UCHWAŁA NR XIX/145/01

RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM

z dnia 2 lutego **2001 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bytom Odrzański, obejmującej teren przy ul. Kościelnej i Głogowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bytom Odrzański, uchwalony uchwałą nr XXXIII/83/83 RNMiG w Bytomiu Odrzańskim z dnia 16.12.1983 r. (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 2, poz. 11 z 1984 r.) z wprowadzonymi później zmianami. Zmiana obejmuje teren określony na rysunku, położony przy ul. Kościelnej i Głogowskiej, z przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowo-usługowej i rzemieślniczej.

Rysunek w skali 1:1000 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest integralną częścią zmiany planu.

§ 2

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy.

1. Podstawową funkcją terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MN,U jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa z dopuszczeniem zabudowy rzemieślniczej. Uciążliwość funkcji usługowo-rzemieślniczej nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych.
2. Podział terenu na działki uwidoczniony na rysunku zmiany planu nie jest ściśle obowiązujący. Dopuszcza się możliwość wprowadzania zmian, w tym łączenia działek.
3. Powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach nie powinna przekraczać 30 % obszaru działki. Zagospodarowanie działek pozostawia się do dyspozycji właścicieli, przy zachowaniu przepisów sanitarnych i prawa budowlanego.
4. Obrysy projektowanych budynków uwidocznione na rysunku zmiany planu nie są obowiązujące, określają tylko możliwości zabudowy działek.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenu określone zostały na rysunku zmiany planu. Nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek winny odpowiadać warunkom technicznym określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 140). Nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejącego kolektora winna wynosić min. 5 m.
6. Wysokość zabudowy 1 kondygnacja oraz dach. Dachy strome o nachyleniu symetrycznym, kryte dachówką ceramiczną, lub materiałami

nawiązującymi do tradycyjnych pokryć. Nie dopuszcza się realizacji budynków z dachami płaskimi, z wyjątkiem tarasów.

7. Z uwagi na istniejące fragmenty gruntów nasypowych, realizacja zabudowy winna być poprzedzona szczegółowym rozpoznaniem geologicznym.
8. Ogrodzenia działek winny stanowić przestrzenny element plastyczny zharmonizowany z otoczeniem.
9. Dojazdy do działek i dojścia do budynków z istniejących ulic okalających teren, w odniesieniu do ulic: Kościelna i Głogowska w uzgodnieniu z Powiatowym Zarządem Dróg w Nowej Soli.

§ 3

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż ulic Kościelnej i Głogowskiej.
2. Odprowadzanie ścieków do oczyszczalni miejskiej kolektorem przebiegającym wzdłuż ul. Kościelnej. Konieczność jego przedłużenia.
3. Usuwanie odpadów stałych do szczelnych pojemników, a następnie na składowisko odpadów.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej "Szkoła" kablową linią elektroenergetyczną 0,4 kV, poprowadzoną w liniach rozgraniczenia istniejących ulic okalających teren.
5. Zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej przebiegającej wzdłuż ul. Głogowskiej, w uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym w Zgorzelcu.
6. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł własnych z zaleceniem stosowania proekologicznych nośników energii.

§ 4

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.

Prace ziemne należy prowadzić w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

§ 5

Stosownie do art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bytom Odrzański wymienionego w § 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytomiu Odrzańskim.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Chmielewski
Andrzej Chmielewski