UCHWAŁA NR XIX/189/98

Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim

z dnia 28 stycznia 1998 r.

w sprawie zmiany nr 3/97 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bytom Odrzański.

Na podstawie art. 18. ust. 2, pkt. 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Bytomiu Odrzańskim uchwala zmianę nr 3/97 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bytom Odrzański uchwalonego uchwałą nr XXXIII/83/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Bytomiu Odrzańskim z dnia 16.12.1983 r. (Dz. U. Woj. Ziel. Nr 2, poz. 11 z 1984 r.) zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim nr XIX/92/91 z dnia 29 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 7, poz. 70 z 1991 r.) oraz nr XXXVIII/210/93 z dnia 12 maja 1993 r. (Dz. U. Woj. Ziel. Nr 6, poz. 81 z 1993 r.)

§ 1

Zmiana planu obejmuje przeznaczenie działki nr 671/5 o pow. 0,17 ha stanowiącej część terenu ozn. symb. A97-PN-PIV, SN-SIV na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzemiosła. Wyodrębniony teren oznaczony został w zmianie planu symb. A97a-MN, UR.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wymienionego w § 1:

1. Funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i rzemieślnicza.
2. Wjazd na teren działki z ulicy ozn. symb. A99-KW (ul. Młyńska) poprzez istniejącą drogę dojazdową przebiegającą po południowej stronie działki.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Młyńskiej - 8 m (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni).
4. Zagospodarowanie działki winno odpowiadać przepisom sanitarnym. Dopuszcza się możliwość podziału terenu na dwie działki.
5. Wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji oraz dach. Dach stromy z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.
6. Ogrodzenie działki winno stanowić przestrzenny element plastyczny zharmonizowany z otoczeniem.
7. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.
8. Zapewnienie energii elektrycznej na podstawie warunków technicznych, które określi Rejon Energetyczny w Nowej Soli.
9. Prace ziemne związane z wykopami należy zgłosić i prowadzić pod nadzorem Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

§ 3

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 4

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie objętym niniejszą zmianą planu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Ireneusz Strzyżykowski