

**Uchwała Nr XI/77/2007
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 24 września 2007r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 112/4 i 115/4 w obrębie geodezyjnym Górowo, gmina Kozłowo.

Na podstawie: art.18, ust.2, pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558. Nr 113. poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy w Kozłowie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo” uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 112/4 i 115/4 w obrębie geodezyjnym Górowo, gmina Kozłowo.

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§1. 1. Granice planu określa uchwała Nr X/68/2003 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 12 grudnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Plan obejmuje teren położony na południe od wsi Powierz, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 7, działki nr 112/4 i 115/4 w obrębie geodezyjnym Górowo, gmina Kozłowo.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są;

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, (do publikacji rysunek został zmniejszony).
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:

- 1) opracowanie ekofizjograficzne,
- 2) prognoza finansowa,
- 3) prognoza oddziaływania na środowisko,
- 4) dokumenty formalno - prawne.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) Oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:
 - granice terenu opracowania planu,
 - granice administracyjne gminy,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio, na: UP - działalność gospodarczą związaną z usługami lub produkcją, NO - oczyszczalnię ścieków, ZN - zielen naturalną ZL - tereny leśne.

2) Oznaczenia nie wymienione w punkcie 1) są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną jak np.:

- linie przebiegu sieci infrastruktury technicznej
- miejsca wjazdów na tereny zainwestowania.

§ 3. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu, pokryta roślinnością
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczenia zabudowy, oznacza zakaz przekroczenia tej linii przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak np.: przedsionki, podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, balkony, loggie, tarasy, gzymsy,
- 3) obiekt zamieszkania zbiorowego - budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.),
- 4) oś widokowa - linia wskazująca początek i kierunek ciągu widokowego, który należy uwzględnić przy projektowaniu obiektów,
- 5) reklama wolnostojąca - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam i napisów, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
- 6) reklama wbudowana - miejsce lub element, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam i napisów.

§ 4.1. Ustala się, następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
UP.01 UP.02	Tereny usług, produkcji i składów - wielokierunkowa działalność gospodarcza związana z sąsiedztwem drogi krajowej, w szczególności - handel, gastronomia, obiekty zamieszkania zbiorowego (hotel, motel), stacja paliw, stacja napraw samochodów, tereny rekreacyjne oraz działalność produkcyjna i składowanie lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi
NO.03	Teren oczyszczalni ścieków
ZN.04	Tereny zieleni naturalnej
ZL.05	Tereny leśne
ZL.06	Tereny leśne
ZL.07	Tereny leśne
ZN.08	Tereny zieleni naturalnej

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się utrzymanie na całym terenie jednolitego charakteru zabudowy.
2. Zakazuje się wprowadzania form i kolorystyki architektury obcych dla regionu.
3. Nakazuje się zaprojektowanie terenów zieleni wysokiej (zadrzewień) o charakterze izolacyjnym na terenach zainwestowania w szczególności od strony drogi krajowej, ale także między terenami o różnych funkcjach i różnym zagospodarowaniu.
4. Obiekty sytuowane na terenie planu powinny poprzez swoją formę i skalę tworzyć - wraz z otaczającą zielenią - harmonijną ekspozycję od strony drogi krajowej.
5. Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych - drewna, cegły, kamienia oraz kolorystyki - odcieni brązu, czerwieni, żółci i zieleni.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustalenia dla całego obszaru planu;

- 1) Projektowane zagospodarowanie terenu nie może pogarszać warunków przyrodniczych na sąsiadujących terenach leśnych.
- 2) Przy zagospodarowaniu terenu planu należy zapewnić kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno - ściekowej i usuwania odpadów w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska.
- 3) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów ochrony środowiska.
- 4) W celu ochrony przed niekorzystnym oddziaływaniem drogi ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy (oznaczoną na załączniku graficznym do planu) obiektów zamieszkania zbiorowego w odległości 200 m od drogi.
- 5) Ustala się pas ochronny zieleni naturalnej oznaczony ZN.04 i ZN.08 na rysunku planu w celu ochrony ekosystemu leśnego.
- 6) Ze względu na znaczną ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów oraz zieleni dla zmniejszenia ingerencji wprowadzanej zabudowy w krajobrazie;
- 7) Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu.
- 7) W obszarze planu wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska:

Rodzaj terenu	Oznaczenie terenu w planie
Teren zabudowy mieszkaniowej - obiekt zamieszkania zbiorowego	UP.01

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w planie:

ZN.04 ZN.08	1. Nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenu - należy zachować istniejące poszycie terenu i drzewostan w celu ochrony sąsiadującego ekosystemu leśnego. 2. Zezwala się na realizację obiektów małej architektury związanych z funkcją sąsiadujących terenów budowlanych w ramach tej samej nieruchomości gruntowej.
ZL.05 ZL.06 ZL.07 ZL.09	1. Nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenów. 2. Nie zezwala się na inną formę zagospodarowania terenu niż istniejąca.
UP.01 UP.02 NO.03	1. Dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony środowiska. 2. W projektowanej zabudowie należy nawiązać do cech regionalnych okolicznej zabudowy. 3. Lokalizacja obiektu zamieszkania zbiorowego możliwa jest w obszarze UP.01 jedynie na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. 4. W obszarze UP.02 i NO.03 wyklucza się lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

§ 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

Dla powstałych w trakcie realizacji planu przestrzeni publicznych, na terenach oznaczonych na rysunku planu UP.01 i UP.02 ustala się:

1. Zezwala się na sytuowanie reklam wbudowanych i wolnostojących.
2. Zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury.
3. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów usługowo - handlowych.
4. Urządzenia techniczne, zielen oraz obiekty małej architektury nie mogą być przeszkodą w umieszczaniu znaków i sygnałów drogowych.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania nieruchomości gruntowych powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu:

- 1) udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni działki powinien wynosić:
 - a) obiekty usługowe - do 45%,
 - b) obiekty zamieszkania zbiorowego – do 25%
 - c) obiekty produkcyjne - do 55%,
 - d) obiekty składowania - do 60%;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej z wydzielonych nieruchomości gruntowych powinien wynosić:
 - a) obiekty usługowe - nie mniej niż 35%,
 - b) obiekty zamieszkania zbiorowego - nie mniej niż 55%,
 - c) obiekty produkcyjne - nie mniej niż 30%,
 - d) obiekty składowania - nie mniej niż 25%;
- 3) obsługa w zakresie potrzeb parkingowych powinna być zapewniona w granicach nieruchomości generującej te potrzeby. Wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc parkingowych podane są w § 13.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy.

- 1) zabudowa usługowa:
 - a) wysokość obiektów (do kalenicy lub attyki) - do dwóch kondygnacji, nie więcej niż 10 m,
 - b) poziom posadowienia parteru - nie więcej niż 0,6 m nad poziomem terenu,
 - c) zezwala się na realizację na terenie planu jednego elementu - znaku wizualnego - reklamy o wysokości do 12 m od poziomu terenu,
- 2) obiekty zamieszkania zbiorowego:
 - a) wysokość - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe (przy dachach stromych),
 - b) dachy płaskie lub strome; przy dachach stromych ustala się następujące zasady ich kształtowania: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 - 45°, albo dachy mansardowe; pokrycie dachówką w kolorze naturalnym, strzechą lub gontem,
 - c) poziom posadowienia parteru - nie więcej niż 0,6 m nad poziomem terenu,
- 3) zabudowa produkcyjna:
 - a) wysokość obiektów - do 10m,
 - b) dopuszcza się pojedyncze elementy (np. maszynownie dźwigów, kominy) o wys. do 11 m.
 - c) poziom posadowienia parteru - maksymalnie 0,6 m nad poziomem terenu,
- 3) obiekty składowania:
 - a) wysokość obiektów - do 10 m,
 - b) dopuszcza się pojedyncze elementy (np. maszynownie dźwigów, kominy) o wys. do 11 m.
 - c) poziom posadowienia parteru - nie więcej niż 0,6 m nad poziomem terenu,

3. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie ustala się.

§ 11. Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. Ustala się następujące parametry powierzchni działek budowlanych zależnie od funkcji terenu:

- a) zabudowa usługowa - nie mniej niż 0,3 ha,
- b) obiekty zbiorowego zamieszkania - nie mniej niż 1,0 ha,
- c) zabudowa produkcyjna - nie mniej niż 0,5 ha,
- d) obiekty składowania - nie mniej niż 1,0 ha.

2. Każda z wydzielonych działek musi mieć dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.

3. Minimalna szerokość frontu działki - 50 m.

4. Zaleca się projektowanie linii bocznych działek prostopadle do przyległej drogi.

5. Wydzielone w wyniku realizacji planu działki budowlane powinny spełniać warunki określone w definicji działki budowlanej zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

1. Wyklucza się lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej oraz zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN .04, ZL.05, ZL.06, ZL.07, ZN.08.,

3. Tereny wymienione w ust. 2 mogą wchodzić w skład nieruchomości gruntowych powstałych w wyniku realizacji projektu zagospodarowania terenu, zachowując zasady zagospodarowania i użytkowania określone w niniejszych ustaleniach planu.

4. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi krajowej nr 7 poprzez węzeł drogowy Powierz, projektowaną drogą klasy L i istniejącą drogą gminną leżącą między dwoma obszarami stanowiącymi przedmiot opracowania planu.

2. Tymczasowe (do czasu przebudowy drogi nr 7) podłączenie przedmiotowego terenu możliwe jest istniejącą drogą gminną po rozbudowie istniejącego skrzyżowania; rozbudowa - na koszt inwestora planowanych na terenie przedsięwzięć.

3. Drogi wewnętrzne na terenie opracowania należy projektować o szerokości pasa drogowego 10 m, szerokości jezdni 6 m, tarczach nawrotnych o wymiarach 20x20 m.

4. Minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych ustala się następująco:

- a) obiekty usługowe - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na każdych 100 zatrudnionych,
- b) obiekty zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na 2 miejsca noclegowe,
- c) obiekty produkcyjne - 35 miejsc na każdych 100 zatrudnionych,
- d) obiekty składowania - 35 miejsc na każdych 100 zatrudnionych.

5. Projekt techniczny, w przypadku przebudowy skrzyżowania drogi gminnej z drogą krajową - należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie i uzgodnić z GDDiKA Oddział w Olsztynie.

§ 14. Infrastruktura techniczna - zasady obsługi.

1. Zaopatrzenie w wodę.

a) zaopatrzenie w wodę - z ujęcia wody w miejscowości Powierz gm. Janowiec Kościelny, siecią wodociagową przesyłową o średnicy min. 90 mm; przebieg sieci przesyłowej - wzdłuż drogi dojazdowej do drogi nr 7.

b) na terenie opracowania projektuje się sieć wodociagową rozdzielczą w układzie pierścieniowo - rozgałęźnym, wyposażoną w hydranty przeciwpożarowe.

c) ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.

2. Gospodarka ściekowa.

a) odprowadzenie ścieków z terenu opracowania do projektowanej w obrębie planu zbiorczej oczyszczalni ścieków, wykonanej w technologii pozwalającej na uzyskanie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z wymaganymi przepisami.

b) ścieki oczyszczone należy odprowadzić kolektorem sanitarnym tłocznym do cieku przepływającego przy miejscowości Powierz.

c) na terenie opracowania projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ustala się obowiązek skanalizowania wszystkich obiektów, w których powstają ścieki,

d) nie zezwala się na stosowanie zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczalni indywidualnych.

3. Odwodnienie terenów: zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

a) ustala się zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z istniejącej linii SN 15kV Nidzica - Kadyki poprzez projektowane odgałęzienie i projektowane na terenie planu stacje transformatorowe.

b) lokalizacja stacji transformatorowych następować będzie w miarę postępów zainwestowania, w zależności od potrzeb.

c) linie zasilające dla projektowanych działek, zasilane z w/w stacji należy wykonać jako kablowe.

5. Telekomunikacja.

Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej - zgodnie z warunkami zarządcy sieci.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

a) ustala się zastosowanie źródeł indywidualnych;

b) nie zaleca się stosowanie paliw wysokoemisyjnych (węgla kamiennego, węgla brunatnego oraz koksu) do ogrzewania obiektów;

c) zaleca się zastosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy) lub innych prawnie dopuszczalnych, np. źródeł energii odnawialnej;

d) istnieje możliwość doprowadzenia do terenu planu gazu średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno - pomiarowej I° w miejscowości Powierz - do celów gospodarczo-bytowych i grzewczych.

7. Warunki techniczne realizacji infrastruktury zostaną określone przez dysponentów sieci na podstawie przepisów odrębnych na etapie projektu budowlanego.

8. Usuwanie odpadów stałych:

a) ustala się wprowadzenie rozwiązań stosowanych na terenie całej gminy,

b) w przypadku powstania odpadów niebezpiecznych mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ich usuwania.

9. Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.
2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.
3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 16. Grunty rolne klasy IV o powierzchni 7,71 ha występujące na terenie objętym planem uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 17. Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

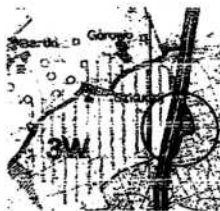
Oznaczenie terenu w ustaleniach na rysunku planu	Stawki procentowe
UP.01, UP.02	25%
NO.03	1%
ZN.04, ZL.05, ZL.06, ZLO7, ZN.08,	1%

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Borkowski



WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KOZŁOWO

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK NR 112/4 I 115/4
w obrębie geodezyjnym GÓROWO
gm. Kozłowo**

skala 1 : 1000

0 20m 100m

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr 1173/2007
z dnia 4.12.2007 Rady Gminy Kozłowo
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 1
z dnia 11.12.2007

GABNA KOZŁOWO

GABNA
JANOWEC KOŚCIELNY

LEGENDA

- GRANICE OGRADZANIA
- GRANICE GMINY KOZŁOWO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LUB RÓŻNYCH DZIAŁACH ZAGOSPODAROWANIA
- OSI WIECOWA
- MEPRZEDKACZALNA LINE ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- PRZEDNACZENIE TERENU
 - UP.01
UP.02
TERENY UŻYTKU, PROJEKCIJA I SKŁADÓW - WIELOKIERUNKOWA DZIAŁALNOŚĆ
GOSPODARSTWA ZWIĄZANA Z SIECIOWYM DROGOWYM WŁASNOŚCIĄ W SZCZEGÓLNOŚCI
- HANDEL, GASTRONOMIA, OBIEKTY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO (HOTEL, MOTEL),
STACJA PALIW, STACJA NAPRAWY SAMOCHODÓW, TERENY REKREACYJNE;
OBIEKTY DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ I DZIAŁALNOŚCI ZLOKALIZOWANE ZOBEC
Z PRZEPISAMI OGRANICZAJĄCYMI W ZAKRESIE ODDALYWIENIA NA ŚRODOWISKO
I ZDROWIE LUDZI
 - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
 - ZN.04
TERENY ZIELON NIEZABUDOWANY I UROZAJCOWY
 - TERENY LEŚNE
- IDEODIAGRAM PROJEKTOWANYCH SIECI SANITARNYCH
 - W PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIECIOWA PRZESYPLOWA I ROZDZIELCZA
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNIA GRAWITACYJNA
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNIA TŁOCZNA PRZESYPLOWA

UWAGA: DO PUBLIKACJI RYSUNEK ZOSTAŁ ZMNIJSZONY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Piotr Borkowski

STWÓRCA AUTORSKI
IMIĘ, NAZWISKO
IMIĘ, NAZWISKO PRACOWNIKA
IMIĘ, NAZWISKO PRACOWNIKA
IMIĘ, NAZWISKO PRACOWNIKA
IMIĘ, NAZWISKO PRACOWNIKA

RADA GMINY
w Kozłowie

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/77/2007
z dnia 24 września 2007r.
Rady Gminy w Kozłowie

W związku z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga. Uwaga do projektu planu została wniesiona przez właściciela terenu objętego planem. Składający uwagę wnosi o zmianę proponowanej stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 30% na 1 %. Stwierdza się, że uwaga nie została uwzględniona.

II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Stwierdza się, że na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Borkowski