UCHWAŁA XXVI / 140 / 2001

RADY GMINY W KOLSKU

z dnia 29 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) **uchwala się, co następuje :**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko uchwalonego uchwałą Nr IV/21/90 Rady Gminy w Kolsku z dnia 19 września 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 12 poz.135 z 1991 r. zmienioną uchwałami Rady Gminy w Kolsku nr XXIV/ 114/93 z dnia1 lutego.1993 r., nr XXXVI/158/94 z dnia 25 maja 1994 r. w części dotyczącej terenu położonego w obrębie wsi Kolsko.

2. Integralną częścią planu jest 4 rysunki planu w skali 1:1 000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustala się warunki ogólne zagospodarowania terenów objętych planem :

1. Określa się funkcje użytkowania terenów
   1) dominującą w postaci zabudowy mieszkaniowo - usługowej
   2) towarzyszącą w postaci dróg lokalnych i dojazdowych

2. Określa się zasady podziału na działki liniami rozgraniczającymi : obowiązującymi, rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania.

3. Określa się zagospodarowanie działek według następujących zasad :
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   2) zagospodarowanie działek zgodnie z ustalonymi funkcjami użytkowania terenów według potrzeb użytkowników, zgodnie z przepisami szczegółowymi,
   3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących budynkowi podstawowemu pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu.

4. Trasy przewodów infrastruktury technicznej pokazane na rysunku planu są graficznym obrazem zasad obsługi terenów i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych i realizacyjnych. Ich przebieg może mieć miejsce jedynie w ramach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 3.

Ustala się następujące warunki regulacyjne zagospodarowania terenów :

1. Wyznacza się, tereny budownictwa mieszkaniowo – usługowego oznaczone na rysunku planu symbolem "MU",
   1) Ustala się, następujące dla tych terenów wymagania :
      a) istniejące obiekty do adaptacji
      b) maksymalna wysokość projektowanych obiektów, dwie kondygnacje i poddasze użytkowe ale nie wyższa niż 10 m.,
      c) zwieńczenie budynków, dachami dwuspadowymi o pokryciu ceramicznym lub dachówko-podobnym o zbliżonej estetyce o połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy i kącie ich nachylenia w zabudowie mieszkaniowej i gospodarczej 22^{o} do 45^{o},
   2) Dopuszcza się lokalizację :
      a) programu usługowego w parterach,
      b) budynków usługowych związanych z usługami nieuciążliwymi jako przybudowanych obiektów do budynku mieszkalnego lub wolnostojących, 1-2 kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego,
      c) dróg dostawczych, komunikacji pieszej, i miejsc postojowych,
      d) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki,
      e) nasadzeń drzew i krzewów.

3) Zakazuje się, lokalizacji usług i zakładów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uciążliwość usług nie może przekraczać dopuszczalnych norm i powinna zamykać się w granicach działek określonych tytułem prawnym właściciela.
4) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń, o których mowa w § 3 ust 1 pkt 2 lit b, jest :
   a) to, aby stanowiły uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego terenu,
   b) zachowanie zasady, aby nie zajmowały łącznie z programem podstawowym o którym mowa w ust.1 więcej niż 60 % powierzchni terenu.

2. Wyznacza się teren komunikacyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem "KG" - ulica główna,
   1) Ustala się następujące, dla tego terenu wymagania :
      a) obowiązują linie rozgraniczające tereny określone na rysunku planu,
      b) trasy rowerowe, osobno wydzielone w płaszczyźnie chodników,
      c) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
   2) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg i ulic publicznych.

3. Wyznacza się teren komunikacyjny, oznaczony na rysunku planu symbolem "KL" - ulica lokalna,
   1) Ustala się następujące, dla tego terenu wymagania :
      a) obowiązują linie rozgraniczające tereny określone na rysunku planu,
      b) trasy rowerowe, osobno wydzielone w płaszczyźnie chodników,
      c) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
   2) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg i ulic publicznych.

4. Zasady obsługi terenów infrastruktury technicznej.
   1) Zaopatrzenie w wodę :
      a) pokrycie potrzeb z istniejącego wodociągu na terenie wsi
   2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych
      a) ścieki sanitarne i wody deszczowe, odprowadzane do projektowanej oczyszczalni w Kolsku
      b) sieć kanalizacji ogólnospławnej tworzą kanały zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic,
      c) do czasu realizacji oczyszczalni gromadzenie ścieków w indywidualnych szambach na terenie poszczególnych posesji i wywożenie ich na oczyszczalnie w Kargowej,
      d) dopuszcza się, gromadzenia wód opadowych, na terenach zainwestowanych z ich gospodarczym wykorzystaniem.
   3) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) zasilanie obszaru objętego planem w energię z istniejącej stacji transformatorowej 15/0.4 kV,
      b) zasilanie w energię elektryczną odbiorców kablowymi sieciami NN- 0.4 kV wyprowadzonymi obwodami z wymienionych w ust. 5 pkt 3 lit. a stacji transformatorowych zasilającymi szafki kablowe wolnostojące zlokalizowane w linii ogrodzeń,
      c) oświetlenie zewnętrzne terenu w wykonaniu kablowym z zastosowaniem słupów i opraw oświetleniowych,
   4) Zaopatrzenie w ciepło:
      a) zabezpieczenie potrzeb z lokalnych źródeł ciepła ,
      b) obowiązek stosowania czynnika grzejnego w kotłowniach, w postaci paliwa ekologicznego.
   5) Urządzenia telekomunikacyjne:
      sieć telefoniczną, magistralną tworzyć będą, przewody kablowe zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic.
   6) Usuwanie nieczystości poprzez gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach zloka - lizowanych na poszczególnych posesjach.

§ 4

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu :

1. Określa się warunki i sposoby ochrony środowiska przyrodniczego
   1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi, obowiązuje użytkowanie gruntów , które przezna - czone są do zmiany, zgodnie z programem ich wykorzystania,
   2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, obowiązującym czynnikiem grzejnym jest paliwo ekologiczne,

3) w zakresie ochrony zieleni, obowiązuje ochrona istniejących drzew,
4) w zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje tworzenie pasów zieleni "izolacyjnej" wzdłuż tras komunikacyjnych

2. Określa się warunki ochron wartości kulturowych.
W przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku, należy powiadomić o tym Zarząd Gminy, Zarząd Powiatu i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie zabezpieczając odkryty przedmiot i wstrzymując wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

3. Tereny , dla których plan ustala inne przeznaczenie, niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania z ustaleniami niniejszej uchwały.
Na terenach dla których plan przewiduje inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzysta- nia gruntów lub obiekty, które będą mogły być adoptowane do przyszłego zgodnego z planem użytkowania . Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z niniejszymi ustaleniami.

4. Obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych przy zagospodarowaniu terenów i obiektów poprzez spełnienie warunków umożliwiających poruszanie się tych osób. Przejścia piesze należy projektować w poziomie jezdni kołowej, a różnice poziomów, niwelować pochyłniami .

§ 5

Ustala się 5 % stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko uchwalonego uchwałą Nr IV/21/90 Rady Gminy w Kolsku z dnia 19 września 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 12 poz.135 z 1991 r. zmienioną uchwałami Rady Gminy w Kolsku nr XXIV/ 114/93 z dnia1 lutego.1993 r., nr XXXVI/158/94 z dnia 25 maja 1994 r. w części ustaleń, objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Kolsku

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kolsku

Przewodniczący Rady
Gminy Kolsko
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner

woj : Lubuskie
gmina : Kolsko
obręb :Kolsko

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB KOLSKO /

SKALA 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50m

ZAŁĄCZNIK 2, 3, 5
DO UCHWAŁY NR XXVI /140 / 2001
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 2001R.

RADA GMINY
w Kolsku
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Wolter

Mapa syt. – wys. do celów projektowych
skala 1: 1000

sekcja mapy 432.311. 051.

stała sporządzona na podstawie mapy zasad.w skali 1: 1000
izupełniający wykonało PUGiK w Otyniu w maju 2000

GEODETA
mgr inż. Feliks Cytrycki
upr. [illegible]

80/00
19/2000
361-16/00

Nowa Sól dn.2000-06-02

STAROSTWO POWIATOWE W NOWEJ SOLI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I ZAGOSPODARKI NIERUCHOMOŚCI
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze czynności tej mapy stwierdzono aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego
zaczęto nanoszenie w dniu 07.07.2000
i zakończono pomiar w 12.07.2000
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowe obiekty budowlane wymagające zezwoleń, zgłoszenia budowy podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Nowa Sól 12.07.2000
(miejscowość i data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe)

LEGENDA

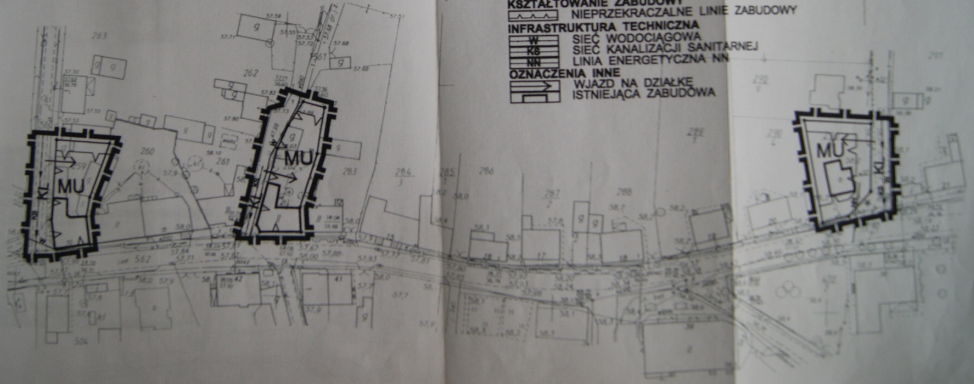
OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW
- MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO -USŁUGOWEJ
- KL TEREN DROGI LOKALNEJ

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- W SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KS SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- NN LINIA ENERGETYCZNA NN

OZNACZENIA INNE
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA



...ANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA ...ESTRZENNEGO GMINY KOLSKO / OBRĘB KOLSKO /

...LA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK 4
DO UCHWAŁY NR XXVI /140/ 2001
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 2001R.

RADA GMINY
w Kolsku
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

do celów projektowych

Skala 1:1000

Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej z roku1997 i pomiaru uzu... w roku 2000.

...2000-05

...TA UPRAWNIONY
...zej Trojanowski
...(0-68) 3550255
...ON #7008000
...825-111-39-34

wykonał:

...NARODOWY ZASÓB GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY
...ZGŁOSZENIE INSTRUKTAŻU GEODEZYJNEJ
...ZATWIERDZAM
...17 MAJ 2000
...(podpis i pieczęć)
...Kalisz 12 MAJ 2000
...(miejscowość i data)

LEGENDA

...ACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

...CJE TERENÓW
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

...AŁTOWANIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

...STRUKTURA TECHNICZNA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- LINIA ENERGETYCZNA NN

...ACZENIA INNE
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKU



A ZASADNICZA
ów projektowych
kala 1:1000

SKALA 1: 1 000
0 10 20 30 40 50 m

ZAŁĄCZNIK 7
DO UCHWAŁY NR XXVI/ 140/ 2001
RADY GMINY W KOLSKU
Z DNIA 29 SIERPNIA 2001 R.

RADA GMINY
w Kolsku
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner

SZKIC ORIENTACYJNY
skala 1 : 10000





Sporządził:
dnia 31.05.2000r.

USŁUGI GEODEZYJNE
I KARTOGRAFICZNE

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, BĄDŹ O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE OBOWIĄZUJĄCE W POSTACI PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH

FUNKCJE TERENÓW
- MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- KD TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KL TEREN DROGI LOKALNEJ

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA