

UCHWAŁA NR XXIX/188/98

Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim

z dnia 28 stycznia 1998 r.

w sprawie zmiany nr 1/97 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Bytom Odrzański.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Bytomiu Odrzańskim uchwala zmianę nr 1/97 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytom Odrzański uchwalonego uchwałą nr XII/51/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Bytomiu Odrzańskim z dnia 28 listopada 1989 r. (Dz. U. Woj. Ziel. Nr 17, poz. 331 z 1989 r.)

§ 1

Zmiana planu obejmuje wyodrębnione tereny położone we wsiach: Wierzbnice, Małoszowice i Bonów. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek (3 sekcje) w skali 1:10000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Warunki zagospodarowania terenów.

Wieś Wierzbnice

1. Teren ozn. symbolem 1.9-ZC, B, M, U obejmujący działkę nr 1337/2 o pow. ok. 34,98 ha.

Funkcja terenu otwarta - obszar wielofunkcyjny, z przeznaczeniem na cele komunalne. Przewidywana lokalizacja cmentarza, bazy zakładu gospodarki komunalnej oraz zabudowy mieszkaniowej, usług i rzemiosła.

Obsługa terenu z drogi wojewódzkiej Bytom Odrzański-Wierzbnice-Miłaków poprzez istniejące drogi polne. Lokalizacja nowych podłączeń do wymienionej drogi jest możliwa tylko w uzgodnieniu z DODP. Nieprzekraczalne linie zabudowy od tej drogi - 20 m (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni).

Podział terenu na poszczególne formy użytkowania w oparciu o istniejący układ komunikacyjny. Podział ten powinien uwzględniać zasadę bezkolizyjnego sąsiedztwa różnych funkcji.

Lokalizacja cmentarza uwarunkowana jest koniecznością opracowania strefy pośredniej ujęcia wody i jej terytorialnym zasięgiem.

Strefa ochrony sanitarnej projektowanego cmentarza w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i usług winna być zgodna z przepisami sanitarnymi.

Uzbrojenie terenu poprzez rozbudowę miejskich systemów infrastruktury technicznej obejmującej: wodociągi, kanalizację sanitarną i deszczową oraz elektroenergetykę i gazownictwo.

Dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, usługi i rzemiosło należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 lub 1:1000. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymogi techniczne związane z przebiegiem istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych WN i SN w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym oraz projektowanego gazociągu w uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym.

2. Teren ozn. symbolem 1.10-MN obejmujący działkę nr 40/5 i część działki nr 40/6 o łącznej pow. ok. 0,80 ha.

Funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa z możliwością lokalizacji budynków gospodarczych i zespołu garaży. Zachowanie wjazdu na teren działki z drogi wiejskiej. Adaptacja istniejącego budynku na cele mieszkaniowe, z możliwością jego przebudowy. Forma architektoniczna nowych budynków winna być zharmonizowana z otoczeniem.

3. Teren ozn. symbolem 1.11-RO obejmujący część działki nr 40/6 o pow. ok. 1,30 ha.

Zmiana funkcji terenu z usługowej na rolniczą, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub zabudowy zagrodowej oraz z możliwością lokalizacji budynków gospodarczych i garaży, przy zachowaniu wjazdu na teren działki z drogi wiejskiej.

4. Teren ozn. symbolem 1.12-RL obejmujący oddział 304b o pow. ok. 0,30 ha.

Teren ozn. symbolem 1.13-RL obejmujący oddział 305b o pow. ok. 0,33 ha.

Przeznaczenie terenów na cele gospodarki leśnej - zalesienie.

Wieś Małoszowice

1. Teren ozn. symbolem 6.5-US obejmujący część działki nr 122/2 o pow. ok. 0,72 ha.
Funkcja terenu rekreacyjno-sportowa. Lokalizacja boiska sportowego z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Wieś Bonów

1. Teren ozn. symbolem 9.2-RL obejmujący oddział 323g o łącznej pow. ok. 7,98 ha.
Przeznaczenie terenu na cele gospodarki leśnej - zalesienie.

§ 3

Ochrona wartości kulturowych.

Na terenach objętych zmianą planu z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zalesienie, prace ziemne związane z wykopami należy zgłosić i prowadzić pod nadzorem Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

Na terenie ozn. symb. 1.9-ZC, B, M, U, w rejonie stanowiska archeologicznego ozn. nr 413, prace ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

§ 4

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 5

Traci moc uchwała nr XII/51/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Bytomiu Odrzańskim z dnia 28 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 17, poz. 331 z 1989 r.), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

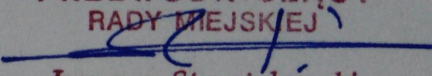
§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

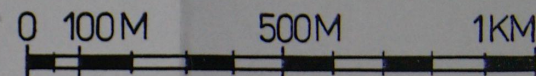

Ireneusz Strzyżykowski

GMINA BYTOM ODRZAŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

RADA MIEJSKA
w Bytomiu Odrzańskim



ZMIANA PLANU NR 1/97

RYSUNEK ZMIANY PLANU / 3 SEKCJE /
STANOWI ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIX / 188 / 98
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU ODRZAŃSKIM
Z DNIA 28 STYCZNIA 1998 R.

OZNACZENIA

- | | | |
|----------|---|--|
| ZC,B,M,U | - | OBSZAR WIELOFUNKCYJNY /TEREN PRZEZNACZONY NA CELE KOMUNALNE / |
| MN | - | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| RO | - | TEREN O FUNKCJI ROLNEJ |
| US | - | TEREN O FUNKCJI REKREACYJNO - SPORTOWEJ |
| RL | - | ZALESIENIA  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |