



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 2 kwietnia 2026 r.

Poz. 835

### UCHWAŁA NR XIV/176/2026 RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 27 marca 2026 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lelechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Nowa Sól nr VII/82/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lelechów Rada Gminy Nowa Sól uchwala co następuje:

#### Rozdział 1. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lelechów, obejmujący obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącymi załącznikami nr 1, 2, 3, 4 do uchwały.

2. Załącznikami, stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) załączniki nr 1, 2, 3, 4 - rysunki planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 7 - dane przestrzenne.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól, przyjętego uchwałą Nr V/46/2024 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 27 września 2024 r.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu miejscowego** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, 2, 3, 4 do niniejszej uchwały;
- 2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy rozumieć przeznaczenie wskazane w planie jako dominujące dla danego terenu, przeznaczenia określone dla danego terenu mogą występować odrębnie bądź łącznie;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** — należy przez to rozumieć wyznaczoną linię ograniczającą obszar, w obrębie którego dopuszcza się budowę budynków, zasadzie tej nie podlegają:
  - a) obiekty towarzyszące i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) wystające poza lico elewacji części budynków, takich jak:
    - okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia, elementy odwodnienia oraz warstwy ocieplenia, o ile nie przekraczają one nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 1,5 metra,
    - schody zewnętrzne, elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile nie przekraczają one nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 2,5 metra;
  - c) podziemne części budynków;
- 5) **szerokości elewacji frontowej** - należy rozumieć odległość, wyrażoną w linii prostej, pomiędzy dwoma najbardziej oddalonymi punktami elewacji budynku lub wiaty, usytuowanej od strony frontowej działki budowlanej. Za front działki uznaje się jej granicę, która bezpośrednio przylega do drogi stanowiącej główny dostęp komunikacyjny lub granicy działki przez którą ustanowiona jest służebność drogowa, w tym wjazd na teren nieruchomości;
- 6)  **obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć: budowle ochronne, altany, wiaty, zadaszenia, obiekty małej architektury;
- 7) **budynku towarzyszącym** - należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze;
- 8) **infrastrukturze drogowej** - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne drogi oraz urządzenia i obiekty służące do obsługi komunikacji, w szczególności: place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, przystanki komunikacyjne, chodniki, wydzielone drogi wewnętrzne i rowerowe, zieleń przydrożna, oświetlenie, oznakowanie, sygnalizatory, monitoring;
- 9) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć: kanały technologiczne, urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, bariery i osłony ochronne, obiekty służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) **strefie zieleni**- należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu w ramach określonego przeznaczenia terenu i oznaczoną graficznie na której dominuje zagospodarowanie wewnętrzną zielenią urządzoną, spełniającą rolę bariery izolacyjnej, której powierzchnia biologicznie czynna bilansuje się w wymaganej powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.

§ 4. W planie nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) **MNW**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **KD**- teren komunikacji drogowej publicznej;
- 3) **KR**- teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) **IE**- teren elektroenergetyki;
- 5) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) **Z**- teren zieleni.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA OGÓLNE Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy**

§ 6. Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg i odległości oznaczone za pomocą linii wymiarowych, wyrażone w metrach, wyznaczono na rysunku planu miejscowego;

- 2) dla istniejących budynków mieszkalnych niespełniających ustaleń planu, w szczególności w zakresie parametrów, wskaźników i linii zabudowy, dopuszcza się remonty, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem dotychczasowej formy, a pozostałe roboty budowlane zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dla projektowanej oraz istniejącej zabudowy w zakresie geometrii dachu dopuszcza się odstępstwo od parametrów ustalonych w przepisach szczegółowych poprzez zastosowanie dowolnych parametrów na powierzchni nie większej niż 30 % całego dachu;
- 4) dla działek objętych jedną inwestycją dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy tych działek;
- 5) w strefie zieleni, oznaczonej na rysunku planu nakazuje się nasadzenie zieleni izolacyjnej oraz dopuszcza się infrastrukturę techniczną i budowę zjazdów, dojazdów i dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 7. 1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i inwestycji mieszkaniowych.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MNW– jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. W przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, nakazuje się powiadomienie właściwych służb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem obowiązują zasady gospodarowania odpadami określone w odrębnych przepisach.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 8. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu mogącego stanowić zabytek należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. 1. Przestrzeń publiczna została oznaczona na rysunku planu symbolem KD -teren drogi publicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych zapewniających dostępność tych terenów dla ruchu pieszego i rowerowego z uwzględnieniem potrzeb osób o ograniczonej mobilności, w szczególności poprzez:

- 1) wyniesienie jezdni do poziomu chodnika lub opuszczenie krawężnika chodnika do poziomu jezdni w miejscach przejść dla pieszych oraz miejscach postojowych wyznaczonych dla osób posiadających kartę parkingową – w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 2) zastosowanie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dotykowo, przeznaczonej dla osób z dysfunkcją wzroku – na chodnikach, przed krawężnikami obniżonymi do poziomu jezdni.

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 10. Ustala się następujące wymagania w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia – 1000 m<sup>2</sup>,

- b) minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. 1. Obowiązują pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) średniego napięcia (SN) o szerokości 14 metrów – po 7 metrów z każdej strony od osi linii;
- 2) niskiego napięcia (nN-0,4kV) o szerokości 7 metrów – po 3,5 metrów z każdej strony od osi linii.

2. W obrębie pasów technologicznych wzdłuż istniejących linii napowietrznych obowiązują następujące zasady:

- 1) zakazuje się zabudowy oraz sadzenia wysokiej roślinności i roślin o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 2) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, przy czym w przypadku skablowania nie obowiązują pasy technologiczne.

3. W zakresie sieci infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obowiązek zachowania pasów technicznych o szerokości uzależnionej od średnicy, rodzaju przewodu i technologii wykonania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w pasach technicznych sieci infrastruktury technicznej zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz realizacji trwałych nasadzeń, w szczególności roślinności wysokiej i roślin o rozbudowanym systemie korzeniowym.

4. W przypadku wystąpienia na terenie inwestycji urządzeń melioracji wodnych, należy zachować zasady określone w przepisach odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

5. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w strefie 50 m od stopy wału zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci dystrybucyjnych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z uzbrojeniem terenu na całym obszarze opracowania planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wymianę, rozbudowę, przebudowę, usunięcie istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną lub infrastrukturę drogową.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 2) do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia ścieków w postaci zbiorników bezodpływowych;
- 3) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych.
  5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
    - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 12 ust. 11.
  6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, z baterii butli lub zbiorników stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
    - 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
    - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 12 ust. 11.
  8. W zakresie urządzeń infrastruktury teletechnicznej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej - w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
  9. W zakresie miejsc do parkowania ustala się następujące zasady:
    - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje minimalna ilość miejsc do parkowania - 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
    - 2) dla pozostałych usług uzupełniających obowiązuje minimalna ilość miejsc do parkowania - 1 miejsce postojowe na każde 50m<sup>2</sup> lokalu usługowego;
    - 3) w przypadku realizacji więcej niż jednego przeznaczenia, wymagana minimalna liczba miejsc do parkowania stanowi sumę obowiązujących ilości miejsc do parkowania dla każdego przeznaczenia realizowanego na danym terenie;
    - 4) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje liczba miejsc w ilości co najmniej:
      - a) 1 miejsce do parkowania - jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
      - b) 2 miejsca do parkowania - jeżeli liczba miejsc wynosi powyżej 15 na każde 15 miejsc,
      - c) dopuszcza się sytuowanie miejsc do parkowania na terenie własnym inwestora oraz w liniach rozgraniczających terenu komunikacji drogowej KR zgodnie z przepisami odrębnymi,
  10. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem KR i drogi publicznej oznaczonej symbolem KD oraz z dróg gminnych i powiatowych znajdujących się po za granicami planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
  11. Na obszarze objętym planem miejscowym nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50kW, oraz lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 13. Stawkę procentową, na podstawie której ustalana jest opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 1%.

**Rozdział 3.**

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną oraz obiekty i budynki towarzyszące;**
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
    - minimalny: 0.0,
    - maksymalny: 0.6,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych: 10m,
    - dla pozostałej zabudowy krytej dachem dwuspadowym lub wielospadowym: 6m,
    - dla pozostałej zabudowy krytej dachem płaskim: 3,5m,
  - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
  - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25m,
  - g) geometria dachu:
    - dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-45°,
    - dla pozostałej zabudowy: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-45°

2. Dla **terenu komunikacji drogowej publicznej**, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **komunikacja drogowa publiczna;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną;**
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 12 m.

3. Dla **terenów komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **komunikacja drogowa wewnętrzna;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną;**
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 6m.

4. Dla **terenu elektroenergetyki**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1IE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **elektroenergetyka;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną;**
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
    - minimalny: 0.0,
    - maksymalny: 1.0,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: 5m.

5. Dla **terenu wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **wody powierzchniowe śródlądowe;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną;**
- 3) zakaz zabudowy.

6. Dla **terenu zieleni**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zielen z wyłączeniem terenów plaży i ogrodów działkowych;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę techniczną;**
- 3) zakaz zabudowy obiektami i budynkami towarzyszącymi.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 15. Traci moc uchwała Rady Gminy Nowa Sól XLV/234/06 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 117, poz. 2170 z 20.12.2006 r.) w części dla terenu wskazanego w załączniku nr 1, który pokrywa się ze wskazaną uchwałą.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowa Sól

**Joanna Kieliszczyk-Grela**

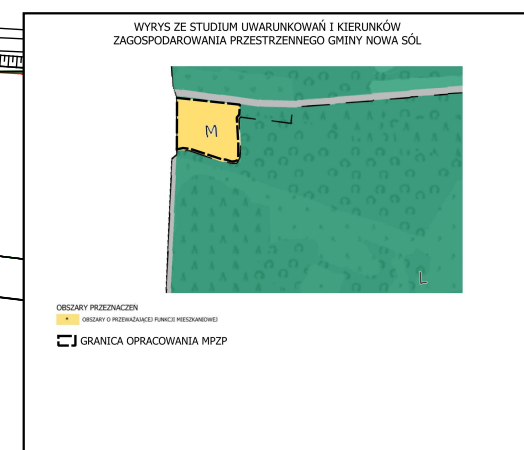
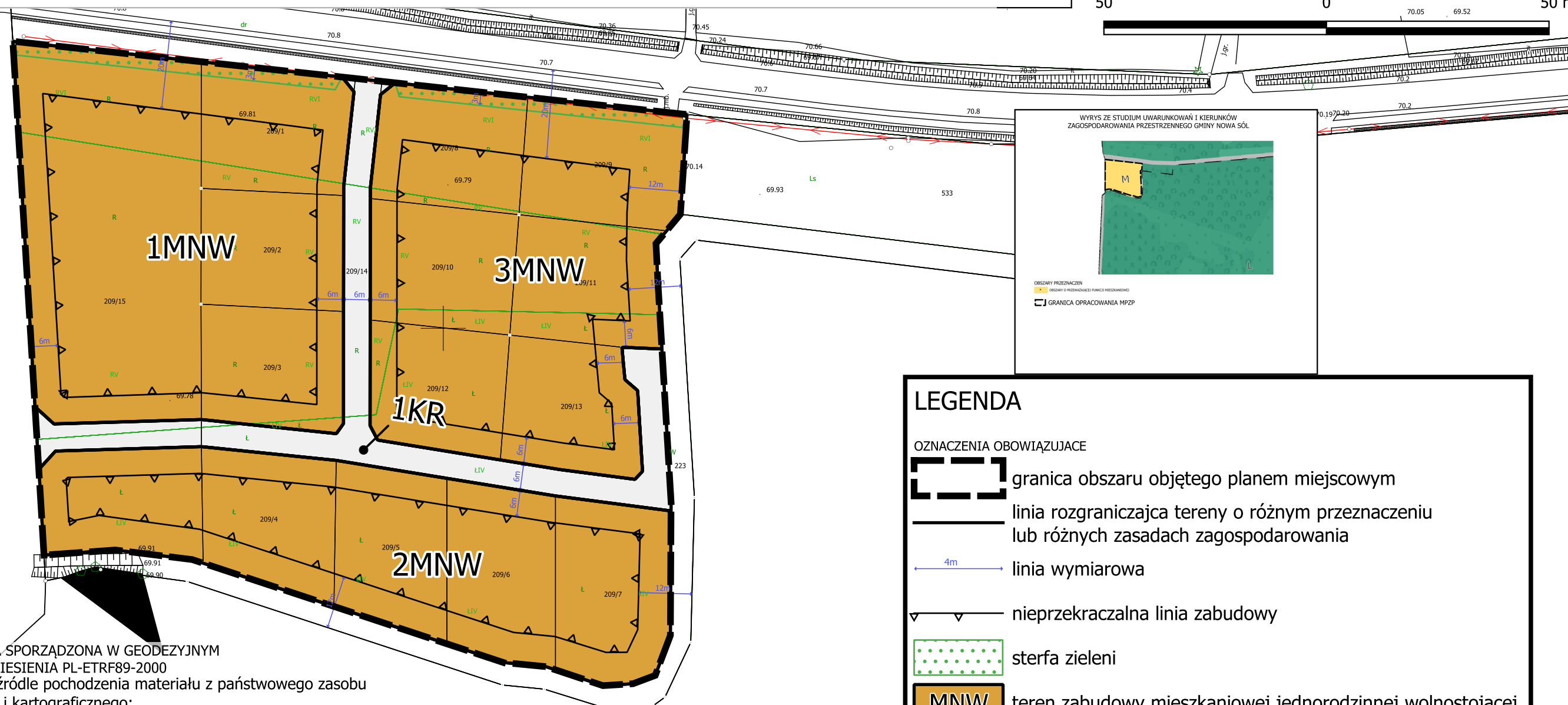
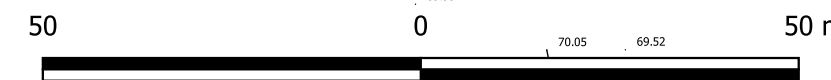
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/176/2026  
 Rady Gminy Nowa Sól  
 z dnia 27 marca 2026 r.



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI LELECHÓW



SKALA 1:1 000



### LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wymiarowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- sterfa zieleni
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

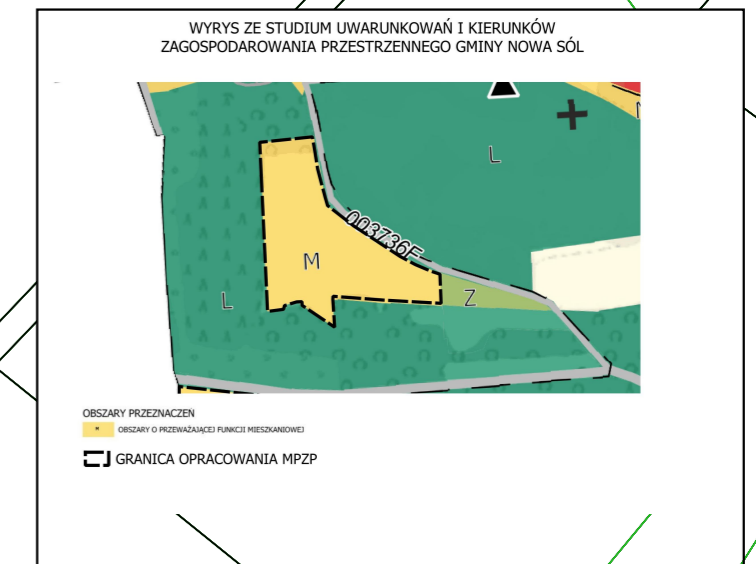
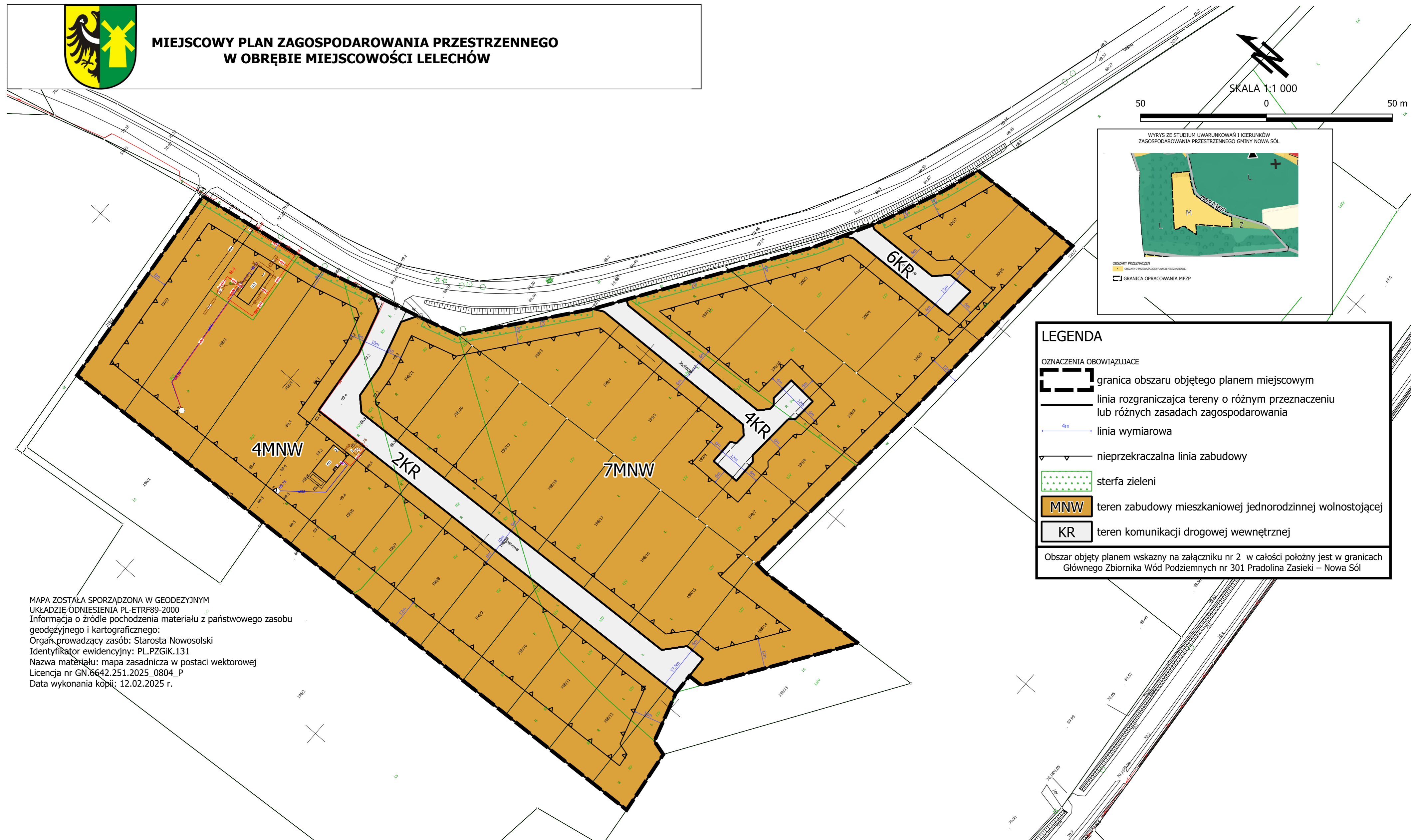
Obszar objęty planem wskazany na załączniku nr 1 w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 301 Pradolina Zasięki – Nowa Sól

MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM  
 UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000  
 Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego:  
 Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski  
 Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGiK.131  
 Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
 Licencja nr GN.6642.251.2025\_0804\_P  
 Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/176/2026  
Rady Gminy Nowa Sól  
z dnia 27 marca 2026 r.




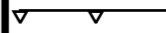





## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI LELECHÓW



### LEGENDA

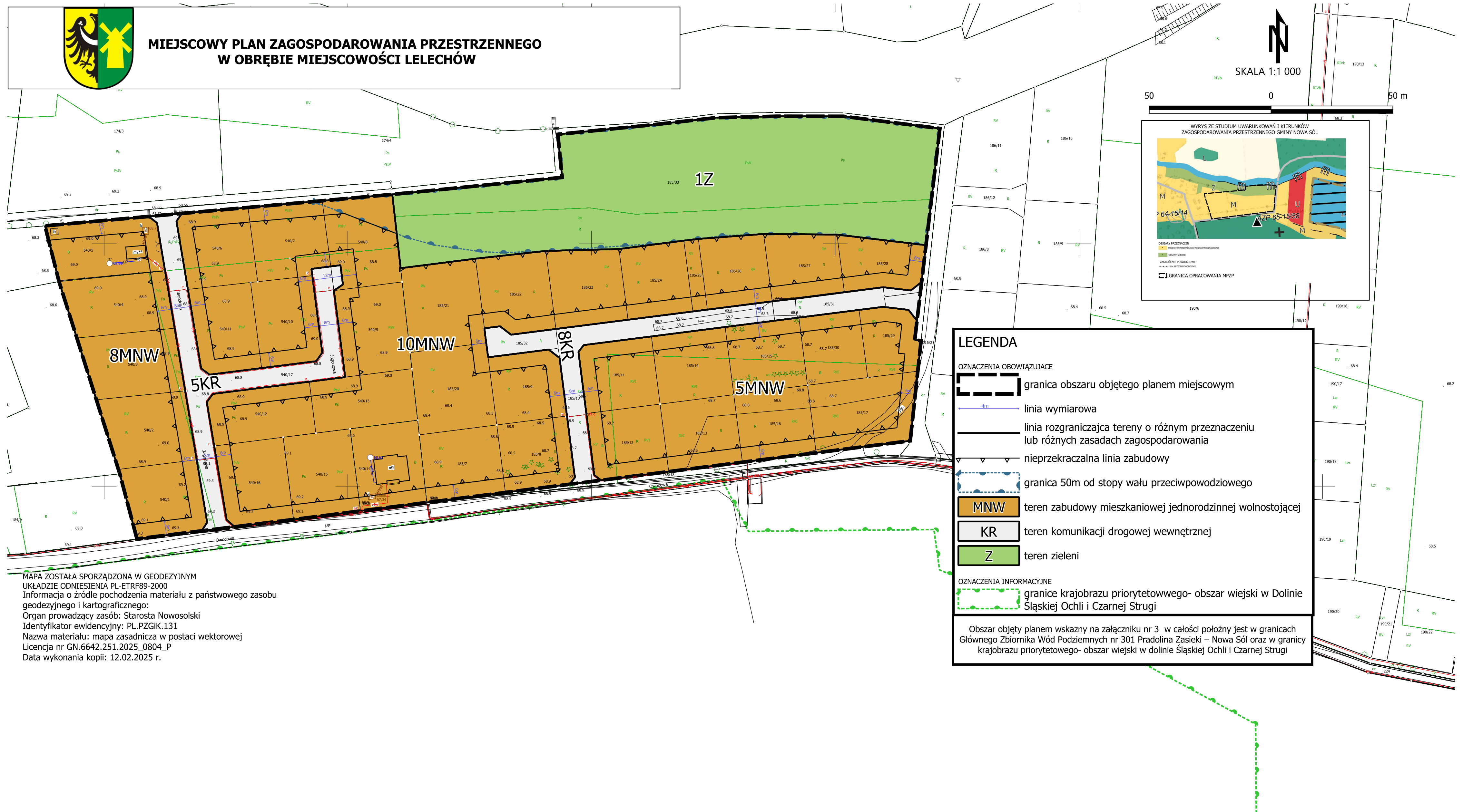
#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  linia wymiarowa
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  sterfa zieleni
-  MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
-  KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Obszar objęty planem wskazany na załączniku nr 2 w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 301 Pradolina Zasięki – Nowa Sól

MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM  
UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000  
Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego:  
Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski  
Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGIK.131  
Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
Licencja nr GN.6642.251.2025\_0804\_P  
Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/176/2026  
Rady Gminy Nowa Sól  
z dnia 27 marca 2026 r.

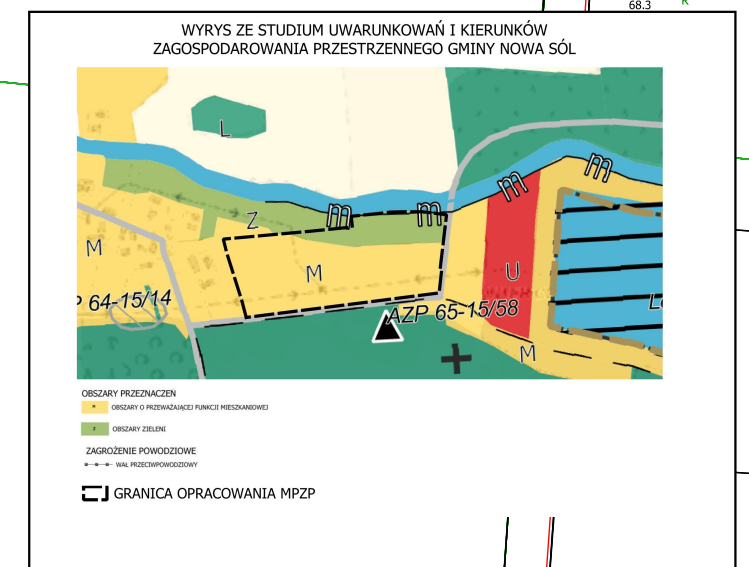


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI LELECHÓW**



SKALA 1:1 000

50 0 50 m



**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia wymiarowa
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica 50m od stopy wału przeciwpowodziowego
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Z teren zieleni

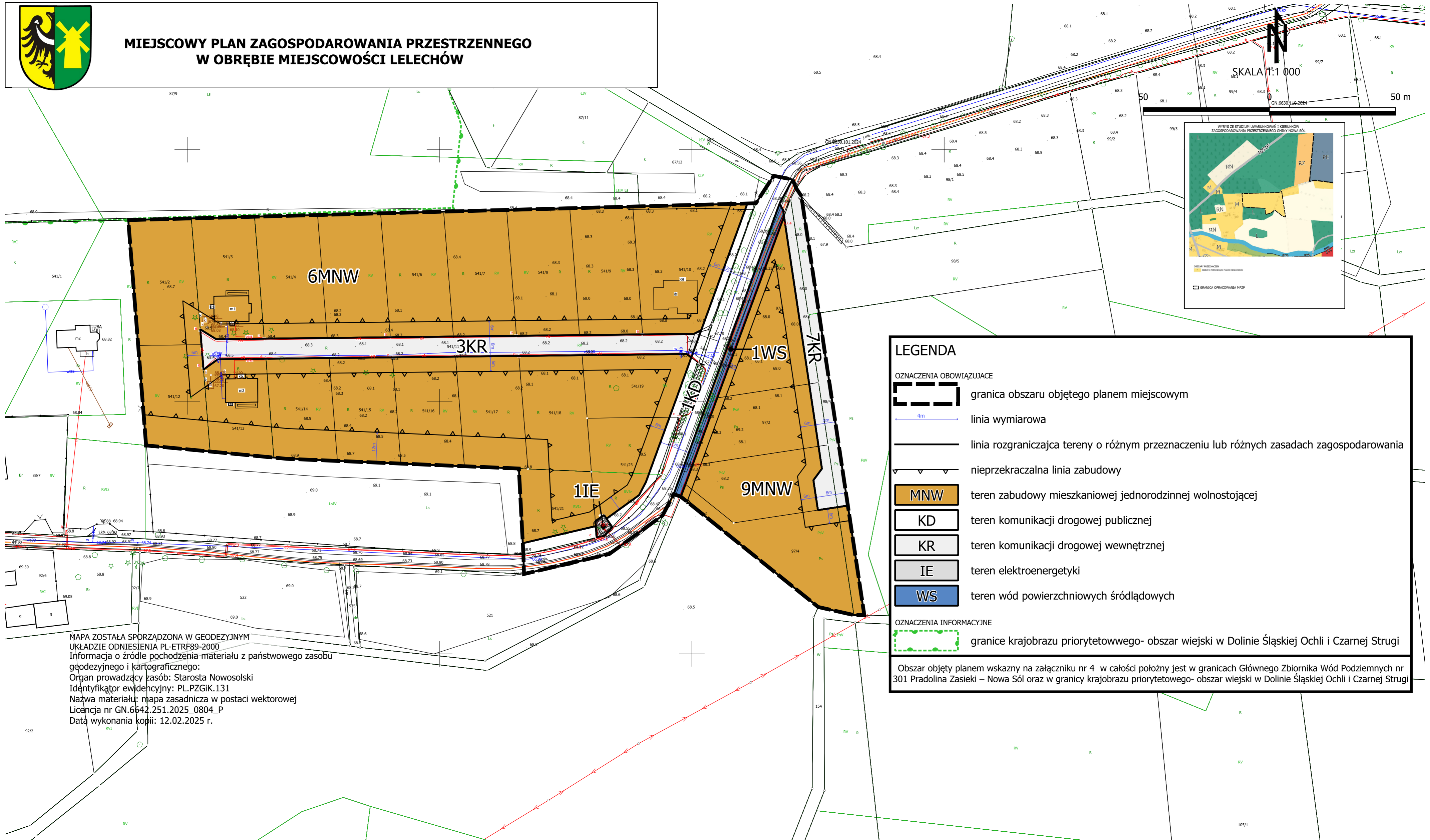
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- granice krajobrazu priorytetowego- obszar wiejski w Dolinie Śląskiej Ochli i Czarnej Strugi

Obszar objęty planem wskazany na załączniku nr 3 w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 301 Pradolina Zasieki – Nowa Sól oraz w granicy krajobrazu priorytetowego- obszar wiejski w dolinie Śląskiej Ochli i Czarnej Strugi

MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000  
Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski  
Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGIK.131  
Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
Licencja nr GN.6642.251.2025\_0804\_P  
Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/176/2026  
 Rady Gminy Nowa Sól  
 z dnia 27 marca 2026 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI LELECHÓW**



**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia wymiarowa
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KD teren komunikacji drogowej publicznej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE teren elektroenergetyki
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- granice krajobrazu priorytetowego- obszar wiejski w Dolinie Śląskiej Ochli i Czarnej Strugi

Obszar objęty planem wskazany na załączniku nr 4 w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 301 Pradolina Zasięki – Nowa Sól oraz w granicy krajobrazu priorytetowego- obszar wiejski w Dolinie Śląskiej Ochli i Czarnej Strugi

MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM  
 UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000  
 Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego:  
 Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski  
 Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGiK.131  
 Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
 Licencja nr GN.6642.251.2025\_0804\_P  
 Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIV/176/2026  
Rady Gminy Nowa Sól  
z dnia 27 marca 2026 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Nowa Sól rozstrzyga co następuje:

1. Do projektu planu wniesiono jedną uwagę w trybie przepisów art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którą w całości uwzględniono.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XIV/176/2026  
Rady Gminy Nowa Sól  
z dnia 27 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Nowa Sól rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, niezbędne dla realizacji ustaleń planu, obejmują:

- 1) budowę infrastruktury technicznej,
- 2) budowę dróg.

**§ 2.** Wydatki na realizację inwestycji, o których mowa w § 1, będą pokrywane z możliwością wykorzystania środków z:

- 1) dochodów własnych gminy (zgodnie z uchwałą budżetową);
- 2) przychodów jednostki samorządu terytorialnego, w tym z pożyczek i kredytów;
- 3) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz innych źródeł finansowania;
- 4) udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych porozumień lub umów o współfinansowanie.

**§ 3.** Terminy realizacji inwestycji zostaną określone w harmonogramach ujętych w uchwałach budżetowych Gminy Nowa Sól oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej, z uwzględnieniem priorytetów inwestycyjnych gminy oraz tempa procesów inwestycyjnych.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XIV/176/2026

Rady Gminy Nowa Sól

z dnia 27 marca 2026 r.

Zalacznik7.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**