UCHWAŁA XXVI / 144 / 2001

RADY GMINY W KOLSKU

z dnia 29 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) **uchwala się, co następuje :**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy. Kolsko uchwalonego uchwałą Nr IV/21/90 Rady Gminy w Kolsku z dnia 19 września 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 12 poz.135 z 1991 r. zmienioną uchwałami Rady Gminy w Kolsku nr XXIV/ 114/93 z dnia1 lutego.1993 r., nr XXXVI/158/94 z dnia 25 maja1994 r. w części dotyczącej terenu położonego w obrębie wsi Uście.

2. Integralną częścią planu jest 9 rysunków planu, 6 w skali 1:1 000 a 3 w skali 1 : 500 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala się warunki ogólne zagospodarowania terenów objętych planem :

1. Określa się następujące funkcje użytkowania terenów ;
   1) dominującą w postaci zabudowy letniskowej i mieszkaniowej
   2) towarzyszącą w postaci zieleni , dróg dojazdowych i lokalnych.

2. Określa się zasady podziału na działki liniami rozgraniczającymi :
   1) obowiązującymi, rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
   2) obowiązującymi lub postulowanymi w postaci podziałów wewnętrznych.

3. Określa się zagospodarowanie działek według następujących zasad :
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   2) zagospodarowanie działek zgodnie z ustalonymi funkcjami użytkowania terenów według potrzeb użytkowników, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
   3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących budynkowi podstawowemu pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu.

4. Trasy przewodów infrastruktury technicznej pokazane na rysunku planu są graficznym obrazem zasad obsługi terenów i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych i realizacyjnych. Ich przebieg może mieć miejsce jedynie w ramach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 3.

Ustala się następujące warunki regulacyjne zagospodarowania terenów :

1. Wyznacza się tereny budownictwa letniskowego oznaczoną symbolem ML
   1) Ustala się następujące dla tych terenów wymagania :
      a) lokalizacja obiektów mieszkalnych letniskowych, wolnostojących
      b) maksymalna wysokość zabudowy jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
      c) zwieńczenie budynków, dachami dwuspadowymi o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce, o połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy i kącie ich nachylenia 22^{o} do 45^{o},
   2) Dopuszcza się lokalizację :
      a) usług handlowych, gastronomicznych i kulturalnych, nieuciążliwych dla otoczenia pod warunkiem, że stanowią wzbogacenie podstawowej funkcji użytkowania terenu,

b) garaży niezbędnych dla obsługi mieszkańców , pod warunkiem, że nie będą zajmować więcej niż 5% powierzchni działki,
c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
d) nasadzeń drzew i krzewów,
e) urządzeń rekreacji i elementów małej architektury.

3) Zakazuje się :
a) wydzielania działek, których szerokość frontu jest mniejsza niż 18 m,
b) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 500 m^2,
c) lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko

4) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w § 3 ust 1 pkt 2 lit a, jest :
a) to, aby stanowiły uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego działki,
b) zachowanie zasady, aby nie zajmowały łącznie z zabudową o której mowa w ust 1 więcej niż 30 % powierzchni działki.

2. Wyznacza się tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, typu wolnostojącego, oznaczone na rysunku planu symbolem "M",

1) Ustala się następujące dla tych terenów wymagania :
a) maksymalna wysokość obiektów, dwie kondygnacje i poddasze użytkowe ale nie wyższa niż 10 m.,
b) zwieńczenie budynków, dachami dwuspadowymi o pokryciu ceramicznym lub dachówko-podobnym o zbliżonej estetyce, o połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy i kącie ich nachylenia w zabudowie mieszkaniowej i gospodarczej 22^o do 45^o,

2) Dopuszcza się lokalizowanie :
a) budynków gospodarczych lub usługowych związanych z handlem, gastronomią, rzemiosłem nieuciążliwym jako przybudowanych obiektów do budynków mieszkalnych lub wolnostojących, 1-kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego,
b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
c) nasadzeń drzew i krzewów,
d) urządzeń rekreacji i wypoczynku.

3) Zakazuje się :
a) wydzielania działek, których szerokość frontu jest mniejsza niż 18 m,
b) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 600 m^2,
c) lokalizacji usług i zakładów mogących znacząco oddziaływać na środowiska. Uciążliwość usług nie może przekraczać dopuszczalnych norm i powinna zamykać się w granicach działek określonych tytułem prawnym właściciela.

4) Zakazuje się zabudowywania korytarzy energetycznych / strefa ochrony sanitarnej od linii energetycznych

5) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w § 3 ust 2 pkt. 2 lit a, jest :
a) to, aby stanowiły uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego działki,
b) zachowanie zasady, aby nie zajmowały łącznie z zabudowa o której mowa w ust 2 więcej niż 40 % powierzchni działki, ale nie więcej niż 400m^2.

3. Wyznacza się, tereny budownictwa mieszkaniowo – usługowego oznaczonymi na rysunku planu symbolem "MU",

1) Ustala się, następujące dla tych terenów wymagania :
a) maksymalna wysokość projektowanych obiektów, dwie kondygnacje i poddasze użytkowe ale nie wyższa niż 10 m.,
b) zwieńczenie budynków, dachami dwuspadowymi o pokryciu ceramicznym lub dachówko-podobnym o zbliżonej estetyce o połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy i kącie ich nachylenia w zabudowie mieszkaniowej i gospodarczej 22^o do 45^o,

2) Dopuszcza się lokalizację :
a) programu usługowego w parterach,
b) budynków usługowych związanych z usługami nieuciążliwymi jako przybudowanych obiektów do budynku mieszkalnego lub wolnostojących, 1-2 kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego,
c) dróg dostawczych, komunikacji pieszej, i miejsc postojowych,
d) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
e) nasadzeń drzew i krzewów.

3) Zakazuje się, lokalizacji usług i zakładów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uciążliwość usług nie może przekraczać dopuszczalnych norm i powinna zamykać się w granicach działek określonych tytułem prawnym właściciela.
4) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w § 3 ust 3 pkt. 2 lit b, jest :
   a) to, aby stanowiły uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego terenu,
   c) zachowanie zasady, aby nie zajmowały łącznie z zabudową o której mowa w ust 3 więcej niż 60 % powierzchni terenu.

4. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem "ZP",
   1) Ustala się następujące dla tych terenów wymagania :
      a) zachowanie istniejących drzew , zakrzewień i terenów zielonych
      b) zachowanie istniejącego układu fizjograficznego.
   2) Dopuszcza się :
      a) urządzenia i elementy małej architektury,
      b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      c) lokalizację urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych,
      d) nowe zadrzewienia i zakrzewienia ,
   3) Zakazuje się :
      lokalizacji obiektów kubaturowych ,

5. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem "KL" - ulice lokalne,
   1) Ustala się następujące, dla tych terenów wymagania :
      a) obowiązują linie rozgraniczające tereny określone na rysunku planu,
      b) trasy rowerowe, osobno wydzielone w płaszczyźnie chodników,
      c) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
   2) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg i ulic publicznych.

6. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem "KD" - ulice dojazdowe,
   1) Ustala się następujące, dla tych terenów wymagania :
      a) obowiązują linie rozgraniczające tereny określone na rysunku planu,
      b) trasy rowerowe, wydzielone w płaszczyźnie jezdni,
      c) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
   2) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg i ulic publicznych.

7. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem "KX" – ciąg pieszo -jezdny
   1) Ustala się następujące, dla tych terenów wymagania :
      a) obowiązują linie rozgraniczające tereny określone na rysunku planu,
      b) trasy rowerowe, wydzielone w płaszczyźnie ciągu,
      c) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
   2) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

8. Wyznacza się tereny techniczne oznaczone na rysunku planu symbolem "NO" – osadnik zbiorczy,
   1) Ustala się następujące, dla tych terenów wymagania :
      a) lokalizacja zbiorczego osadnika na ścieki komunalne,
      b) doprowadzenie wody i energii elektrycznej,
      c) wykonania jezdni ciągów kołowych z materiałów szczelnych,
      d) zainstalowania urządzeń wokół zbiornika na ścieki umożliwiających kontrolę jego szczelności,
      e) ewentualna uciążliwość zbiornika na ścieki nie może powodować przeszkód w użytkowaniu działek sąsiednich

9. Zasady obsługi terenów infrastruktury technicznej.
   1) Zaopatrzenie w wodę dla działek nr 92, 164/2, 164/3, 164/4, 202/3, 114, 154/6, 123/3, 145/2:
      a) pokrycie potrzeb z projektowanego wodociągu na terenie wsi
      b) sieć rozdzielczą, jako sieć „rozgałęźną tworzyć będą przewody wodociągowe , zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic,
      c) obowiązuje, zamontowanie hydrantów o średnicy minimum 80 mm w odległości co 150.0 m na sieciach wodociągowych.
      d) do czasu realizacji wodociągu pokrycie potrzeb z indywidualnych studni,
   2) Zaopatrzenie w wodę dla działek nr 239/89, 239/90, 239/91, 239/92, 239/85, 239/87, 239/95, 239/96, 239/97, 239/98 z indywidualnie kopanych studni.
   3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych dla działek nr 92, 164/2, 164/3, 164/4, 202/3, 114, 154/6, 123/3, 202/3, 145/2
      a) ścieki sanitarne i wody deszczowe, odprowadzane do projektowanej oczyszczalni w Uściu
      b) sieć kanalizacji ogólnospławnej tworzyć będą kanały zlokalizowane w liniach rozgrani - czających ulic,
      c) do czasu realizacji oczyszczalni gromadzenie ścieków w zbiorczych osadnikach i indywidualnych szambach zlokalizowanych na terenach poszczególnych posesji i wywożenie ich na oczyszczalnie w Kargowej,
      d) dopuszcza się, gromadzenia wód opadowych, na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem.
   4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych dla działek nr 239/89, 239/90, 239/91, 239/92, 239/85, 239/87, 239/95, 239/96, 239/97, 239/98 do indywidualnych szamb na terenach poszczególnych posesji.
   5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) zasilanie obszaru objętego planem w energię z istniejącej i projektowanej stacji transformatorowej 15/0.4 kV,
      b) zasilanie w energię elektryczną odbiorców kablowymi sieciami NN- 0.4 kV wyprowa - dzonymi obwodami z wymienionych w ust. 5 pkt 3 lit. a stacji transformatorowych zasi- lającymi szafki kablowe wolnostojące zlokalizowane w linii ogrodzeń,
      c) oświetlenie zewnętrzne terenu w wykonaniu kablowym z zastosowaniem słupów i opraw oświetleniowych,
      d) obowiązuje struktura użytkowania energii elektrycznej jak dla osiedla jednorodzinnego zgazyfikowanego tj. oświetlenie, zmechanizowany sprzęt domowy.
   6) Zaopatrzenie w ciepło:
      a) zabezpieczenie potrzeb z lokalnych źródeł ciepła ,
      b) obowiązek stosowania czynnika grzejnego w kotłowniach, w postaci paliwa ekologicznego.
   7) Urządzenia telekomunikacyjne:
      a) sieć telefoniczną, magistralną tworzyć będą, przewody kablowe zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic,
      b) docelowa likwidacja napowietrznych linii telefonicznych.
   8) Usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach zloka - lizowanych na poszczególnych posesjach,

§ 4

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu :

1. Określa się warunki i sposoby ochrony środowiska przyrodniczego
   1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi, obowiązuje użytkowanie gruntów , które przezna - czone są do zmiany, zgodnie z programem ich wykorzystania,
   2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, obowiązującym czynnikiem grzejnym jest paliwo ekologiczne,
   3) w zakresie ochrony zieleni, obowiązuje ochrona istniejących drzew,
   4) w zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje tworzenie pasów zieleni "izolacyjnej" wzdłuż tras komunikacyjnych.

2. Określa się warunki ochrony wartości kulturowych.
   W przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku, należy powiadomić o tym Zarząd Gminy, Zarząd Powiatu i Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków, jednocześnie zabezpieczając odkryty przedmiot i wstrzymując wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

3. Tereny , dla których plan ustala inne przeznaczenie, niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania z ustaleniami niniejszej uchwały. Na terenach dla których plan przewiduje inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adoptowane do przyszłego zgodnego z planem użytkowania . Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.

4. Obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu terenów i obiektów poprzez spełnienie warunków umożliwiających poruszanie się tych osób. Przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni kołowej, a różnice poziomów, niwelować pochylniami .

§ 5

Ustala się 5 % stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko uchwalonego uchwałą Nr IV/21/90 Rady Gminy w Kolsku z dnia 19 września 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 12 poz.135 z 1991 r. zmienioną uchwałami Rady Gminy w Kolsku nr XXIV/ 114/93 z dnia1 lutego.1993 r., nr XXXVI/158/94 z dnia 25 maja1994 w części ustaleń, objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kolsku

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kolsku

Przewodniczący
Rady Gminy w Kolsku

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

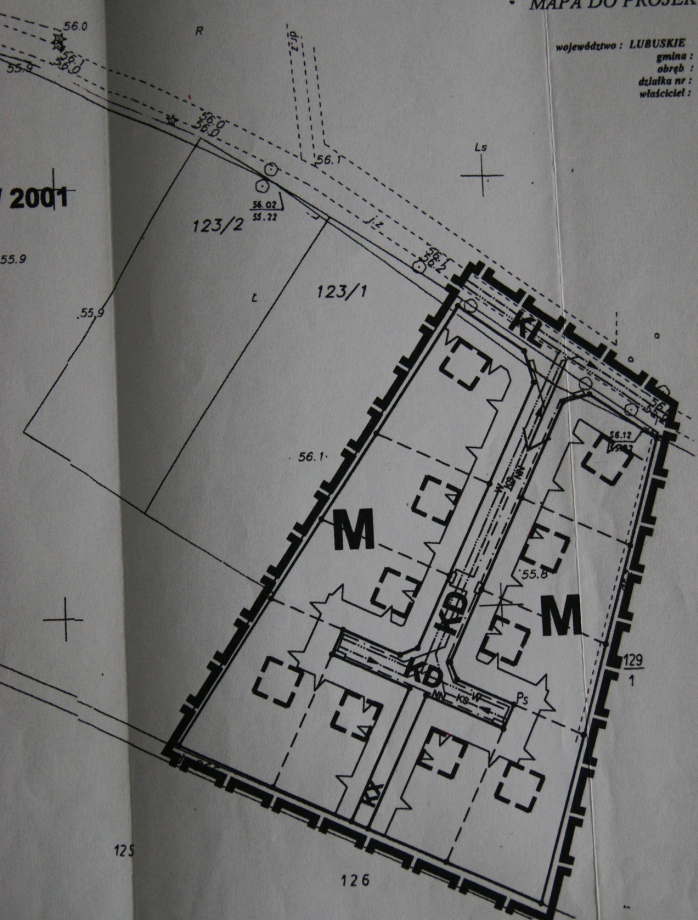
Mieczysław Werner

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

skala 1: 1000

- *MAPA DO PROJEKTU*

województwo : LUBUSKIE
gmina : Kolsko
obręb : UŚCIE
działka nr : 123/1 ,123/2 ,123/3
właściciel : 123/1-Petriuk Stefan
Wawrzyniak Izab
123/2-Petriuk Stefan
123/3-Wawrzyniak Izab



NINIEJSZĄ MAPĘ SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE MAPY ZASADNICZEJ Z
PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO " GEO-ART " Sp. z o.o. w POZNANIU AKTUALIZO
UZUPEŁNIAJĄCYM WYKONANYM W MAJU 2000 R.

GODŁO MAPY: 432.131. 181

NOWA SÓL dnia 12.05.2000 R.

GEODETA
Mieczysł
67-100 Nowa Só
REGON: 970106
tel. (0-68) 355-

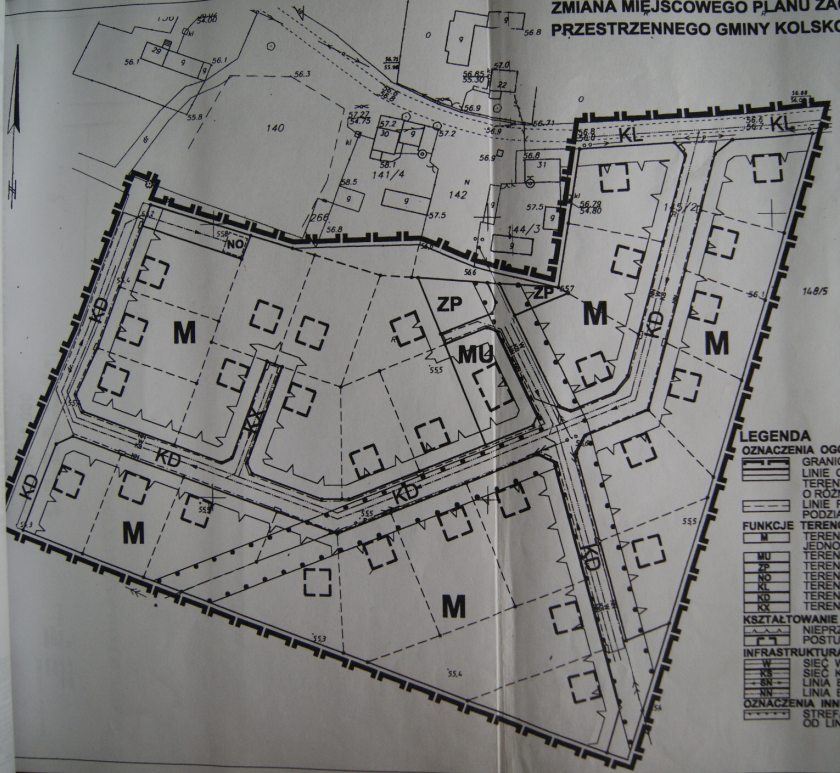
ZMIANA MIĘJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB UŚCIE /

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50m

ZAŁĄCZNIK 3
DO UCHWAŁY NR XXV/144/200
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 200R.

RADA GMINY
w Kolsku
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWA
- LINIE POSTULOWANE W POSTACI PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

FUNKCJE TERENÓW
- M TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁ
- ZP TEREN REKREACJI I SPORTU
- KO TEREN OSADNIKA ZBIORCZEGO
- KL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KX TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- W SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KS SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SN LINIA ENERGETYCZNA SN
- NN LINIA ENERGETYCZNA NN

OZNACZENIA INNE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD LINII ENERGETYCZNEJ SN

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE POSTULOWANE W POSTACI PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

FUNKCJE TERENÓW

- M — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML — TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- KL — TEREN DROGI LOKALNEJ

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

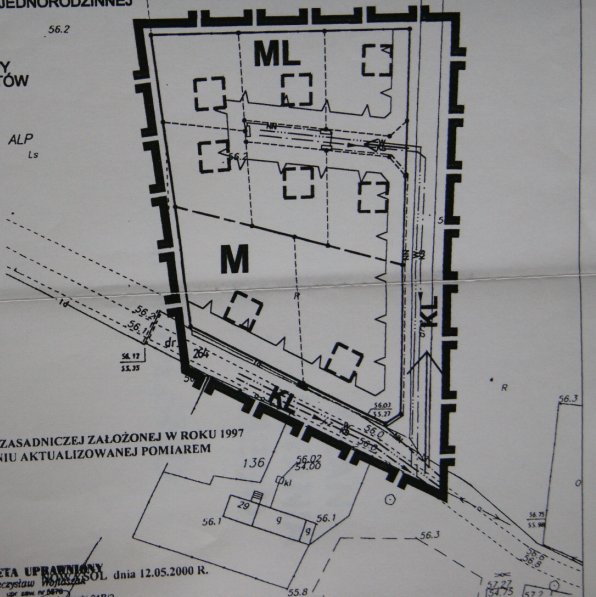
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANE LOKALIZACJE OBIEKTÓW

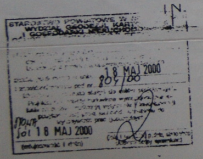
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- W — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KS — SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- NN — LINIA ENERGETYCZNA NN

OZNACZENIA INNE

- WJAZD NA DZIAŁKĘ



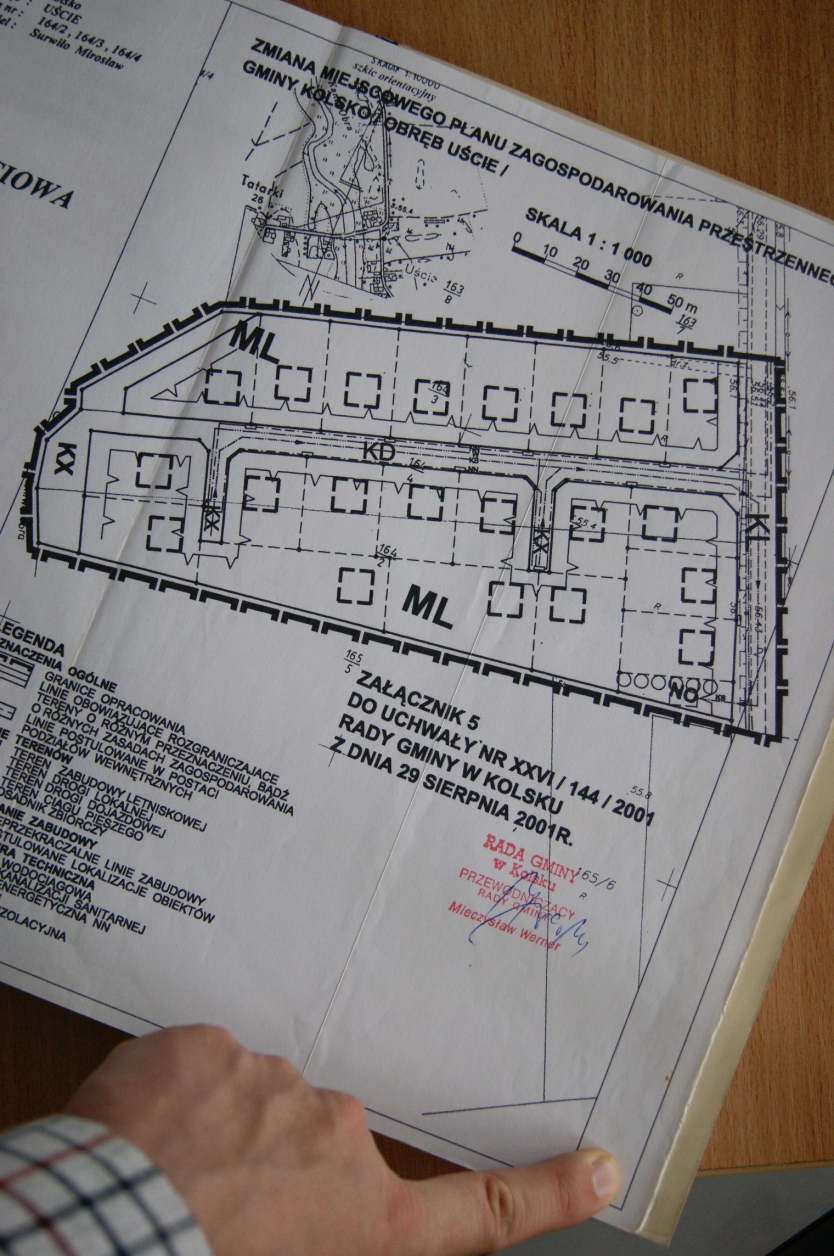


NINIEJSZĄ MAPĘ SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE MAPY ZASADNICZEJ ZAŁOŻONEJ W ROKU 1997 PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO " GEO-ART " Sp. z o.o. w POZNANIU AKTUALIZOWANEJ POMIAREM UZUPEŁNIAJĄCYM WYKONANYM W MAJU 2000 R.

GODŁO MAPY: 432.131.182 , 432.131.184

GEODETA UPRAWNIONY
Mieczysław Wojtaszek
ul. Sikorskiego 21B/2
67-100 Nowa Sól
tel. (0-68) 356-49-81
NIP 928-115-16-99
REGON 970106360
0-602 985 072

DATA: Nowa Sól, dnia 12.05.2000 R.


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOLSKO / OBRĘB UŚCIE /
SKALA 1 : 1 000
0 10 20 30 40 50 m
szkic orientacyjny
Totarki
Uście
ML
KD
KX
KL
NO
ZAŁĄCZNIK 5
DO UCHWAŁY NR XXVI / 144 / 2001
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 2001R.
RADA GMINY
w Kołsku
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner
EGENDA
ZNACZENIA OGÓLNE
GRANICE OPRACOWANIA
LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU BĄDŹ
O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIE POSTULOWANE W POSTACI
PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
TERENÓW
TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TEREN DROGI LOKALNEJ
TEREN CIĄGU DOJAZDOWEJ
TEREN CIĄGU PIESZEGO
OSADNIK ZBIORCZY
AME ZABUDOWY
EPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
RTULOWANE LOKALIZACJE OBIEKTÓW
RA TECHNICZNA
WODOCIĄGOWA
KANALIZACJI SANITARNEJ
ENERGETYCZNA NN
ZOLACYJNA

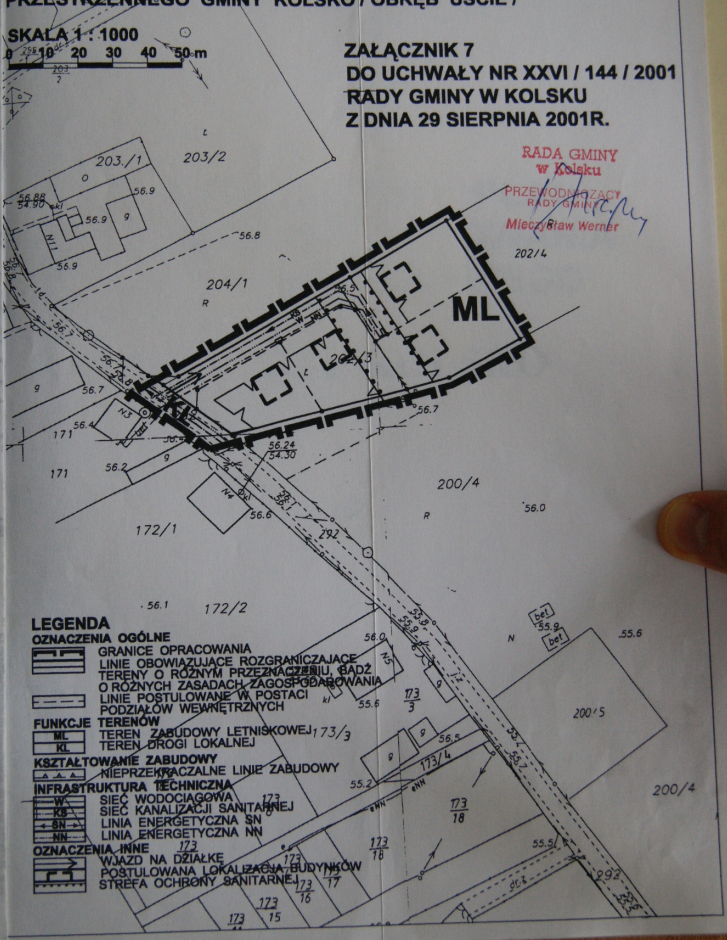
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB UŚCIE /

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

ZAŁĄCZNIK 7
DO UCHWAŁY NR XXVI / 144 / 2001
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 2001R.

RADA GMINY
w Kolsku
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB UŚCIE /

SZKIC ORIENTACYJNY
1:20000



SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE POSTULOWANE W POSTACI PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

FUNKCJE TERENÓW

- M – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML – TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- KL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KX – TEREN CIĄGU PIESZEGO

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO ADAPTACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- W – SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KS – SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- NN – LINIA ENERGETYCZNA NN

OZNACZENIA INNE

- WJAZD NA DZIAŁKĘ



RADA GMINY
w Kolsku
PRZEWODNICZĄCY
RADY
Mieczysław Wera

ZAŁĄCZNIK 9
DO UCHWAŁY NR XXVI / 144 / 200
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 28 SIERPNIA 2001R.

SKALA 1:10000

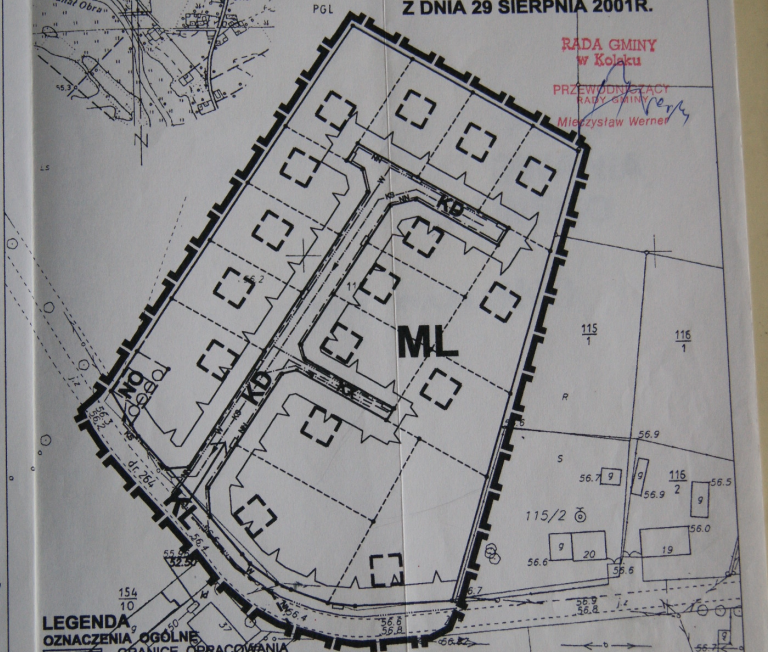
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB UŚCIE /

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

ZAŁĄCZNIK 10
DO UCHWAŁY NR XXVI/144/200
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 2001R.

RADA GMINY
w Kolsku
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE POSTULOWANE W POSTACI PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

FUNKCJE TERENÓW
- ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- KL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KD TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- KX TEREN DROGI LOKALNEJ
- NO TEREN OSADNIKA ZBIORCZEGO

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- W SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KS SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- NO OSADNIK ZBIORCZY
- NN LINIA ENERGETYCZNA NN

OZNACZENIA INNE
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ZIELEŃ IZOLACYJNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB UŚCIE /

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50m

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE POSTULOWANE W POSTACI PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

FUNKCJE TERENÓW
- ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- KO OSADNIK ZBIORCZY
- KL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KK TEREN CIĄGU PIESZEGO

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- W SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KS SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- NN LINIA ENERGETYCZNA NN

OZNACZENIA INNE
- WJAZD NA DZIAŁKĘ

ML
KD
KL
KK
NO

115/2
136/2
154
155
154/7

RADA GMINY w Kolsku
PRZEWODNICZĄCY
Mieczysław Werner

ZAŁĄCZNIK 11
DO UCHWAŁY NR XXVI / 144 / 2001
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 2001R.

NA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
STRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB UŚCIE /

SKALA 1 : 500

MAPA SYTUACYJNA
do celów projektowych
Skala 1:500

ództwo : łubuskie
: Kolsko
: Uście
: 239/85
apy : mapa jednostkowa w skali 1: 500

K.E.R.G. : 1265-12/2000
D.Z. : 793/2000
Nr zlec. : 50/2000

mapa powstała na podstawie mapy jednostkowej w skali 1:500

ZAŁĄCZNIK 12
DO UCHWAŁY NR XXVI / 144 / 2001
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 2001R.

RADA GMINY
w Kolsku
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner

A OGÓLNE
GRANICE OPRACOWANIA
INIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN Y O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ
O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
EREN ÓW
TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
ANIE ZABUDOWY
IIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OSTULOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW
KTURA TECHNICZNA
INIA ENERGETYCZNA NN
A, INNE
WJAZD NA DZIAŁKĘ



Sporządził dn. 15. 05. 2000 rok

GEODETA UPRAWNIONY
Mieczysław Wojtaszek
upr. zawodowe 5678
67-100 Nowa Sól ul. Kościuszki 21B/2
REGON 970109360 NIP 925-110-15-36
tel 0-68/356-18-91 0-602 365 0

22 MAJ 2000
753/00

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOLSKO / OBRĘB UŚCIE /

1:500

10 20 30 40 50 m

ŁĄCZNIK 13
UCHWAŁY NR XXVI / 144 / 2001
DY GMINY W KOLSKU
NIA 28 SIERPNIA 2001R.

RADA GMINY
w Kolsku
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE W POSTACI PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

FUNKCJE TERENÓW
- ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- KD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- NN LINIA ENERGETYCZNA NN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB UŚCIE /

SKALA 1 : 500

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE, ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE W POSTACI PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

FUNKCJE TERENÓW

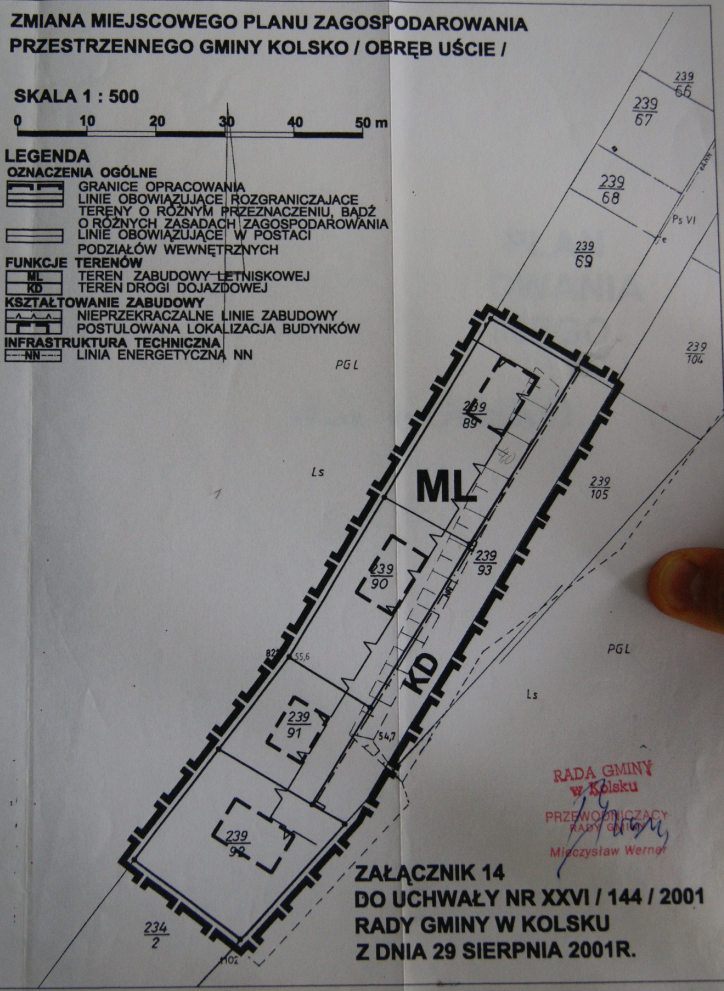
- ML – TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- KD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NN – LINIA ENERGETYCZNA NN



ZAŁĄCZNIK 14
DO UCHWAŁY NR XXVI / 144 / 2001
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 2001R.