

Uchwała Nr. XLIV/331/06
Rady Miejskiej w Koźuchowie
z dnia 28.03.2006r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w gminie Koźuchów w zakresie inwestycji celu publicznego trasy przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80, poz.717,z późn.zm.) po stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźuchów.

uchwała się co następuje :

Dział I
Przepisy ogólne

- § 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w gminie Koźuchów w zakresie inwestycji celu publicznego, trasy przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z infrastrukturą kontrolno – pomiarową i kablem transmisji danych, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar korytarza gazociągu o szerokości od 30m do 40m, w granicach wykazanych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Długość projektowanego gazociągu w granicach gminy wynosi ok.10 000m.
 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są :
 - 1) Rysunek planu w skali 1:1000 jako Załącznik nr 1 do uchwały, stanowią go arkusze ponumerowane od Nr-u 1 do Nr-u 6, oraz od 11 do 30.
 - 2) Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźuchów, jako Załącznik nr 2 do uchwały.
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Dział II
Ustalenia planu
Rozdział 1
Przeznaczenie terenów

- § 2.1. Wyznacza się obszary o symbolach na rysunku planu :
- 1) **ZL,G** – tereny leśne z trasą przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

- a) ustala się docelowy pas wylesienia gruntów leśnych szerokości 4m, po dwa metry z obu stron osi gazociągu i czasowy pas wylesienia na etapie budowy o szerokości 10m, który będzie stanowić korytarz techniczny przebiegu gazociągu.
- b) Ustala się szerokość strefy kontrolowanej 8m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności w zakresie prowadzenia robót ziemnych, poruszania się ciężkim sprzętem i mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci.
- c) Należy zapewnić swobodny dojazd do sieci infrastruktury technicznej oraz przemieszczania się wzdłuż sieci.
- d) Obowiązuje zakaz zabudowy w strefie kontrolowanej (8m) oraz nasadzeń drzew i krzewów w obrębie strefy trwałego wylesienia, o szerokości 4m.
- e) Dopuszcza się lokowanie docelowej trasy gazociągu w obrębie granic wyznaczonych na rysunku planu jako obszar objęty opracowaniem planu. Obszar ten musi zawierać strefę kontrolowaną od gazociągu.
- f) Dopuszcza się wykorzystanie strefy trwałego wylesienia do celów komunikacyjnych służb leśnych oraz jako leśne pasy pożarowe.
- g) Dopuszcza się możliwość sytuowania wzdłuż gazociągu innych urządzeń związanych z funkcjonowaniem tego gazociągu.
- h) Dopuszcza się lokalizację wzdłuż kabla teletransmisyjnego do celów obsługi gazociągu.

2) **R,G** – tereny rolne z trasą przebiegu gazociągu :

- a) Należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu jako uprawy rolnicze.
- b) Nakazuje się trwałe oznaczenie na powierzchni terenu trasy przebiegu gazociągu.
- c) Należy po zakończeniu prac budowlanych i ziemnych składować i zagospodarować ponownie humus oraz wierzchnią warstwę gleby.
- d) Obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń drzew i krzewów w pasie 4m t.j dwa metry z obu stron od osi gazociągu.

3) **WS** – teren wód powierzchniowych w granicach terenu objętego planem – przejście gazociągu przez ciek podstawowy pn. czarna Struga , orz przez istniejące rowy.

- a) Przy zastosowaniu metody przewiertu sterowanego, pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
- b) Należy zabezpieczyć gazociąg wraz z urządzeniami przed przemieszczeniem.

4) **DP** – ogólnie dostępne drogi wewnętrzne – gminne i gruntowe

- a) Pozostają bez zmian w użytkowaniu.
- b) Przejścia siecią gazową należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego
- c) Dopuszcza się metoda wykopu otwartego.

5) **KDP** – publiczne drogi powiatowe :

- a) Pozostają bez zmian w użytkowaniu.

- b) Przejścia siecią gazową należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego.
 - c) Dopuszcza się metodą wykopu otwartego
- 6) **KDW** – publiczne drogi wojewódzkie :
- a) Pozostają bez zmian w użytkowaniu .
 - b) Przejścia siecią gazową należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego.
- 7) **E** – istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia :
- a) pozostawia się dotychczasowy przebieg linii elektroenergetycznych z wyznaczonymi, wzdłuż nich granicami terenu, na którym obowiązują ograniczenia jego użytkowania. Dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejącej linii 220kV, oraz ewentualną jej przebudowę na linię 400 kV względnie na linię wielotorową – wielonapięciową.
 - b) zbliżenia siecią gazową do elementów sieci elektroenergetycznych musi odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach uzgodnionych z właścicielem tej sieci.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania wyznaczono na rysunku planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- § 3.1. Tereny w granicach objętych planem pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
- 2. Na obszarach leśnych należy inwestycję prowadzić w jak największym stopniu w obrębie dróg leśnych.
 - 3. Przejścia siecią gazową przez drogi, rowy i ścieki wodne, należy wykonać w technologii przecisku lub przewiertu sterowanego. Dopuszcza się metodę wykopu otwartego.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 4.1. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska.
- 2. W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych kopalin szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie zawiadomić wojewodę lubuskiego, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Kozuchowa.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej

- § 5.1. W trakcie realizacji inwestycji, należy na całej trasie zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku odsłonięcia obiektów lub warstw kulturowych badania ratownicze, w ramach prowadzonych prac. Na powyższe prace należy uzyskać zgodę właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany :
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Koźuchowa. Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.
 - d) w planie oznaczono istniejące stanowiska archeologiczne AZP.

Rozdział 5

Kształtowanie przestrzeni publicznej

- § 6.1. Plan wyznacza na cele publiczne tereny przeznaczone na realizację infrastruktury technicznej.
 2. Przestrzeń publiczną istniejącą pozostawia się bez zmian.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- § 7.1. Odstępuje się od ustaleń linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy zakaz zabudowy w obszarze objętym planem.

Rozdział 7

Tereny lub obiekty podlegające ochronie

- § 8.1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych w tym górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
 2. Zasady ochrony istniejących na terenie objętym planem stanowisk archeologicznych ustalono w §5 niniejszej uchwały.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania podziałów nieruchomości

- § 9.1. Nie przewiduje się dodatkowych podziałów i scaleń gruntów.
 2. Dopuszcza się wydzielenie w ramach planu urządzania lasu terenów leśnych objętych długoletnią dzierżawą na cele prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 10.1. Pozostawia się istniejące drogi publiczne w dotychczasowych liniach rozgraniczenia, wykazanych na rysunku planu.
2. Pozostawia się dotychczasowe przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej wraz z istniejącymi korytarzami ochronnymi, jeżeli je posiadają, wykazane na rysunku planu.
 3. Przejścia poprzeczne pod drogami należy wykonać na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą drogi. Dopuszcza się przejścia przez drogi gruntowe w systemie wykopu otwartego.
 4. Skrzyżowania z urządzeniami infrastruktury technicznej istniejącej naziemnej i podziemnej należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
 5. Lokalizacja podziemnych gazociągów powinna być w odległości 4-6m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej. W przypadku przebiegu gazociągu w zbliżeniu z fundamentami słupów linii elektroenergetycznej, odległość ta musi wynosić co najmniej 10m od rzutu fundamentu do skrajnej ścianki gazociągu.
 6. Praca ciężkiego sprzętu montażowo-budowlanego podczas robót budowlanych musi odbywać się w odległości co najmniej 30m w rzucie poziomym od przewodu linii nn dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i bezawaryjnej pracy systemu elektroenergetycznego obszaru. Szczegółowe warunki wykonania prac w sąsiedztwie czynnej linii elektroenergetycznej nn należy uzgodnić z PSE-Zachód Sp.z.o.o. przed rozpoczęciem prowadzenia robót.
 7. Dopuszcza się prowadzenie wzdłuż gazociągu kabla teletransmisyjnego do obsługi gazociągu.

Rozdział 10

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- §11. Ustala się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów objętych planem, z wyjątkiem gruntów leśnych objętych długo terminową dzierżawą, zgodnie z przepisami ustawy o lasach, gdzie obowiązują ustalenia §2.1. niniejszej uchwały.

Rozdział 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

- § 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zawierają §§2 do 11 niniejszej uchwały.


Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy

- § 13. Ustala się 10% - ową stawkę, służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym.

Dział III
Przepisy końcowe

- § 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.
- § 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Zieliński

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Rady Miejskiej w Kozuchowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia wraz z infrastrukturą kontrolno-pomiarową i kablem transmisji danych w granicach administracyjnych gminy Kozuchów.

Wykonując zapisy uchwały Rady Miejskiej w Kozuchowie Nr XXXVI/287/06 z dnia 26 stycznia 2006r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia działając w oparciu o przepisy art.18 ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym, stanowiący że do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz art.17, pkt.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładającym na Burmistrza obowiązek przedstawienia Radzie Miejskiej projektu przedmiotowego planu, wraz z dokumentacją planistyczną do uchwalenia.

W trybie sporządzania planu miejscowego stwierdzono brak sprzeczności ustaleń projektu planu z ustaleniami posiadanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozuchów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zakładają rozbudowę i modernizację układu magistralnych sieci infrastruktury technicznej służącej celowi publicznemu, a więc obsłudze istniejącej i projektowanej zabudowy. Projektowana magistralna sieć gazowa na obszarze gminy pozwoli na podniesienie standardów jakości środowiska, stanowi także podstawę zrównoważonego rozwoju gminy, poprawi warunki zamieszkania i wykorzystania terenów ofertowych, podniesie prestiż gminy.

Zgodnie z art.6, pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazów, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jest celem publicznym.

Mając na uwadze powyższe oraz art.6 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, stanowiący że do zakresu działań gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów i art.7 ust.1, pkt.3 stanowiącego, że zaspokajanie potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w gaz należy do zadań własnych gminy, oraz uwzględniając wniosek inwestora finansującego całość inwestycji celu publicznego, sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie gazociągu.

Procedurę sporządzenia planu przeprowadzono w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, oraz w ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu, nie wpłynęły uwagi do w/w projektu planu.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia w granicach administracyjnych gminy Koźuchów z ustaleniami Studium, oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Koźuchów i zasad ich finansowania, zgodnie z art.17 pkt. 12, 13 i 14 oraz art.19 i art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie jak wyżej stwierdza się :

1. Zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźuchów.
2. Brak uwag wniesionych w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w okresie ustawowym wyznaczonym dla składania uwag.
3. Realizacja zapisanych w planie inwestycji z zakresu magistralnej sieci infrastruktury technicznej będzie finansowana w całości przez inwestora EWE Polska Sp.z.o.o. w Poznaniu , wraz z kosztami sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Ze względu na planowaną inwestycję celu publicznego zwiększającą możliwości zaopatrzenia obszaru gminy w gaz z sieci średniego ciśnienia, uchwalenie przedmiotowego planu jest celowe i uzasadnione.