UCHWAŁA NR XXXIII / 206 / 2002

RADY GMINY W KOLSKU

z dnia 25 lipca 2002 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) **uchwala się, co następuje :**

§ 1.

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy. Kolsko uchwalonego uchwałą Nr IV/21/90 Rady Gminy w Kolsku z dnia 19 września 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 12 poz.135 z 1991 r. zmienioną uchwałami Rady Gminy w Kolsku nr XXIV/ 114/93 z dnia1 lutego 1993 r., nr XXXVI/158/94 z dnia 25 maja 1994 r. w części dotyczącej terenów położonych w obrębie wsi Uście.

2. Integralną częścią planu są cztery rysunki planu, trzy w skali 1: 500, jeden w skali 1 : 1 000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala się warunki ogólne zagospodarowania terenów objętych planem :

1. Określa się funkcje użytkowania terenów w postaci zabudowy letniskowej.

2. Określa się zasady podziału terenów na działki liniami rozgraniczającymi :
   1) obowiązującymi, rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
   2) postulowanymi w postaci podziałów wewnętrznych.

3. Określa się zagospodarowanie działek według następujących zasad :
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   2) zagospodarowanie działek zgodnie z ustalonymi funkcjami użytkowania terenów według potrzeb użytkowników, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
   3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących budynkowi podstawowemu pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu.

§ 3.

Ustala się następujące warunki regulacyjne zagospodarowania terenów :

1. Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej typu letniskowego oznaczone symbolem ML, dla których :
   1) ustala się następujące wymagania :
      a) lokalizacja obiektów mieszkalnych letniskowych, wolnostojących,
      b) maksymalna wysokość zabudowy jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
      c) zwieńczenie budynków, dachami dwuspadowymi o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce, o połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy i kącie ich nachylenia 22^{o} do 45^{o},
   2) dopuszcza się lokalizację :
      a) usług handlowych, gastronomicznych i kulturalnych, nieuciążliwych dla otoczenia pod warunkiem, że stanowią wzbogacenie podstawowej funkcji użytkowania terenu,
      b) garaży niezbędnych dla obsługi mieszkańców , pod warunkiem, że nie będą zajmować więcej niż 5% powierzchni działki,
      c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
      d) nasadzeń drzew i krzewów,
      e) urządzeń rekreacji i elementów małej architektury.
   3) zakazuje się lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

4) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w § 3 ust 1 pkt 2 lit a, jest :
   a) to, aby stanowiły uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego działki,
   b) zachowanie zasady, aby nie zajmowały łącznie z zabudową o której mowa w ust 1 więcej niż 30 % powierzchni działki.

2. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną.
   1) zaopatrzenie w wodę
      a) pokrycie potrzeb z projektowanego wodociągu na terenie wsi,
      b) sieć rozdzielczą, jako sieć „rozgałęźną tworzyć będą przewody wodociągowe , zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic,
      c) obowiązuje, zamontowanie hydrantów o średnicy minimum 80 mm w odległości co 150.0 m na sieciach wodociągowych,
      d) do czasu realizacji wodociągu pokrycie potrzeb z indywidualnych studni,
   2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych
      a) ścieki sanitarne do czasu realizacji oczyszczalni w Kolsku będą gromadzone w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na poszczególnych działkach i wywożone na oczyszczalnię w Kargowej,
      b) sieć kanalizacji ogólnospławnej tworzyć będą kanały zlokalizowane w liniach rozgrani - czających ulic,
      c) dopuszcza się, gromadzenia wód opadowych, na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem.
   3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) zasilanie obszaru objętego planem w energię z istniejącej stacji transformatorowej 15/0.4 kV,
      b) zasilanie w energię elektryczną odbiorców kablowymi sieciami NN- 0.4 kV wyprowa - dzonymi obwodami z wymienionej w ust. 2 pkt 3 lit. a stacji transformatorowej zasi- lającymi szafki kablowe wolnostojące zlokalizowane w linii ogrodzeń,
      c) oświetlenie zewnętrzne terenu w wykonaniu kablowym z zastosowaniem słupów i opraw oświetleniowych,
   4) zaopatrzenie w ciepło:
      a) zabezpieczenie potrzeb z lokalnych źródeł ciepła ,
      b) obowiązek stosowania czynnika grzejnego w kotłowniach, w postaci paliwa ekologicznego.
   5) urządzenia telekomunikacyjne:
      sieć telefoniczną tworzyć będą, przewody kablowe zlokalizowane w liniach rozgraniczają – cych ulic,
   6) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach zloka - lizowanych na poszczególnych posesjach.

§ 4

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów :

1. Określa się warunki i sposoby ochrony środowiska przyrodniczego :
   1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi, obowiązuje użytkowanie gruntów , które przezna - czone są do zmiany, zgodnie z programem ich wykorzystania,
   2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, obowiązującym czynnikiem grzejnym jest paliwo ekologiczne,
   3) w zakresie ochrony zieleni, obowiązuje ochrona istniejących drzew,
   4) w zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje tworzenie pasów zieleni "izolacyjnej" wzdłuż tras komunikacyjnych.

2. Określa się warunki ochrony wartości kulturowych.
   W przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku, należy powiadomić o tym Zarząd Gminy, Zarząd Powiatu i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie zabezpieczając odkryty przedmiot i wstrzymując wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

3. Obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu terenów i obiektów poprzez spełnienie warunków umożliwiających poruszanie się tych osób.

§ 5

Ustala się 10 % stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko uchwalonego uchwałą Nr IV/21/90 Rady Gminy w Kolsku z dnia 19 września 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 12 poz.135 z 1991 r. zmienioną uchwałami Rady Gminy w Kolsku nr XXIV/ 114/93 z dnia1 lutego 1993 r., nr XXXVI/158/94 z dnia 25 maja1994 w części ustaleń, objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kolsku

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kolsku

Przewodniczący
Rady Gminy w Kolsku

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB WSI UŚCIE /

MAPA SYTUACYJNA
do celów projektowych
Skala 1:500

SKALA 1 : 500
0 10 20 30 40 50m

Województwo : lubuskie
Gmina : Kolsko
Obręb : Uście
Arkusz mapy : Mapa w układzie jednostkowym

K.E.R.G. : 1265-2/
D.Z. : 71/2002
Nr zlec. : 1/2002

Niniejsza mapa powstała na podstawie mapy syt. – wys. w skali 1: 500 w układzie jednostkow

ML

ML

ML

ML

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIII / 206 / 2002
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 25 LIPCA 2002R.

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE POSTULOWANE W POSTACI PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

FUNKCJE TERENÓW
- ML – TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TYPU LETNISKOWEGO

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE
- WJAZD NA DZIAŁKĘ

STAROSTWO POWIATOWE W NOWEJ SOLI
WYKONUJĄCE CZYNNOŚCI KARTOGRAFICZNE
I GEODEZYJNO-URZĄDZENIOWO-LEŚNE
OZNACZYŁO GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
WYKONANO PRACE GEODEZYJNE
W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PROTOKOLE
Z DNIA 23.01.2002
ZGODNOŚĆ MAPY Z PRZEPISAMI
STWIERDZAM
23.01.2002

Sporządził dn. 23.01. 2002 rok

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
mgr inż. Zbigniew Borowiak
Geodeta uprawniony
Nr upr. zaw. 4847
07-100 Nowa Sól – ul. 1 Maja 4/10
tel. (068) 3878223

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner