UCHWAŁA NR XXXIII / 205 / 2002

RADY GMINY W KOLSKU

z dnia 25 lipca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami / **uchwala się, co następuje :**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy. Kolsko uchwalonego uchwałą Nr IV/21/90 Rady Gminy w Kolsku z dnia 19 września 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 12 poz.135 z 1991 r. zmienioną uchwałami Rady Gminy w Kolsku nr XXIV/ 114/93 z dnia1 lutego.1993 r., nr XXXVI/158/94 z dnia 25 maja1994 r. w części dotyczącej terenu położonego w obrębie wsi Uście

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala się warunki ogólne zagospodarowania terenu objętego planem :

1. Określa się funkcję użytkowania terenu w postaci zabudowy jednorodzinnej typu letniskowego.

2. Określa się zasady podziału terenu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi, rozgraniczają - cymi tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania.

3. Określa się zagospodarowanie działki według następujących zasad :
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   2) zagospodarowanie działki zgodnie z ustaloną funkcją użytkowania terenu według potrzeb użytkownika, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
   3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących budynkowi podstawowemu pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu.

§ 3.

Ustala się następujące warunki regulacyjne zagospodarowania terenu :

1. Wyznacza się teren zabudowy jednorodzinnej typu letniskowego oznaczony symbolem ML, dla którego :
   1) ustala się następujące wymagania :
      a) lokalizacja obiektu mieszkalnego letniskowego, wolnostojącego,
      b) maksymalna wysokość zabudowy jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
      c) zwieńczenie budynku, dachem dwuspadowym o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce, o połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy i kącie ich nachylenia 22^{o} do 45^{o},
   2) dopuszcza się lokalizację :
      a) usługi handlu, gastronomii i kultury, nieuciążliwej dla otoczenia pod warunkiem, że stanowi wzbogacenie podstawowej funkcji użytkowania terenu,
      b) garaży niezbędnych dla obsługi mieszkańców , pod warunkiem, że nie będą zajmować więcej niż 5% powierzchni działki,
      c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
      d) nasadzeń drzew i krzewów,
      e) urządzeń rekreacji i elementów małej architektury.
   3) zakazuje się lokalizacji usługi mogącej znacząco oddziaływać na środowisko
   4) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w § 3 ust 1 pkt 2 lit a, jest :
      a) to, aby stanowiły uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego działki,
      b) zachowanie zasady, aby nie zajmowały łącznie z zabudową o której mowa w ust 1
      c) więcej niż 30 % powierzchni działki
2. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną.
   1) zaopatrzenie w wodę:

a) pokrycie potrzeb z projektowanego wodociągu na terenie wsi ,
b) do czasu realizacji wodociągu pokrycie potrzeb z indywidualnych studni,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych :
   a) ścieki sanitarne do czasu realizacji oczyszczalni w Kolsku będą gromadzone w szczelnym bezodpływowym zbiorniku, i wywożone na oczyszczalnie w Kargowej,
   b) dopuszcza się, gromadzenia wód opadowych, na terenie zainwestowanym z ich gospodarczym wykorzystaniem,
3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) zasilanie obszaru objętego planem w energię z istniejącej stacji transformatorowej 15/0.4 kV,
   b) zasilanie w energię elektryczną odbiorcy kablowymi sieciami NN- 0.4 kV wyprowa - dzonymi obwodami z wymienionych w ust. 2 pkt 3 lit. a stacji transformatorowej zasilającymi szafkę kablową wolnostojącą zlokalizowaną w linii ogrodzenia.
4) zaopatrzenie w ciepło:
   a) zabezpieczenie potrzeb z lokalnego źródła ciepła ,
   b) obowiązek stosowania czynnika grzejnego w kotłowni, w postaci paliwa ekologicznego,
5) usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów komunalnych w pojemniku zloka - lizowanym na posesji.

§ 4

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu :

1. Określa się warunki i sposoby ochrony środowiska przyrodniczego
   1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi, obowiązuje użytkowanie gruntów , które przezna - czone są do zmiany, zgodnie z programem ich wykorzystania,
   2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, obowiązującym czynnikiem grzejnym jest paliwo ekologiczne,
   3) w zakresie ochrony zieleni, obowiązuje ochrona istniejących drzew,

2. Określa się warunki ochrony wartości kulturowych.
   W przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku, należy powiadomić o tym Zarząd Gminy, Zarząd Powiatu i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie zabezpieczając odkryty przedmiot i wstrzymując wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

3. Obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu terenu i obiektów poprzez spełnienie warunków umożliwiających poruszanie się tych osób.

§ 5

Ustala się ... % stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko uchwalonego uchwałą Nr IV/21/90 Rady Gminy w Kolsku z dnia 19 września 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 12 poz.135 z 1991 r. zmienioną uchwałami Rady Gminy w Kolsku nr XXIV/ 114/93 z dnia1 lutego.1993 r., nr XXXVI/158/94 z dnia 25 maja1994 w części ustaleń, objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kolsku

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kolsku.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kolsku

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

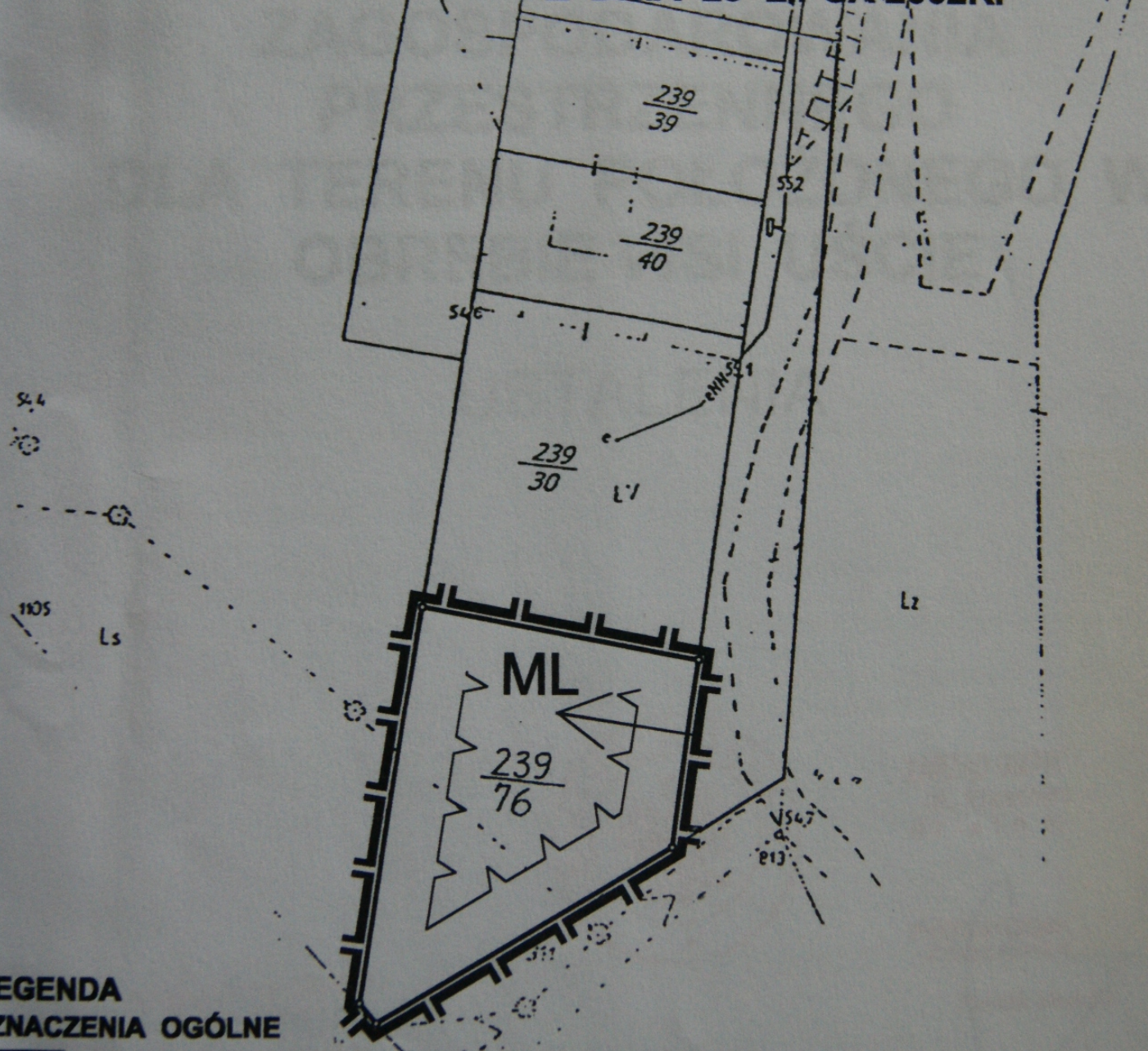
Mieczysław Werner

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB WSI UŚCIE /

SKALA 1 : 500

0 10 20 30 40 50 M

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXXIII/ 205/2002
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 25 LIPCA 2002R.



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA TERENU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW

ML — TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ TYPU LETNISKOWEJ

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INNE

WJAZD NA DZIAŁKĘ

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner