Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 0151/41/06
Burmistrza Nowogrodu Bobrzańskiego
z dnia 20 lipca 2006r.

Wykaz jednostek i zakładów budżetowych, dla których Rada jest organem założycielskim

1. Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowogrodzie Bobrzańskim.
2. Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Nowogrodzie Bobrzańskim.
3. Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Nowogrodzie Bobrzańskim.
4. Miejsko – Gminne Przedszkole Samorządowe w Nowogrodzie Bobrzańskim.
5. Miejsko – Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowogrodzie Bobrzańskim.
6. Szkoła Podstawowa w Nowogrodzie Bobrzańskim.
7. Szkoła Podstawowa w Bogaczowie.
8. Szkoła Podstawowa w Drągowinie.
9. Szkoła Podstawowa w Niwiskach.
10. Publiczne Gimnazjum w Nowogrodzie Bobrzańskim.

==========

1386

UCHWAŁA NR XXXVII/215/2006
RADY GMINY W KOLSKU

z dnia 25 maja 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Kolsku uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Kolsku Nr XXX/187/05 z dnia 6 października 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uście oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko, uchwalonego uchwałą Nr VII/55/2003 Rady Gminy w Kolsku z dnia 4 lipca 2003r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Uście.

2. Plan obejmuje działki Nr 183/32, 183/33, 184/3, 184/4, 184/6, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny Nr 1;
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko w skali 1:10.000, stanowiący załącznik graficzny Nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3;
4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu działek pod zabudowę mieszkaniową, letniskową oraz zieleń łęgową.

§ 3. 1. Ustalenia planów na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2, zostają wyrażone w treści niniejszej uchwały obejmującej:

1) rozdział 1: Przepisy ogólne;

2) rozdział 2: Przepisy obowiązujące w całym obszarze określające:
   - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   - zasady ochrony środowiska, przyrody i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
   - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
   - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania,
   - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
3) rozdział 3: Przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
4) rozdział 4: Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów określające:
   - przeznaczenie terenów,
   - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
5) rozdział 5: Przepisy przejściowe i końcowe.

2. Odstępuje się od ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i tereny zagrożone ozuwaniem się mas ziemnych) ze względu na brak ich występowania na terenie objętym planem.

3. Odstępuje się od ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ze względu na brak ich występowania na terenie objętym planem.

4. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania (linie obowiązujące);
2) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z symbolu literowego przeznaczenia terenu;
3) oznaczenia graficzne linii regulacyjnych zabudowy, nieprzekraczalnych;
4) pozostałe, nie wymienione wyżej oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kolsko, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1, 2, 3;
3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały;
5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
6) liniach rozgraniczenia obowiązujących – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny i różnym przeznaczeniu lub o różnych sposobie zagospodarowania;
7) liniach rozgraniczenia postulowanych – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o tym samym przeznaczeniu lub o tym samym sposobie użytkowania;
8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
10) dostępności do drogi publicznej – należy przez to rozumieć dostępność zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, a także dostępność przez układ dróg wewnętrznych dojazdowych posiadających zjazdy lub zajazd do drogi publicznej;
11) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi niezaliczane do kategorii dróg publicznych stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdy do działek, drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych;
12) terenie zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń

wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywająca ukształtowane powierzchnie;

13) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczny od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;

14) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największej obszarowo powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych (jeśli któraś z kondygnacji ma większą powierzchnię od kondygnacji przyziemia to ją traktujemy jako naziemną o największej obszarowo powierzchni), przy czym zabudowę działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami występującymi w obrębie działki;

15) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;

16) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wzrost wartości nieruchomości spowodowany ustaleniami planu, upoważniający do pobrania od właściciela albo użytkownika wieczystego jednorazowej opłaty w przypadku jej zbycia, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

17) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji publicznej wydzielonych pasów infrastruktury technicznej poza, którą nie może być wysunięte lico budynku. Dopuszcza się jej nieznaczne naruszenie dla zadaszeń wejściowych, rzutu dachu, wykuszy, balkonów i elementów wystroju architektonicznego.

§ 5. Określone w § 3 ust. 1 zasady zagospodarowania terenu według rodzaju użytkowania obejmują:

1) podstawowy rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 8);

2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 9);

3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczony linią ciągłą) lub orientacyjnymi (oznaczony linią przerywaną);

4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym;

5) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;

6) przedstawione na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej;

7) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem;

8) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy są liniami ustalającymi granicę lokalizacji obiektów kubaturowych w danym terenie.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące w całym obszarze planu

§ 6. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania.

1) tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale IV oraz zasadami określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie oraz nie może stanowić więcej niż 40% zagospodarowania;

2) każdorazowo w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczenia, obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym mogą występować drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, dla samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna, o ile nie są wykluczone przedmiotowo lub inaczej regulowane w ustaleniach określonych w rozdziale IV oraz w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi ele-

mentami zagospodarowania – jak ogrodzenia, zieleń lub obiekty małej architektury, należy kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i wartościowych elementów występującej w okolicy architektury, dlatego też ustala się:

1) lokalizowanie zabudowy z zachowaniem określonych przez ustalenia planu w rozdziale 3 parametrów i wskaźników oraz wyznaczonych na rysunku planu linii regulacyjnych zabudowy, przy czym pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczająca wykorzystywać można wyłącznie pod realizację:
   a) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na odpady stałe,
   b) miejsc do parkowania,
   c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) zieleni dekoracyjnej i użytkowej;
2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki, w przypadku:
   a) gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, w tym higieniczno – sanitarnymi, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej oraz o drogach publicznych,
   b) styku z terenami objętymi zakazem zabudowy, w tym terenami otwartymi i użytkowanymi rolniczo, za zgodą właściciela tych terenów.

2. Rodzaj stosowanych materiałów budowlanych:
   1) tradycyjne materiały wykończeniowe, w szczególności: dachówka, cegła, kamień, drewno;
   2) dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących ww. tradycyjne materiały wykończeniowe; zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha trapezowa, falista.
3. Kolorystyka elewacji, w tym tynków i pokrycia dachowego:
   1) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia;
   2) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, zielonej, szarej, brązowej;
   3) dopuszcza się dla małych płaszczyzn stosowanie barw nasyconych.
4. Ogrodzenia działek widoczne od strony ulicy lub innych przestrzeni publicznych należy wykonywać:
   1) dostosowując rozwiązania materiałowe i kolorystyczne do cech architektury budynków;
   2) zakazując budowy murów granicznych od strony ulic;
   3) zakazując używania prefabrykatów betonowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały paragrafu.
2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych (o niskiej zawartości związków siarki).
3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami należy:
   1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
   2) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystywać dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu;
   3) przy realizacji robót ziemnych, w trakcie budowy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie.
4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
   1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności:
      a) naturalnego ukształtowania,
      b) skupisk zakrzewień i zadrzewień;
   2) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową, wprowadzenie nasa-

dzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych.

5. Na terenie objętym planem i w jego najbliższym otoczeniu z zasobów przyrodniczych brak jest obiektów objętych ochroną prawną, nie występują złoża kopalin.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Zobowiązuje się każdego, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem:
   a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć ukryty przedmiot,
   b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
   c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Kolsko.
2. Na terenach objętych planem i w jego pobliżu brak jest obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków i do ewidencji zabytków.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.
2. Warunek obsługi wydzielonej działki budowlanej, uznaje się za spełniony, jeśli styka się ona co najmniej z niepubliczną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 3,5m.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie komunikacji ustala się:
   1) dla terenów działek dojazd z drogi gminnej lub z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną;
   2) na każdej działce przewidziane są co najmniej dwa miejsca postojowe, jedno w garażu, drugie przed garażem, a dla osób odwiedzających przewiduje się miejsca postojowe wzdłuż drogi gminnej.
2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków:
      a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji wiejskiej w miejscowości Uście,
      b) do czasu realizacji kanalizacji gromadzenie ścieków w przydomowych szczelnych zbiornikach oraz ich okresowe wywożenie na oczyszczalnię w Kolsku;
   2) odprowadzanie wód deszczowych:
      a) nie przewiduje się kanalizacji deszczowej, tylko spływ powierzchniowy wód opadowych,
      b) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem;
   3) zaopatrzenie w wodę przewidziano z ujęcia wiejskiego zlokalizowanego w miejscowości Uście;
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji na terenie wsi;
   5) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z obowiązkowym stosowaniem czynnika grzejnego w kotłowniach w postaci paliwa ekologicznego;
   6) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji na terenie działek i odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy poprzez odbiorcę odpadów.

§ 12. Na terenach, o których mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

1) użytkowanie dotychczasowe;
2) uporządkowanie istniejącej zieleni i wprowadzenie nowych nasadzeń zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
3) wygrodzenie terenu działki.

§ 13. Ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące wydzielonych stref i elementów funkcjonalno – przestrzennych określające szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Strefa chronionego krajobrazu.

Na terenach położonych na obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują ograniczenia w zagospo-

darowaniu zawarte w rozporządzeniu Wojewody Lubuskiego Nr 3 z dnia 17 lutego 2005r.

Rozdział 4

Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 15. Ustalenia dotyczące terenów MN: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-letniskowa o niskiej intensywności, jednorodzinna.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) nieuciążliwa działalność usługowa w formie zintegrowanej z budynkiem mieszkalnym;
   2) działalność agroturystyczna, letniskowa w formie zintegrowanej z budynkiem mieszkalnym wraz z wykorzystaniem terenu działki dla lokalizacji urządzeń rekreacji.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) nakazuje się:
      a) powierzchnia zabudowy do 30%,
      b) powierzchnia biologicznie czynna powyżej 60%,
      c) zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30m^2 rozpoczętej powierzchni użytkowej lokalu,
      d) zapewnienie miejsca na pojemniki na odpady stałe;
   2) dopuszcza się:
      a) lokalizację obiektów wolnostojących, gospodarczych lub garażu, których powierzchnia zabudowy nie przekracza 40m^2,
      b) nasadzenia drzew i krzewów,
      c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi działki;
   3) zakazuje się:
      a) budowy na działce garaży wolnostojących i zintegrowanych powyżej dwóch stanowisk.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   1) nakazuje się:
      a) wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji i nie wyższa niż 9m,
      b) wysokość budynku gospodarczego lub garażowego 1 kondygnacja i nie wyższa niż 6m,
      c) dachy spadziste dwu lub wielopołaciowe o nachyleniu od 30^o do 45^o;
   2) dopuszcza się:
      dla budynków gospodarczych i garażowych stosowanie dachów płaskich.

§ 16 Ustalenia dotyczące terenu ZŁ: przeznaczenie podstawowe – zieleń łęgowa wzdłuż rzeki Obrzycy dla eksploatacji i dostępu do linii brzegowej.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) rolnicze;
   2) funkcje rekreacyjne.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) nakazuje się:
      a) pozostawienie terenu w 90% jako powierzchnia biologicznie czynna,
      b) urządzenie zielenią niską ozdobną lub rolniczo (ogródki);
   2) zakazuje się:
      a) grodzenia terenu,
      b) lokalizacji obiektów kubaturowych innych niż dopuszczone,
      c) prowadzenia prac zimnych przekształcających rzeźbę terenu,
      d) lokalizacji obiektów tymczasowych typu przyczepy, barakowozy,
      e) realizacji utwardzonych dróg publicznych,
      f) odwodniania terenu;
   3) dopuszcza się:
      a) lokalizację elementów małej architektury takiej, jak rzeźba, ławki, oświetlenie, itp.,
      b) nasadzenia zieleni niskiej ozdobnej,
      c) lokalizację pomostów,
      d) budowę małych hangarów dla sprzętu wodnego o powierzchni zabudowy do 40m^2,
      e) drogi i ścieżki nieutwardzone, z materiałów naturalnych.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych symbolem MN.

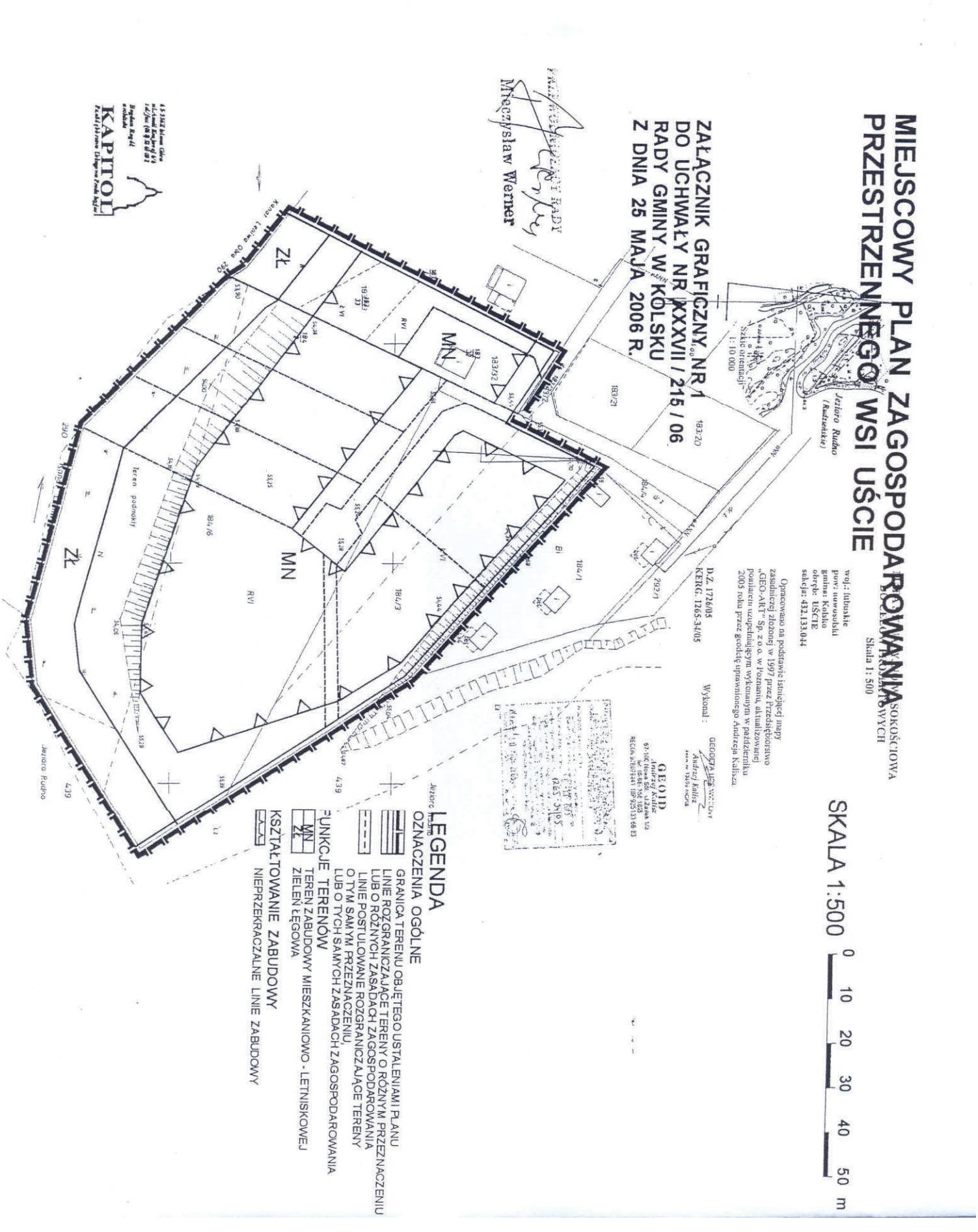
§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolsko.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Mieczysław Werner

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVII/215/06
Rady Gminy w Kolsku
z dnia 25 maja 2006r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVII/215/06
Rady Gminy w Kolsku
z dnia 25 maja 2006r.



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVII/215/06
Rady Gminy w Kolsku
z dnia 25 maja 2006r.

Roztrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zmian.) Rada Gminy w Kolsku rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy:

1. 1. Teren objęty planem miejscowych wsi Uście w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu.

   Przewidywany zakres i termin realizacji:

   – sieć wodociągowa o długości 65mb, realizacja w jednym etapie,

   – sieć kanalizacji o długości 65mb, realizacja w jednym etapie,

   – sieć elektroenergetyczna NN o długości 130mb, realizacja w jednym etapie.

   Realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po wybudowaniu magistralnych sieci wiejskich.

   Zakres realizacji wymienionych powyżej sieci nie obejmuje przyłączy których budowa nie należy do zadań własnych gminy. Ich wykonanie musi nastąpić przed budową sieci dróg.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

   Tereny objęte planem miejscowym w granicach określonych w załączniku Nr 1 na rysunku planu:

   – finansowanie zadań związanych z realizacją sieci wodociągowych, linii elektroenergetycznych NN i dróg wewnętrznych nastąpi ze środków własnych gminy ,

   – finansowanie zadań związanych z realizacją sieci kanalizacyjnych nastąpi ze środków własnych gminy i pomocowych.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXVII/215/2006
Rady Gminy w Kolsku
z dnia 25 maja 2006r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Kolsku rozstrzyga co następuje :

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Uście obejmującego teren działek o Nr ewid. 183/32, 183/33, 184/3, 184/4, 184/6 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy w Kolsku przy ul. Piastowskiej 12 w dniach od 29 marca 2006r. do 20 kwietnia 2006r. nie zgłoszono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.