

UCHWAŁA NR XXVIII/221/05
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE
z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w granicach miasta Koźuchowa oraz wsi : Cisów, Drwalewice, Książ Śląski, Mirocin Dolny, Mirocin Górny, Podbrzezie Dolne, Solniki i Stypułów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów wymienionych na wstępie, uchwala się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego następujących obszarów położonych w granicach miasta i wsi:
 - a) Koźuchów – obszar nr 1 obejmujący działki nr ewid. 649,650/4, 650/5 i 671 (załącznik do uchwały nr 1)
 - b) Cisów – obszar nr 2 obejmujący działkę nr ewid. 3/4 (załącznik do uchwały nr 2)
 - c) Drwalewice – obszar nr 3 obejmujący działki nr ewid. 2/6, 9/2, 32/4 i 40/5 (załącznik do uchwały nr 3)
 - d) Książ Śląski – obszar nr 4 obejmujący działkę nr ewid. 81 (załącznik do uchwały nr 4)
 - e) Mirocin Dolny – obszar nr 5 obejmujący działkę nr ewid. 265/2 (załącznik do uchwały nr 5)
 - f) Mirocin Górny – obszar nr 6 obejmujący działki nr ewid. 114/3, 702/1 i 704/2 (załącznik do uchwały nr 6)

- g) Mirocin Górny – obszar nr 7 obejmujący działkę nr ewid. 708/2 (załącznik do uchwały nr 7)
 - h) Podbrzezie Dolne – obszar nr 8 obejmujący działki nr ewid. 182/3, 244/2, 389 i 816/2, 816/5, 817/2, 817/4 (załącznik do uchwały nr 8)
 - i) Solniki – obszar nr 9 obejmujący działkę nr ewid. 333/11 (załącznik do uchwały nr 9)
 - j) Stypułów – obszar nr 10 obejmujący działki nr ewid. 8/5,10/9 i 92/6,10/2, 12/1, 12/2 oraz 15/6 (załącznik do uchwały nr 10).
2. Integralną częścią uchwały są rysunki obszarów wymienionych w p- kcie 1, stanowiące załączniki do uchwały nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 oraz rozstrzygnięcia wymienione w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące załączniki nr 11 i 12.
3. Uchwalone plany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchowa uchwalonego uchwałą nr XXI/148/2000 Rady Miasta i Gminy w Koźuchowie z dnia 31 sierpnia 2000 r.

§ 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszarów wymienionych w § 1, p-kt 1.

- 1. Obszary wymienione w § 1, p-kt 1 przeznacza się na cele gospodarki leśnej.
- 2. Oznaczenia graficzne oraz symbole literowe określające przeznaczenie terenów, uwidocznione na rysunkach planów są obowiązujące.
- 3. Przy zagospodarowaniu terenów na cele określone w p- kcie 1, należy uwzględnić ustalenia zawarte w § 3 dotyczące ochrony wartości kulturowych i zabytków.
- 4. Obszar nr 1 – Koźuchów, z uwagi na istniejącą studnię oraz przebiegające przez teren: przewód wodociągowy, napowietrzną linię elektroenergetyczną 20 kV oraz kablową linię elektroenergetyczną 0,4 kV, należy zagospodarować zachowując korytarz infrastruktury technicznej uwidoczniony na rysunku planu w uzgodnieniu:
 - z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Koźuchowie
 - z Grupą Energetyczną ENEA S.A., Oddział w Zielonej Górze
 - oraz z Rejonem Energetycznym w Nowej Soli.

5. Przez obszar nr 3 – Drwalewice, działka nr ewid. 32/4, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Leśniów – Żukowice. Wzdłuż wymienionej linii należy zachować pas eksploatacyjny (korytarz infrastruktury technicznej) bez zalesienia o szerokości 28 m (po 14 m od osi linii po obu jej stronach). Zamierzenia Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. obejmują możliwość przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV względnie na linię wielotorową, wielonapięciową.
6. Zagospodarowanie terenów graniczących z rowami melioracji szczegółowej występującymi na obszarach: nr 1 – Kożuchów, nr 6 – Mirocin Górny, nr 7 – Mirocin Górny, nr 8 – Podbrzezie Dolne i nr 10 – Stypułów, zgodnie z prawem wodnym nie może utrudniać swobodnego dostępu do wody i wykonywania robót związanych z jej utrzymaniem. W związku z powyższym wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych należy pozostawić pas wolny od zadrzewień i zakrzewień o szerokości min. – 5 m.
7. Obszary nr 9 – Solniki i nr 10 – Stypułów, gdzie istnieją podziemne urządzenia drenarskie należy zagospodarować w porozumieniu z Lubuskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Nowej Soli.
8. Przy zalesieniu terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych należy uwzględnić rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zastłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 1999 r. Nr 47, poz. 476) ze zmianami wprowadzonymi, rozporządzeniem MT i GM z dnia 20 maja 2000 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 52, poz. 627).
Zgodnie z § 1 wymienionego wyżej rozporządzenia, w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.
Ustalenie dotyczy obszarów
 - a) Kożuchów – obszar nr 1, działki nr ewid. 649 i 671
 - b) Podbrzezie Dolne – obszar nr 8, działka nr ewid. 389
 - c) Stypułów – obszar nr 10, działka nr ewid. 15/6.
9. Na obszarze nr 8 – Podbrzezie Dolne na terenach położonych w sąsiedztwie ujęć wody „Ślocina” i „Wrociszów” nie należy stosować zabiegów intensywnej ochrony lasów.

§ 3**Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

1. Stanowiska archeologiczne zarejestrowane na obszarach objętych planami miejscowymi podlegają ochronie konserwatorskiej.

Stanowiska archeologiczne zarejestrowane zostały na następujących obszarach:

- a) Mirocin Dolny – obszar nr 5, działka nr ewid. 265/2, Mirocin st. 87 (AZP 65 -14/141) – ślady osadnictwa (kultura łużycka, starożytność, wczesne średniowiecze)
- b) Mirocin Górny – obszar nr 6, w sąsiedztwie działki nr ewid. 114/3, Mirocin st. 109 (AZP 66 -14/20) – ślad osadniczy (starożytność), osada (późne średniowiecze)
- c) Mirocin Górny obszar nr 6, w sąsiedztwie działki nr ewid. 704/2, Mirocin st. 44(AZP 65 -14/91) – punkty osadnicze (okres halsztacki – lateński, późne średniowiecze), ślad osadniczy (starożytność)
- d) Podbrzezie Dolne – obszar nr 8, w sąsiedztwie działki nr ewid. 389, Kożuchów miasto st. 31(AZP 66-15/28) – punkt osadniczy (epoka brązu, kultura łużycka), ślad osadnictwa (okres wpływów rzymskich), osada (późne średniowiecze)
- e) Podbrzezie Dolne – obszar nr 8, w sąsiedztwie działek nr ewid. 816/2, 816/5, 817/2, 817/4, Słocina st. 29(AZP 65-15/88) – ślady osadnictwa (epoka brązu, kultura łużycka, starożytność), punkt osadniczy (późne średniowiecze).

Zasięgi stanowisk wymienionych pod literami b, c, d i e mogą wchodzić w granice działek uwidocznionych na rysunkach planów.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych istnieje wymóg zapewnienia badań sondażowych i w zależności od ich wyników badań ratowniczych, lub nadzorów archeologicznych oraz uzyskania na te prace pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Osoby prowadzące roboty ziemne na wszystkich obszarach objętych planami miejscowymi w razie odkrycia przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków

- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Kożuchowa.

§ 4

Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczeniu opłat od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kożuchowa.

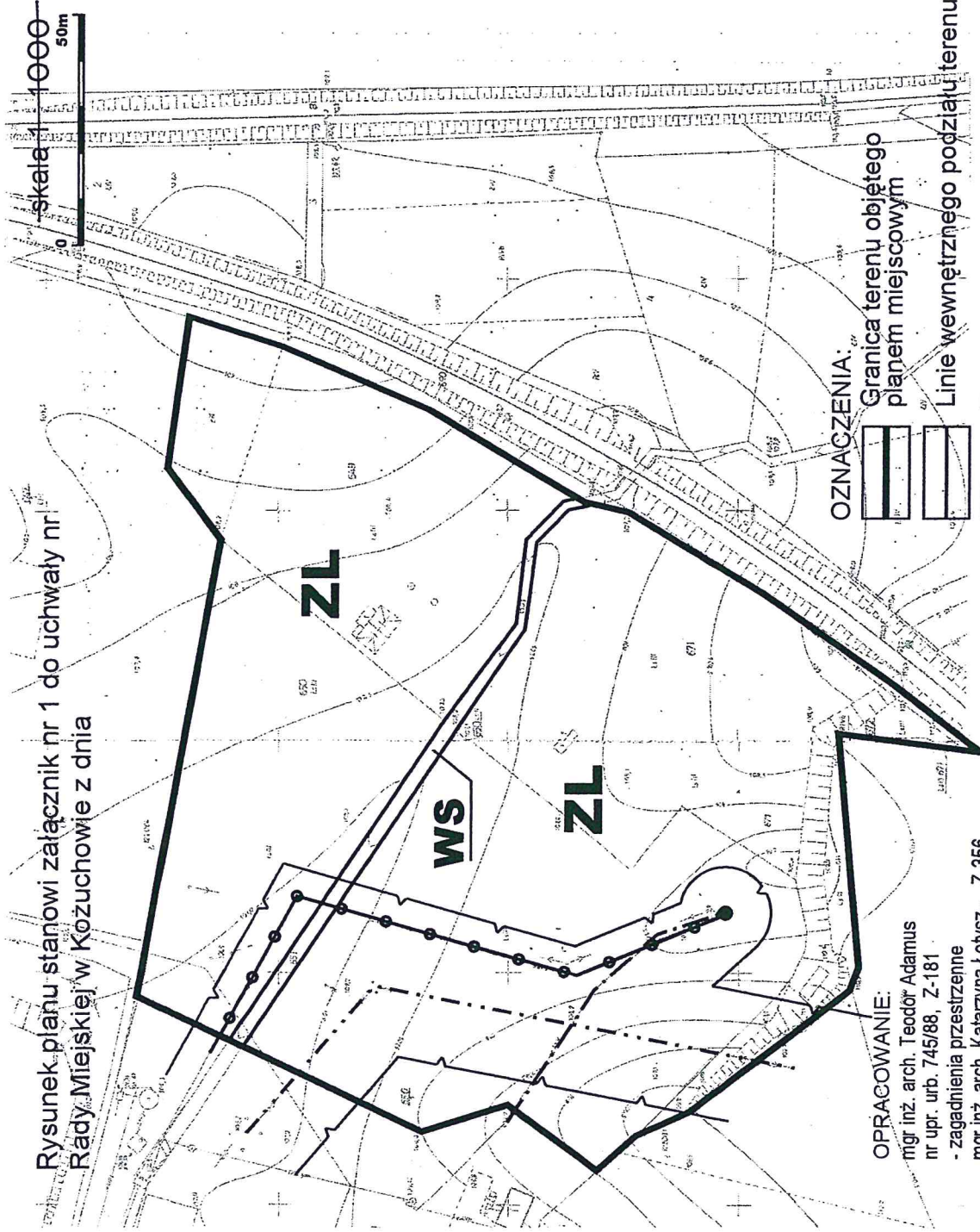
§ 6

Stosownie do art. 29 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Henryk Zieliński
Henryk Zieliński

KOZUCHÓW - obszar nr 1 działki nr ewid. 649, 650/4, 650/5, 671 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały nr 101/R/19 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 12.09.2019 r.



OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Teodor Adamus
nr opr. urb. 745/88, Z-181
- zagadnienia przestrzenne
mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz - Z-356
- opracowanie graficzne

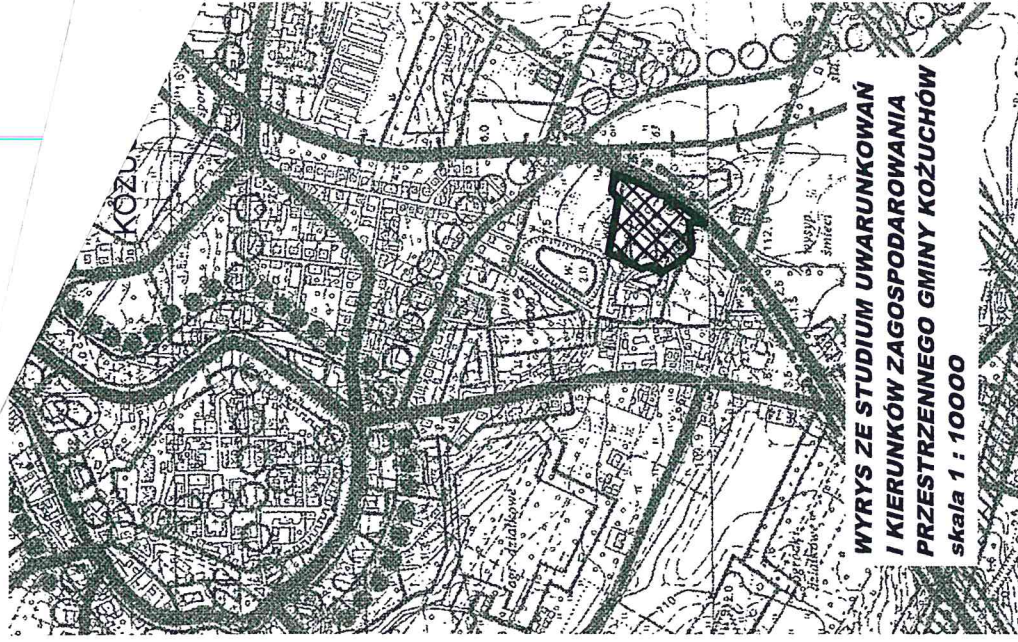


BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
65-426 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-68)3202107, 3246087

OZNACZENIA:

	Granica terenu objętego planem miejscowym
	Linie wewnętrznego podziału terenu
ZL	Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej
WS	Tereny wód powierzchniowych (istniejący rów melioracyjny)

	Korytarz infrastruktury technicznej
	Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV
	Istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna 0,4 kV
	Istniejąca studnia
	Istniejący przewód wodociagowy

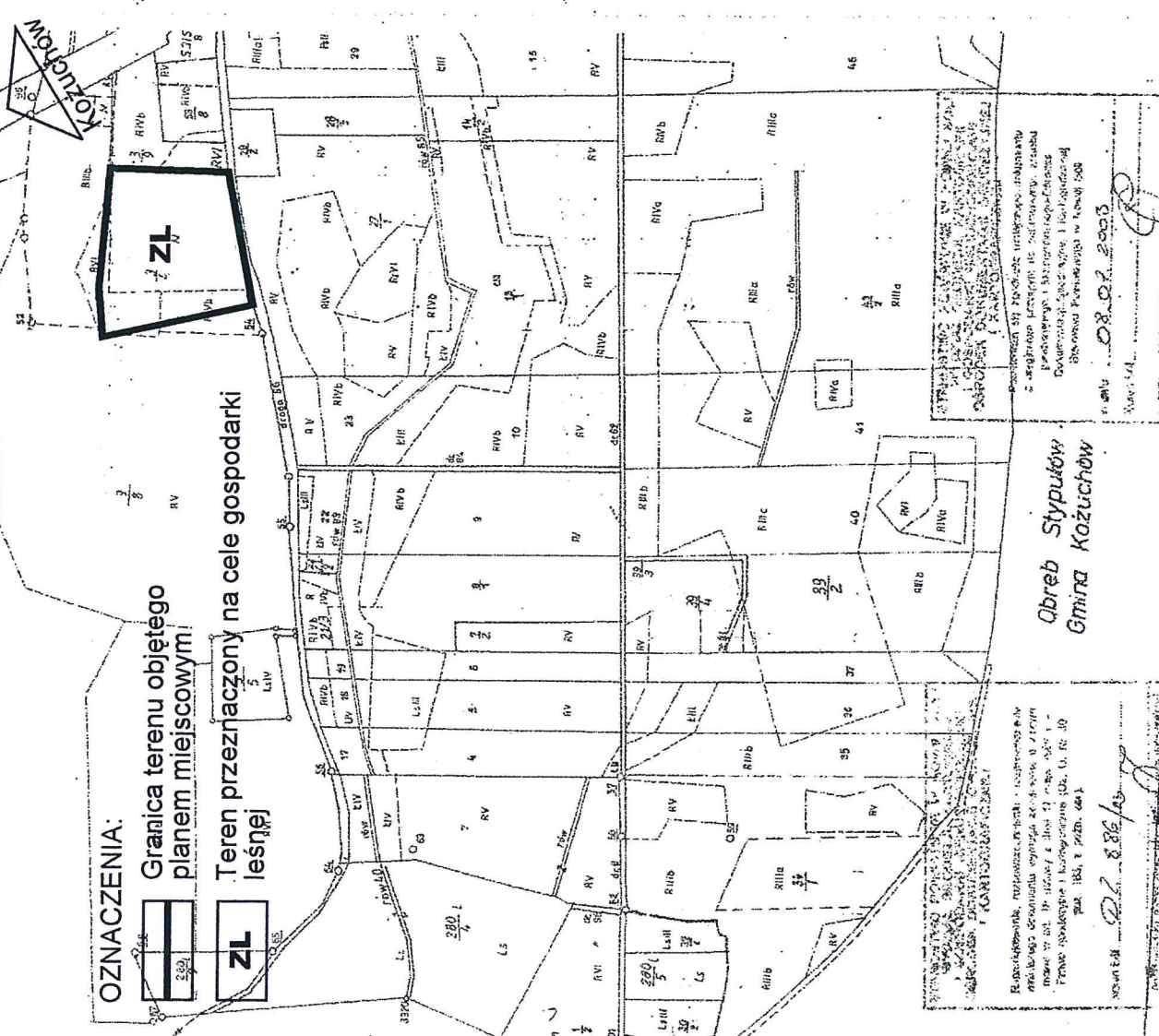


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZUCHÓW
skala 1 : 10000

GMINA KOŻUCHÓW, WIEŚ CISÓW
obszar nr 2, działka nr ewid. 3/4
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Kożuchowie z dnia

skala 1 : 5000
 0 100m 200m

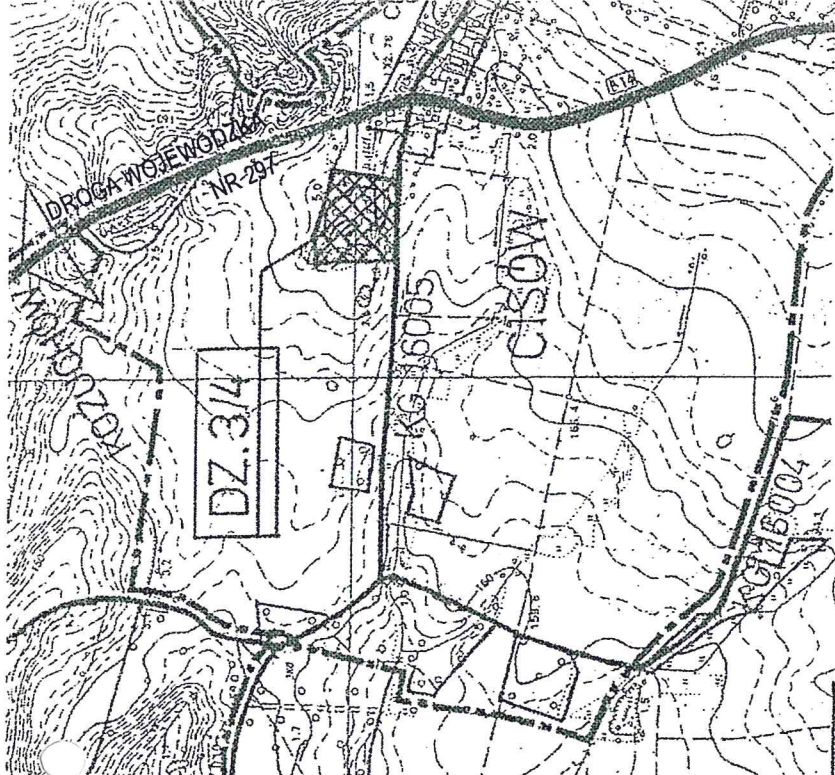


OZNACZENIA:
 Granica terenu objętego planem miejscowym.
 Teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej

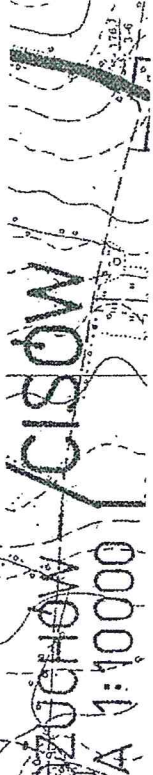
Plan miejscowy, rozstrzygnięty przez Radę Miejską w Kożuchowie, dnia 15.03.2017 r. w sprawie uchwały nr 15/17/17 Rady Miejskiej w Kożuchowie o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze nr 2, działki nr ewid. 3/4. (z dnia 15.03.2017 r. z przebiegiem granicy z terenem objętym planem miejscowym z dnia 15.03.2017 r.)
 Wzrost 173 cm, waga 65 kg, ciemne włosy, ciemne oczy, nie ma tatuaży, nie ma znamion, nie ma blizn, nie ma przebiegu chorób.
 Wzrost 173 cm, waga 65 kg, ciemne włosy, ciemne oczy, nie ma tatuaży, nie ma znamion, nie ma blizn, nie ma przebiegu chorób.
 Wzrost 173 cm, waga 65 kg, ciemne włosy, ciemne oczy, nie ma tatuaży, nie ma znamion, nie ma blizn, nie ma przebiegu chorób.

Opłata
 0,80 zł
 2013

Opłata
 0,80 zł
 2013



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY KOŻUCHÓW**
 skala 1 : 10000



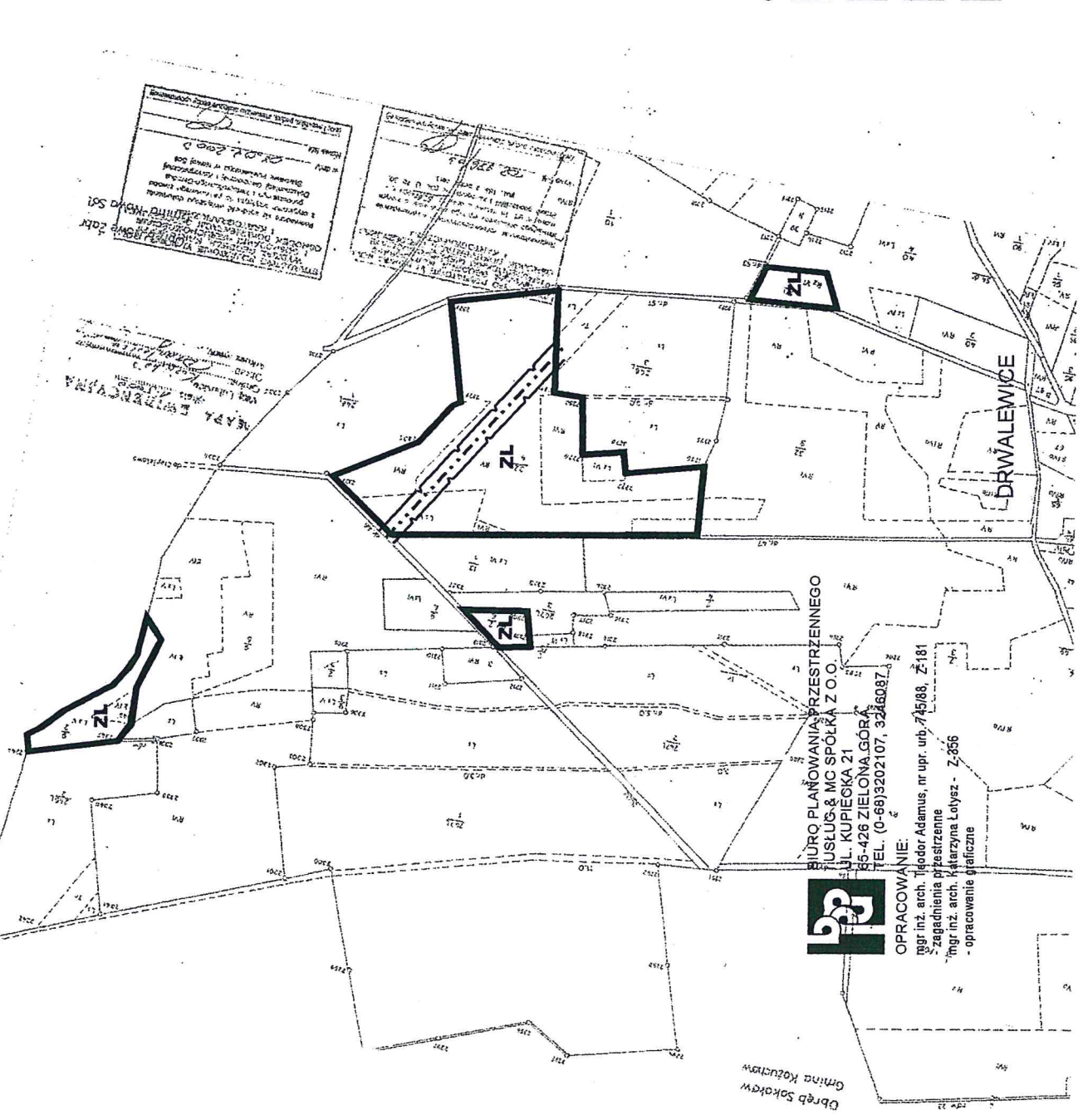
**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.**
 UL. KUPIECKA 21
 65-426 ZIELONA GÓRA
 TEL. (0-68)3202107, 3246087

OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Teodor Adamus, nr upr. urb. 745/88, Z-181
 - zagadnienia przestrzenne
 mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz - Z-356
 - opracowanie graficzne

GINNA KOZUCHÓW, WIEŚ DRWALEWICE
obszar nr 3, działki nr ewid. 2/6 1/2, 32/4, 40/5
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia

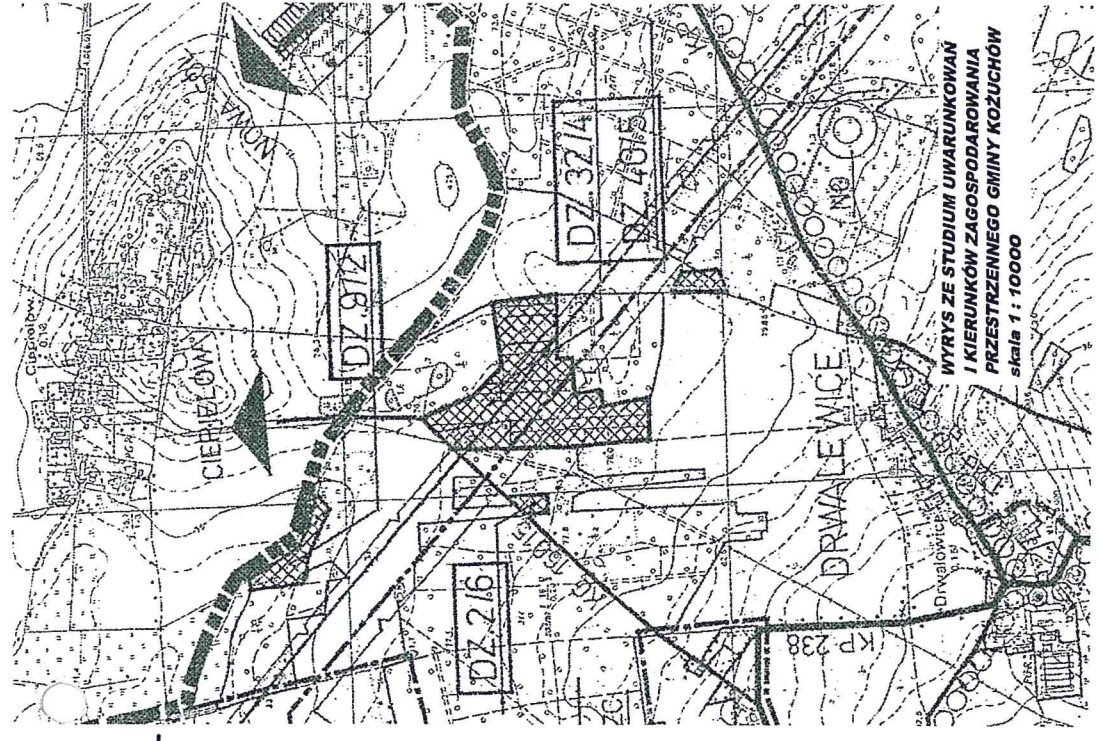
—skala 1:5000—
 0 10m 20m



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 BIUSŁUC & MC SPÓŁKA Z O.O.
 UL. KUPIECKA 21
 65-426 ZIELONA GÓRA
 TEL. (0-68)3202107, 3266087

OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Jędrzej Adamus, nr upr. urb. 745/88, Z-181
 - zagadnienia przestrzenne
 mgr inż. arch. Katarzyna Łojasz - Z-856
 - opracowanie graficzne

Gmina Kozuchów



OZNACZENIA:

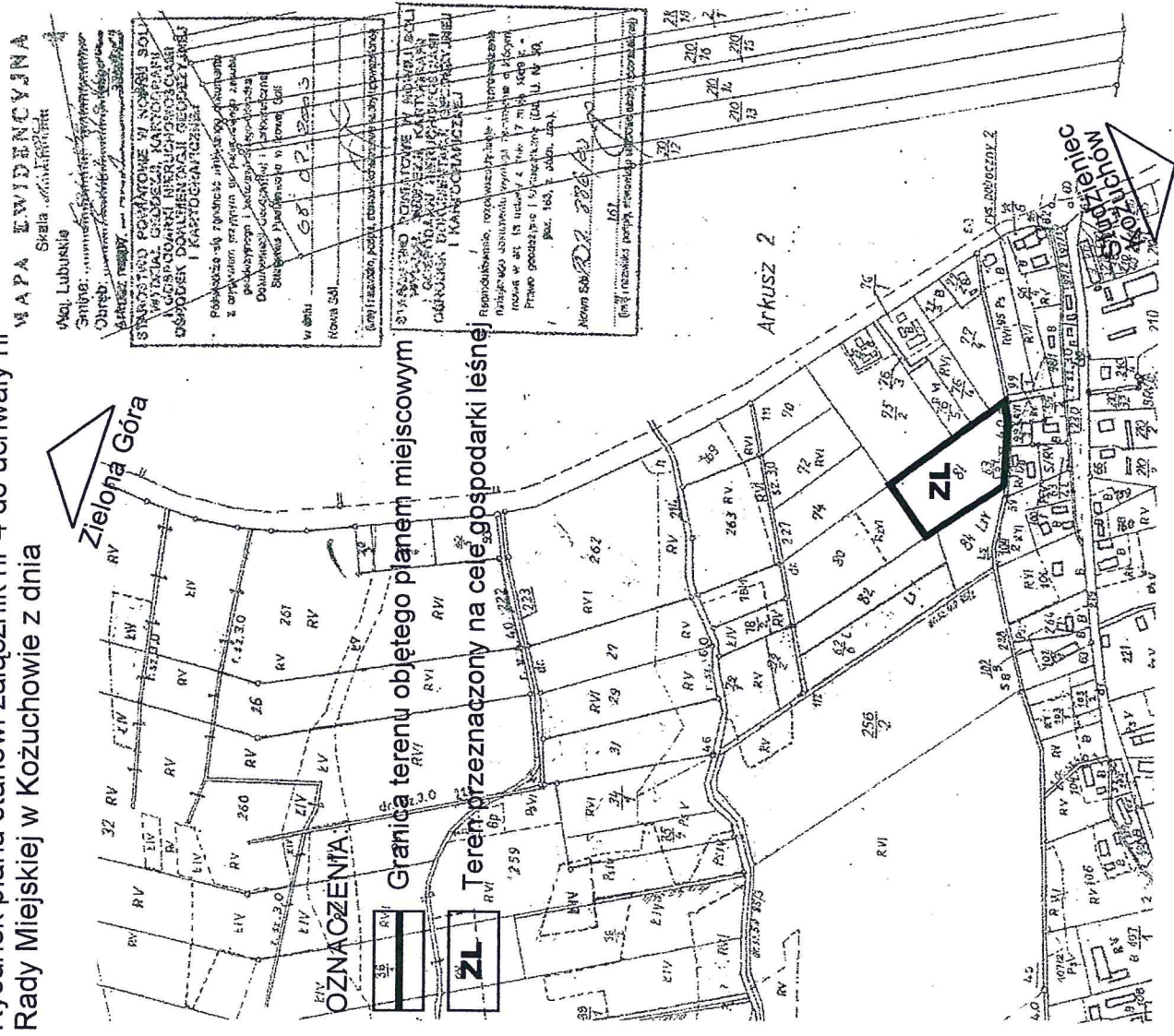
- Granica terenów objętych planem miejscowym
- Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej
- Korytarz infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej)
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY KOZUCHÓW
 skala 1:10000

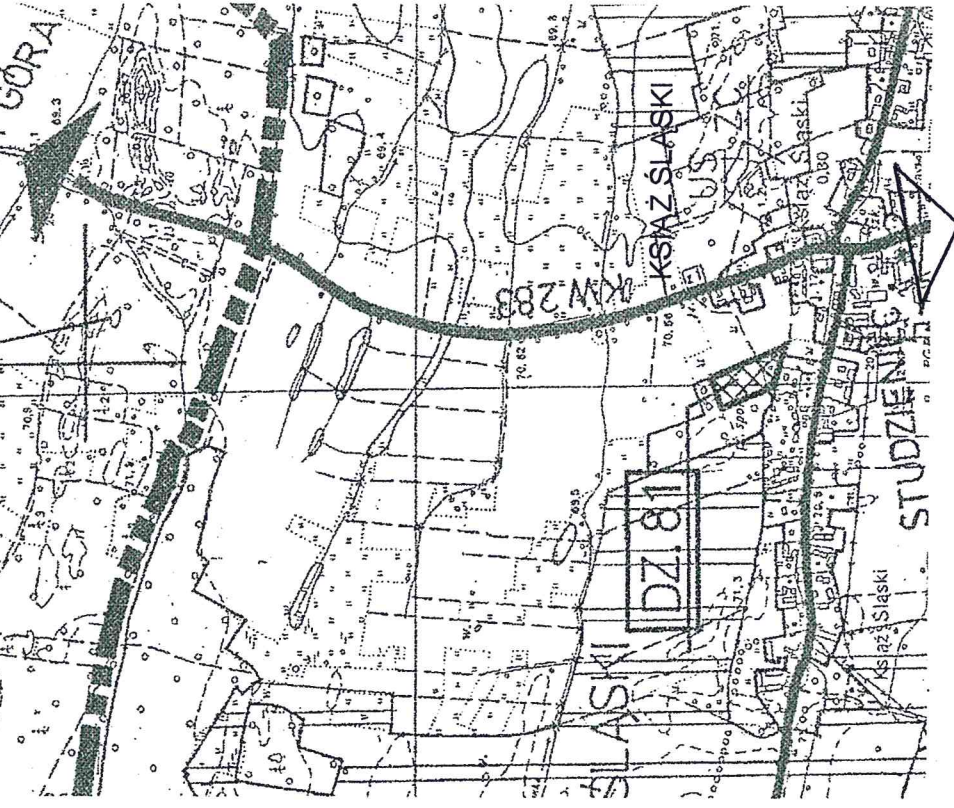
GMINA KOZUCHÓW, WIEŚ KSIĄŻ SŁĄSKI obszar nr 4 - działka nr ewid. 01 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały nr Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia

—skala 1:5000—
0 100m 200m



WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZUCHÓW skala 1:10000



**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
65-426 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-68)3202107, 3246087**



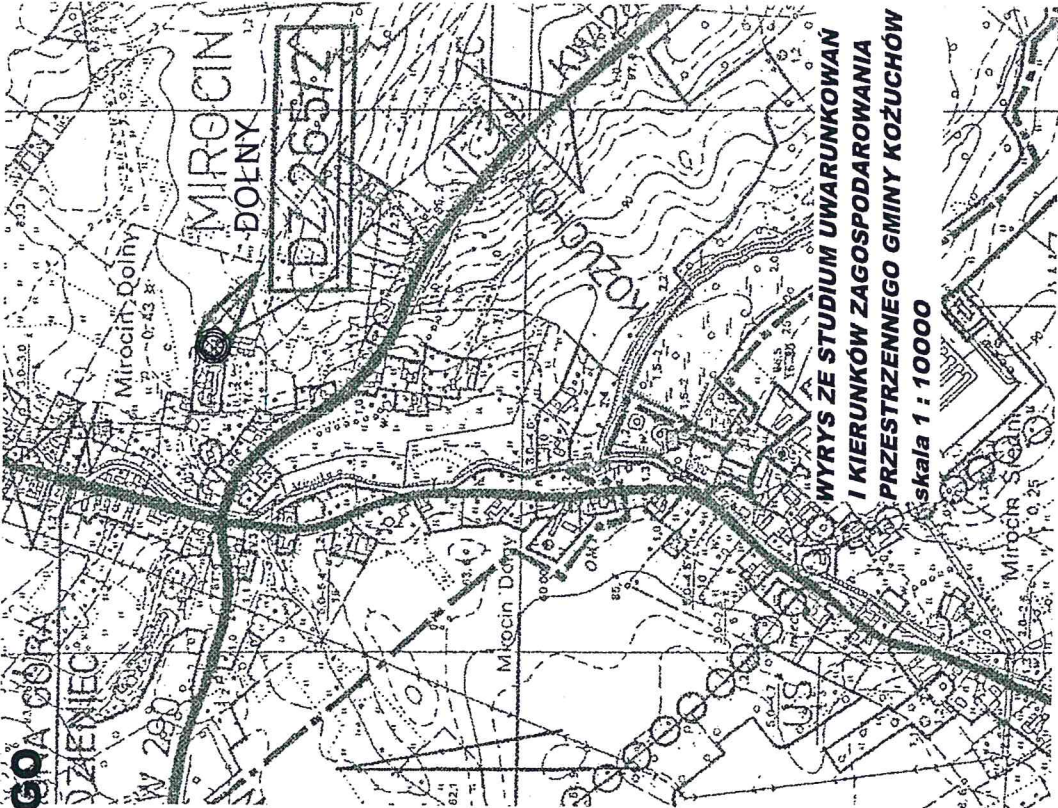
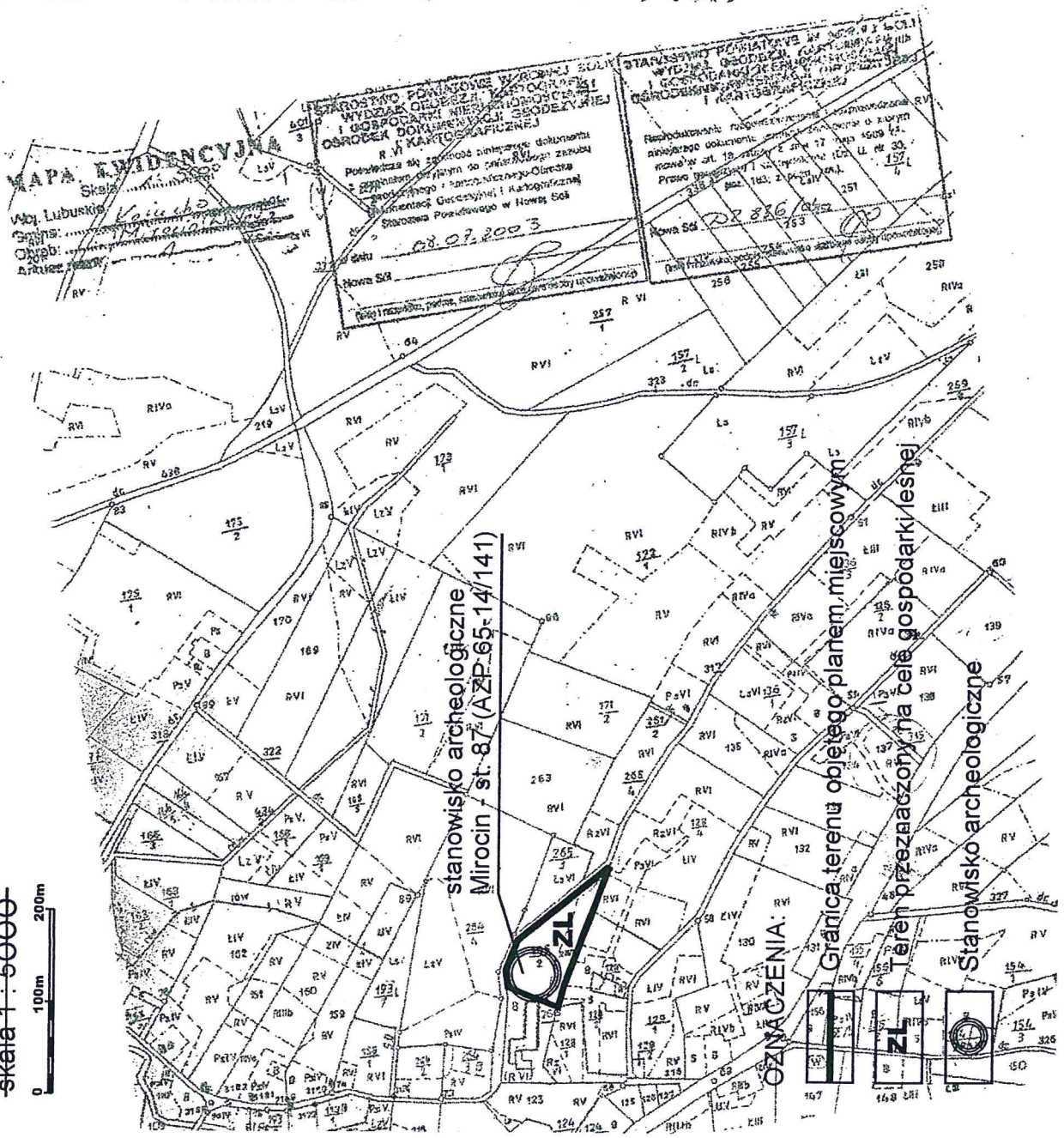
OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Teodor Adamus, nr upr. urb. 745/88, Z-181
- zagadnienia przestrzenne
mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz - Z-356
- opracowanie graficzne

**GMINA KOZUCHOW, WIES MIROCIN DOLNY
obszar nr 5 - działka nr ewid. 2602**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek planu stanowi załącznik nr 5 do uchwały nr Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia

skala 1:5000
0 100m 200m



**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.**
UL. KUPIECKA 21
65-426 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-68)3202107, 3246087

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Teodor Adamus, nr upr. urb. 745/88, Z-181
- zagadnienia przestrzenne
mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz - Z-356
- opracowanie graficzne




GMINA KOŻUCHÓW, WIEŚ MIROCIN GÓRNY obszar nr 6 - działki nr ewid. 114/3, 702/1, 704/2 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

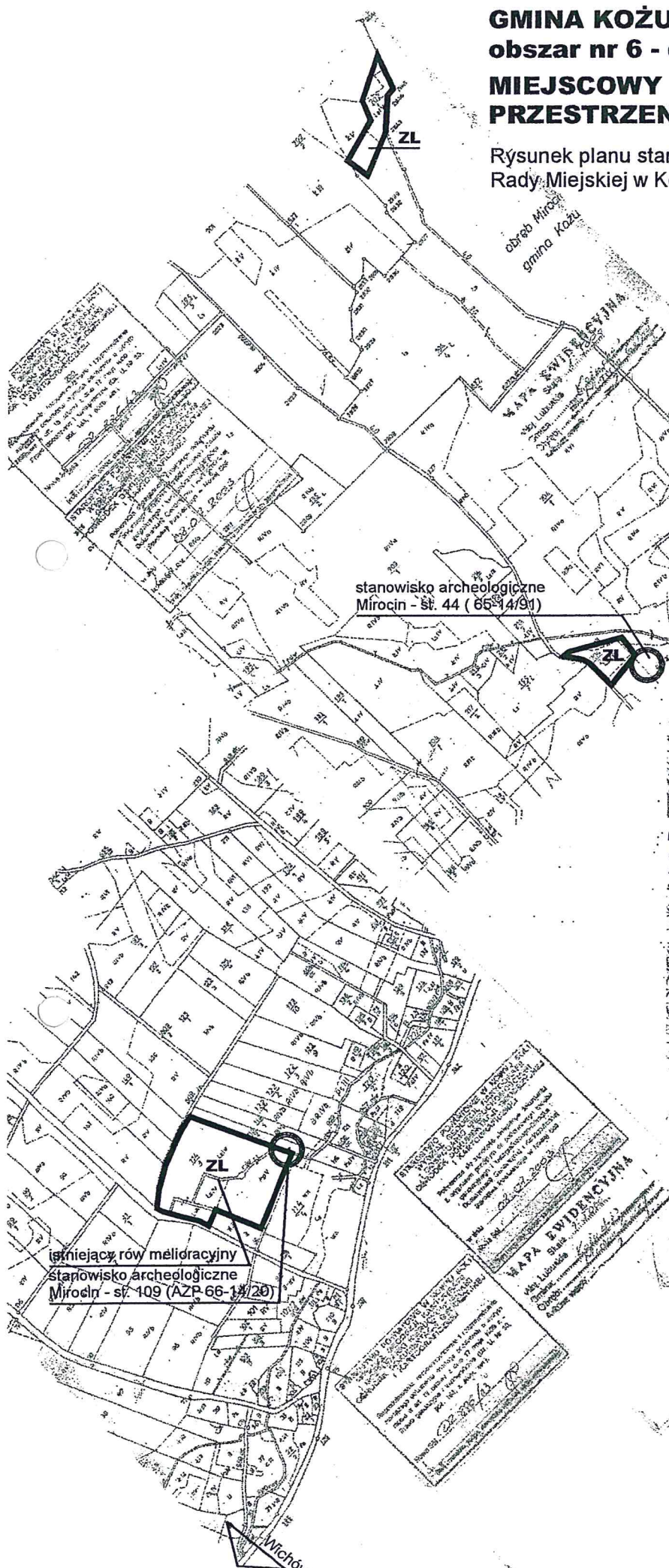
Rysunek planu stanowi załącznik nr 6 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kożuchowie z dnia

skala 1 : 5000

0 100m 200m

OZNACZENIA:

-  Granice terenów objętych planem miejscowym
-  Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej
-  Stanowiska archeologiczne




istniejący rów melioracyjny
stanowisko archeologiczne
Mirocin - st. 109 (AZP 66-14/20)

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.**
UL. KUPIECKA 21
65-426 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-68)3202107, 3246087

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Teodor Adamus, nr upr. urb. 745/88, Z-181
- zagadnienia przestrzenne
mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz - Z-356
- opracowanie graficzne

GMINA KOZUCHÓW, WIEŚ MIROCIN GÓRNY
obszar nr 7 - działka nr ewid. 7002
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

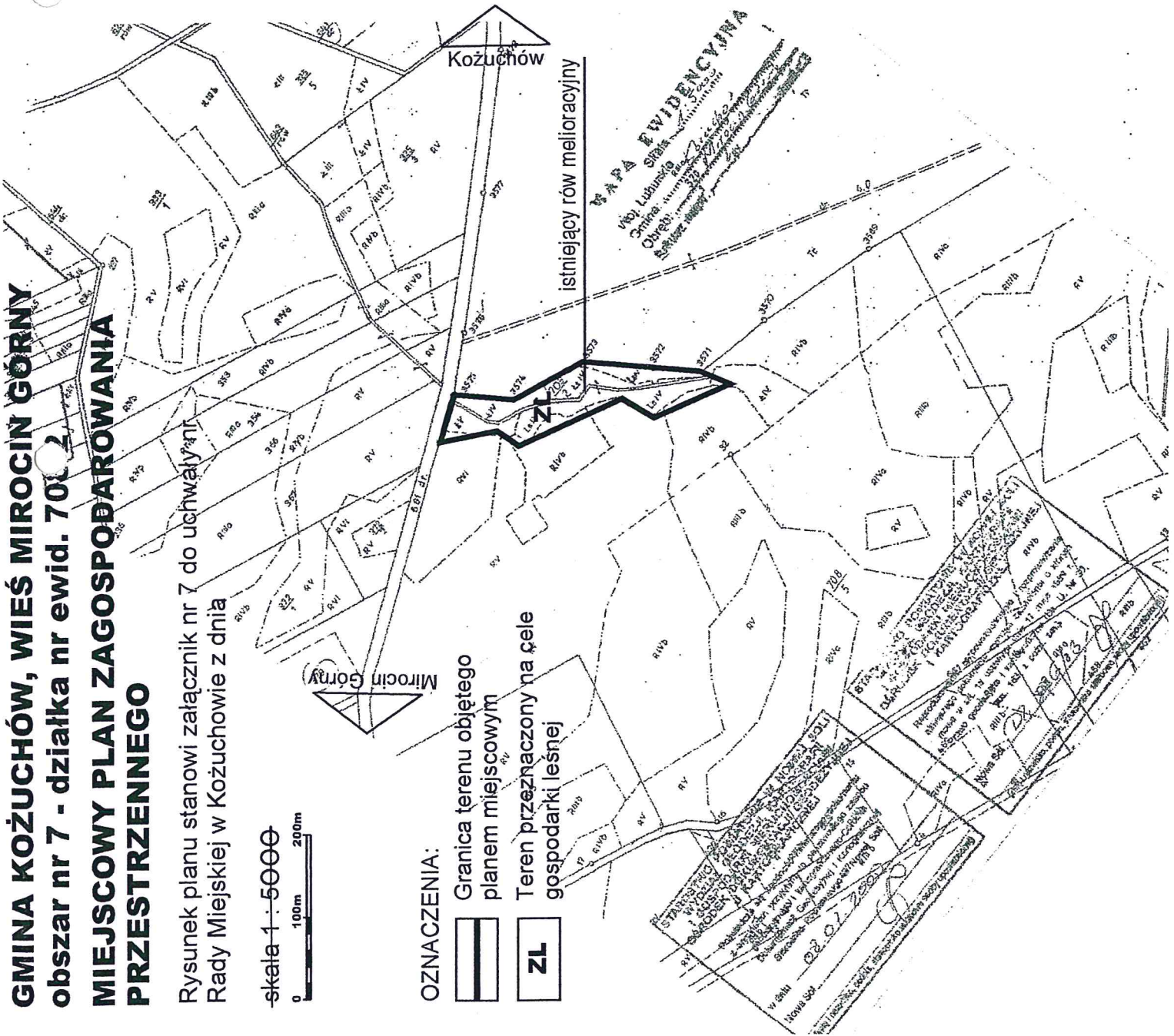
Rysunek planu stanowi załącznik nr 7 do uchwały nr 171/2017 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 12.09.2017 r.

skala 1 : 5000


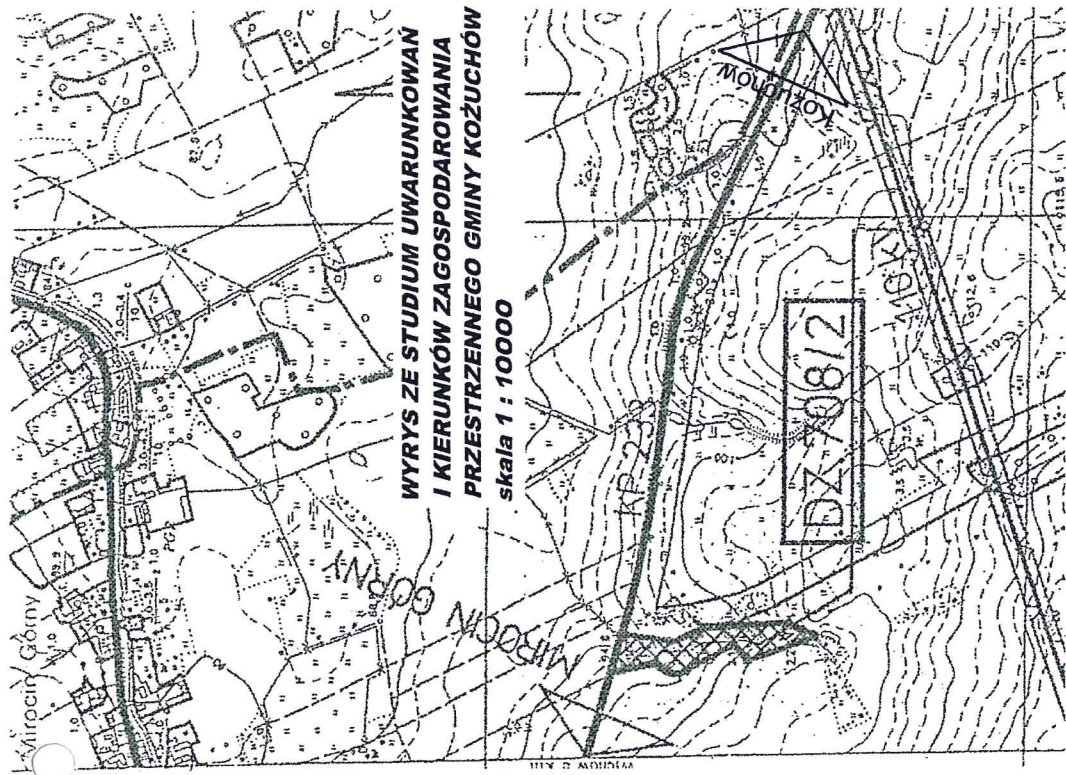
OZNACZENIA:

 Granica terenu objętego planem miejscowym

 Teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej



KARTA EWIDENCYJNA
 Wzrost: 1,60m
 Ciężar: 60kg
 Data: 12.09.2017 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZUCHÓW
 skala 1 : 10000



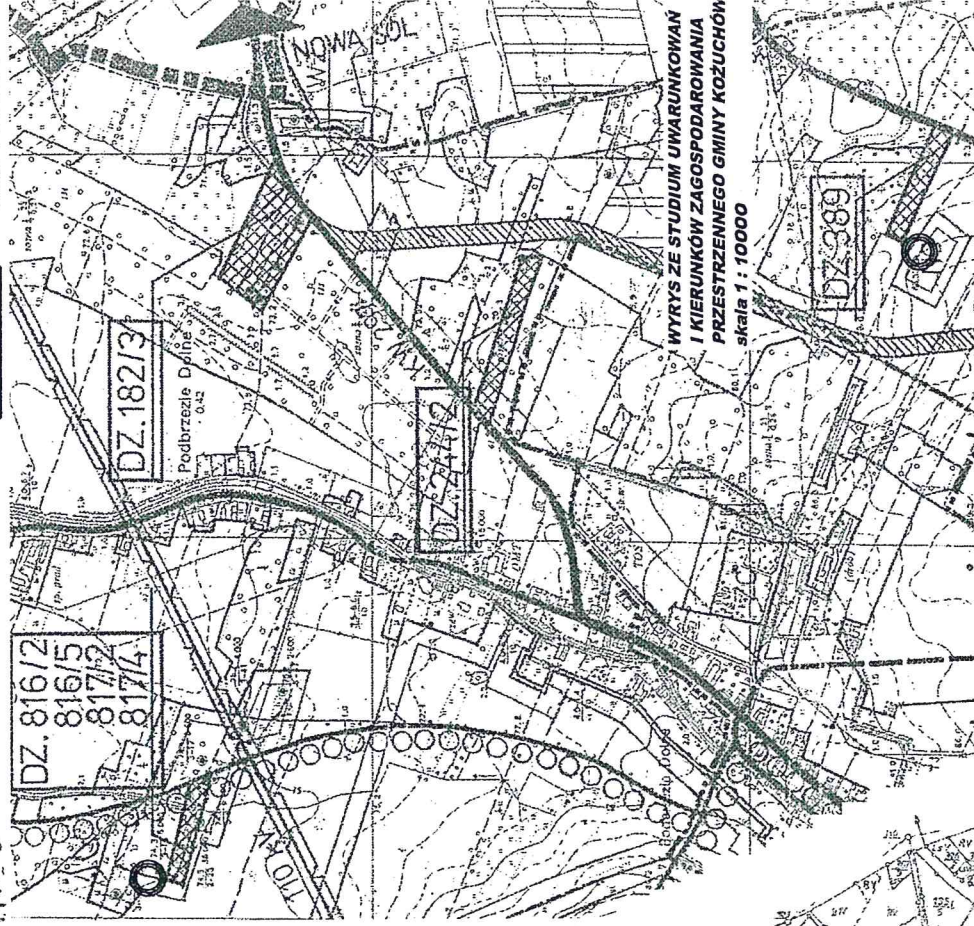
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I USŁUG & MC SPOŁKA Z O.O.
 UL. KUPIECKA 21
 65-426 ZIELONA GÓRA
 TEL. (0-68)3202107, 3246087

OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Teodor Adamus, nr upr. urb. 745/88, Z-181
 - zagadnienia przestrzenne
 mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz - Z-356
 - opracowanie graficzne

GINNA KOZUCHÓW, WIEŚ PODBRZESIE DOLNE
Plan nr 8 - działki nr ewid. 182/3, 244/2, 816/2, 816/5, 817/2, 817/4

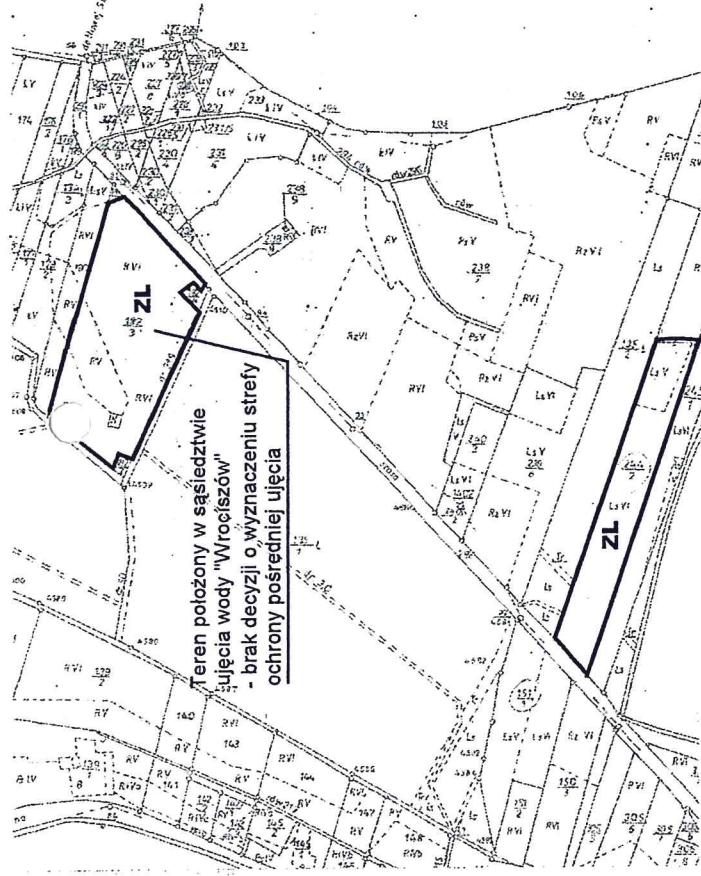
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:5000



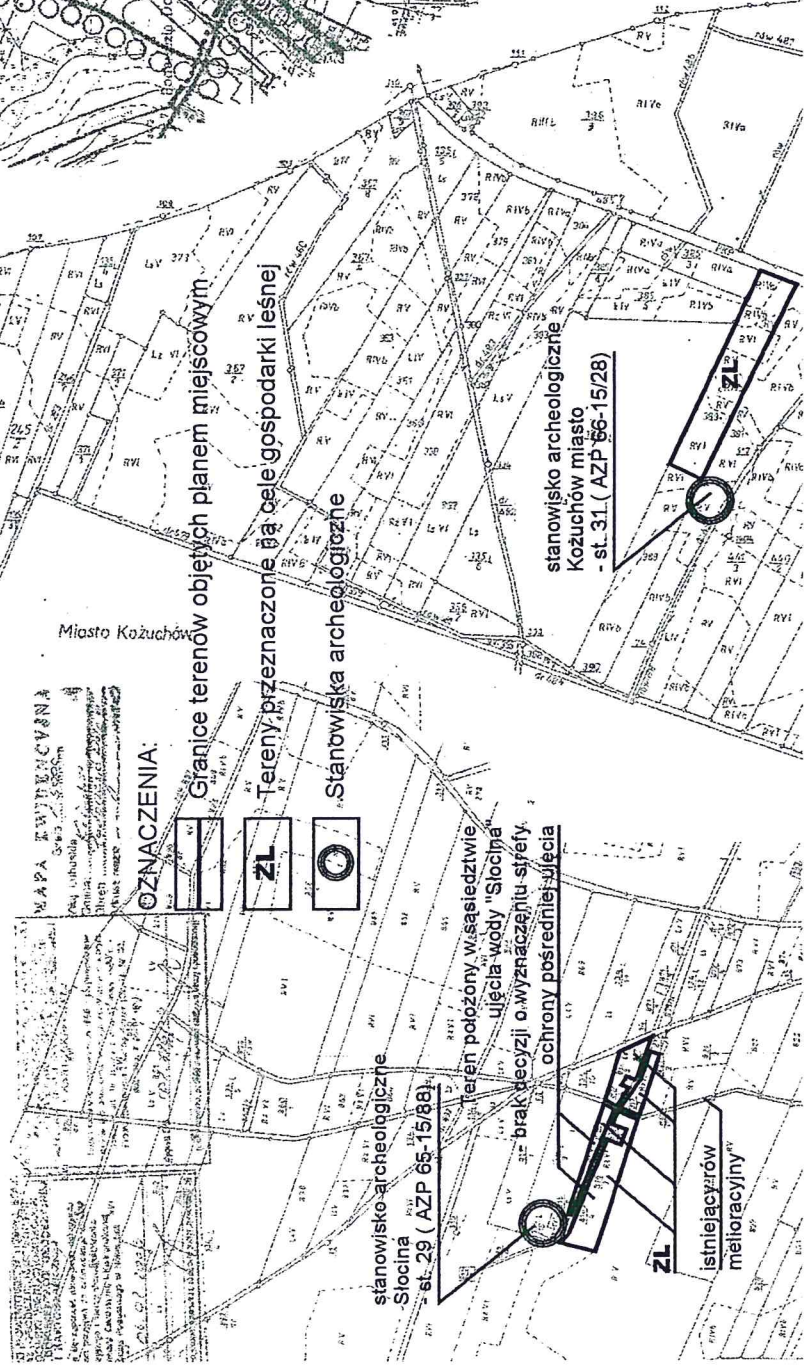
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZUCHÓW
 skala 1:10000

MAPA EWIDENCYJNA
 Skala 1:5000



Teren położony w sąsiedztwie ujęcia wody "Wrocławów"
 - brak decyzji o wyznaczeniu strefy ochrony pośredniej ujęcia

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE nr 29 (AZP 65-15/88)
 Miejsce odkrycia: ...
 Powierzchnia: ...
 Data: ...



OZNACZENIA:

Granice terenów objętych planem miejscowym

Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej

Staniczka archeologiczne

Teren położony w sąsiedztwie ujęcia wody "Słocina"
 - brak decyzji o wyznaczeniu strefy ochrony pośredniej ujęcia

stanowisko archeologiczne Słocina - st. 29 (AZP 65-15/88)

istniejący żródło melioracyjny

stanowisko archeologiczne Kozuchów miasto - st. 31 (AZP 66-15/28)

Rysunek planu stanowi załącznik nr 8 do uchwały nr Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.
 UL. KUPIECKA 21
 65-426 ZIELONA GÓRA
 TEL. (0-68)3202107, 3246087

OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Teodor Adamus, nr upr. urb. 745/88, Z-181
 - zagadnienia przestrzenne
 mgr inż. arch. Katarzyna Łojsz - Z-356
 - opracowanie graficzne

GMINA KOŻUCHÓW, WIEŚ SOLNIKI obszar nr 9 - działka nr ewid. 3 3/11 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

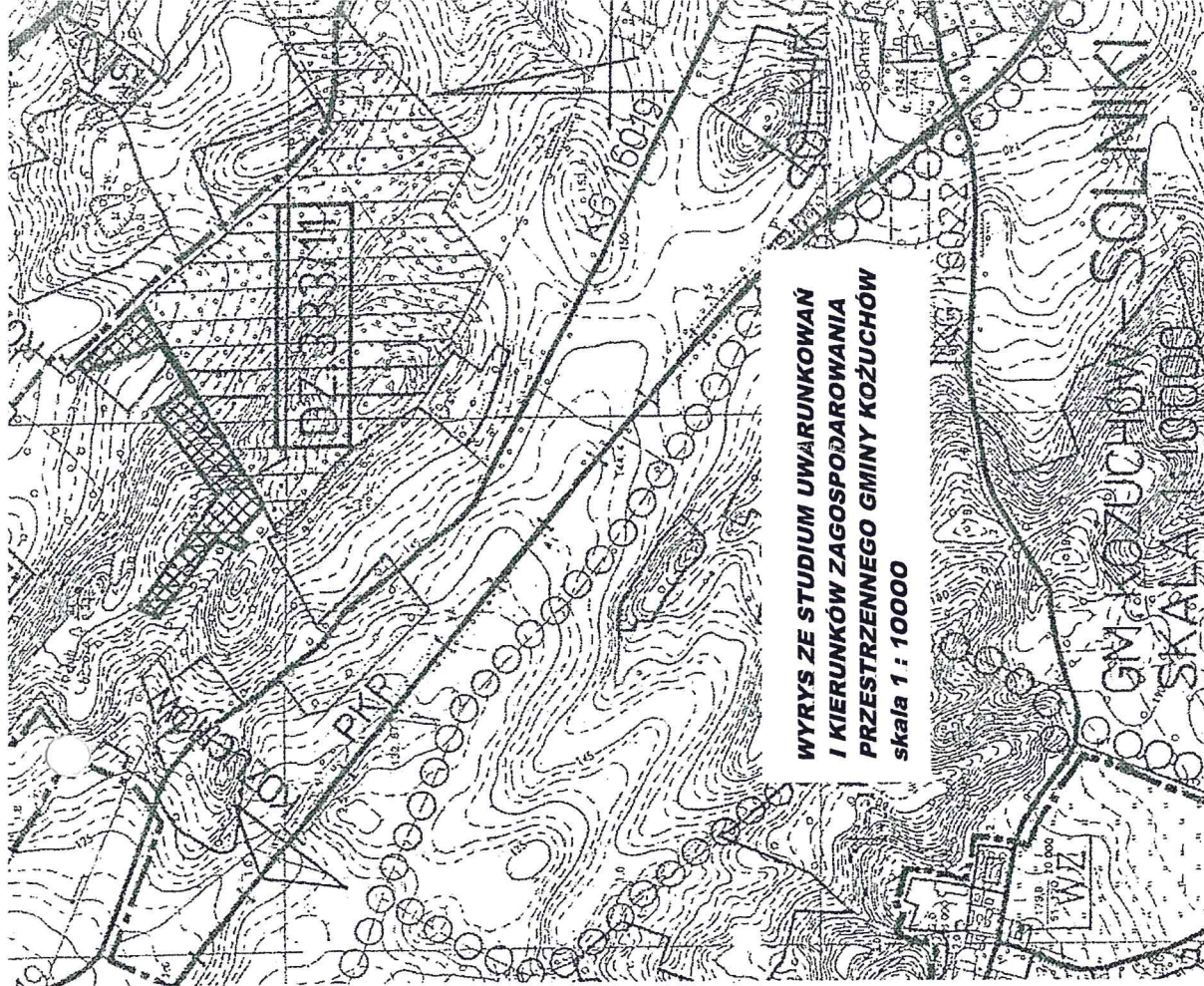
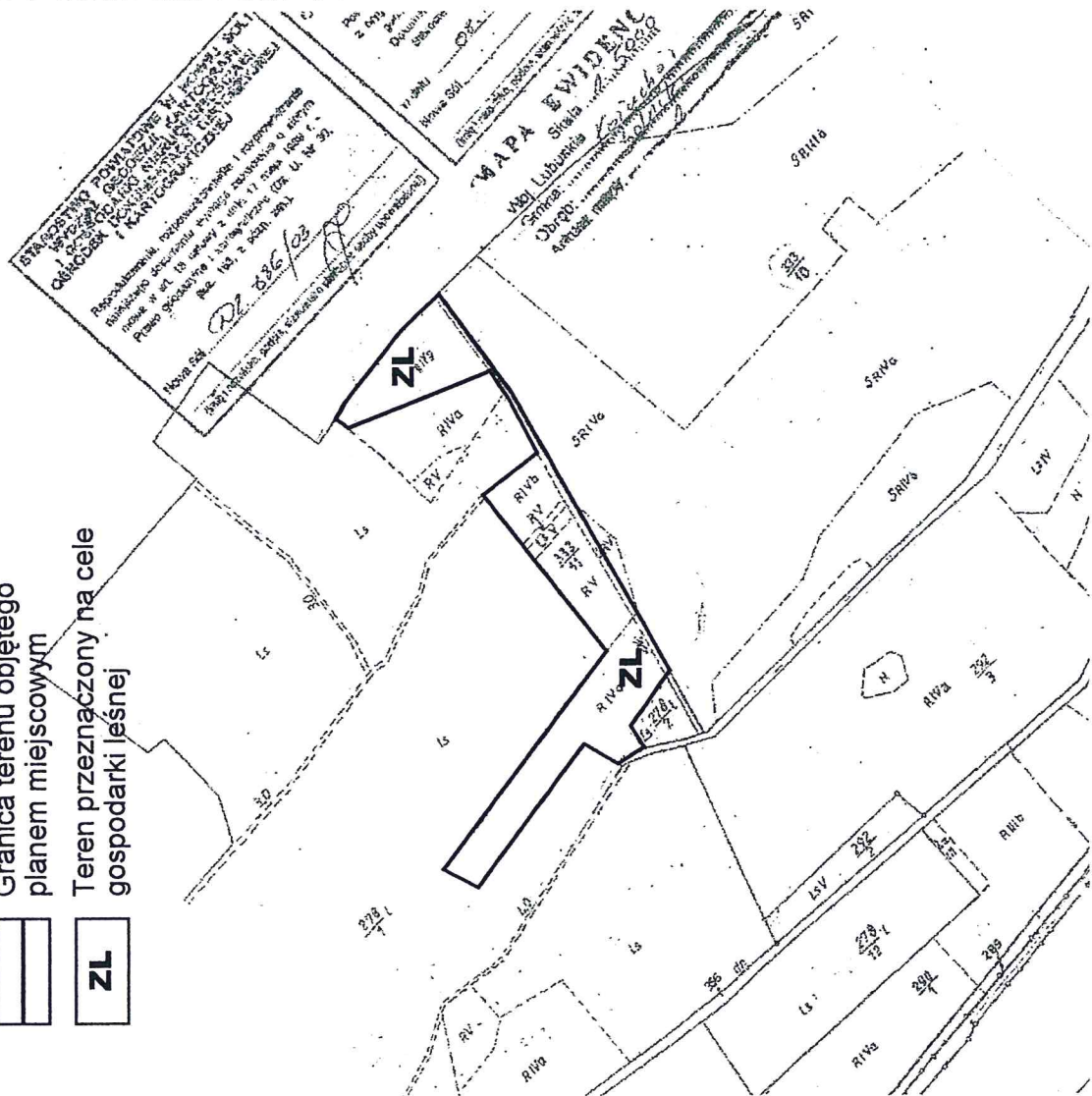
Rysunek planu stanowi załącznik nr 9 do uchwały nr Rady Miejskiej w Kożuchowie z dnia

OZNACZENIA:

 Granica terenu objętego planem miejscowym

 Teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej

skala 1 : 5000
0 100m 200m



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.

UL. KUPIECKA 21

65-426 ZIELONA GÓRA

TEL. (0-68)3202107, 3246087

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Teodor Adamus, nr upr. urb. 745/88, Z-181

- zagadnienia przestrzenne

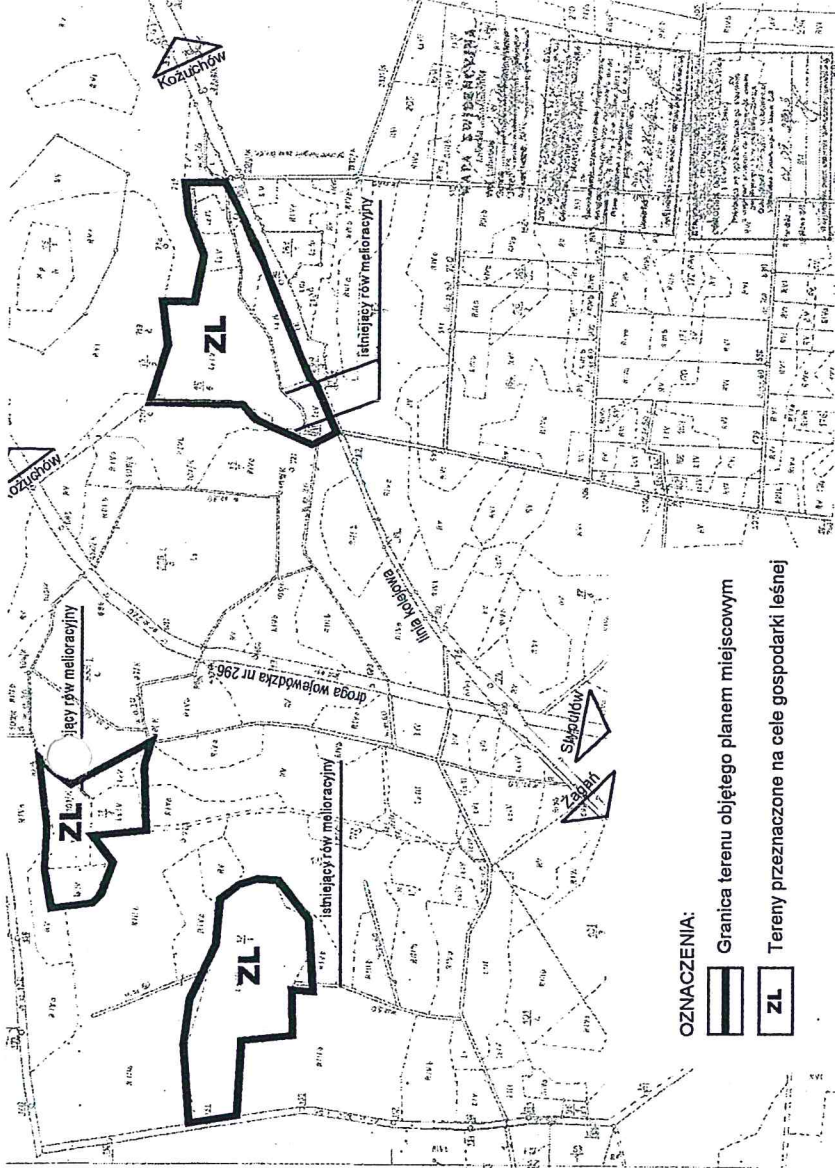
mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz - Z-356

- opracowanie graficzne

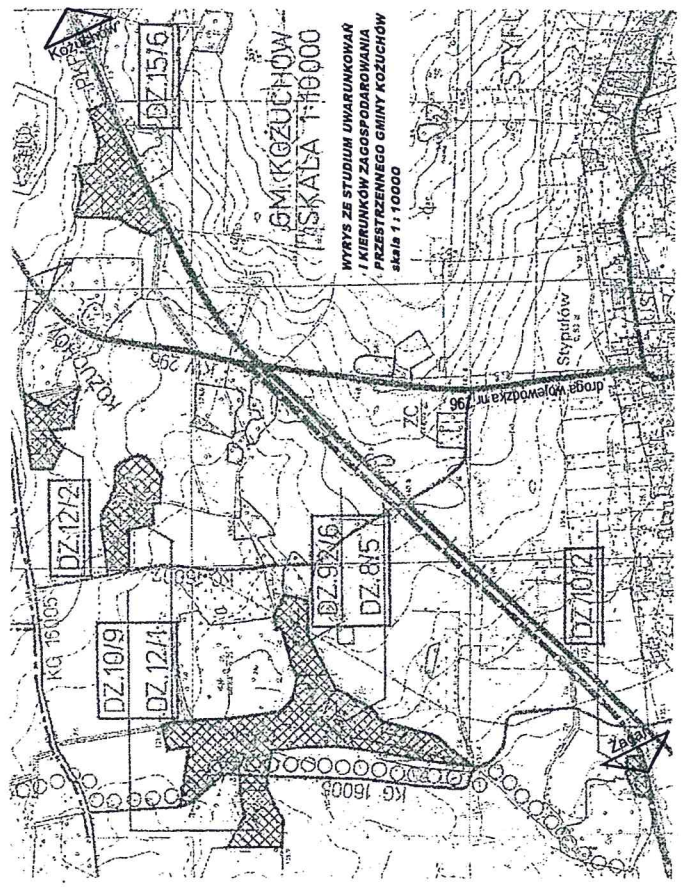
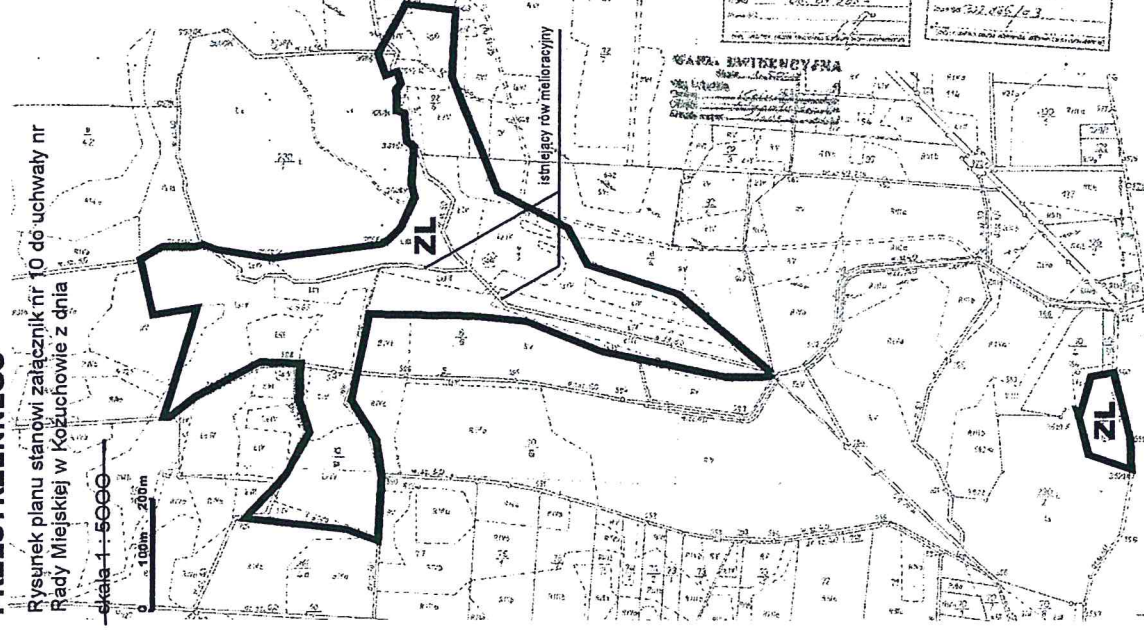
GMINA KOZUCHÓW, WIEŚ SIPIŹÓŁÓW
obszar nr 10 - działki nr ewid. 8/5, 10/9,
92/6, 10/2, 12/1, 12/2, 15/6

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rysunek planu stanowi załącznik nr 10 do uchwały nr Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia



- OZNACZENIA:**
- Granica terenu objętego planem miejscowym
 - Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
LUKASZ & MC SPÓŁKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
65-426 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-68)3202107, 3246087

OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Teodor Adamus, nr upr. ub. 74588, Z-181
 - zagadnienia przestrzenne
 mgr inż. arch. Małgorzata Łojczak, Z-356
 - opracowanie graficzne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZUCHÓW
 skala 1:10000

Załącznik nr 11
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Koźuchowie
z dnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 położonych w granicach miasta i gminy Koźuchów.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Koźuchowa stwierdza się, że do wymienionych wyżej projektów planów miejscowych osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.

Załącznik nr 12
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kozuchowie
z dnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszarów nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 położonych w granicach miasta i gminy Kozuchów.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.); art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 111, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), Rada Miejska w Kozuchowie rozstrzyga co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych wyżej obszarów oraz z wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tych planów wynika, że zadania z zakresu infrastruktury technicznej na tych obszarach nie występują.
2. Nakłady związane z realizacją zapisów zawartych w przedmiotowej uchwale będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych gminy.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Koźuchowie, w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w granicach miasta i gminy Koźuchów (obszary nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10).

Podstawę do opracowania wymienionych wyżej planów stanowiła uchwała nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia tych planów.

Konieczność opracowania planów wynika z potrzeby przeznaczenia gruntów rolnych na cele gospodarki leśnej.

Projekty przedmiotowych planów poddane zostały procedurze formalno – prawnej związanej z ich uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zakres ich opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekty planów zgodne są ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchowa.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.