

UCHWAŁA NR *XXIII/158/2000*

RADY MIASTA I GMINY W KOZUCHOWIE

z dnia *26.06.2000 r.*

**W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania
Przestrzennego miasta Kozuchowa obejmującej teren położony w Kozuchowie
przy drodze do Sokołowa (działka nr 325)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kozuchowa uchwalonego uchwałą nr VII/33/85 RNMiG Kozuchów z dnia 26.06.1985 roku (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 1, poz. 38 z 1986 r.), zaktualizowanego uchwałą nr IV/21/94 RMiG w Kozuchowie z dnia 25.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 16, poz. 124 z 1994 r.), z wprowadzoną zmianą uchwaloną uchwałą nr VIII/52/99 RMiG w Kozuchowie z dnia 12.03.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 18, poz. 101 z 1999 r.), obejmującą teren położony przy drodze do Sokołowa, działka nr ewid. 325 z przeznaczeniem na cele funkcji produkcyjno - technicznej, związanej z rozbudową sąsiadującego od strony północnej zakładu drzewnego. Rysunek w skali 1:500 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest integralną częścią zmiany planu.

§ 2

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Ustala się następujące przeznaczenie terenów określonych na rysunku zmiany planu liniami podziału wewnętrznego.

Uciążliwość funkcji wymienionych w punktach od 1 do 4 nie może wykraczać poza granice terenu objętego zmianą planu.

1. Tereny ozn. symb. P – lokalizacja obiektów o funkcji produkcyjno-technicznej i składowej z dopuszczeniem funkcji administracyjno-socjalnej i usługowej.
2. Teren ozn. symb. KS – lokalizacja miejsc do parkowania pojazdów, z dopuszczeniem lokalizacji portierni.
3. Tereny ozn. symb. IT – lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenie ciągów uzbrojenia terenu.
4. Tereny ozn. symb. KD – prowadzenie ciągów komunikacji wewnętrznej.
5. Tereny ozn. symb. ZP – urządzenie zieleni.

§ 3

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy

1. Linie wewnętrznego podziału na tereny o różnych sposobach użytkowania uwidocznione na rysunku zmiany planu nie są obowiązujące.
2. Wysokość budynków nie może przekraczać 15 m. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla portierni od granicy działki – 4 m.
4. Ogrodzenie zakładu winno stanowić przestrzenny element plastyczny zharmonizowany z otoczeniem.

§ 4

Ustalenia dotyczące komunikacji

1. Wjazd na teren zakładu z istniejącej drogi powiatowej prowadzącej do Sokołowa. Lokalizacja wjazdu oraz wjazdów zapewniających powiązanie z istniejącym zakładem nie jest ściśle obowiązująca.
2. Szerokość dróg wewnętrznych – min. 5 m.

§ 5

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejącego systemu, lub poprzez włączenie się do istniejącego systemu zakładowego.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych w układzie docelowym do oczyszczalni miejskiej, w okresie przejściowym – do urządzeń własnych.
3. Odprowadzenie wód opadowych w powiązaniu z istniejącym systemem zakładowym.
4. Usuwanie odpadów produkcyjnych do kontenerów z przeznaczeniem do dalszego przerobu.
Usuwanie pozostałych odpadów na gminne składowisko.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z zakładowej stacji transformatorowej o mocy docelowej 630 kV.A, zlokalizowanej na terenie objętym zmianą planu, zasilanej linią kablową 20 kV wyprowadzoną ze stacji istniejącej przy ul. Spółdzielczej.
6. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł własnych przy zastosowaniu proekologicznych nośników energii.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 7


Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kozuchowa wymienionego w § 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.


§ 8

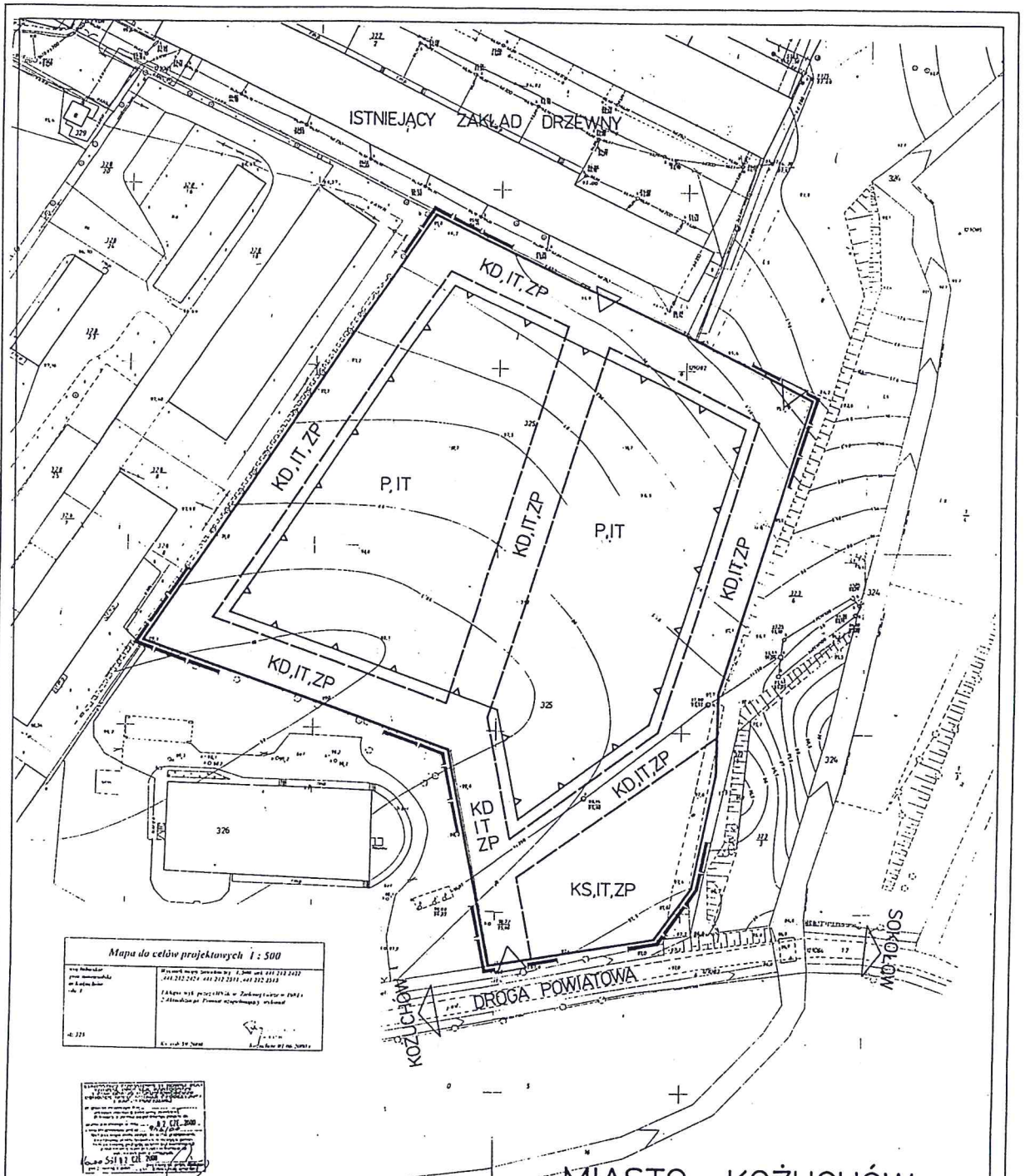
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kozuchowie.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kozuchowie.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy

Maria Kędzierska

RADCA PRAWNY

Ivona Sondej-Barriga



Mapa do celów projektowych 1 : 500

Wzrost mapy technicznej 1:500 od 01.12.2012
 011 212 2424, 011 212 2511, 011 212 2513

Zakład WST projektów w Zakładzie w 2012
 1. Adres: ul. Piłsudskiego 10, Kozuchów

4: 223

Wzrost mapy technicznej 1:500 od 01.12.2012
 011 212 2424, 011 212 2511, 011 212 2513

Zakład WST projektów w Zakładzie w 2012
 1. Adres: ul. Piłsudskiego 10, Kozuchów

MIASTO KOZUCHÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:500

0 5 10 20 30 40 50M

DZIAŁKA NR EWID. 325 - PRZEZNACZENIE TERENU NA CELE FUNKCJI PRODUKCYJNO - TECHNICZNEJ / ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZAKŁADU DRZEWNEGO /

RYSUNEK ZMIANY PLANU
 STANOWI ZAŁĄCZNIK
 DO UCHWAŁY NR
 RADY MIASTA I GMINY W KOZUCHOWIE
 Z DNIA

OZNACZENIA

- granica terenu objętego zmianą planu
- linia rozgraniczająca teren zakładu
- linie wewnętrznego podziału terenu zakładu o różnych sposobach użytkowania-orientacyjne
- tereny o funkcji produkcyjno-technicznej
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu
- tereny komunikacji wewnętrznej
- tereny parkingu
- tereny zieleni
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wjazdy i dojścia na teren zakładu

ZESPÓŁ AUTORSKI:

MGR INŻ. ARCH. TEOGOR ADAMUS, NR UPR. URB 745/88
 MGR EDWARD GASIOR
 INŻ. LEON RECZUCH
 TECH. BARBARA WŁODARCZYK

