**Rada Gminy Jarocin**

# MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO GMINY JAROCIN

I. Tekst planów – uchwała NrIV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

II. Rysunki planów od Nr 1 do Nr 46

III. Prognoza oddziaływania na środowisko

Jarocin – 2003 rok

**Uchwała Nr IV/29/2003**
**Rady Gminy w Jarocinie**
**z dnia 28 marca 2003 roku**

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz.139 z późniejszymi zmianami) – Rada Gminy Jarocin uchwala co następuje:

## I. PRZEPISY OGÓLNE

### §1

1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarocin stanowiące zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarocin uchwalonym Uchwałą Nr IV/21/89 Gminnej Rady Narodowej w Jarocinie z dnia 28.02.1989 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego Nr 9 z 1989 r. poz. 159) z późniejszymi zmianami, obejmujący obszar:
   1) we wsi Jarocin: w obrębie działek nr: 609/1, 907/8, 2058/1, 1565/1, 2053, 2054, 1567, 1566, 1984, 2030/1, 647/6, 537/1, 699/3, 854, 853, 831, 830, 829, 811/1, 819, 818, 828/1, 832, 851/1, 851/2, 859, 904/5, 898, 891/1, 888, 875/1, 869/1, 858, 864, 873, 889, 890, 855, 856, 857, 870, 874 i 1390, z przeznaczeniem na tereny budownictwa mieszkaniowego, usługowego, komunikacji i pod zalesienie;
   2) we wsi Golce: w obrębie działki 609/1 z przeznaczeniem na tereny budownictwa zagrodowego;
   3) we wsi Majdan Golczański: w obrębie działek nr: 50/1, 50/2, 52/2, 53,2 53/3, 54, 63/3, 155/5, 155/12 i 399/3 z przeznaczeniem na tereny budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego i pod zalesienie;
   4) we wsi Mostki: w obrębie działek nr: 627, 629, 2027, 2481, 636/6, i 814/1, z przeznaczeniem na tereny budownictwa mieszkaniowego i letniskowego, zagrodowego oraz pod zalesienie;
   5) we wsi Szwedy: w obrębie działek nr: 325, 327, 579, 208/1, 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 206, 207, 209, 211/4, 212/4, 213/2, 213/3, 213/4, 274/1, 510, 334, 141/1, 141/2, 147, 149/2 i 347 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i letniskową;
   6) we wsi Domostawa: w obrębie działek nr: 102, 103, 100, 94, 97, 271/2, 262/2, 253/2, 254, 258, 266/4, 266/2, 262/5, 262/6, 262/7, 271/3 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjno – usługową;
   7) we wsi Katy: w obrębie działek nr: 394, 566, 994, 837, 838, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową;
   8) we wsi Zdziary: w obrębie działek nr: 664, 673, 676, 690, 701, 704, 721, 724, 731, 750, 734, 741, 748, 738, 739, 662/2, 662/1, 314/15, 314/16, 314/17, 314/20, 314/29, 31431, 31433, 592/1 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową;
   9) we wsi Szyperki: w obrębie działek nr: 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 356, 593, 594, 595, 596, 597/2, 597/3, 597/10, 598/2, z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. Integralnymi częściami planów są:
   1) ustalenia planów, stanowiące treść niniejszej uchwały,
   2) rysunki planów w skali 1:1000 i 1:2000, stanowiące załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 47 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Na terenach objętych planami obowiązują ustalenia i zasady zagospodarowania wynikające z położenia gminy w otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie" utworzonego uchwałą Nr XXVI/141/88 WRN w Tarnobrzegu z dnia 30.03.1988 r.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planów w postaci granic terenów objętych planami, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określonych i linii zabudowy oraz symboli przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planów i ich zmiana może nastąpić w drodze zmiany planów. Przebieg linii podziału działek może być uściślony w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i zostaną zachowane zasady obsługi komunikacyjnej.

3. Na terenach narażonych na powodzie i podtopienia ustala się:
   1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych,
   2) lokalizowane budynki winny uwzględniać rozwiązania konstrukcyjno-techniczne związane z tymi zagrożeniami,

4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
   1) obowiązek realizacji niezbędnych dróg dojazdowych wg parametrów ustalonych na rysunkach planów,
   2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku, na okres przejściowy, dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
   3) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. We wsiach, gdzie brak aktualnie kanalizacji, do czasu jej realizacji, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną. Dopuszcza się również realizację własnych, przydomowych oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych winno być realizowane na warunkach określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony ziemi oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
   5) zaopatrzenie w gaz ziemny z docelowo z projektowanej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania z preferencją paliw ekologicznych,
   7) gromadzenie i usuwanie odpadów:
      a) komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i okresowe usuwanie ich na warunkach obowiązujących w gminie Jarocin,
      b) wytworzonych w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,

8) zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
9) obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych i zachowania od nich normatywnych odległości:
   a) obiekty budowlane względem istniejącej infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej), winny być lokalizowane zgodnie z wymogami zawartymi w aktualnie obowiązujących przepisach budowy urządzeń elektrycznych i polskich warunkach,
   b) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy na warunkach określonych przez właściciela sieci,

10) ustala się następujące linie zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni:
- dla drogi krajowej Rzeszów – Lublin /KDK/ - 50 m
- dla dróg powiatowych /KDP/ - 20 m
- dla dróg gminnych /KDG/ - 15 m
- dla dróg dojazdowych /KDD/ - 10 m
- dla dróg wewnętrznych /KD(w)/ - 10 m
- dla ciągów pieszo-jezdnych - 5 m

Dopuszcza się odstępstwa od w/w parametrów w przypadkach określonych w przepisach szczególnych.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) w terenach oznaczonych symbolem MN ustala się lokalizację budynków mieszkalnych z dopuszczeniem obiektów gospodarczych, parterowych,
   2) w terenach oznaczonych symbolem MR ustala się lokalizację domów mieszkalnych i budynków gospodarczych,
   3) w terenach oznaczonych symbolem MU ustala się lokalizację domów mieszkalnych i budynków gospodarczych z przeznaczeniem na działalność usługową,
   4) w terenach o symbolu MN.MR i MU dopuszcza się realizację usług oraz działalność gospodarczą nieuciążliwą w ramach budynków mieszkalnych lub gospodarczych z obowiązkiem zapewnienia realizacji miejsc parkingowych,
   5) do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt. 1 i 2 ustala się wymagania:
      a) wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż 1000 $m^2$, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
      b) realizacja budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
      c) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 45°, wykonanych z materiałów dachówkopodobnych,
      d) utrzymanie jednolitego układu kalenic,
      e) zharmonizowanie formy architektonicznej budynków z obiektami zlokalizowanymi na sąsiednich działkach, także elementów małej architektury i ogrodzeń,
      f) wyklucza się lokalizację obiektów o funkcji stwarzającej uciążliwość,
   6) w terenach oznaczonych symbolem TR ustala się:
      a) lokalizację zabudowy letniskowej i rekreacyjnej,
      b) lokalizację zieleni towarzyszącej,
      c) lokalizację budynków wolnostojących parterowych z poddaszem użytkowym,
      d) wielkość działek nie mniejsza niż 700$m^2$,
   7) w terenach oznaczonych symbolem P,U ustala się:
      a) jako przeznaczenie podstawowe – lokalizację obiektów produkcyjnych i usługowych bez podpowniczenia o wysokości do 2 kondygnacji,
      b) jako dopuszczalne przeznaczenie terenów:

- obiekty garażowe,
- obiekty infrastruktury i komunikacji,
- zieleń urządzona,

c) forma dachów – spadowe, symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45°,
d) parkingi związane z prowadzoną działalnością gospodarczą zlokalizowane na terenie w ilości wynikającej ze wskaźników programowych – 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
e) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych,
f) prowadzona działalność nie może wywoływać uciążliwości wykraczającej poza granice terenu objętego planem,
g) usuwanie odpadów poprzez gminny system w oparciu o pojemniki na śmieci usytuowane na każdej z wydzielonych działek i selektywną zbiórkę odpadów oraz bezpośredni wywóz na wysypisko śmieci,
h) zaopatrzenie w wodę przez doprowadzenie lub rozbudowę wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez zarządcę wodociągu,
i) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego, budowy szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki, z zapewnieniem ich odbioru przez oczyszczalnię ścieków,
j) tereny przeznaczone pod produkcję przemysłową i składowania materiałów winny mieć szczelną nawierzchnię ze spadkiem w jednym kierunku zakończoną separatorem wód powierzchniowych,
k) gromadzenie i usuwanie odpadów w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,
l) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
m) zaopatrzenie w gaz - docelowo z projektowanej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,

6. W terenach przewidzianych pod uprawy polowe, oznaczone symbolem RP ustala się:
   1) zakaz zabudowy kubaturowej,
   2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

7. Tereny przewidziane do zalesienia oznaczone symbolem RL winny być zagospodarowywane (zalesiane) w sposób nie wpływający negatywnie na użytki rolne sąsiadujących działek. Granica rolno – leśna (nasadzeń) w wyznaczonych terenach winna wynosić generalnie około 1,5 wysokości drzew od granicy sąsiadującej działki rolnej. Odległość ta może ulec zmniejszeniu w zależności od:
   1) rodzaju gleb (do 0,5 krotności przy glebach żyznych ),
   2) wystawy względem stron świata (od 1.5 krotności przy północnej i 0,6 krotności przy południowej),
   3) wyklucza się z zalesienia obszary pod liniami elektroenergetycznymi w pasach:
      a) dla linii 110kV – 20m (po 10m w obydwie strony od osi linii),
      b) dla linii 15kV – 11m (po 5,5m w obydwie strony od osi linii),
   4) na obszarach zalesień należy zachować istniejące dojazdy do pól.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH PLANAMI

§ 3

1. **Plan nr 1 – wieś Jarocin (załącznik nr 1 do uchwały)**
   1) Tereny oznaczone symbolami:
      a) (część działki 609/1) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
      b) Kxj o powierzchni 0,02 ha (część działki 609/1) przeznacza się pod ciąg pieszo – jezdny.
   2) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) dojazd do wyznaczonego terenu MN z istniejącego ciągu pieszo – jezdnego (Kxj) od drogi powiatowej (nr 4219006),
      b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

2. **Plan nr 2 – wieś Jarocin (załącznik nr 2 do uchwały)**
   1) Tereny oznaczone symbolami:
      a) MN o powierzchni 0,47 ha (część działki 907/8) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
      b) RP o powierzchni 0,20 ha (część działki 907/8) przeznacza się pod uprawy polowe,
      c) KDP o powierzchni 0,02 ha (część działki 907/8), przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi powiatowej.
   2) Zasady zagospodarowania terenów:
      a) dojazd do terenu MN istniejącą drogą powiatową (nr 42549),
      b) dojazd do terenu RP przez teren MN,
      c) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału terenu MN na 3-4 odrębne działki, każda z bezpośrednim dojazdem z drogi publicznej i minimalnej szerokości 18 m,
      d) ustala się wielkość działek nie mniejszą niż 1000 $m^2$,
      e) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
      f) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

3. **Plan nr 3 – wieś Jarocin (załącznik nr 3 do uchwały)**
   1) Tereny oznaczone symbolami:
      a) MN o powierzchni 0,50 ha (część działki 2058/1), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
      b) RP o powierzchni 0,22 ha (część działki 2058/1), przeznacza się pod uprawy polowe,
      c) DG o powierzchni 0,04 ha (część działki 2058/1), przeznacza się pod fragment drogi gminnej.
   2) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) dojazd do terenu MN istniejącą drogą gminną,
      b) dojazd do terenu RP przez teren MN,
      c) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału terenu MN na 3 – 4 odrębne działki, każda z bezpośrednim dojazdem z drogi publicznej i minimalnej szerokości 18 m,
      d) ustala się wielkość działek nie mniejszą niż 1000 $m^2$,
      e) z uwagi na stanowiska archeologiczne, prace ziemne należy poprzedzić badaniami lub prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
      f) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

4. **Plan nr 4 – wieś Jarocin (załącznik nr 4 do uchwały)**
   1) tereny oznaczone symbolami:
      a) MN o powierzchni 0,13 ha (część działki 1565/1), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
      b) Kxj o powierzchni 0,03 ha (część działki 1565/2), przeznacza się pod ciąg pieszo – jezdny.
   2) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) dojazd do wyznaczonego terenu z istniejącego ciągu pieszo – jezdnego od drogi powiatowej (nr 42550),
      b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

5. **Plan nr 5 – wieś Jarocin (załącznik nr 5 do uchwały)**
   1) Tereny oznaczone symbolami:
      a) MN/1 o powierzchni 0,22 ha (działka nr 1984), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
      b) MN/2 o powierzchni 0,27 ha (część działek 2053 i 2054), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
      c) KDD o powierzchni 0,06 ha (część działek 2053,2054, 1984 i 2052), przeznacza się pod drogę dojazdową.
   2) Zasady zagospodarowania terenów:
      a) dojazd do terenów MN/1 i MN/2 z istniejącej drogi dojazdowej od drogi powiatowej (nr 42550),
      b) linia zabudowy dla terenu MN/1 – 6 m od krawędzi jezdni,
      c) dopuszcza się wtórny podział terenu MN/2 na 2 odrębne działki, każda z bezpośrednim dojazdem z drogi publicznej i minimalnej szerokości 18 m,
      d) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
      e) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.
      f) z uwagi na stwierdzone w tym rejonie stanowiska archeologiczne, roboty ziemne pod lokalizację obiektów należy poprzedzić badaniami lub prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

6. **Plan nr 6 – wieś Jarocin (załącznik nr 6 do uchwały)**
   1) Tereny oznaczone symbolami:
      a) MN o powierzchni 0,13 ha (część działek 1567 i 1566), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
      b) KDP o powierzchni 70 $m^2$ (część działek 1567 i 1566), przeznacza się pod fragment drogi powiatowej (nr 42550),
   2) Zasady zagospodarowania terenów:
      a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42550).
      b) przy zagospodarowaniu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
      c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

7. **Plan nr 7 – wieś Jarocin (załącznik nr 7 do uchwały)**
   1) Tereny oznaczone symbolami: uchylony przez NPPZP 2017.
      a) MN o powierzchni 0,23 ha (część działki 2030/1), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
      b) KDP o powierzchni 80 $m^2$ (część działki 2030/1), przeznacza się pod fragment drogi powiatowej (nr 42552),
   2) Zasady zagospodarowania terenów:
      a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42552).

b) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału terenu MN na 2 odrębne działki, każda z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i minimalnej szerokości 18 m,
c) ustala się wielkość działek nie mniejszą niż 1000 $m^2$,
d) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
e) pozostałe zasady ja k w ustaleniach ogólnych.

**8. Plan nr 8 – wieś Jarocin(załącznik nr 8 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) RL o powierzchni 0,61 ha (część działki 647/6), przeznacza się pod zalesienie,
   b) RP o powierzchni 0,10 ha (część działki 647/6), przeznacza się pod uprawy polowe,
2) Zasady zagospodarowania terenu jak w ustaleniach ogólnych § 2 ust. 6 i 7.

**9. Plan nr 9 – wieś Jarocin (załącznik nr 9 do uchwały)**

1) Teren oznaczony symbolem RL o powierzchni 0,17 ha (działka 537/1), przeznacza się pod zalesienie.
2) Zasady zagospodarowania terenu jak w ustaleniach ogólnych § 2 ust. 7.

**10. Plan nr 10 – wieś Jarocin (załącznik nr 10 do uchwały)**

1) Teren oznaczony symbolem RL o powierzchni 0,15 ha (działka 699/3), przeznacza się pod zalesienie.
2) Zasady zagospodarowania terenu jak w ustaleniach ogólnych § 2 ust. 7.
3) Uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych.

**11. Plan nr 11 – wieś Jarocin (załącznik nr 11 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MU o powierzchni 0,40 ha (część działki 1390), przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną połączoną z funkcją usługową nieuciążliwą o charakterze handlowym, gastronomicznym,
   b) DP o powierzchni 0,01 ha (część działki 1390), przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi powiatowej (nr 42550).
2) Zasady zagospodarowania terenów:
   a) dojazd do terenu MU z drogi powiatowej (nr 42550),
   b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**12. Plan nr 12 – wieś Jarocin (załącznik nr 12 do uchwały )**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN o powierzchni 5,93 ha (część działek 811/1, 818, 819, 828/1, 832, 851/1, 851/2, 859/1, 864, 875/1, 888, 891/1, 898, 904/5, 829, 830, 831, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 869/1, 870, 873, 874, 889, 890), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
   b) KDP o powierzchni 0,03 ha (część działki 811/1), przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi powiatowej (nr 42550),
   c) KDG o powierzchni 0,76 ha (część działek 811/1, 818, 819, 828/1, 832, 851, 829, 830, 831, 853, 854, 855, 856, 857), przeznacza się pod drogę gminną.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu projektowaną drogą gminną (KDG) z drogi powiatowej (nr 42550),
   b) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału terenu na odrębne działki, każda z bezpośrednim dojazdem z projektowanej drogi (KDG) i minimalną szerokość 18 m,
   c) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
   d) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**13. Plan nr 13 – wieś Golce (załącznik nr 13 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MR o powierzchni 0,35 ha (część działki 609/1), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe,
   b) KDP o powierzchni 0,02 ha (część działki 609/1), przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi powiatowej (nr 42552).
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42552),
   b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**14. Plan nr 14 – wieś Majdan Golczański (załącznik nr 14 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN o powierzchni 0,08 ha (część działki 50/2), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
   b) MN, MR o powierzchni 0,17 ha (część działki 50/1), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe,
   c) Kxj o powierzchni 0,02 ha (część działki 50/1), przeznacza się pod ciąg pieszo – jezdny,
   d) KDP o powierzchni ok. 80 $m^2$ (część działki 50/2), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi powiatowej (nr 42550).
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu MN z drogi powiatowej (nr 42550),
   b) dojazd do terenu MN, MR z ciągu pieszo – jezdnego od drogi powiatowej (nr 42550),
   c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**15. Plan nr 15 – wieś Majdan Golczański (załącznik nr 15 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN o powierzchni 0,40 ha (część działek 52/2 i 53/2, 53/3), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
   b) KDP o powierzchni 0,02 ha (część działek 52/2 i 53/2, 53/4), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi powiatowej (nr 42550),
   c) Kxj o powierzchni 0,04 ha (części działek 54 i 53/3) przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny,
   d) RP o powierzchni 0.10 ha (część działki 53/4) przeznacza się pod uprawy polowe.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42550) i ciągu pieszo-jezdnego,
   b) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
   c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**16. Plan nr 16 – wieś Majdan Golczański (załącznik nr 16 do uchwały)**

1) Teren oznaczony symbolem MN o powierzchni 0,25 ha (działka 63/3), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42552),
   b) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału terenu na 2 odrębne działki, każda z bezpośrednim dojazdem z drogi publicznej i minimalnej szerokości 18 m,
   c) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
   d) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**17. Plan nr 17 – wieś Majdan Golczański (załącznik nr 17 do uchwały)**

1) Teren oznaczony symbolem RL o powierzchni 1,22 ha (działki 155/12 i 155/5), przeznacza się pod zalesienie.
2) Zasady zagospodarowania terenu jak w ustaleniach ogólnych § 2ust. 7.

**18. Plan nr 18 – wieś Majdan Golczański (załącznik nr 18 do uchwały)**

1) Teren oznaczony symbolem RL o powierzchni 1,2 ha (działka 399/3), przeznacza się pod zalesienie.
2) Zasady zagospodarowania terenu jak w ustaleniach ogólnych § 2 ust. 7.

**19. Plan nr 19 – wieś Mostki (załącznik nr 19 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN, TR o powierzchni 0,53 ha (część działek 627, 629), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe,
   b) KDP o powierzchni 0,04 ha (część działek 627, 629), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi powiatowej (nr 42549).
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42549),
   b) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału terenu na odrębne działki, każda z bezpośrednim dojazdem z drogi publicznej i minimalnej szerokości 18 m,
   c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**20. Plan nr 20 – wieś Mostki (załącznik nr 20 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MR o powierzchni 0,22 ha (część działki 2027), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe,
   b) DP o powierzchni 0,01 ha (część działki 2027), przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi powiatowej (nr 42552),
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42552),
   b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**21. Plan nr 21 – wieś Mostki (załącznik nr 21 do uchwały)**

1) Teren oznaczony symbolem RL o powierzchni 0,58 ha (część działki 814/1), przeznacza się pod zalesienie.
2) Zasady zagospodarowania terenu jak w ustaleniach ogólnych § 2 ust. 5 7.

**22. Plan nr 22 – wieś Mostki (załącznik nr 22 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN o powierzchni 0,16 ha (część działek 636/6), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
   b) RL o powierzchni 0,50 ha ( część działek 636/6 i 636/7), przeznacza się pod użytkowanie leśne,
   c) Kxj o powierzchni 0,04 ha (część działek 636/8 i 636/5), przeznacza się pod ciąg pieszo – jezdny.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu ciągiem pieszo – jezdnym z drogi powiatowej (nr 42549),
   b) dojazd do terenu RL przez teren MN,
   c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**23. Plan nr 23 – wieś Mostki (załącznik nr 23 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MR o powierzchni 0,19 ha(część działki 2481), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe,
   b) KDP o powierzchni 0,02 ha (część działki 2481), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi powiatowej (nr 42552).
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42552),
   b) z uwagi na stwierdzone w tym rejonie stanowiska archeologiczne, roboty ziemne pod lokalizację obiektów należy poprzedzić badaniami lub prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
   c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**24. Plan nr 24 – wieś Szwedy (załącznik nr 24 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN, TR o powierzchni 0,45 ha (część działki 325), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe,
   b) KDP o powierzchni 0,01 ha (część działki 325), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi powiatowej (nr 42528).
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42528),
   b) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 odrębne działki, każda z bezpośrednim dojazdem z drogi publicznej i minimalnej szerokości 18 m,
   c) ustala się wielkość działek nie mniejszą niż 1000 $m^2$,
   d) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**25. Plan nr 25 – wieś Szwedy (załącznik nr 25 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN o powierzchni 0,10 ha (część działki 579), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
   b) KDG o powierzchni ok. 70 $m^2$ (część działki 579), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi gminnej.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu z drogi gminnej,
   b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**26. Plan nr 26 – wieś Szwedy (załącznik nr 26 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN o powierzchni 0,13 ha (część działki 212/4), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
   b) MN, TR o powierzchni 1,66 ha (działki 208/2, 208/3, 208/4 208/5 i część działki 208/1), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe,
   c) KD(w) o powierzchni 0,03 ha (część działek 212/4 i 208/1), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi wewnętrznej.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42528) drogą wewnętrzną /KD(w)/ od strony północnej i południowej,
   b) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału działki 208/1 na odrębne działki, każda z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej i minimalnej szerokości 18 m,
   c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**27. Plan nr 27 – wieś Szwedy (załącznik nr 27 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN, TR o powierzchni 0,53 ha (część działek 206, 207, i 209), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe,
   b) KD(w) o powierzchni 0,06 ha (część działek 206, 207 i 209), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi wewnętrznej.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenów z drogi powiatowej (nr 42528) drogą wewnętrzną /KD(w)/,
   b) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
   c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**28. Plan nr 28 – wieś Szwedy (załącznik nr 28 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN, TR o powierzchni 0,32 ha (działka 211/4), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowo – rekreacyjne,
   b) Kxj o powierzchni ok. 140 $m^2$ (część działki 211/3), przeznacza się pod ciąg pieszo – jezdny.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu z drogi wewnętrznej /KD(w)/ istniejącym ciągiem pieszo – jezdnym.
   b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**29. Plan nr 29 – wieś Szwedy (załącznik nr 29 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN, TR o powierzchni 0,60 ha (część działek 213/2 i 213/3, 213/4), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowo – rekreacyjne,
   b) KD(w) o powierzchni 0,02 ha przeznacza się pod część pasa drogowego drogi wewnętrznej.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42528) drogą wewnętrzną /D(w)/,
   b) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
   c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**30. Plan nr 30 – Szwedy (załącznik nr 30 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN, TR o powierzchni 0,25 ha (część działki 274/1), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowo – rekreacyjne,
   b) KDP, KDG o powierzchni 0,02 ha (część działki 274/1), przeznacza się pod część pasów drogowych dróg: powiatowej i gminnej.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42528),
   b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**31. Plan nr 31 – wieś Szwedy (załącznik nr 31 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN, TR/1 o powierzchni 0,17 ha (działka 141/1), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe,
   b) MN, TR/2 o powierzchni 0,23 ha (działka 147), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe,
   c) MN, TR/3 o powierzchni 0,58 ha (część działki 141/2), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe,

d) MN, TR/4 o powierzchni 0,13 ha (część działki 149/2), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe,
e) KD(w) o powierzchni 0,21 ha (działka 142 i część działki 141/2), przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną,
f) Kxj o powierzchni 0,01 ha (część działki 149/2), przeznacza się pod ciąg pieszo – jezdny,
g) W o powierzchni 0,01 ha (część działki 145/1), przeznacza się pod rów odwadniający.

2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) dojazd do terenów drogą dojazdową wewnętrzną z drogi powiatowej (nr 42528),
b) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, każda z bezpośrednim dojazdem z drogi publicznej i minimalnej szerokości 18 m,
c) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
d) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**32. Plan nr 32 – wieś Szwedy (załącznik nr 32 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
a) MN o powierzchni 1,37 ha (część działki 510), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe,
b) KDP o powierzchni 0,10 ha (część działki 510), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi powiatowej (42528),
c) KDG o powierzchni 0,06 ha (część działki 510), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi gminnej (nr 4219011).

2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42528) i drogi gminnej (nr 4219011),
b) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, każda z bezpośrednim dojazdem z drogi publicznej i minimalnej szerokości 18 m,
c) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej,
d) ustala się wielkość działek nie mniejszą niż 1000 $m^2$,
e) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**33. Plan nr 33 – wieś Szwedy (załącznik nr 33 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
a) MN o powierzchni 0,67 ha (część działki 334), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
b) KDP o powierzchni 0,03 ha (część działki 334), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi powiatowej (nr 42528).

2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42528),
b) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, każda z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m,
c) ustala się wielkość działek nie mniejszą niż 1000 $m^2$,
d) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**34. Plan nr 34 – wieś Szwedy (załącznik nr 34 do uchwały)**

1) Teren o powierzchni 0,10 ha oznaczony symbolem TR (działka 347), przeznacza się pod budownictwo letniskowe.

2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) dojazd do terenu drogą dojazdową wewnętrzną z drogi powiatowej (nr 42528),
b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**35. Plan nr 35 – wieś Szwedy (załącznik nr 35 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN, TR o powierzchni 0,17 ha (część działki 327), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i letniskowe,
   b) Kxj o powierzchni 0,03 ha (część działki 327), przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny.
2) Zasady zagospodarowania:
   a) dojazd do terenu z drogi powiatowej (nr 42528) istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym,
   b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**36. Plan nr 36 – wieś Domostawa (załącznik nr 36 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN o powierzchni 0,06 ha (część działki 103), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
   b) P,U p powierzchni 0,44 ha (część działek 103, 100, 97, 94), przeznacza się pod działalność produkcyjną i usługową,
   c) KDP o powierzchni 0,01 ha (część działki 103), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi powiatowej (nr 42528),
   d) Kxj o powierzchni 0,03ha (część działki 102), przeznacza się pod ciąg pieszo-jezdny
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu MN z drogi powiatowej (nr 42528),
   b) dojazd do terenu P,U ciągiem pieszo-jezdnym z drogi powiatowej (42528),
   c) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
   d) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane z zapewnieniem:
      - właściwej dostępności do drogi publicznej,
      - możliwości lokalizowania obiektów z zachowaniem przepisów szczególnych,
   e) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych §2 ust.5 pkt 6

**37. Plan nr 37 – wieś Domostawa (załącznik nr 37 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN o powierzchni 0,06 ha (część działki 262/2), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (adaptacja istniejącej zabudowy),
   b) P o powierzchni 1,41 ha (działka 253/2 i część działek 266/2, 262/2, 266/4, 262/5, 262/6, 262/7, 254, 258, 271/2, 271/3 przeznacza się pod działalność produkcyjną,
   c) KDP o powierzchni 30 $m^2$ (część działek 262/2 i 253/2), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi powiatowej (nr 42528),
   d) Kxj o powierzchni 0,05 ha (część działki 253/2), przeznacza się pod ciąg pieszo – jezdny.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenu MN z drogi powiatowej (nr 42528),
   b) dojazd do terenu P ciągiem pieszo – jezdnym z drogi powiatowej (nr 42528),
   c) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
   d) dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki budowlane z zapewnieniem:
      - właściwej dostępności do drogi publicznej,
      - możliwości lokalizowania obiektów z zachowaniem przepisów szczególnych,
   e) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych §2 ust.5 pkt 6.

**38. Plan nr 38 – wieś Katy (załącznik nr 38 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN o powierzchni 0,14 ha (część działki 566), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,

b) KDG o powierzchni 0,01 ha (część działki 566), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi gminnej,
c) RP o powierzchni 0,29 ha (część działki 566), przeznacza się pod uprawy polowe.

2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) dojazd do terenu z projektowanej drogi gminnej,
b) dojazd do terenu RP przez teren MN,
c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**39. Plan nr 39 – wieś Katy (załącznik nr 39 do uchwały)**

1) Teren oznaczony symbolem MN o powierzchni 0,13 ha (część działki 994), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) dostępność komunikacyjna do czasu modernizacji drogi nr 19, bezpośrednio z tej drogi, a po jej modernizacji do parametrów S19, obsługa komunikacyjna z drogi serwisowej /KD(w)/
b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**40. Plan nr 40 – wieś Katy (załącznik nr 40 do uchwały)** uchylony przez mpzp z 2017 r.

1) Teren oznaczony symbolem MN o powierzchni 0,18 ha (części działek 837 i 838), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) dojazd do terenu z drogi gminnej (nr 4219006),
b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**41. Plan nr 41 – wieś Katy (załącznik nr 41 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
a) MN o powierzchni 0,26 ha (część działki 394), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
b) KD(w) o powierzchni 0,01 ha (część działki 394), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi dojazdowej wewnętrznej.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) dojazd do terenu drogą dojazdową wewnętrzną z drogi krajowej (nr 19),
b) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**42. Plan nr 42 – wieś Zdziary (załącznik nr 42 do uchwały)**

1) Teren oznaczony symbolami:
a) UT,UG o powierzchni 0,43 ha ( części działek 314/15, 314/16, 314/17, 314/20, 314/29, 314/33, 314/31), przeznacza się pod budownictwo usługowe (hotelarstwo, gastronomia),
b) KDK o powierzchni 0,15ha (części działek 314/15, 314/16, 314/17, 314/20, 314/28, 314/29, 314/32 i 314/33) przeznacza się pod część pasa drogowego drogi krajowej nr 19,
c) 1KD(w) o powierzchni 0,03ha (część działki 314/28 przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną (zjazd),
d) 2KD(w) o powierzchni 0,02ha (część działki 314/32) przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną (zjazd).

2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) zjazd publiczny z drogi krajowej nr 19 zgodnie z przepisami szczególnymi, na zasadach ustalonych przez zarząd drogi krajowej,
b) zakaz zabudowy mieszkaniowej,

c) część hotelowa nie powinna być lokalizowana od strony drogi krajowej oraz powinna być zabezpieczona przed uciążliwościami powodowanymi przez ruch drogowy,
d) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**43. Plan nr 43 – wieś Zdziary (załącznik nr 43 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN/1 o powierzchni 0,06 ha (część działki 739), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
   b) MN/2 o powierzchni 1,82 ha (części działek: 750, 748, 741, 738, 734, 731, 724, 721, 704, 701, 690, 687, 676, 673, 664, 662/1 i 662/2), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
   c) KDP o powierzchni 0,13 ha (części działek 739, 750, 748, 741, 738, 734, 731, 724, 721, 704, 701, 690, 687, 676, 673, 664, 662/1 i 662/2), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi powiatowej (nr 42550).
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do terenów MN/1 i MN/2 z drogi powiatowej (nr 42550),
   b) uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
   c) z uwagi na brak normatywnych szerokości działek ustala się ich łączenie: działki numer 662/1 i 662/2; działki numer 687 i 690; działki numer 731 i 736; działka numer 741 i część działki numer 748 lub budowę budynków bliźniaczych,
   d) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**44. Plan nr 44 – wieś Zdziary (załącznik nr 44 do uchwały)**

1) Tereny oznaczone symbolami:
   a) MN o powierzchni 0,13 ha (część działki 592/1), przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
   b) KDP o powierzchni 0,01 ha (część działki 592/1), przeznacza się pod część pasa drogowego drogi powiatowej (nr 42550).
2) Zasady zagospodarowania:
   a) dojazd z drogi powiatowej (nr 42550),
   b) uwzględnić ograniczenia z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych,
   c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

**45. Plan nr 45 – wieś Szyperki (załącznik nr 45 do uchwały)**

1) Teren oznaczony symbolem RL o powierzchni 16,3 ha (części działek 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 356, 593, 594, 595 596, 597/2, 597/3, 597/10), przeznacza się pod zalesienie.
2) Zasady zagospodarowania terenu jak w ustaleniach ogólnych § 2 ust. 7.

**46. Plan nr 46 – wieś Szperki (załącznik nr 46 do uchwały)** uchylony w części przez mpzp z 2017r.

1) Teren oznaczony symbolem RL o powierzchni 0,96 ha (działka 598/2), przeznacza się pod zalesienie.
2) Zasady zagospodarowania terenu jak w ustaleniach ogólnych § 2 ust. 7.

## III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4

Ustala się 0% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszych planów.

§ 5

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1 niniejszej uchwały, w granicach obszarów objętych niniejszymi planami.

§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy w Jarocinie.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Krystyna Orzeł

**Zestawienie powierzchni gruntów rolnych i leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin – załączniki do uchwały**

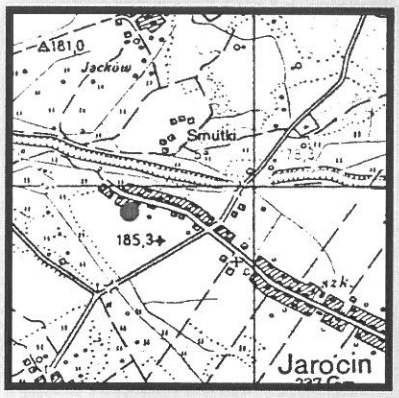
| Symbol terenu i przeznaczenie | Grunty orne (ha) | | | Razem orne | Użytki zielone (ha) | | | Razem użytki zielone | Razem użytki rolne | Lasy (ha) Ls i grunty leśne |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIV | RV | RVI | | ŁIV | ŁV | ŁVI | | | |
| **Jarocin** | | | | | | | | | | |
| Plan Nr 1-MN | 0,15 | - | - | 0,15 | - | - | - | - | 0,15 | |
| Plan Nr 2-MN | - | 0,47 | - | 0,47 | - | 0,19 | - | 0,19 | 0,66 | |
| Plan Nr 3-MN | - | 0,04 | - | 0,04 | 0,30 | - | - | 0,30 | 0,34 | |
| Plan Nr 4-MN | 0,13 | - | - | 0,13 | - | - | - | - | 0,13 | |
| Plan Nr 5-MN 1 | - | - | 0,24 | 0,24 | - | - | - | - | 0,24 | |
| Plan Nr 5-MN 2 | - | 0,07 | - | 0,07 | 0,22 | - | - | 0,22 | 0,29 | |
| Plan Nr 6-MN | - | - | - | - | 0,14 | - | - | 0,14 | 0,14 | |
| Plan Nr 7-MN | 0,05 | - | - | 0,05 | 0,23 | - | - | 0,23 | 0,28 | |
| Plan Nr 12-MN | 0,82 | 4,58 | 0,95 | 6,35 | 0,37 | - | - | 0,37 | 6,72 | |
| **Golce** | | | | | | | | | | |
| Plan Nr 13-MN | - | 0,28 | - | 0,28 | - | 0,10 | - | 0,10 | 0,38 | |
| **Majdan Golczański** | | | | | | | | | | |
| Plan Nr 14-MN | - | 0,14 | 0,16 | 0,30 | - | - | - | - | 0,30 | |
| Plan Nr 15-MN | - | - | 0,22 | 0,22 | - | - | - | - | 0,22 | |
| Plan Nr 16-MN | - | - | 0,13 | 0,13 | 0,12 | 0,01 | - | 0,13 | 0,26 | |
| **Mostki** | | | | | | | | | | |
| Plan Nr 19-MN | - | 0,59 | - | 0,59 | - | - | - | - | 0,59 | |
| Plan Nr 20-MR | - | - | 0,24 | 0,24 | - | - | - | - | 0,24 | |
| Plan Nr 22-MN | - | 0,02 | - | 0,02 | - | 0,14 | - | 0,14 | 0,16 | |
| Plan Nr 23-MN | - | - | 0,27 | 0,27 | - | - | - | - | 0,27 | |
| **Szwedy** | | | | | | | | | | |
| Plan Nr 24-MN | - | - | 0,41 | 0,41 | - | 0,04 | - | 0,04 | 0,45 | |
| Plan Nr 25-MN | - | - | 0,13 | 0,13 | - | - | - | - | 0,13 | |
| Plan Nr 26-MN | - | - | 1,31 | 1,31 | - | 0,46 | - | 0,46 | 1,77 | |
| Plan Nr 27-MN, TR | - | - | 0,51 | 0,51 | - | 0,07 | - | 0,07 | 0,58 | |
| *Plan Nr 29-MN, TR | - | - | 0,56 | 0,56 | - | 0,02 | - | 0,02 | 0,58 | |
| Plan Nr 28-MN, TR | - | - | 0,46 | 0,46 | - | - | - | - | 0,46 | |
| *Plan Nr 31-MN | - | 0,16 | - | 0,16 | - | - | 0.10 | 0,10 | 0,26 | LsV-0,78 |
| *Plan Nr 32-MN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | LsVI-0,46 |
| *Plan Nr 33-MN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | LsVI-0,67 |
| *Plan Nr 34-TR | - | - | - | - | - | - | - | - | - | LsV-0,10 |
| Plan Nr 35-Mn, TR | Teren rozkopany, zakrzaczenia – 0,20 ha | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Katy** | | | | | | | | | | |
| Plan Nr 38-MN | | | 0,15 | 0,15 | - | - | - | - | 0,15 | |
| Plan Nr 39-MN | - | - | 0,13 | 0,13 | - | - | - | - | 0,13 | |
| Plan Nr 40-MN | - | - | 0,18 | 0,18 | - | - | - | - | 0,18 | |
| Plan Nr 41-MN | - | - | 0,33 | 0,33 | - | - | - | - | 0,33 | |
| **Zdziary** | | | | | | | | | | |
| *Plan Nr 42-UT, UG | - | - | - | - | - | 0,13 | - | 0,13 | 0,13 | LsVI-0,09 |
| Plan Nr 43-MN1 | - | - | 0,06 | 0,06 | - | - | - | - | 0,06 | |
| Plan Nr 43-MN2 | - | 0,87 | - | 0,87 | - | - | - | - | 0,87 | |
| *Plan Nr 44- MN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | LsV-0,14 |
| **Razem:** | **1,15** | **7,22** | **6,44** | **14,81** | **1,38** | **1,16** | **0,10** | **2,64** | **17,45** | **2,24** |

*-tereny na które wymagana jest zgoda Wojewody Podkarpackiego

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 1 - wieś Jarocin skala 1:1000

**ORIENTACJA 1:50 000**






| PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<br>35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:<br>38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;<br>37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;<br>39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90 | | |
|---|---|---|
| GŁÓWNY PROJEKTANT:<br>mgr Jan RAKUŚ | | PODPIS: |
| KIEROWNIK ODDZIAŁU:<br>mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne:<br>Nr 1094/90 | PODPIS: |

Kopia mapy syt. wys.
POWIAT NISKO
Obiekt JAROCIN
Skala 1:1000
Godło mapy 155 243 172

Wydano dla celów opiniodawczych

**Załącznik Nr 1**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

| | |
|---|---|
| | granica planu |
| | linie rozgraniczające tereny |
| MN | tereny zabud. mieszkaniowej |
| Kxj | ciąg pieszo-jezdny |

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NISKU

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ... STAROSTY

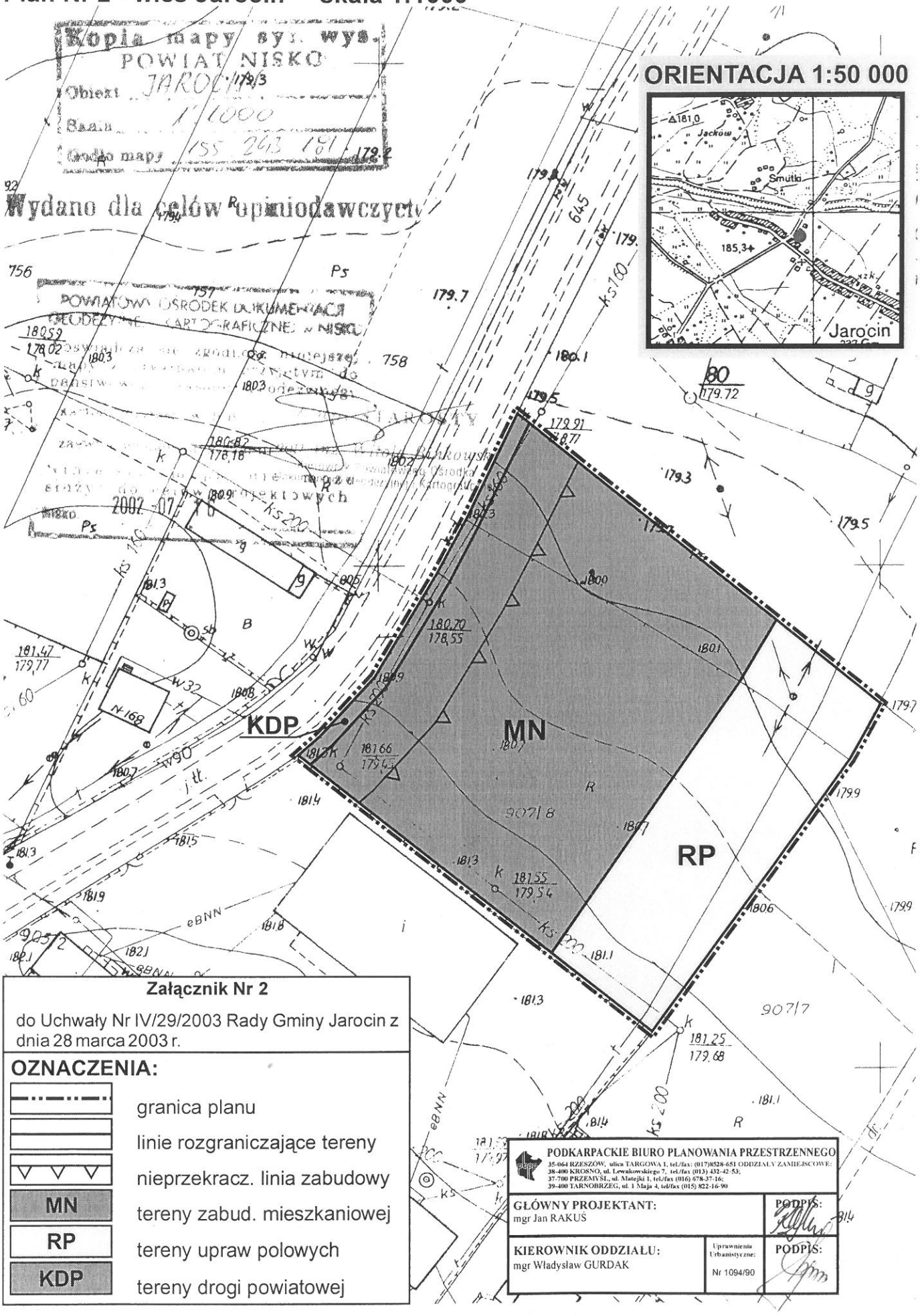
mgr inż. Witold Binkowski
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

zatwierdzonym pod numerem ...

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Nisko 2003 07 20

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 2 - wieś Jarocin skala 1:1000




**Załącznik Nr 2**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

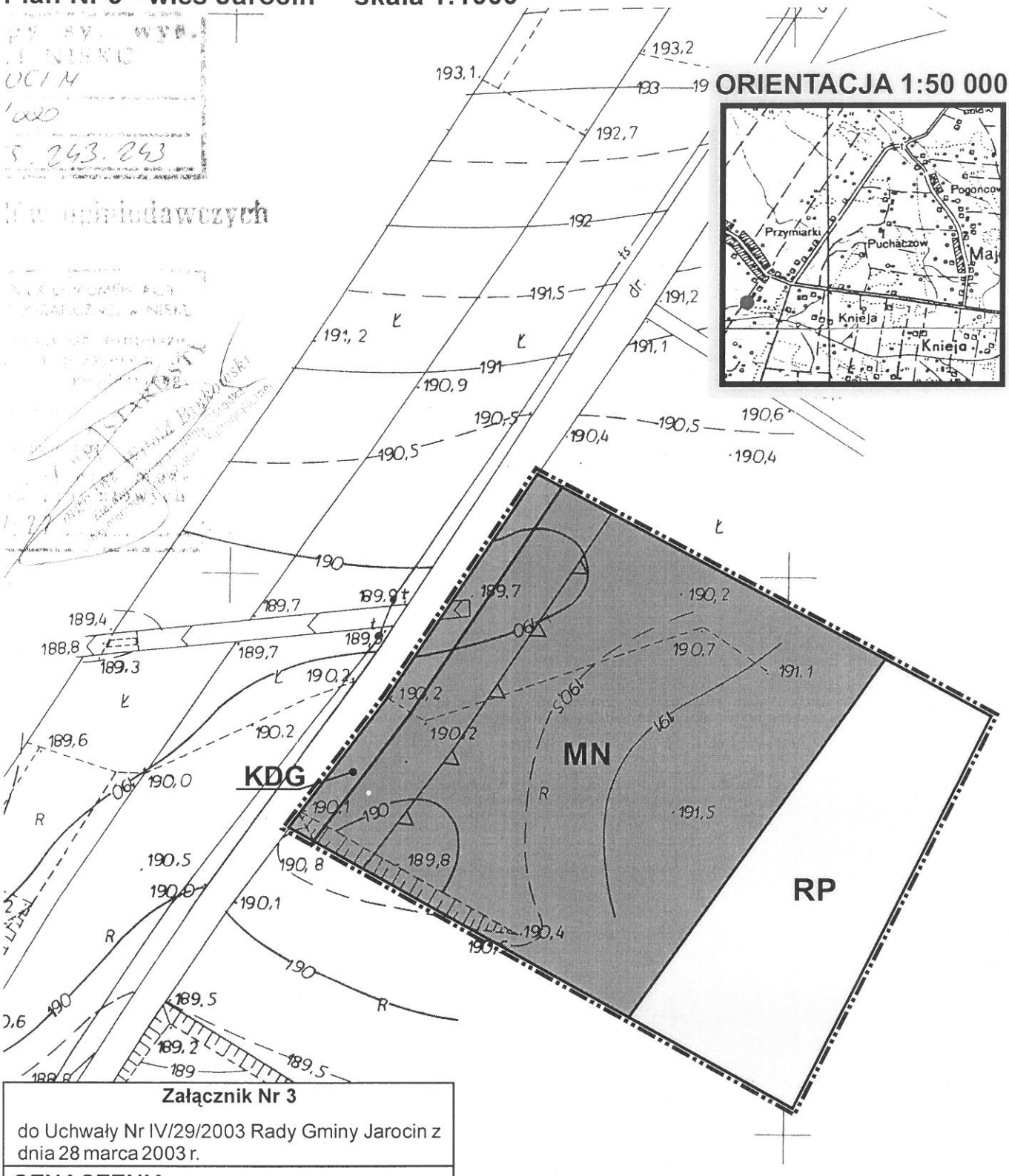
| | |
|---|---|
| granica planu | |
| linie rozgraniczające tereny | |
| nieprzekracz. linia zabudowy | |
| MN | tereny zabud. mieszkaniowej |
| RP | tereny upraw polowych |
| KDP | tereny drogi powiatowej |


PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 3 - wieś Jarocin skala 1:1000




**Załącznik Nr 3**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

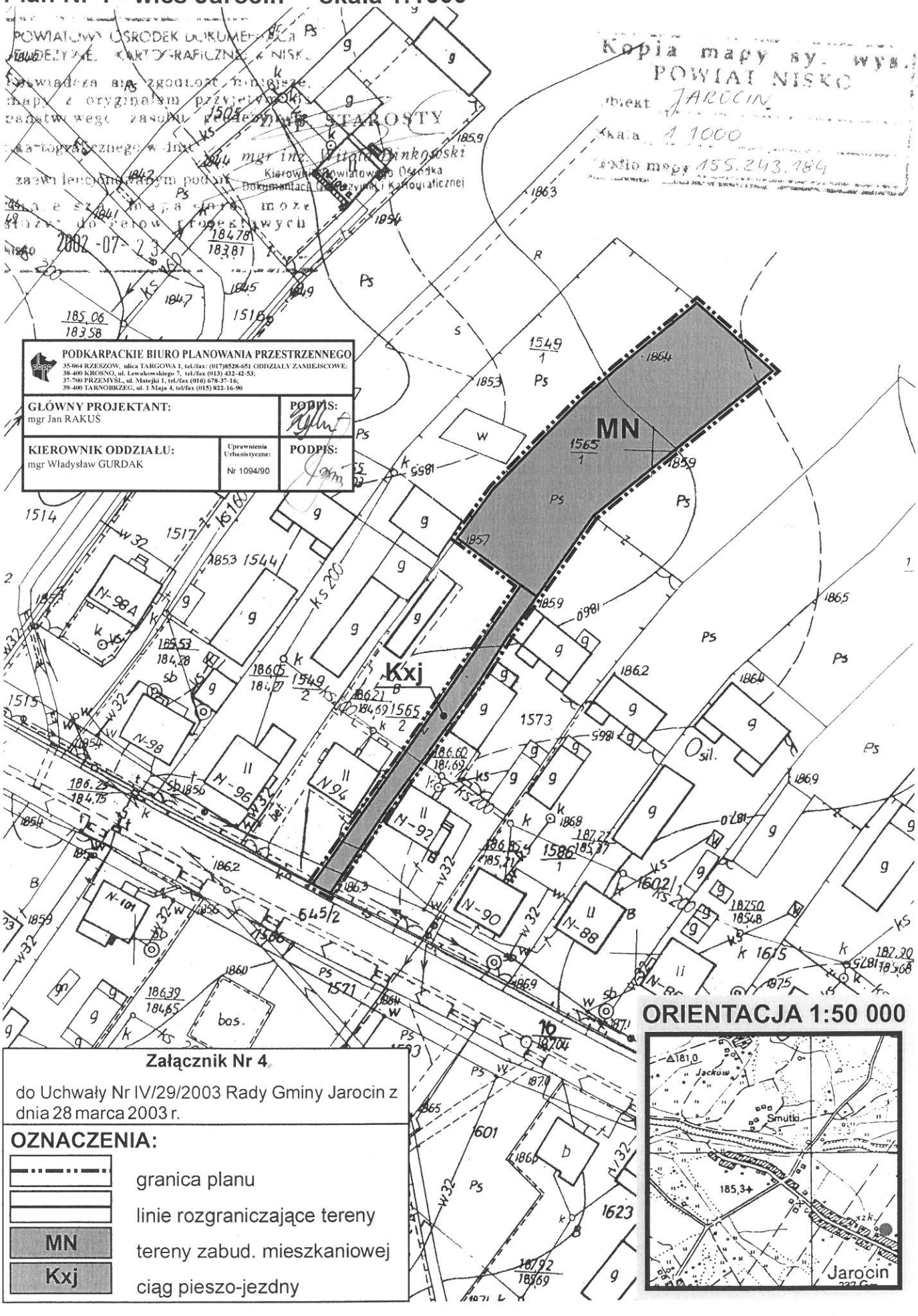
| | |
|---|---|
| | granica planu |
| | linie rozgraniczające tereny |
| | nieprzekracz. linia zabudowy |
| MN | tereny zabud. mieszkaniowej |
| RP | tereny upraw polowych |
| KDG | tereny drogi gminnej |


PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUS — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 4 - wieś Jarocin skala 1:1000




PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

| | | |
|---|---|---|
| GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ | | PODPIS: |
| KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 | PODPIS: |

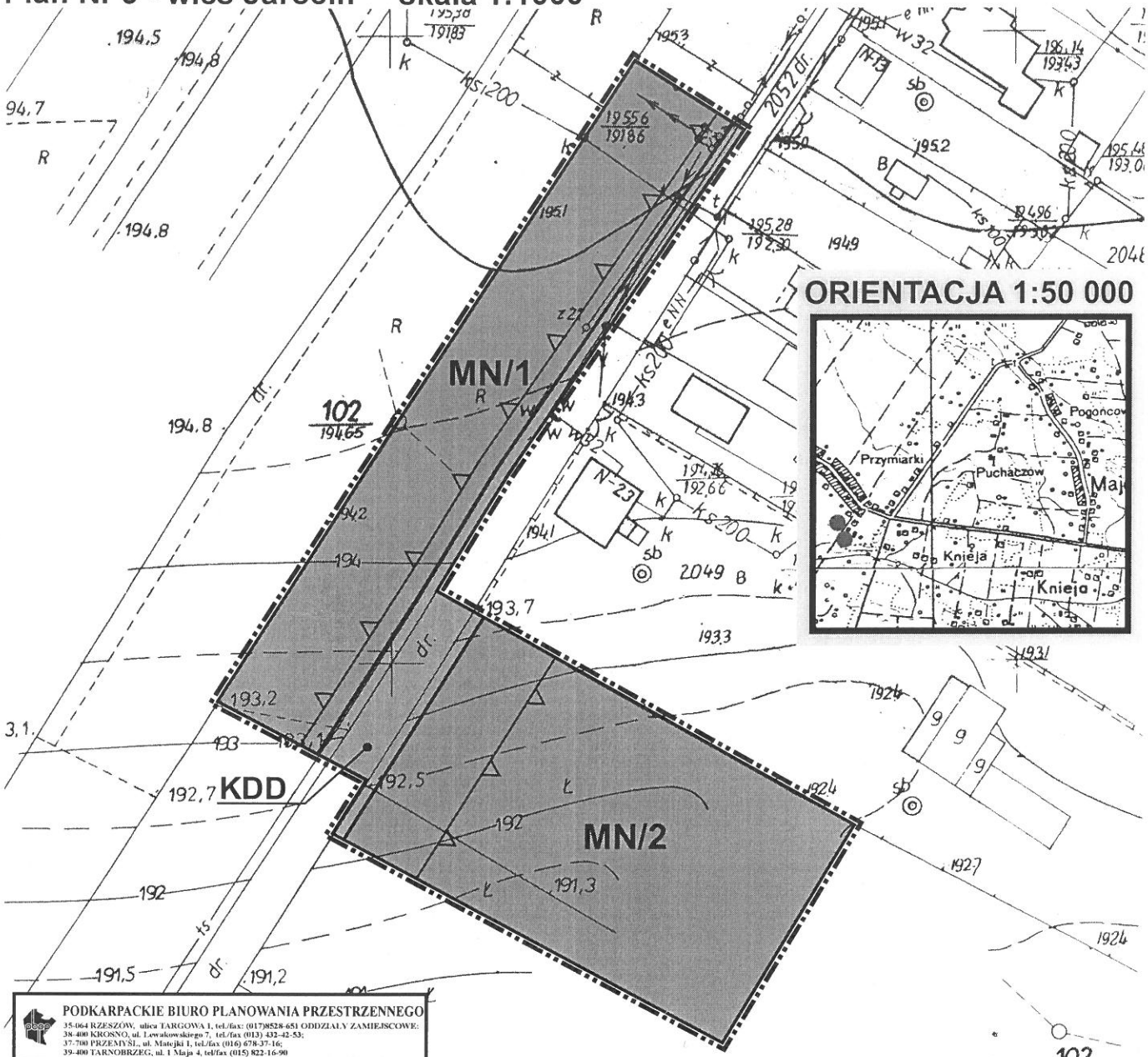
**Załącznik Nr 4**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- MN — tereny zabud. mieszkaniowej
- Kxj — ciąg pieszo-jezdny

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 5 - wieś Jarocin skala 1:1000




PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

| | | |
|---|---|---|
| GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ | | PODPIS: |
| KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 | PODPIS: |

Kopia mapy ew.: wys.
POWIAT NISKI
Obręb JAROCIN
Skala 1:1000
Nr ewid. mapy 155 243, 243
Wydano dla celów opiniodawczych

**Załącznik Nr 5**

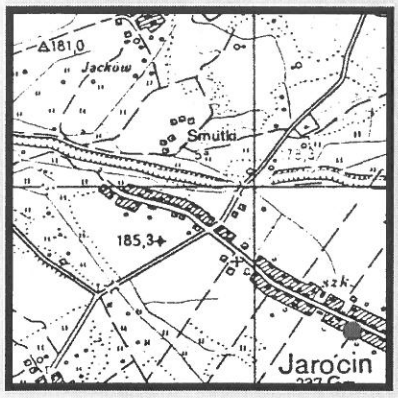
do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

## OZNACZENIA:

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekracz. linia zabudowy
- MN — tereny zabud. mieszkaniowej
- KDD — tereny drogi dojazdowej

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 6 - wieś Jarocin skala 1:1000

**ORIENTACJA 1:50 000**





**PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

| | | |
|---|---|---|
| **GŁÓWNY PROJEKTANT:** mgr Jan RAKUŚ | | **PODPIS:** |
| **KIEROWNIK ODDZIAŁU:** mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 | **PODPIS:** |


**Załącznik Nr 6**

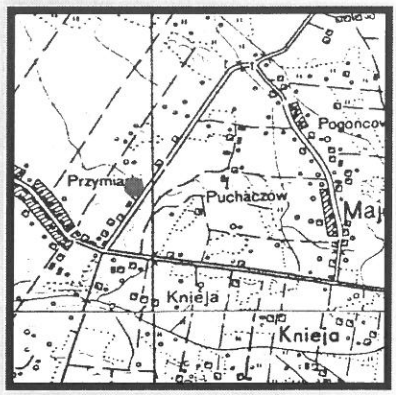
do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekracz. linia zabudowy
- MN — tereny zabud. mieszkaniowej
- KDP — tereny drogi powiatowej

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 7 - wieś Jarocin skala 1:1000

uchylony przez mpzp z 2017 r.







**PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

| GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ | | PODPIS: |
|---|---|---|
| KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 | PODPIS: |

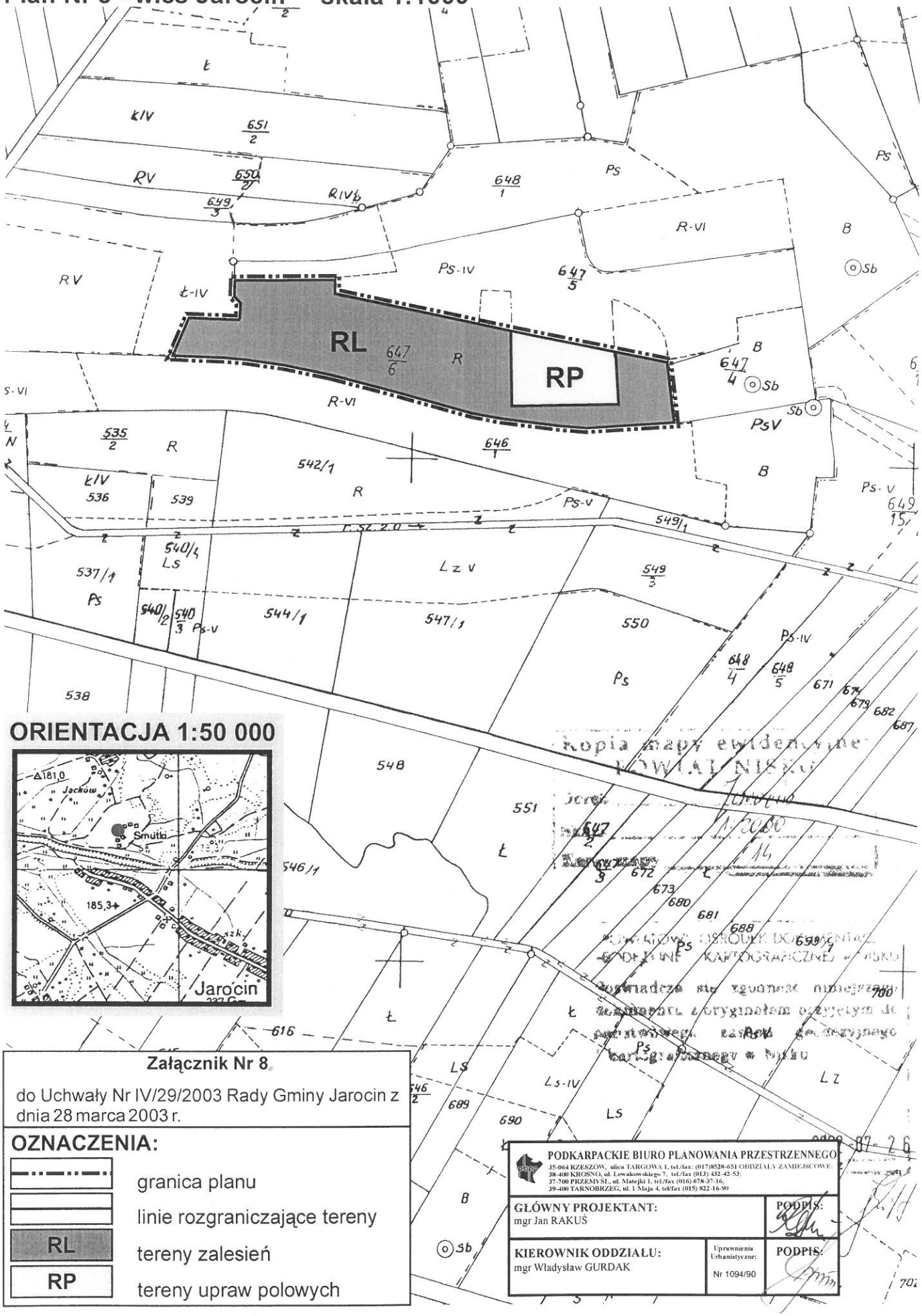
**Załącznik Nr 7**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekracz. linia zabudowy
- MN — tereny zabud. mieszkaniowej
- KDP — tereny drogi powiatowej

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 8 - wieś Jarocin skala 1:1000




## ORIENTACJA 1:50 000




kopia mapy ewidencyjnej
POWIAT NISKI

**Załącznik Nr 8**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

## OZNACZENIA:

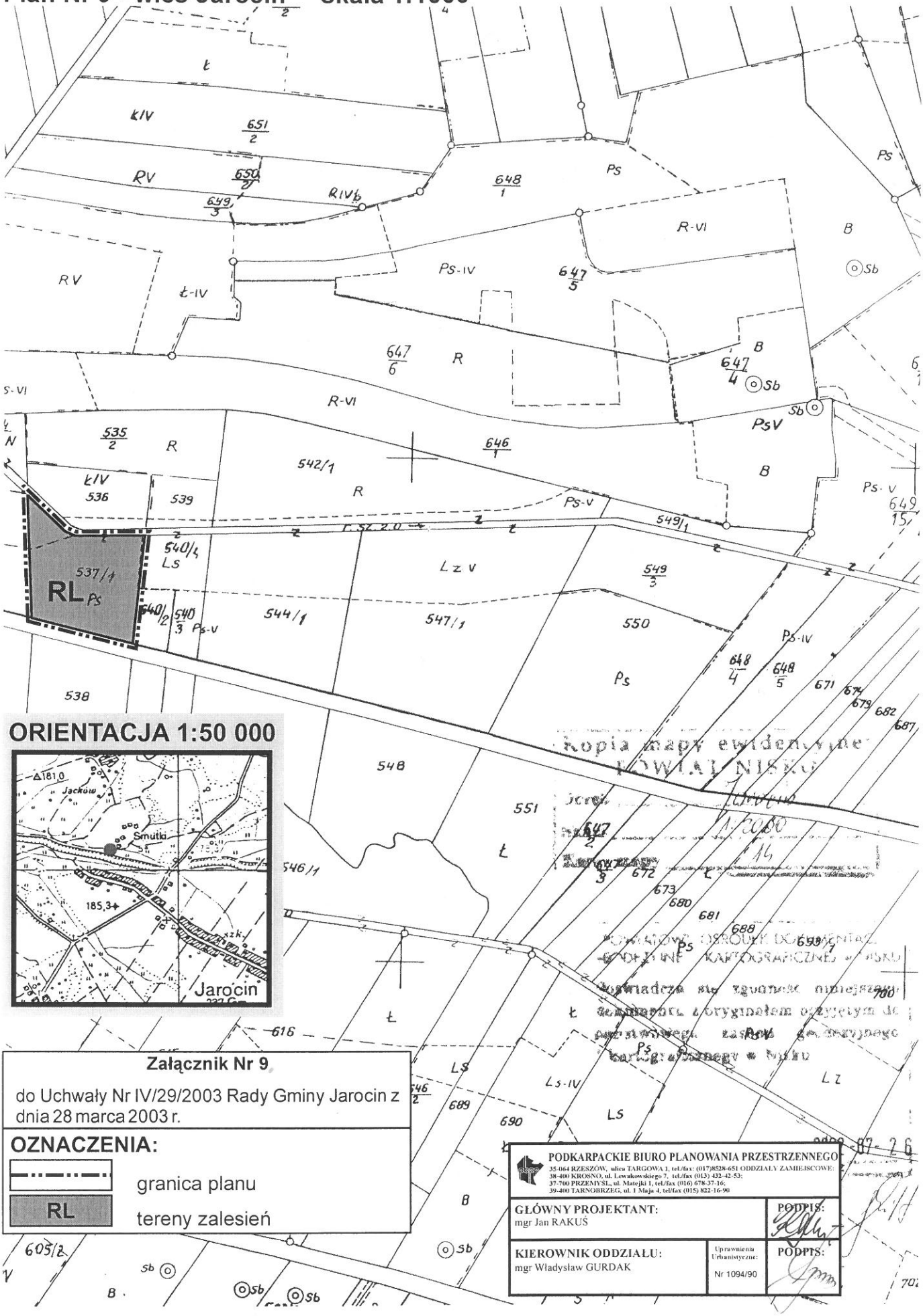
| | |
|---|---|
| | granica planu |
| | linie rozgraniczające tereny |
| RL | tereny zalesień |
| RP | tereny upraw polowych |

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 9 - wieś Jarocin skala 1:1000




Kopia mapy ewidencyjnej
POWIAT NISKI

## ORIENTACJA 1:50 000




**Załącznik Nr 9**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

granica planu

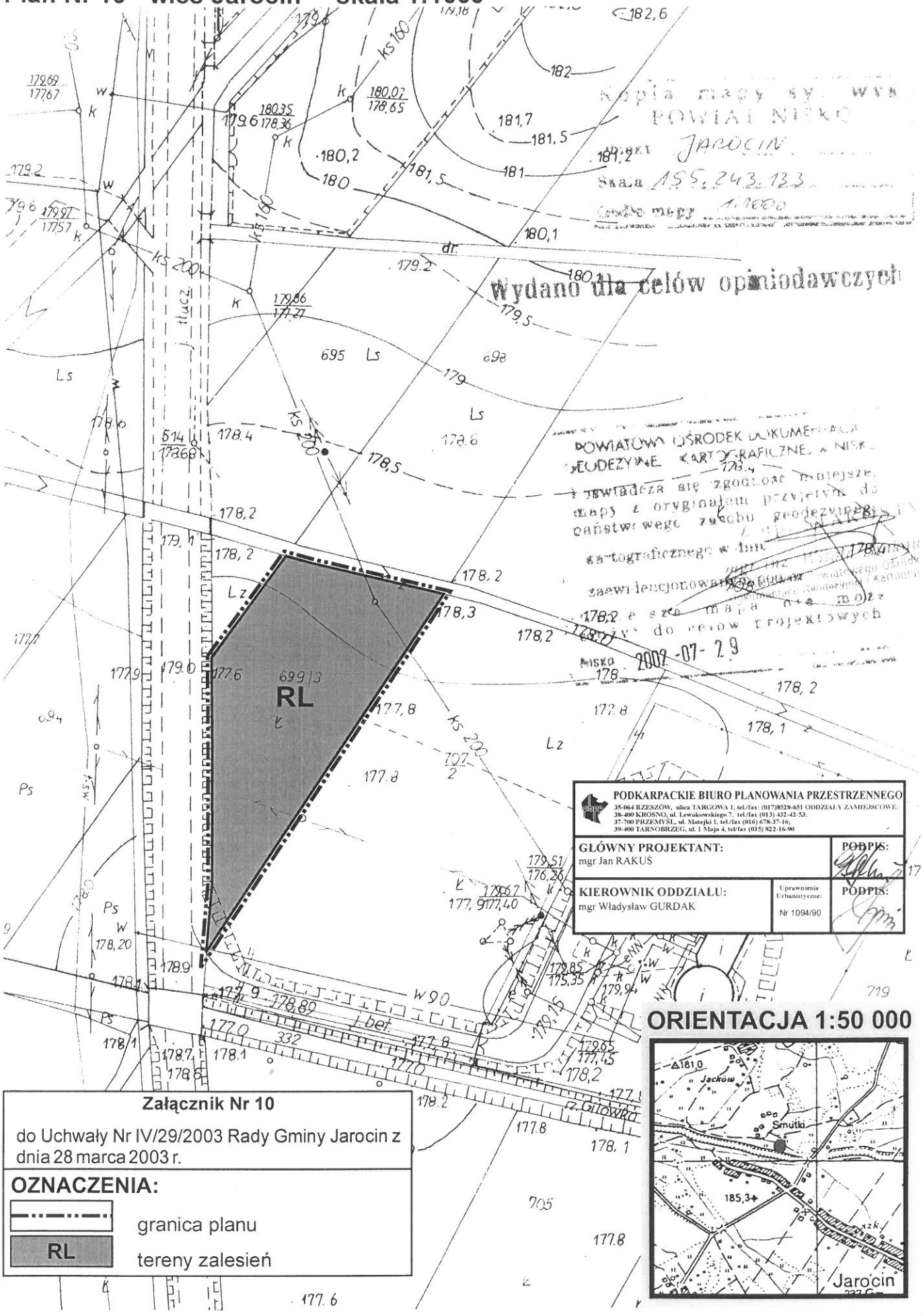
RL — tereny zalesień


PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 10 - wieś Jarocin skala 1:1000




**PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

| | | |
|---|---|---|
| **GŁÓWNY PROJEKTANT:** mgr Jan RAKUŚ | | **PODPIS:** |
| **KIEROWNIK ODDZIAŁU:** mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 | **PODPIS:** |

**ORIENTACJA 1:50 000**




**Załącznik Nr 10**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

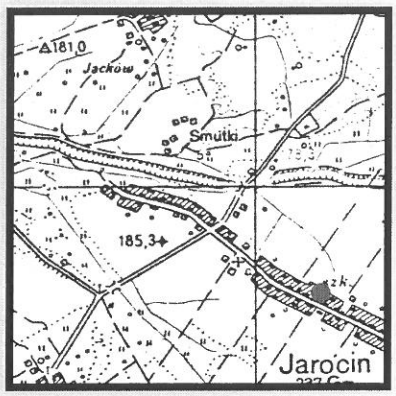
**OZNACZENIA:**

granica planu

RL — tereny zalesień

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 11 - wieś Jarocin skala 1:1000

**ORIENTACJA 1:50 000**




2007 -08- 08

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lwowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

**Załącznik Nr 11**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekracz. linia zabudowy
- MU — tereny zabud. mieszk.-usług.
- KDP — tereny drogi powiatowej

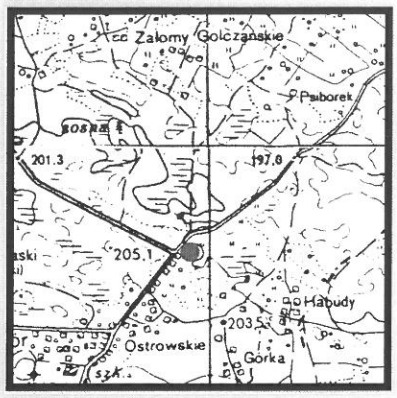
# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 13 - wieś Golce skala 1:1000

Kopia mapy bez wys.
POWIAT NISKO
GOLCE
skala 1:1000
Zbiór mapy 155.422.C23

ydano dla celów opiniodawczych

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w NISKU
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w roku
zawierającym poprawki
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
mapa służy do celów projektowych
2002-07-17

**ORIENTACJA 1:50 000**




KDP

MR

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

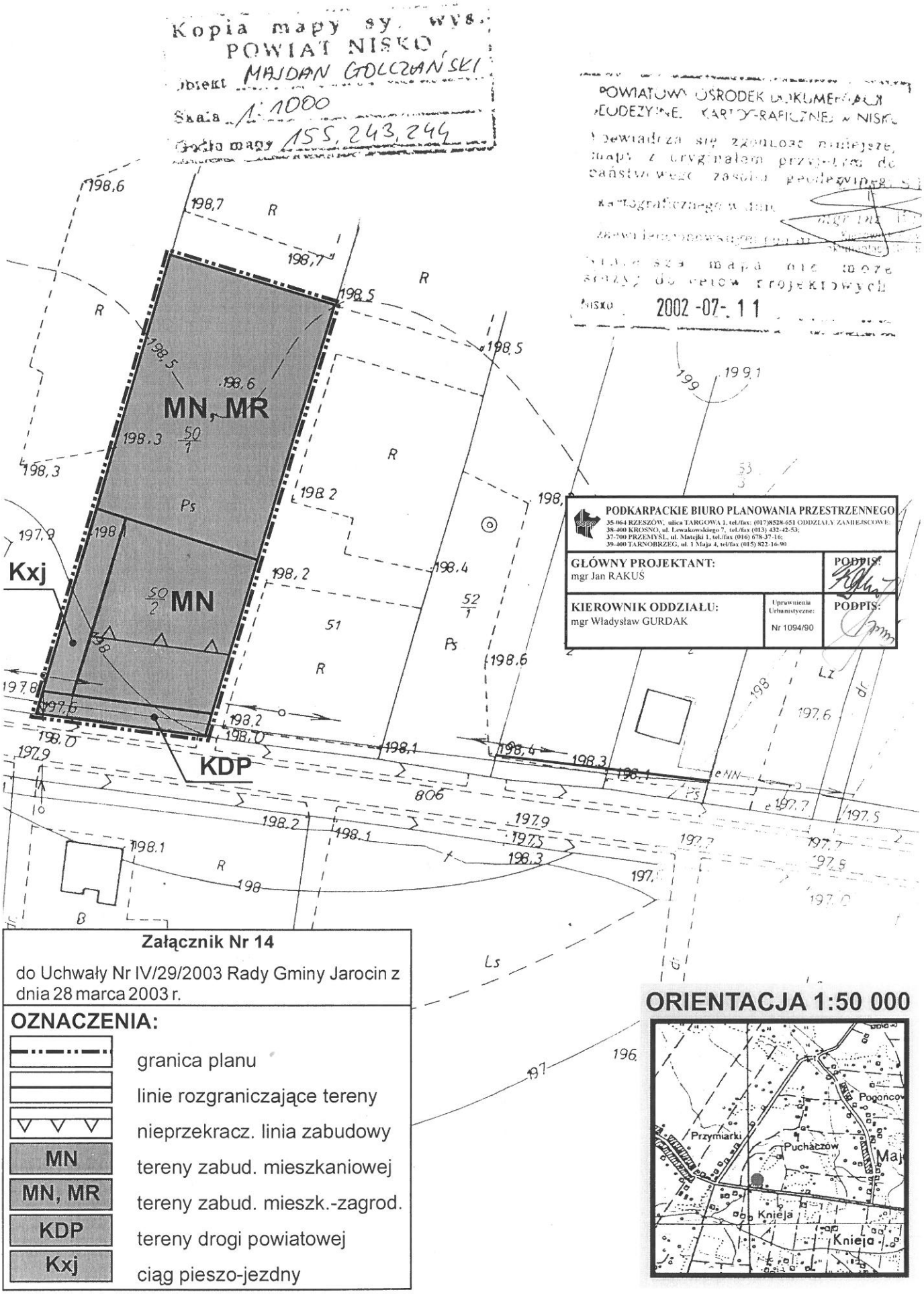
**Załącznik Nr 13**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekracz. linia zabudowy
- MR — tereny zabud. mieszk.- zagrod.
- KDP — tereny drogi powiatowej

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 14 - wieś Majdan Golczański skala 1:1000




**Załącznik Nr 14**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

| | |
|---|---|
| granica planu | |
| linie rozgraniczające tereny | |
| nieprzekracz. linia zabudowy | |
| MN | tereny zabud. mieszkaniowej |
| MN, MR | tereny zabud. mieszk.-zagrod. |
| KDP | tereny drogi powiatowej |
| Kxj | ciąg pieszo-jezdny |

**ORIENTACJA 1:50 000**

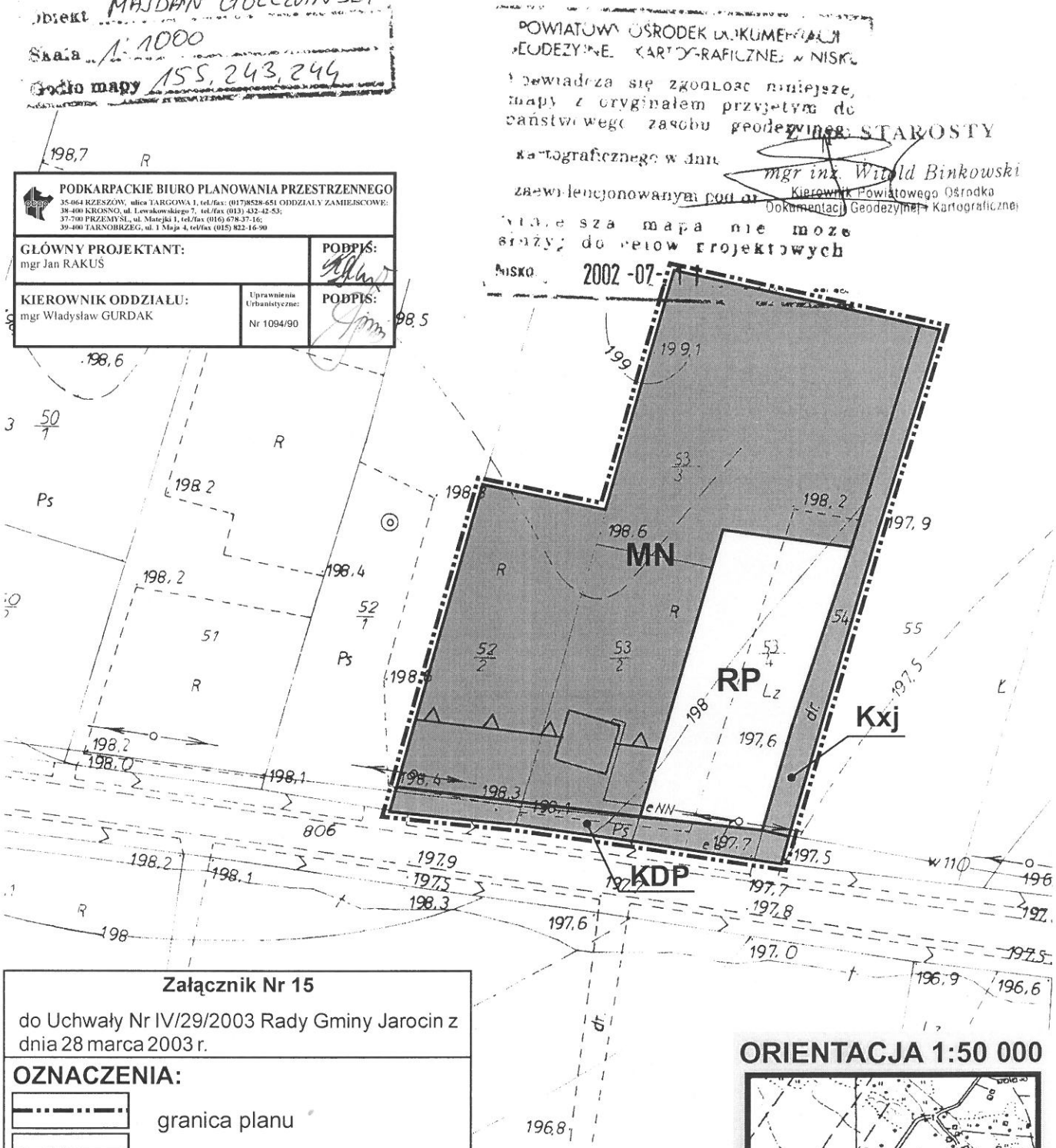
# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
# Plan Nr 15 - wieś Majdan Golczański skala 1:1000

Kopia mapy sy. wys.
POWIAT NISKO
Obiekt MAJDAN GOLCZAŃSKI
Skala 1:1000
Godło mapy 155, 243, 244

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w NISKU
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 2002-07-11
STAROSTA
mgr inż. Witold Binkowski
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
zaewidencjonowanym pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
NISKO

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

| GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ | | PODPIS: |
|---|---|---|
| KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 | PODPIS: |



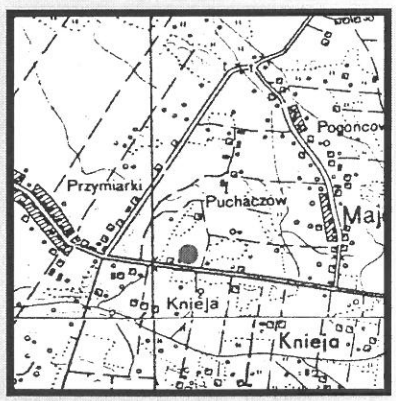

**Załącznik Nr 15**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

## OZNACZENIA:

| | |
|---|---|
| | granica planu |
| | linie rozgraniczające tereny |
| | nieprzekracz. linia zabudowy |
| MN | tereny zabud. mieszkaniowej |
| RP | teren upraw polowych |
| KDP | tereny drogi powiatowej |
| Kxj | ciąg pieszo-jezdny |

## ORIENTACJA 1:50 000



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 16 - wieś Majdan Golczański skala 1:1000

**ORIENTACJA 1:50 000**







**Załącznik Nr 16**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- nieprzekracz. linia zabudowy
- MN — tereny zabud. mieszkaniowej


PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 17 - wieś Majdan Golczański skala 1:2000

**Załącznik Nr 17**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

granica planu

RL — tereny zalesień

**ORIENTACJA 1:50 000**





POWIAT NISKO
Obręb MAJDAN GOLCZAŃSKI
Skala 1:2000
Karta mapy 5

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w NISKU
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Kierownik Ośrodka

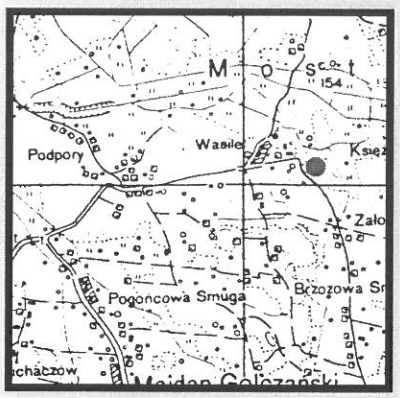
STAROSTY
mgr inż. Wiesław Bińkowski
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
2002 07 17


**PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

| | | |
|---|---|---|
| **GŁÓWNY PROJEKTANT:** mgr Jan RAKUŚ | | **PODPIS:** |
| **KIEROWNIK ODDZIAŁU:** mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 | **PODPIS:** |

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 18 - wieś Majdan Golczański skala 1:2000

**ORIENTACJA 1:50 000**




RL

r.sz. 3.0

r.sz. 2.0

Kopia mapy ewidencyjnej
POWIAT NISKO
Skala 1:2000
Karty mapy 3
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w NISKU
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem oryginału do

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

**Załącznik Nr 18**

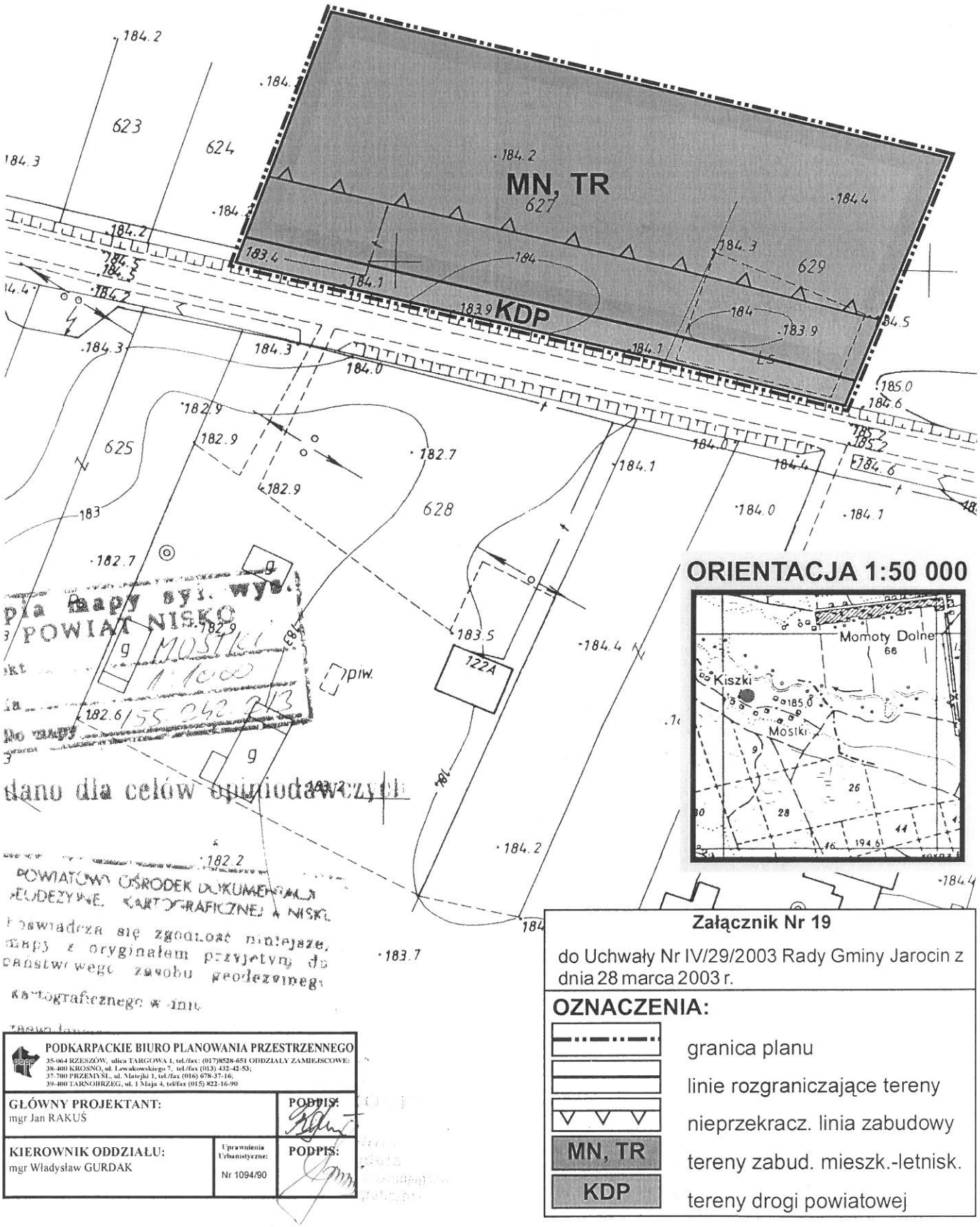
do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

granica planu

RL — tereny zalesień

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 19 - wieś Mostki skala 1:1000




**ORIENTACJA 1:50 000**





Mapa syt. wys.
POWIAT NISKO
MOSTKI
1:1000
55 242 213
Do mapy
dano dla celów opiniodawczych
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NISKU
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu



**PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

| | | |
|---|---|---|
| **GŁÓWNY PROJEKTANT:** mgr Jan RAKUŚ | | **PODPIS:** |
| **KIEROWNIK ODDZIAŁU:** mgr Władysław GURDAK | **Uprawnienia Urbanistyczne:** Nr 1094/90 | **PODPIS:** |


**Załącznik Nr 19**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

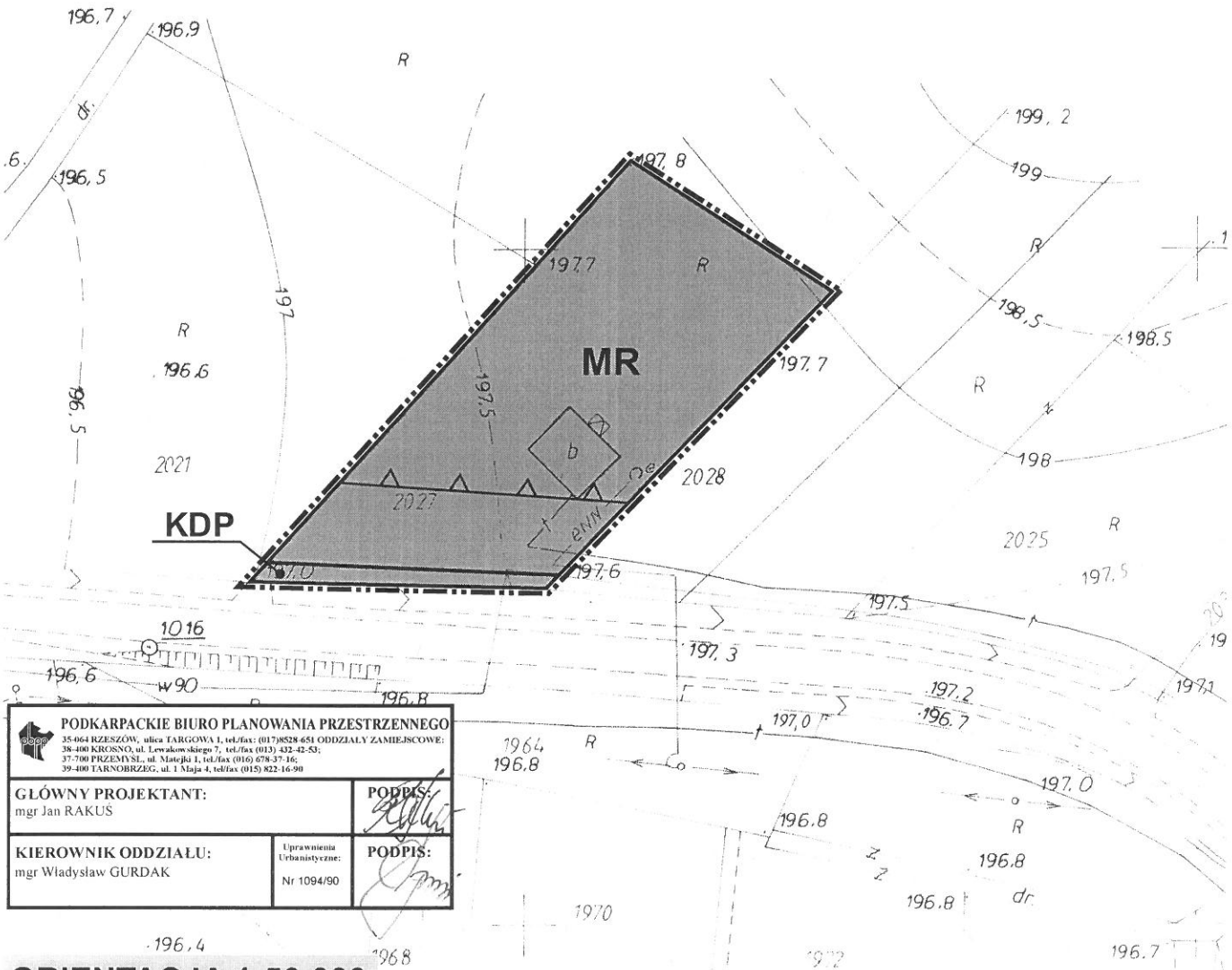
| | |
|---|---|
| | granica planu |
| | linie rozgraniczające tereny |
| | nieprzekracz. linia zabudowy |
| MN, TR | tereny zabud. mieszk.-letnisk. |
| KDP | tereny drogi powiatowej |

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 20 - wieś Mostki skala 1:1000

Kopia mapy sy. wys.
POWIAT NISKO
Mostki
1:1000
Nr mapy 155.246.126

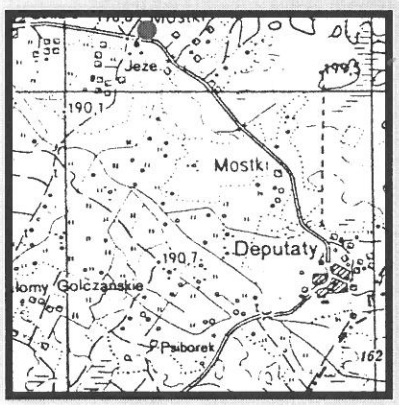
Wydano dla celów opiniodawczych

Starosty
mgr inż. Witold Binkowski
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej
Nisko 2002-07-22




| PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<br>35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:<br>38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;<br>37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;<br>39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90 | | |
|---|---|---|
| GŁÓWNY PROJEKTANT:<br>mgr Jan RAKUS | | PODPIS: |
| KIEROWNIK ODDZIAŁU:<br>mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne:<br>Nr 1094/90 | PODPIS: |

## ORIENTACJA 1:50 000




**Załącznik Nr 20**

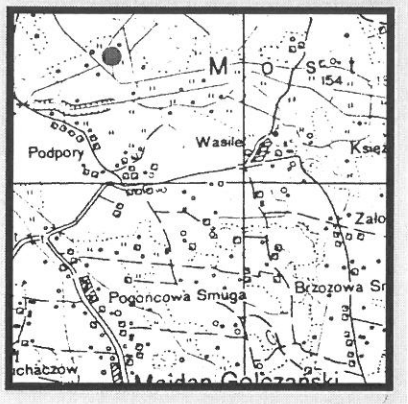
do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

## OZNACZENIA:

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekracz. linia zabudowy
- MR — tereny zabud. mieszk.- zagrod.
- KDP — tereny drogi powiatowej

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 21 - wieś Mostki skala 1:2000

**ORIENTACJA 1:50 000**





**PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

| | | |
|---|---|---|
| **GŁÓWNY PROJEKTANT:** mgr Jan RAKUŚ | | **PODPIS:** |
| **KIEROWNIK ODDZIAŁU:** mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 | **PODPIS:** |



Kopia mapy ewidencyjnej
POWIAT NISKO
Obręb MOSTKI
Skala 1:2000
Karta mapy II, 15

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NISKU
Oświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Nisku
STAROSTA
Data 2002 -07- 17


**Załącznik Nr 21**

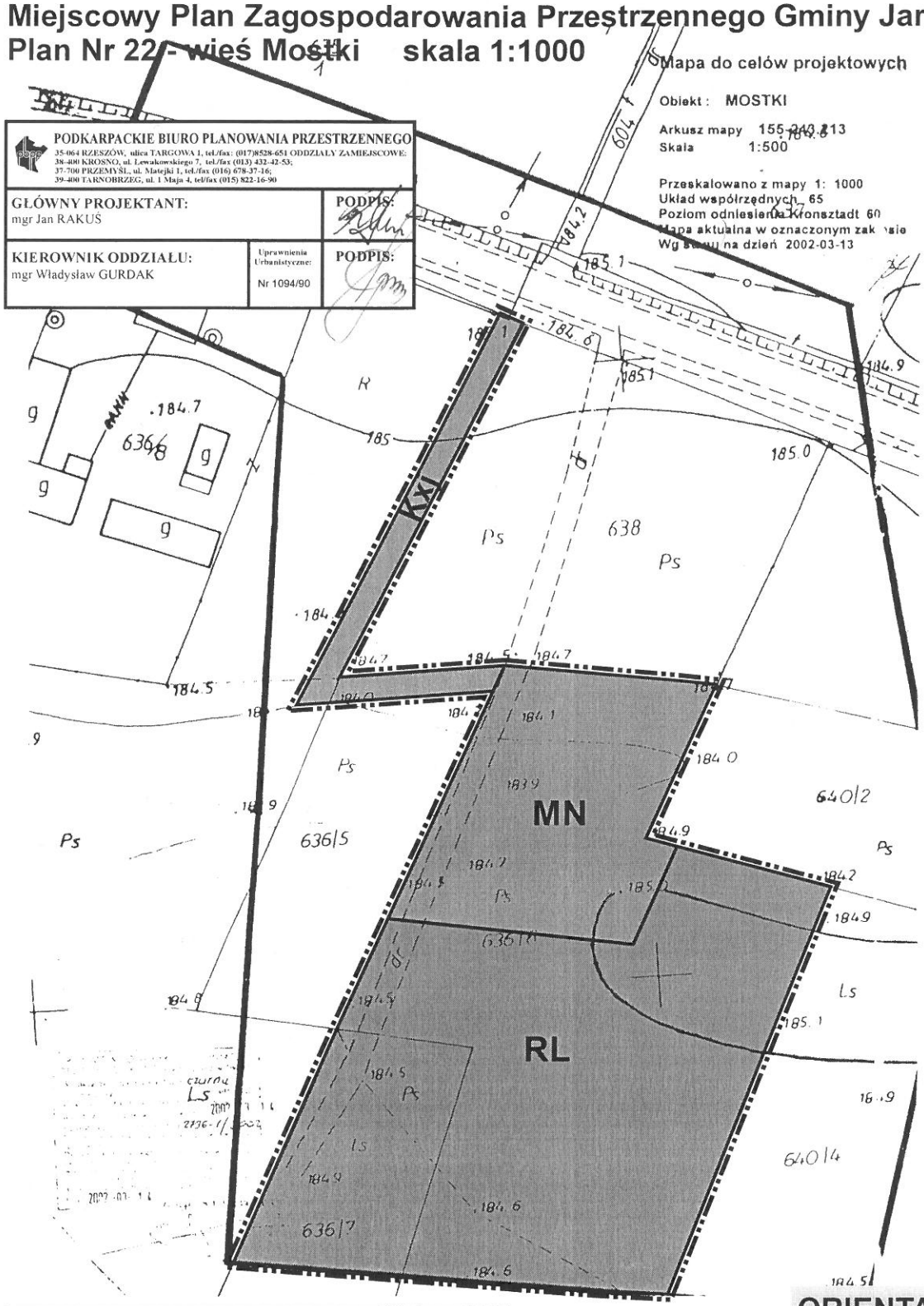
do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

granica planu

RL — tereny zalesień

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 22 - wieś Mostki skala 1:1000



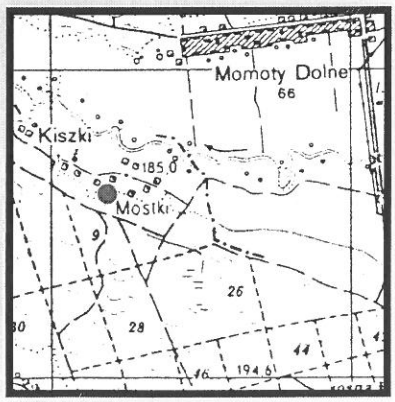

**Załącznik Nr 22**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

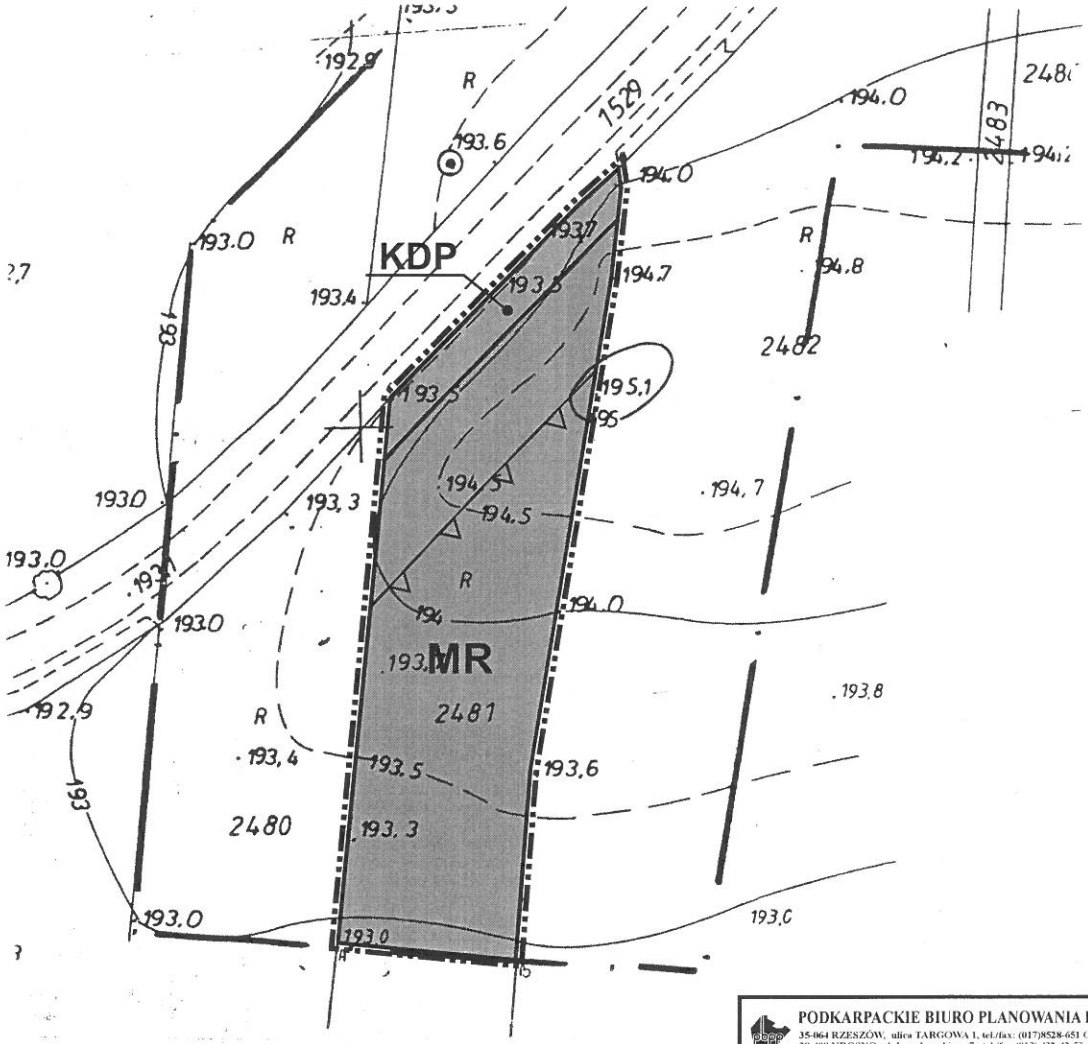
## OZNACZENIA:

| | |
|---|---|
| | granica planu |
| | linie rozgraniczające tereny |
| MN | tereny zabud. mieszkaniowej |
| RL | tereny użytków leśnych |
| Kxj | ciąg pieszo-jezdny |

## ORIENTACJA 1:50 000



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 23 - wieś Mostki skala 1:1000



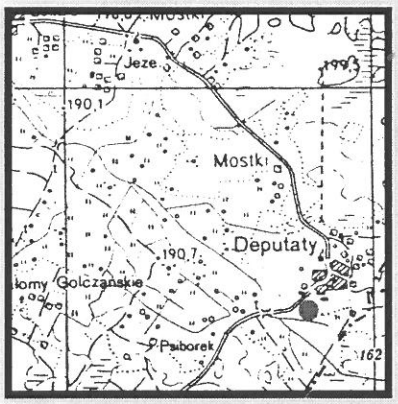


PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:


## ORIENTACJA 1:50 000




**Załącznik Nr 23**

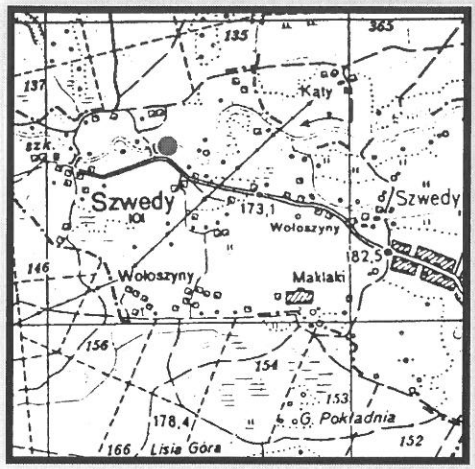
do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekracz. linia zabudowy
- MR — tereny zabud. mieszk.- zagrod.
- KDP — tereny drogi powiatowej

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 24 - wieś Szwedy skala 1:1000

**ORIENTACJA 1:50 000**

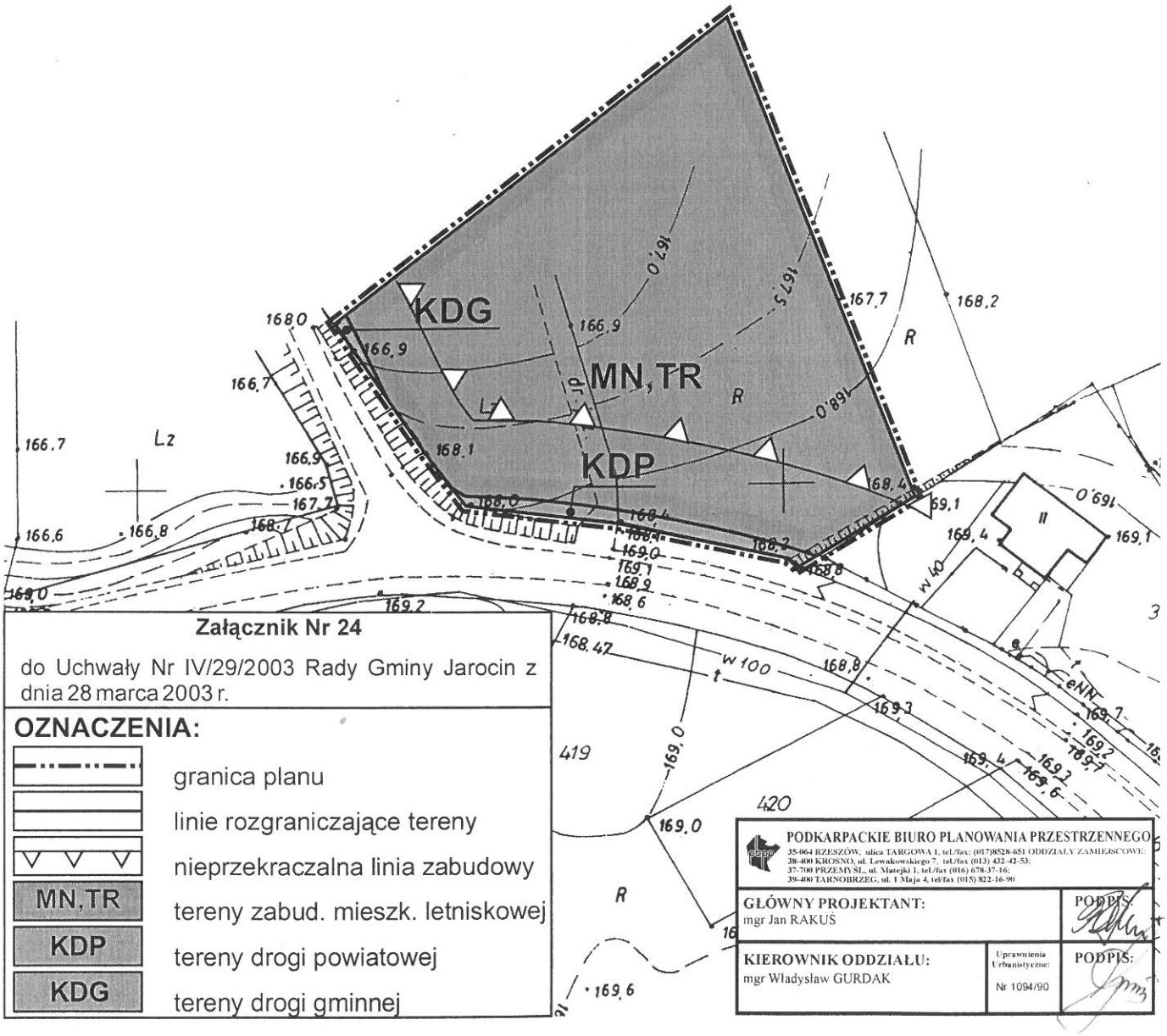




POWIAT NISKI
Obiekt ... SZWEDY
Skala ... 1:1000
Godło mapy ... 55-333-153

Wydano dla celów opiniodawczych

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ KARTOGRAFICZNEJ w NISKU
Oświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego w dniu ...
zaewidencjonowanym pod nr ...
Niniejsza mapa służy do celów projektowych
Nisko, 2002-07-15
mgr inż. Witold Binkowski
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej


**Załącznik Nr 24**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

| | |
|---|---|
| | granica planu |
| | linie rozgraniczające tereny |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| MN,TR | tereny zabud. mieszk. letniskowej |
| KDP | tereny drogi powiatowej |
| KDG | tereny drogi gminnej |

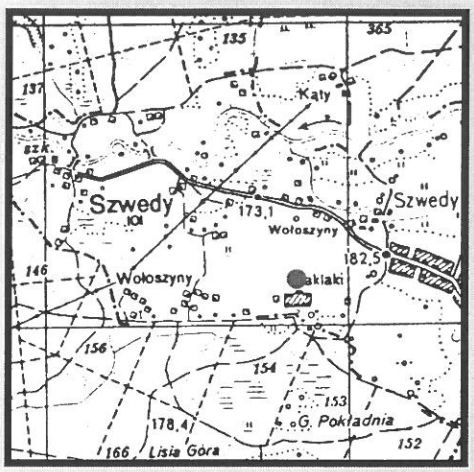

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 25 - wieś Szwedy skala 1:1000

**ORIENTACJA 1:50 000**




Kopia mapy sy. wys.
POWIAT NISKO
Obiekt SZWEDY
Skala 1:1000
Godło mapy 155.232.204

Wydano dla celów opiniodawczych

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NISKU

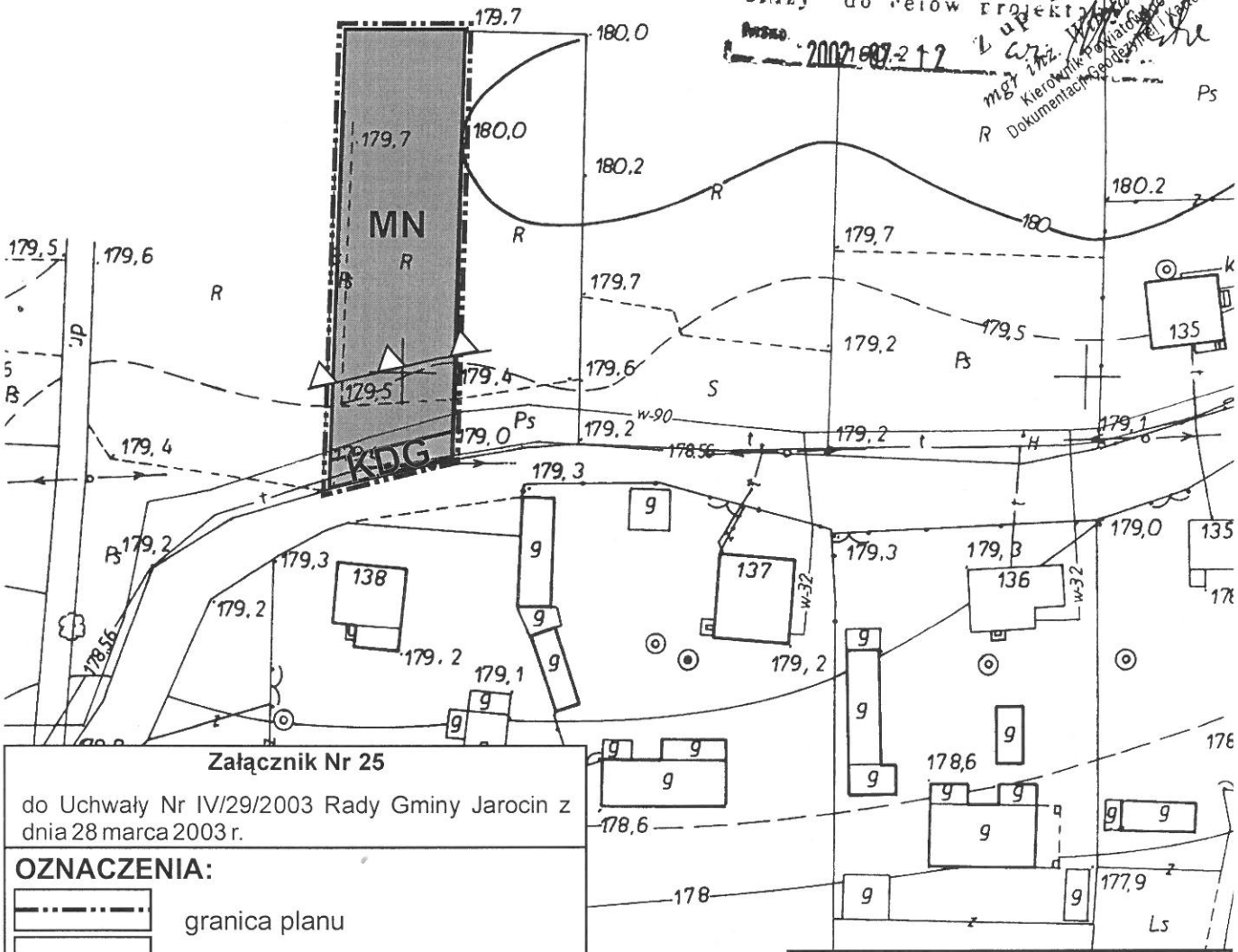
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu

zaewidencjonowanym pod nr

Niniejsza mapa może być wydana do celów projektowych

2002-07-22

STAROSTY
mgr inż. Wiesław Binkowski
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej




**Załącznik Nr 25**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej
- KDG — tereny drogi gminnej


PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

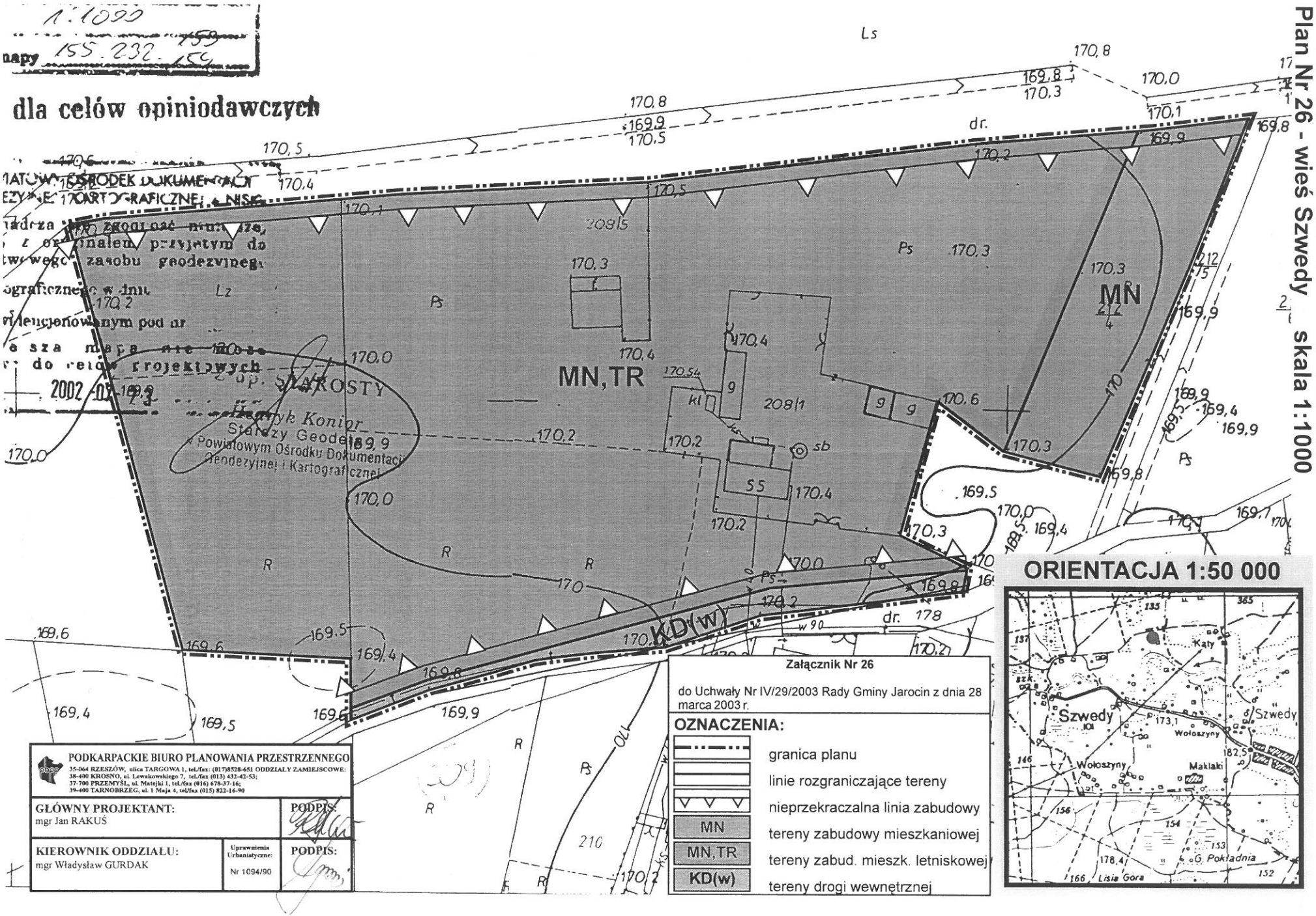
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

1:1000
155.232.159
napy

**dla celów opiniodawczych**

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 26 - wieś Szwedy skala 1:1000




**ORIENTACJA 1:50 000**




**Załącznik Nr 26**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej
- MN,TR — tereny zabud. mieszk. letniskowej
- KD(w) — tereny drogi wewnętrznej


PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
# Plan Nr 27 - wieś Szwedy skala 1:1000

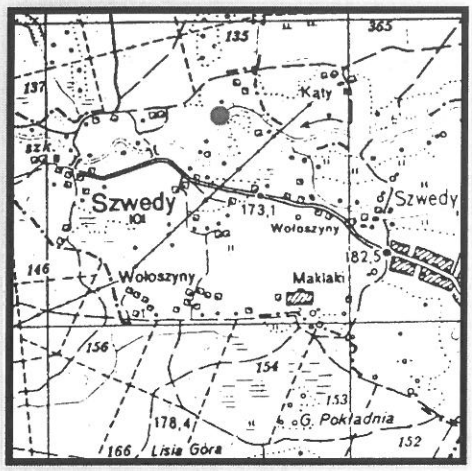
**Załącznik Nr 27**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN,TR — tereny zabud. mieszk. letniskowej
- KD(w) — tereny drogi wewnętrznej

**ORIENTACJA 1:50 000**







| | | |
|---|---|---|
| PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<br>35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:<br>38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;<br>37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;<br>39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90 | | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT:<br>mgr Jan RAKUŚ | | PODPIS: |
| KIEROWNIK ODDZIAŁU:<br>mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne:<br>Nr 1094/90 | PODPIS: |

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 28 - wieś Szwedy skala 1:1000

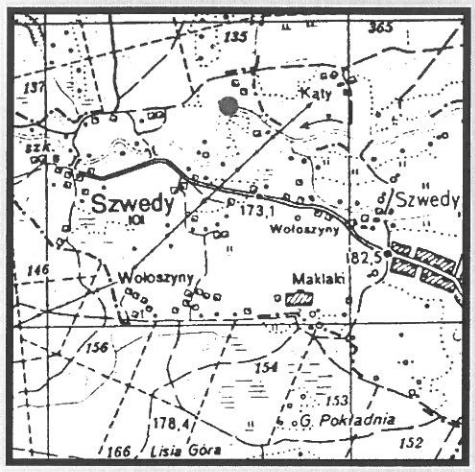
**Załącznik Nr 28**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- MN,TR — tereny zabud. mieszk. letniskowej
- Kxj — ciąg pieszo-jezdny

**ORIENTACJA 1:50 000**








PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 29 - wieś Szwedy skala 1:1000

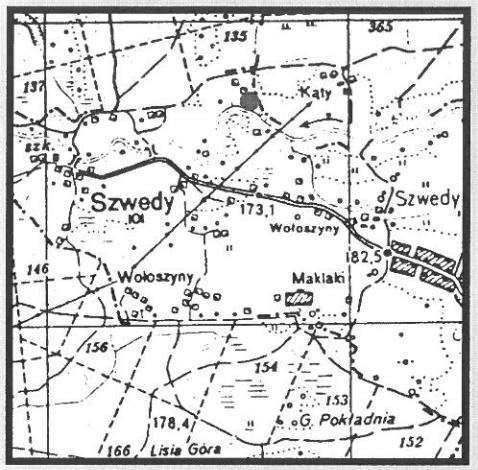
**Załącznik Nr 29**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN,TR — tereny zabud. mieszk. letniskowej
- KD(w) — tereny drogi wewnętrznej

**ORIENTACJA 1:50 000**







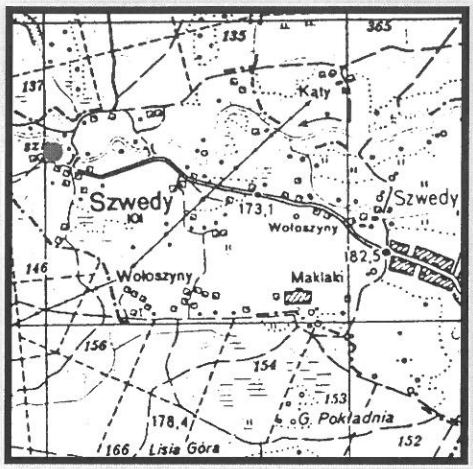

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 30 - wieś Szwedy skala 1:1000

**ORIENTACJA 1:50 000**



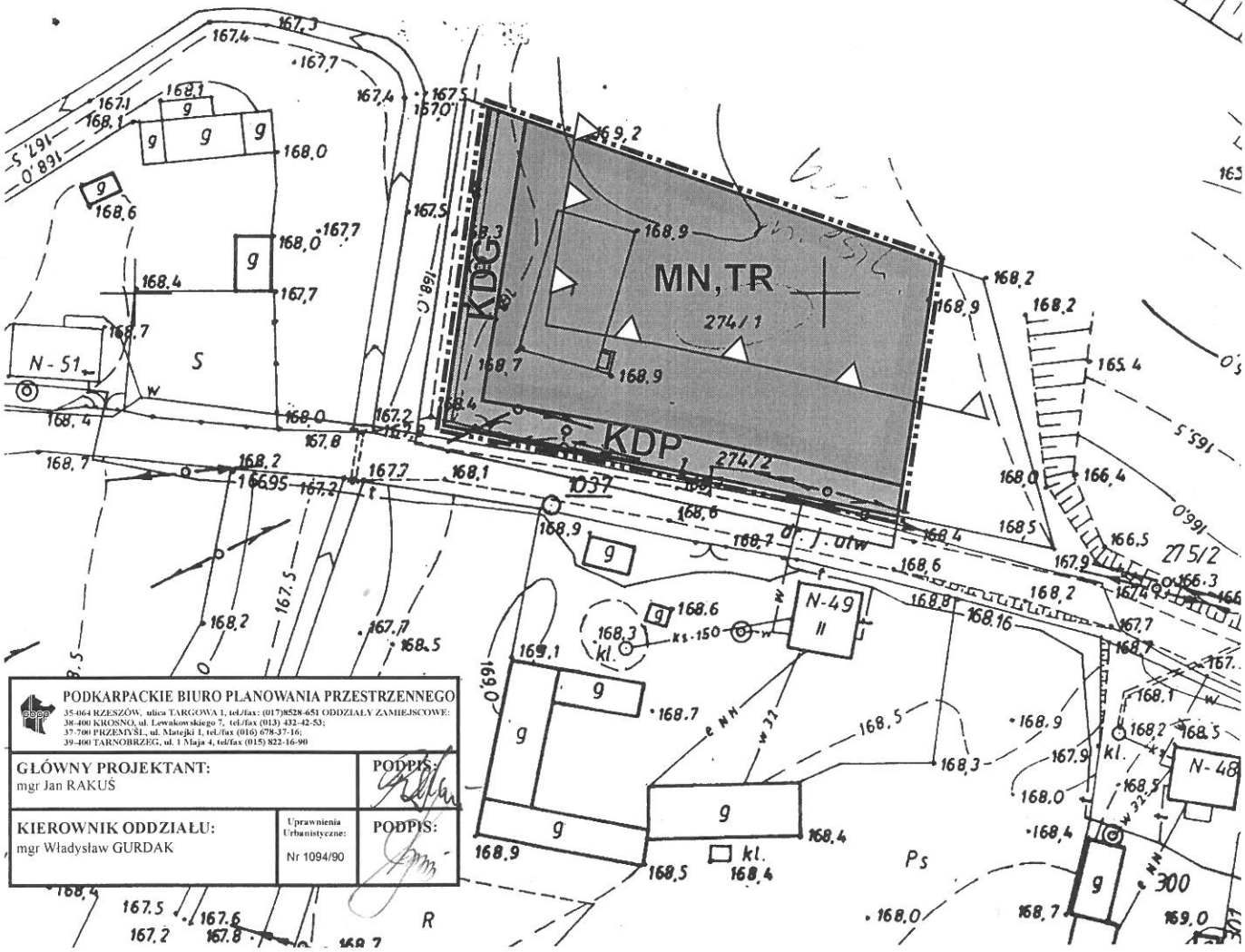

**Załącznik Nr 30**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

| | |
|---|---|
| | granica planu |
| | linie rozgraniczające tereny |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| MN,TR | tereny zabud. mieszk. letniskowej |
| KDP | tereny drogi powiatowej |
| KDG | tereny drogi gminnej |


Z up. STAROSTY
2002 -07- 16 mgr inż. Witold Binkowski
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



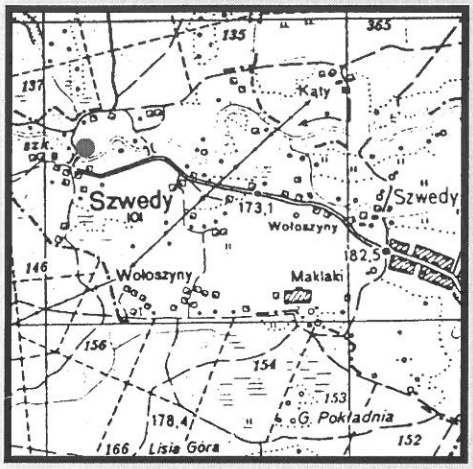
PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 31 - wieś Szwedy skala 1:1000

**ORIENTACJA 1:50 000**





PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel/fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lwakowskiego 7, tel/fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:


MN,TR/1 MN,TR/2 MN,TR/3 MN,TR/4 W KD(W) Kxj N-35A N-48A

napy sy... wa...
IAT NISKO
SZWEDY
1:1000
155-232-144

celów opiniodawczych

Załącznik Nr 31

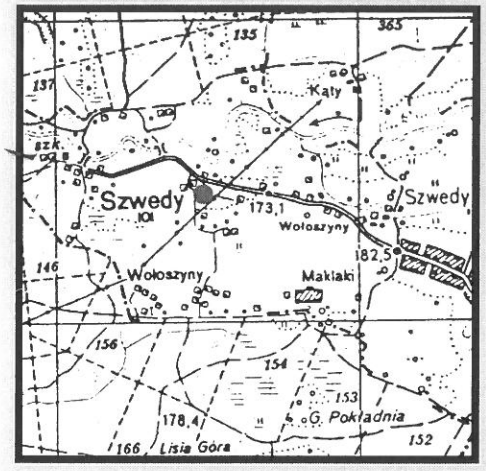
do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin

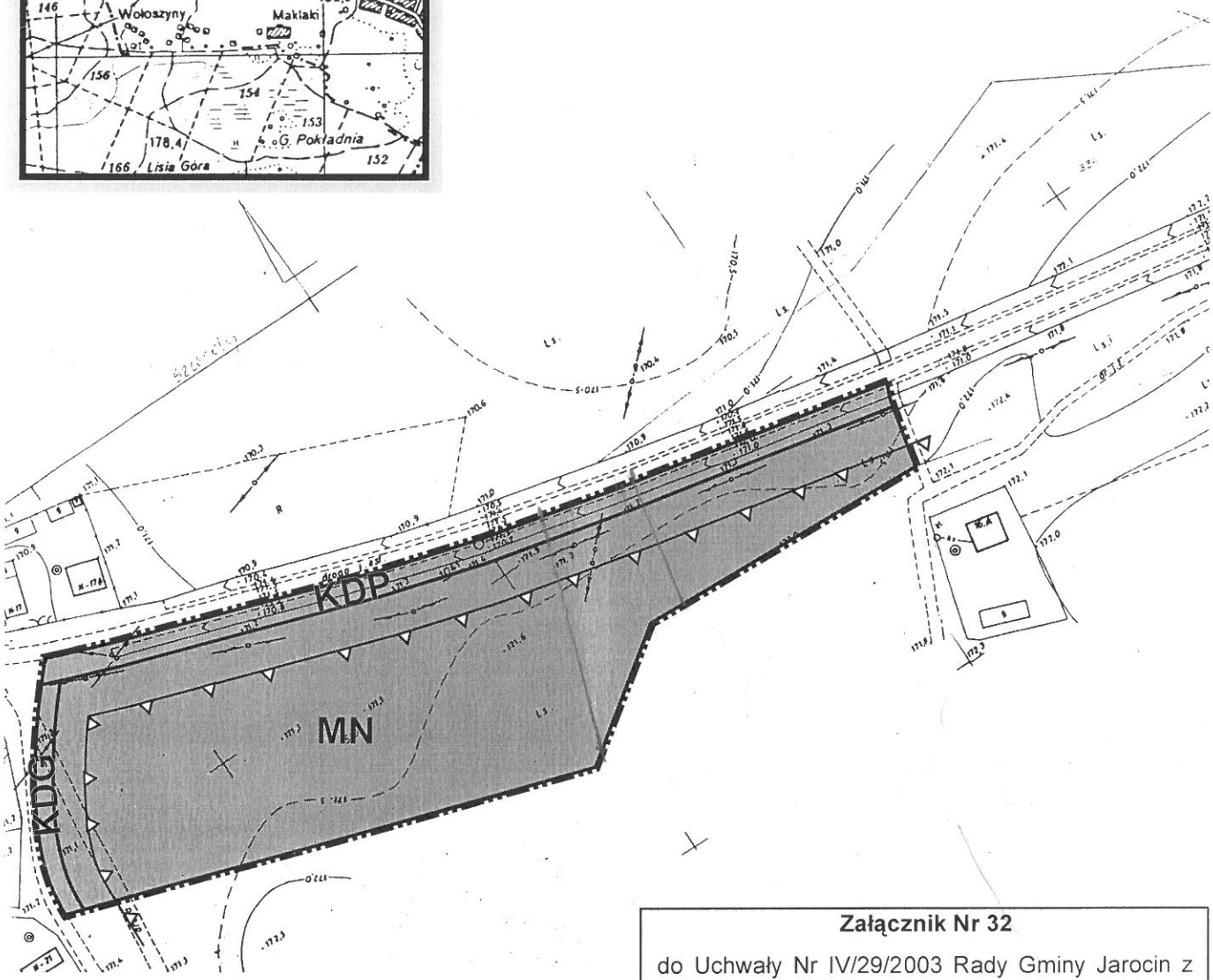
**OZNACZENIA:**

| | |
|---|---|
| | granica planu |
| | linie rozgraniczające tereny |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| MN,TR | tereny zabud. mieszk. letniskowej |
| KD(w) | tereny drogi wewnętrznej |
| Kxj | ciąg pieszo - jezdny |
| W | teren rowu otwartego |

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 32 - wieś Szwedy skala 1:2000

**ORIENTACJA 1:50 000**




**Załącznik Nr 32**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

| | |
|---|---|
| | granica planu |
| | linie rozgraniczające tereny |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej |
| KDP | tereny drogi powiatowej |
| KDG | tereny drogi gminnej |

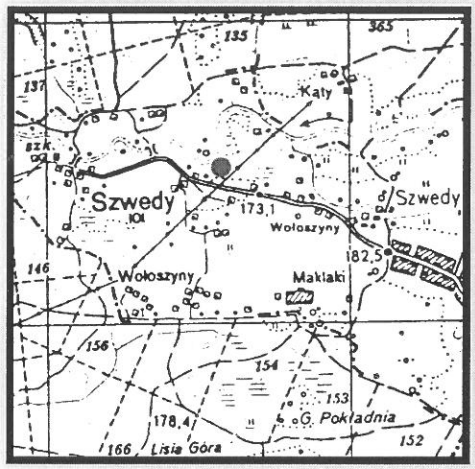

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

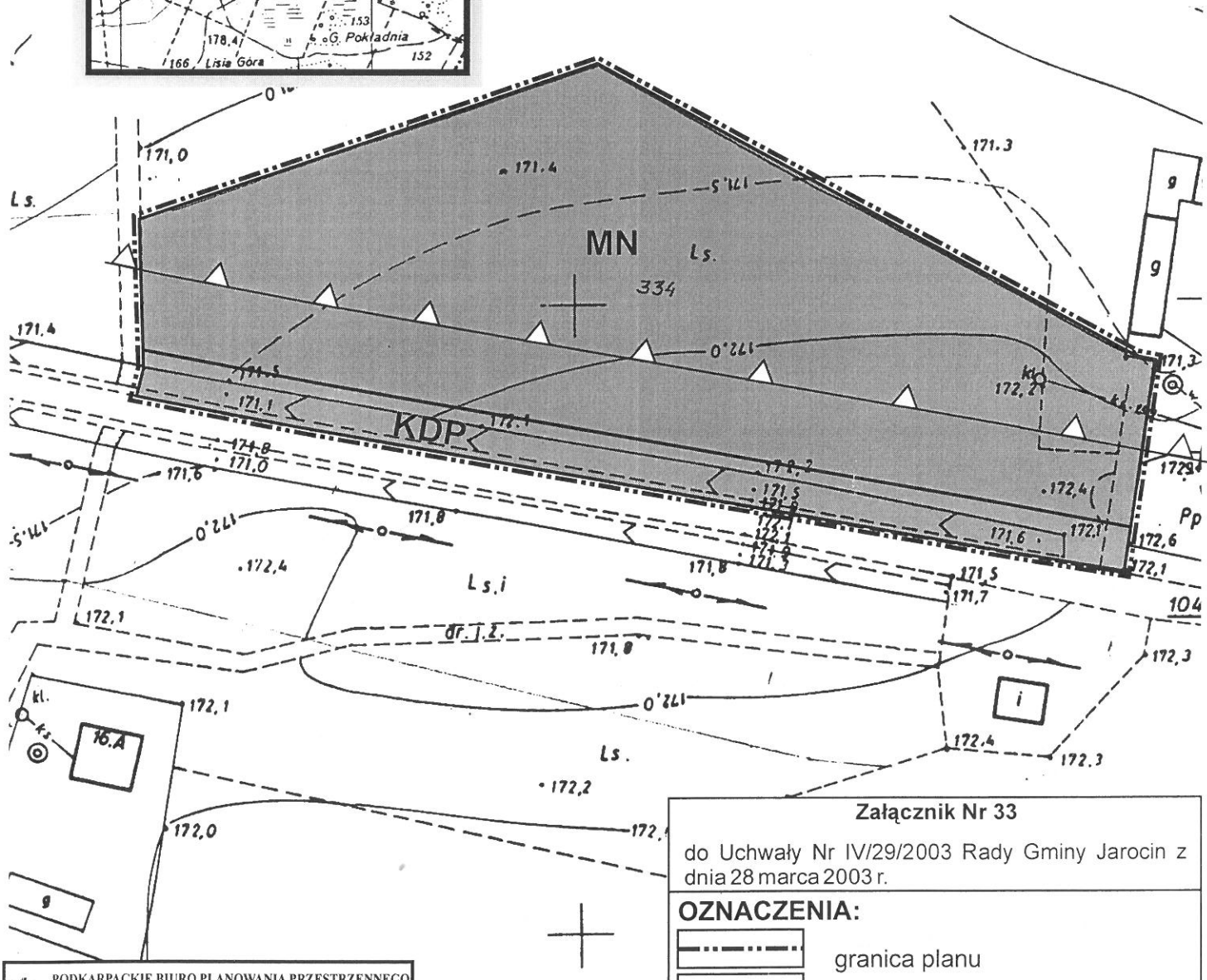
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 33 - wieś Szwedy skala 1:1000

**ORIENTACJA 1:50 000**





PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUS — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:


**Załącznik Nr 33**

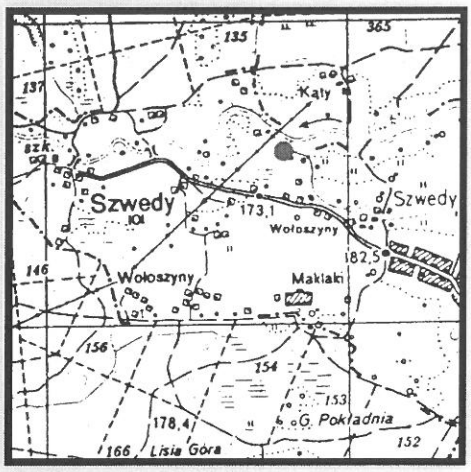
do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

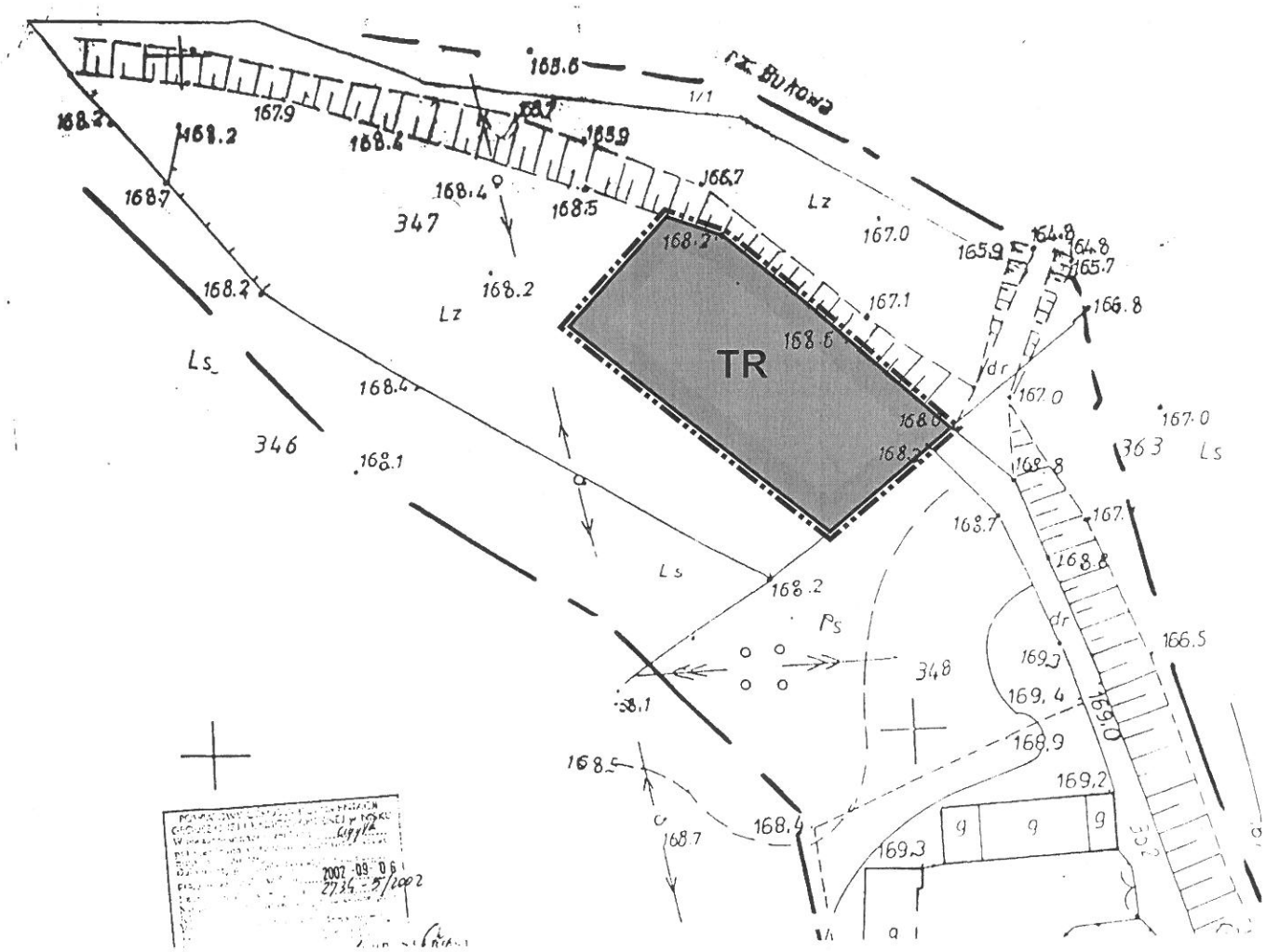
**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej
- KDP — tereny drogi powiatowej

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 34 - wieś Szwedy skala 1:1000

**ORIENTACJA 1:50 000**






| PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<br>35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:<br>38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;<br>37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;<br>39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90 | | |
|---|---|---|
| GŁÓWNY PROJEKTANT:<br>mgr Jan RAKUŚ | | PODPIS: |
| KIEROWNIK ODDZIAŁU:<br>mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne:<br>Nr 1094/90 | PODPIS: |

**Załącznik Nr 34**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

granica planu

TR — tereny zabudowy letniskowej

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 35 - wieś Szwedy skala 1:1000

Godło mapy 155 232 153

Wydano dla celów opiniodawczych

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ KARTOGRAFICZNEJ w NISKU

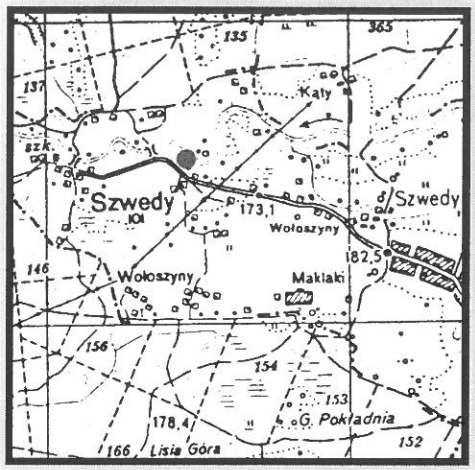
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego w dniu

zarejestrowanym pod nr

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Nisko 2002-07-29

**ORIENTACJA 1:50 000**




**Załącznik Nr 35**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

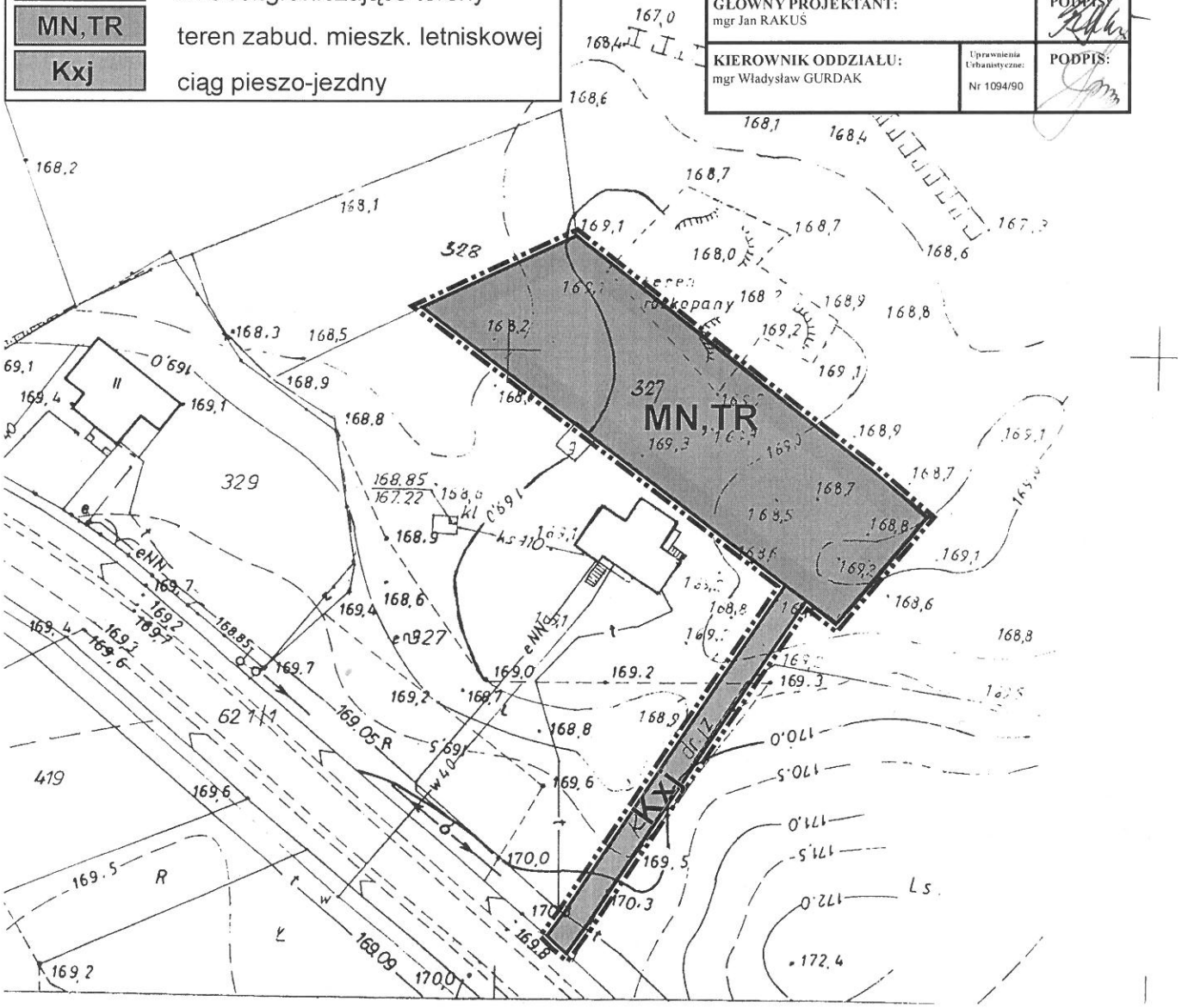
**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- MN,TR — teren zabud. mieszk. letniskowej
- Kxj — ciąg pieszo-jezdny

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

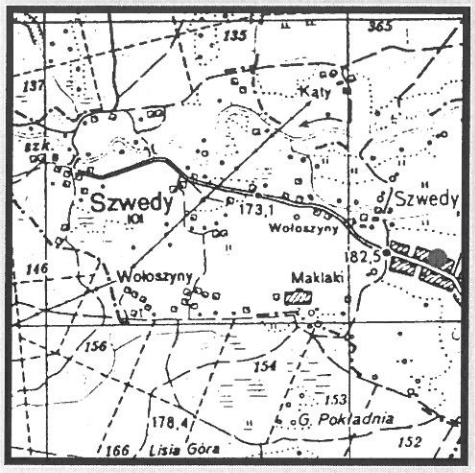
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 36 - wieś Domostawa skala 1:1000

### ORIENTACJA 1:50 000





PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:


**Załącznik Nr 36**

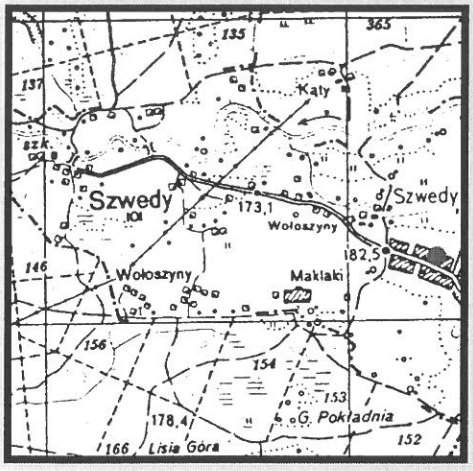
do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej
- P,U — tereny zabudowy przemysłowej i usługowej
- KDP — tereny drogi powiatowej
- Kxj — teren ciągu pieszo-jezdnego

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 37 - wieś Domostawa skala 1:2000

**ORIENTACJA 1:50 000**







**Załącznik Nr 37**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

| | |
|---|---|
| granica planu | |
| linie rozgraniczające tereny | |
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej |
| P | tereny budownictwa produkcyjnego |
| KDP | tereny drogi powiatowej |
| Kxj | ciąg pieszo-jezdny |


PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 38 wieś Katy skala 1:1000

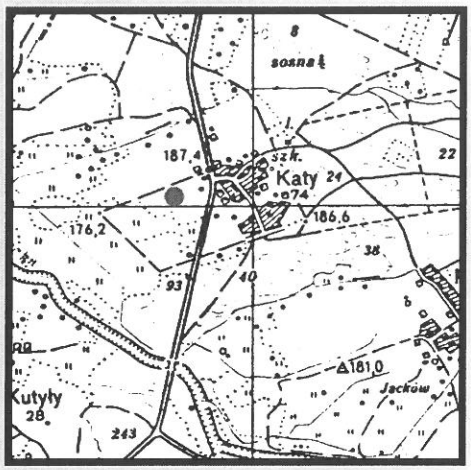
POWIAT NISKI
Skala 1:1000
Godło mapy 155-243.023

Wydano dla celów opiniodawczych

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w NISKU
Oświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie zawartych podstawowym podkładem sytuacyjnym mapa ta nie nadaje się do celów prawnych
NISKO 2002-08-01

Z up. STAROSTY
Henryk Senior
Starszy Geodeta
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ORIENTACJA 1:50 000

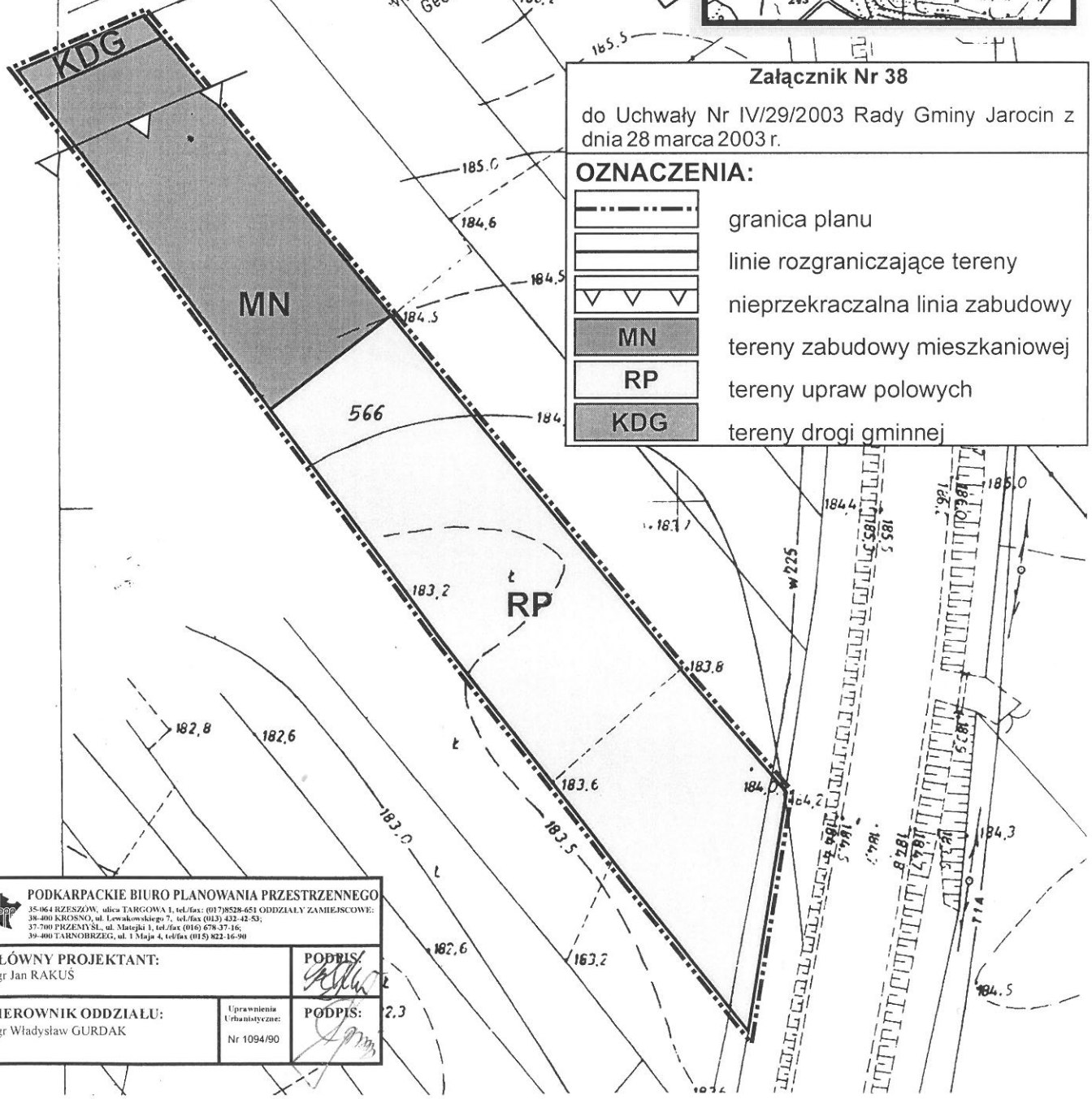



**Załącznik Nr 38**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

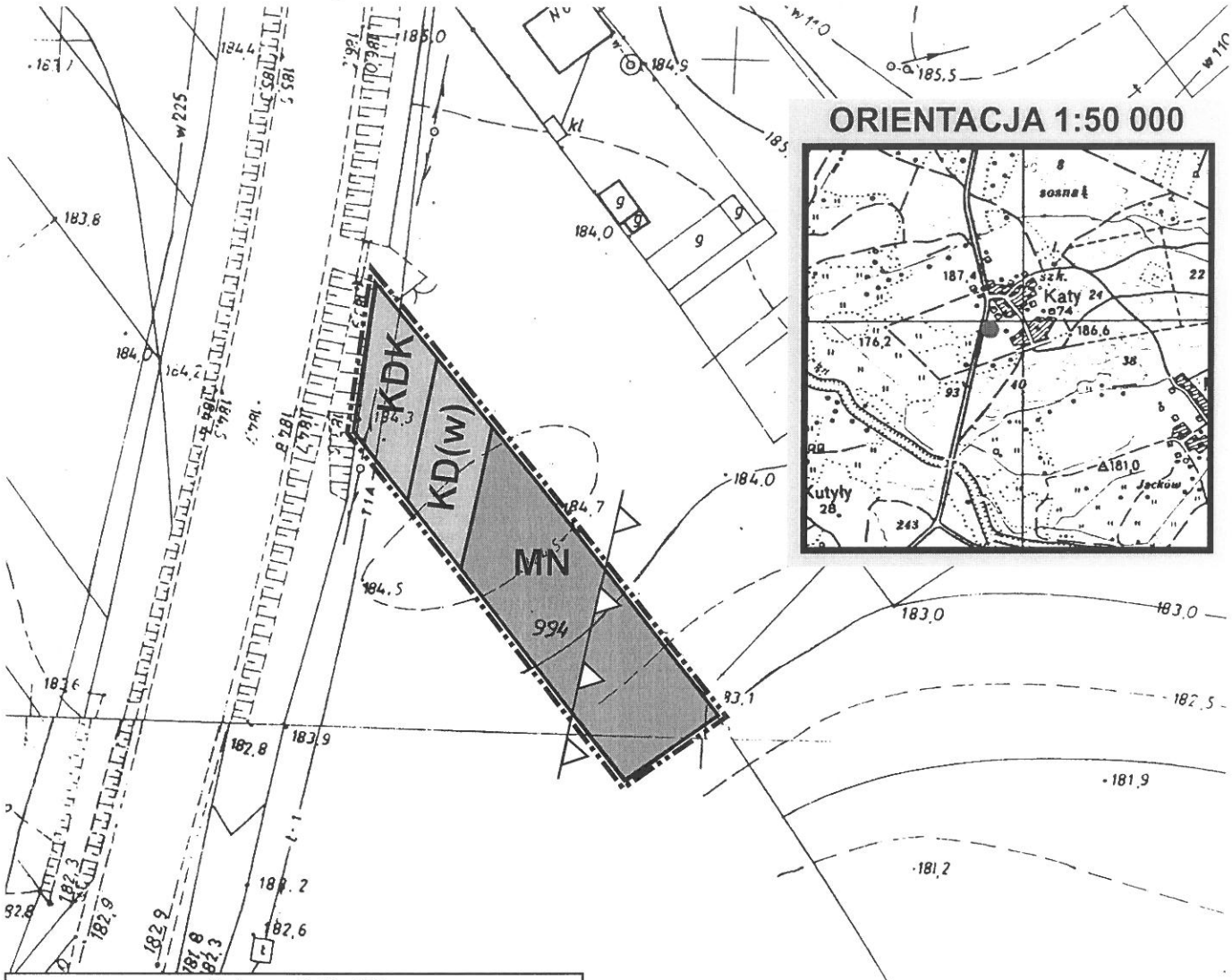
**OZNACZENIA:**

| | |
|---|---|
| granica planu | |
| linie rozgraniczające tereny | |
| nieprzekraczalna linia zabudowy | |
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej |
| RP | tereny upraw polowych |
| KDG | tereny drogi gminnej |




| | | |
|---|---|---|
| PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<br>35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:<br>38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;<br>37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;<br>39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90 | | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT:<br>mgr Jan RAKUŚ | | PODPIS: |
| KIEROWNIK ODDZIAŁU:<br>mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne:<br>Nr 1094/90 | PODPIS: |

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 39 - wieś Katy skala 1:1000




### ORIENTACJA 1:50 000




**Załącznik Nr 39**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

| | |
|---|---|
| granica planu | |
| linie rozgraniczające tereny | |
| nieprzekraczalna linia zabudowy | |
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej |
| KDK | teren drogi krajowej |
| KD(w) | teren drogi serwisowej |

Kopia mapy syt. wys.
POWIAT NISKO
Obiekt KATY
Skala 1:1000
Godło mapy 155-243-023

Wydano dla celów opiniodawczych

Z up. STAROSTY
mgr inż. Witold Binkow
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii


PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 40 - wieś Katy skala 1:1000

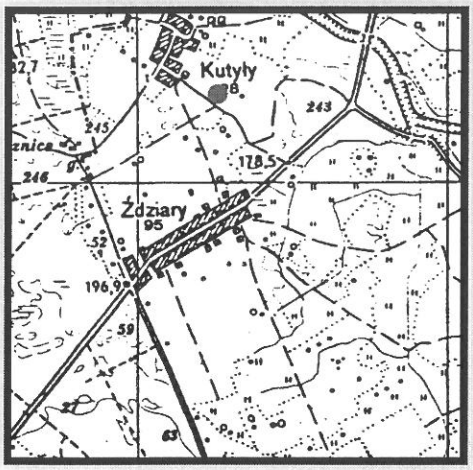
uchylony przez mpzp z 2017 r.

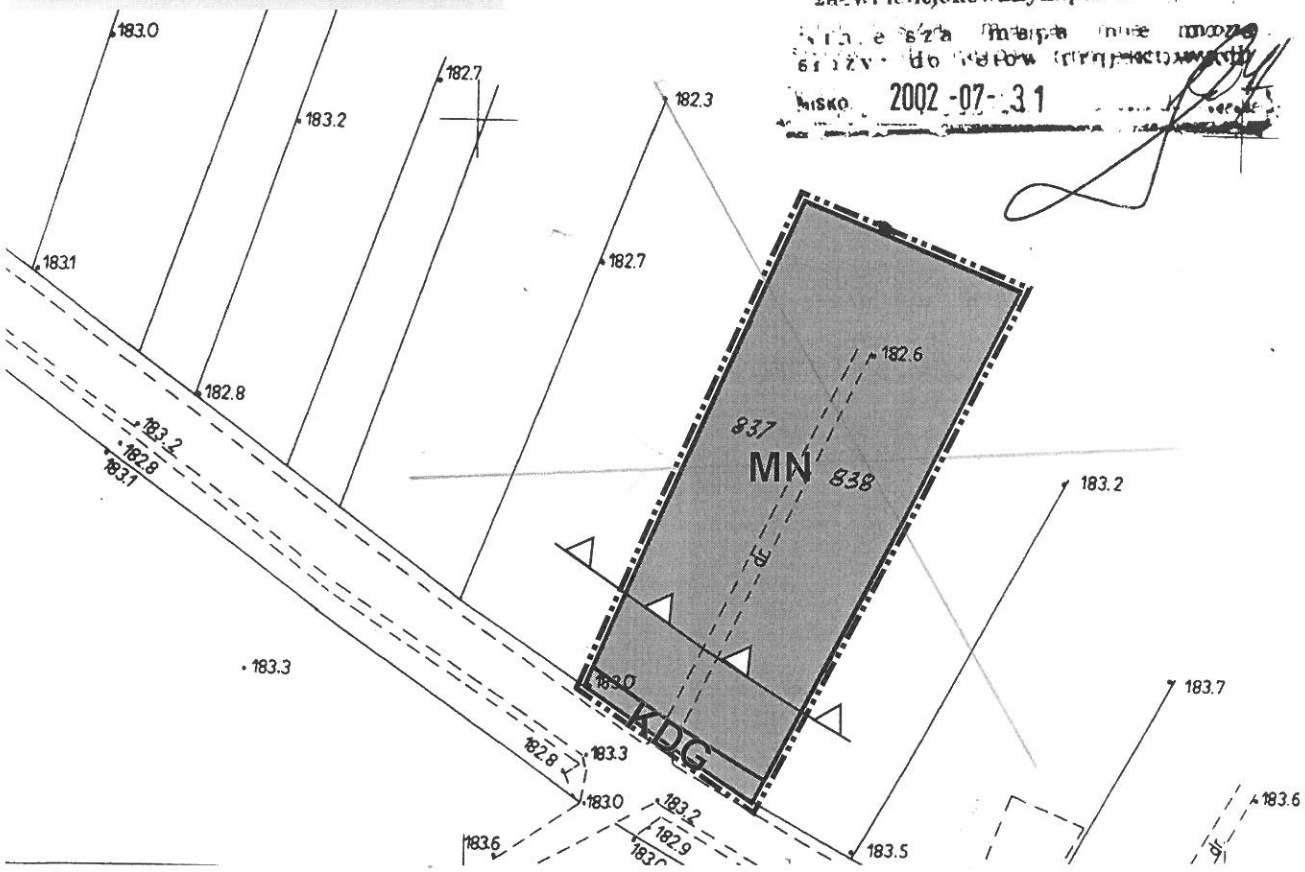

Kopia mapy
POWIAT NISKO
Obręb KATY KUTYŁY
Skala 1:1000
Godło mapy 155.243.111

Wydano dla celów opiniodawczych

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w NISKU
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
kartograficznego w zm.
zaewidencjonowanym pod nr
Nisko 2002-07-31


**ORIENTACJA 1:50 000**




**Załącznik Nr 40**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

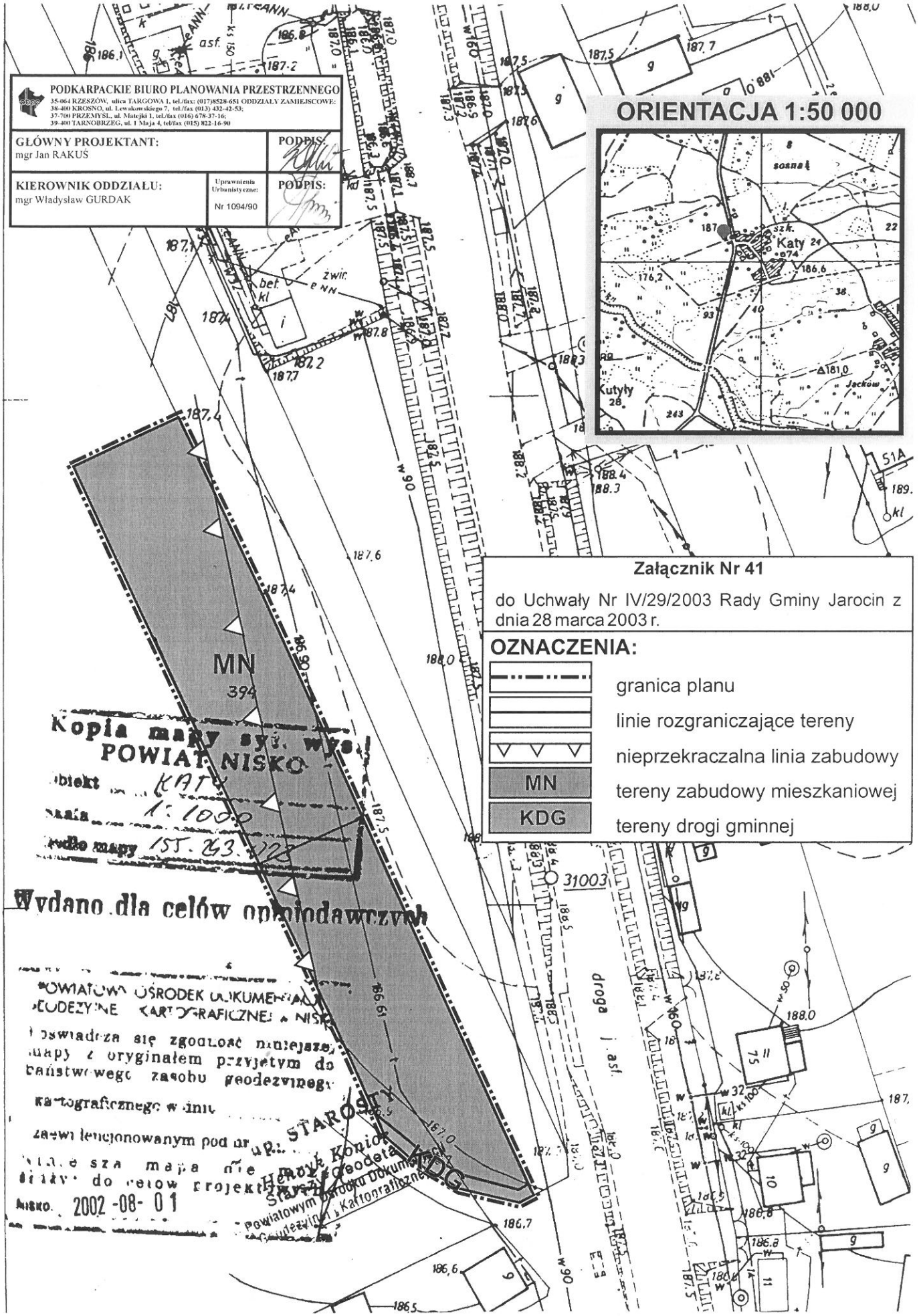
- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej
- KDG — tereny drogi gminnej


PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUS — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 41 - wieś Katy skala 1:1000



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 42 - wieś Zdziary skala 1:1000

Obiekt ZDZIARY
Skala 1:1000
Godło mapy 155.243.114

GEODEZYJNEJ i KARTOGRAFICZNEJ w NISKU

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu

i zaewidencjonowanym pod nr ..... .....

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Nisko, 19. STY 2001

Vydano dla celów opiniodawczych

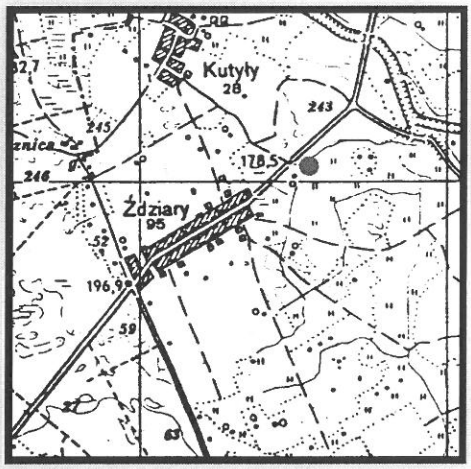
**Załącznik Nr 42**

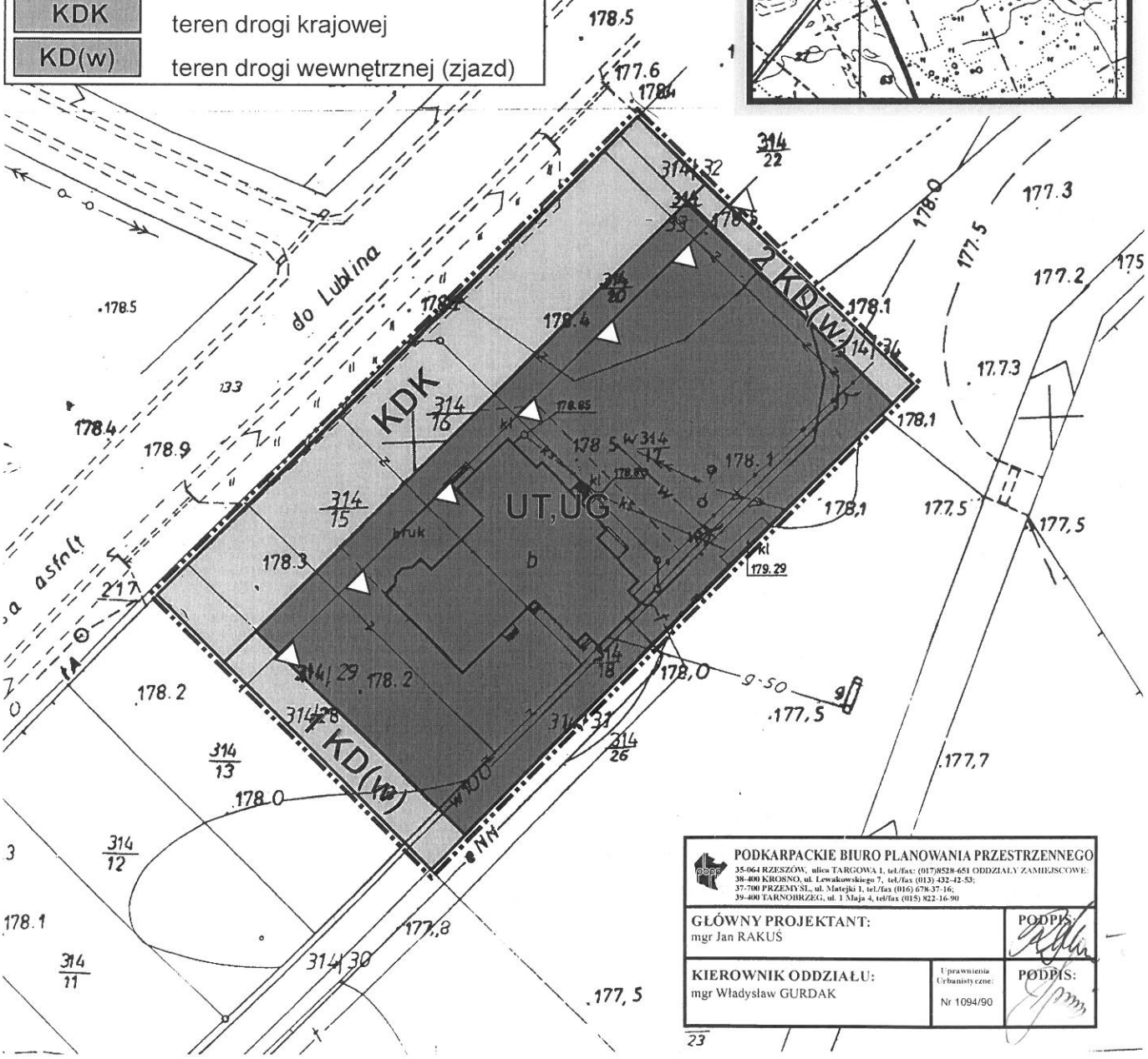
do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UT,UG — tereny usług turystyki i gastronomii
- KDK — teren drogi krajowej
- KD(w) — teren drogi wewnętrznej (zjazd)

**ORIENTACJA 1:50 000**



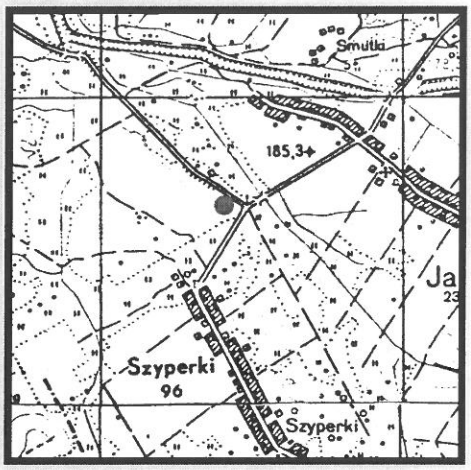



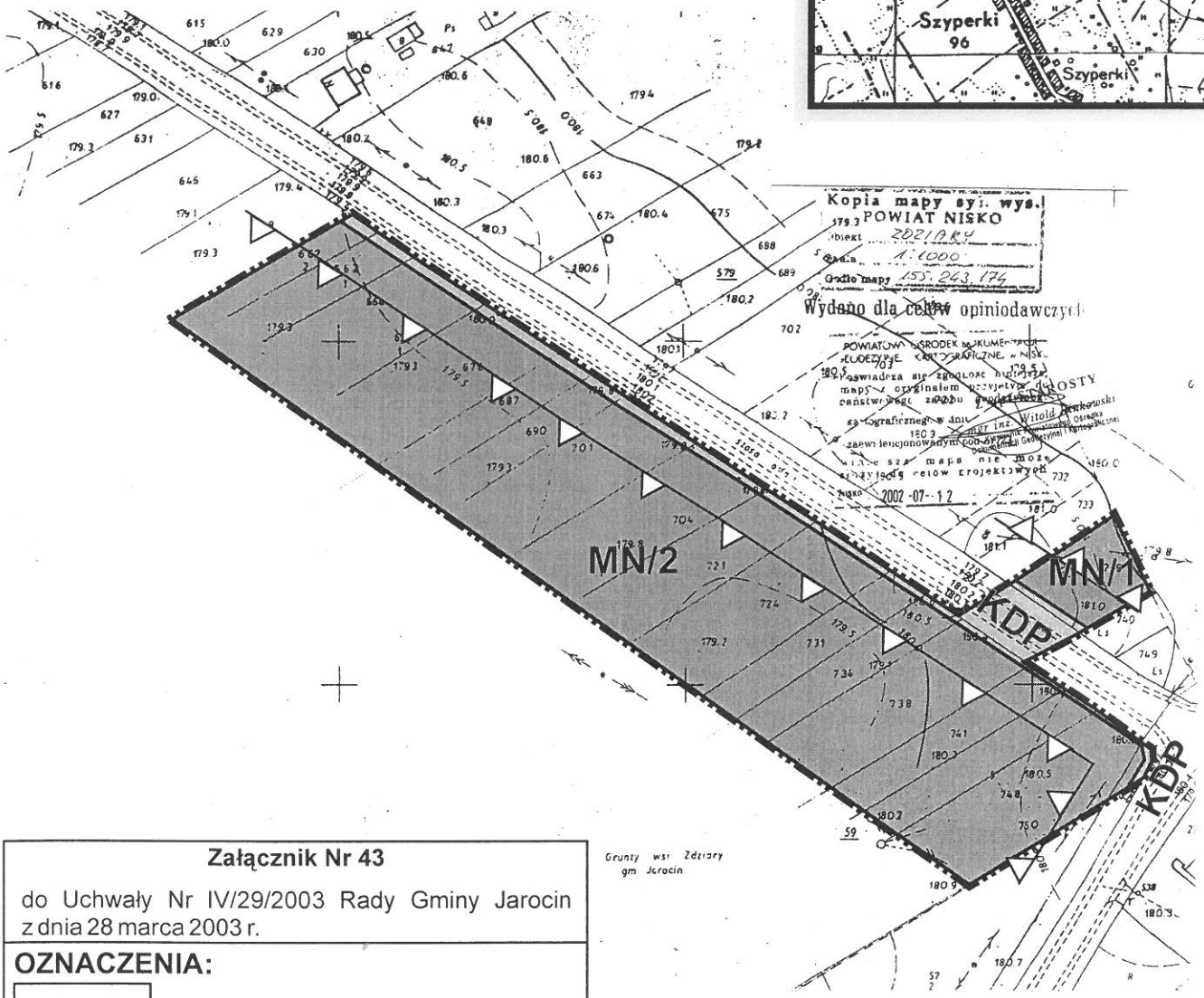

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lwakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

| | | |
|---|---|---|
| GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ | | PODPIS: |
| KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 | PODPIS: |

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 43 - wieś Zdziary skala 1:2000

**ORIENTACJA 1:50 000**




**Załącznik Nr 43**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

| | |
|---|---|
| | granica planu |
| | linie rozgraniczające tereny |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej |
| KDP | tereny drogi powiatowej |


PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

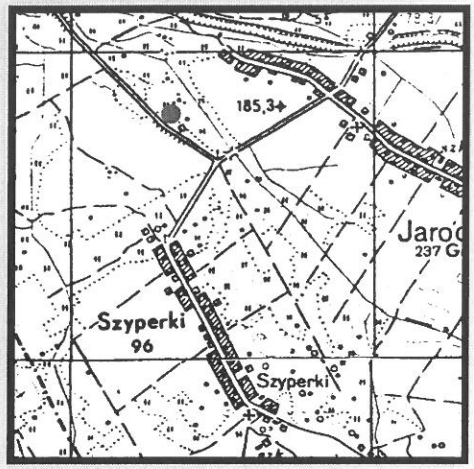
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 44 - wieś Zdziary skala 1:1000

Kopia mapy
POWIAT NIŻ
Obiekt Zdziary
Skala 1:1000
Nr mapy 155.263.172

**ORIENTACJA 1:50 000**




Wydano dl

2002-08-12

Henryk Konior
Starszy Geodeta
Powiatowym Ośrodku Dokum
Geodezyjne Kartograficzn


PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

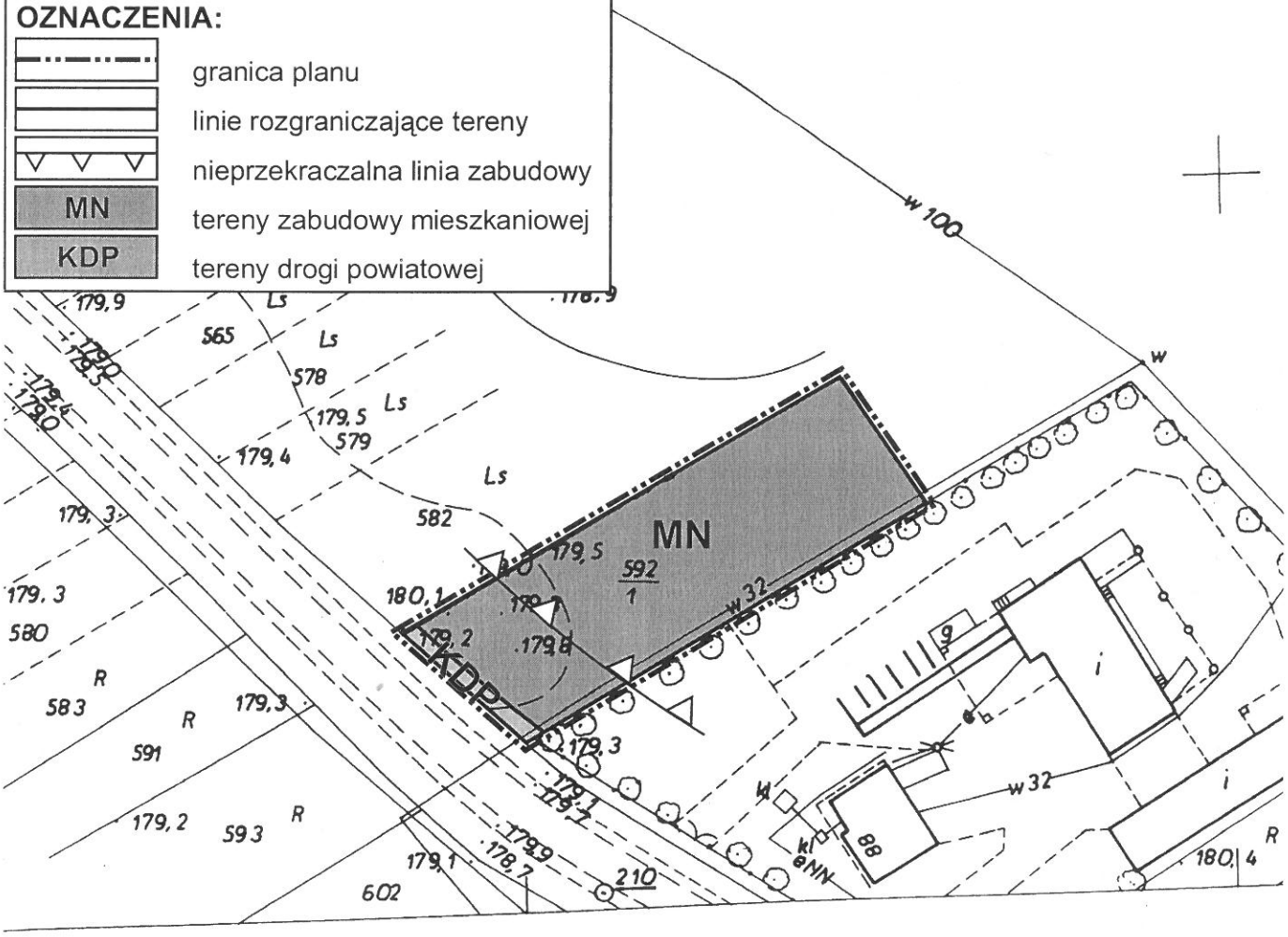
KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:


**Załącznik Nr 44**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej
- KDP — tereny drogi powiatowej




MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 45 - wieś Szyperki skala 1:4000







Kopia mapy ewidencyjnej
POWIAT NISKI
Jedn. SZYPERKI
Arkusz 1 Zasób
Karta mapy 3

Grunty wsi

Zaświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Nisku

2002 -07- 30

| PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<br>35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:<br>38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;<br>37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;<br>39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90 | | |
|---|---|---|
| GŁÓWNY PROJEKTANT:<br>mgr Jan RAKUŚ | | PODPIS: |
| KIEROWNIK ODDZIAŁU:<br>mgr Władysław GURDAK | Uprawnienia Urbanistyczne:<br>Nr 1094/90 | PODPIS: |

**Załącznik Nr 45**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

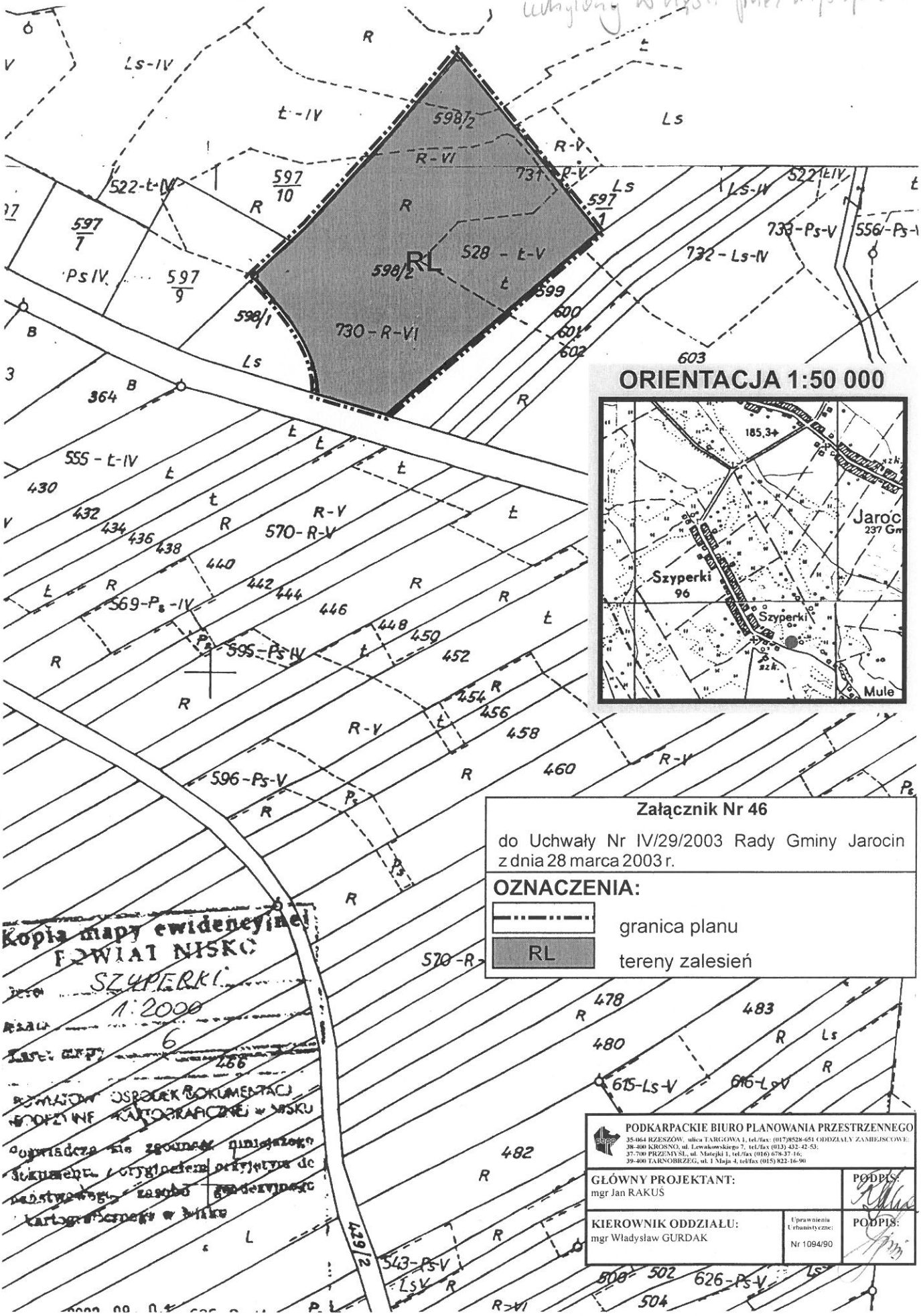
**OZNACZENIA:**

granica planu

RL — tereny zalesień

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin
## Plan Nr 46 - wieś Szyperki skala 1:2000

uchylony w części przez mpzp z 2017 r.




### ORIENTACJA 1:50 000




**Załącznik Nr 46**

do Uchwały Nr IV/29/2003 Rady Gminy Jarocin z dnia 28 marca 2003 r.

**OZNACZENIA:**

granica planu

RL — tereny zalesień

Kopia mapy ewidencyjnej
POWIAT NISKO
SZYPERKI
1:2000
6


PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
35-064 RZESZÓW, ulica TARGOWA 1, tel./fax: (017)8528-651 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE:
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel./fax (013) 432-42-53;
37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1, tel./fax (016) 678-37-16;
39-400 TARNOBRZEG, ul. 1 Maja 4, tel/fax (015) 822-16-90

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr Jan RAKUŚ — PODPIS:

KIEROWNIK ODDZIAŁU: mgr Władysław GURDAK — Uprawnienia Urbanistyczne: Nr 1094/90 — PODPIS:

# Miejscowe plany

# zagospodarowania przestrzennego

# Gminy Jarocin

## Prognoza oddziaływania
## na środowisko przyrodnicze

Tarnobrzeg wrzesień 2002

## Spis treści:


1. Informacje dotyczące metodyki i zakresu prognozy.
2. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania.
3. Problematyka ustaleń planu.
4. Projektowane zagospodarowanie terenów, uwarunkowania naturalne, antropogenne, ochronne.
5. Uciążliwość dla środowiska wynikająca z aktualnego użytkowania, a efekty ustaleń planu.

5.1. Wpływ na powierzchnię ziemi.

5.2. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

5.3. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

5.4. Uciążliwość związana z hałem i promieniowaniem elektromagnetycznym.

5.5. Wpływ na świat roślinny, krajobraz, obszary prawnie chronione.

5.6. Ochrona przed zagrożeniem powodziowym.

6. Wnioski dla samorządu i zalecenia realizacyjne.
7. Synteza wyników prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmian m.p.z.p. gminy Jarocin.

## 1. Informacje dotyczące metodyki i zakresu prognozy

Prognoza zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr15 poz. 139 z 1999 roku) stanowi niezbędny element materiałów planistycznych warunkujących uchwalenie planu.

Prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze opracowano na podstawie istniejących opracowań fizjograficznych i planistycznych. Z uwagi na brak przepisów wykonawczych (art. 41.3 prawa ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.) prognozę sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 maja 1995 roku (Dz. U. Nr29 z 23.03.1995 r.) w sprawie określenia wymagań jakimi powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń m.p.z.p. na środowisko przyrodnicze.

W prognozie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają z:
- przeznaczenia trenów na określone rodzaje użytkowania,
- określenia warunków zagospodarowania tych obszarów.

Ocenie poddano te elementy środowiska, na które ustalenia planu mogą mieć wpływ przekształcający tj.: powietrze, powierzchnia ziemi łącznie z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat roślinny i zwierzęcy, krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska obszaru opracowania jego wrażliwości i odporności.

Istota prognozy zawiera się w ocenie:
- na ile ustalenia planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska,
- na ile ustalenia planu wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska,
- w jakim stopniu ustalenia planu będą potęgować istniejące zagrożenia.

## 2. Ogólna charakterystyka obszaru opracowania.

Gmina Jarocin leży w obrębie Makroregionu Kotliny Sandomierskiej i wydzielonego tu Mezoregionu Równiny Biłgorajskiej.

Pod względem morfologicznym są to dwa regiony: Obniżenie Tanwii na przeważającej części obszaru gminy i Równina Rozwadowska w jej zachodniej części.
Wyróżnia się tu następujące formy morfologiczne:
- dolinę rzeki Bukowej z terasą zalewową występującą tylko fragmentarycznie i terasą nadzalewową stanowiącą formę o niewielkich nachyleniach (do 2%) wyniesioną około 2 – 3 m nad poziom wody w rzece, lokalnie porozcinaną przez starorzecza;
- doliny boczne i nieckowate – największa z nich to dolina rzeki Gilówki stanowiąca formę o szerokości 100 – 600 m, płaska o wyraźnym dnie i słabo zaznaczających się zboczach. Doliny boczne w większości są zmeliorowane, biegi cieków uregulowane, pomimo to dna dolin w większości okresowo są podmokłe;
- wydmy – wzniesione są przeciętnie na wysokość ok. 5 – 10 m nad powierzchnię otaczającego terenu, w przewadze porośnięte lasem.

Pod względem geologicznym obszar gminy położony jest w obrębie Zapadliska Podkarpackiego, wypełnionego utworami facji głębokomorskiej. Ostatnim ogniwem utworów trzeciorzędowych są iły krakowieckie, zalegające bezpośrednio pod nakładem utworów czwartorzędowych (plejstoceńskich i holoceńskich) na głębokości kilkunastu metrów poniżej powierzchni terenu. Osady plejstoceńskie reprezentowane są przez osady fluwioglacjalne i eoliczne. Osady fluwioglacjalne wykształcone są jako gliny pylaste, lokalnie gliny zwięzłe,

posiadające konsystencję twardoplastyczną z wkładkami glin o konsystencji plastycznej zalegające na głębokości od 0,2 do ok. 4,5 m p.p.t. oraz piaski drobne lub średnie występujące przeważnie w stropowej partii podłoża.

Osady eoliczne występują w obrębie wydm, są to piaski w przewadze drobne, dość dobrze wysortowane.

Osady holoceńskie reprezentowane są przez piaski i gliny występujące w obrębie doliny rzeki Bukowej.

Na terenie gminy powszechnie występują kopaliny pospolite tj.: piaski rzeczne i piaski eoliczne o szerokim zastosowaniu w budownictwie. Wstępnie rozpoznane zostały złoża torfów w rejonie Domostawy. Aktualnie nie prowadzi się koncesjonowanej eksploatacji surowców.

Na przeważającej części rolniczej przestrzeni gminy występują gleby klasy V i VI (ponad 60%). Grunty orne to w przewadze gleby piaszczyste, słabogliniaste i gliniaste w typie pseudobielicowych i brunatnych. W dolinach cieków skupiają się użytki zielone, stanowiąc około 25% ogólnej powierzchni gminy, większość z nich występuje na glebach słabych.

Najlepsze pod względem bonitacji łąki i pastwiska znajdują się we wsi Jarocin, Katy, Domostawa. Spory odsetek użytków rolnych to gleby pochodzenia organicznego występujące we wsiach: Zdziary, Jarocin, Szyperki, Mostki, Majdan Golczański i Domostawa.

Gleby wykazują duży stopień zakwaszenia, ok. 80% to gleby kwaśne i bardzo kwaśne, tylko 1% stanowią gleby o odczynie zasadowym. Zawartość metali ciężkich (niklu, ołowiu, rtęci, cynku) są niskie, nie przekraczają dopuszczalnych wartości progowych zanieczyszczeń.

Teren gminy jest dość zasobny w wody powierzchniowe. W przeważającej części odwadniany jest przez rzekę Bukowa (ciek III rzędu ) jej dopływy. Przez rejon wsi Golce biegnie granica działu wodnego pomiędzy Bukową i Tanwią.

Rzeka Bukowa płynie wzdłuż północnej granicy gminy, przyjmując wody kilku dopływów z obszaru gminy, z których największym jest rzeka Gilówka. Jest to ciek uregulowany jak i większość jego dopływów. Wzdłuż południowej granicy gminy w rejonie wsi Golce płynie rzeka Kurzynka – dopływ rzeki Tanew. Ten fragment terenu gminy należy do zlewni Tanwi.

Jak wynika z badań (WIOŚ 1998r.) Bukowa i Gilówka są rzekami stosunkowo czystymi. Wartość parametrów fizyko-chemicznych osiągają klasę I, II czystości wód. Pod względem bakteriologicznym zaliczane są do III klasy. Ponadnormatywne wartości osiągają związki żelaza pochodzenia naturalnego. Jest to cecha charakterystyczna dla zlewni leśnych.

Z uwagi na niewielkie przepływy rzek oraz małe zróżnicowanie w rzeźbie terenu, na terenie gminy zagrożenie powodziowe na dużą skalę nie występuje. Potencjalny zasięg terenów zalewowych (wody stuletnie) ogranicza się do części doliny Bukowej.

Obszar gminy generalnie jest mało zasobny w wody podziemne z wyraźnymi lokalnymi zróżnicowaniami. Stwierdza się występowanie czwartorzędowego poziomu wód gruntowych. Na znacznym obszarze wody IV rzędowe występują w piaskach, mając swobodne zwierciadło wody, stabilizujące się na głębokości od 0,7 do 4,5 m p.p.t. oraz w postaci II poziomu wód czwartorzędowych występującego na głębokości kilkunastu metrów pod kompleksem nieprzepuszczalnych iłów. Lokalnie (doliny Bukowej i Gilówki) poziom wód występuje w postaci sączeń śródglinowych na głębokości od 1,1 do 2,0 p.p.t. pod wpływem intensywnych opadów atmosferycznych lub roztopów poziom wód ulega znacznemu podwyższeniu, w dolinach rzek występują okresowe podmokłości.

Badania jakości wód w ramach monitoringu krajowego wykazują, iż wody poziomu czwartorzędowego, w tym rejonie charakteryzują się wysoką jakością (klasa I b). W oparciu o IV-rzędowe zasoby wodne na terenie gminy funkcjonuje dwa ujęcia w Katach i Jarocinie, o zasobach zatwierdzonych w kategorii „B" wynoszących odpowiednio 67 $m^3/h$ i 49 $m^3/h$. Woda surowa z ujęć zawiera ponadnormatywne wielkości żelaza i manganu, wymaga uzdatniania.

Na terenie gminy stan czystości powietrza atmosferycznego przestawia się zadawalająco. Nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych norm średniorocznych zanieczyszczeń, określonych stosownymi przepisami.

Powierzchnia lasów na terenie gminy wynosi ok. 3650 ha, co stanowi ponad 40% ogólnej powierzchni. Są to lasy siedlisk borowych, świeżych, wilgotnych, bagiennych, stanowiące pozostałości Puszczy Solskiej. W drzewostanach przeważa sosna z domieszką dębu i brzozy.

W obrębie zwartego kompleksu leśnego północnej części gminy występują stanowiska lęgowe głuszca objętego ochroną gatunkową.

Cały obszar gminy znajduje się w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie" ustanowionego uchwałą WRN w Tarnobrzegu Nr XXVI/141/88 z dnia 30.03.1988 r. na obszarze otuliny (całej gminy) zgodnie z aktem prawnym powołującym Park wraz z otuliną obowiązują następujące zakazy i ograniczenia:

Zakazuje się:

- lokalizowania inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu mogących mieć negatywny wpływ na Park oraz utrudniać powiązania z cennymi obszarami sąsiadującymi,
- lokalizowania przemysłowych form hodowlanych oraz stosowania bezściołowych technologii,
- lokalizowania terenów do gnojowicowania oraz grzebania martwych zwierząt,
- prowadzenia zabiegów melioracyjnych oraz innych mogących mieć wpływ na zmianę poziomu wód powierzchniowych i gruntowych na terenie Parku,
- likwidowania istniejących stawów i spiętrzeń wodnych,
- czyszczenia stawów i koszenia trzcin w okresie lęgowym ptactwa,
- wprowadzania elementów inwestycji bez odpowiednich urządzeń zabezpieczających środowisko przed zanieczyszczeniem i przerywaniem ciągów ekologicznych,
- budowy budynków niezharmonizowanych z otoczeniem,
- lokalizowania ośrodków wypoczynkowych i innych budowli na terenach leśnych oraz w odległości mniejszej niż 100 m od brzegu rzeki i zbiorników wodnych,
- stosowania środków chemicznych w ilości 4% w mieszaninie z piaskiem używanej do uszorstnienia dróg przebiegających przez teren Parku i strefy ochronnej.

Ogranicza się:

- intensyfikację produkcji leśnej drogą nawożenia,
- stosowanie chemicznej ochrony lasu przed szkodnikami, poza szczególnymi przypadkami,
- wielkość zrębów zupełnych,
- rozwój komunikacji (w strefie jej bezpośredniego oddziaływania na Park) do potrzeb lokalnych,
- szybkość pojazdów na drogach przecinających korytarze ekologiczne, prowadzących z Parku na zewnątrz,
- eksploatację surowców mineralnych na skalę przemysłową,
- rozwijania skoncentrowanych układów urbanistycznych w otoczeniu Parku oraz na kierunkach powiązań ekologicznych i krajobrazowych z wartościowymi obszarami sąsiadującymi z Parkiem.

Na terenie gminy blisko 100% gospodarstw posiada dostęp do sieci wodociągowej. Brak natomiast równoległej sieci kanalizacyjnej, prócz miejscowości gminnej i miejscowości Szyperki. Istniejące szamba są opróżniane przez ZGK na podstawie umów, a ścieki wywożone na oczyszczalnię w Jarocinie. Zbiórka i wywóz śmieci odbywa się systematycznie,

nie obejmuje wszystkich gospodarstw w gminie. Gminne wysypisko w Jarocinie wymaga modernizacji.

Teren gminy nie jest zgazyfikowany, aktualnie brak sieci gazowej.

## 3. Problematyka ustaleń planu

Ustalenia planu dotyczą zmian przeznaczenia, zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w obrębie granic administracyjnych gminy Jarocin. Zmiany przeznaczenia terenu obejmują wprowadzenie nowych elementów użytkowania i zagospodarowania w postaci:

- terenów budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego, zagrodowego, mieszkalno-usługowego i letniskowego;
- terenów przemysłu, rzemiosła;
- terenów usług, turystyki, gastronomii;
- terenów tras komunikacji drogowej;
- terenów do zalesień.

Pod względem funkcjonalnym projektowane, nowe przeznaczenie terenów dotyczy przekształceń funkcji rolniczej w tereny zainwestowane nierolniczo.

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu, uwarunkowania naturalne, ochronne, antropogenne

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin, projektowane zmiany obejmują następujące przeznaczenie terenów w poszczególnych miejscowościach:

**MN,MR,TR,MU** – dotyczy przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, letniskową i mieszkaniow-usługową we wsiach Jarocin, Majdan Golczański, Katy, Mostki, Szwedy, Domostawa, Zdziary, Golce. Nowe tereny w przewadze stanowią kontynuację istniejącej zabudowy. Generalnie położone są w obszarze o korzystnych warunkach fizjograficznych w aspekcie projektowanej funkcji, prócz terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową we wsiach Mostki i Szwedy, zaprojektowanych w dolinie rzeki Bukowej, o wysokim poziomie wód gruntowych i możliwości stagnacji mas zimnego powietrza, zalegania mgieł. Jest to równocześnie obszar zalewowy (bezpośredniego zagrożenia powodzią) rzeki Bukowa, którego zasięg został wyznaczony w operacie przeciwpowodziowym dla gminy Jarocin. Aktualnie wszystkie tereny są gruntami rolnymi (grunty orne, użytki zielone), część z nich to grunty odłogowane i ugory. Wszystkie projektowane tereny znajdują się w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie".

**P,U,UT,UG** – dotyczy przeznaczenia terenów pod lokalizację usług gastronomii i turystyki przy drodze krajowej w miejscowości Zdziary oraz usług i działalności produkcyjnej w miejscowości Domostawa (poszerzenie terenów dwóch zakładów prowadzących usługi stolarskie). Wszystkie tereny położone są na obszarze o korzystnych warunkach fizjograficznych dla projektowanej funkcji, położone są w obrębie

otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie". Proponowane do rozszerzenia działalności stolarnie w Domostawie znajdują się w ciągu zabudowy mieszkaniowej.

**ZL** – tereny przeznaczone pod zalesienie we wsiach Jarocin, Majdan Golczański, Mostki, Szyperki. Są to w przewadze tereny odłogowane i ugory, projektowane na działkach przylegających do większych kompleksów leśnych lub w obrębie gruntów rolnych w Jarocinie, Szyperkach.

## 5. Uciążliwość dla środowiska wynikająca z aktualnego użytkowania, a efekty ustaleń planu.

### *5.1. Wpływ na powierzchnię ziemi*

Projekt zmiany planu spowoduje zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o łącznej powierzchni ponad 17 ha, w tym: ok. 1,40 ha użytków zielonych w klasie IV, ok. 1,20 ha w klasie V, ok.. 0,10 ha w klasie VI oraz 1,15 ha gruntów ornych w klasie IV, 7,24 ha w klasie V, ok. 6,50 ha w klasie VI.

W ogólnej powierzchni gminy użytki rolne stanowią ponad 50%, wyłącznie z produkcji rolnej ok. 17 ha nie będzie stanowiło znaczącego uszczerbku dla produkcji rolnej. Należy zauważyć, iż zmiany przeznaczenia dotyczą w znacznej przewadze gleb nie przedstawiających większej wartości agroekologicznej, (90% wyłączeń gruntów wynikających z planu stanowią gleby klasy V i VI). W związku z przeznaczeniem niemal wszystkich terenów pod zabudowę mieszkalną należy zauważyć, iż spory ich odsetek zostanie odzyskany dla upraw w postaci ogrodów przydomowych. Projektowane zmiany nie spowodują żadnych deformacji powierzchni terenu.

### *5.2. Wpływ na wody podziemne i powierzchniowe*

Realizacja projektu zmian planu wiązać się będzie z powstaniem pewnej ilości ścieków i odpadów komunalnych i z działalności usługowej, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej zagrożenie to można wyeliminować pod warunkiem wyposażenia w sieć kanalizacyjną, który to wymóg zapisano w planie. Do czasu podłączenia do zbiorczego systemu odbioru i oczyszczania ścieków konieczne jest wykorzystanie ze szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz do oczyszczalni, co wyeliminuje powstanie negatywnie oddziałujących na środowisko wodne spływów obszarowych.

Realizacja tych zabezpieczeń jest w pierwszej kolejności niezbędna na terenach projektowanej zabudowy letniskowej we wsiach Szwedy i Mostki, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Bukowa – celem eliminacji zagrożeń dla wód tej rzeki.

Spełnienie powyższych warunków dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej nie spowoduje zasadniczych zmian w środowisku wód podziemnych i powierzchniowych.

### *5.3. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery*

W zakresie uciążliwości dla powietrza atmosferycznego realizacja ustaleń planu spowoduje zlokalizowanie nowych, punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powstałych przy wytwarzaniu energii cieplnej poprzez spalanie różnego rodzaju paliw (węgiel, koks, drewno, olej opałowy, gaz ziemny).

Emisja pochodząca z indywidualnych źródeł ciepła (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, usługi) nie spowoduje zasadniczych zmian w warunkach aerosanitarnych.

Warunkiem minimalizacji wpływu na atmosferę jest zastosowanie paliwa gazowego dającego najmniejszą emisję zanieczyszczeń. W najbliższym czasie jest to niemożliwe do realizacji ze względu na brak dostępu do sieci gazowej na terenie całej gminy.

### *5.4. Uciążliwość związana z hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym*

Realizacja projektu planu nie spowoduje zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym. Poszerzenie funkcji produkcyjnej i usługowej w Domostawie wiązać się będzie z emisją hałasu przemysłowego. Stopień i zasięg uciążliwości dla otoczenia zależeć będzie od poziomu dźwięku emitowanego przez jego źródła (urządzenia obróbki drewna), a także od stopnia ich zabezpieczenia przed emisją (obudowy, wyciszenia, itp.) i rodzaju zagospodarowania przyległego terenu. W zakresie ochrony przed hałasem, niezbędne jest dotrzymanie stosownych norm poziomu hałasu, ewentualna uciążliwość powodująca pogorszenie klimatu akustycznego nie może wykraczać poza granice własności działki.

Z uwagi na położenie terenów usługowych (stolarni) w Domostawie w sąsiedztwie zwartej zabudowy może wystąpić uciążliwość hałasowa. W przypadku potwierdzenia jej przez odpowiednie pomiary niezbędne będzie zastosowanie przez właściciela ekranów i wyciszeń.

### *5.5. Wpływ na świat roślinny, krajobraz, obszary prawnie chronione*

Przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 2,90 ha na cele zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. Są to tereny w miejscowości Szwedy i Zdziary. Gmina charakteryzuje się wysoką lesistością, ponad 40% ogólnej powierzchni zajmują lasy, stąd przeznaczenie blisko 3 ha na cele nieleśne nie będzie stanowiło znacznego uszczerbku dla kompleksów leśnych. Należy zauważyć, iż w niniejszym planie projektuje się do zalesienia ok. 20 ha gruntów.

Realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować zasadniczych negatywnych zmian w środowisku biotycznym gminy. Tereny zieleni wysokiej i tereny lasów w projekcie planu przewidziane są do zachowania na większości działek przeznaczonych do zmiany funkcji, na których zieleń występuje.

Lokalizacja zabudowy letniskowej w Szwedach na terenach leśnych powinna odbywać się w sposób pozwalający na zachowanie jak największej powierzchni zieleni leśnej. Realizacja zalesień w pobliżu kompleksów leśnych jest całkowicie pożądana zwłaszcza na terenach nieprzydatnych rolniczo. Zalesienia powinny być zgodne z typem siedliskowym przyległego lasu, celem uniknięcia monokultur zubożających bioróżnorodność środowiska. Zalesienia w obrębie terenów rolnych, winny być prowadzone w sposób nie wpływający negatywnie na użytki rolne sąsiednich działek, zgodnie z zaleceniami zawartymi w ustaleniach ogólnych planu.

W projekcie zmian zostały uwzględnione zasady zagospodarowania dla otuliny Parku Krajobrazowego przytoczone w pkt. 2 niniejszego opracowania.

Ustalenia planu w zakresie formy architektonicznej i gabarytów budynków zapewnia zachowanie ładu przestrzennego harmonizującego ciekawą architekturę zabudowy z otoczeniem przyrodniczym.

### *5.6. Ochrona przed zagrożeniem powodziowym*

Na terenie gminy zagrożenia powodziowe mogą wystąpić w dolinie rzeki Bukowa, nie posiadającej obwałowań. W projekcie zmian planu kilka terenów w miejscowości Szwedy i Mostki przeznaczonych pod zabudowę letniskowo-rekreacyjną, wyznaczono w obszarze określonym w operacie przeciwpowodziowym jako obszary zalewowe. Należy zauważyć, iż jest to budownictwo przeznaczone do sezonowego wykorzystania, a tereny nad Bukową odpowiadają takiemu przeznaczeniu pod względem walorów rekreacyjnych.

Niemniej realizacja tych planów jest uwarunkowana, zgodnie z artykułem 82.2 prawa wodnego, sporządzeniem przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej studium określającego precyzyjnie granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

## 6. Wnioski i zalecenia realizacyjne

Projektowane zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin nie spowodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego pod warunkiem zachowania ustalonych w planie wymagań dotyczących:

- wykorzystania wymogu sporządzania raportów oddziaływania na środowisko przyrodnicze zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i nieprzekraczalności granic własności terenu dla ewentualnych uciążliwości;
- skutecznego wykorzystania uzbrojenia technicznego terenu ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej, utylizacji i zagospodarowania odpadów przemysłowych;
- realizacji zabudowy (gabaryty, wysokość, intensywność, ustalone linie zabudowy porządkujące zagospodarowanie terenu, niestosowanie kondygnacji podziemnych na terenach wysokiego stanu wód podziemnych);
- realizacji zabudowy z zachowaniem odległości od liniowych elementów infrastruktury technicznej gwarantujących eliminację zagrożeń.

Uporządkowane zagospodarowanie terenu zgodnie z powyższymi zasadami daje lepsze efekty niż dość bezładna mieszanina różnorodnej zabudowy, terenów polowych, użytków zielonych i zieleni łęgowej.

## 7. Synteza wyników prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu zmian m.p.z.p. gminy Jarocin

| Obszary, na których prognozowane oddziaływania ustaleń projektu planu: | |
|---|---|
| zachowują istniejące wartości i nie wprowadzają nowych uciążliwości | RP, |
| wzbogacają istniejące wartości przyrody i krajobrazu | RL |
| będą wywoływać niewielkie uciążliwości dla środowiska możliwe do ograniczenia poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie:<br>- określenie sposobu odprowadzania ścieków i usuwania odpadów,<br>- określenie nośnika energii cieplnej,<br>- określenie wielkości i typu zabudowy,<br>- nasadzenie zieleni w ramach zagospodarowania działki,<br>- ograniczenie ewentualnej uciążliwości do granic własności działki. | MN,MR,TR, UH,UG,MU |
| będą wywoływać niewielkie uciążliwości dla środowiska możliwe do ograniczenia poprzez sposób i zasady zagospodarowania:<br>- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy,<br>- utrzymanie w odpowiednim stanie nawierzchni dróg,<br>- wprowadzenie pasów zieleni. | KDK, KDP, KDG, KD(w) |
| wiążą się z ryzykiem znaczącego oddziaływania na środowisko, mogą wymagać opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia M O Ś Z N i L z dnia 14 lipca 1998r. Dz. U. Nr 93 poz. 589 (brak przepisów wykonawczych – prawo ochrony środowiska art. 51.8). | P,U (Domostawa) |
| wiążą się z ryzykiem wystąpienia powodzi, wymagają opracowania studium określającego precyzyjne granice bezpośredniego zagrożenia powodzią (art. 82.2 prawa wodnego z dnia 18 lipca 2001 r. Dz.U.Nr 115 z dnia 18.X.2001r.). | TR (Szwedy, Mostki) |

**Uwaga:**
Niniejsza synteza stanowi legendę do załączników graficznych prognozy – (rysunki projektu planu).