UCHWAŁA NR XXXIII/242/2010
RADY GMINY KOLSKO

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jesiona.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm. [1)]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 - z późn. zm. [2)]), w oparciu o uchwałę nr XIII/93/2008 Rady Gminy Kolsko z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jesiona, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko, uchwalonym uchwałą Nr VII/55/2003 Rady Gminy w Kolsku z dnia 4 lipca 2003 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jesiona.

2. Granice terenu objętego planem określone zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1 000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę letniskową, jednorodzinną, wolnostojącą, sezonowa lub całoroczną, zieleń, infrastrukturę techniczną i komunikację.

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą wyodrębnia się tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które przeznacza się pod:

1) teren zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczony w planie symbolami MT;

2) teren zieleni łęgowej, oznaczony w planie symbolem ZŁ;

3) infrastrukturę techniczną, oznaczoną w planie symbolem E – elektroenergetyka;

4) komunikację, tj.:

a) drogi dojazdowe, oznaczone w planie symbolami KDD:

b) drogi wewnętrzne, oznaczone w planie symbolami KDW:

c) ciągi piesze, oznaczone w planie symbolami KX.

§ 3. 1. Ustalenia planu w obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2, zawarte są w treści niniejszej uchwały, obejmującej:

1) rozdział 1, zawierający przepisy ogólne;

2) rozdział 2, zawierający przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem, określające:

a) zasady przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

j) stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) rozdział 3, zawierający przepisy dotyczące wydzielonych stref, określające szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

4) rozdział 4, zawierający warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów, określające:

a) przeznaczenie terenów;

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) rozdział 5, zawierający przepisy końcowe.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodaro-wania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole literowe przeznaczenia terenów.

3. Pozostałe, niewymienione w ust. 2 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ilekroć jest mowa o:

1) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kolsko;

2) *planie* - należy przez to rozumieć wszystkie ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszą uchwałą;

3) *przepisach odrębnych* - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;

5) *terenie* - należy przez to rozumieć obszar o tożsamym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

6) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, obejmujący min. 51 % powierzchni nieruchomości lub/i min. 51% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach;

7) *przeznaczeniu dopuszczalnym* - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;

8) *wysokości zabudowy* - należy przez to rozumieć definicję zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dopuszczeniem w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku;

9) *powierzchni zabudowy* - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy, tj. największą obszarowo powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej, liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych wszystkich obiektów budowlanych, wraz z budynkami gospodarczymi i pomocniczymi, występującymi w obrębie danej nieruchomości;

10)*elewacji frontowej* - należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami, zwróconą w stronę drogi, z której odbywa się wjazd na nieruchomość;

11)*zagospodarowaniu tymczasowym* - należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu, do momentu wprowadzenia zainwestowania zgodnego z ustaleniami planu;

12)*stawce procentowej* - należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ;

13)*nieprzekraczalnej linii zabudowy* - należy przez to rozumieć granicę poza którą nie może być wysunięto lico obiektu kubaturowego, z dopuszczeniem jej nieznacznego naruszenie dla zadaszeń wejściowych, dachu, wykuszy, balkonów i elementów wystroju architektonicznego;

14)*strefie technicznej* - należy przez to rozumieć strefę od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obejmującą pasy terenu wzdłuż sieci, pozwalającą na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii - na jej usunięcie, ustalaną na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości jej posadowienia.

Rozdział 2.
Przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem

§ 5. 1. Ustala się zasady przeznaczenia terenów.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym, zgodnie z ustaleniami określonymi w zapisach niniejszej uchwały, w tym w warunkach zagospodarowania dla poszczególnych terenów, zawartymi w rozdziale 4.

3. W ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, mogą występować miejsca postojowe dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnoszące się do wszelkich działań budowlanych.

2. Nakazuje się:

1)dbanie o docelowe ukształtowanie linii zabudowy, zieleni i ogrodzeń, w szczególności od strony dróg;

2)dostosowanie nowo wprowadzanej zabudowy do otaczającego krajobrazu;

3)zachowanie odpowiednich gabarytów budynków w zakresie ich wysokości, formy dachu i układu kalenicy;

4)stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w szczególności: dachówki, cegły, kamienia, drewna lub ich imitacji;

5)realizację w granicach każdej nieruchomości terenów biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej – trawniki, zieleni średniej - krzewy, zieleni wysokiej – drzewa;

3. Dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu, pomiędzy linią rozgraniczającą teren a linią zabudowy pod realizację:

1)utwardzonego wjazdu na teren działki;

2)dojścia do budynku;

3)zadaszonego i osłoniętego miejsca pod pojemniki na śmieci;

4)miejsc do parkowania;

5)sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6)zieleni urządzonej i elementów małej architektury.

4. Zakazuje się:

1)stosowania materiałów wykończeniowych typu: blacha trapezowa i falista oraz siding;

2)realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Zakazuje się lokalizowania inwestycji należących do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną.

3. W zakresie ochrony przed hałasem - dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „MT" wskazuje się jako przyporządkowany rodzajowi „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej".

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych o niskiej zawartości związków siarki.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska:

1)nakazuje się:

a) zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie przy robotach ziemnych związanych z realizacją inwestycji;

b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;

2)dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

1)uszczelnianie powierzchni komunikacyjnych, w szczególności dróg;

2)realizację systemu sieci kanalizacyjnej.

7. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

1)utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu inwestycji, w tym dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji oraz porządkowania struktury osadniczej, wyrównując w każdym przypadku straty poniesione w strukturze zieleni;

2)ochronę lokalnych wartości krajobrazu poprzez zachowanie, w miarę możliwości naturalnego ukształtowania terenu;

3)kształtowanie nowej zieleni w sposób niekolidujący z zabudową, wprowadzanie nowych nasadzeń przy uwzględnieniu ich docelowej wysokości i rozłożystości.

§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne na obszarze objętym planem, w przypadku ujawnienia w trakcie prac przedmiotu, które posiada cechy zabytku, zobowiązuje się do:

1)wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2)zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;

3)niezwłocznego zawiadomienia o powyższym wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy Kolsko, który jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

§ 9. 1. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią drogi, ciągi piesze oraz zieleń łęgowa wzdłuż rzeki Obrzycy.

3. Tereny komunikacji pieszej nakazuje się zagospodarować w sposób umożliwiający poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym.

4. Na terenie przestrzeni publicznych:

1)dopuszcza się:

a) realizację małej architektury, zieleni i akcentów plastycznych;

b) stosowanie elementów użytkowych, w szczególności ławek, lamp oświetleniowych, koszy na śmieci;

c) realizację ścieżek rowerowych;

2)zakazuje się:

a) urządzeń rekreacyjno – sportowych, o ile wymagają tego względy bezpieczeństwa;

b) lokalizacji urządzeń reklamowych.

§ 10. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające scaleniu.

3. Proponuje się przeprowadzenie podziałów nieruchomości zgodnie z postulowanymi liniami rozgraniczającymi tereny o tym samym przeznaczeniu, wyznaczonymi na rysunku planu.

4. W przypadku innego podziału niż określony w ust. 3, wydzielanie działek może odbywać się z zachowaniem następujących zasad:

1)powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną i mieszkaniową nie może być mniejsza niż 1800 m^2 , z wyjątkiem terenów przyległych do wschodniej granicy opracowania i do terenu zieleni łęgowej, gdzie dopuszcza się działki o powierzchni od 900 m^2 ;

2)kształt działek powinien być dostosowany do ich przeznaczenia, w tym powinien zapewniać warunki do parkowania i garażowania pojazdów osób zamieszkałych i użytkowników;

3)działki powinny mieć dostęp do drogi publicznej, w tym także poprzez drogi wewnętrzne;

4)działki powinny posiadać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Przy dokonywaniu podziałów i łączeniu działek należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie oraz zachowanie pasów eksploatacyjnych według zasad określonych przez dysponentów sieci.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

2. Podstawowy układ komunikacji drogowej, obsługujący teren stanowią drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD oraz drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.

3. W sytuacji przebudowy, rozbudowy i budowy elementów układu komunikacji należy uwzględnić projektowane oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem ich przełożenia na koszt administratora drogi i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w ust. 2, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1)ustala się pełne zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej;

2)dopuszcza się budowę studni, do czasu realizacji sieci wodociągowej.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, zwanych dalej ściekami:

1)ustala się odprowadzenie ścieków, o ile spełniają parametry zgodne z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej;

2)dopuszcza się:

a) budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości, do czasu realizacji systemu kanalizacji;

b) odprowadzanie wód opadowych z terenów mieszkaniowych na teren własnej nierucho-mości, z możliwością ich wykorzystania do celów gospodarczych.

6. W zakresie elektroenergetyki:

1)ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci elektroenergetycznej;

2)dopuszcza się:

a) realizację stacji transformatorowych na terenie inwestora;

b) zasilanie nowych odbiorców energii elektrycznej z projektowanych stacji transformatorowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła dla celów grzewczych i bytowych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych źródeł ciepła, w tym: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł.

8. W zakresie telekomunikacji:

1)ustala się zapewnienie dostępu do istniejącej lub rozbudowanej sieci telekomunikacyjnej;

2)nakazuje się skablowanie sieci;

3)zakazuje się lokalizacji stacji bazowych i urządzeń nadawczych.

§ 13. 1. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami stanowiącymi zaplecze budowlane dla realizowanej inwestycji.

3. Nakazuje się likwidację tymczasowego zagospodarowania w przypadku możliwości realizacji przeznaczenia zgodnego z ustaleniami planu.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 5%.

Rozdział 3.
Przepisy dotyczące wydzielonych stref, określające szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Ustala się strefy techniczne, niewyznaczone graficznie na rysunku planu, dla istniejących i projektowanych sieci, o szerokości uzależnionej od ich średnicy i typu, ustalone indywidualnie przez właściwego dysponenta sieci, w granicach których zakazuje się lokalizacji zabudowy i trwałych nasadzeń.

Rozdział 4.
Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku planu symbolami MT.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1)podstawowe: pod zabudowę letniskową, jednorodzinną, wolnostojącą, sezonową lub całoroczna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2)dopuszczalne :

a) pod zabudowę mieszkaniową;

b) pod funkcje związane z różnymi formami działalności gospodarczej nieuciążliwej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z przynależnym zagospodarowaniem terenu pod warunkiem gdy wielkość działki budowlanej będzie gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych , składowania odpadów;

c) pod urządzenia terenowe związane z rekreacją.

3. Zagospodarowanie terenu, parametry i wskaźniki:

1)maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki;

2)minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki;

3)nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 12,0 m od strony lasów oraz 5,0 m od strony pozostałych terenów;

4)program parkingowy i garażowy - nie mniej niż 1 miejsce postojowe lub garaż w granicach nieruchomości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30 m^2 rozpoczętej powierzchni użytkowej lokalu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1)ustala się:

a) szerokość elewacji frontowej – do 20,0 m.;

b) wysokość budynków:

- letniskowych i mieszkalnych - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 10,0 m.;

- gospodarczych i pomocniczych, w tym garaży - 1 kondygnacja, ale nie wyższa niż 4,0 m.;

2)dopuszcza się lokalizację obiektów wolnostojących, gospodarczych lub garażu, których powierzchnia zabudowy nie przekracza 40m^2 ;

3)zakazuje się budowy na działce garaży wolnostojących i zintegrowanych powyżej dwóch stanowisk;

4)w zakresie geometrii dachu ustala się:

a) dachy dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 22° do 45°;

b) możliwość umieszczania okien połaciowych i lukarn;

c) dla budynków gospodarczych i pomocniczych – dachy indywidualne.

§ 17. 1. Wyznacza się teren zieleni łęgowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZŁ.

2. Ustala się przeznaczenie terenu:

1)podstawowe - zieleń łęgowa wzdłuż rzeki Obrzycy;

2)dopuszczalne: rolnicze, rekreacyjne, ścieżki piesze i rowerowe.

3. Zagospodarowanie terenu, parametry i wskaźniki:

1)pozostawienie terenu w 90% jako powierzchnia biologicznie czynna, w miarę możliwości w stanie naturalnym;

2)zakazuje się:

a) grodzenia terenu;

b) lokalizacji obiektów kubaturowych innych niż dopuszczone;

c) prowadzenia prac zimnych przekształcających rzeźbę terenu;

d) lokalizacji obiektów tymczasowych typu przyczepy, barakowozy;

e) realizacji utwardzonych dróg publicznych;

f) odwadniania terenu;

3)dopuszcza się:

a) lokalizację elementów małej architektury;

b) lokalizację pomostów;

c) budowę małych hangarów dla sprzętu wodnego o powierzchni zabudowy do 40 $m^{2;}$

d) realizację dróg i ścieżek nieutwardzonych, z materiałów naturalnych.

§ 18. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

1)podstawowe - stacja transformatorowa wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2)dopuszczalne - wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1)ustala się:

a) aby uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekt i urządzenia nie wykraczały poza granice terenu, na którym są zlokalizowane i tym samym nie powodowały konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;

b) zagwarantowanie dojazdu dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania;

2)dopuszcza się grodzenie terenu.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1)nakazuje się:

a) budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z budową sieci uzbrojenia technicznego;

b) budowę elementów komunikacji pieszej;

2)dopuszcza się realizację:

a) komunikacji rowerowej wraz z niezbędnymi urządzeniami,

b) zieleni;

c) urządzeń związanych z obsługą komunikacji, a także elementów małej architektury, tablic reklamowych i znaków informacyjnych.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - nakazuje się docelowo realizację pasa drogowego o minimalnej szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1)ustala się budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z budową sieci uzbrojenia technicznego;

2)dopuszcza się:

a) realizację elementów związanych z obsługą komunikacji - zatok, chodników, małej architektury;

b) realizację dróg w formie ciągów pieszo – jezdnych;

c) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie nawierzchni, oświetlenia, zieleni, ele-mentów małej architektury.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - nakazuje się realizację pasów drogowych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny komunikacji pieszej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oznaczone na rysunku planu symbolami KX.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

1)podstawowe: ciągi piesze;

2)dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury;

b) szpalery drzew, zakrzewienia, zieleń ozdobna;

c) ścieżki rowerowe;

d) infrastruktura techniczna związana z obsługą zagospodarowania terenu wraz z zagwa-rantowaniem dojazdu.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1)nakazuje się realizację ciągu o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczonych 4,0 m.;

2)dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie nawierzchni, oświetlenia, zieleni, elementów małej architektury, zadaszeń i przykryć.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolsko.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kolsko.

Przewodnicząca Rady

Barbara Kaminiarz

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157,poz. 1241.

[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/242/2010

Rady Gminy Kolsko

z dnia 27 maja 2010 r.

Zalacznik1.pdf

Załacznik nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/242/2010

Rady Gminy Kolsko

z dnia 27 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kolsko rozstrzyga co następuje : Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jesiona wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy w Kolsku przy ul. Piastowskiej 12 w dniach od 19.03.2010r. do 12.04.2010 r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/242/2010

Rady Gminy Kolsko

z dnia 27 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczy sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jesiona

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Kolsko rozstrzyga, co następuje:

1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jesiona obejmującego tereny w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy, w zakresie realizacji zadań własnych;

2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

a) budżetowych gminy, wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Gminy Kolsko;

b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej;

c) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego;

d) własnych inwestorów, na terenie posiadanych przez nich nieruchomości;

e) własnych operatorów sieci.