UCHWAŁA NR XXVII/155/2001
RADY GMINY KOLSKO
z dnia 24 października 2001 r.

w sprawie : **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko, obejmującej teren położony we wsi Uście nad Kanałem Leniwa Obra z przeznaczeniem na cele zabudowy letniskowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.), uchwala się co następuje :

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko uchwalony uchwałą nr IV/21/90 R.G. w Kolsku z dnia 19.09.1990 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 12 poz. 135 z 1991 r.) z wprowadzonymi później zmianami. Zmiana obejmuje teren położony we wsi Uście, określony na rysunku zmiany planu, z przeznaczeniem na cele zabudowy letniskowej.
Rysunek w skali 1 : 500 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest integralną częścią zmiany planu.

§ 2

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Ustala się następujące przeznaczenie terenów, określonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi :

1. Tereny ozn. symb. ML – tereny zabudowy letniskowej. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia usług towarzyszących zabudowie letniskowej, nieuciążliwych dla otoczenia. Możliwość całorocznego użytkowania budynków letniskowych.
2. Tereny ozn. symb. RO – tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu – funkcja rolnicza, możliwość urządzenia ogródków.
3. Tereny ozn. symb. ZP – pas terenu o szerokości 6 m związany z techniczną obsługą Kanału Leniwa Obra.

§ 3

Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki oraz zasad kształtowania zabudowy

1. Podział terenu na działki uwidoczniony na rysunku zmiany planu nie jest ściśle obowiązujący. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian.
2. Powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach nie powinna przekraczać 20 % obszaru działki. Zagospodarowanie działek pozostawia się do dyspozycji właścicieli, przy zachowaniu przepisów sanitarnych i prawa budowlanego. Tereny na poszczególnych działkach wolne od zabudowy winny być zagospodarowane na cele zieleni, rekreacji oraz upraw ogrodniczych.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi wiejskiej oraz kanału Leniwej Obry uwidocznione zostały na rysunku zmiany planu. Nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek winny odpowiadać przepisom zawartym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 140).
4. Wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji oraz dach. Dachy strome, o nachyleniu symetrycznym, kryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia. Nie dopuszcza się realizacji budynków z dachami płaskimi z wyjątkiem tarasów.
5. Ogrodzenia działek winny stanowić przestrzenny element plastyczny zharmonizowany z otoczeniem.
6. Dojazdy do działek i dojścia do budynków z istniejącej drogi wiejskiej.

§ 4

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „W", działki 181/4, 181/5, 181/6 – z ujęć indywidualnych.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo winno być powiązane z systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych wsi Uście. W okresie przejściowym, do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych usytuowanych na działkach. Wywożenie ścieków do pobliskich czynnych oczyszczalni ścieków wg wskazań Urzędu Gminy.
3. Usuwanie odpadów stałych z pojemników usytuowanych na działkach na wysypisko wskazane przez Urząd Gminy z zaleceniem selektywnego ich gromadzenia.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia poprowadzonej wzdłuż drogi wiejskiej.
5. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.
6. Sieci infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenu prowadzić w miarę możliwości w liniach rozgraniczenia drogi wiejskiej.

§ 5

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko wymienionego w § 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner