UCHWAŁA NR XIX/146/01
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM
z dnia 2 lutego **2001 r.**

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bytom Odrzański, obejmującej obszar położony w granicach miasta Bytom Odrzański i wsi Tarnów Bycki, z przeznaczeniem pod budowę wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Odry.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miasta Bytom Odrzański, plan uchwalony uchwałą nr XXXIII/83/83 RNMiG w Bytomiu Odrzańskim z dnia 16.12.1983 r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 2, poz. 11 z 1984 r.) z wprowadzonymi później zmianami,
- gminy Bytom Odrzański, plan uchwalony uchwałą nr XII/51/89 RNMiG w Bytomiu Odrzańskim z dnia 28.11.1989 r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 17, poz. 331 z 1989 r.) z wprowadzoną później zmianą.

Zmiana planów obejmuje obszar położony w granicach miasta Bytom Odrzański i wsi Tarnów Bycki, z przeznaczeniem terenów określonych na rysunku pod budowę wału przeciwpowodziowego wzdłuż rzeki Odry.

Rysunek - arkusze nr 1, 2 i 3 - w skali 1:1000 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest integralną częścią zmiany planów.

§ 2

Tereny wymienione w § 1 oznaczone zostały na rysunku zmiany planów symbolem –ZN i obejmują:

- na odcinku ok. 130 m w Bytomiu Odrzańskim, teren muru oporowego ze śluzą w ulicy Nowe Miasto,
- na pozostałym odcinku w Bytomiu Odrzańskim i wsi Tarnów Bycki, teren wału przeciwpowodziowego wraz ze strefą zabezpieczającą.

Na terenie wału przeciwpowodziowego i strefy zabezpieczającej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z ochroną przeciwpowodziową. Podstawową formą zagospodarowania terenu jest zieleń niska, stanowiąca zabezpieczenie nasypów przed erozją. Nie dopuszcza się obsadzania nasypów krzewami i drzewami.

Prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w § 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytomiu Odrzańskim.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Chmielewski
Andrzej Chmielewski