

**UCHWAŁA NR XXXVI/184/12
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Radwanów w gminie Koźuchów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.¹⁾) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 w związku z Uchwałą Nr XV/68/11 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Radwanów w gminie Koźuchów, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów (zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/272/09 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30 czerwca 2009 roku) uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Radwanów w gminie Koźuchów, którego granice wskazuje rysunek planu w skali 1:2000.

§ 2. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) Strefa „E” ochrony ekspozycji.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217 poz.1281, Dz. U z 2012r. poz.567

1. **teren** – obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie,
2. **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
3. **przeznaczenie uzupełniające terenu** – to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu, w stosunku procentowym określonym ustaleniami szczegółowymi,
4. **infrastruktura techniczna** - ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji.
5. **elektrownia wiatrowa** – należy przez to rozumieć jednostkę wytwórczą lub zespół tych jednostek wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej
6. **urządzenia towarzyszące** - rozumie się przez to wszelkie obiekty budowlane i urządzenia technicznego wyposażenia, których szczegółowej lokalizacji plan nie określa, a są niezbędne do eksploatacji obiektów o funkcji podstawowej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1. **Tereny elektrowni wiatrowych** - tereny lokalizacji siłowni wiatrowych wraz infrastrukturą towarzyszącą.
2. **Tereny rolne** – należy przez to rozumieć tereny produkcji rolnej;
3. **Tereny leśne** – należy przez to rozumieć tereny produkcji leśnej, obiektów służących produkcji leśnej, z dopuszczeniem usług rekreacji, oświaty i wychowania związanych z prowadzoną gospodarką leśną;
4. **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych** – należy przez to rozumieć tereny otwartych wód powierzchniowych śródlądowych rzek, jezior, stawów, strumieni, kanałów, rowów, obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, obiektów towarzyszących gospodarce wodnej;
5. **Tereny ciągów pieszo – jezdnych** – należy przez to rozumieć tereny ciągów pieszo - jezdnych;
6. **Tereny dróg gospodarczych** – należy przez to rozumieć tereny dróg gospodarczych;

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;

2. Masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi;
3. Nakazuje się zabezpieczenie środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych do wielkości przyjętych w przepisach szczególnych.
4. Obiekty budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym sytuować w sąsiedztwie wież.
5. Nakazuje się prowadzenie monitoringu porealizacyjnego wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowej na migracje ptaków i awifaunę lęgową.
6. Nakaz co najmniej rocznego faunistycznego monitoringu przedinwestycyjnego.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznej:

1. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni urządzonej, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
2. Dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych;
3. Zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych;
2. Dopuszcza się zmianę kategorii i klasy dróg.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem.
2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
3. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.) z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się zaopatrzenie budynków i budowli w energię elektryczną:
 - 1) z sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii.
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
 - 2) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
6. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się docelowy sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej;
 - 2) dopuszcza się budowę, lokalizację:
 - a) szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych.
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
7. W zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych: do gruntu i/lub do cieków wodnych znajdujących się na terenie planu lub magazynowanie w zbiornikach zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- 1) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
9. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz (butle lub zbiorniki na gaz).
 - 2) dopuszcza się lokalizację zbiorczej sieci gazowej.

§ 10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) dopuszcza się podział geodezyjny gruntów.
 - 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów montażowo-serwisowych dla potrzeb montażu, obsługi serwisowej elektrowni, dróg wewnętrznych.
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się strefę ochrony ekspozycji widokowej „E”, oznaczoną na rysunku planu, w celu utrzymania ekspozycji widokowej zespołów przestrzennych.
 - 1) W granicach strefy ochrony ekspozycji widokowej „E” obowiązują następujące wymagania:
 - a) zakazuje się tworzenia dominant w tym lokalizacji elektrowni wiatrowych,

- b) zakazuje się lokalizacji zabudowy i obiektów budowlanych o wysokości powyżej 6 m wysokości.
2. Stanowiska archeologiczne na obszarze opracowania: ST. 6 (AZP 64-14/12). Na obszarze stanowisk oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie w przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1EW/R**, **2EW/R**, **3EW/R** dla których obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny elektrowni wiatrowych
- 2) tereny rolne,

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) infrastruktura techniczna,
- 2) urządzenia towarzyszące.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) 6 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym na rysunku planu symbolem KDPj,
- 2) 4 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi,

4. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 6 siłowni wiatrowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 2) dopuszcza się usytuowanie budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) odległości między poszczególnymi turbinami nie mniejsze niż 170m,
- 4) ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych w tym w szczególności:
 - a) elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, elementów sterowania i automatyki,
 - b) tymczasowych placów i dróg montażowych oraz dróg dojazdowych dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych,
 - c) masztów meteorologicznych mierzących kierunki i prędkość wiatru.

- 6) dopuszcza się lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz urządzeń melioracyjnych,
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury elektroenergetycznej – głównego punktu zasilania wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- 8) dopuszcza się połączenie elektrowni wiatrowych ze stacją elektroenergetyczną zlokalizowaną poza obszarem opracowania,
- 9) dopuszcza się wymianę wież elektrowni wiatrowych po okresie ich eksploatacji,
- 10) nakazuje się oświetlenie ochronne wież elektrowni wiatrowych,
- 11) dopuszcza się w obszarze planu budowę wież do pomiaru wiatru;
- 12) dopuszcza się budowę obiektów związanych z gospodarką rolną pod warunkiem, że realizacja tych obiektów nie zakłóci pracy elektrowni wiatrowych,
- 13) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów montażowo-serwisowych dla potrzeb montażu, obsługi serwisowej elektrowni, dróg wewnętrznych, na poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych i drogi wojewódzkiej.
- 14) zakazuje się nasadzeń skupisk drzew,
- 15) nakazuje się:
 - a) zachować odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej – minimum 500,0m;
 - b) zachować odległość elektrowni wiatrowych od granic terenów leśnych – minimum 100m,
 - c) zachować odległość elektrowni wiatrowych od cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu 1 WS, 2WS i 3WS minimum 100 m,
 - d) zachować odległość elektrowni wiatrowych od cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu 4WS minimum 50m,
- 16) Parametry budynków i budowli:
 - a) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych nie większą niż 10 m,
 - b) wysokość budynków głównego punktu zasilania nie większą niż 20 m.
 - c) maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty śmigła w pozycji pionowej – do 220 m ponad poziom terenu, na którym stoi elektrownia wiatrowa.
- 17) Parametry działki:
 - a) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału i scalania – 3000 m²,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%,
- 18) Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia z siatki wokół elektrowni wiatrowych.

5. Obsługa komunikacyjna: obsługę komunikacyjną działek, na których lokalizowane są siłownie wiatrowe poprzez drogi oznaczone na rysunku planu symbolami KDPj, oraz drogi wewnętrzne.

§ 13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, dla których obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolne (stanowiące strefę ochronną od elektrowni wiatrowych).

2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji zabudowy wymagającej zachowania komfortu akustycznego i przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

2) zakaz nasadzeń skupisk drzew o powierzchni powyżej 0,5 ha,

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych w tym w szczególności:

a) elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury technicznej między innymi związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, elementów sterowania i automatyki,

b) tymczasowych placów i dróg montażowych oraz dróg dojazdowych.

4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz urządzeń melioracyjnych.

§ 14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny leśne.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych w tym w szczególności elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, elementów sterowania i automatyki,

2) dopuszcza się lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

§ 15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren wód śródlądowych.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej,

2) dopuszcza się przejazdy mostkowe,

3) dopuszcza się przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych.

§ 16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDPj, dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszo-jezdnych.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych.
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej terenu - 4m.

3. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej w wysokości 30%.

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDg, dla którego obowiązują:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg gospodarczych.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się podniesienie klasy i paramentów drogi jak dla drogi klasy wewnętrznej.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe.

§ 18. 1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej w wysokości 30%.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kozuchowa.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Jan Medynski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/184/12
Rady Miejskiej w Koźuchowie
z dnia 26 września 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU
WSI RADWANÓW W GMINIE KOŻUCHÓW**

Działając zgodnie z art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), Rada Miejska w Koźuchowie postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Radwanów w gminie Koźuchów, nie dokonuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jan Medyński

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/184/12
Rady Miejskiej w Kozuchowie
z dnia 26 września 2012 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647),

Rada Miejska w Kozuchowie
rozstrzyga:

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Radwanów w gminie Kozuchów, w następujący sposób:

z ustaleń zawartych w planie, oraz wykonanej Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie, oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i wydatki z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z realizacji zapisów zawartych w uchwale, będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jan Medpiński

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego obszaru, dla którego jest sporządzany i określa zasady zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

W odróżnieniu od studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi on prawo miejscowe. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z zapisami uchwały MPZP.

W dokumencie tym formułuje się zasady ogólne oraz szczegółowe dotyczące zagospodarowania danego terenu oraz integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym.

Podstawę do opracowania planu stanowi uchwała nr XV/68/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Radwanów w gminie Kozuchów.**

Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była potrzeba ustalenia zapisów regulujących warunki i możliwości zagospodarowania terenu i przeznaczeniu go pod lokalizację elektrowni wiatrowej.

Prace dotyczące sporządzenia planu prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227z późn. zm).

Ze względu na ograniczony obszar opracowania i zaistniałe uwarunkowania nie wystąpiła potrzeba określenia:

1. zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
2. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
3. sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag.

Realizacja projektowanego przedsięwzięcia pozwoli na wykorzystanie niekonwencjonalnych i ekologicznych źródeł energii przy niewielkiej ingerencji w środowisko przyrodnicze. Wg analizy zawartej w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” gmina Kozuchów nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Burmistrz Kozuchowa przedstawił Radzie Miejskiej projekt uchwały wraz z załącznikami:

1. rysunkiem planu – stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały;

2. rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

3. rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.

Rada Miejska w Koźuchowie po zapoznaniu się z projektem planu, i stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów (zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koźuchowie Nr XLIV/272/09 z dnia 30 czerwca 2009 r.), kwalifikuje go do uchwalenia.

BURMISTRZ

Andrzej Ogrodnik

