

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2004 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005 r., Nr 45 poz. 319 z 2006 r.), Rada Gminy w Kozłowie postanawia, co następuje:

- § 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Szkotowo gmina Kozłowo zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.
2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:
- 1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
 - 2) **rysunku planu** w skali 1:1000, stanowiącego integralną niniejszej uchwały-jako załącznik graficzny Nr 1,
 - 3) **stwierdzenia zgodności niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłowo**, stanowiącego załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,
 - 4) **rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiących załącznik Nr 3 niniejszej uchwały,
 - 5) **rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy** stanowiące załącznik Nr 4 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1

2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XVIII/121/2004 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 17 listopada 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w miejscowości Szkotowo gmina Kozłowo. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania. Sporządzony plan jest zmianą obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXX/182/02 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 5 sierpnia 2002 r.

2. Rysunek planu sporządzony na zeskanowanej mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

Pokazane na rysunku planu kształtowanie dróg jest orientacyjne i wymaga uściślenia w projektach budowlanych ulic i ciągów komunikacyjnych.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

1) **Wysokość zabudowy** – oznacza wysokość w rozumieniu prawa budowlanego,

2) **Zabudowa adaptowana** – oznacza budynki istniejące do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać odbudowie, przebudowie, rozbudowie i rozbiórce, łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

3) **powierzchnia biologicznie czynna** – oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia której nie może przekroczyć żaden fragment budynku.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- US – tereny usług sportu i rekreacji,
- ZN – tereny zieleni naturalnej,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KP – teren przejścia pieszego,
- E – teren lokalizacji projektowanej trafostacji.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:
 - 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
 - 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
 - 3) przeznaczenia wydzielonych działek oraz ich podziałów,
 - 4) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.
2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.
3. W granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. W granicach planu ustala się gabaryty i sposób kształtowania zabudowy z dbałością o zachowanie skali i lokalnego charakteru zabudowy.
2. Obszar objęty planem nie znajduje się w żadnej /obowiązującej lub postulowanej/ ze stref ochrony konserwatorskiej i nie posiada obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren objęty opracowaniem planu położony jest w „obszarze chronionego krajobrazu jeziora Mielno” zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałas, przyjmując odpowiednio przepisy w sprawie ochrony środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
3. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni czynnej biologicznie, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę i w energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków.
2. Ustaloną w planie lokalizacją w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci – pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.
3. Zaopatrzenie w wodę
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się poprzez podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej.
4. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów
 - 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej: do szczelnego atestowanego zbiornika na ścieki.
 - 2) Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe.
 - 3) Zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na wysypisko gminne.
5. Energia elektryczna
Doprowadzenie sieci 15 kV do projektowanej trafostacji E w ciągu projektowanej drogi **KDW1** na zasadach określonych przez dysponenta sieci. Rozprowadzenie sieci niskiego napięcia siecią kablową w projektowanych ciągach komunikacyjnych.
6. Telekomunikacja
Projektowane kable telekomunikacyjne będą układane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez Telekomunikację Polską. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.
7. Zaopatrzenie w ciepło
Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Dopuszcza się jedynie ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną.

ROZDZIAŁ 3

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MU

Symbol terenu na rysunku planu MU	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) istniejąca zabudowa adaptowana, dopuszcza się remont, rozbiórkę, rozbudowę, odbudowę, przebudowę i modernizację, b) zezwala się na uzupełnienie zabudowy, c) powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 50%, d) nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczającej drogi, e) wysokość wznoszonych budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych w rozumieniu Prawa budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), f) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30-45° z kalenicą równoległą do drogi, g) pokrycie dachów – materiały naturalne; dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, gont, strzecha.
Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w §5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazdy z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami odpowiednio KDW1 .
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust.2.
Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w rozdziale 2 niniejszych ustaleń.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML

Symbol terenu na rysunku planu ML	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) na wyznaczonej działce zezwala się na budowę tylko jednego budynku mieszkalnego, b) powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60%, c) nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczającej drogi, d) wysokość wznoszonych budynków dwie kondygnacje w rozumieniu Prawa budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), e) dachy budynków kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30-45° z kalenicą <u>wzdłuż dróg</u>, 2 f) pokrycie dachów – materiały naturalne; dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, gont, strzecha., gont papowy, <i>blachodachówka</i>.
Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejące podziały na działki.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Ustalenia zawarte w §5.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazdy z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW1, KDW2 .
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust.2.

Dodatkowe informacje i zalecenia	Zawarte w rozdziale 2 niniejszych ustaleń.
----------------------------------	--

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

Symbol terenu US	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Tereny usług sportu i rekreacji. Przeznaczeniem terenu jest jego rekreacyjne wykorzystanie.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) na terenie dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych, b) wysokość obiektów do dwóch kondygnacji nadziemnych w rozumieniu Prawa Budowlanego (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), c) nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczających drogi, d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% terenu,
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4 i §5.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nowe podziały prostopadle do dróg dojazdowych.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §5 i §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1 i KDW2 .
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust.2.

Dodatkowe informacje i zalecenia	Ustalenia zawarte w rozdziale 2.
----------------------------------	----------------------------------

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN

Symbol terenu ZN	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Teren zieleni naturalnej – bez prawa zabudowy, służący rekreacji nad brzegiem jeziora.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych. Dopuszcza się lokalizację pomostów. Teren pokryty zielenią wysoką i niską – swobodnie, możliwie naturalnie kształtowaną.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Teren stanowi strefę zieleni nadbrzeżnej jeziora.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §5 i §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna poprzez ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem KP .
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu.
Dodatkowe informacje i zalecenia	Ustalenia zawarte w rozdziale 2.

5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW1

Symbol terenu KDW1	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga wewnętrzna.
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych, zakończona nawrotem. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe i sięgacz zakończony placem manewrowym.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW2

Symbol terenu KDW2	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga wewnętrzna.
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga jednojezdniowa. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0 m zakończona nawrotem.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP

Symbol terenu KP	
Przeznaczenie terenu /funkcja/	Ciąg pieszy ogólnodostępny.
Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Ciąg pieszy. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające ciągu pieszego.
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ciąg pieszy obsługuje działki przyległe oraz umożliwia dostępność do brzegu jeziora.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

§ 9. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.

§ 10. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RI**, **MU** i **US** stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszonej na rzecz gminy – w wysokości 30%. Pozostałe tereny nie są objęte opłatą z tego tytułu.

§ 11. Postanowienia końcowe.

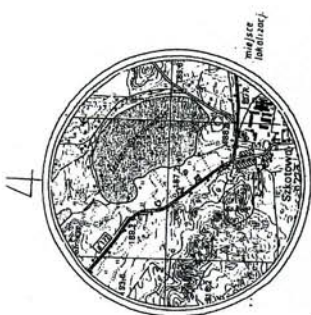
1. Traci moc uchwała nr XXX/182/02 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 5 sierpnia 2002 r. w zakresie objętym granicami niniejszego opracowania.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.
3. Wójt Gminy Kozłowo przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Kozłowo.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr B. Kozłowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Kozłowo - terenów rejonu Kownatki - Szkotowo

Skala: 1 : 1 000

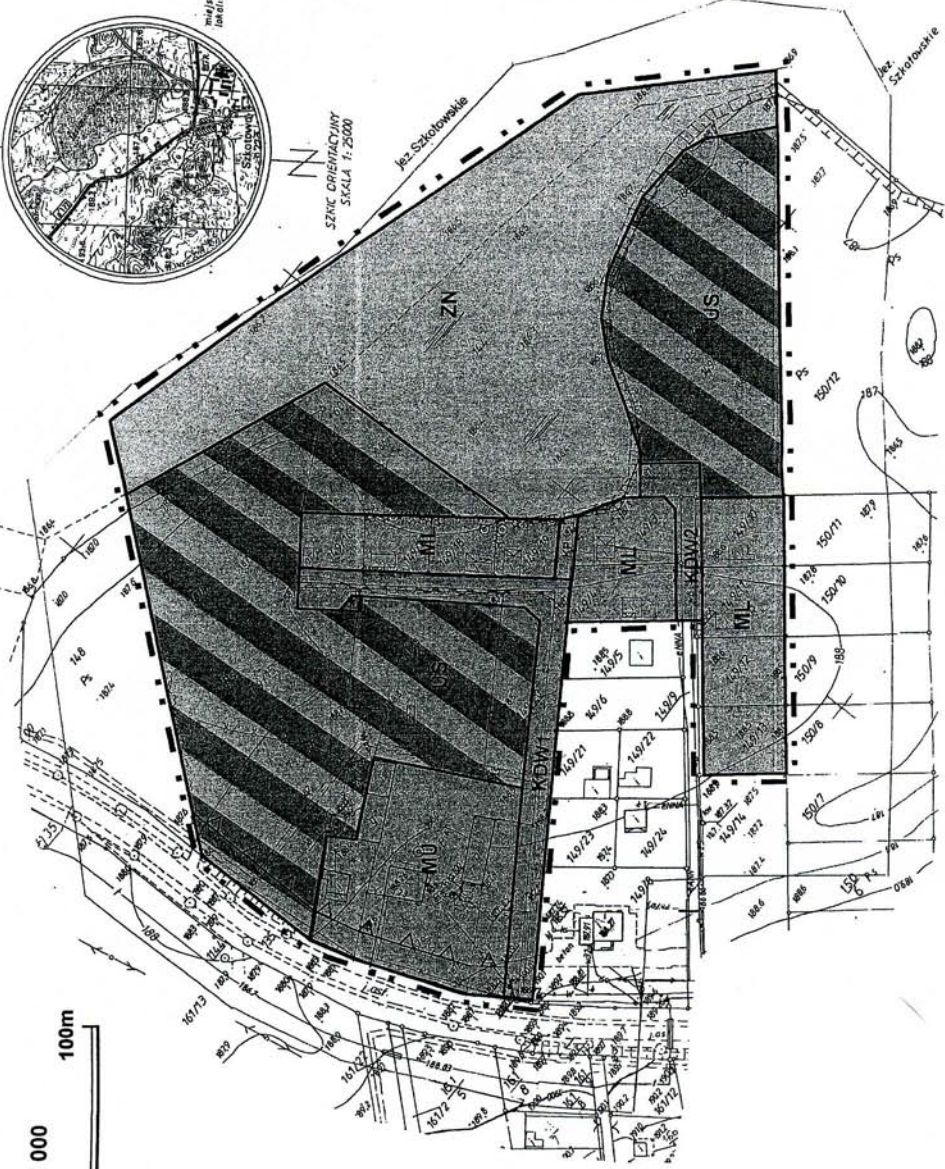


SZCZEGÓLNY
SKALA 1:2000

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOZŁOWO W SKAL 1:25 000

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE FUNKCJE TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- CIĄG PIESZY
- TEREN LOKALIZACJI PROJEKTOWANEJ TRAFOSTACJI



KERG: 601-110/2006
Woj: warmińsko - mazurskie
Powiat: nidzicki
Gmina: Kozłowo
Obręb: Szkotowo
Aktus: 232.414.114.232.414.123
232.414.162.232.414.171
Działka : 149/2,149/15

Na wyłączone są tereny w granicach
terenów przeznaczonych do
zabudowy mieszkaniowej, które nie były
zgodne do ewentualnej lub o których
nie jest mowa w przepisach krajowych

Stan aktualny na dzień 30.08.2006r.

Opisano w Przedsiębiorstwie Gospodarki Budowlanej
16222
Adres: ul. Kozłowska 1
16-100 Kozłowo
Projektant: mgr inż. Andrzej Kozłowski
Data: 30.08.2006r.

16222
16222
16222

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie stwierdza zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo” uchwalonego uchwałą nr XXIV/144/2001 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 21 listopada 2001 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju gminy wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo” dla przedmiotowego terenu przewiduje się zagospodarowanie związane z zamieszkaniem oraz rekreacją i turystyką.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Piotr B. Kow. W.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości
Szkotowo, gmina Kozłowo**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy w Kozłowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	Obszar opracowania planu	1. Nie zgadza się na zmianę obowiązującego planu	Rada Gminy podjęła uchwałę nr XVII/121/2004 z dnia 17 listopada 2004 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego planu.		+
	Działki 149/10-13, 149/22, 149/24, 13,	2. Dlaczego nie ujęto w projekcie planu działek nr 149/10-13, 149/22, 149/24	Działki nr 149/10-13, znajdują się w granicach opracowywanego planu i zostały przeznaczone na tereny ML(poprzednio R). Działki nr 149/22 i 149/24 są już działkami rekreacji indywidualnej		+
	Działki 149/8 i 149/14	3. Na jakiej podstawie wydano warunki i pozwolenia zabudowy na działkach 149/8 i 149/14	Nie dotyczy opracowania projektu planu		+
	Działka 149/20 i 149/15	4. Zjazd i wyjazd na drogę powiatową znajduje się na wewnętrznym niebezpiecznym zakręcie	Zjazd z drogi powiatowej na teren drogi wewnętrznej KDW1 został uzgodniony przez zarządcę drogi.		+
	Obszar opracowania planu	5. Podatek z działek już sprzedanych Urząd Gminy pobiera w bardzo niskich cenach lub wcale	Nie dotyczy opracowania projektu planu. Po uchwaleniu planu zmieni się podatek z rolnego na wyższy podatek od nieruchomości		+

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania planu nie przewiduje się realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury obejmującą tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usług sportu i rekreacji, dlatego też odstąpiono od rozstrzygania sposobu i zasad ich finansowania.

PRZEWIDUJĄCY
RADY GMINY
Piotr S.