UCHWAŁA XXVI / 141 / 2001

RADY GMINY W KOLSKU

z dnia 29 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) **uchwala się, co następuje :**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy. Kolsko uchwalonego uchwałą Nr IV/21/90 Rady Gminy w Kolsku z dnia 19 września 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 12 poz.135 z 1991 r. zmienioną uchwałami Rady Gminy w Kolsku nr XXIV/ 114/93 z dnia1 lutego.1993 r., nr XXXVI/158/94 z dnia 25 maja 1994 r. w części dotyczącej terenu położonego w obrębie wsi Konotop

2. Integralną częścią planu jest 5 rysunków planu, 4 w skali 1:1 000a 1 w skali 1 : 500 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala się warunki ogólne zagospodarowania terenów objętych planem :

1. Określa się funkcje użytkowania terenów
   1) dominującą w postaci zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo -usługowej,
   2) towarzyszącą w postaci zabudowy przemysłowej, komunikacji i zieleni.

2. Określa się zasady podziału na tereny i działki liniami rozgraniczającymi :
   1) obowiązującymi, rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
   2) postulowanymi w postaci podziałów wewnętrznych.

3. Określa się zagospodarowanie działek według następujących zasad :
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   2) zagospodarowanie działek zgodnie z ustalonymi funkcjami użytkowania terenów według potrzeb użytkowników, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
   3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących budynkowi podstawowemu pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu.

4. Trasy przewodów infrastruktury technicznej okazane na rysunku planu są graficznym obrazem zasad obsługi terenów i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych i realizacyjnych. Ich przebieg może mieć miejsce jedynie w ramach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 3.

Ustala się następujące warunki regulacyjne zagospodarowania terenów :

1. Wyznacza się tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, typu wolnostojącego, oznaczone na rysunku planu symbolem "M",
   1) Ustala się następujące dla tych terenów wymagania :
      a) maksymalna wysokość obiektów, dwie kondygnacje i poddasze użytkowe ale nie wyższa niż 10 m.,
      b) zwieńczenie budynków, dachami dwuspadowymi o pokryciu ceramicznym lub dachówko-podobnym o zbliżonej estetyce, o połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy i kącie ich nachylenia w zabudowie mieszkaniowej i gospodarczej 22^{o} do 45^{o}.
   2) Dopuszcza się lokalizowanie :
      a) budynków gospodarczych lub usługowych związanych z handlem, gastronomią, rzemiosłem nieuciążliwym jako przybudowanych obiektów do budynków mieszkalnych lub wolnostojących, 1-kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego,

b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
c) nasadzeń drzew i krzewów,
d) urządzeń rekreacji i wypoczynku.

3) Zakazuje się :
a) wydzielania działek, których szerokość frontu jest mniejsza niż 18 m,
b) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 600 m^2,
c) lokalizacji usług i zakładów mogących znacząco oddziaływać na środowiska. Uciążliwość usług nie może przekraczać dopuszczalnych norm i powinna zamykać się w granicach działek określonych tytułem prawnym właściciela,
d) lokalizacji zabudowy w korytarzach linii energetycznych.

4) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w § 3 ust 1 pkt 2 lit a, jest :
a) to, aby stanowiły uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego działki,
b) zachowanie zasady, aby nie zajmowały łącznie z zabudową o której mowa w ust 1 więcej niż 30 % powierzchni działki, ale nie więcej niż 400m^2.

2. Wyznacza się, tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami oznaczonymi na rysunku planu symbolem "MU".

1) Ustala się, następujące dla tych terenów wymagania :
a) maksymalna wysokość projektowanych obiektów, dwie kondygnacje i poddasze użytkowe ale nie wyższa niż 10 m.,
b) zwieńczenie budynków, dachami dwuspadowymi o pokryciu ceramicznym lub dachówko-podobnym o zbliżonej estetyce o połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy i kącie ich nachylenia w zabudowie mieszkaniowej i gospodarczej 22^0 do 45^0.

2) Dopuszcza się lokalizację :
a) programu usługowego w parterach,
b) budynków usługowych związanych z usługami nieuciążliwymi jako przybudowanych obiektów do budynku mieszkalnego lub wolnostojących, 1-2 kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego,
c) dróg dostawczych, komunikacji pieszej, i miejsc postojowych,
d) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
e) nasadzeń drzew i krzewów.

3) Zakazuje się, lokalizacji usług i zakładów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uciążliwość usług nie może przekraczać dopuszczalnych norm i powinna zamykać się w granicach działek określonych tytułem prawnym właściciela.

4) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w § 3 ust 2 pkt. 2 lit b, jest :
a) to, aby stanowiły uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego terenu,
b) zachowanie zasady, aby nie zajmowały łącznie z zabudową o której mowa w ust 2 więcej niż 60 % powierzchni terenu.

3. Wyznacza się, tereny usług handlu, gastronomii i rzemiosła oznaczone na rysunku planu symbolem "U".

1) Ustala się, następujące dla tych terenów wymagania :
a) obiekty nie mogą przekraczać wysokości 2 kondygnacji , muszą być zwieńczone stromym dachem, dostosowane do otaczającej zabudowy,
b) ewentualna, uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywołana przez usługi, nie może wykraczać poza granice działki na której będą zlokalizowane,

2) Dopuszcza się lokalizację :
a) programu mieszkaniowego na kondygnacjach powyżej parteru
b) dróg dostawczych, komunikacji pieszej, i miejsc postojowych,
c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi terenu,
d) nasadzeń drzew i krzewów.

3) Dopuszcza się dachy płaskie jeśli istniejące budynki na tej działce takie posiadają,

4) Zakazuje się, lokalizacji obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw.

5) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w § 3 ust 3 pkt. 2lit.a, jest :
a) to, aby stanowiły uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego terenu,
b) zachowanie zasady, aby nie zajmowały łącznie zzabudową o której mowa w ust 3 więcej niż 60 % powierzchni terenu.

4. Wyznacza się teren zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej oznaczony na rysunku planu symbolem „P"

1) Ustala się następujące dla tego terenu wymagania :

a) teren przeznaczony dla drobnej wytwórczości, składów i usług różnych o programie dostosowanym do potrzeb użytkowników nieruchomości,

b) **istniejąca zabudowa do adaptacji, z możliwością przebudowy i modernizacji,**
c) maksymalna wysokość zabudowy 15 metrów dla kalenicy dachu licząc od najniżej położonego narożnika budynku,
d) konieczność zharmonizowania zabudowy z otaczającym krajobrazem i nie dopuszczenia do jej dominacji nad naturalnymi punktami wysokościowymi,
e) ewentualne uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekty i urządzenia nie mogą wykraczać poza granice terenu o którym mowa w ust. 2 tym samym, powodować konieczność ustanowienia strefy ochronnej,
f) konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie terenu.

2) Dopuszcza się
a) lokalizację drzew i krzewów,
b) lokalizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) dachy płaskie w zabudowie przemysłowej
d) wtórny podział terenu na mniejsze działki w oparciu o rzeczywiste potrzeby inwestorskie

3) W strefie, o której mowa w ust. 4, zakazuje się
a) lokalizacji mieszkań i obiektów służby zdrowia.
b) lokalizacji zabudowy w korytarzu linii energetycznych .

5. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem "ZP", których podstawowym przeznaczeniem są tereny biologicznie czynne, gdzie obowiązują ograniczenia i uwarunkowania w celu zachowania i ochrony występujących wartości przyrodniczych.
1) Ustala się następujące dla tych terenów wymagania :
a) zachowanie istniejących drzew , zakrzewień i terenów zielonych
b) zachowanie istniejącego układu fizjograficznego.
c) konieczność likwidacji funkcji sprzecznych z wymogami przyrodniczymi,
d) konieczność prowadzenia polityki ochronnej wraz z programem konserwacji,
2) Dopuszcza się :
a) urządzenia i elementy małej architektury,
b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
c) lokalizację urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych,
d) nowe zadrzewienia i zakrzewienia,
e) lokalizację lokalnych ciągów komunikacyjnych pieszo- jezdnych i rowerowych,
f) tworzenia płaszczyzn wodnych
3) Zakazuje się :
a) lokalizacji obiektów kubaturowych ,
b) likwidacji istniejących drzew i krzewów.

6. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem "KL" - ulice lokalne,
1) Ustala się następujące, dla tych terenów wymagania :
a) obowiązują linie rozgraniczające tereny określone na rysunku planu,
b) trasy rowerowe, osobno wydzielone w płaszczyźnie chodników,
c) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
2) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg i ulic publicznych.

7. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem "KD" - ulice dojazdowe,
1) Ustala się następujące, dla tych terenów wymagania :
a) obowiązują linie rozgraniczające tereny określone na rysunku planu,
b) trasy rowerowe, wydzielone w płaszczyźnie jezdni,
c) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
2) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

8. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem "KX" – ciąg pieszo - jezdny
1) Ustala się następujące, dla tych terenów wymagania :
a) obowiązują linie rozgraniczające tereny określone na rysunku planu,

b) trasy rowerowe, wydzielone w płaszczyźnie ciągu,
c) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,

3) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

9. Wyznacza się tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem "KD, ZZ" –plac pieszo- jezdny z zielenią urządzoną
   1) Ustala się następujące, dla tego terenu wymagania :
      a) obowiązują linie rozgraniczające tereny określone na rysunku planu,
      b) droga kołowa wzdłuż pierzei zabudowy z możliwością parkowania,
      c) trasy rowerowe, wydzielone w płaszczyźnie placu,
      d) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem elementów małej architektury i urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
      e) na trawnikach dużo nasadzeń drzew, krzewów i bylin
   2) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

10. Wyznacza się tereny techniczne oznaczone na rysunku planu symbolem "NO" – osadnik zbiorczy,
    1) Ustala się następujące, dla tych terenów wymagania :
       a) lokalizacja zbiorczego osadnika na ścieki komunalne,
       b) doprowadzenie wody i energii elektrycznej,
       c) wykonania jezdni ciągów kołowych z materiałów szczelnych,
       d) zainstalowania urządzeń wokół zbiornika na ścieki umożliwiających kontrolę jego szczelności,
       e) ewentualna uciążliwość zbiornika na ścieki nie może powodować przeszkód w użytkowaniu działek sąsiednich.

11. Wyznacza się teren techniczny oznaczony na rysunku planu symbolem "TK" – stacja telefonii komórkowej, dla którego ustala się następujące wymagania:
    adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania.

12. Zasady obsługi terenów infrastruktury technicznej.
    1) Zaopatrzenie w wodę :
       a) pokrycie potrzeb z istniejącego wodociągu na terenie wsi.
    2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych
       a) ścieki sanitarne i wody deszczowe, odprowadzane do projektowanej oczyszczalni w Kolsku,
       b) sieć kanalizacji ogólnospławnej tworzyć będą kanały zlokalizowane w liniach rozgrani - czających ulic,
       c) do czasu realizacji oczyszczalni gromadzenie ścieków w zbiorczych osadnikach i w indywidualnych szambach na terenie poszczególnych posesji i wywożenie ich na oczyszczalnie w Kargowej,
       d) dopuszcza się, gromadzenia wód opadowych, na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem.
    3) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
       a) zasilanie obszaru objętego planem w energię z istniejącej i projektowanych stacji transformatorowej 15/0.4 kV,
       b) zasilanie w energię elektryczną odbiorców kablowymi sieciami NN- 0.4 kV wyprowadzonymi obwodami z wymienionych w ust. 12 pkt 3 lit. a stacji transformatorowych zasilającymi szafki kablowe wolnostojace zlokalizowane w linii ogrodzeń,
       c) oświetlenie zewnętrzne terenu w wykonaniu kablowym z zastosowaniem słupów i opraw oświetleniowych.
    4) Zaopatrzenie w ciepło:
       a) zabezpieczenie potrzeb z lokalnych źródeł ciepła ,
       b) obowiązek stosowania czynnika grzejnego w kotłowniach, w postaci paliwa ekologicznego.
    5) Urządzenia telekomunikacyjne:
       a) sieć telefoniczną, magistralną tworzyć będą, przewody kablowe zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic,
       b) docelowa likwidacja napowietrznych linii telefonicznych.
    6) Usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach zloka - lizowanych na poszczególnych posesjach.

§ 4

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu :

1. Określa się warunki i sposoby ochrony środowiska przyrodniczego
   1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi, obowiązuje użytkowanie gruntów , które przezna - czone są do zmiany, zgodnie z programem ich wykorzystania,
   2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, obowiązującym czynnikiem grzejnym jest olej lub gaz bezprzewodowy.
   3) w zakresie ochrony zieleni, obowiązuje ochrona istniejących drzew.
   4) w zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje tworzenie pasów zieleni "izolacyjnej" wzdłuż tras komunikacyjnych

2. Określa się warunki ochrony wartości kulturowych
   W przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku, należy powiadomić o tym Zarząd Gminy, Zarząd Powiatu i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie zabezpieczając odkryty przedmiot i wstrzymując wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

3. Tereny , dla których plan ustala inne przeznaczenie, niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania z ustaleniami niniejszej uchwały.
   Na terenach dla których plan przewiduje inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzysta- nia gruntów lub obiekty, które będą mogły być adoptowane do przyszłego zgodnego z planem użytkowania . Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.

4. Obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu terenów i obiektów poprzez spełnienie warunków umożliwiających poruszanie się tych osób. Przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni kołowej, a różnice poziomów, niwelować pochyłniami .

§ 5

Ustala się 5 % stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko uchwalonego uchwałą Nr IV/21/90 Rady Gminy w Kolsku z dnia 19 września 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 12 poz.135 z 1991 r. zmienioną uchwałami Rady Gminy w Kolsku nr XXIV/ 114/93 z dnia1 lutego.1993 r., nr XXXVI/158/94 z dnia 25 maja1994 ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr poz. w części ustaleń, objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kolsku

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kolsku

Przewodniczący Rady
Gminy Kolsko

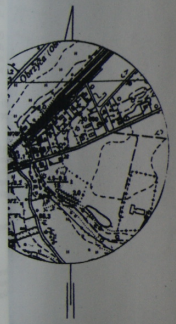
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mieczysław Werner

MAPA ZASADNICZA
do celów projektowych
skala 1:1000

ztwo : łubnickie
: nowosolski
: Kolsko
: Konotop
: 103/3 , 101/1
Y2000 , KERG 1361-19/00 , DZ 844/00

SZKIC ORIENTACYJNY
skala 1 : 10000



apa została sporządzona na podstawie mapy zasadniczej
00 ark. 432.311.172 założonej w roku 1997 przez
rstwo . Geo – Art „ sp. z o.o. w Poznaniu .
rowej dokonano w maju 2000r.
: służyć do celów projektowych.

Sporządził:
dnia 30.05.2000r.

USŁUGI GEODEZYJNE
I KARTOGRAFICZNE
Dariusz Mielczarek
ul. Lubska 30/8 | 68-100 ZAGAŃ
tel. (0-68) 77 25 85, NIP 934-100-74-65

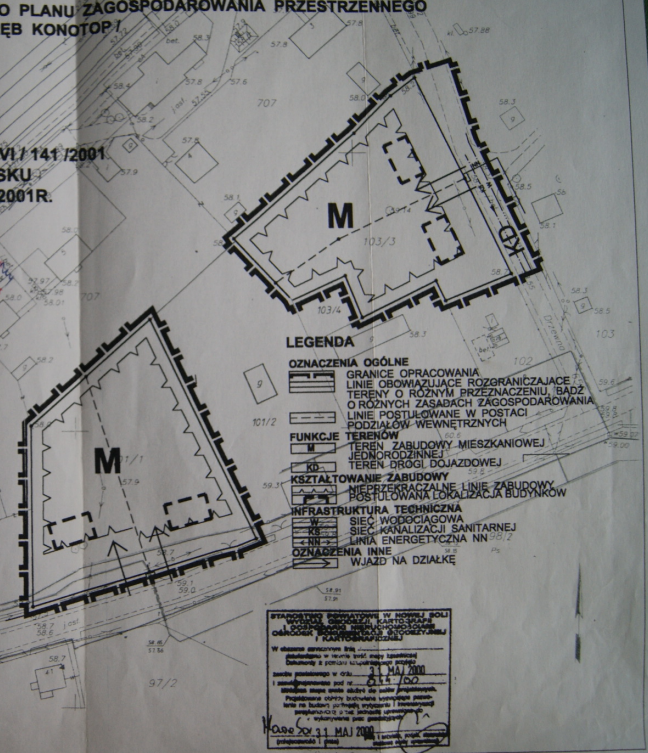
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB KONOTOP /

SKALA 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 m

ZAŁĄCZNIK 1, 2
DO UCHWAŁY NR XXVI / 141 /2001
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 2001R.

RADA GMINY
w Kolsku
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Wenior



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE POSTULOWANE W POSTACI PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

FUNKCJE TERENÓW
- M – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- W – SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KS – SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- NN – LINIA ENERGETYCZNA NN

OZNACZENIA INNE
- WJAZD NA DZIAŁKĘ

STAROSTWO POWIATOWE W NOWEJ SOLI
WYDZIAŁ GEODEZJI, GOSPODARKI GRUNTAMI I OCHRONY ŚRODOWISKA
ODDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I FOTOGRAMETRII

W obszarze określonym linią ..... sporządzonego w wyniku prac mapy zasadniczej
Delegatury z pomiaru uzupełniającego wykonanej
w roku ..... 31 MAJ 2000
i zaewidencjonowanej pod nr. 6114 /00
stanowiącego mapę treści zgodnej do celów projektowych.
Przedstawione dane dotyczące uzbrojenia podziemnego na budynki przyległe i nieruchomości przyległe do w/w obszaru sporządzono z ich aktualnej ewidencji.
Wydano dnia 31 MAJ 2000
(podpis osoby upoważnionej)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB KONOTOP /

RADA GMINY w Kolsku

ZAŁĄCZNIK 3, 4
DO UCHWAŁY NR XXVI /141 / 2001
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 2001R.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Mieczysław Werner

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BADŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE POSTULOWANE W POSTACI PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

FUNKCJE TERENÓW
- M TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- P TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWEJ
- ZP TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- KL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KX TEREN CIĄGU PIESZEGO
- KD ZZ TEREN KOMUNIKACJI I ZIELENI URZĄDZONEJ
- NO TEREN OSADNIKA ZBIORCZEGO
- TK TEREN STACJI TELEFONII KOMÓRKOWEJ

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- W SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KS SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SN LINIA ENERGETYCZNA SN
- NN LINIA ENERGETYCZNA NN

OZNACZENIA INNE
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ

SKALA 1 : 1 000
0 10 20 30 40 50 m

woj : Lubuskie
gmina : Kolsko

ANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NY KOLSKO /OBRĘB KONOTOP/

woj : Lubuskie
gmina : Kosko
obręb : Konotop

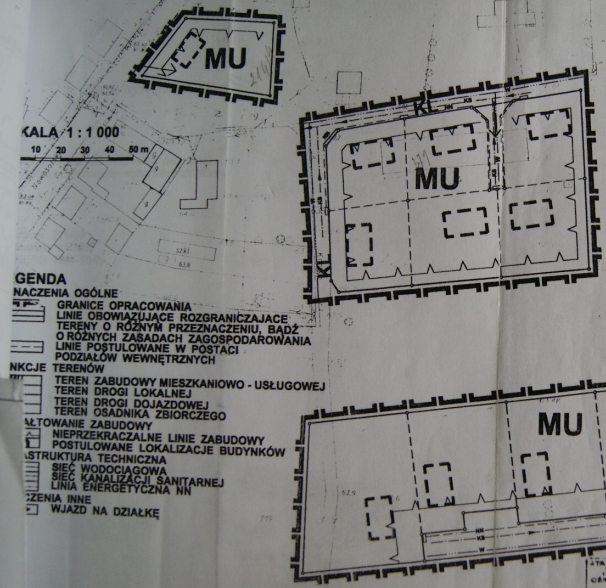
Mapa syt. – wys. do celów projektowych
skala 1: 1000

sekcja mapy 432.311.221

Mapa została sporządzona na podstawie mapy zasad.w skali 1: 1000
Pomiar uzupełniający wykonało PUGiK w Otyniu w maju 2000

dz.rob. 779/00
ks.zam. 19/2000
KERG: 1361-15/00

Nowa Sól dn 2000-05-27



KALA 1 : 1 000
10 20 30 40 50 m

GENDA
NACZENIA OGÓLNE
GRANICE OPRACOWANIA
LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BADŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIE POSTULOWANE W POSTACI PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
NKCJE TERENÓW
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
TEREN DROGI LOKALNEJ
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
TEREN OSADNIKA ZBIORCZEGO
AŁTOWANIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
POSTULOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW
STRUKTURA TECHNICZNA
SIEĆ WODOCIĄGOWA
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
LINIA ENERGETYCZNA NN
ZENIA INNE
WJAZD NA DZIAŁKĘ

ZAŁĄCZNIK 9,10,11
DO UCHWAŁY NR XXVI / 141/ 2001
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 2001 R.

RADA GMINY
w Kolsku
PRZEWODNICZĄCY
Mieczysław Horner

Nowa Sól 30 MAJ 2000

30 MAJ 2000

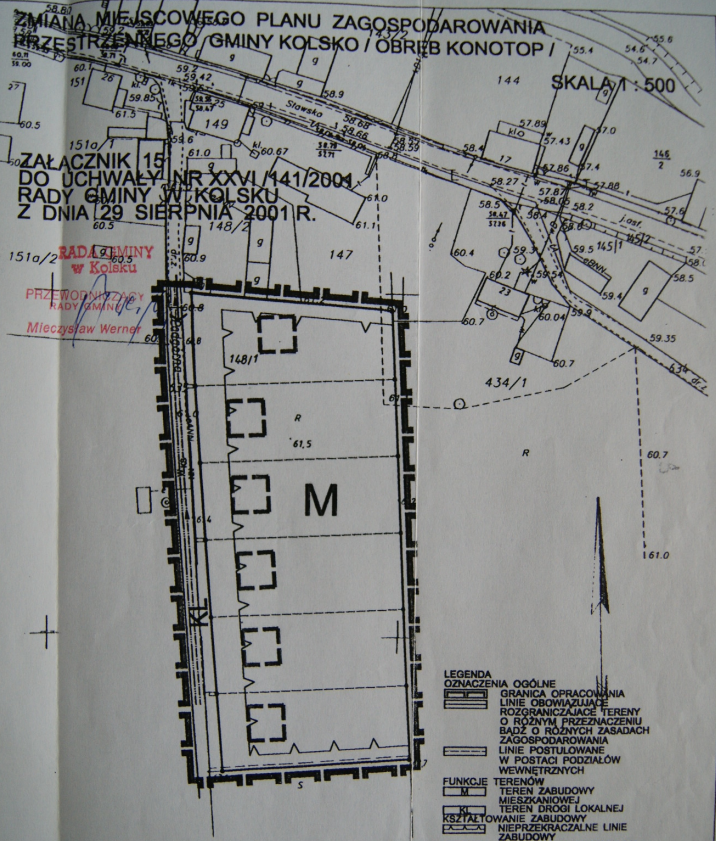
Nowa Sól 30 PAŹ 2000

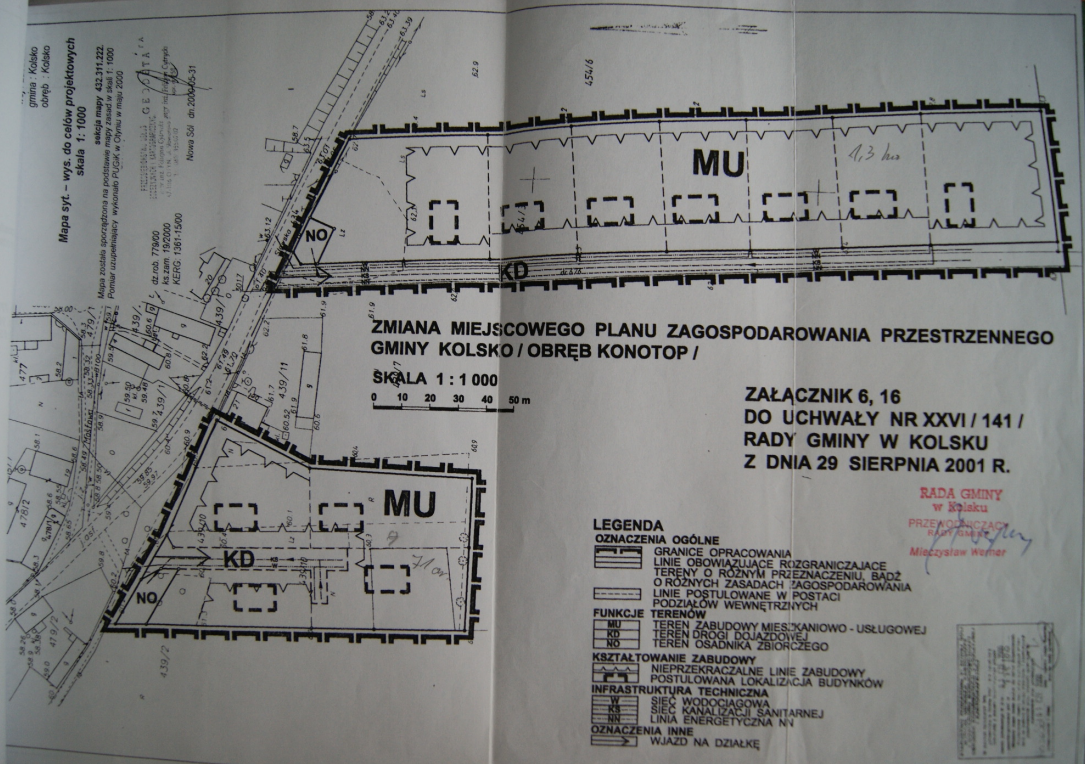
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB KONOTOP /

SKALA 1 : 500

ZAŁĄCZNIK 15
DO UCHWAŁY NR XXVI/141/2001
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 2001 R.

RADA GMINY
w Kolsku
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB KONOTOP /

SKALA 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 m

ZAŁĄCZNIK 6, 16
DO UCHWAŁY NR XXVI / 141 /
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 2001 R.

RADA GMINY
w Kolsku
PRZEWODNICZĄCY
Mieczysław Werner

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE POSTULOWANE W POSTACI PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

FUNKCJE TERENÓW
- MU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- KD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- NO – TEREN OSADNIKA ZBIORCZEGO

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- W – SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KS – SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- NN – LINIA ENERGETYCZNA N.N

OZNACZENIA INNE
- WJAZD NA DZIAŁKĘ