UCHWAŁA NR IX /47/ 99
RADY GMINY W KOLSKU
z dnia 17 MAJA 1999

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu letniskowego w Jesionce.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 / uchwala się, co następuje

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu letniskowego w Jesionce,
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Uchwala się następujące warunki regulacyjne zagospodarowania terenów :

1. Wyznacza się strefę budownictwa letniskowego oznaczoną symbolem MT gdzie obowiązuje :
   1) lokalizowanie obiektów mieszkalnych typu letniskowego,
   2) maksymalna wysokość zabudowy jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
   3) stosowanie dachów spadzistych,
   4) zabudowa wolnostojąca,
   5) zachowanie zasady, że powierzchnia zabudowy nie będzie zajmowała więcej niż 30 % obszaru działki.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację :
   1) usług handlowych, gastronomicznych i kulturalnych, nieuciążliwych dla otoczenia pod warunkiem, że stanowią wzbogace-

nie podstawowej funkcji użytkowania terenu,

2) garaży niezbędnych dla obsługi mieszkańców strefy, pod warunkiem, że nie będą zajmować więcej niż 5% powierzchni działki,

3) urządzeń rekreacyjnych oraz infrastrukturę techniczną dla obsługi strefy.

3. Wyznacza się strefę komunikacyjną oznaczoną symbolem "K", gdzie obowiązuje :

1) linie rozgraniczające ciągów komunikacyjnych o szerokości:
   a) dla ulic typu lokalnego 8.0 m, oznaczonych symbolem "KL",
   b) dla ulic typu dojazdowego 6.0 m, oznaczonych symbolem "KD".

2) utwardzenie jezdni ciągów kołowych i chodników

4. Wyznacza się strefę ekologiczną oznaczoną symbolem "E" gdzie obowiązuje :

1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

2) ochrona środowiska przyrodniczego,

5. W strefie o której mowa w ust. 4 dopuszcza się :

1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) nasadzenia zakrzewień.

6. Wyznacza się strefę techniczną oznaczoną symbolem "T" gdzie obowiązuje :

1) zlokalizowanie zbiorczego zbiornika na ścieki komunalne,

2) zlokalizowanie pojemników na odpady publiczne w celu umożliwienia ich selekcji,

3) nasadzenie drzew wysokich i krzewów wzdłuż ogrodzenia działki,

4) ogrodzenie działki,

5) doprowadzenie wody i energi elektrycznej,

6) wykonania jezdni ciągów kołowych z materiałów szczelnych,

7) zainstalowania urządzeń wokół zbiornika na ścieki umożliwiających kontrolę jego szczelności,

8) ewentualna uciążliwość zbiornika na ścieki nie może powodować przeszkód w użytkowaniu działek sąsiednich.

7. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną :

1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia komunalnego w Kolsku poprzez projektowaną sieć wiejską wodociągową zaopatrującą wsie Jesiona i Jesionka, rozprowadzenie wody na terenie zespołu siecią ~ Φ 80 ÷ 100 mm zlokalizowaną w liniach rozgrani - czenia ulic,oznaczoną na rysunku planu symbolem "W", Na sieci należy zamontować hydranty minimum Φ 80 mm co 50.0 m.
2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do lokalnego zbiorczego osadnika bezodpływowego, doprowadzanych siecią kanalizacyjną o średnicy ~ 200 mm, zlokalizowaną w liniach rozgraniczających ulic i oznaczoną na rysunku planu symbo - lem "KS". Odprowadzenie wód opadowych do gruntu. Wywóz ścieków do pobliskich czynnych oczyszczalni ścieków / np. Kargowa, Wolsztyn /.
3) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego transformatora STSa - 20/250 oznaczonego na rysunku planu symbolem "ET", zasilanego z istniejącej linii napowietrznej Zasilanie energią obiektów z kablowych sieci NN - 0.4 kV ułożonych w liniach rozgraniczających ulic poprzez szafki kablowo - pomiarowe obsługujące minimum dwie działki.
4) Zaopatrzenie w ciepło z własnych źródeł użytkowników.
5) Gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach zloka - zowanych na poszczególnych działkach, wywożonych na wysypisko w Jesionce.

8. Zagospodarowanie terenów i obiekty budowlane muszą uwzględniać warunki umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych.

9. Ustala się, że obszary dla których plan przewiduje inne niż dotych - czasowe przeznaczenie mogą być :
1) wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,
2) zabudowane obiektami tymczasowymi, jeżeli ich budowa jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania terenu lub będą mogły być adoptowane dla przyszłego, zgodnego z planem użytkowania.

10. Prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego w przypadku napotkania na sprzęty i obiekty o wartości kulturowej.

§ 3

Ustala się 0 % stawkę służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, wynikajacej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§4

Uchyla się uchwałę Rady Gminy w Kolsku nr IV/21/90 z dnia 19.09.1990 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko zmienioną uchwałami Rady Gminy w Kolsku nr XXIV/114/93 z dnia 01.02.1993 r., nr XXXVI/158/94 z dnia 25.05.1994 w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy .

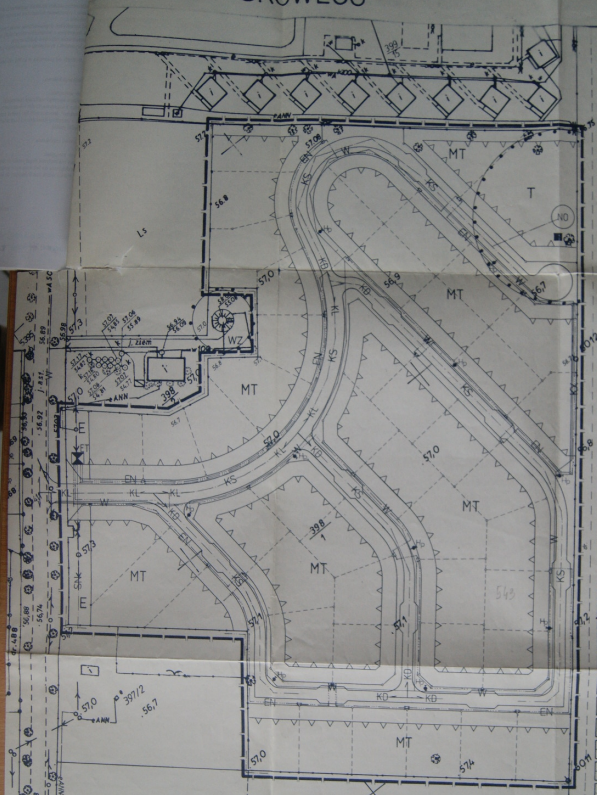
§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kolsku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mieczysław Werner

IONKA

COWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OŁU LETNISKOWEGO



SKALA 1:500

PLAN UCHWALONO UCHWAŁĄ NR IX / 43 /
RADY GMINY W KOLSKU W DNIU 19 MAJA
RYSUNEK PLANU /ZAŁĄCZNIK NR 1/

RADA GMINY w Kolsku

LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLAN
- GRANICA WŁASNOŚCI TERENU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN - OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN - POSTULOWANA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDO
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ OBIEKTU CHRONIONEGO
- STREFA OCHRONNA WOKÓŁ OBIEKTU UCIĄŻLIWEGO
- MT STREFA MIESZKANIOWA
- E STREFA EKOLOGICZNA
- T STREFA URZĄDZEŃ TECHNICZNYC
- KD(KL) KOMUNIKACJA KOŁOWA
- KX KOMUNIKACJA PIESZA
- PUNKT GROMADZENIA OŚPADÓW
- W SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KS SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- ES SIEĆ ENERGETYCZNA SN
- EN SIEĆ ENERGETYCZNA NN
- WZ UJĘCIE WODY - HYDROFORNIA
- Hp HYDRANT P.POŻ.
- NO ZBIORCZY OSADNIK ŚCIEKÓW
- TRAFOSTACJA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA - PRZEDSIĘBIORST
USŁUGOWO - PRODUKCYJNE „KAPITOL"
ZIELONA GÓRA ,UL.ARMII KRAJOWEJ 6/8
AUT.,ARCH.J.ZDRZALIK-ROGOZ., ARCH.B.ROG
ARCH.P.ROGOZ