

UCHWAŁA NR .....XIX/147/01

RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM

z dnia .....2 lutego..... 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Bytom Odrzański obejmującej tereny położone  
w granicach wsi Tarnów Bycki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

#### § 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bytom Odrzański, uchwalony uchwałą nr XII/51/89 RNMiG w Bytomiu Odrzańskim z dnia 28.11.1989 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 17, poz. 331 z 1989 r.) z wprowadzoną zmianą uchwaloną uchwałą nr XXIX/188/98 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 28.01.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 4, poz. 39 z 1998 r.).

Zmiana obejmuje tereny położone we wsi Tarnów Bycki z przeznaczeniem:

- teren położony po południowej stronie drogi wojewódzkiej na cele funkcji produkcyjno-technicznej i usługowej,
- teren położony po północnej stronie drogi wojewódzkiej na cele korytarza infrastruktury technicznej.

Rysunek w skali 1:1000 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest integralną częścią zmiany planu.

## § 2

### **Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu.**

Ustala się następujące przeznaczenie terenów określonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych zasadach zagospodarowania oraz liniami podziału wewnętrznego. Uciążliwość funkcji wymienionych w punktach od 1 do 4 nie może wykraczać poza granice terenu objętego zmianą planu.

1. Tereny ozn. symb. P – lokalizacja obiektów o funkcji produkcyjno-technicznej z dopuszczeniem funkcji administracyjno-socjalnej i usługowej.
2. Tereny ozn. symb. KS – lokalizacja obiektów i urzędzeń obsługi komunikacji samochodowej.
3. Tereny ozn. symb. IT – lokalizacja obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenie ciągów uzbrojenia terenu.
4. Tereny ozn. symb. KD – prowadzenie ciągów komunikacji wewnętrznej, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc do parkowania pojazdów.
5. Teren ozn. symb. KX – urządzenie ciągu pieszego z wydzieloną ścieżką rowerową. Minimalna szerokość ścieżki rowerowej – 2,50 m, z zapewnieniem dwu kierunków jazdy.
6. Tereny ozn. symb. ZP – urządzenie zieleni.

### § 3

#### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy.**

1. Linie wewnętrznego podziału terenu uwidocznione na rysunku zmiany planu nie są ściśle obowiązujące.
2. Możliwość adaptacji istniejącej zabudowy i jej przebudowy z dostosowaniem obiektów do funkcji podstawowych terenu. Dopuszcza się możliwość zachowania dotychczasowych funkcji obiektów.
3. Wysokość budynków nie może przekraczać 15 m. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
4. Ogrodzenia winny stanowić przestrzenny element plastyczny zharmonizowany z otoczeniem.
5. Przy sporządzaniu realizacyjnych projektów technicznych należy uwzględnić wytyczne z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. (DZ. U. Nr 47) ze zmianą z dnia 20 maja 2000 r. (Dz. U. Nr 52), dotyczących odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i budowli w sąsiedztwie linii kolejowych.

### § 4

#### **Ustalenia dotyczące komunikacji.**

1. Liczba wjazdów z drogi wojewódzkiej na teren objęty zmianą planu położony po jej południowej stronie nie może przekroczyć dwóch. Ich lokalizacja uwidoczniona na rysunku nie jest ściśle obowiązująca. Włączenia do wymienionej drogi mogą nastąpić w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze.
2. Liczbę istniejących wjazdów z drogi wojewódzkiej na teren objęty zmianą planu, położony po jej północnej stronie należy ograniczyć do dwóch,

z zamianą pozostałych na dojścia piesze. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian z wyjątkiem liczby wjazdów, za zgodą zarządcy drogi.

3. Dostępność komunikacyjna terenu z projektowanej ulicy ozn. symb. KL – bez ograniczeń. Liczba i lokalizacja wjazdów uwidoczniona na rysunku może ulec zmianie w zależności od zagospodarowania terenu.
4. Szerokość dróg wewnętrznych – min. 5,0 m.

## § 5

### Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej stanowiącej przedłużenie ul. Kożuchowskiej.
2. Odprowadzanie ścieków do oczyszczalni miejskiej kolektorem przebiegającym wzdłuż drogi wymienionej w punkcie 1.

Możliwość lokalizacji urządzeń własnych związanych ze wstępnym oczyszczeniem ścieków sanitarnych i wód opadowych.

3. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych pojemników, a następnie na składowisko odpadów.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie objętym zmianą planu, zasilanych z linii elektroenergetycznej 20 kV przewidzianej do przesunięcia na teren ozn. symb. IT, KD, KX, ZP stanowiący korytarz infrastruktury technicznej.

Wielkość działek pod stacje transformatorowe należy ustalić na etapie opracowania projektów realizacyjnych.

Odnośnie przesunięcia istniejących linii elektroenergetycznych 20 kV, należy wystąpić z wnioskiem do ZZE S.A. w Zielonej Górze.

5. Zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej, w uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym w Zgorzelcu.
6. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł własnych przy zastosowaniu proekologicznych nośników energii.

#### § 6

##### **Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.**

Prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

#### § 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

#### § 8

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytom Odrzański wymienionego w § 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

#### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytomiu Odrzańskim.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Chmielewski  
Andrzej Chmielewski