EGZ. nr 3.

M I E J S C O W Y P L A N O G O L N Y

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

G M I N Y J A R O C I N

Z M I A N A - IV

- opublikowana w Dz. Urzędowym woj. Jamobnego Nr 7 poz. 101 z dnia 15 kwietnia 1997r.

U C H W A Ł A Nr XIX/142/97

Rady Gminy w J A R O C I N I E

z dnia 25 marca 1997 roku

w sprawie dokonania IV -tej Zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity /Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 roku /art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.nr 89 poz.415 z 1994r./, art.7 ustęp 5 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. nr 11 poz.79 z póź.zmianami/ - Rada Gminy w Jarocinie

u c h w a l a :

§ 1

Dokonać IV Zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin zatwierdzonym uchwałą nr IV/21/89 Gminnej Rady Narodowej w Jarocinie z dnia 28 lutego 1989 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego nr 9 poz.159 z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi:

- uchwałą nr XIV/72/92 Rady Gminy w Jarocinie z dnia 26 lutego 1992r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego nr 4 poz.85 z dnia 21 kwietnia 1992roku,
- uchwałą nr XXVI/123/93 Rady Gminy w Jarocinie z dnia 18 czerwca 1993 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego nr 9 poz.238 z dnia 8 września 1993 roku,
- uchwałą nr IV/25/94 Rady Gminy w Jarocinie z 19 listopada 1994roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego nr 14 poz. 266 z dnia 5 grudnia 1994r. w sposób następujący:

I Wprowadza się do tekstu planu ogólne ustalenia realizacyjne:

1. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczono na rysunku planu symbolem MRI.
2. W granicach terenów osymbolu MRI dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w zakresie handlu i rzemiosła, względnie o uciążliwości mieszczącej się w granicach własnej działki i pod warunkiem takiego ich usytuowania aby nie ograniczały osiągnięcia planowanego sposobu zagospodarowania /zabudowy/, zarówno własnej działki jak i otoczenia.
3. Na obszarze użytkowania rolniczego, dla którego nie jest wydana zgoda właściwych organów na zmianę rolniczego przeznaczenia gruntów, dopuszcza się realizację obiektów bezpośrednio związanych z produkcją rolną lub obsługą zabudowy siedlisk rolnych tj. małe oczyszczalnie ścieków, stacje redukcyjn

stacje transformatorowe oraz nieuwidocznione na rysunku planu urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
Realizacja w/w zamierzeń inwestycyjnych wymaga wcześniejszych uzgodnień z organami właściwymi do rodzaju inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu.

4. Na terenie zabudowy mieszkaniowej należy wykluczyć realizację inwestycji w zakresie usług i innej działalności, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Srodowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13 maja 1995 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko, zaliczone są do mogących pogorszyć stan środowiska, lub szczególnie szkodliwych dla podstawowej funkcji terenu.
5. Pod liniami elektroenegetycznymi nie zaleca się dolesień. Dopuszcza się zagospodarowanie tych terenów zgodnie z Zarządzeniem Ministra Leśnictwa z dnia 19 listopada 1952 roku w sprawie wytycznych do zagospodarowania terenów zajętych pod linię wysokiego napięcia. Z punktu widzenia gospodarki leśnej pasy terenowe pod liniami wysokiego napięcia powinny być stosownie do zamierzeń gospodarczych i cech siedliskowych wykorzystane pod różne cele produkcyjne jak:
   - pod uprawę rolną lub zieloną,
   - na prowadzenie półkultur lub plantacji ziół i krzewów użytkowych,
   - na plantacje choinkowe,
   - na prowadzenie szkółek,
   - na inne cele gospodarcze.
6. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalności emisji /na podstawie Rozporządzenia Ministra Ochrony Srodowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 lutego 1990 roku w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem Dz.U.Nr.15/90
7. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów /budownictwo plombowe/ w linii istniejącej zabudowy, lecz nie bliżej jak wskazano w art.43 pkt.1 ustawy o drogach publicznych, po uzyskaniu zgody właściwego organu administracji państwowej dla określonych dróg.

8. W ramach ustaleń szczegółowych dla IV-tej Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zostały w tekście planu określone zasady i warunki ustaleń realizacyjnych dla poszczególnych pozycji wnioskowanych zmian, wraz z wprowadzonymi zmianami.

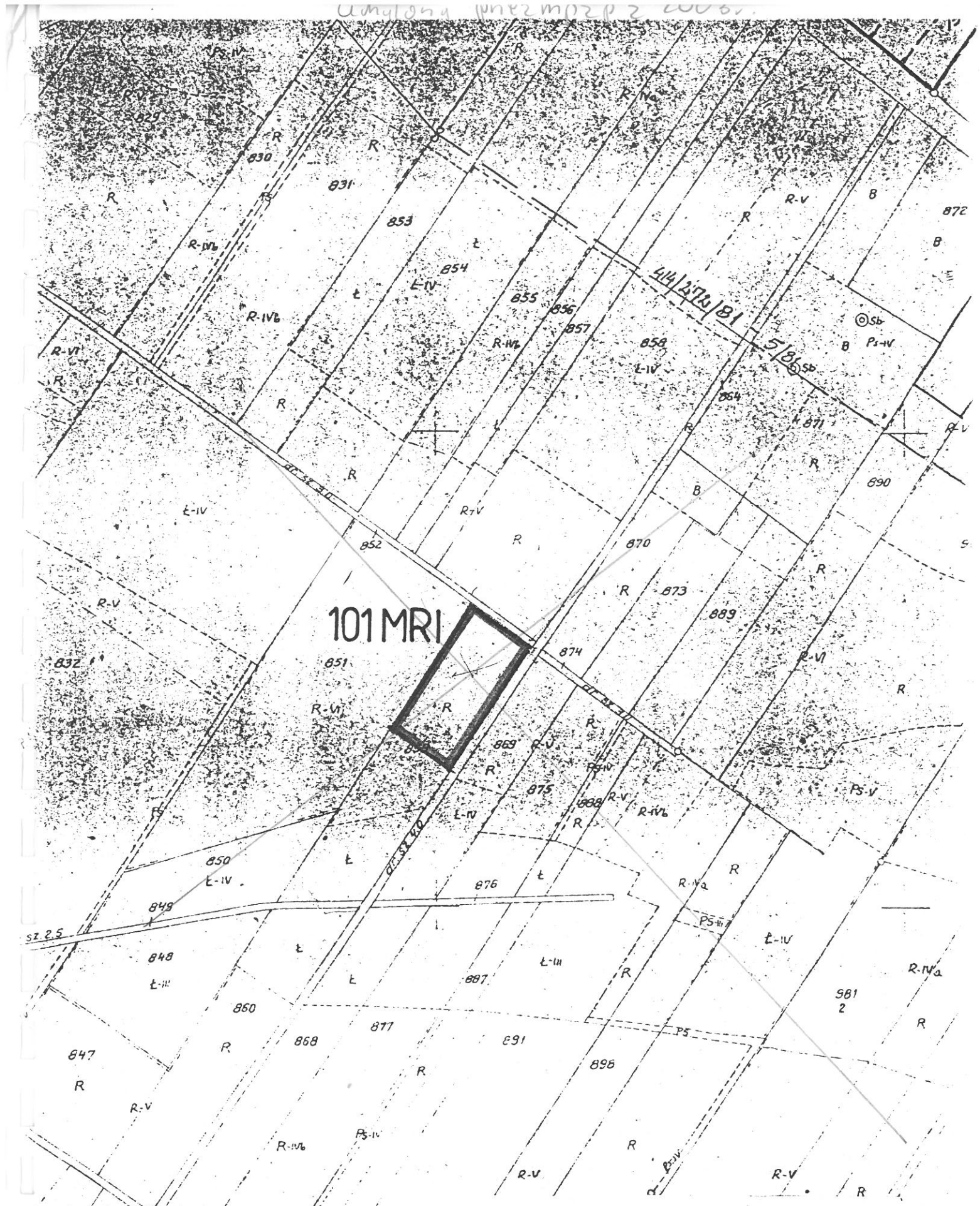
II Wprowadza się zmianę w tekście ustaleń realizacyjnych szczegółowych

JEDNOSTKA BILANSOWA "A" JAROCIN

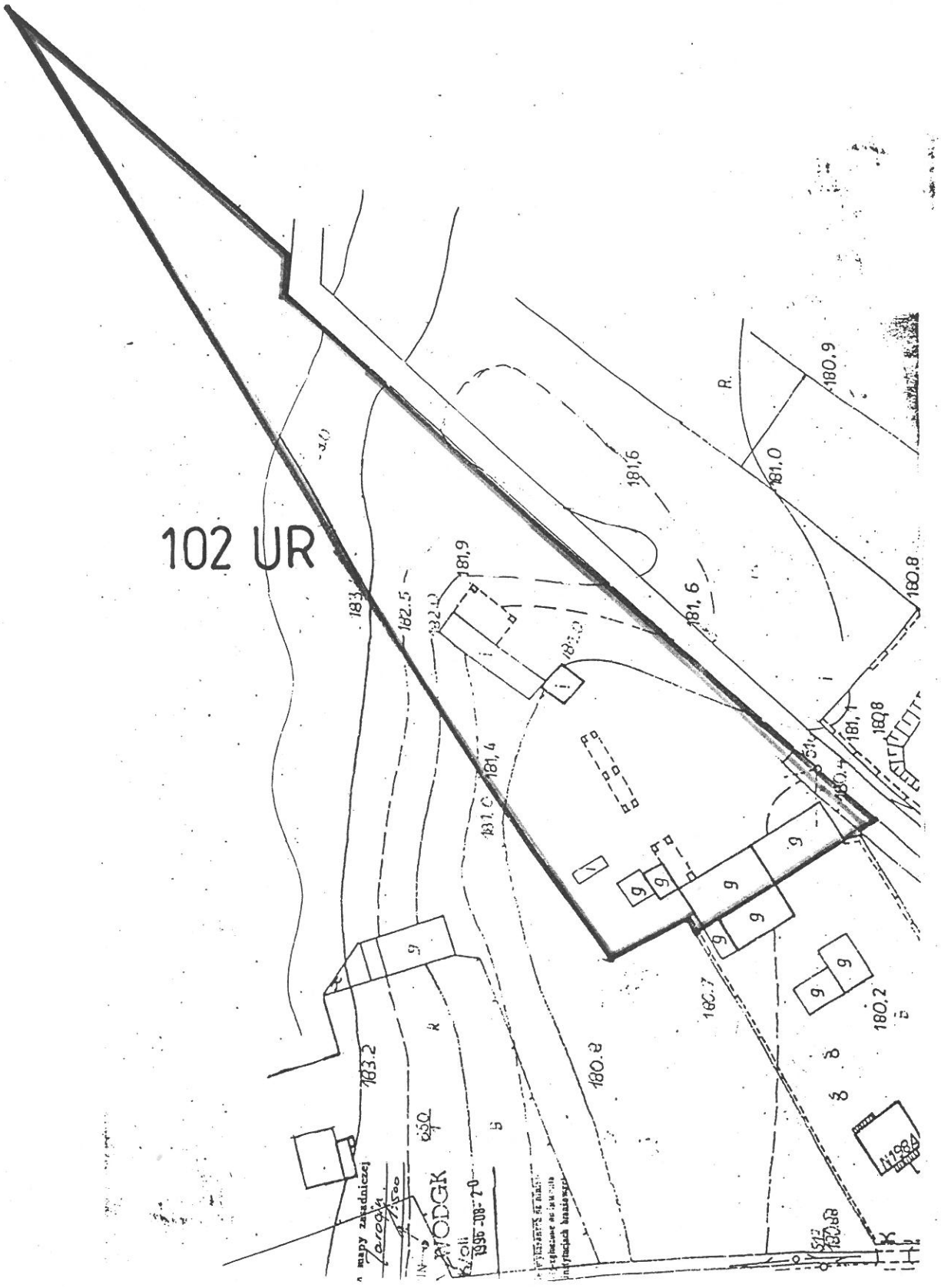
dotychczasowe ustalenia	nowe ustalenia
6 US Adaptacja terenów sportowych /boisko piłki nożnej/ obiekt ogrodzony trwale/ Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych towarzyszących oraz rozbudowę obiektów.	97 MRI pow. 0.40 ha 1 Wydziela się pod zabudowę mieszkaniową działkę nr 981/4 oraz 2-gą działkę nr 981/5 o łącznej pow. 2 x 0.20 ha = 0.40 ha Dojazd do działek wydzieloną drogą.
~~67 RP~~ ~~Adaptacja terenów upraw polowych~~	uchylony przez mpzp z 2003 r. ~~101 MRI - pow. 0.20 ha~~ ~~Wydziela się działkę pod zabudowę mieszkaniową z dojazdem drogę polną wzdłuż granicy południowo-wschodniej.~~
91 RP Adaptacja terenów upraw polowych	102 UR - pow. 0.55 ha 2 Adaptacja istniejącego zakładu przetwórstwa drewna. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez prowadzenie działalności usługowej nie może przekraczać poza teren lokalizacji zakładu. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.
67 RP Adaptacja terenów upraw polowych	79 MRI - pow. 0.05 ha 3 Wydziela się działkę pod zabudowę jednorodzinną. Wymagane prawne uregulowanie dojazdu poprzez przylegającą działkę od drogi wojewódzkiej.
~~65 RZ~~ ~~Adaptacja łąk i pstwisk~~	uchylony przez mpzp z 2017 r. ~~103 MRI - pow.0.16 ha~~ ~~Wydziela się działkę pod zabud. jednorodzinną. Linia zabud.20 m. od krawędzi jezdni.~~



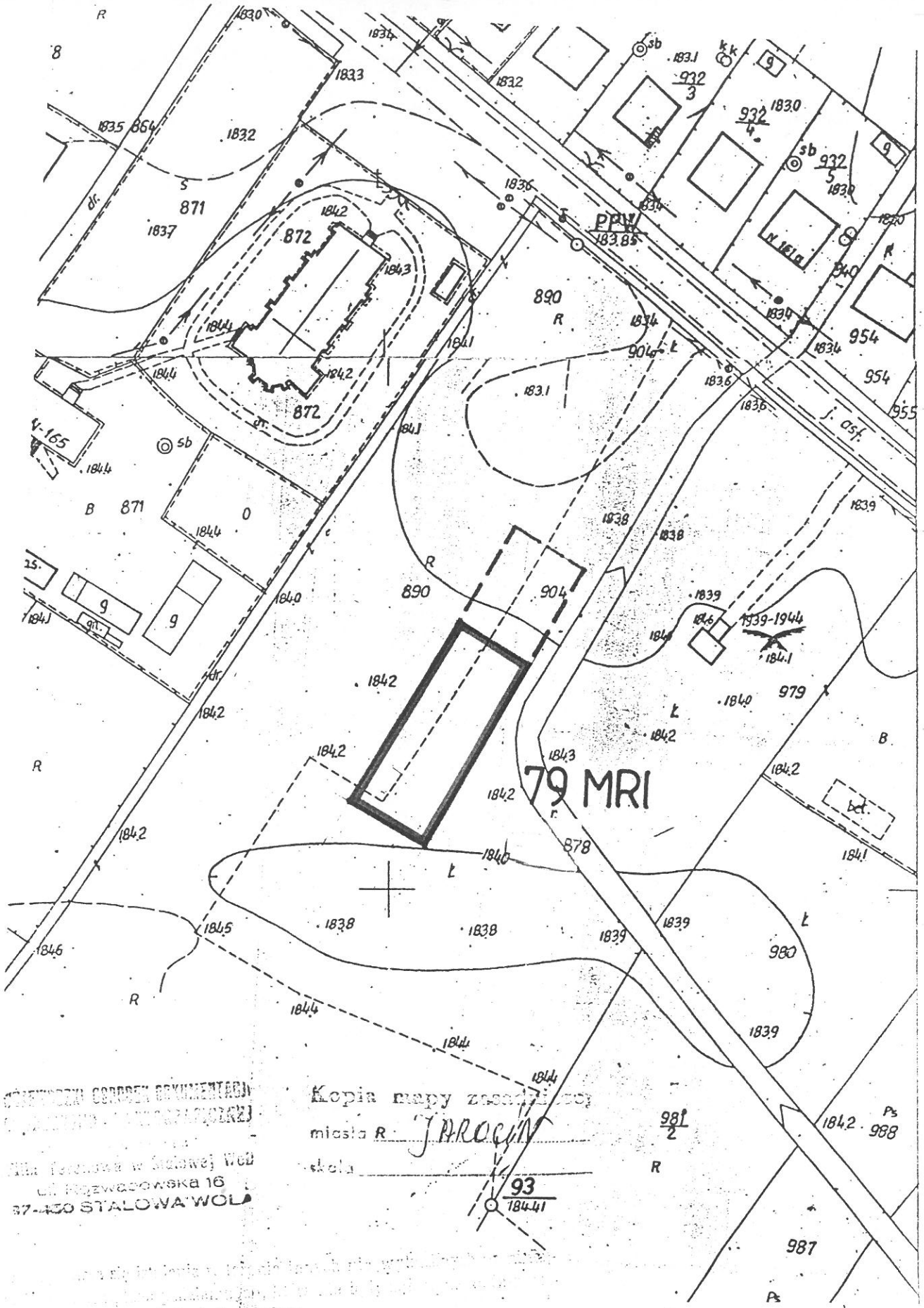
IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:1000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	97 MRI



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	101 MRI



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:1000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	102 UR

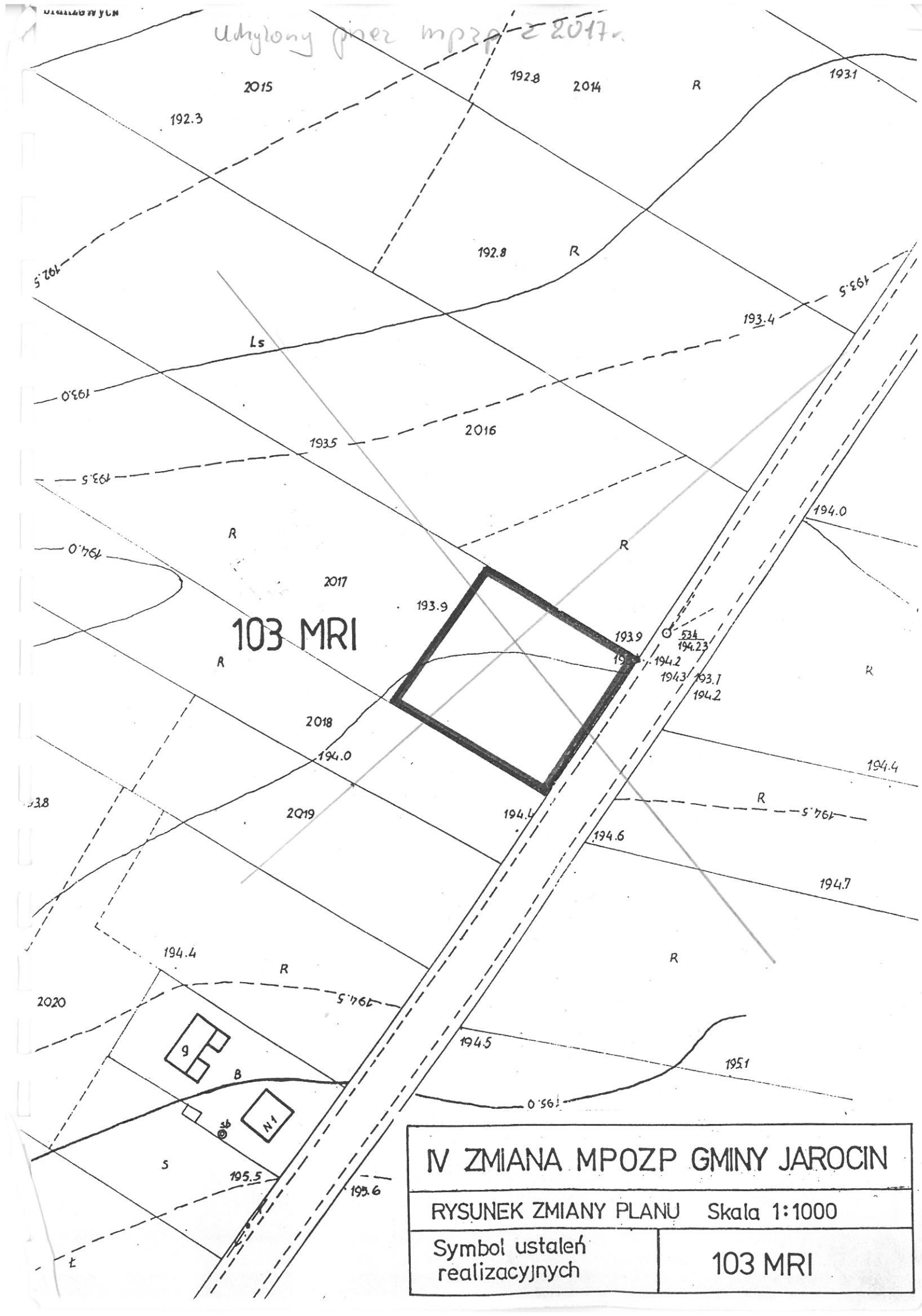


Kopia mapy zasadniczej
miasta R. JAROCIN
skala 1:1000

93
184441

1996-07-23

IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:1000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	79 MRI

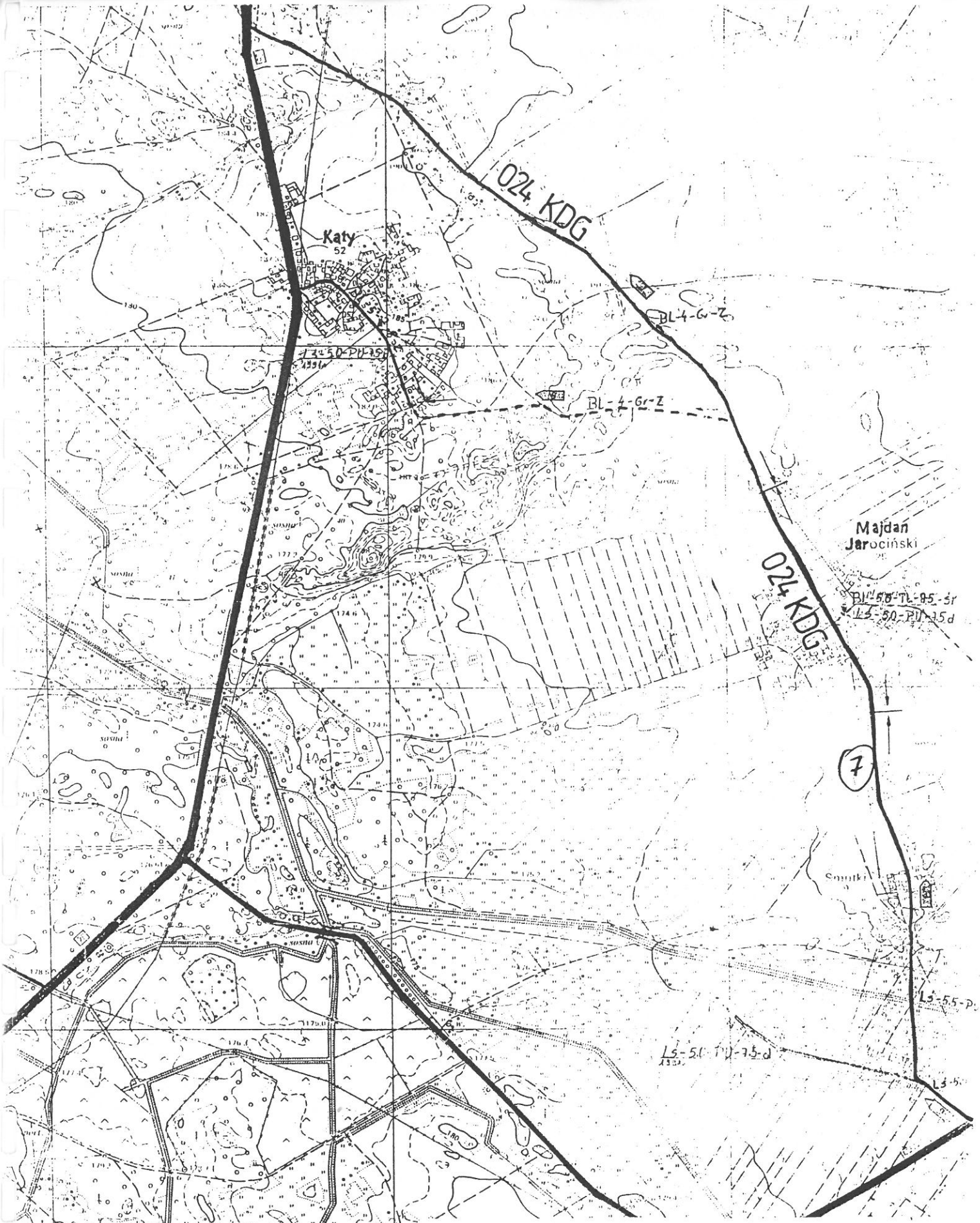


IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:1000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	103 MRI

03 KDW ciąg drogowy o dł. 11.8 km utworzony z drogi gminnej nr 4219006 Katy-Majdan Jarociński-Jarocin-Golce	024 KDG - dł. 3.90 km. 5 Utrzymuje się w mocy dotychczasową kategorię drogi gminnej dla odcinka drogi 4219006 o długości 3,9 km. Na odcinku Jarocin-Smutki-Majdan Jarocinski - Katy, o szerokościach w liniach rozgraniczających 15.0 m. szerokość jezdni 5.50 m. odległość linii zabudowy 12.0 - 15.0 m od krawędzi jezdni.
40 RP Adaptacja upraw rolnych polowych.	104 MRI - pow. 0.15 ha 6 Wydziela się działkę pod zabudowę jednorodzinną położoną przy istniejącej drodze.
89 RZ Adaptacja terenów łąk	96 NWw - pow. 0.65 ha 6 Ustala się lokalizację oczyszczalni ścieków po północnej stronie rzeki Gilówki, z równoczesną rezygnacją z rezerwy po stronie południowej rzeki. Wymagane rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla projektowanej inwestycji.
~~65 RZ~~ Adaptacja terenów łąk	uchylony przez mpzp z 2003 r. ~~61 MRI - pow. 0.12 ha~~ ~~Wydziela się działkę pod zabudowę jednorodzinną o pow. 0.12 ha położoną przy istniejącej drodze. Linia zabudowy 15.0 m od krawędzi jezdni.~~
87 RP Adaptacja terenów upraw polowych	84 MRI - pow. 0.54 ha 7 Wydziela się 3 działki pod zabudowę jednorodzinną z części terenu nr ew. 635 o łącznej pow. 0.54 ha. Działki przylegają do wyznaczonych granic terenów budowlanych o symb. 84 MRI. Dojazd wzdłuż granicy północno-zachodniej wyznaczonych działek.

JEDNOSTKA BILANSOWA "B" ZDZIARY

dotychczasowe ustalenia	nowe ustalenia
22 RZ Adaptacja terenów łąk	33 MRI - pow. 0.16 ha 8 Wydziela się działkę pod zabudowę jednorodzinną z parceli nr ew.484 z dojazdem do działki od drogi wojewódzkiej wzdłuż granicy południowo-wschodniej.



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala

Symbol ustaleń realizacyjnych	024 KDG

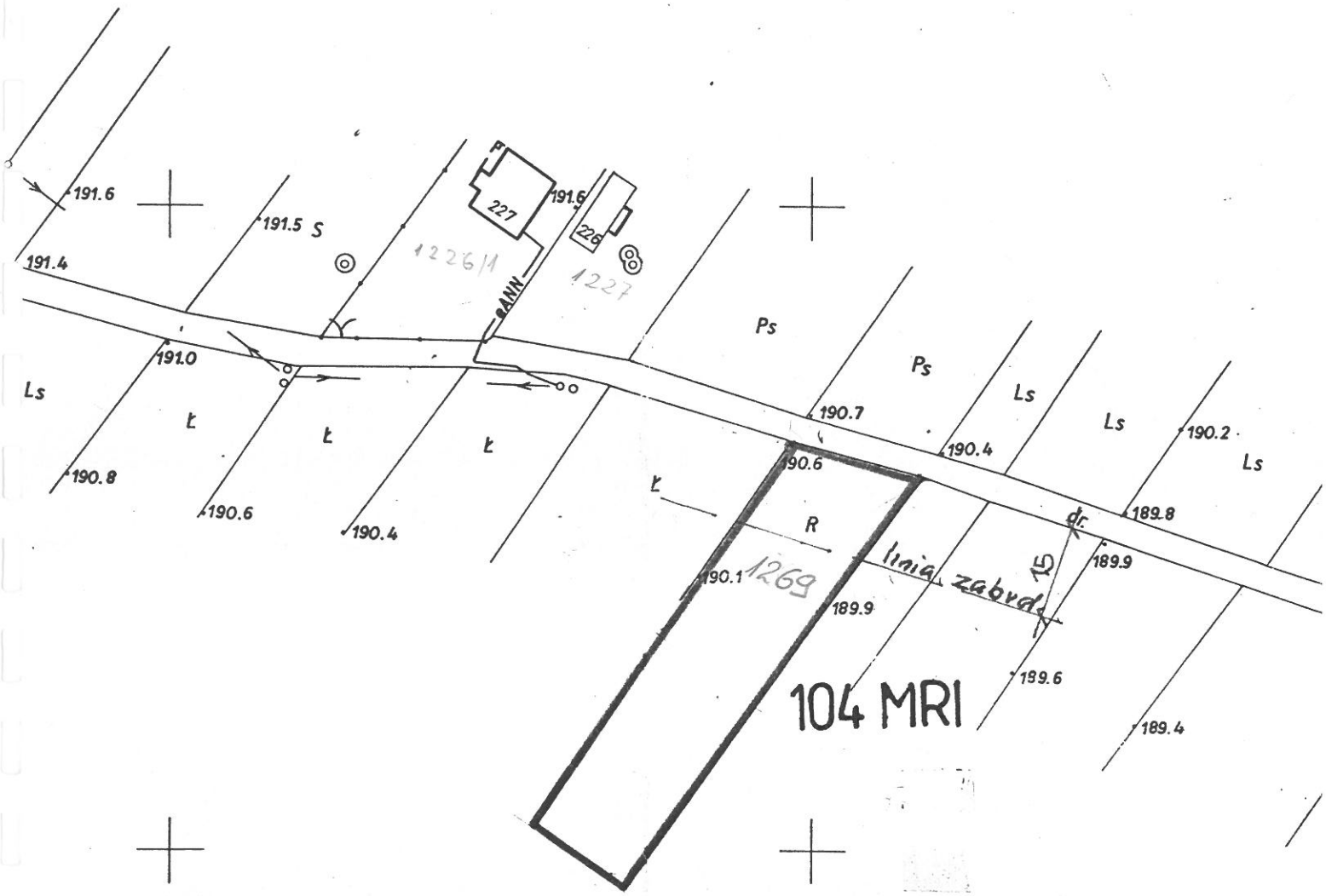
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ
w Tarnobrzegu
Filia Terenowa w Stalowej Woli
ul. Rozwadowska 16
37-450 STALOWA WOLA

Kopia mapy zasad
miasta USI JAROCIN
skala 1:10

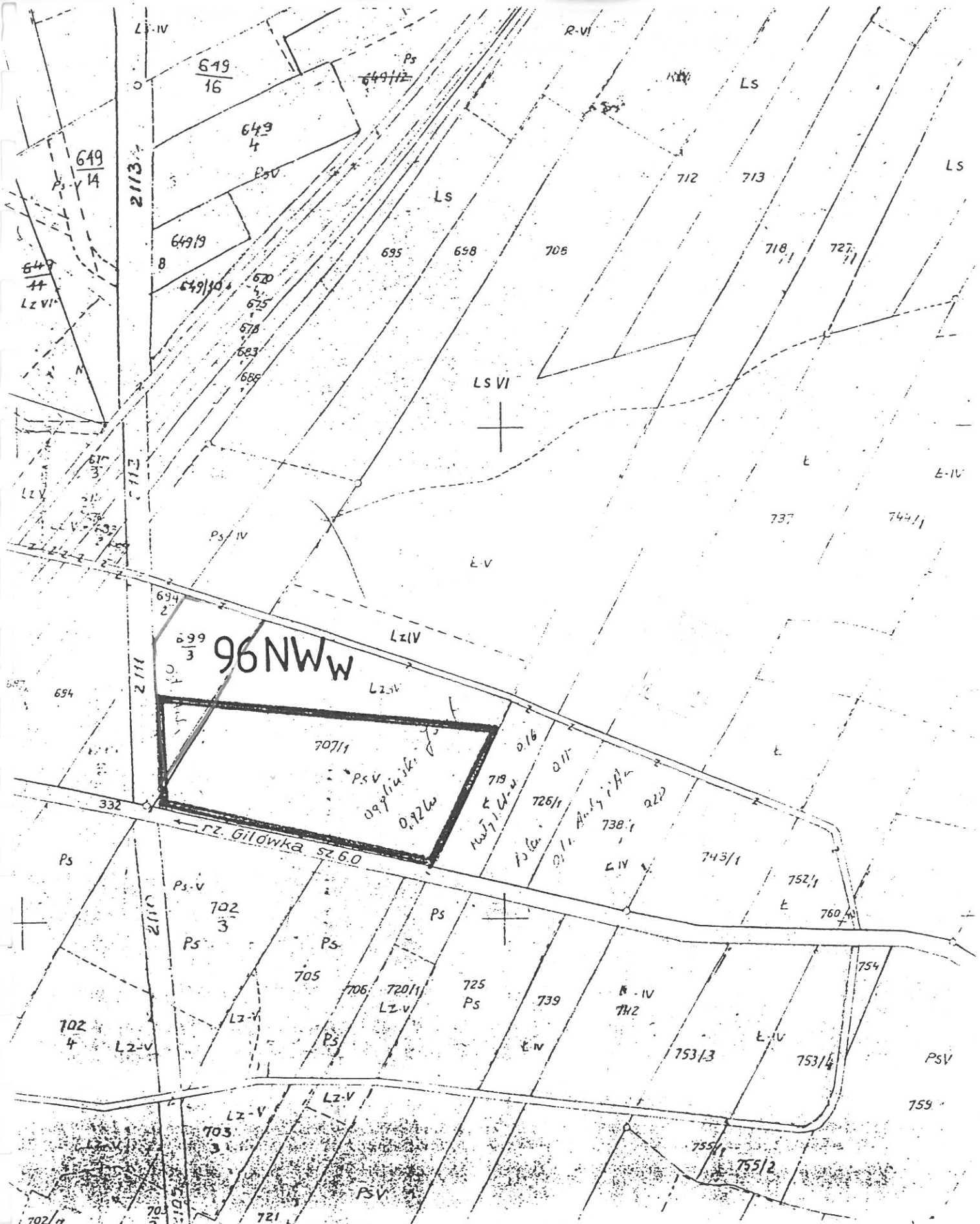
1996 -07- 2 3.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie uzbrojeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

192.2



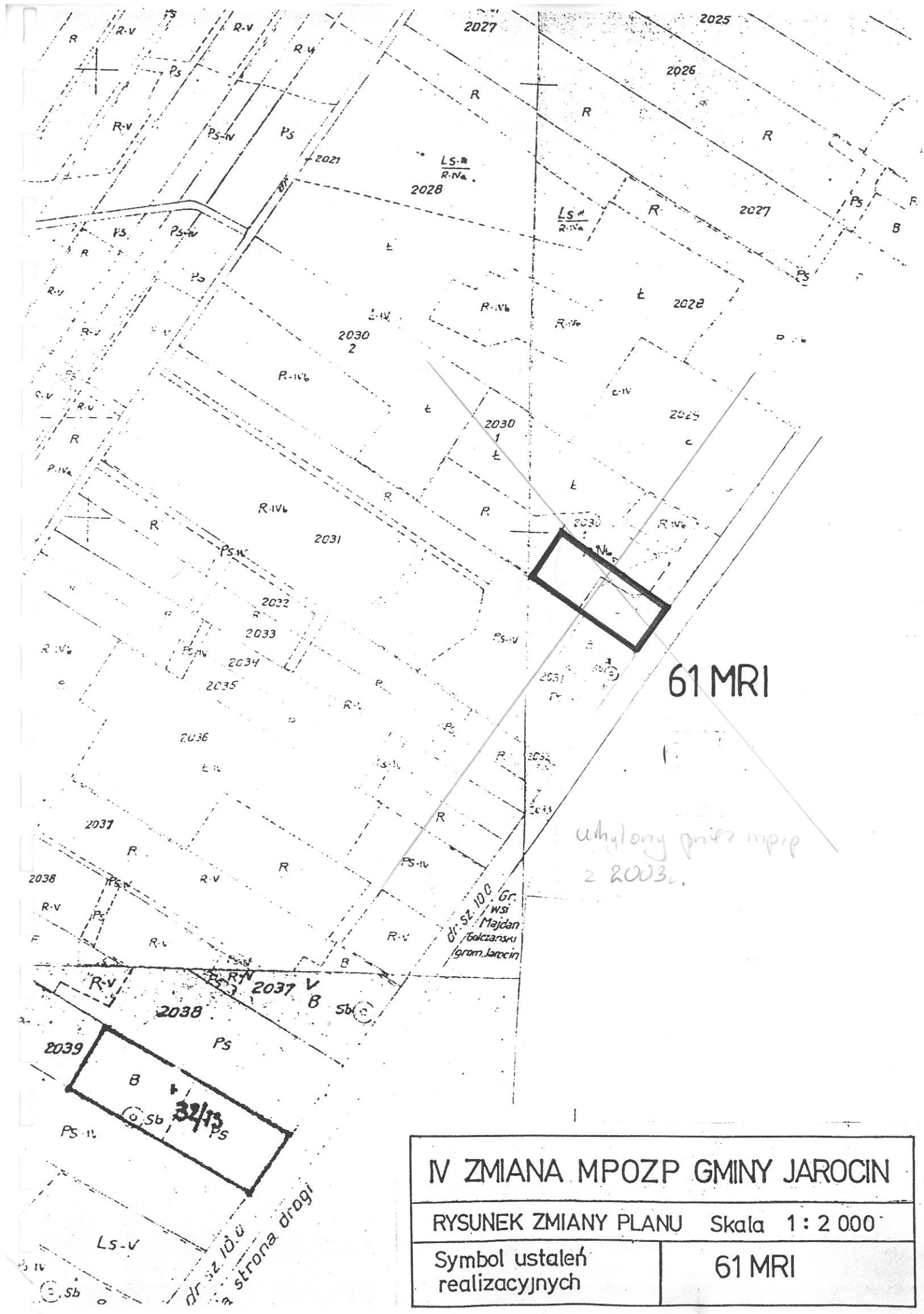
IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:1000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	104 MRI



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000

Symbol ustaleń realizacyjnych	96 NWw



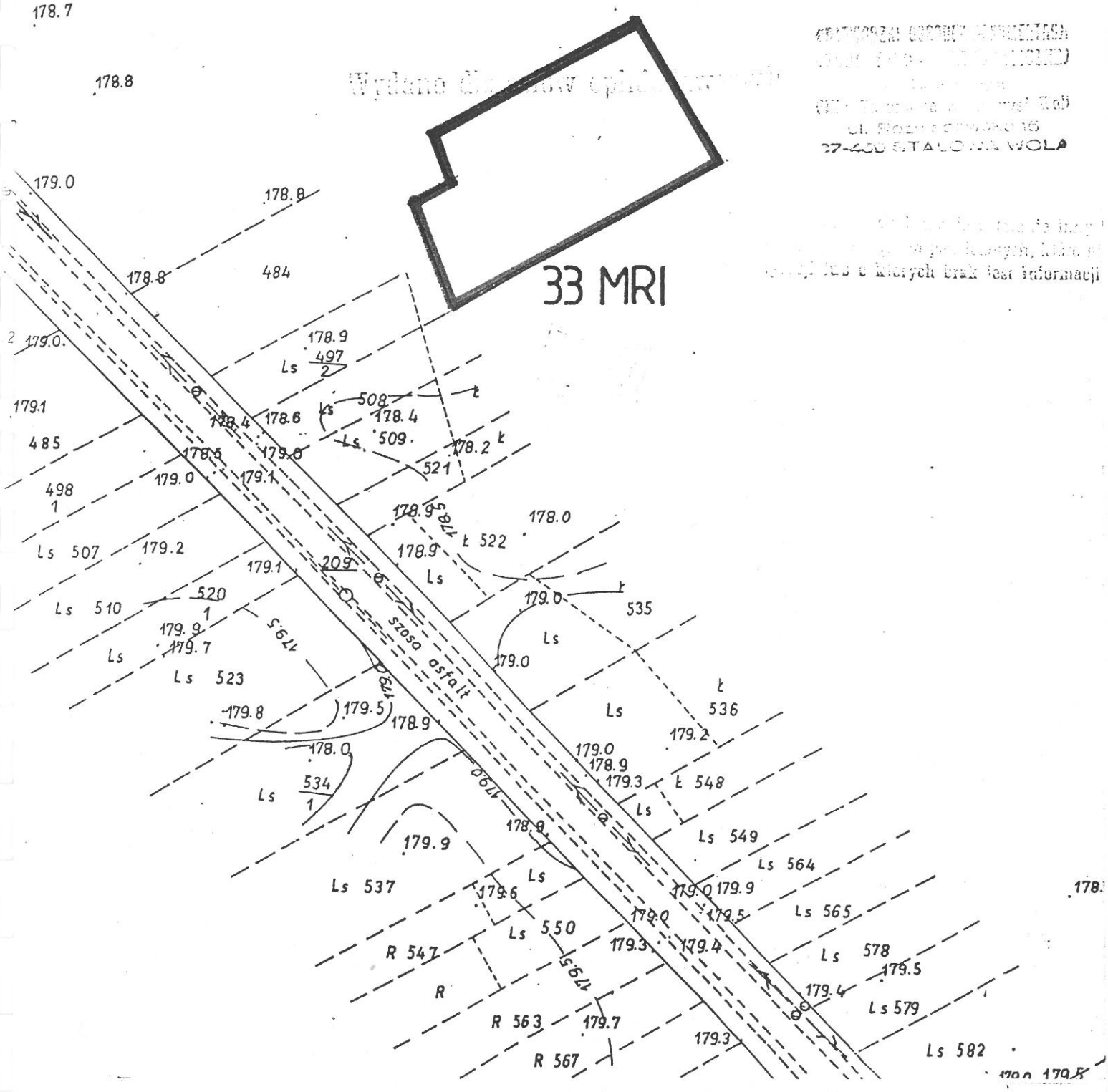
IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	61 MRI



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:1000

Symbol ustaleń realizacyjnych	84 MRI



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:1000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	33 MRI

JEDNOSTKA BILANSOWA "C" KATY

dotychczasowe ustalenia	nowe ustalenia
13 RP	50 UR - pow. 0.24 ha 9
Adaptacja terenów upraw polowych	Wydziela się z części działek nr 825/2,826/2, 827 teren o pow. 0.24 ha pod lokalizację zakładu usługowego /przetwórstwo mas plastycznych/ i bud. mieszkalnego. Teren w części zainwestowany bud. warsztatowym murowanym w dobrym stanie technicznym. Inwestycja będzie wymagać uzgodnienia z organem d/s Ochrony Srodowiska i Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym o ile profil produkcji będzie zaliczać inwestycję do mogących pogorszyć stan środowiska. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez prowadzenie działalności usługowej nie może przekraczać poza teren lokalizacji obiektu. Na terenie oznaczonym symbolem 50 UR obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

JEDNOSTKA BILANSOWA " D" SZWEDY

dotychczasowe usłalenia	nowe ustalenia
37 RP	6 MRI - pow. 0.85 ha 10
Adaptacja terenów upraw polowych	Wydziela się pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową teren o pow. 0.85 ha przylegający od strony południowej do granic wyznaczonych terenów budowlanych oznaczonych symbolem 6 MRI. W części południowej wydzielonego terenu dojazd stanowić będzie istn. droga, natomiast dla pozostałej części północnej wymagane będzie wydzielenie drogi dojazdowej do projektowanych po podziale geodezyjnych działek.
55 RZ	16 MRI - pow. 0.87 ha 11
Adaptacja terenów łąk	Powiększa się tereny budowlane oznaczone na planie symbolem 16MRI o pow. 0.87 ha. Ustalenia realizacyjne bez zmian jak dla symbolu 16 MRI w ustaleniach podstawowych planu gminy.

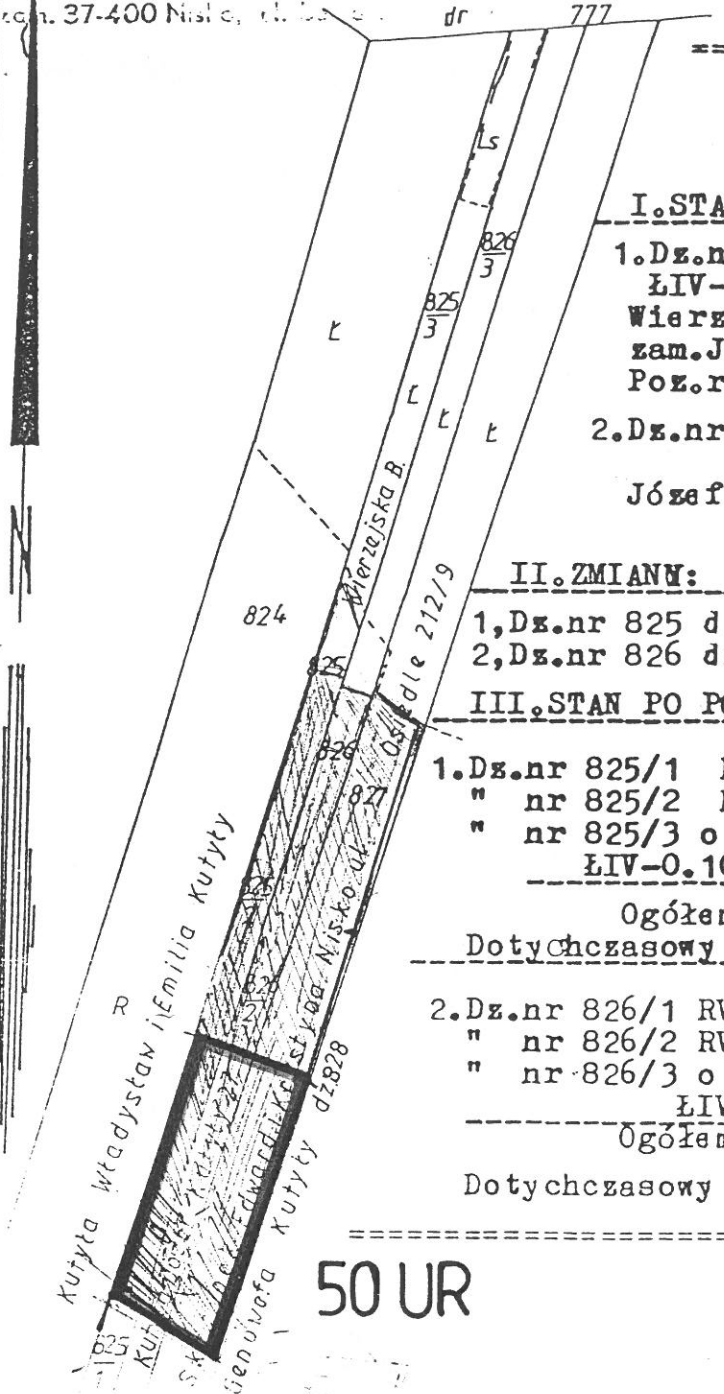
KOPIA

WALINA WIERZEJSKA
GEODETA - Nisko
zam. 37-400 Nisko, ul. [illegible]

MAPA UZUPEŁNIAJĄCA
-PROJEKT PODZIAŁU DZ.NR 825 i 826

wieś K A T Y gm.Jarocin

Skala 1:2000 Karta mapy 6



I.STAN PRZED PODZIAŁEM WG EWIDENCJI GR.

1.Dz.nr 825 o pow. 0.37ha,w tym:RVI-0.23ha, ŁIV-0.10ha,ŁV-0.01ha i LsV-0.03 ha
Wierzejska Barbara c.Waldemara
zam.Jarocin 171 m.10
Poz.rej.gr.134 KW 57987

2.Dz.nr 826 o pow. 0.36 ha,w tym:RVI-0.22ha, ŁIV-0.12ha i ŁV 0.02 ha
Józef Kutyła s.Jana zam.Katy-Kutyły
poz.rej.gr. 285

II.ZMIANY:

1,Dz.nr 825 dzieli się na:825/1,825/2 i 825/3
2,Dz.nr 826 dzieli się na:826/1,826/2 i 826/3

III.STAN PO PODZIALE

1.Dz.nr 825/1 RVI o pow. 0.06 ha
" nr 825/2 RVI o pow. 0.14 ha
" nr 825/3 o pow. 0.17 ha,w tym:RVI-0.03 ha, ŁIV-0.10ha,ŁV-0.01ha i LSV-0.03 ha

Ogółem: 0.37 ha

Dotychczasowy - Barbara Wierzejska

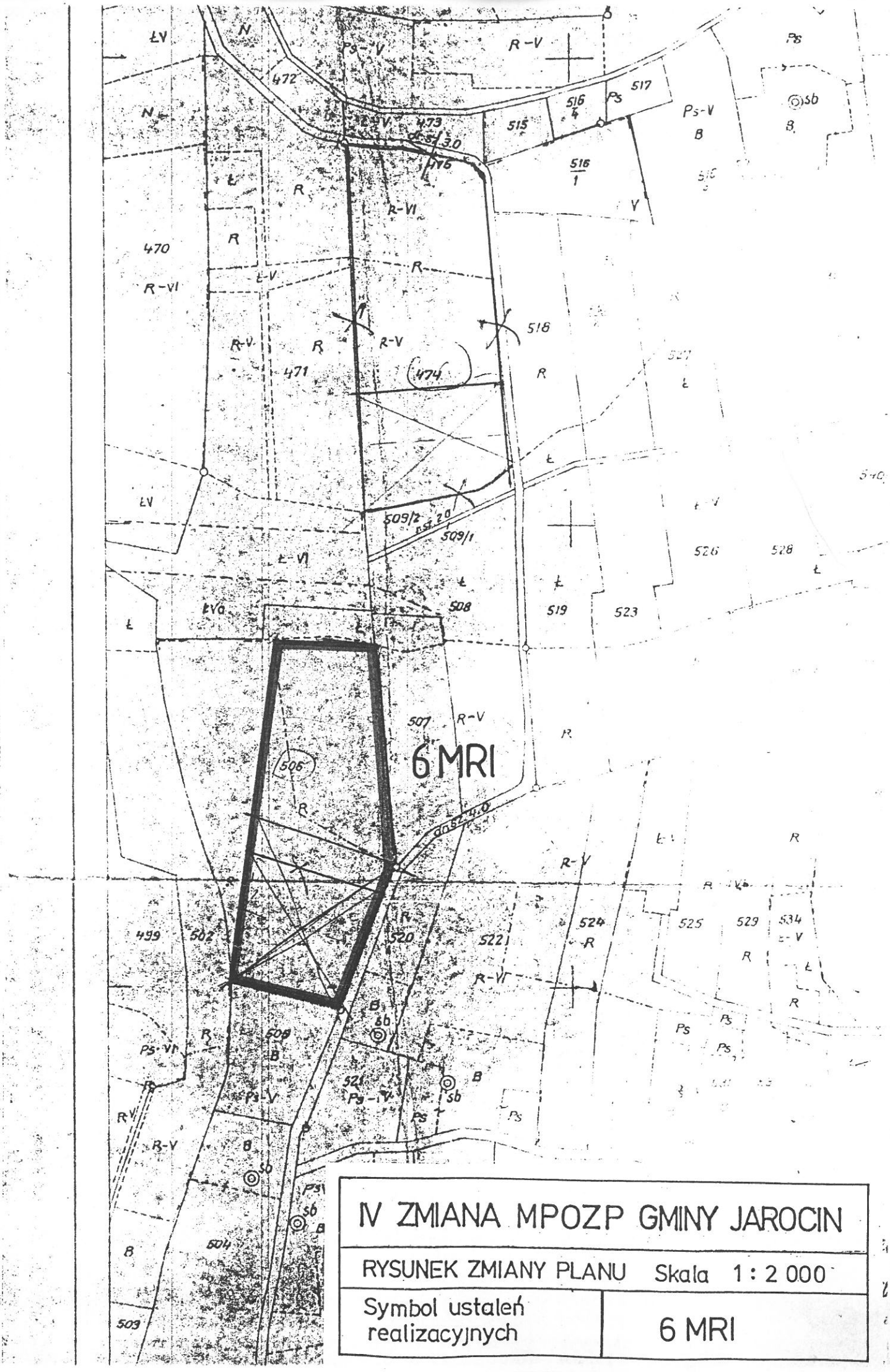
2.Dz.nr 826/1 RVI o pow.0.06 ha
" nr 826/2 RVI o pow.0.13 ha
" nr 826/3 o pow. 0.17 ha,w tym: RVI-0.03 ha, ŁIV-0.12ha i ŁV-0.02 ha

Ogółem: 0.36 ha

Dotychczasowy - Józef Kutyła

Sporządzono na podstawie
podziału uzupełniającego z 1995r.

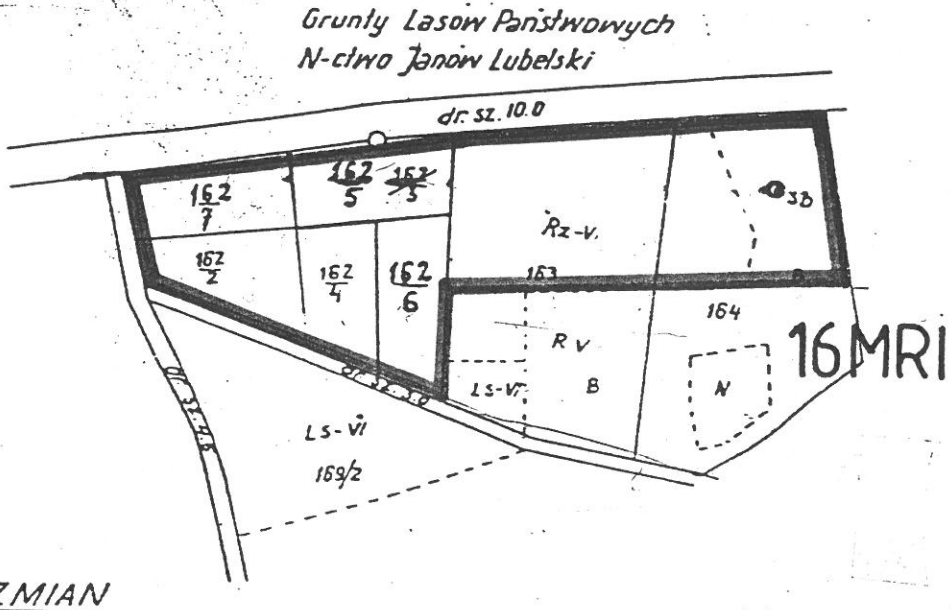
IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	50 UR



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000

Symbol ustaleń realizacyjnych	6 MRI



WYKAZ ZMIAN

Stan dotychczasowy							Stan po podziale					
Nr kW	Nr dz.	Uż	kl.	pow. ha	pow. a	Właściciel	Nr dz.	Uż.	kl.	pow. ha	pow. a	Właściciel
27511	162/3	Rz	VI	0	25	ROCZNIAK BOLESŁAW s. Michała i Weroniki	162/5	Rz	VI	0	09	dotychczasowy
							162/6	Rz	VI	0	08	Janowski Jerzy
						ROCZNIAK ANIELA c. Tomasza i Weroniki Szwedy 57.	162/7	Rz	VI	0	08	Miller Piotr
				0	25	ogółem:				0	25	

Uwaga Działka nr 162/3 podzieliła się na działki: 162/5, 162/6, 162/7.

Dokument służy za [illegible] księgi wieczystej [illegible] 2 dekretu z dnia 2 [illegible] ewidencji gruntów i budyn[illegible] (Dz. U. Nr 6 poz. 32)

URZĄD WOJEWÓDZKI
[illegible]
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
w Nisku

[illegible] ewidencji [illegible]
11.12.1987. 251/2/

[illegible] 48/87.
[illegible] ewidencji
22.XII.87 r.

STARSZY INSPEKTO[illegible]
Łucja [illegible]ej

IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	16 MRI

48 W Adaptacja istniejącego naturalnego zbiornika wpdnego /staw/	48 W pow. 0.90 ha 12 W nawiązaniu do opinii Wojewody Tarnobrzeskiego dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin znak UAN.1-7322/2/10/96/II z dnia 11.10. 1996r. poz.3 ustala się lokalizację zbiornika wodnego tzw. małej retencji w miejscowości Szwedy o pow.ok. 0.90 ha w miejscu istniejącego naturalnego zbiornika wodnego z dopływem z rowu bez nazwy.
47 RZ adaptacja terenów łąk	13 MRI pow. 0.16 ha 13 Wydziela się działkę pod zabudowę jednorodzinną wydzieloną z parceli nr332/3 przylegającą do granic wyznaczonych terenów budowlanych o symbolu 13 MRI. Dojazd do działki od istniejącej drogi wiejskiej.
38 RP adaptacja terenów upraw polowych.	8 MRI pow. 0.15 ha 14 Wydziela się działkę pod zabudowę jednorodzinną nr 592/1 położoną przy istn. drodze gruntowej.
50 RP Adaptacja terenów upraw polowych	Uchylony przez mpzp z 2003r. 16 MRI pow. 0.15 ha Wydziela się działkę pod zabudowę jednorodzinną z parceli nr 211/4 o pow.0.15 ha z dojazdem wydzielonym od istniejącej drogi gruntowej.

JEDNOSTKA BILANSOWA " E " DOMOSTAWA

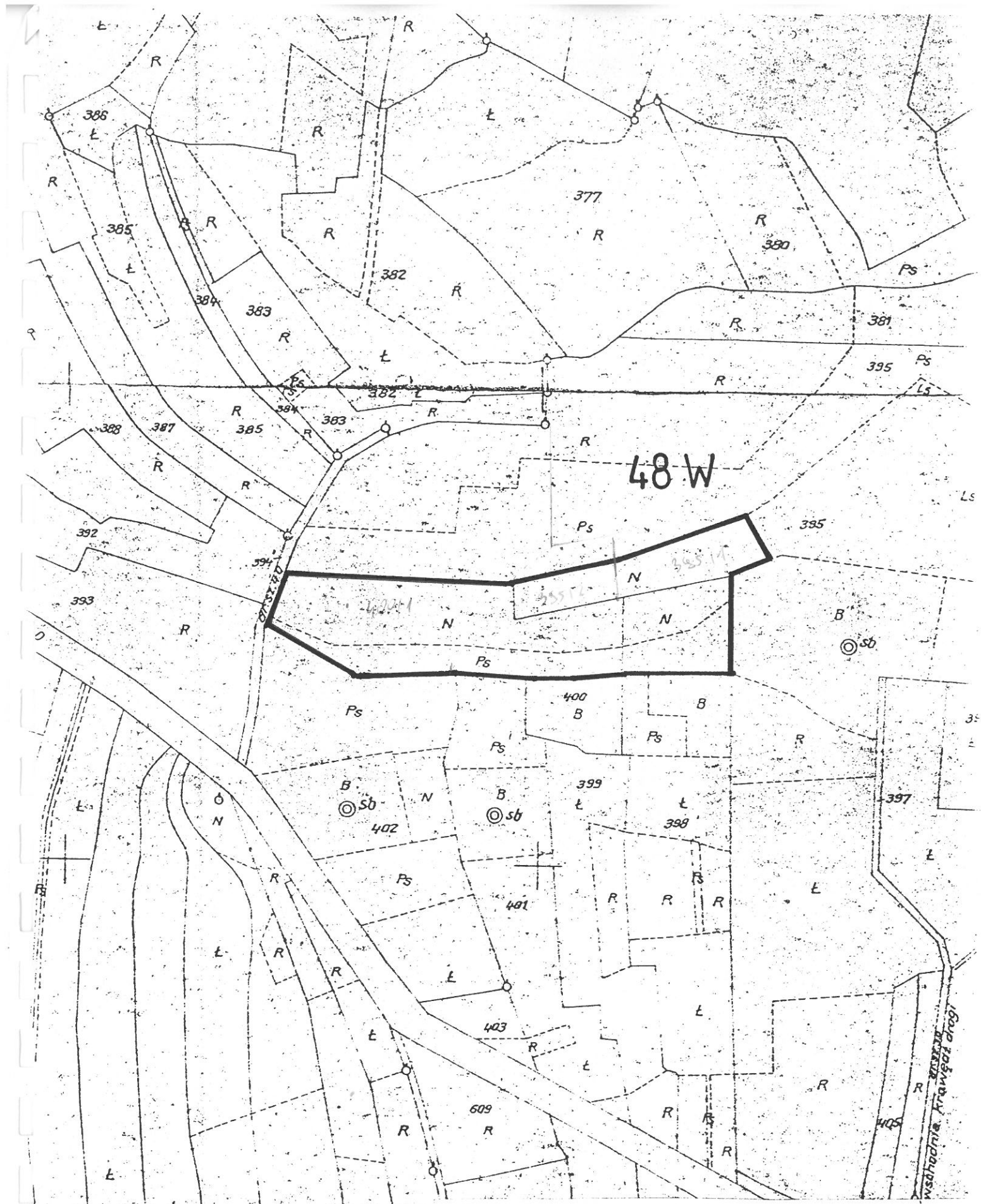
dotychczasowe ustalenia	nowe ustalenia
54 RP Adaptacja terenów upraw polowych.	60 MRI pow. 0.14 ha 15 Wydziela się dwie działki pod zabudowę jednorodzinną o pow. 0.14 ha z części parceli nr 768. Wymagane uregulowanie prawne dojazdu poprzez działki nr 777/2 i 777/3 od istniejącej drogi gminnej.



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:10000

Symbol ustaleń realizacyjnych	48 W



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

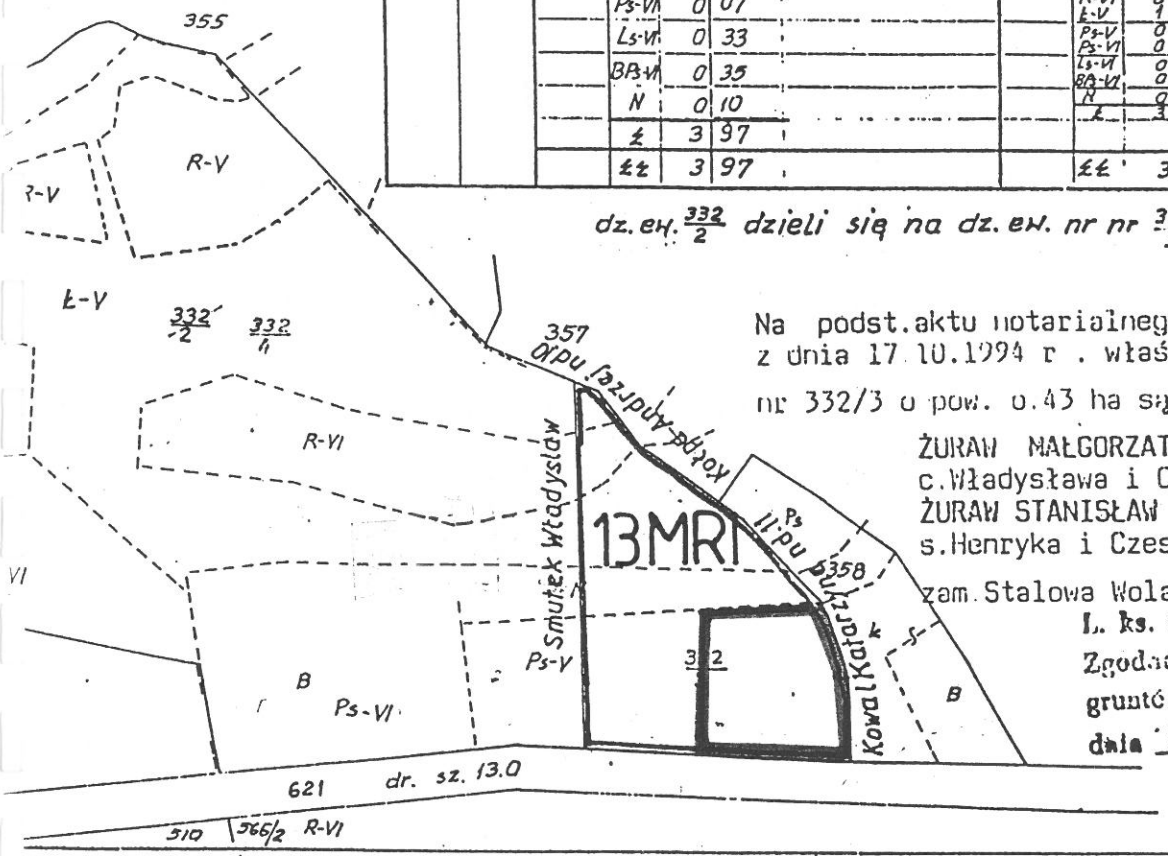
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000

Symbol ustaleń realizacyjnych	48 W

Wykaz zmian

Stan hipoteczny		Stan przed podziałem					Stan po podziale				
KW	Nr działki	Nr działki	użytek	ha	a	właściciel	Nr działki	użytek	ha	a	otrzymują
		332/2	R-V	0	32	Smutek Władysław	332/3	R-VI	0	02	Żuraw Małgorzata
			R-VI	0	71	s. Ludwika i Stefanii		Ł-V	0	08	
			Ł-V	1	71	zam. Szwedy 15		Ps-V	0	27	Żuraw Stanisław
			Ps-V	0	38			N	0	06	
			Ps-VI	0	07			Ł	0	43	
			Ls-VI	0	33		332/4	R-V	0	32	
			BP-VI	0	35			R-VI	0	63	
			N	0	10			Ł-V	1	63	dotychczasowy
			Ł	3	97			Ps-V	0	11	
			ŁŁ	3	97			Ps-VI	0	07	
								Ls-VI	0	33	
								BP-VI	0	35	
								N	0	04	
								Ł	3	54	
								ŁŁ	3	97	

dz. ew. 332/2 dzieli się na dz. ew. nr nr 332/3 i 332/4



Na podst. aktu notarialnego Rep A nr 1329/94 z dnia 17.10.1994 r. właścicielami działki nr 332/3 o pow. 0.43 ha są:

ŻURAW MAŁGORZATA
c. Władysława i Czesławy
ŻURAW STANISŁAW
s. Henryka i Czesławy
zam. Stalowa Wola ul. Skopenki 16/32

L. ks. wam. -

Zgodność z operatem ewidencji gruntów stwierdza się dnia 31.10.94r.

PROJEKT PODZIAŁU DZ 332/2

MIECZYSŁAW KATA
geodeta uprawniony Nr 10540
37-400 Nisko, ul. Płaskowa 26 "c"

Sporządził: Mieczysław Kata
Geodeta upr. Nr upr. 10540
L. ks. rob. geod. 14/94
Nisko, dnia 1994-07-13

IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000

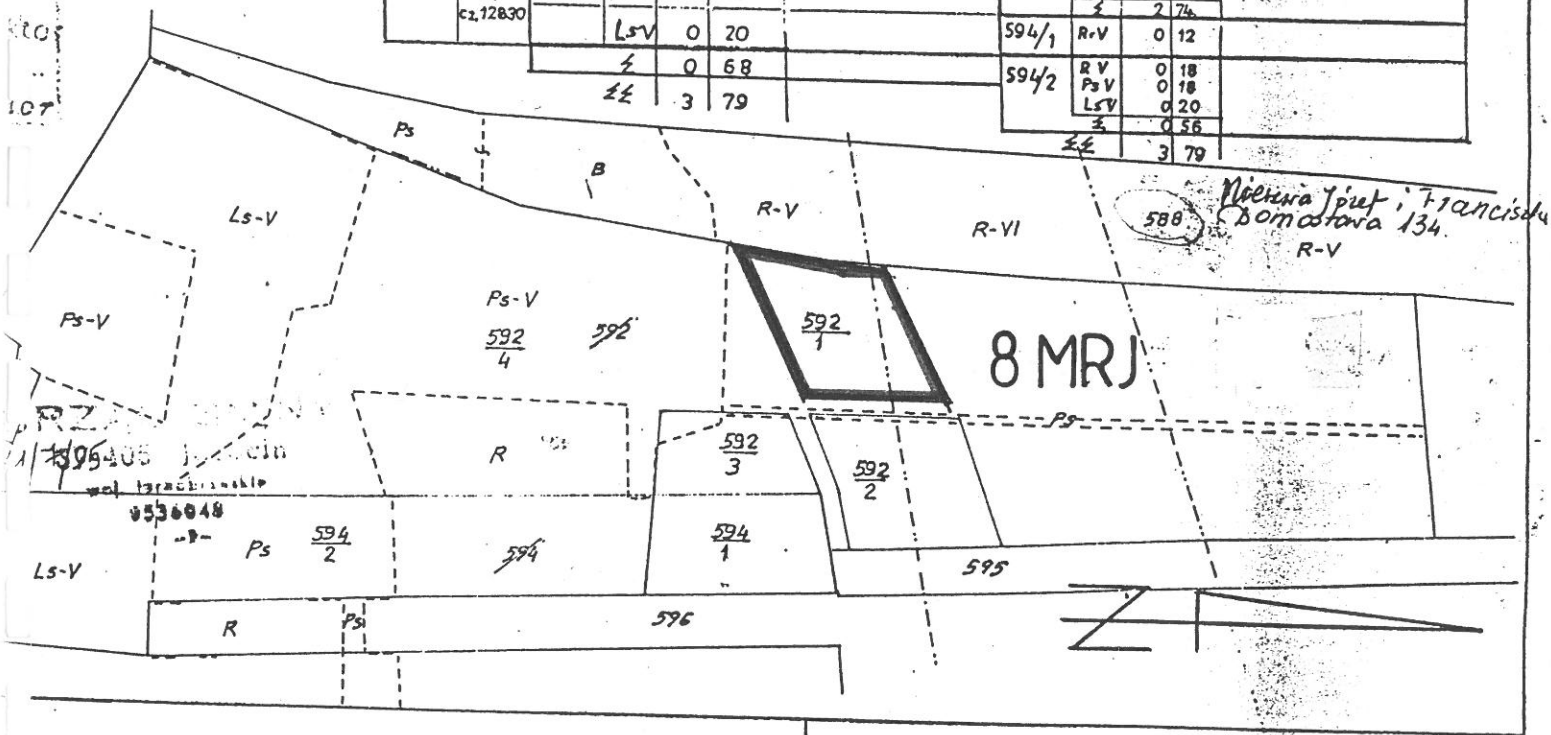
Symbol ustaleń realizacyjnych: 13 MRI

92/3 i 592/4

12826, cz. 12827/1 – (lwh. 592)
12830 – (lwh 592)
rba

Wykaz zmian

Stan hipoteczny		Stan przed podziałem					Stan po podziale				
KW	Nr działki	Nr działki	użytek	ha	a	właściciel	Nr działki	użytek	ha	a	otrzymują
lwh. 592	pb. 483 pb. 484 pgr: cz. 12830 cz 12826 cz 12827/1	592	R-V	0	94	Zieba Julia	592/1	R-V R-VI ł	0 0 0	11 04 15	
			R-VI	0	50	c.Emilii	592/2	R-V R-VI Ps-V ł	0 0 0 0	07 07 00 14	
			Ps-V	0	96	zam. Domostawa .132	592/3	R-V Ps V ł	0 0 0	07 01 08	
			Ls-V	0	54		592/4	R V R-VI Ps V Ls V BPs V ł	0 0 0 0 0 2	69 39 95 54 17 74	
			BPs-V	0	17		594/1	R-V	0	12	
			ł	3	11		594/2	R V Ps V Ls V ł	0 0 0 0	18 18 20 56	
lwh. 592	pgr: 12827/2 cz. 12827/1 cz. 12830	594	R-V	0	30		ł ł		3	79	
			Ps V	0	18						
			Ls V	0	20						
			ł	0	68						
			ł ł	3	79						



MAPA UZUPEŁNIAJĄCA

PROJEKTU PODZIAŁU DZ. 592, 594

MIECZYSŁAW KATA
geodeta uprawniony Nr 10540
37-400 Nisko, ul. Piaskowa 26 "c"

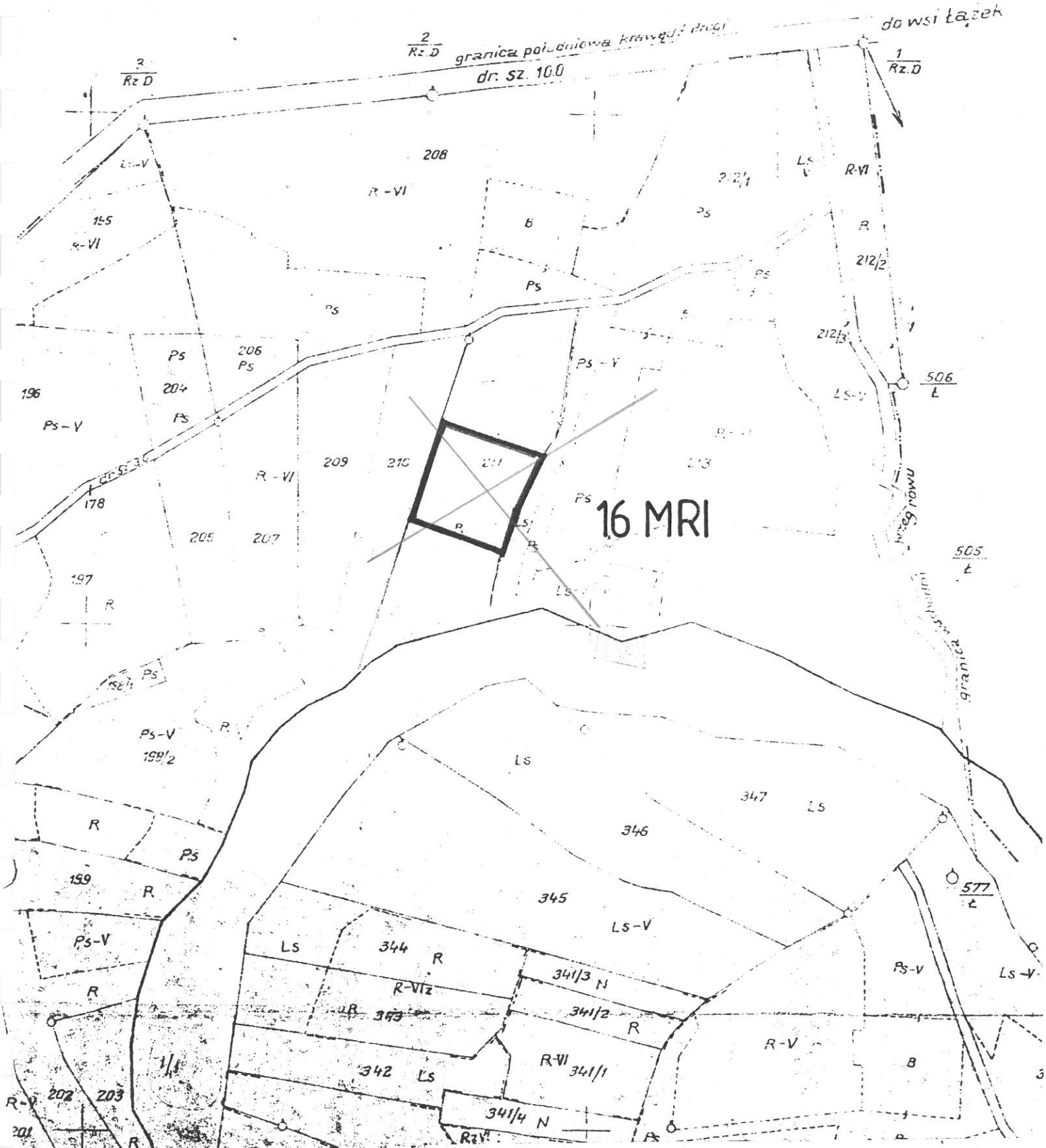
Sporządził: Mieczysław Kata
Geodeta uprawniony Nr upr. 10540
L. ks. rob. geod. 26/94
Nisko, dnia 1994-12-14

IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000

Symbol ustaleń realizacyjnych	8 MRJ

Uchylony przez mpzp z 2003r.



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000

Symbol ustaleń realizacyjnych	16 MRI

WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Filia Terenowa w Stalowej Woli
ul. Rzeszowska 16
97-450 STALOWA WOLA
1996 -07- 23.

60 MRI

IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

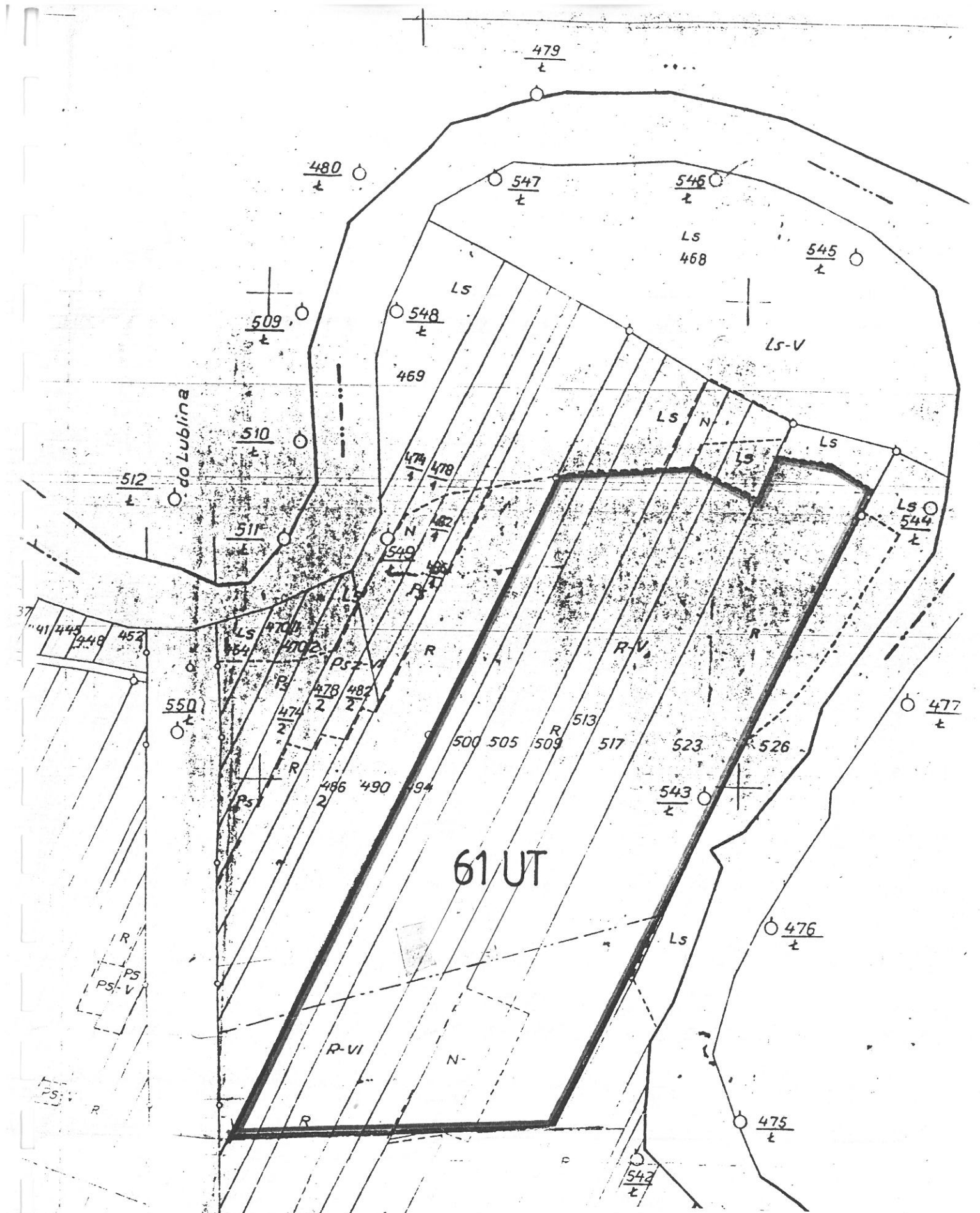
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:1000

Symbol ustaleń realizacyjnych	60 MRI

43 RP	61 UT - pow. 3.70 ha 16
Adaptacja terenów upraw polowych	Wyznacza się teren o pow. ok. 3.70 ha pod lokalizację zajazdu turystycznego wraz z zapleczem socjalno-usługowym. Teren położony w sąsiedztwie istniejącego parkingu z dostępem od drogi krajowej, międzyregionalnej Lublin - Rzeszów. Z uwagi na położenie terenu pod projektowaną inwestycję na gruntach zalewowych wodami rzeki Bukowa, których zasięg poziomu Q 1% określony w pomocniczym operacie hydrogeologicznym oznaczono na planie ogólnym, realizacja obiektu nastąpić może wyłącznie na własną odpowiedzialność Inwestora. Wymagane opracowanie oceny oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko /rzeka Bukowa/, po uprzednim utaleniu programu inwestycji. Założenia programowe inwestycji podlegają uzgodnieniu z organem d/s ochrony środowiska, Państwowym Terenowym Inspekt. Sanitarnym oraz administracją rzeki WZUWiI w Tarnobrzegu. Wymagane zabezpieczenie dojazdu od drogi krajowej międzyregionalnej Lublin-Rzeszów w uzgodnieniu z Okręgową Dyrekcją Dróg Publicznych w Lublinie.

JEDNOSTKA BILANSOWA " F " MOSTKI

dotychczasowe ustalenia	nowe ustalenia
71 RP	91 UR - pow. 0.49 ha 17
Adaptacja terenów upraw polowych.	Wydziela się teren o powierzchni 0.43 ha pod lokalizację zakładu usług stolarskich z przetwórstwem drewna. Teren w części północnej przylega do granic wyznaczonych terenów budowlanych oznaczonych na planie symbolem 77 MRI. Wymagane uzgodnienie z organem d/s ochrony środowiska i Państwowym Terenowym Inspekt. Sanitarnym, o ile inwestycja będzie kwalifikowała się do mogących pogorszyć stan środowiska. Ewentualna uciążliwość, bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez prowadzenie działalności usługowej nie może przekraczać poza teren lokalizacji obiektu. Na terenie oznaczonym symbolem 91 UR obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

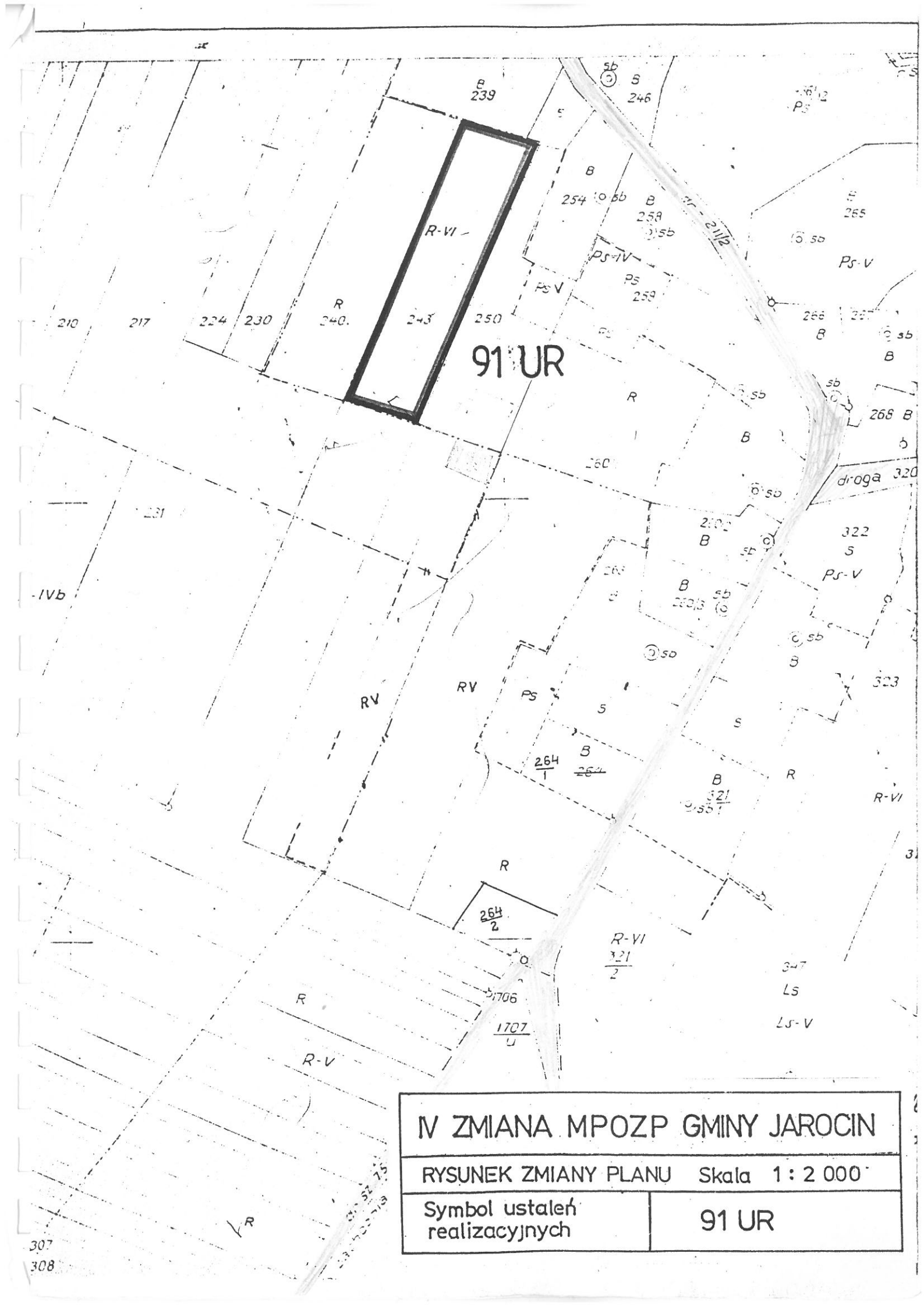


IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000

Symbol ustaleń realizacyjnych	61 UT

ksero-kop. mapy nr oznaczenie



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000

Symbol ustaleń realizacyjnych	91 UR

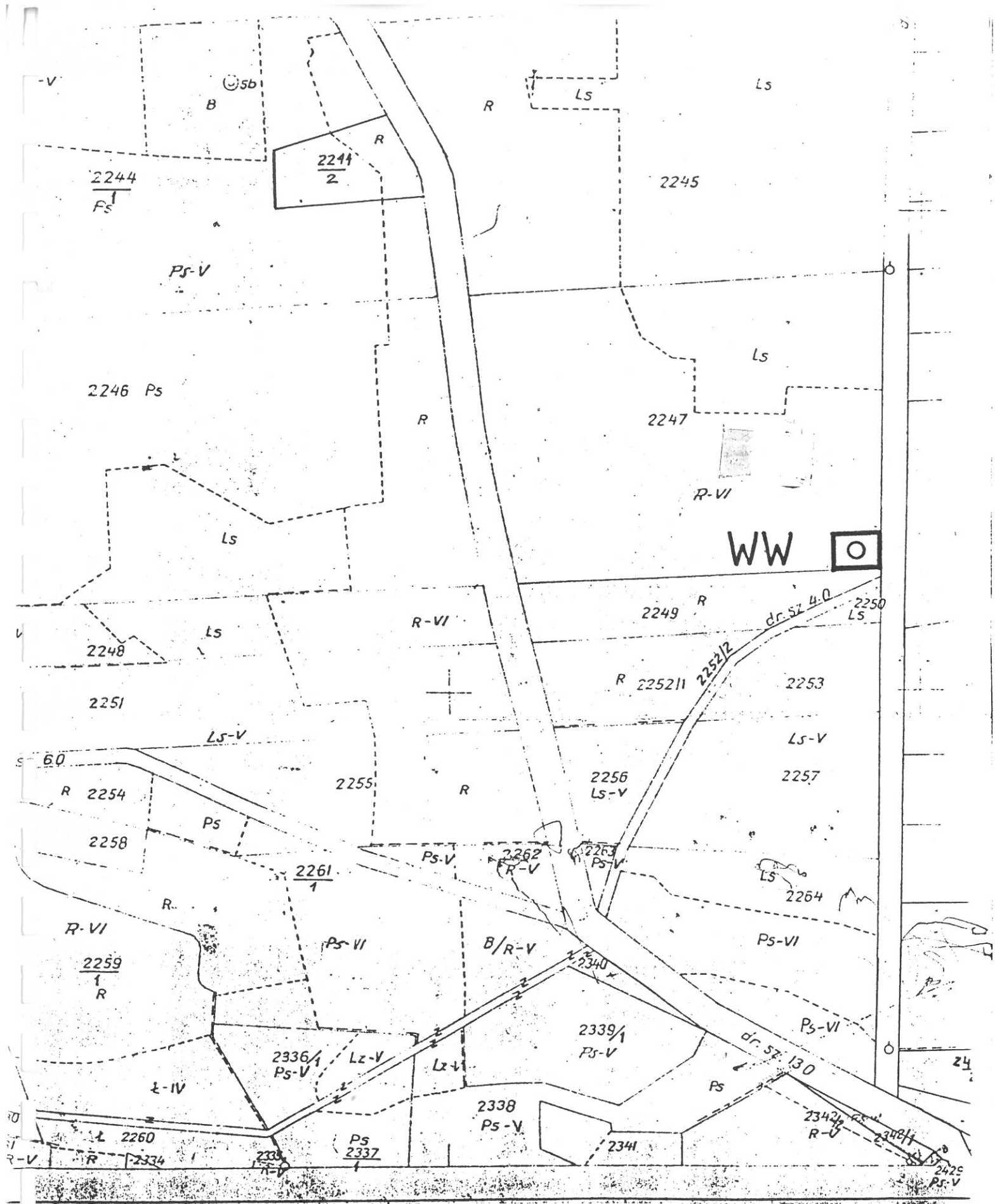
22 RP tereny upraw polowych	WW - pow. 0.03 ha 18 Adaptuje się istniejące ujęcie wody /studnia wiercona/ dla projektowanego wodociągu Mostki - Deputaty. Wg. dokumentacji studni określony promień leja depresji wynosi 375,8 m.
54 RP tereny upraw polowych	60 MRI - pow. 0.08 ha 19 Wydziela się działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną o pow. 0.08 ha z części parcel nr ew. 779 i 782/1 przylegającą do granic terenów budowlanych oznaczonych symbolem 7 MRI. Wymagane uregulowanie prawne dojazdu do wydzielonej działki przez poprzedzającą działkę od strony południowej.

JEDNOSTKA BILANSOWA " G " GOLCE

dotychczasowe ustalenia	nowe ustalenia
12 RP adaptacja terenów upraw polowych	70 MRI - pow. 0.64 ha 20 Wydziela się teren pod zabudowę jednorodz. przy drodze wojewódzkiej 05KDW. Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi jezdni.

JEDNOSTKA BILANSOWA " H " MAJDAN GOLCZANSKI

dotychczasowe ustalenia	nowe ustalenia
12 RP Adaptacja terenów upraw polowych	Uchylony przez mpzp z 2017. 11 MRI - pow. 0.06 ha Wydziela się działkę pod zabudowę jednorodzinną z części parceli nr ew. 817/2 przylegającą do wyznaczonych granic terenów budowlanych oznaczonych na planie symbolem 11 MRI. Wymagane uregulowanie prawne dojazdu.
75 RZ Adaptacja terenów łąk i pastwisk	85 MRI - pow. 0.20 ha 21 Wydziela się teren pod zabudowę jednorodzinną położony przy drodze wojewódzkiej 03KDW. Ustalenia jak pozycja 6 MRI w ust. podstawowych planu. Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi jezdni.
23 RZ Adaptacja terenów łąk i pastwisk	33 MRI - pow. 0.18 ha 22 Wydziela się teren pod zabudowę jednorodzinną z części parceli nr 1121. Ustalenia realizacyjne bez zmian - w ust. podstawowych. Linia zabud. 20m. od kr. jez.



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000

Symbol ustaleń realizacyjnych	WW

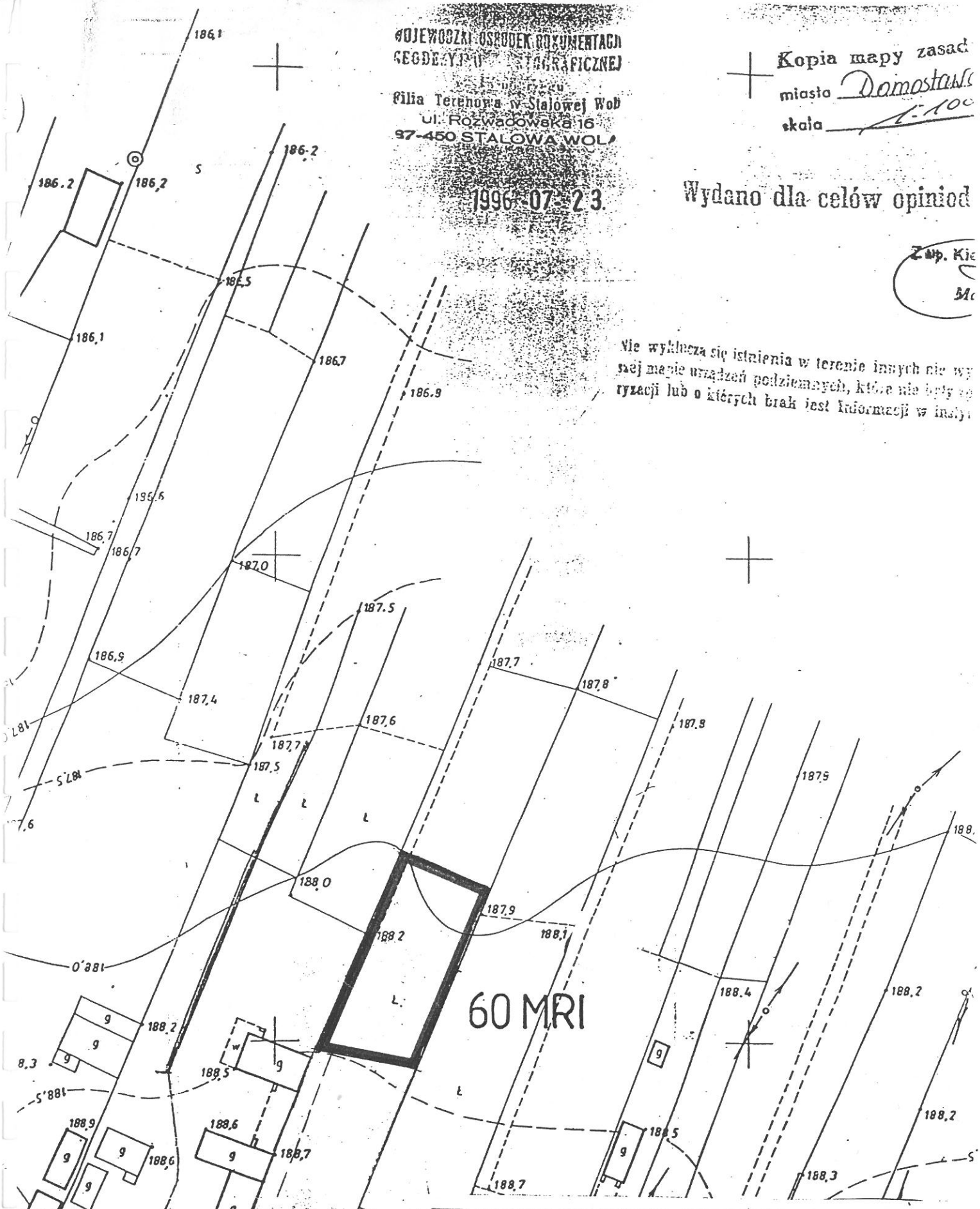
1965 PPF Warszawa

WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ
Filia Terenowa w Stalowej Woli
ul. Rozwadowska 16
37-450 STALOWA WOLA
1996 -07- 23.

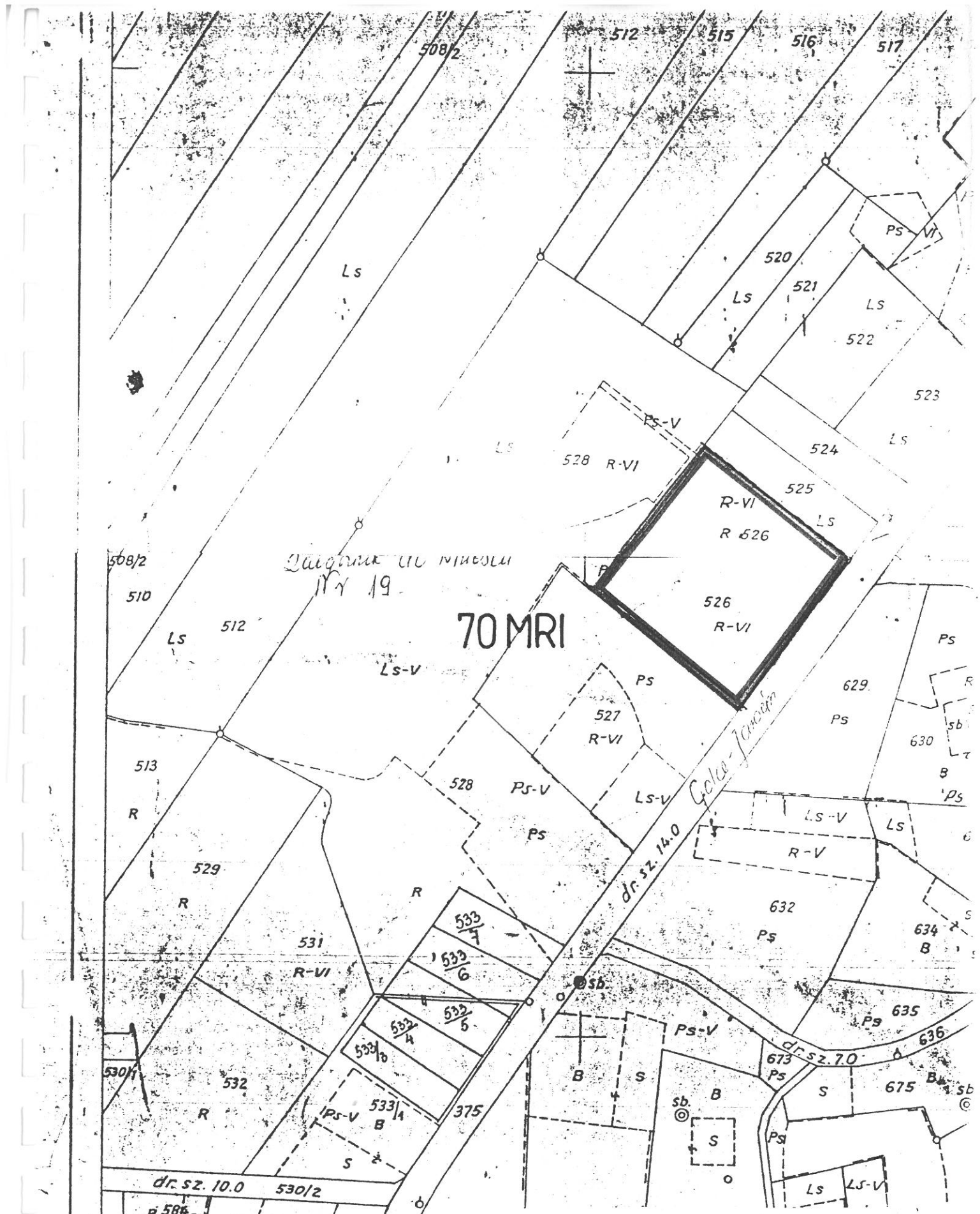
Kopia mapy zasad
miasta Domostawa
skala 1:100

Wydano dla celów opinio

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wy
szej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
ryzacji lub o których brak jest informacji w insty



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:1000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	60 MRI



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	70 MRI

uchylony przez mpzp 2017 r.

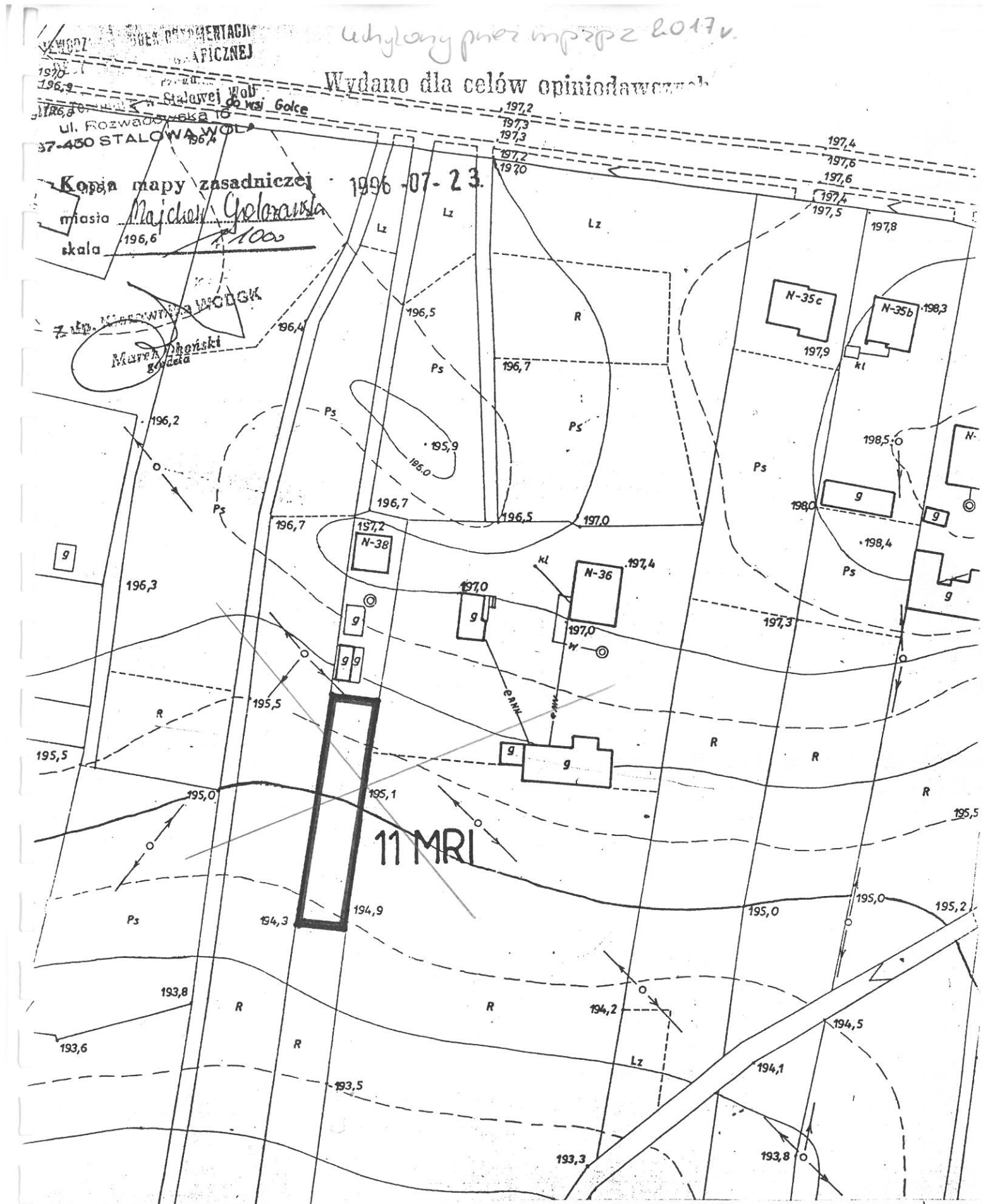
Wydano dla celów opiniodawczych

Kopia mapy zasadniczej 1996-07-23.

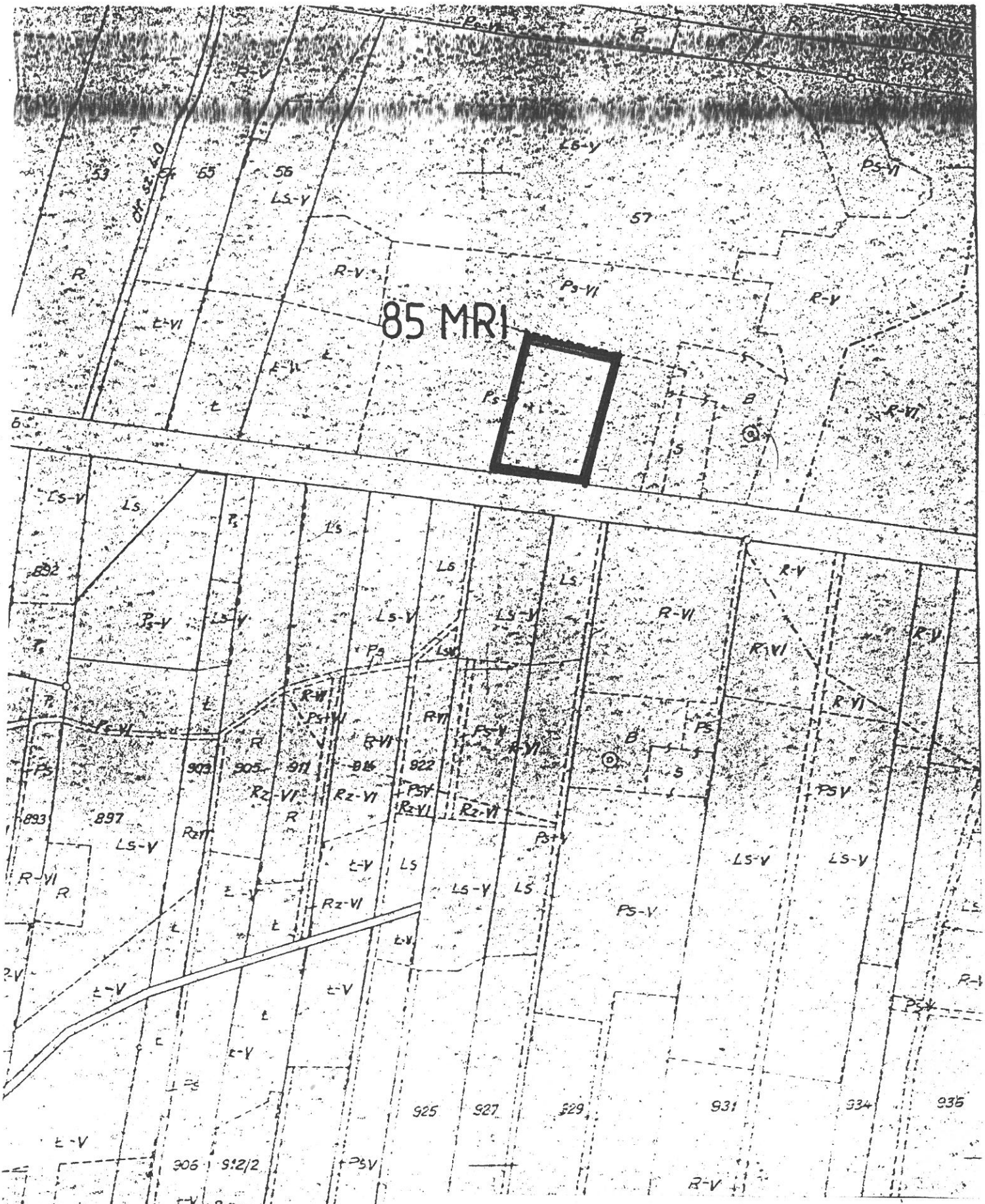
miasta Majdan Golaszewski

skala 1:1000

11 MRI



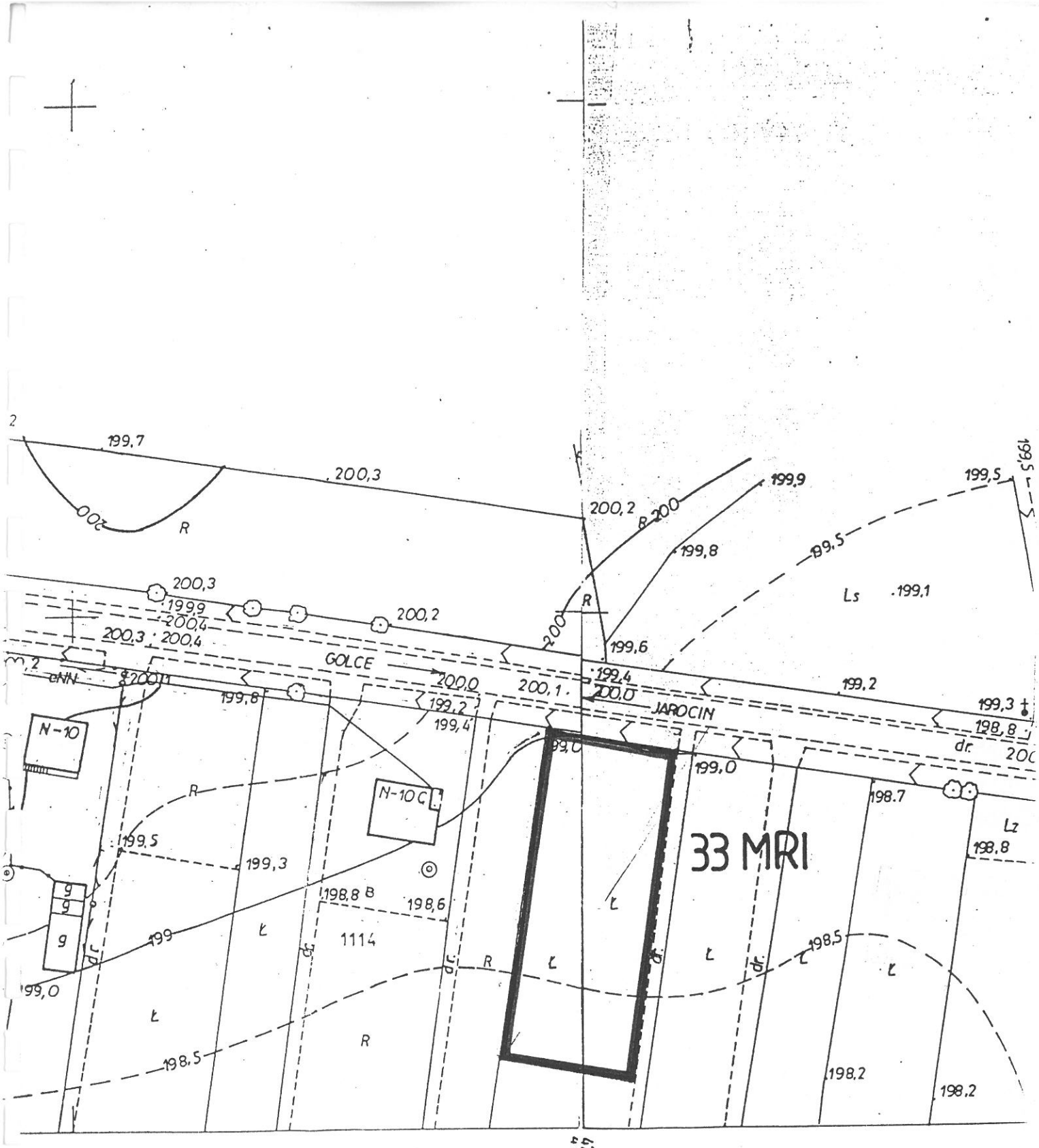
IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN	
RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:1000	
Symbol ustaleń realizacyjnych	11 MRI



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000

Symbol ustaleń realizacyjnych	85 MRI



REPRODUKOWANO W ZAKŁADZIE
REPRODUKCJI KARTOGRAFICZNEJ
OPGK RZESZÓW W 2 EGZ.
EGZ. NR 1 ZLEC. 79/92 4015.

4128 000

155.244.213

1:1000

IA TERENOWA WODG
w Stalowej Woli
1996 -07- 0
aktualna na dzień
STARSZY INSPEKTOR
Jerzy Wo

IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1:1000

Symbol ustaleń realizacyjnych	33 MRI

25 RL Adaptacja terenów leśnych	86 MRI - pow. 0.30 ha Wydziela się teren pod zabudowę jednorodzinną z części parceli nr 897 położonej przy drodze wojewódzkiej 03KDW. Ustalenia jak poz.6 MRI w ust.podstawowych planu. Linia zabudowy 20.0 m od krawędzi jezdni.	23
RP Adaptacja terenów upraw polowych	65 MRI - pow. 0.15 ha Wydziela się działkę pod zabudowę jednorodzinną o pow. 0.15 ha położoną w obrębie adaptowanej w planie ogólnym zabudowy rozproszonej. Ustalenie bez zmian jak dla terenu oznaczonego symbolem 5 MRI w ustaleniach podstawowych planu.	24

III Przedmiot uchwalenia zmiany planu obejmują rysunki w skali 1:1000 i 1:2000 stanowiące załączniki nr 1 oraz rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 3

W związku z postanowieniami § 1 niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele budownictwa mieszkaniowego i usługowego gruntów rolnych o powierzchni 11.22 ha zgodnie z wnioskiem rolnym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

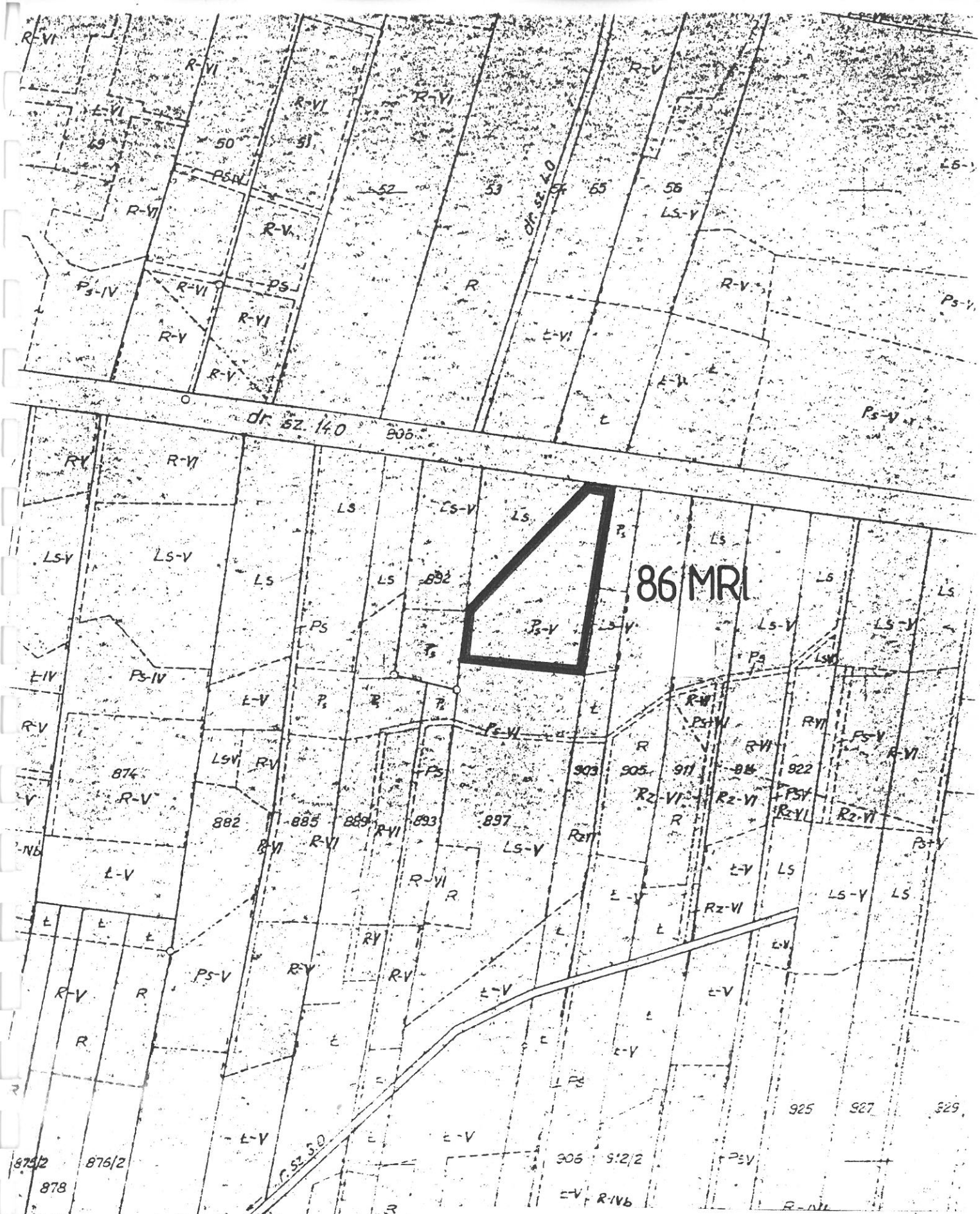
§ 5

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jarocin.

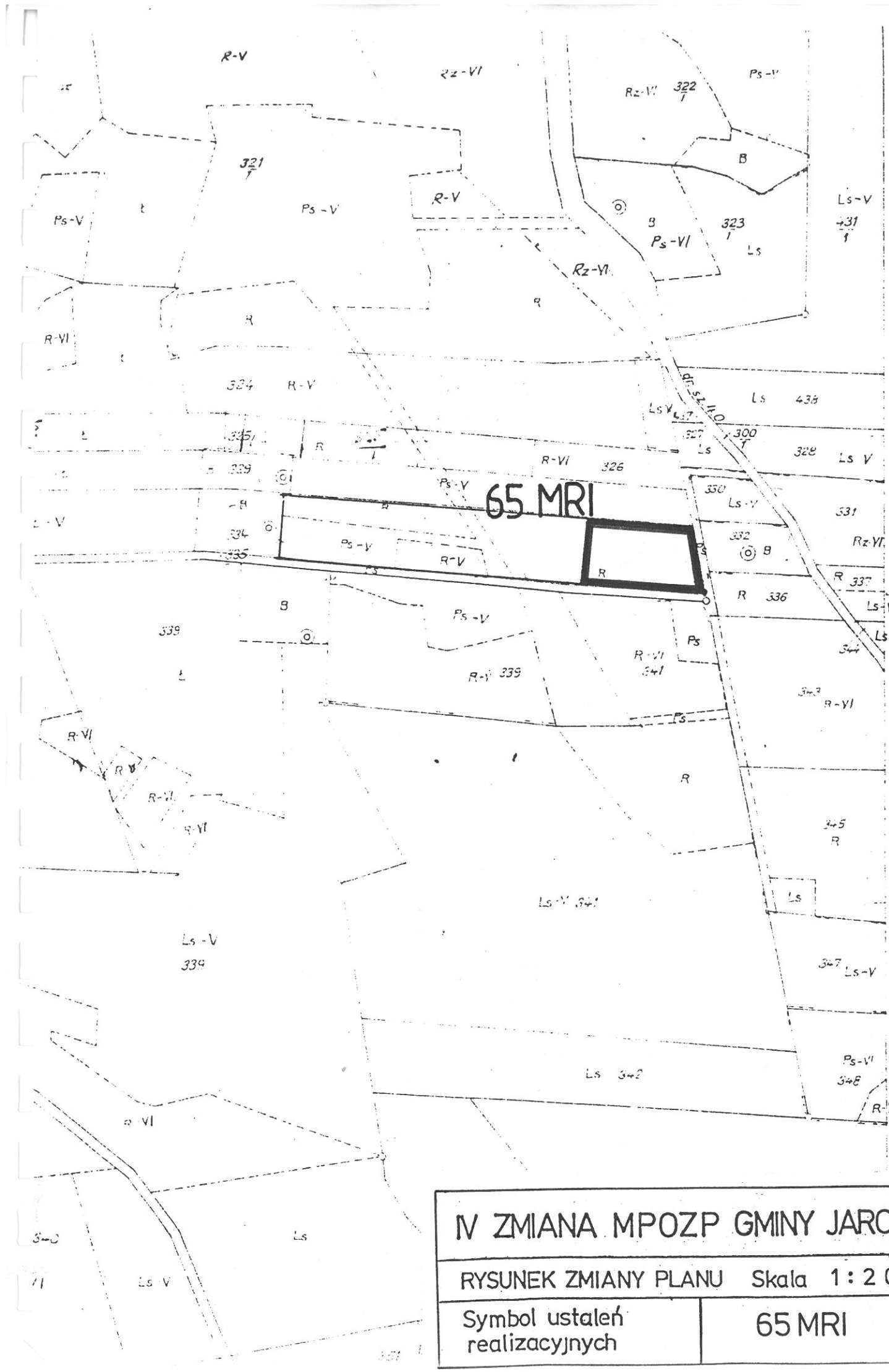
Przewodnicząca Rady Gminy
inż. Janina Reichert



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000

Symbol ustaleń realizacyjnych	86 MRI



IV ZMIANA MPOZP GMINY JAROCIN

RYSUNEK ZMIANY PLANU Skala 1 : 2 000

Symbol ustaleń realizacyjnych	65 MRI

II OPIS PLANU

1. Podstawa prawna opracowania

- Uchwała Rady Gminy w Jarocinie nr XVIII/92/96 z dnia 23 lutego 1996r. w sprawie oceny realizacji Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin zatwierdzonego Uchwałą nr IV/21/89 z dnia 28 lutego 1989 roku Gminnej Rady Narodowej w Jarocinie /opublikowanej w Dzienniku Urzędowym WRN nr 9 poz.159/.
- Umowa nr 58/96 zawarta w dniu 16 lipca 1996r. w Jarocinie z Zarządem Gminy na wykonanie projektu IV Zmiany MPO Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.89 poz.415/
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w procesach planistycznych.

2. Przebieg opracowania .

2.1. Zarząd Gminy podał do publicznej wiadomości, ogłoszeniem w "Nowinach" w dniu 19 kwietnia 1996r. o przystąpieniu do opracowania IV zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin.

2.2. Pismem znak UAN-7322/5/96 z dnia 4.04.1996r. powiadomiomo właściwe organy do uzgadniania planów miejscowych o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany w/w planu miejscowego i składania wniosków. Dodatkowo o powyższym ogłoszono odrębnym pismem z dnia 4.04.1996r. obiegiem i na tablicy ogłoszeń.

2.3. W wyniku zaproszenia z dnia 1997.01.02 znak PLP.7322/1/97 do przetargu na opracowanie projektu IV zmiany MPO Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zlecenie otrzymał na jej opracowanie reprezentujący zespół autorski inż.arch.Zeman Dominik posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 700/88.

2.4. Sporządzony w oparciu o zgłoszone wnioski projekt IV zmiany MPO zaopiniowano i uzgodniono z organami właściwymi i Wojewodą Tarnobrzeskim w okresie od lipca do listopada 1996 roku.

2.5. Zarząd Gminy zawiadomił w gazecie "Sztafeta" z dnia 12.12.96 o wyłożeniu do publicznego wglądu, w dniach od 19.12.1996r. do 20.01.1997 roku sporządzony projekt IV Zmiany MPO wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. O powyższym zostały przesłane indywidualne pisemne zawiadomienia zainteresowanym.

2.6. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu IV Zmiany nie zgłoszono żadnych protestów ani zarzutów.

2.7. Projekt IV Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin zatwierdzono Uchwałą Rady Gminy w Jarocinie nr XIX/142/97 z dnia 25 marca 1997r.

3. Wykaz materiałów wejściowych.

3.1. MPO Zagosppdarowania Przestrzennego Gminy Jarocin zatwierdzony Uchwałą nr IV/21/89 Gminnej Rady Narodowej w Jarocinie z dnia 28 lutego 1989 roku z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi:
- uchwałą nr XIV/7292 Rady Gminy w Jarocinie z dnia 26.02.92r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego nr IV poz.85 z dnia 21 kwietnia 1992roku,
- Uchwałą nr XXVI/123/93 Rady Gminy w Jarocinie z dnia 18.06. 1993roku ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego nr 9 poz.238 z dnia 8 września 1993roku.
- Uchwałą nr IV/25/94 Rady Gminy w Jarocinie z dnia 19.11.94 ogłoszoną w Dz.U. Woj. Tarnobrzeskiego nr 14 poz.266 z dn. 5 grudnia 1994r.

3.2. Zestawienie wniosków do IV Zmiany Planu Miejscowego Ogólnego z załącznikami graficznymi:
- wyrysy z map ewidencyjnych w skali 1:2000,
- kopie mapy zasadniczych sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000,

3.3. Wykaz decyzji w indywidualnych sprawach dotyczących zagospodarowania terenu wg. załącznika nr 1.

3.4. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wg. załącznika nr 2

3.5. Uchwała nr XIII/92/96 Rady Gminy w Jarocinie z dnia 23.02. 1996r. w sprawie oceny realizacji Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin i przystąpienia do sporządzenia IV Zmiany.

4. Wykaz materiałów składający się na elaborat IV Zmiany Planu

4.1. Plan

1. Rysunek planu w skalach
   - 1 : 2000 - odrysy z map ewidencyjnych,
   - 1 : 1000 - kopie mapy zasadniczej sytuacyjno-wysokościowej,
   - 1 : 10 000 - kopia mapy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Tekst planu - ustalenia realizacyjne, szczegółowe.

4.2. Dokumentacja planu.

1. Opis planu
2. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

4.3. Dokumenty formalno-prawne.

Pełna dokumentacja formalno-prawna dotycząca całości prac nad projektem IV Zmiany Planu znajduje się w egzemplarzu archiwalnym.

5. Przedmiot opracowania projektu IV Zmiany Planu Ogólnego.

W wyniku przeprowadzonej analizy zawnioskowanych zmian przeważają sprawy dotyczące powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej przez wydzielenie dodatkowych działek budowlanych.

Do innych problemiowo wnioskowanych zmian wprowadzonych do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy należą projektowane lokalizacje:

- zakładów usługowych przetwórstwa drewna oznaczone na planie symbolami 102 UR w Jarocinie i 91 UR w Mostkach,
- zakładu przetwórstwa mas plastycznych oznaczonego symbolem 50 UR w Katach,

- oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem 96 NWw w Jarocinie,
- zbiornika wodnego małej retencji oznaczonego symbolem 48 W w Szwedach,
- zajazdu turystycznego oznaczonego symbolem 61 UT w Domostawie
- ułożenie linii kabla światłowodowego relacji Zamość - Stalowa Wola na terenach PKP wzdłuż linii kolejowej, w odległości 5 do 10 m od skrajnego toru, na głębokości 1.0 m.

6. Sposób oddziaływania w/w obiektów na środowisko przyrodnicze i wymagane do spełnienia warunki zostały określone,w załączonej do dokumentacji planu,prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

7. Wprowadzone zmiany naniesiono na kopiach planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i na matrycy w skali 1:10 000.

inż. arch. DOMINIK ZEMAN
upr. urb. nr 700/88
37-450 Stalowa Wola
ul. Prymasa Wyszyńskiego 23 m.6
tel. 842 11 04

Załącznik nr 6

WYKAZ UZGODNIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy planu IV-tej Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagosp.Przestrzennego gminy JAROCIN

Lp.	Uzgadniający	Adres	Data udostępnienia projektu planu do uzgodnienia	Uzgodnienie			Uwagi
				pozytywne (data)	negatywne (data)	ponowne (data)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wojewódzki Konserwator Zabytków- Tarnobrzeg		05.11.96 do 04.12.96	05.11.96			
2.	Nadleśnictwo- Rozwadów		j.w.	05.11.96			
3.	Zarząd Parku Krajobrazowego "Lasy Janowskie" w Janowie Lubelskim		j.w.	05.11.96			
4.	Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Lublinie		j.w.	13.11.96			
5.	Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli		j.w.	04.12.96			
6.	Wojewoda Tarnobrzeski		j.w.	06.12.96			z uwagami

P R O G N O Z A

Skutków wpływu ustaleń IV-tej zmiany Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin na środowisko przyrodnicze.

---

1. Informacje dot. zakresu prognozy.

1.1. Prognozę opracowano w wyniku wymogu określonego rozporządzeniem Ministra Ochrony Srodowiska i Zasobów Naturalnych i Leśnictwa /Dz.U.nr 29/95 z dnia 9.03.1995r. poz.150/

W prognozie rozważono skutki ustaleń w wyniku wprowadzonych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin i dotyczących ich wpływu na środowisko przyrodnicze.

Prognozę sporządzono w oparciu o informacje zawarte w materiałach do planu miejscowego i uzyskane w wyniku rozeznania środowiska.

Skutki ustaleń planu miejscowego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i na skutek:

- powstających i odprowadzanych ścieków i odpadów,
- emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- hałasu,
- wibracji,
- promieniowania elektromagnetycznego,

i dotyczyć mogą takich elementów środowiska przyrodniczego jak: człowiek, zwierzęta, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, powietrze, rośliny oraz krajobraz w rozumieniu walorów środowiskowych.

2. Przedmiot zmiany planu.

2.1. W wyniku analizy zgłoszonych i uwzględnionych w projekcie zmiany planu wniosków, problematyka ich dotyczy w przeważającej większości wydzielenia dodatkowych działek pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i jednorodzinną.

Na zgłoszonych 21 wniosków 17 dotyczy wyznaczenia dodatkowych terenów budowlanych pod budownictwo zagrodowe i jednorodzinne. Tereny te w przeważającej części przylegają do granic wyznaczonych dotychczas terenów budowlanych. Część wniosków dotyczy również działek usytuowanych w obrębie adaptowanym budownictwie rozproszonym.
Zagadnienie powiększenia terenów dla budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego występuje głównie w miejscowościach Jarocin i Golce oraz w niewielkim zakresie w Szwedach, Domostawie, Zdziarach i Mostkach.

2.2, W wyniku zmiany w planie miejscowym, przeznaczenie na cele nierolnicze przewiduje się ogółem ok. 11.0 ha gruntów, w tym pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe ok. 1/2 tej powierzchni.
Realizacja budownictwa mieszkaniowego nastąpi w technologii tradycyjnej. Przyjmując skalę wielkości zanieczyszczeń w wyniku tych realizacji, nie przewiduje się ich negatywnych skutków na środowisko przyrodnicze.
Zaleca się intensywne działanie w kierunku gazyfikacji gminy, co wpłynie korzystnie na emisję zanieczyszczeń do powietrza w obszarze otuliny parku krajobrazowego "Lasy Janowskie"

2.3. Wpływ ścieków sanitarnych i odpadów.

Systemy odprowadzania ścieków sanitarnych i gromadzenia odpadów są na obszarze gminy jednakowe i sprowadzają się do lokalnego, miejscowego odprowadzania ścieków do szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników i szamb, a w odniesieniu do usuwania odpadów, do ich wywozu na gminne składowisko.
Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zawierają wytyczne dla kanalizacji sanitarnych i lokalizacji oczyszczalni mechaniczno-biologicznej, w I-szym etapie w rejonie centrum ośrodka gminnego w Jarocinie, nad rzeką Gilówka. W dalszym etapie zakłada się lokalne układy kanalizacyjne w poszczególnych siedliskach. Do oczyszczalni komunalnych wyklucza się odprowa-

dzenie nieczystości płynnych, powstałych w wyniku gospodarki preparatami chemicznymi w rolnictwie. Problem wymaga kompleksowego ujęcia dostosowanego do aktualnych uregulowań prawnych i gospodarczych w studium i nowej generacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

2.3. Poza wnioskami dotyczącymi powiększenia terenów budownictwa mieszkaniowego, zgłoszone zmiany dot. gruntów pod inne niemieszkalne inwestycje, których lokalizacja i możliwość realizacji podlegać będzie uzgodnieniom i warunkom odpowiednich organów i instytucji jak np. organu d/s ochrony środowiska, Terenowego Państwowego Inspektora Sanitarnego, Komendy Państwowej Straży Pożarnych, Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i Zabytków, Wojewódz. Zarządu Urządzeń Wodnych i Inwestycji, Zarządu Parku Krajobrazowego "Lasy Janowskie" oraz Okręgowej Dyrekcji Dróg Publicznych w Lublinie.

3. Rozmieszczenie lokalizacyjne wnioskowanych zmian i przewidywane skutki dla środowiska przyrodniczego.

3.1. 102 UR - w Jarocinie

Zawnioskowany do usankcjonowania zakład przetwórtwa drewna z trakiem tartacznym i warsztatem stolarskim oraz wydzielonym dojazdem od drogi publicznej, przy swoim ograniczonym procesie usługowo-produkcyjnym, pozwala ograniczyć ewentualną uciążliwość dla środowiska do granic terenu lokalizacji zakładu.
Uwzględniając przylegające do terenu zakładu działki z zabudową mieszkaniową oraz lasy, w ustaleniach projektu zmiany planu miejscowego wprowadzono zapis obowiązujący zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu.
Przy zachowaniu dotychczasowej technologii prowadzonych usług w zakresie przetwórstwa drewna stwierdzić należy brak objawów, które wskazywałyby na wystąpienie zagrożeń i uciążliwości dla środowiska przyrodniczego.
Wskazać należy na bezwzględne przestrzeganie warunków

ochrony przeciwpożarowej.

3.2. 3.2. NWw - projektowana lokalizacja oczyszczalni ścieków. W projekcie zmiany wyznaczono nowe tereny dla oczyszczalni ścieków w Jarocinie, po prawej stronie rzeki Gilówki. Teren oznaczono symbolem 3.2. NWw.
Zmiana lokalizacji projektowanej oczyszczalni ścieków w projekcie planu miejscowego z lewej na prawą stronę rzeki, zawnioskowano ze względów korzystniejszych warunków gruntowo-wodnych. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków stanowić będzie rzeka Gilówka.
Wprowadzenie zmiany oczyszczalni, pod względem jej lokalizacji należy uznać za pierwszy sygnał o podjęciu przez społeczność gminy skonkretyzowanych zamierzeń inwestycyjnych w dziedzinie kanalizacji sanitarnej i oczyszczania ścieków.
Poza uzgodnieniami z organem d/s ochrony środowiska i Terenowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym, na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy rozpoznać warunki gruntowo-wodne zaprojektowanej inwestycji.

3.3. 50 UR - projektowany zakład usługowy w zakresie przetwórstwa mas plastycznych w Katach - Kutyłach.

Zawnioskowana w projekcie zmiany planu miejscowego działka pod projektowany zakład przylega do granicy wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową z dojazdem od drogi wiejskiej.
Działka w części zainwestowana budynkami trwałymi gospodarczym i warsztatowym.
W ustaleniach projektu zmiany planu miejscowego gminy wniesiono zastrzeżenie o konieczności dokonania uzgodnień z organem d/s ochrony środowiska i Terenowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym o ile profil produkcji będzie zaliczać inwestycję do mogących pogorszyć stan środowiska. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez prowadzenie działalności usługowo-produkcyjnej nie może przekraczać poza teren lokalizacji obiektu. Równocześnie wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów

mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

3.4. 61 UT - projektowana lokalizacja zajazdu turystycznego w Domostawie.
Z uwagi na położenie terenu pod projektowaną inwestycję na terenach zalewowych wodami rzeki Bukowa, których zasięg poziomu Q1 % określono w operacie pomocniczym hydrogeologicznym, w programie użytkowym zajazdu należy uwzględnić ewentualne negatywne skutki wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, dotyczące głównie ochrony wód przepływającej w pobliżu rzeki Bukowej.
Powodować to będzie konieczność opracowania oceny oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.
Założenia programowe inwestycji podlegają uzgodnieniu z organem d/s ochrony środowiska, Terenowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym, administracją rzeki WZUWiI, Zarządem Parku Krajobrazowego " Lasy Janowskie" z uwagi na otulinę parku oraz Okręgową Dyrekcją Dróg Publicznych w Lublinie dla zapewnienia dojazdu od drogi krajowej nr 19 Lublin - Rzeszów, docelowo ekspresowej.
Teren o łącznej powierzchni ok. 3,7 ha na gruntach kl.V podlega wyłączeniu spod upraw rolnych na etapie uchwalenia planu.

3.5. 91 UR - projektowana lokalizacja usług stolarskich w Mostkach
Działka o pow. ok. 0.43 ha przylega do granicy wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
W ustaleniach projektu zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy określono wymóg dokonania uzgodnień planu zagospodarowania i programu inwestycyjnego z organem d/s ochrony środowiska i Terenowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym o ile inwestycja będzie kwalifikowała się do mogących pogorszyć stan środowiska.
Ewentualna uciążliwość, bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez prowadzenie działalności usługowej, nie może przekraczać poza teren lokalizacji obiektu.
Mając na uwadze położenie działki w stosunku do terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązywać będzie zakaz lokalizacji obiektów mogących powodować stałe, bądź okresowe uciążliwo-

ści dla podstawowych funkcji terenu.

4. Wnioski końcowe

Zawnioskowany do wprowadzenia zakres zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin, przy zachowaniu warunków określonych w tekście ustaleń realizacyjnych, nie pogorszy dotychczasowego stanu środowiska przyrodniczego. Uwzględniając aktualny stan wielkości gospodarstw rolnych i rozdrobnienie ich areałów produkcyjnych, jak również charakter upraw nastawiony głównie dla własnych potrzeb, zawnioskowanie działek na cele mieszkaniowe rodzin ich właścicieli należy uznać za nieoddziaływujące negatywnie na środowisko przyrodnicze, w tym stosunki wodne, glebowe, klimatyczne i krajobrazowe. Docelowo samorząd gminy Jarocin winien zwrócić szczególną uwagę na realne rozwiązania problemu odprowadzenia ścieków i gazyfikacji, które w sposób zasadniczy wpływają na problemy związane z ochroną środowiska człowieka i związanych z tym uwarunkowaniami przyrodniczymi.

inż. arch. DOMINIK ZEMAN
upr. urb. nr 700/88
37-450 Stalowa Wola
ul. Prymasa Wyszyńskiego 23 m.6
tel. 8421104