

**UCHWAŁA NR LIX/437/2022
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXV/211/2020 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo, zwaną dalej „zmianą studium”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Część I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) tekst kierunków zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 4,
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 5,
- 6) dane przestrzenne w rozumieniu art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIX/437/2022
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 27 czerwca 2022 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZŁOWO



Część I

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

OPRACOWANIE WYKONANE PRZEZ



Zmiana studium wykonana przez zespół w składzie:
mgr inż. Michał Romański - główny projektant
mgr inż. Adam Korgul - projektant

Autorzy poprzedniej edycji studium:



INPLUS Spółka z o.o.
10-686 Olsztyn
Ul. Wilczyńskiego 25E/216
biuro@inplus.pl
www.inplus.pl
BDK. s.c Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne
J. Dubowik, Sz. Zabokrzecki, M. Kopliński
10 - 683 Olsztyn
Ul. Wilczyńskiego 25e/221

Opracowanie wykonał zespół w składzie:

Główny Projektant

mgr inż. arch. Marian Kopliński (upr. urb. Nr 963/89)

Projektanci

mgr inż. Maria Bohutyn

inż. Anna Wojtkun

mgr inż. Anna Serguć

mgr Szymon Truszczyński

mgr inż. Arkadiusz Świder

mgr inż. Piotr Gromelski

Kolorem zielonym oznaczono tekst dodawany

Kolorem czerwonym oznaczono tekst usuwany

Wykresy usuwane oznaczono czerwoną ramką, wykresy dodawane oznaczono zieloną ramką.

Spis treści

1 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	7
1.1 Położenie gminy	7
1.2 Gmina Kozłowo w Planie Województwa Warmińsko-Mazurskiego	8
1.3 Struktura zagospodarowania przestrzennego gminy	8
2 Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego....	12
2.1 Struktura fizjograficzna	12
2.1.1 Położenie fizyczno-geograficzne.....	12
2.1.2 Rzeźba terenu oraz budowa geologiczna i geomorfologia	13
2.1.3 Surowce mineralne	14
2.1.4 Gleby	15
2.1.5 Wody podziemne i gruntowe	17
2.1.6 Wody powierzchniowe	18
2.1.7 Klimat.....	21
2.1.8 Roślinność	23
2.1.9 Świat zwierząt.....	24
2.2 Obszary i obiekty chronione	25
2.2.1 Obszary Chronionego Krajobrazu	25
2.2.2 Pomniki przyrody.....	26
2.2.3 ECONET	27
2.2.4 Korytarze ekologiczne.....	27
2.2.5 Lasy ochronne	28
2.2.6 Strefy ciszy.....	28
2.2.7 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe	28
2.3 Antropizacja środowiska przyrodniczego	29
3 Stan prawny gruntów	41
4 Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	43
4.1 Rys historyczny	43
4.2 Obiekty wpisane do rejestru zabytków	44
4.3 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków	45
4.4 Stanowiska archeologiczne	53
4.5 Ochrona konserwatorska	53
4.6 Aleje przydrożne	54
4.7 Inne obiekty o wysokich walorach kulturowych	54
5 Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz stanu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	55

5.1 Demografia	56
5.2 Prognoza demograficzna	62
5.3 Rynek pracy	64
5.4 Bezrobocie	65
5.5 Stan zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	67
6 Infrastruktura społeczna	68
6.1 Mieszkalnictwo	68
6.2 Ochrona zdrowia	70
6.3 Oświata	70
6.4 Kultura, turystyka i sport	71
7 Budżet	72
7.1 Dochody budżetowe gminy Kozłowo	74
7.2 Wydatki budżetowe gminy Kozłowo	76
8 Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia oraz występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	78
9 Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	79
9.1 Sieć drogowa	79
9.2 Transport kolejowy	82
9.3 Ścieżki rowerowe	82
9.4 System zaopatrzenia w wodę	83
9.5 Sieć kanalizacji sanitarnej	84
9.6 Gospodarka odpadami	85
9.7 Gazownictwo	86
9.8 Elektroenergetyka	86
9.9 Zaopatrzenie w ciepło	87
10 Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych	88
11 Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	91
11.1 Udokumentowane złoża kopalin	91
11.2 Wody podziemne	92
11.3 Tereny i obszary górnicze	92
12 Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	94
12.1 Analiza ekonomiczna	95
12.2 Analiza środowiskowa	95
12.3 Analiza społeczna	95
12.4 Prognoza demograficzna	96
12.5 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	96

12.6 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	97
12.6.1 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę ..	97
12.6.2 Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz całkowitej w skali gminy chłonności terenów, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów.....	101
12.6.3 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy	106
13 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	107
14 Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	109
15 Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....	111
SPIS TABEL	112
SPIS RYSUNKÓW	113
SPIS WYKRESÓW	113

1 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

1.1 Położenie gminy

Gmina Kozłowo położona jest w południowej części województwa warmińsko - mazurskiego w powiecie nidzickim. Na terenie powiatu sąsiaduje z gminami: Działdowo, Iłowo, Janowiec Kościelny, Nidzica, Olsztynek, Grunwald i Dąbrówno.



Rysunek 1. Gminy sąsiadujące z gminą Kozłowo
Źródło: <http://www.kozlowo.pl>

Obszar gminy zajmuje powierzchnię 25427 ha. Układ funkcjonalno-przestrzenny dzieli gminę na dwie części: północną - tereny rolnicze, lasy i jeziora, południową - tereny rolnicze i lasy.

Na terenie gminy znajdują się 39 miejscowości zgrupowanych w 31 sołectwach. Liczba mieszkańców na koniec 2018 2020 r. wyniosła 6058 osób

5 924 osoby. Gęstość zaludnienia wynosi 24 23 osoby na km² (średnia w województwie 59 os./km²). Centrum administracyjnym gminy jest miejscowość Kozłowo.

Gmina leży w pobliżu skrzyżowania szlaków komunikacyjnych drogowych o znaczeniu krajowym: drogi ekspresowej S7 umożliwiającej komunikację z Warszawą, Gdańskiem oraz pośrednio z Olsztynem, a także i regionalnym: drogi wojewódzkie nr 545 Działdowo - Szczytno, nr 538 Nowe Miasto Lubawskie - Rozdroże - Olszewo. Ponadto przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 216 relacji Olsztyn - Działdowo.

1.2 Gmina Kozłowo w Planie Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Usytuowana przestrzennie w pobliżu Działdowa oraz Nidzicy zaliczonych do ośrodków lokalnych I i II rzędu, w hierarchii sieci osadniczej województwa warmińsko-mazurskiego, gmina Kozłowo jest gminą wiejską, w stosunku do postanowień planu zagospodarowania przestrzennego województwa z 2002 r., który został zastąpiony planem z 2015 r., a następnie planem z 2018 r., gmina Kozłowo utraciła swoją pozycję lokalnego ośrodka rozwoju.

Gmina należy do Działdowskiej strefy polityki przestrzennej o przeciętnych uwarunkowaniach do rozwoju rolnictwa, której kierunki rozwoju powinny zmierzać do rozwoju wielofunkcyjnego z dalszym rozwojem funkcji rolnej rozumianej jako rozwój rolnictwa wielofunkcyjnego i ekologicznego, a w szczególności gospodarki żywnościowej z dynamicznie rozwijającym się przetwórstwem rolno-spożywczym. Kozłowo rozpoznane zostało jako gmina atrakcyjna turystycznie oraz o szczególnie wysokich preferencjach zalesieniowych.

1.3 Struktura zagospodarowania przestrzennego gminy

Podstawowy układ sieci osadniczej

Obszar gminy podzielony został administracyjnie na 31 sołectw obejmujących 39 miejscowości. Miejscowości zlokalizowane w północnej części gminy mają charakter turystyczno-rekreacyjny oraz rolniczy, natomiast południowa część gminy to obszary rolnicze.

Tabela 1. Wykaz sołectw w gminie Kozłowo

Lp.	Sołectwo
1.	Bartki
2.	Browina
3.	Cebulki
4.	Dziurdziewo
5.	Górowo
6.	Kamionki
7.	Kownatki
8.	Kozłowo
9.	Krokowo
10.	Michałki
11.	Niedanowo
12.	Pielgrzymowo
13.	Rogóż
14.	Sarnowo
15.	Siemianowo
16.	Sątop
17.	Stawka Mała
18.	Stawka Wielka
19.	Szkotowo
20.	Szkudaj
21.	Szymany
22.	Turowo
23.	Turówko
24.	Wążyny
25.	Wierzbowo
26.	Wola
27.	Zabłocie
28.	Zaborowo
29.	Zakrzewo
30.	Zakrzewko
31.	Zalesie

Źródło: Statut Gminy Kozłowo

Główną dominantą w strukturze osadniczej gminy jest miejscowość Kozłowo zlokalizowana przy jednym z głównych szlaków komunikacyjnych gminy, tj. drodze wojewódzkiej nr 545. Miejscowość gromadzi blisko 24% ludności gminnej. Ponadto w Kozłowie występują obiekty usługowe, w tym usług publicznych, tj.: Urząd Gminy, Gminne Centrum Kultury i Sportu, ośrodek zdrowia, zespół szkół, poczta, bank spółdzielczy.

Ośrodkiem dominującym w sieci osadniczej jest również miejscowość Szkotowo, która położona jest w północnej części gminy, nad jeziorem Szkotowskim. Jest to miejscowość o charakterze mieszkaniowo-rekreacyjnym. Jest to druga pod względem wielkości miejscowość gminna, którą **zamieszkuje 444 osób** **zamieszkują 454 osoby** (ponad 7% ludności gminnej).

Zarówno Kozłowo jak i Szkotowo stanowią główne elementy sieci osadniczej gminy pełniąc przede wszystkim funkcje ośrodków budownictwa mieszkaniowego. Ponadto, Kozłowo funkcjonuje jako ośrodek gminny oraz centrum usługowe, natomiast Szkotowo jako miejsce lokalizacji funkcji rekreacyjnych.

Znaczącymi ogniwami sieci osadniczej są Sławka Wielka (395 osób 364 osoby, 6% ludności gminnej) oraz Sarnowo (394 osoby 381 osób, 6% ludności gminnej).

Pozostałe ośrodki stanowią uzupełnienie powyżej opisanego układu.

Struktura funkcjonalna

I. Dominującą funkcją gminy jest rolnictwo. Stworzone na bazie byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych gospodarstwa wielkoobszarowe znajdują się w środkowej i północnej części gminy, natomiast tzw. gospodarstwa indywidualne zlokalizowane są w południowo - wschodniej części gminy oraz wzdłuż jej zachodniej granicy.

II. Kolejnym elementem struktury przestrzennej są obszary zabudowane i zurbanizowane. Główny typ zabudowy występujący na obszarze wiejskim to zabudowa zagrodowa oraz nowoczesna zabudowa jednorodzinna, której największy rozwój nastąpił w: Kozłowie, Szkotowie, Miłkowcu, Sątowie, Kownatkach. Miejscowo występują także obszary zabudowy wielorodzinnej. Są to głównie zabudowania powstałe w latach 80-tych XX-wieku.

Funkcja rekreacyjna skoncentrowana jest w pobliżu jezior: Szkotowskiego i Kownatki - głównie w miejscowościach: Szkotowo i Kownatki.

Funkcje usługowe występują na terenach skupisk zabudowy mieszkaniowej. Są to zarówno obiekty usługowe, np. sklepy spożywcze, jak też szkoły podstawowe (Kozłowo, Rogóż, Szkotowo, Sarnowo, Szkudaj i Zaborowo). Najwięcej usług skupia się w miejscowości Kozłowo.

Obszary o funkcji produkcyjno-usługowej występują w miejscowościach: Turówko, Szkotowo, Lipowo, Sławka Wielka, Kozłowo i Cebulki. Są to obiekty i obszary produkcji rolno-spożywczej oraz zwierzęcej.

III. Pozostałą część terenu gminy zajmują tereny niezurbanizowane, do których zalicza się obszary leśne, wody powierzchniowe i nieużytki.

Istotnym elementem uwarunkowań tych terenów są obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych, wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jego wykonanie jest obecnie niemożliwe z uwagi na obowiązujące uwarunkowania prawne dotyczące wzajemnej relacji między zabudową mieszkaniową a elektrowniami wiatrowymi. Studium wskazuje również informacyjnie lokalizację elektrowni wiatrowych, które uzyskały pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Z uwagi na treść przepisów przejściowych do przywołanej ustawy pozwolenia na budowę elektrowni są ważne przez okres 3 lat od dnia jej wejścia w życie, o ile w tym czasie wydana zostanie decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.

Formy zabudowy

W miejscowościach położonych w granicach gminy Kozłowo dominuje typowo wiejska forma zabudowy - zabudowa zagrodowa. Występują też dwu-, trzykondygnacyjne budynki wielorodzinne powstałe w latach 90 - tych XX wieku, typowe dla tamtejszego okresu. Powstają również nowe budynki mieszkaniowe jednorodzinne oraz rekreacji indywidualnej - rozwój tego rodzaju zabudowy ma miejsce szczególnie na obszarach rekreacyjnych gminy.

2 Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

2.1 Struktura fizjograficzna

2.1.1 Położenie fizyczno-geograficzne

Centrum administracyjnym gminy jest Kozłowo, oddalone od stolicy województwa - Olsztyna o ok. 60 km.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski [Kondracki, 1994] gmina Kozłowo położona jest na granicy dwóch prowincji:

➤ Niż Środkowoeuropejski

- Podprowincja: Pojezierza Południowobałtyckie

- makroregion - Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie,
- makroregion - Nizina Północnomazowiecka.

- mezoregion Garb Lubawski - pow. 1 924,0 km²; obejmuje północną część gminy Kozłowo; obszar o zróżnicowanej formie ukształtowania terenu (wysoczyzny i obniżenia) obejmujący głównie wysoczyzny z kulminacjami sięgającymi 200 - 215 m n.p.m.;

- mezoregion Wzniesienia Mławskie - obejmuje południową część gminy Kozłowo; tworzą go płaty wysoczyzny z licznymi formami morenowymi oraz silnie urozmaicone, marginalne sandry, przecięte rynnami polodowcowymi w części wypełnionej jeziorami.

➤ Niż Wschodniobałtycko - Białoruski.

Pod względem układu funkcjonalno-przestrzennego gmina Kozłowo podzielona jest na części:

➤ północną - tereny rolnicze, lasy i jeziora,

- południową - tereny rolnicze i lasy.

Pod względem użytkowania terenu gmina Kozłowo zalicza się do obszaru rolniczo-leśnego, gdzie funkcjami wiodącymi gminy jest rolnictwo, leśnictwo oraz agroturystyka. Największy udział procentowy w powierzchni gminy mają użytki rolne, które zajmują ponad 75 % powierzchni.

2.1.2 Rzeźba terenu oraz budowa geologiczna i geomorfologia

Rzeźba terenu

Teren gminy Kozłowo charakteryzuje się małym zróżnicowaniem morfologicznym. Jedynie północna część gminy, znajdująca się w strefie wododziału pomiędzy zlewnią Łyny i Wkry oraz w strefie zboczy dolin rzek Nidy i Szkotówki, cechuje się bardziej urozmaiconą rzeźbą terenu. Rzędne wysokościowe znajdują się tam w przedziale 190 - 210 m n.p.m., z lokalną kumulacją 221,7 m n.p.m. pomiędzy Turowem i jez. Kownatki.

Powierzchnia terenu obniża się w kierunku południowym (170 - 180 m n.p.m.).

Najniżej położony punkt gminy znajduje się w rejonie doliny rzecznej u zbiegu Szkotówki i Nidy (150,8 m n.p.m.), natomiast najwyżej położony punkt występuje w rejonie pomiędzy Siemianowem a jeziorem Kownatki (226,7 m n.p.m.). W związku z powyższym bezwzględna różnica poziomów na terenie gminy Kozłowo wynosi 75,9 m.

Geologia

Obszar gminy objęty był dwoma zlodowaceniami:

- północnopolskim
- środkowopolskim.

W podłożu w części północnej (na północ od wsi Kownatki) zalegają osady polodowcowe młodsze (stadium leszczyńsko-poznańskie). Natomiast na pozostałym obszarze występują osady starsze. Miąższość osadów czwartorzędu wynosi 60 - 100 m w części północnej (rejon Szkotowa) i 120 - 150 m na pozostałym obszarze.

Geomorfologia

Głównymi jednostkami morfologicznymi występującymi na obszarze gminy Kozłowo są:

- wysoczyzna morenowa płaska i falista z wyniesieniami moren czołowych zbudowana z osadów zwałowych, głównie glin średnio- i małospoistych oraz piasków;
- równina sandru wytworzona przez piaski i żwiry wodnolodowcowe, głównie w rejonie miejscowości: Szkotowo, Borowiec, Zakrzewo, Sarnowo i Zakrzewko-Wola;
- doliny rzek Nidy i Szkotówki, wcięte w podłoże osadów zwałowych i wodnolodowcowych, o zróżnicowanej szerokości, od paruset do 1 500 m i zróżnicowanym podłożu (piaski i torfy);
- jeziora wytopiskowe skupione w części północnej.

Zachodzące procesy erozyjno-denudacyjne wpływają łagodząco na ww. formy geomorfologiczne terenu gminy.

2.1.3 Surowce mineralne

Na terenie gminy stwierdzono występowanie pokładów kruszywa naturalnego w postaci piasku, żwiru i torfu.

Rozpoznane i udokumentowane zasoby surowców naturalnych (złoża zawierające piasek ze żwirem) występują w miejscowości Kadyki, Sławka Wielka, Rogóż, Zakrzewko, Sątopy, Zaborowo, Januszkowo, Michałki, Szkotowo, Kozłowo i Siemianowo.

Ponadto na pozostałym obszarze gminy eksploatację kruszywa prowadzono w rejonie miejscowości: Lipowo, Turowo, Pielgrzymowo, Szymany, Górowo i Sarnowo. Złoża te miały charakter lokalnych odkrywek eksploatowanych przez mieszkańców gminy na potrzeby własne. Obecnie eksploatacja kruszywa na tych wyrobiskach jest zaniechana. Na wielu z nich widoczny jest zaawansowany proces samorekultywacji.

Na terenach podmokłych można się spodziewać występowania torfu i kredy jeziornej.

2.1.4 Gleby

Na obszarze gminy Kozłowo ogólna powierzchnia gruntów rolnych wynosi 25 427 ha. Struktura użytkowania gruntów w gospodarstwach rolnych przedstawia się następująco:

Tabela 2. Powierzchnia gruntów rolnych w gminie Kozłowo - wg rodzajów

Rodzaje użytków rolnych	Powierzchnia ewidencyjna [ha]	Udział w ogólnej powierzchni gminy [%]
grunty orne	15 706	61,89
sady	16	0,06
łąki trwałe	2 033	8,01
pastwiska trwałe	1 479	5,83
pozostałe (grunty rolne zabudowane, grunty pod rowami i stawami)	436	1,72
RAZEM:	19 670	77,51

Źródło: Starostwo Powiatowe w Nidzicy, zestawienie zbiorcze według stanu na dzień 01.01.2008 r.

Gleby występujące na obszarze gminy Kozłowo, to przede wszystkim kompleksy gleb bielicówych, pseudobielicówych oraz brunatnych wylugowanych i kwaśnych. W rejonie występowania piasków zwałowych i wodnolodowcowych zostały wytworzone gleby o składzie mechanicznym piasków słabogliniastych i luźnych.

Gleby torfowe, mułowo-torfowe, torfowo-murszowe i murszaste występują w obniżeniach terenu, w formach dolinnych, w sąsiedztwie małych cieków wodnych (w dolinie rzeki Szkotówki).

W gminie Kozłowo przeważają gleby średniej i niskiej klasy bonitacyjnej.

Znaczna część gleb na terenie gminy Kozłowo nie jest objęta klasyfikacją gleboznawczą. Taki stan może wynikać między innymi z faktu wyłączenia znacznych obszarów z użytkowania rolniczego na rzecz terenów innych.

Tabela 3. Zbiorcza klasyfikacja gleb gminy Kozłowo

	Klasa bonitacyjna							
	I	II	III	IV	V	VI	VI _z	N ¹⁾
Powierzchnia [ha]	0	0	403	11 438	5 795	1 378	0	5 197
Udział w ogólnej powierzchni [%]	0	0	1,6	47,2	23,9	5,7	0	21,4

N¹⁾ - nie objęte klasyfikacją gleboznawczą;

Źródło: Starostwo Powiatowe w Nidzicy, Roczne sprawozdanie geodezyjne stan na dzień 01.01.2000 r;

Pod względem przydatności rolniczej, 75 % gruntów ornych stanowią kompleksy żytnej dobrej (5) i żytnej słabej (6). Jeżeli chodzi o użytki zielone, to 75 % powierzchni stanowi kompleks średni, a pozostałe 25 % kompleks słaby i bardzo słaby.

Gmina Kozłowo na podstawie wskaźnika rolniczej przestrzeni produkcyjnej zalicza się do obszaru o najwyższym wskaźniku spośród gmin Powiatu Nidzickiego.

Tabela 4. Wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenie gminy

	Ocena gleb w punktach IUNG	
	Wskaźnik bonitacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (przedział)	Wskaźnik bonitacji jakości i przydatności rolniczej
Kozłowo	60,1 - 65,0	45,7

Źródło: Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020

Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej ma duże znaczenie w aspekcie akcesji z Unią Europejską. Zgodnie z programem wsparcia w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, obszary o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW), na których produkcja rolnicza jest utrudniona ze względu na niekorzystne warunki naturalne, dla gospodarstw położonych w ich zasięgu otrzymują dopłaty wyrównawcze.

- na poziomie przypowierzchniowym wynosi: 10 - 20 m;
- na poziomie międzymorenowym wynosi: 20 - 40 m;
- na poziomie spągowym wynosi: 20 - 60 m.

Prawie cała gmina położona jest również w granicach zbiornika GZWP 215, za wyjątkiem jej północnej części - granica zbiornika przebiega tuż poniżej jeziora Kownatki. Zbiornik ten występuje w utworach trzeciorzędowych i ma porowy charakter ośrodka.

Wody gruntowe

Do wód podziemnych zaliczane są także wody gruntowe, które charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża.

2.1.6 Wody powierzchniowe

➤ Wody płynące

Obszary występujące na terenie gminy należą do zlewni trzech rzek: Szkotówki, Nidy-Wkra, Marózki.

Zgodnie z podziałem zlewniowym zarządzanie wodami na terenie gminy Kozłowo nadzoruje Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie. Północna część gminy stanowi zlewnię pojezierną. Strefa wododziału głównego pomiędzy zlewnią Zalewu Wiślanego i Wisły przechodzi po północnej stronie jeziora Kownatki, będącego lokalnym węzłem hydrograficznym. W rejonie jeziora początek swój ma rzeka Marózka, Szkotówka i Nida.

Rzeka Marózka

Marózka (dł. 43 km; na terenie gminy Kozłowo 4,8 km) jest rzeką III rzędu, lewobrzeżnym dopływem Łyny. Rzeka wypływa z jeziora Gardyńskiego, a następnie płynie przez szereg jezior i uchodzi do jeziora Kiernoz Wielki, przez które przepływa Łyna. Zlewnia Marózki zbudowana jest z piasków, miejscami z domieszką żwirów i gliny zwałowej oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych. Na takim podłożu wykształciły się głównie gleby płowe i gleby brunatne wylugowane, charakteryzujące się średnią

przepuszczalnością. Zlewnia Marózki wyraźnie dzieli się na dwa obszary zdecydowanie różniące się strukturą użytkowania. Część południowa charakteryzuje się znaczną przewagą gruntów ornych, a część północną porastają przede wszystkim lasy.

Rzeka Szkotówka

Szkotówka (dł. ok. 26,0 km), na terenie gminy, jest głównym dopływem Nidy. Jej zlewnia cząstkowa wynosi 241,5 km².

Rzeka Nida (Nida-Działdówka-Wkra)

Nida (dł. w granicach województwa ok. 70,0 km) jest rzeką III rzędu, prawobrzeżnym dopływem Narwi. Zlewnia rzeki zajmuje powierzchnię 5 322,1 km². Nida w górnym biegu, od źródeł na terenie gminy Kozłowo do ujścia rzeki Szkotówki w km 219-400 zwana jest Nidą, w okolicy Działdowa zwana jest Działdówką, a od Żuromina do ujścia nazywana jest Wkrą. Rzeka bierze początek w zmeliorowanych bagnach na wschód od jeziora Kownatki w okolicach miejscowości Januszkowo. Dolina rzeki w wielu miejscach pocięta jest gęstą siecią rowów melioracyjnych i występują tu liczne doły potorfowe. Nida jest typowym nizinny ciekim charakteryzującym się niewielkimi spadkami (średnio poniżej 0,5 ‰). Głównym dopływem Nidy na terenie gminy jest Szkotówka.

Wszystkie cieki charakteryzuje śnieżno-deszczowy system zasilania, z dwoma wysokimi stanami wody w ciągu roku oraz jednym minimum. Po osiągnięciu wiosennego maksimum (w okresie pomiędzy styczniem a kwietniem), stany wody i przepływy rzek zmniejszają się. Wezbrania letnie (lipiec, sierpień) są zdecydowanie mniejsze od wiosennych. Minimum przypada generalnie pomiędzy lipcem i październikiem. Przejścia od stanów najwyższych do najniższych są łagodne, a różnice pomiędzy średnimi miesięcznymi stanami maksymalnymi i średnimi miesięcznymi stanami minimalnymi wynoszą niewiele, dla Nidy około 0,5 m.

Jeziora i inne zbiorniki wodne

Na terenie gminy Kozłowo występuje 10 jezior oraz kilka mniejszych zbiorników hodowlanych zasilanych głównie wodami powierzchniowymi. Na obszarze gminy znajdują się 4 większe jeziora o łącznej powierzchni ponad 303 ha.

Tabela 5. Wykaz jezior na terenie gminy

Nazwa jeziora	Powierzchnia [ha]	Objętość [tys. m ³]	Głębokość [m]		Długość linii brzegowej [m]
			śr.	maks.	
Kownatki	215,5	20 478,3	9,5	31,0	8 900
Kąty	41,7	2 290,0	5,4	15,8	3 500
Szkotowskie	41,3	1 449,8	3,5	6,2	2 600
Pieczka	13,7	219,2	1,6	3,1	1 800
Głowacz	5,0	b.d.	2,8	b.d.	b.d.

b.d. - brak danych;

Źródło: Urząd Gminy w Kozłowie; *Atlas Jezior Polski*, Bogucki Wydawnictwo Naukowe.

Jeziora: Kąty, Kownatki i Głowacz należą do typu eutroficznego, czyli do rodzaju jezior, których wody są bogate w substancje odżywcze, na których obserwuje się zakwit glonów. Natomiast jezioro Szkotowskie reprezentuje typ jeziora mezotroficznego - bez zjawiska zakwitu glonów.

Pozostałe jeziora to:

- Pieczka (13,7 ha),
- Wronowskie (11,0 ha),
- Turowskie (7,5 ha),
- Małe (5,6 ha),
- Rdowo (4,5 ha),
- Bielawy (1,6 ha).

Zbiorniki hodowlane - stawy rybne

Na terenie gminy występują dwa zbiorniki hodowlane:

- staw rybny w m. Rogóz - pow. 3,3 ha, ciekiem zasilającym jest rzeka Szkotówka;
- staw rybny w m. Niedanowo - pow. 16,0 ha.

Obiekty małej retencji wodnej

Retencja wody odbywa się poprzez zbiorniki wód stojących. Głównymi funkcjami, które spełniają zbiorniki jest:

- retencjonowanie wiosennych fal wezbraniowych rzek;
- lokalne zabezpieczenie przeciwpowodziowe;
- magazynowanie wody do nawodnień deszczownianych;
- poprawienie stanu sanitarnego wód rzek.

Do obiektów małej retencji zalicza się również mniejsze zbiorniki wodne, takie jak:

- stawy,
- śródpolne oczka wodne,
- wyrobiska poeksploatacyjne wypełnione wodą.

Są to najczęściej zbiorniki płytkie i zarastające. Pełnią one nie tylko znaczącą funkcję biocenotyczną, ale stanowią także cenny element urozmaicenia krajobrazu rolniczego.

Na obszarze gminy Kozłowo występuje kilka zbiorników retencyjnych. Spośród nich 2 większe znajdują się w:

- stawy rybne w Rogózu - 3,3 ha,
- Zalew „Wydry” w Kozłowie - 0,5 ha.

Rowy melioracyjne

Na terenie gminy Kozłowo występuje stosunkowo gęsta sieć rowów melioracyjnych. Stałe mokradła zajmują niewielkie obszary - w dolinach rzek Nida, Szkotówka i Marózka, a mokradła okresowe prawie wzdłuż wszystkich cieków.

Całkowita długość rzek na terenie gminy Kozłowo wynosi 71,4 km, w tym uregulowanych 59,0 km, natomiast cieków szczegółowych (rowów melioracyjnych otwartych) 217,4 km.

2.1.7 Klimat

Skutkiem położenia geograficznego gminy Kozłowo jest specyficzny klimat tych terenów. To właśnie rzeźba terenu, wody powierzchniowe, roślinność i użytkowanie wywierają największy wpływ na kształtowanie się

klimatu lokalnego. Warunki klimatyczne według Hessa panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno - morskiego. W związku z powyższym na obszarze gminy warunki klimatyczne kształtują się w następujący sposób:

- średnia roczna temperatura powietrza - 6,4°C;
- najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 17,0°C, najchłodniejszym styczeń -1,7°C;
- średnia liczba dni gorących z temperaturą powyżej 25°C wynosi dla Nidzicy 26;
- średni roczny opad - 610 - 630 mm;
- najwyższe opady w ciągu roku, odnotowywane są w miesiącach letnich (lipiec 85 mm), najniższe w miesiącach zimowych i wczesną wiosną (marzec 30 mm);
- dni z opadem jest ok. 170 - 180 w roku;
- pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio ok. 105 dni w roku;
- najwięcej dni pochmurnych jest w grudniu, najmniej późnym latem we wrześniu;
- krótki okres wegetacyjny - 203 dni;
- średnia roczna prędkość wiatru - 3,0 m/sek;
- największe prędkości wiatrów notowane są jesienią i zimą - wiatry bardzo silne i porywiste, a najmniejsze latem - cisze występują najczęściej w sierpniu;
- przeważają wiatry z sektora zachodniego i południowo - zachodniego, a najrzadziej występują wiatry z sektora północnego.

Specyficznymi warunkami klimatu lokalnego charakteryzują się rozległe tereny leśne (pobliska Puszcza Napiwodzko - Ramucka) - dobre warunkami termiczno-wilgotnościowymi o zmniejszonych wahaniach dobowych, jednak z gorszymi warunkami solarnymi (zacienienie). Są to jednak tereny o wzbogaconym składzie fizyko-chemicznym powietrza w tlen, ozon, olejki eteryczne (fitoncydy) oraz inne substancje śladowe podnoszące komfort bioklimatyczny.

2.1.8 Roślinność

Według geobotaniczno-regionalnego podziału Polski obszar gminy Kozłowo należy do 2 działów:

- Działu Mazowiecko - Poleskiego
- Działu Północnego Mazursko - Białoruskiego.

W związku z urozmaiconymi warunkami środowiska, szata roślinna gminy jest bogata i zróżnicowana. Na omawianym obszarze występują lasy (również o większej wilgotności), torfowiska oraz roślinność nieleśna, tj.: zbiorowiska łąkowe, torfowe i szuwarowe w dolinach rzek, przede wszystkim Szkotówki i Nidy. Oprócz roślinności naturalnej na obszarze gminy Kozłowo występuje również roślinność urządzona związana z parkami, cmentarzami, ogródkami działkowymi oraz liczne zadrzewienia przywodne, śródpolne i przydrożne. W otwartym krajobrazie rolniczej części gminy pełni ona nie tylko funkcję krajobrazowo-estetyczną, ale także ekologiczną, korzystnie wpływając na mikroklimat oraz walory użytkowe środowiska rolniczego.

Lasy

Lasy na przedmiotowym terenie nie tworzą zwartych kompleksów i zajmują stosunkowo niewielkie powierzchnie. Są to lasy młode - ok. 40-sto letnie, będące rezultatem zalesiania gruntów porolnych. Według klasyfikacji geobotanicznej W. Szafera, lasy gminy Kozłowo zaliczane są do IV Krainy Mazowiecko - Podlaskiej, na której obszarze szata roślinna jest silnie zróżnicowana. Występują tu takie gatunki drzew jak: sosna zwyczajna, buk zwyczajny, jawor, dąb bezszypułkowy.

Administracyjnie lasy na terenie gminy Kozłowo należą do Nadleśnictwa Nidzica oraz Nadleśnictwa Olsztynek, które nadzorowane są przez RDLP w Olsztynie. Na terenie gminy zlokalizowane jest Leśnictwo Szkotowo.

Gmina Kozłowo należy do gmin o najniższej lesistości w województwie (13,8 %). Lasy występują na terenie całej gminy w postaci rozproszonych enklaw, o niewielkich powierzchniach. Największym zalesieniem charakteryzuje się południowa część gminy.

Lasy występujące na terenie gminy Kozłowo w Nadleśnictwie Nidzica należą do następujących typów siedlisk: las mieszany świeży (LMśw) - 40 % udział, bór mieszany świeży (BMśw) - 35 % udział, bór świeży (Bśw) - 15 %, las świeży (Lśw) - 8 % oraz olsy i inne - 1 %. Natomiast lasy w Nadleśnictwie Olsztynek to: lasy świeże (Lśw) - 65 % udział i lasy mieszane świeże (LMśw) - 28 % udział. Pozostałe typy siedliskowe to między innymi: bór mieszany świeży (BMśw) - 4 % oraz olchowe (Ol) - 3 %.

Na obszarze gminy Kozłowo występuje 5 obiektów parkowych i dworsko-parkowych objętych ochroną konserwatorską. Obiekty te znajdują się w: Kozłowie, Sarnowie, Turowie, Turówku, Zabłociu Kozłowskim.

2.1.9 Świat zwierząt

Świat zwierzęcy gminy Kozłowo jest stosunkowo zróżnicowany gatunkowo, wynika to z występowania na jego obszarze różnych siedlisk, od borów mieszanych po duże obszary łąk, torfowisk i wód powierzchniowych.

Obszary sąsiadujące z terenami zurbanizowanymi zamieszkałe są przez liczną zwierzynę, tj.:

- *ssaki* - sarny, jelenie i dziki. Zwierzyna drobna reprezentowana jest między innymi przez: lisy, zające, wydry, kuny, piżmaki, borsuki;
- *ptaki* - żerujące i gniazdujące głównie w dolinach rzecznych, przede wszystkim rzek Nidy i Szkotówki oraz w rejonie jezior, tj.: trzmieljad, bocian biały, żuraw, błotniak stawowy, błotnik łąkowy, orlik krzykliwy, cietrzew, derkacz, rycyk, bocian czarny, cyraneczka, bekas kszysk i dziwonia;
- *gady* - jaszczurka zwinka, padalec zwyczajny; rzadko można również spotkać żmiję zygzakowatą;
- *płazy* - na szczególną uwagę zasługują występujące tu: żaby, ropuchy szarą i zieloną, traszki grzebieniastą i zwyczajną, rzekotki i kumaki;
- *ryby* - fauna ryb ogranicza się do gatunków pospolitych i w dużej mierze utraciła właściwe jej cechy. W wielu zbiornikach wodnych kształtowana jest przez działalność gospodarczą człowieka, bowiem oprócz funkcji rekreacyjnej część jezior jest miejscem hodowli ryb. W rzekach, duży wpływ na ilość i jakość ryb ma zły stan czystości ich wód;

- *owady* - między innymi paż królowej, paż żeglarz, biegacze skórzasty, leśny, ogrodowy, koziorożec dębosz, rohatyniec nosorożec, modliszka.

W najbliższych okolicach miasta zaobserwowano występowanie chronionych gatunków zwierząt, tj.:

- *ssaki* - m.in. wilk, bóbr i wiewiórka
- *ptaki* - kania czarna, kania ruda, orzeł bielik, rybołów, orlik krzykliwy i bocian czarny;
- *gady* - wszystkie gatunki gadów występujące na omawianych terenach są chronione.

2.2 Obszary i obiekty chronione

2.2.1 Obszary Chronionego Krajobrazu

Przez teren gminy Kozłowo przebiegają granice 2 obszarów chronionego krajobrazu, tj.:

- *Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Mielno* - o powierzchni całkowitej 10 498,0 ha - jedynie część tego obszaru znajduje się w granicach gminy Kozłowo. Obszar został powołany Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. U. Woj. Warm-Maz. Nr 52, poz 725), obecnie obowiązujące przepisy: Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 106 z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. U. Woj. Warm-Maz z 17.11.08r. Nr 176, poz 2574);
- *Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki* - o powierzchni całkowitej 8 391,9 ha - część tego obszaru obejmuje gminę Kozłowo. Obszar został powołany Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. U. Woj. Warm-Maz. Nr 52, poz 725), obecnie obowiązujące przepisy: Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

Nr 141 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki. (Dz. U. Woj. Warm-Maz z 20.11.08 r. Nr 178, poz. 2623).

W/w tereny chronione zajmują ok. 54 % powierzchni gminy. Są to tereny o wysokich walorach przyrodniczych obejmujące rejon pojezierzy oraz doliny rzek i tereny do nich przyległe.

Zgodnie z art. 23.1 *Ustawy o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55), OCHK „obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.”

Powołanie OCHK nie wyklucza działalności człowieka na obszarze chronionym, jednakże musi być ona uwarunkowana potrzebami przyrody. OCHK może objąć swym zasięgiem inne formy ochrony przyrody, np. użytki ekologiczne, pomniki przyrody, stanowiska rozrodu i regularnego przebywania gatunków chronionych.

2.2.2 Pomniki przyrody

Na terenie gminy Kozłowo znajdują się 2 obiekty objęte ochroną w formie pomników przyrody:

- „Dęby Parkowe w Zabłociu Kozłowskim” (42 szt.) o obwodzie 250 - 430 cm i wysokości 22 - 30 m, położone w Parku Podworskim; ustanowiony Decyzją Wojewody Olsztyńskiego znak: RGŻL-op-412/84 z 11 czerwca 1984 r.;
- 4 lipy parkowe o obwodzie 305 - 500 cm i wysokości 22 - 29 m, położone w Parku Podworskim Zakrzewo - Sarnowo, ustanowiony Decyzją Wojewody Olsztyńskiego znak: RGŻL-op-413/84 z 11 czerwca 1984 r.;

Zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody* za pomniki przyrody uznać można „pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska

o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.” (art.40, ust.1)

2.3.3 ECONET

Północna część gminy Kozłowo znajduje się w zachodniomazurskim obszarze węzłowym o znaczeniu międzynarodowym w sieci ekologicznej ECONET - Polska, obejmującym obszar pojezierzy; w hierarchii sieci ekologicznej jest to obszar o randze najwyższej. Jest to spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentowanych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy.

Koncepcja krajowej sieci ekologicznej **ECONET- POLSKA** została opracowana w 1995 i 1996 roku jako projekt badawczy National Nature Plan (NNP) w ramach Programu Europejskiego Międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody (IUCN).

Choć sieć ECONET-POLSKA nie posiada umocowania prawnego, jest pewną wytyczną polityki przestrzennej. Krajowa sieć ekologiczna ECONET-POLSKA jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu.

2.2.4 Korytarze ekologiczne

Funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym pełni na obszarze gminy Kozłowo Dolina Górnej Wkry. Natomiast rolę lokalnego korytarza ekologicznego pełni dolina Szkotówki wraz z doliną Sławskiej Strugi. Powiązania przyrodnicze oparte o doliny Szkotówki i Nidy zapewniają drożność przyrodniczą na kierunku północ-południe. Na kierunku wschód-zachód

w części północnej gminy, rolę tą spełniają małe kompleksy leśne i zespół jezior, a w części południowej - dolina Nidy.

2.2.5 Lasy ochronne

Część lasów występujących na terenie Nadleśnictwa Nidzica została uznana jako lasy ochronne. Na obszarze gminy Kozłowo część kompleksów leśnych stanowią lasy uznano za lasy ochronne z racji tego, iż:

- pełnią funkcje wodochronne,
- znajdują się w granicach administracyjnych miast.

2.2.6 Strefy ciszy

Trzy akweny wodne występujące na terenie gminy Kozłowo objęto strefą ciszy w celu ochrony posiadanych walorów przyrodniczych i wypoczynkowych (Uchwała nr VII/37/03 Rady Powiatu Nidzickiego z dnia 23.04.2003 r.). Są to:

- jez. Kownatki - do linii brzegowej,
- jez. Kąty - do linii brzegowej
- jez. Szkotowskie - do linii brzegowej

2.2.7 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe

Ta forma ochrony przyrody reprezentowana jest przez Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina rzeki Szkotówki”, powołany uchwałą Nr XXXVII/300/2017 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Poz. 3220). Zespół przyrodniczo-krajobrazowy jest to fragment krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujący na ochronę ze względu na jego walory widokowe lub estetyczne.

Ta forma ochrony przyrody została powołana we współpracy z sąsiednią gminą Działdowo, która w swoich granicach utworzyła analogiczną formę ochrony. Powierzchnia zespołu obejmuje 2,45% powierzchni gminy Kozłowo. Zgodnie z przywołaną wyżej uchwałą na obszarze zespołu obowiązują określone w niej zasady gospodarowania przestrzenią.

2.3 Antropizacja środowiska przyrodniczego

a) Degradacja powierzchni ziemi i gleb

Na degradację powierzchni ziemi w gminie Kozłowo wpływ mają przede wszystkim:

- intensywne użytkowanie rolnicze,
- lokalne odkrywki surowców naturalnych.

Gleby w gminie Kozłowo charakteryzują się dużym zakwaszeniem, bowiem gleby bardzo kwaśne stanowią na jej terenie 13 %, a kwaśne 37 %. Odczyn kwaśny hamuje pobieranie przyswajalnych składników gleby, a równocześnie zwiększa dostępność metali ciężkich i pierwiastków śladowych. Wpływa to na zmniejszenie i pogorszenie jakości uzyskiwanych plonów.

Zawartość przyswajalnych form fosforu, potasu i magnezu w glebach obszaru powiatu nidzickiego, określona przez WIOŚ Olsztyn, przedstawia się następująco:

- zasobność gleb w fosfor - ok. 20 do 40 % gleb na terenie powiatu stanowią gleby o niskiej i bardzo niskiej zawartości fosforu (od 5,0 do 10,0 mgP₂O₅/100g gleby);
- zasobność gleb w potas - ok. 41 do 60 % gleb na terenie powiatu stanowią gleby o niskiej i bardzo niskiej zawartości potasu (zawartość zależy od rodzaju kategorii agronomicznej gleb);
- zasobność gleb w magnez - ok. 41 do 60 % gleb na terenie powiatu stanowią gleby o niskiej i bardzo niskiej zawartości magnezu.

Badania nad zawartością azotu mineralnego w gruntach ornych obszaru Powiatu Nidzickiego, prowadzone w latach 1997 - 2001 przez Stację Chemiczną - Rolniczą we współpracy z Instytutem Upraw i Nawożenia Gleb (IUNG) w Puławach, wykazały, iż z ogólnej ilości azotu mineralnego, wyznaczonego w całym profilu badawczym wczesną wiosną około 45 % azotu występuje w warstwie ornej, a jesienią po zbiorach nawet ponad 60 %. W okresie jesiennym ogólna ilość azotu mineralnego jest wyższa niż w okresie wiosennym. Około 60 - 80 % ogólnej ilości azotu mineralnego, stanowi azot azotanowy będący łatwo dostępną dla roślin formą azotu, ale ulegającą

nagromadzeniu w glebie (proces nitryfikacji). Nie ulega on jednak sorpcji w glebie i jest podatny na straty zarówno przez wymywanie jak i utlenianie do atmosfery w formie związków gazowych (proces denitryfikacji).

b) Zanieczyszczenia powietrza

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza w gminie Kozłowo są:

- małe i średnie zakłady przemysłowe o profilu produkcyjno - usługowo - handlowym, gdzie dominują głównie zakłady stolarsko - meblarskie,
- ruch komunikacyjny, reprezentując sektory: przemysłowy, komunalny i transportowy.

Zanieczyszczenia przemysłowe, powstają w wyniku:

- spalania paliw: pył, dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), dwutlenek węgla (CO₂),
- procesów technologicznych: fluor (F), kwas siarkowy (H₂SO₄), tlenek cynku (ZnO), chlorowódz (HCl), fenol, krezol, kwas octowy (CH₃COOH).

Zakładami przemysłowymi będącymi źródłami emisji pyłowych i gazowych na terenie gminy są te zakłady posiadające decyzje Starosty Nidzickiego o dopuszczalnym poziomie emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza. Pozwolenie takie posiada 6 zakładów.

Emisja komunikacyjna, powoduje wzrost zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych, będących efektem:

- spalania paliw - zanieczyszczenia gazowe: tlenek węgla (CO), dwutlenek węgla (CO₂), tlenki azotu i węglowodory,
- ścierania opon, hamulców, nawierzchni drogowych - zanieczyszczenia pyłowe: zawierające ołów, kadm, nikiel i miedź.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych drogowych są: drogi wojewódzkie, drogi powiatowe, niewielki fragment drogi krajowej S7. Ilość pojazdów poruszających się po poszczególnych rodzajach dróg przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 6. Średnie natężenie ruchu na poszczególnych rodzajach dróg w gminie Kozłowo

Rodzaj drogi	Pojazdy ogółem [szt.]	Samochody osobowe [szt.]	Samochody ciężarowe [szt.]
krajowe:			
nr 7	14693	9982	4481
wojewódzkie:			
nr 538	811	541	245
nr 545	3270	2697	540
powiatowe*:			
łącznie	912	560	240
gminne*:			
łącznie	400	280	120

* - dane przyjęte szacunkowo

Źródło: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie.

Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od natężenia ruchu, rodzaju pojazdów oraz paliwa stosowanego do ich napędu. Przy obliczaniu szacunkowych ilości zanieczyszczeń powstających w wyniku ruchu komunikacyjnego przyjmuje się następujące założenia:

- samochody osobowe jako paliwa używają benzyny, średnie spalanie na 100 km - 8 litrów benzyny (5,76 kg),
- samochody ciężarowe jako paliwa używają oleju napędowego, średnie spalanie na 100 km - 36 l oleju napędowego (29,52 kg).

Emisja zanieczyszczeń pochodzących z ruchu kolejowego na terenie gminy jest niewielka i nie przyczynia się w znaczący sposób do pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego.

Emisja niska, będąca głównie efektem spalania paliw o niskiej jakości w paleniskach domowych oraz związana z działalnością małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na wprowadzanie substancji do powietrza, przyczynia się do wzrostu stężeń w atmosferze: dwutlenku siarki (SO₂), tlenku węgla (CO), tlenków azotu i niemetanowych lotnych związków organicznych. Zdecydowana większość gospodarstw domowych opalanych jest węglem. Natomiast pozostałe mieszkania

ogrzewane są ze zbiorowych ciepłoków lub za pomocą innych źródeł energii cieplnej (np. olejem lub gazem).

Oceniając ogólny stan jakości powietrza można stwierdzić, iż największa koncentracja zanieczyszczeń emisji niskiej występuje we wszystkich miejscowościach oraz liniowo wzdłuż ciągów komunikacyjnych o największym natężeniu ruchu (drogi wojewódzkie). W znacznym stopniu na stan powietrza atmosferycznego omawianego terenu przyczyniają się zanieczyszczenia transgraniczne pochodzące z miasta Nidzicy.

W związku z przemianami chemicznymi, jakim podlegają emitowane do powietrza zanieczyszczenia, zmianie ulega skład chemiczny opadów atmosferycznych. Zanieczyszczenia są wymywane z atmosfery lub docierają do powierzchni ziemi jako opad suchy. Rozpuszczalne formy zanieczyszczeń powodują zakwaszanie opadu (kwaśne deszcze $\text{pH} < 5,0$) i niekorzystnie wpływają na stan środowiska.

c) Hałas

Głównym wskaźnikiem klimatu akustycznego jest sumaryczny poziom hałasu danego obszaru. W dużej mierze zależy on od urbanizacji przedmiotowego obszaru oraz rodzaju emitowanego hałasu, tj.:

- hałasu komunikacyjnego od dróg i szyn, który rozprzestrzenia się na odległe obszary ze względu na rozległość źródeł;
- hałasu przemysłowego obejmującego swym zasięgiem najbliższe otoczenie;
- hałasu komunalnego towarzyszącego obiektom sportu, rekreacji i rozrywki.

Hałas komunikacyjny

Podstawowymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są:

- natężenie ruchu,
- udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów,
- stan techniczny pojazdów,
- rodzaj nawierzchni dróg,
- organizacja ruchu drogowego.

Hałas drogowy

Największe i główne zagrożenie hałasem komunikacyjnym występuje wzdłuż największych szlaków drogowych, jakim są drogi wojewódzkie.

Znaczny ruch pojazdów koncentruje się na drogach:

- wojewódzkiej nr 545 - średnie natężenie ruchu w trakcie pomiarów dokonanych w 2015 roku wynosiło na odcinku Nidzica - granica województwa 3270 pojazdy/dobę;
- wojewódzkiej nr 538 - średnie natężenie ruchu wynosiło na odcinku Nidzica - Uzdowo 811 pojazdów/dobę;
- krajowej nr S7 - średnie natężenie ruchu w trakcie pomiarów dokonanych w 2015 roku wynosiło 14693 pojazdów/dobę - przechodzi przez niewielki fragment gminy Kozłowo, poza terenami zabudowy mieszkaniowej, toteż hałas nie jest dokuczliwym problemem,
- wzdłuż dróg powiatowych i gminnych - natężeniu ruchu na poziomie od 1 000 do 5 000 pojazdów/dobę - zasięg oddziaływania akustycznego jest nieduży (ostatnie badania na terenie gminy prowadzono w roku 2000, które wykazały natężenie ruchu rzędu 912 pojazdów/dobę). Przyjmuje się, że przy natężeniu ruchu około 1 000 samochodów na dobę, strefa uciążliwości mieści się w granicach pasa drogowego.

Hałas kolejowy

Na obszarze gminy oddziaływanie akustyczne linii kolejowej nie stanowi poważnego zagrożenia, bowiem trasa linii kolejowej przebiega głównie poza terenami zwartej zabudowy (budynki i budowle mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, a odległość ta od skraju toru nie może być mniejsza niż 20 m).

Na linii tej ruch pociągów wynosi ok. 18 pociągów na dobę (w sezonie letnim 22 pociągi na dobę).

Hałas przemysłowy

Poziom hałasu przemysłowego jest kształtowany indywidualnie dla każdego obiektu i zależy od:

- rodzaju maszyn i urządzeń hałasotwórczych,
- izolacyjności obudowy hal przemysłowych,
- prowadzonych procesów technologicznych,
- funkcji urbanistycznej sąsiadujących z nimi terenów.

Do zakładów przemysłowych będących źródłem hałasu należą przede wszystkim przedsiębiorstwa posiadające decyzje Starosty Powiatowego o dopuszczalnym poziomie hałasu. Jednak zgodnie z uzyskanymi informacjami, na terenie gminy Kozłowo nie występują zakłady posiadające tego typu decyzje.

Ze względu na brak aktualnych badań emisji hałasu z pozostałych podmiotów nie jest możliwa faktyczna rzeczowa ocena środowiska akustycznego wokół nich.

d) Zanieczyszczenia wód

- Badania (wybiórcze) jakości wody w wodociągach przeprowadzone w ramach nadzoru sanitarnego przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny na terenie gminy Kozłowo, w wybranych obiektach wykonano w IV kwartale 2004 roku oraz I kwartale 2005 roku.

Według wyników badań jakość wody odpowiadała wymaganiom *Rozporządzenia wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi*. Wyjątek stanowi studnia głębinowa w Krokowie oraz wodociąg w Kownatkach, Gołębiewie i Kozłowie, w których ze względu na podwyższoną mętność i przekroczoną zawartość manganu lub żelaza, jakość wody pod względem fizyczno-chemicznym nie odpowiada wymaganiom ww. Rozporządzenia. Wodociąg w Zakrzewie nie odpowiada wymaganiom jakości wody pod względem mikrobiologicznym.

- Do czynników wpływających na jakość wód powierzchniowych należą:
 - uwarunkowania naturalne, takie jak:
 - warunki klimatyczne,

- warunki hydrologiczne,
- zdolność samooczyszczania,
- zanieczyszczenia antropogeniczne pochodzące głównie z:
 - rolnictwa - stosowania nawozów sztucznych i naturalnych oraz środków ochrony roślin,
 - hodowli zwierząt - niewłaściwe składowanie obornika i gnojowicy oraz ich niewłaściwe, zbyt duże lub zbyt częste stosowanie na polach,
 - niedostatecznej infrastruktury odprowadzającej ścieki bytowo - gospodarcze - zwłaszcza w miejscowościach korzystających z wodociągów oraz na obszarach rekreacji (zbiorowej i indywidualnej) usytuowanych w sąsiedztwie jezior.

Do zanieczyszczeń punktowych, stwarzających bardzo poważne zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych należą przede wszystkim:

- bezpośrednie zrzuty surowych ścieków bytowo - gospodarczych do cieków wodnych (na nieskanalizowanych obszarach);
- zrzuty niedostatecznie oczyszczonych ścieków (nieodpowiadających warunkom pozwolenia wodnoprawnego).

• **Stan czystości rzek**

- **rzeka Nida (Wkra)** - badania przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie w 2010r. przeprowadzono w dwóch punktach kontrolnych: Zalesie - Krokowo oraz Działdowo (Kisiny). Badania czystości wód rzeki, pod względem klasyfikacji stanu ekologicznego (wskaźnik - roczne stężenie chlorofilu „a”) wskazały na I klasę jakości wód.
- **rzeka Marózka** - jeden z największych dopływów Łyny. W 2010 roku WIOŚ w Olsztynie nie przeprowadziła badań stanu jakości wód rzeki Marózka. Badania czystości wód rzeki, przeprowadzono w 2003 r. (WIOŚ) powyżej jeziora Kiernoz Wielki, w Kurkach (gm. Olsztynek).

Marózka w badanym przekroju prowadziła wody II klasy czystości, o czym zdecydowały BZT₅, fosforany i saprobowość sestonu. Pozostałe

wskaźniki fizykochemiczne oraz miano coli odpowiadały I klasie. W poprzednim roku badań tj. w 2000, jakość wody w tym punkcie również wskazywała na II klasę. Zdecydowały o tym te same wskaźniki, co w roku 2003.

- **pozostałe ciekі wodne** - pozostałe, występujące na terenie gminy ciekі nie są objęte badaniami jakości wód. Jednak z uwagi na niewielką ilość istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz stan czystości monitorowanych cieków wodnych (np. Nidy), można przypuszczać, iż pozostałe istniejące na terenie gminy ciekі, a przede wszystkim te przepływające przez nieskanalizowane miejscowości, również prowadzą wody w znacznym stopniu obciążone zanieczyszczeniami bakteriologicznymi.

- **Stan czystości zbiorników wodnych**

- **Jezioro Kownatki** - badania czystości wód jeziora przeprowadzono w 2009 r. (WIOŚ w Olsztynie) według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych wód powierzchniowych (Dz.U. Nr 162, poz. 1008). Wyniki badań przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 7. Ocena wstępna jakości wód jeziora Kownatki - badania oparte o monitoring diagnostyczny (2009 r.)

Nazwa jeziora	Podatność na degradację	Klasa jakości	stan ekologiczny	stan chemiczny
Rok 2009				
Jezioro Kownatki	II	II	dobry	dobry

Źródło: Raport WIOŚ Olsztyn za rok 2009.

Wody jeziora, zarówno w okresie wiosennym, jak i letnim, charakteryzują się bardzo wysokim stężeniem zanieczyszczeń organicznych, niską przezroczystością. Wynika to m.in. z faktu, iż jezioro Kownatki jest zbiornikiem przepływowym, znacznie obciążonym użytkowaniem rekreacyjnym. Ponadto na jeziorze prowadzona jest intensywna gospodarka rybacka. W jeziorze występują bardzo wysokie stężenia azotu mineralnego i fosforu. Ponadnormatywne zawartości substancji biogenych wskazują na wysoką trofię wód jeziora. W wodach akwenu coraz częściej pojawiają się zakwity fitoplanktonu.

- Jakość wód wszystkich zbiorników wodnych uzależniona jest od stanu czystości cieków je zasilających. Długotrwały dopływ słabo lub w ogóle nieoczyszczonych ścieków do jezior wpływa na obniżenie jakości wód akwenów dużych i głębokich oraz do przyspieszenia eutrofizacji lub degradacji jezior małych i płytkich. Do nadmiernego obciążenia wód związkami azotu i fosforu przyczynia się również intensywne rolnictwo.

e) Zanieczyszczenia wód podziemnych

- Wody podziemnych do picia i na potrzeby gospodarcze na terenie gminy Kozłowo ujmowane są głównie z czwartorzędowego piętra wodonośnego. Ujmowana jest woda rozprowadzana jest siecią wodociągową do jednostek osadniczych.
- Na jakość wód podziemnych występujących na przedmiotowym terenie wpływ mają:
 - istniejące warunki hydrogeologiczne,
 - formy prowadzonej działalności.
- Punkt monitoringu wód podziemnych (sieci krajowej) na terenie powiatu nidzickiego, położony najbliżej gminy Kozłowo znajduje się w Nidzicy (gm. Nidzica), na obszarze występowania GZWP 214 i 215.
- W latach 2008 -2010 nie przeprowadzono badań w ramach sieci krajowej monitoringu operacyjnego w gminie Kozłowo.

f) Promieniowanie i pole elektromagnetyczne

Na obszarze gminy Kozłowo źródłami pola elektromagnetycznego są:

- stacje radiowe,
- stacje telewizyjne,
- stacje telefonii komórkowej,
- medyczne urządzenia diagnostyczne i terapeutyczne,
- urządzenia przemysłowe i gospodarstwa domowego,
- systemy przesyłowe energii elektrycznej.

Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają:

- urządzenia radiokomunikacji rozsiwcznej,
- stacje nadawcze radiowe,

- stacje telewizyjne,
- stacje telefonii komórkowej.

Urządzenia te emitują do środowiska fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 - 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz.

Na terenie gminy Kozłowo znajdują się przede wszystkim pojedyncze sztuczne oraz liniowe źródła pól elektromagnetycznych wraz ze związanymi z nimi stacjami elektroenergetycznymi.

Stacje bazowe telefonii komórkowej

Na terenie gminy Kozłowo zlokalizowanych jest 5 obiektów telefonii komórkowej - stacje nadawcze, których promieniowanie elektromagnetyczne średniej mocy wynosi 0,1 W/m². Średnia wysokość anten wynosi ok. 40,0 m. Są to:

- 2 stacje bazowe telefonii komórkowej sieci T-Mobile, Orange, Plus, Aero2- w m. Kozłowo,
- stacja bazowa telefonii komórkowej sieci Plus, Aero2 - w m. Michałki,
- stacja bazowa telefonii komórkowej sieci T-Mobile, Orange - w m. Turowo,
- stacja bazowa telefonii komórkowej sieci Play - w okolicach wsi Szkotowo.

Pola elektromagnetyczne telefonii komórkowej są wypromieniowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi.

Pozostałe źródła promieniowania elektroenergetycznego

Innymi emiterami promieniowania elektroenergetycznego na terenie gminy Kozłowo są:

- elektroenergetyczne linie napowietrzne NN 0,4 kV, SN 15 kV, WN 110 kV;
- stacje elektroenergetyczne (GPZ 110/15 kV Działdowo - Nidzica);
- stacje transformatorowe;
- cywilne stacje radiowe CB o mocy około 10 W;
- urządzenia nadawcze, diagnostyczne i inne, będące w posiadaniu policji, straży pożarnej, pogotowia i zakładów przemysłowych.

Źródłem pola elektroenergetycznego o wartościach znacznie przekraczających dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowej są linie wysokich i najwyższych napięć. W związku z tym pod liniami o napięciu 110 kV

i wyższym oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, jak i również w bezpośrednim sąsiedztwie stacji elektroenergetycznych należy unikać lokalizacji budynków mieszkalnych lub ich lokalizacja powinna być poprzedzona odpowiednimi pomiarami.

W roku 2011 dokonano badań i oceny poziomu pól elektromagnetycznych w ramach monitoringu (WIOŚ w Olsztynie). Badaniami objęto 45 punktów w województwie warmińsko - mazurskim, w tym najbliższe gminie Kozłowo to punkty w Nidzicy (3 punkty pomiarowe: ul. Władysława J., ul. M. Kopernika 3, ul. Olsztyńska) i Działdowie (Ratusz Miejski, ul. Świerkowa/Leśna). Badania nie wykazały przekroczeń norm dopuszczalnych zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów .

g) Degradacja roślinności i jej zagrożenia

➤ Przejawami zagrożeń i degradacji roślinności na obszarze gminy Kozłowo są:

- postępująca eutrofizacja jezior,
- dzikie wysypiska i zaśmiecenia,
- wyrobiska i tereny ze zdegradowaną powierzchnią ziemi,
- wypalanie łąk,
- zaprzestanie użytkowania części łąk i pastwisk,
- przekształcenie części łąk i pastwisk na uprawy,
- nasadzenia gatunków szybko rosnących obcych siedliskowo,
- presja rekreacyjna,
- groźba nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych.

h) Zagrożenia dla świata zwierząt

➤ Zagrożeniami dla świata zwierząt, wynikającymi z działalności ludzkiej, są:

- postępująca eutrofizacja jezior,
- hałas komunikacyjny i wzmożony ruch pojazdów i pociągów, przecinający główne szlaki przemieszczania się zwierząt,
- dewastacja i utrata tarlisk ryb,
- kłusownictwo,

- rekreacja.

h) Dewastacja krajobrazu

- Negatywny wpływ na krajobraz wywierają głównie obiekty duże kubaturowo, np. zakłady przemysłowe, kominy, silosy.

Na obszarze gminy Kozłowo nie występują duże zakłady przemysłowe. Istnieje natomiast wiele małych i średnich zakładów usługowo-handlowych (głw. we wsiach Kozłowo i Szkotowo), które mimo nieco większych rozmiarów, poprzez powiązanie z siedliskowym charakterem zabudowy nie pogarszają walorów estetyczno - krajobrazowych.

W sposób podobny na walory estetyczno - krajobrazowe oddziałują maszty telefonii komórkowej, rozstawione na terenie gminy.

- Negatywne oddziaływanie na krajobraz gminy ma chaotyczna i nieujednolicona stylowo zabudowa mieszkalna oraz wyrobiska poeksploatacyjne głównie kruszywa naturalnego występujące na terenie gminy.

3 Stan prawny gruntów

Tabela 8. Struktura władania gruntów

Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]	Udział [%]
Grunty SP z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste	7145	28
Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	43	0
Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych, i innych państwowych osób prawnych	0	0
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem oddanych w użytkowanie wieczyste	601 596	2
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste	3 2	0
Grunty, które są własnością samorządowych osób prawnych, oraz grunty, których właściciele są nieznani	0	0
Grunty osób fizycznych	15745	62
Grunty spółdzielni	298	1
Grunty kościołów związków wyznaniowych	132	1
Wspólnoty gruntowe	0	0
Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie	174	1
Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
Grunty województw z wyłączeniem oddanych w użytkowanie	48	0
Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
Grunty będące przedmiotem własności i władania osób innych niż wymienione wyżej	1202	5
RAZEM:	25 391 25385	100

Źródło: Urząd Gminy w Kozłowie według stanu na 30.08.2017 r.

Podsumowując powyższe zestawienie, największa powierzchnia obszaru gminy Kozłowo, ponad 50%, znajduje się w posiadaniu osób fizycznych. Na drugiej pozycji pod względem wielkości powierzchni znajdują się grunty Skarbu Państwa (z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste) - blisko 30%.

Na terenie gminy nie występują grunty: spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych, będące własnością samorządowych osób prawnych, wspólnot gruntowych, powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste, województw przekazane w użytkowanie wieczyste.

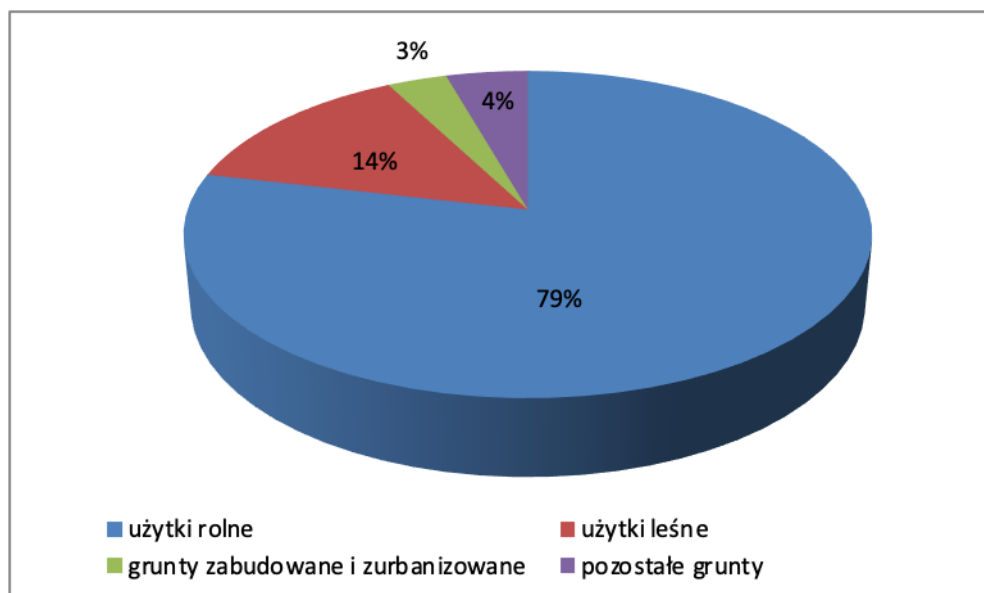
Struktura użytkowania gruntów w gminie Kozłowo przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 9. Struktura użytkowania gruntów w gminie Kozłowo, stan na 14.02.2012r.

Rodzaje gruntów	Powierzchnia ewidencyjna [ha]	Udział w ogólnej powierzchni [%]
Użytki rolne, w tym:	19 993	78,6
- grunty orne	16 106	63,3
- sady	0	0,0
- łąki trwałe	2 168	8,5
- pastwiska trwałe	1 618	6,4
- pozostałe (grunty rolne zabudowane, grunty pod rowami i stawami)	101	0,4
Użytki leśne	3 476	13,7
Grunty zadrzewione i zakrzewione	3	0,0
Grunty zabudowane i zurbanizowane	826	3,2
Grunty pod wodami	478	1,9
Nieuzytaki	651	2,6
RAZEM:	25 427	100,0

Źródło: Starostwo Powiatowe w Nidzicy, zestawienie zbiorcze według stanu na dzień 14.02.2012r.

Największą powierzchnię zajmują na terenie gminy Kozłowo użytki rolne - 78,6% (wśród których najwięcej jest gruntów ornych). Grunty leśne stanowią natomiast 13,7% powierzchni ogólnej, a grunty zurbanizowane jedynie 3,2 %.



Wykres 1. Struktura użytkowania gruntów w gminie Kozłowo

Źródło: Starostwo Powiatowe w Nidzicy, zestawienie zbiorcze według stanu na dzień 14.02.2012r.

4 Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1 Rys historyczny

Pierwsze ślady osadnictwa pochodzą z młodszej epoki kamienia (4000-1700 lat p.n.e.). Na południowo-zachodnim krańcu jeziora Kownatki odkryto osadę ludności kultury ceramiki grzebykowej. Na terenie gminy występują również ślady osadnictwa z czasów starożytności i wczesnego średniowiecza. Na terenie gminy, w jej południowej części, znajdował się teren graniczny odmiennych etnicznie ludów - bałtyjskiego i słowiańskiego.

Wieś Kozłowo została założona na prawie chełmińskim w roku 1328. W 1733 r. powstał kościół ewangelicki, który od 1945 roku służy katolikom. W 1818 r. wieś liczyła ok. 100 mieszkańców, a w 1939 r. zamieszkiwało ją 349 osób. W średniowieczu w Kozłowie znajdował się majątek rycerski z dworem i założeniem parkowym. Majątek zajmował obszar ponad tysiąca hektarów. Miejscowa ludność trudniła się hodowlą bydła i mleczarstwem. Podczas wojny prawie całość majątku uległa zniszczeniu, jedynie park zachował w części swoją postać. Zachowały się między innymi centralna część parku z jej dominantą w postaci trzech dębów piramidalnych, aleja wiekowych drzew lipowych, usypany kopiec porośły daglezwami i świerkami mur ceglany, mur kamienny oraz pojedyncze drzewa.

Innymi obszarami dóbr rycerskich były majątki w Szkotowie oraz w Lipowie. Ten w Szkotowie składał się z parku i dworu wybudowanego na początku XX wieku. Do dziś zachował się dwór oraz pojedyncze drzewa. Jeśli chodzi o majątek w Lipowie, zachowała się część parku.

Na terenie gminy zachowało się 8 cmentarzy i kwater wojennych z czasu I wojny światowej.¹

¹ Opracowano na podstawie informacji ze strony internetowej: <http://www.kozlowo.pl>

4.2 Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Tabela 10. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

L.p	Miejscowość	Obiekt	Numer i data wpisu Data Wpisu
1	Kozłowo	Kościół p.w. św. apostołów Piotra i Pawła wraz z cmentarzem przykościelnym	A-745 5 lutego 1968
2		Park z murem, aleją dojazdową, bramą	A-598 5 października 1967 (zmieniona dec. z dnia 28.01.2005)
3	Michałki	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	A-3511 27 maja 1993
4	Sarnowo	Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Antoniego/ kościół wraz z cmentarzem przykościelnym, kamiennym ogrodzeniem oraz kamieniem pamiątkowym z inskrypcją	A-4306 6 lipca 2004
5		Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	A-3510 27 maja 1993
6		Budynek dawnego dworu wraz z otoczeniem - częścią dz. Nr 291	A-4385 21 lutego 2006
7		Budynek szkoły położony w południowo - zachodnim narożniku działki nr 30 wraz z otoczeniem (część działki nr 30)	A-4620 26 maja 2015
8	Sławka Wielka	Kościół wraz z cmentarzem przykościelnym	A-1032 28 lipca 1968
9	Szkotowo	Kościół parafialny p.w. św. Józefa Robotnika wraz z otoczeniem (dz. nr 192)	A-4272 29 grudnia 2003
10		Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	A-3515 27 maja 1993
11		Budynek dawnego dworu wraz z otoczeniem, częścią dz. Nr 171/14	A-4383 14 lutego 2006
12	Turowo	Kościół filialny p.w. św. Michała archaniola wraz z otoczeniem (dz. nr 10) wraz ogrodzeniem wokół kościoła	A-4302 21 maja 2004
13		Zespół dworsko - parkowy	A-4300 17 maja 2004
14	Turówko	Park dworski	A-1572 13 kwietnia 1984
15	Zabłocie Kozłowskie	Park krajobrazowy	A-1572 19 października 1984
16	Zaborowo	Kościół filialny wraz z cmentarzem przykościelnym	A-1031 28 lipca 1968
17	Zakrzewko	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	A-3508 27 maja 1993

18	Dziurdziewo	Kościół p.w. Matki Boskiej wraz z cmentarzem przykościelnym	A-1035 29 lipca 1968
19	Pielgrzymowo	Stanowisko archeologiczne nr I - kurhan (AZP 33-60/1) 2 kurhany - wschodni i zachodni	C-250 31 marca 1999

Źródło: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl> oraz informacje z WUOZ w Olsztynie

4.3 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków

W granicach gminy Kozłowo znajdują się obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Są to głównie pojedyncze budynki, ale także założenia folwarczne, parki i cmentarze. Wymienione obiekty przedstawiono w poniższych tabelach.

Gminna ewidencja zabytków jest w trakcie sporządzania. Na dzień dzisiejszy gmina dysponuje jedynie wykazem obiektów, które będą uwzględnione w gminnej ewidencji zabytków, co oznaczono w poniższych zestawieniach.

Tabela 11. Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Ewidencja zabytków: g-gminna, w-województwa
Borowiec	młyn wodny	-	g, w
Bartki	dom	7	g, w
	dom+ b. gospodarczy	19	g, w
Browina	budynek gospodarczy	1	g, w
	dom	2	g, w
	dom	10	g, w
	dzwonnica	10	g, w
Dziurdziewo	dom	7	g, w
	dom	10	g, w
	dom	15	g, w
	dom	16/17	g, w
	dom+ b. gospodarczy	18	g, w
	dom	19	g, w
Gołębiewo	dom robotników folwarcznych - ob. dom	1	g, w
	dom robotników folwarcznych - ob. dom	4	g, w

	dom robotników folwarcznych - ob. dom	5	g, w
	dom robotników folwarcznych - ob. dom	7	g, w
	dom robotników folwarcznych - ob. dom	9	g, w
	zespół dworsko-folwarczny		g, w
Górowo	dom	2	g, w
	b. gospodarczy	5/6	g, w
Januszkowo	zespół folwarczny		g, w
	b. gospodarczy	1	g, w
	dom	3	g, w
	dom	4	g, w
	dom	5	g, w
	dom	6	g, w
	dom	7	g, w
	dom	16	g, w
	dom	17	g, w
	dzwonnica	-	g, w
	zespół dworsko-folwarczny: obora, stajnia		g, w
	zespół dworsko-folwarczny		g
Kamionki	dom+ b. gospodarczy	5	g, w
	dom	10	g, w
	dom	11	g, w
	dom+ b. gospodarczy	12	g, w
	dom	14	g, w
	dom+ b. gospodarczy	16	g, w
	dom+ b. gospodarczy	18	g, w
Kownatki	zespół dworsko -folwarczny		g, w
	dom	2	g, w
	dom+ b. gospodarczy	5	g, w
	dom	10	g, w
Kozłowo	dom	15	g, w
	dom	18	g, w
	dom	22	g, w
	dom	27	g, w
	dom	32	g, w
	dom	37	g, w
	dom	39	g, w
	dom	42	g, w
	dom	43	g, w
	dom	45	g, w
	dom	58	g, w
	dom	79	g, w
	budynek kolejowy - ob. budynek	95	g, w

	mieszkalny		
	budynek kolejowy - ob. budynek mieszkalny	96	g, w
	budynek kolejowy - ob. budynek mieszkalny	97	g, w
	zespół dworsko-folwarczny		g, w
Krokowo	dom	1	g, w
	dom	2	g, w
	dom	5	g, w
	dom	6	g, w
	Szkoła	10	g, w
	dom	12	g, w
	chata+ b. gospodarczy	14	g, w
	dom	17	g, w
	dom	19	g, w
	dom	20	g, w
	dom	22	g, w
	sklep	29	g, w
	dom	35	g, w
	dom	36/37	g, w
Lipowo	karczma - ob. OSP	-	g, w
	zespół dworsko -folwarczny		g, w
	zespół dworsko-folwarczny: obora ze spichlerzem		g, w
Michałki	zespół dworsko-folwarczny: budynek wielofunkcyjny		g
	dom	2	g, w
	dom+ b. gospodarczy	6	g, w
	dom	8	g, w
	dom	12	g, w
	dom	13	g, w
Pielgrzymowo	dom	14	g, w
	dom+ b. gospodarczy	6	g, w
	dom	7	g, w
	dom	8	g, w
	dom	9	g, w
	dom+ b. gospodarczy	14	g, w
	dom	17	g, w
	dom	23	g, w
	dom	29	g, w
	dom	31/32	g, w
Rogóż	dom	34	g, w
	chałupa	1	g, w
	dom	3	g, w
	dom	11	g, w
	dom	12	g, w

	dom	17	g, w
	budynek gospodarczy	22	g, w
Sarnowo	dom	2	g, w
	dom	16	g, w
	dom	23	g, w
	dom	34	g, w
	dom	42	g, w
	dom	44	g, w
	dom	45	g, w
	dom	46	g, w
	dom	47	g, w
	dom	54	g, w
	dom	59	g, w
	dom	60	g, w
	dom	61	g, w
	dom	64	g, w
	dom	73	g, w
Siemianowo	dom	3	g, w
	dom	4	g, w
	dom	6	g, w
	budynek gospodarczy	7	g, w
	dom	12	g, w
	dom	21	g, w
Stawka Mała	budynek gospodarczy	5	g, w
	dom	8	g, w
	dom	12	g, w
	dom	14	g, w
	budynek gospodarczy	25	g, w
Stawka Wielka	zespół dworsko -folwarczny		g, w
	dom robotników folwarcznych - ob. dom	9	g, w
	dom	21	g, w
	dom	24	g, w
	dom	26	g, w
	budynek gospodarczy	29	g, w
	dom+ b. gospodarczy	31	g, w
Szkotowo	zespół folwarczny		g, w
	dom	43	g, w
	dom	46	g, w
	dom	56	g, w
	Plebania	57	g, w
	dom	59	g, w
Szkudaj	dom	5	g, w

	dom	6	g, w
	dom	7	g, w
	dom	14	g, w
Szymany	dom	1	g, w
	dom	3	g, w
	dom	4	g, w
	dom	5	g, w
	dom	8	g, w
	dom	10	g, w
	dom	14	g, w
	dom	17	g, w
Turówko	zespół folwarczny		g, w
Ważyny	dom	3	g, w
	dom+ b. gospodarczy	5	g, w
	budynek gospodarczy	6	g, w
	dom	7	g, w
	dom	11	g, w
	dom	12	g, w
	dom	16	g, w
	dom+ b. gospodarczy	18	g, w
	dom+ b. gospodarczy	21	g, w
	budynek gospodarczy	22	g, w
	dom	23	g, w
Wierzbowo	budynek gospodarczy	8	g, w
	dom	16	g, w
	dom	42	g, w
Wola	dom+ b. gospodarczy	3	g, w
	budynek gospodarczy	5	g, w
	dom	6	g, w
	dom	7	g, w
	dom	11	g, w
	dom	12	g, w
	dom	13	g, w
Zabłocie Kozłowskie	zespół folwarczny		g, w
	budynek gospodarczy	1	g, w
	dom	16	g, w
Zaborowo	dom	8	g, w
	dom	10	g, w
	dom	15	g, w
	dom	17	g, w
	dom	18	g, w
	dom	19	g, w
	dom+ b. gospodarczy	28	g, w
	dom+ b. gospodarczy	29/30	g, w

	budynek gospodarczy	31	g, w
	dom+ b. gospodarczy	32	g, w
Zakrzewko	dom+ b. gospodarczy	1	g, w
	dom	2	g, w
	dom	3	g, w
	dom+ b. gospodarczy	6	g, w
Zakrzewo	budynek kolejowy - ob. budynek mieszkalny	1	g, w
	zespół folwarczny	-	g, w
Zalesie	gorzelnia	-	g, w
	dom	5	g, w
	dom	8	g, w
	dom	14	g, w
	dom	21	g, w

Źródło: Informacje pozyskane w WUOZ w Olsztynie oraz w Urzędzie gminy Kozłowo, dane na wrzesień 2017 r.

Zabytkowe cmentarze

Tabela 12. Zabytkowe cmentarze ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Miejscowość	Nazwa cmentarza	Lokalizacja	Ewidencja zabytków: g-gminna, w-województwo
Browina	cmentarz ewangelicki	w polu, ok. 400m na północ od zabudowań wiejskich, obok drogi do GR Lubianek	g, w
Dziurdzewo	cmentarz ewangelicki	przy ptn. skraju wsi	g, w
	cmentarz rzymskokatolicki	na ptn. skraju wsi	g, w
Gołębiewo	cmentarz wojenny z I w. św.	400m na ptn. od zabudowań, przy drodze do Działdowa	g, w
Januszkowo	cmentarz ewangelicki	przy szosie, na skraju wsi	g, w
Kamionka	cmentarz ewangelicki	na ptn. od wsi, przy drodze asfaltowej z Kamionki do Turowa	g, w
Kozłowo	cmentarz ewangelicki/ ob. rzymskokatolicki	na ptn. skraju wsi, przy drodze do Działdowa	g, w
Krokowo	cmentarz ewangelicki	przy wschodnim skraju wsi, przy drodze do Białut	g, w
Lipowo	cmentarz ewangelicki	ok. 500m na wsch. od wsi, wzdłuż wschodniej strony alejki w pobliżu murowanego grobowca	g, w
	cmentarz ewangelicki	600m na wsch. od wsi, przy drodze do d.PGR Załuski	g, w
Michałki	cmentarz	ok. 500 m na pld. wsch. od	g, w

	ewangelicki	zabudowań wsi, przy asfaltowej drodze do wsi Rączki, otoczony polami	
Niedanowo	cmentarz ewangelicki	na ptn.-zach. krańcu wsi, przy drodze do Zakrzewa-Sarnowa	g, w
Sarnowo	cmentarz rzymskokatolicki	na zachodnim skraju wsi, przy drodze do Krasnołęki	g, w
Sarnowo/Kolonia Ginter	cmentarz wojenny z I w. św.	ok. 1 km na zach. od gospodarstwa Kolonia Ginter, graniczy z polami i lasem	g, w
Siemianowo	cmentarz ewangelicki	ok. 250m na ptn. od zabudowań wiejskich, przy drodze do Kownatek	g, w
Sławka Wielka	cmentarz ewangelicki	ok. 500m na ptn. od wsi, przy drodze do Kozłowa	g, w
	rzymskokatolicki XIX w.	w centrum wsi przy kościele	g
Szkotowo	cmentarz ewangelicki/ob. rzymskokatolicki	na zachodnim skraju wsi	g, w
	cmentarz ewangelicki	ok. 500m od zabudowań wiejskich, przy drodze asfaltowej do Rogóza	g, w
	cmentarz ewangelicki: kwatera wojenna	w południowym narożniku cmentarza ewangelickiego, przy szosie do Kozłowa	g, w
	cmentarz wojenny, k.sierpnia 1914	na zach. skraju wsi, przy drodze w kier. Siemianowa, na zadrzewionym wzniesieniu górującym nad okolicą	g
Turowo	cmentarz wojenny	ok. 1.5 km na ptn. od wsi Turowo, po wschodniej stronie szosy, w lesie	g, w
	cmentarz ewangelicki	przy zachodnim skraju wsi, przy szosie	g, w
	cmentarz wojenny	ok. 1.5 km na ptn. od wsi, przy szosie do wsi Browina	g, w
Turówko	cmentarz ewangelicki	na południe od wsi, przy drodze polnej	g, w
	cmentarz ewangelicki/rodzinny	w parku, ok. 150m na północ od dworku, na niewielkim płaskim terenie, u podnóża skarpy	g, w
Zabłocie	cmentarz ewangelicki	200m na północ od wsi i szosy Kozłowo-Działdowo	g, w
Zaborowo	cmentarz ewangelicki	na północno-wschodnim krańcu wsi, przy drodze do Ważyn	g, w
Zakrzewko	cmentarz ewangelicki	ok. 600m od północno-zachodniego skraju wsi, w polu	g, w
Zakrzówek	wojskowy z I w.św., 1914	za wsią, przy drodze do Zakrzew-Sarnowo	g
	ewangelicki, XIXw.	ok. 600 m od ptn.-zach. Skraju wsi, w polu	g

Załuski	cmentarz wojenny	w głębi lasu, pomiędzy wsiami Szkotowo i Łysakowo, przy drodze leśnej ze Szkotowa do Łysakowa	g, w
---------	------------------	---	------

Źródło: Informacje pozyskane w WUOZ w Olsztynie oraz w Urzędzie gminy Kozłowo, dane na wrzesień 2017 r.

Zabytkowe parki

Tabela 13. Parki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Miejscowość	Obiekt	Ewidencja zabytków: g-gminna w-województwa
Gołębiewo	park dworski	g, w
Januszkowo	park dworski	g, w
Kownatki	park dworski	g, w
Kozłowo	park	g
Kozłówek	park dworski	g, w
Lipowo	park	g, w
Rogóż	park dworski	g, w
Sławka Wielka	park dworski	g, w
Zabłocie Kozłowskie	park dworski	g
Zakrzewo	park dworski	g, w

Źródło: Informacje pozyskane w WUOZ w Olsztynie oraz w Urzędzie gminy Kozłowo, dane na wrzesień 2017 r.

4.4 Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Kozłowo znajdują się 153 stanowiska archeologiczne, zlokalizowane w 10 obszarach AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

Tabela 14. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Kozłowo

Nr stanowiska na obszarze	Obszar AZP
20, 21, 25	32-58
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	32-59
1, 2, 3, 4	31-59
8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 33, 34	31-58
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	33-59
1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 23	33-58
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31	35-60
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	35-59
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 22	34-60
1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	34-59
1, 2, 3, 6, 7, 12, 13, 14	33-60

Źródło: WUOZ w Olsztynie

4.5 Ochrona konserwatorska

Ochroną konserwatorską objęte są wszystkie obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków i ujęte w ewidencji zabytków.

4.6 Aleje przydrożne

W granicach gminy, wzdłuż dróg powiatowych, występują przydrożne aleje drzew, stanowiące element krajobrazu kulturowego.

Tabela 15. Przydrożne aleje drzew typowane do ochrony jako element krajobrazu kulturowego.

Numer drogi	Przebieg drogi	Miejsce występowania alei przydrożnych
1585N	Mielno - Rączki	Odcinek Wronowo - Januszkowo
1253N	Rychnowo - Pacóltowo - Zybułtowo - Wierzbowo - Klęczkowo - Komorniki	Na całej długości
1304N	droga woj. nr 544 - Jabłonowo - Niechtonin - Narzym - Napiwoda	Na całej długości
1548N	droga nr 1587N - Krokowo - Napierki	Na całej długości
1550N	Kozłowo - Zaborowo - Kanigowo	Na całej długości
1558N	Krokowo - Powierz - Janowiec Kościelny (droga nr 1560N)	odcinek Krokowo - Powierz
1585N	Mielno - Rączki	Na całej długości
1587N	Szkotowo - Rogóż - Kozłowo - Zakrzewo - Sarnowo - Działdowo	Na całej długości
1589N	Nidzica - Zaborowo (droga nr 1550N)	Odcinek Olszewo - Zaborowo

Źródło: Informacje pozyskane w WUOZ w Olsztynie.

4.7 Inne obiekty o wysokich walorach kulturowych

W granicach gminy znajdują się historyczne ślady obiektów mających ważne znaczenie kulturowe. Wśród nich wyróżnić można XIX - wieczne młyny wodne zlokalizowane w miejscowościach: Turowo, Szkotowo, Sarnowo, Borowiec, Miłkowiec, Rogóż, Lipowo, Szymany, Zabłocie Kozłowskie oraz młyny wiatrowe zlokalizowane w: Kozłowie (2 obiekty), Kamionkach, Turówku, Januszkowie, Bartkach, Woli i Zalesiu.

Występują one w postaci stanowisk archeologicznych (udokumentowanych, bądź będących w trakcie rozpoznania).

5 Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz stanu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Tabela 16. Liczba ludności w miejscowościach gminy Kozłowo, stan na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności
1.	Bartki	198
2.	Browina	43
3.	Cebulki	172
4.	Dziurdziewo	65
5.	Gołębiewo	201
6.	Górowo	52
7.	Januszkowo	304
8.	Kadyki	4
9.	Kamionki	63
10.	Kownatki	132
11.	Kozłowo	1405
12.	Krokowo	129
13.	Lipowo	214
14.	Michałki	70
15.	Niedanowo	168
16.	Pielgrzymowo	162
17.	Rodowo	3
18.	Rogóż	138
19.	Sarnowo	381
20.	Sątop	123
21.	Siemianowo	95
22.	Sławka Mała	78
23.	Sławka Wielka	364
24.	Szkotowo	454
25.	Szkudaj	50
26.	Szymany	70
27.	Turowo	88
28.	Turówko	167
29.	Wążyny	80
30.	Wierzbowo	63
31.	Wola	49
32.	Zabłocie Kozłowskie	37
33.	Zaborowo	131
34.	Zakrzewko	42
35.	Zakrzewo	88
36.	Zalesie	92
RAZEM:		5975

Źródło: Dane uzyskane w UG Kozłowo.

5.1 Demografia

Gminę Kozłowo **zamieszkuje 6058 osób** **zamieszkują 5924 osoby** (według danych GUS **na dzień 31.12. 2018 r.**), co stanowi 19% ludności powiatu nidzickiego i 0,4% ludności województwa.

Tabela 17. Sytuacja demograficzna gminy Kozłowo na tle powiatu nidzickiego i województwa warmińsko-mazurskiego

Wyszczególnienie	Lata	Liczba ludności				Współczynnik feminizacji
		Liczba ludności	Mężczyźni	Kobiety	Ludność na 1 km ²	
województwo warmińsko-mazurskie	2000	1433225	701123	732102	59	104
	2018	1 428 983	698 982	730 001	59	104
	2020	1 416 495	692 514	723 981	59	104
powiat nidzicki	2000	34 658	17215	17443	36	101
	2018	33 068	16 425	16 643	34	101
	2020	32 638	16 192	16 446	34	101
gmina Kozłowo	2000	6223	3187	3036	24	95
	2018	6 058	3 098	2 960	24	96
	2020	5924	3026	2898	23	96

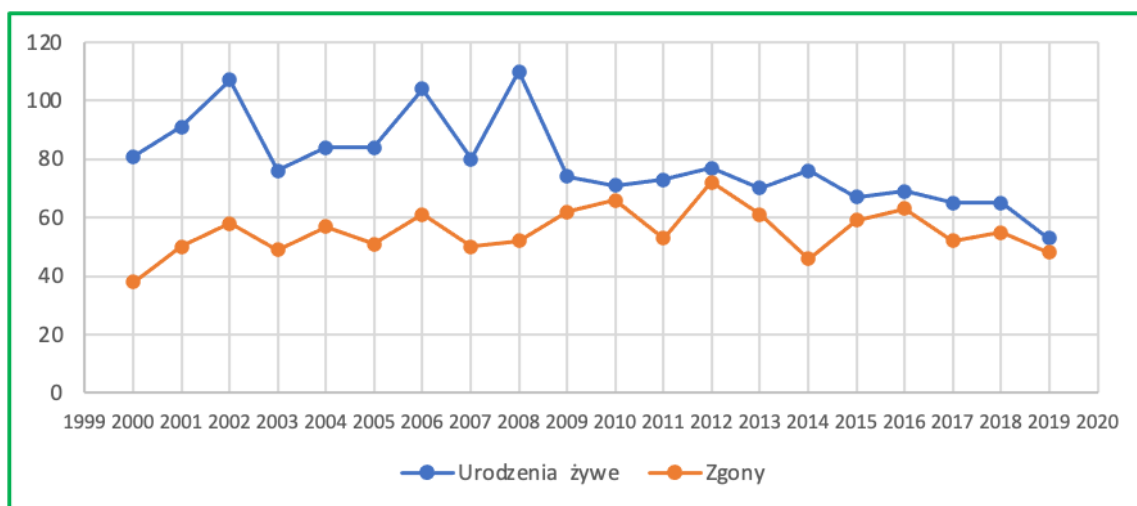
Źródło: GUS i Urzędu Gminy w Kozłowie

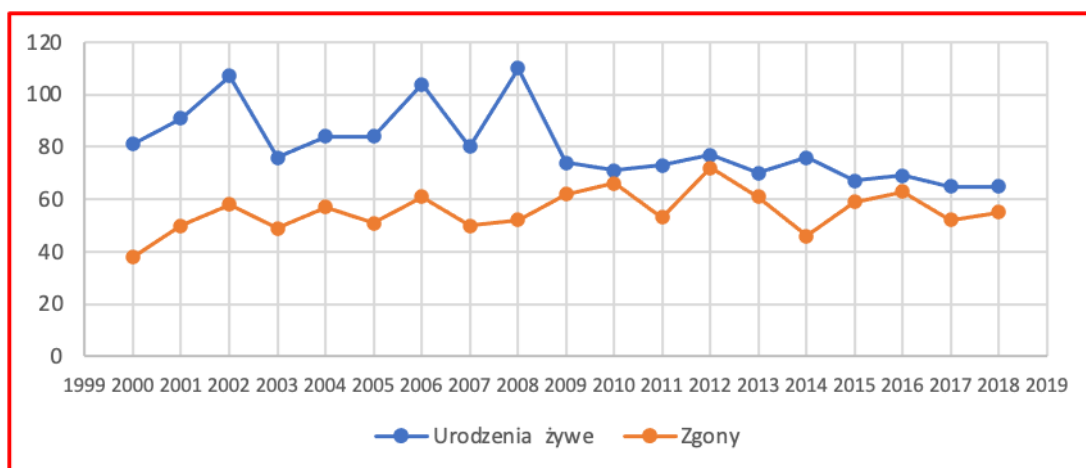
W ciągu lat 2000- **2018** **2020** liczba mieszkańców gminy nieznacznie spadła, co widoczne jest zarówno w spadku liczby kobiet, jak i mężczyzn, niemniej jednak nie miało wpływu na wartość współczynnika feminizacji. Spadek liczby ludności zaobserwować można również w województwie, przy czym spadki w podziale na płeć są porównywalne, z niewielką przewagą **mężczyzn** **kobiet**. Podobna sytuacja ma również miejsce w powiecie nidzickim - tam został zanotowany znaczny spadek liczby ludności, aż o **1590** **2020** osób. Spadek w większym stopniu dotyczył **kobiet** **mężczyzn** i wyniósł o **10** **35** osób więcej niż spadek liczby **mężczyzn** **kobiet**. Porównując dane z poprzednich lat można wywieść wniosek, że liczba ludności zarówno województwa, jak i powiatu czy gminy, cechuje się wahaniami, które można określić jako cykliczne. W badanym okresie liczba ludności jest w fazie spadku, niemniej jednak należy oczekiwać kolejnego - tym razem wzrostowego - cyklu. Na tym

tle demografia gminy Kozłowo wygląda **umiarkowanie** pozytywnie. Niewielki **spadek** liczby ludności gminnej spowodował **spadek** współczynnika zagęszczenia ludności, który wynosi **24 23** osoby/km².

Przyrost naturalny

Gmina Kozłowo od początku XXI w. charakteryzuje się dodatnim przyrostem naturalnym. Najniższy przyrost naturalny odnotowano w latach 2010 i 2012, natomiast najwyższy w 2008 roku. Wskaźnik przyrostu naturalnego wynosił odpowiednio: 6,91 na 1000 mieszkańców w 2000 r., 6,58 w 2001 r., 7,81 w 2002 r., 4,28 w 2003 r., 4,28 w 2004 r., 5,25 w 2005 r., 6,84 w 2006 r., 4,81 w 2007 r., 9,30 w 2008 r., 1,90 w 2009 r., 0,83 w 2010 r., 3,30 w 2011 r., 0,79 w 2012 r., 1,43 w 2013 r., 4,81 w 2014 r., 1,29 w 2015 r., 0,97 w 2016 r., 2,12 w 2017 r., 1,65 w 2018 r., **0,83 w 2019 r.** Niewielkie wartości wskaźnika w gminie nie mogą być jednak podstawą do wyciągania negatywnych wniosków. Trzeba zaznaczyć, że ogólna tendencja w tym zakresie jest niekorzystna, natomiast wartości wskaźnika zarówno dla województwa, jak i powiatu od 2015 r. są ujemne. Gmina Kozłowo nie odbiega więc znacząco od ogólnej sytuacji demograficznej, lecz stanowi raczej pozytywny przykład.





Wykres 2. Współczynnik urodzeń i zgonów w gminie Kozłowo w latach 2000 - 2018
2019

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Z danych zobrazowanych na wykresie wynika, że liczba urodzeń żywych przewyższa liczbę zgonów. Zauważalne jest, że w latach 2000 - 2007 zmiany w liczbie urodzeń i zgonów przebiegają symetrycznie - wzrost ilości zgonów odpowiada wzrostowi urodzeń, spadek zgonów - spadkowi liczby urodzeń. Natomiast w latach 2008 - 2010 liczba zgonów znacznie wzrosła, przy jednoczesnym spadku liczby urodzeń, co skutkowało obniżeniem się przyrostu naturalnego. W roku 2011 ponownie nastąpił wzrost liczby urodzeń, a liczba zgonów spadła - co oznaczało wyższy niż w poprzednich latach przyrost naturalny. Lata 2012 - 2014 to widoczny spadek liczby zgonów przy lekkim wzroście liczby urodzeń. Od 2015 r. obserwuje się jednak sytuację odwrotną - liczba zgonów wzrosła wracając do poziomu z 2010 r., natomiast liczba urodzeń zaczęła spadać. Korzystna sytuacja demograficzna z początku wieku niestety nie utrzymała się. Zauważyć można wyraźny wzrost liczby zgonów i spadek liczby urodzeń, co zarazem skutkuje sukcesywnym spadkiem przyrostu naturalnego. Ta niekorzystna i - wydawać by się mogło - trwała tendencja, nie poskutkowała dotychczas wystąpieniem zjawiska ujemnego przyrostu naturalnego, co było prognozowane w poprzednich edycjach studium, **choć dane z roku 2019 świadczą o stopniowym zbliżaniu się do tej sytuacji.** Niewątpliwie na wskaźnik przyrostu naturalnego wpływ ma sytuacja na rynku pracy. Pewność zatrudnienia i względna stabilność finansowa jest czynnikiem stymulującym zakładanie rodzin. Działania gminy mogą zatem koncentrować

się między innymi na tworzeniu warunków sprzyjających rozwojowi miejsc pracy.

Saldo migracji

Tabela 18. Migracje na pobyt stały w gminie Kozłowo wg typu i kierunku w latach 2010-2016 2019

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zameldowania										
ogółem	55	34	54	67	58	0	43	33	27	36
zagranica	1	1	0	1	2	0	3	1	0	1
Wymeldowania										
ogółem	108	76	86	103	104	0	91	70	131	107
zagranica	1	3	0	12	12	0	0	2	b/d 4	0
Saldo migracji										
ogółem	-53	-42	-32	-36	-46	0	-48	-37	-104	-71
zagranica		-2	0	-11	-10	0	3	-1	-4	1

Źródło: GUS

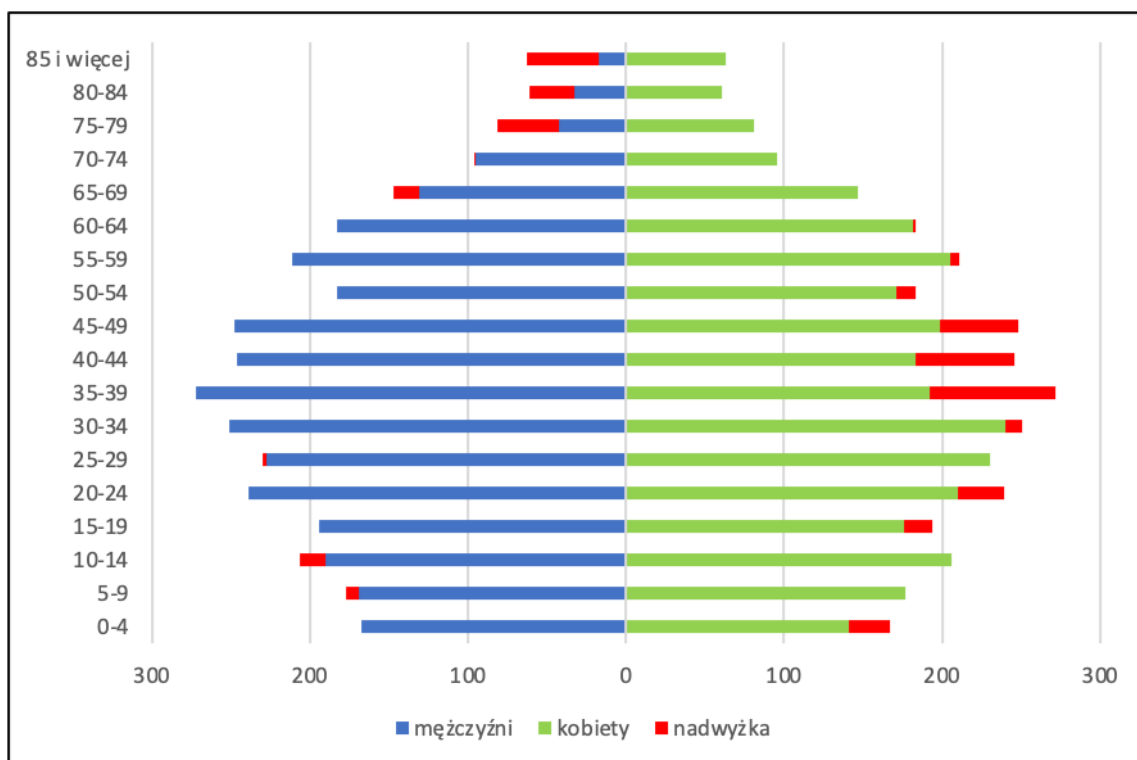
Saldo migracji jest kolejnym czynnikiem warunkującym rozwój demograficzny gminy. W badanym okresie saldo migracji jest ujemne - liczba wymeldowań znacznie przewyższa liczbę zameldowań zarówno w ruchu wewnętrznym, jak i zewnętrznym. Największe saldo odnotowano w roku 2010 i 2018 i 2019, najmniejsze natomiast w 2015 .

Przedstawiona sytuacja wiąże się zapewne z migracjami w celu poszukiwania pracy do większych ośrodków miejskich, również za granice kraju.

Wskutek ujemnego salda migracji oraz niskiego przyrostu naturalnego obserwuje się przyrost spadek ludności zamieszkującej gminę Kozłowo.

Struktura płci i wieku

Wszystkie opisane powyżej elementy ruchu naturalnego tworzą strukturę płci i wieku społeczeństwa. Wykonana na podstawie danych GUS piramida płci i wieku dla gminy Kozłowo ukazuje formę przejściową struktury wiekowej z tendencją do starzenia się społeczeństwa.

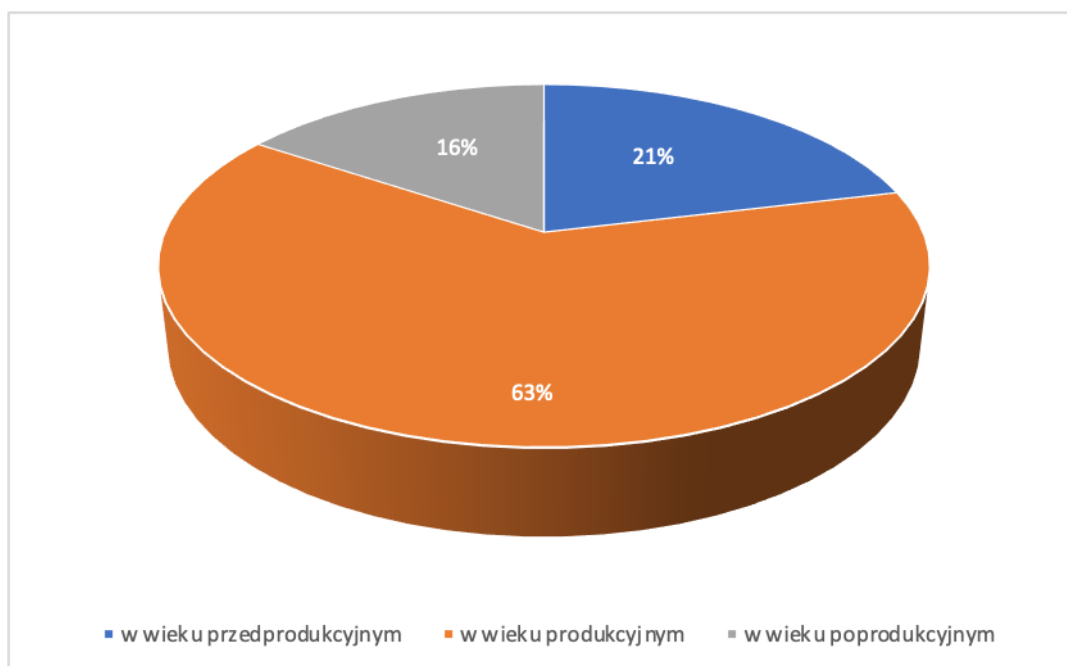


Wykres 3. Struktura płci i wieku ludności gminy Kozłowo w 2018 roku

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

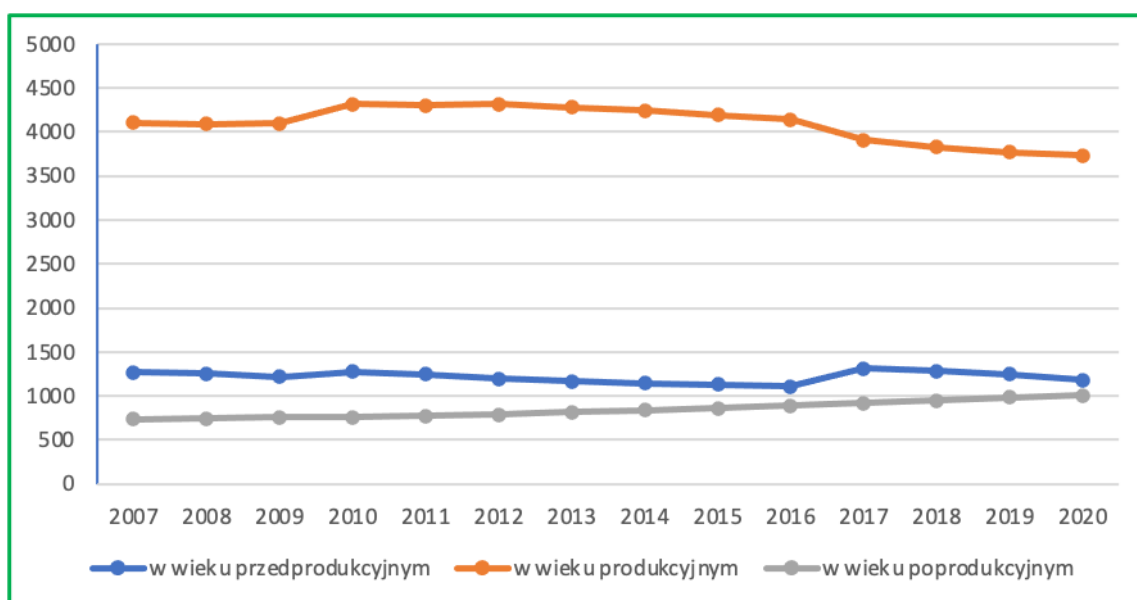
Przedstawiona powyżej struktura płci i wieku dla gminy Kozłowo wykazuje następujące zjawiska:

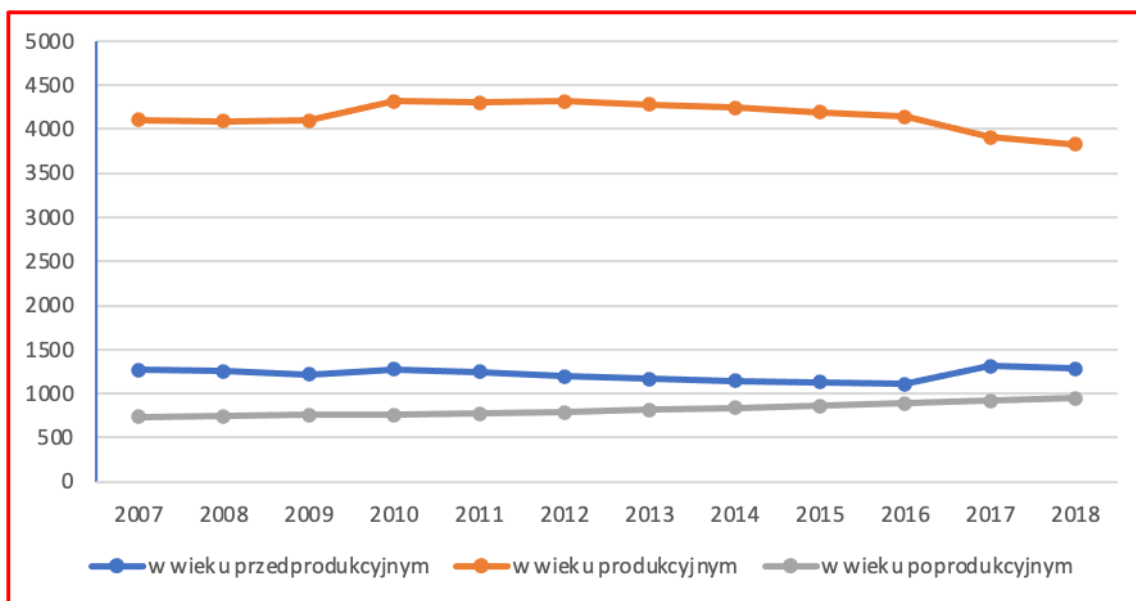
- dwa silne wybrzuszenia w strukturze wiekowej spowodowane rocznikami wyżu demograficznego przełomu lat 50-tych i 60-tych ubiegłego wieku (45 - 54 lata) oraz lat 80-tych ubiegłego wieku (25 - 34 lata);
- dwie wyrwy w piramidzie wieku, czyli roczniki niżu demograficznego z okresu dwóch największych wojen XX wieku: pierwsza obecnie już słabo zauważalna z okresu I - wojny światowej (ludność powyżej 85 roku życia), druga z okresu II wojny światowej (ludność w wieku 60 - 74 lata);
- największa nadwyżka liczby mężczyzn nad liczbą kobiet występuje w przedziale wiekowym od 35 do 49 roku życia;
- największa nadwyżka liczby kobiet nad liczbą mężczyzn występuje powyżej 75 roku życia.



Wykres 4. Struktura wieku ekonomicznego w gminie Kozłowo w 2018 r.
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

W gminie Kozłowo największą grupę stanowi ludność w wieku produkcyjnym, czyli od 17-59 lat (kobiety) oraz 17-64 lata (mężczyźni) - grupa ta liczy 3825 osób. Ponadto gminę zamieszkuje 1285 osób w wieku przedprodukcyjnym (do 17 roku życia) oraz 948 w wieku poprodukcyjnym.





Wykres 5. Struktura ekonomicznego wieku mieszkańców gminy Kozłowo w latach 2007- 2018 2020

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analizując powyższy wykres można dojść do wniosku, że liczba osób w wieku produkcyjnym, po długim okresie stabilizacji, rozpoczęła okres lekkiego spadku. Optymistyczny jest fakt lekkiej zmiany tendencji ludności w wieku przedprodukcyjnym w kierunku rosnącym - oznacza to, że jeśli nic się nie zmieni w ciągu 10-15 lat ludność w wieku produkcyjnym również zacznie rosnąć. Niepokojącym sygnałem jest stopniowo wzrastający udział ludności w wieku poprodukcyjnym. Jak widać, tendencja ta jest stała i stopniowo zwiększa wskaźnik obciążenia demograficznego gminy. Tego niekorzystnego stanu nie jest też w stanie skompensować dodatni przyrost naturalny, bowiem jest on zbyt niski, aby odwrócić zauważalne tendencje.

5.2 Prognoza demograficzna

Dane wyjściowe do prognozy:

- W ciągu lat 2000- 2018 2020 liczba mieszkańców nieznacznie spadła;
- Zauważalne jest, że w okresie 2000-2007 zmiany w liczbie urodzeń i zgonów przebiegają symetrycznie - wzrost ilości zgonów

odpowiada wzrostowi urodzeń, natomiast w latach 2008-2010 liczba urodzeń spada, a liczba zgonów wzrasta;

- Ujemne saldo migracji - liczba wymeldowań znacznie przewyższa liczbę zameldowań zarówno w ruchu wewnętrznym, jak i zewnętrznym;
- Największa liczba ludności w wieku produkcyjnym (wykazuje tendencję w nieznacznym stopniu malejącą), najmniejsza - w wieku poprodukcyjnym;
- Wzrost liczby osób pracujących;
- Pracujący stanowią 16% osób w wieku produkcyjnych.

Wskutek ujemnego salda migracji obserwuje się spadek ludności zamieszkującej gminę Kozłowo. Spowodowane jest to również niskim przyrostem naturalnym, który nie „rekompensuje” odpływu ludności związanego z migracjami. Można przyjąć, że w związku z zewnętrznymi uwarunkowaniami (w tym polityką prodemograficzną rządu oraz aktywnym działaniem samorządu) w latach kolejnych liczba ludności przy optymistycznych prognozach demograficznych będzie stabilna, być może z niewielką tendencją zwyżkową (nieprzekraczającą 2%). Trendy demograficzne na terenie gminy będą zależęć od zahamowania odpływu młodych ludzi z terenu gminy (głównie kobiet) oraz utrzymania dodatniego przyrostu naturalnego.

Jako, że liczba osób pracujących wykazuje od roku 2007 tendencję rosnącą, można prognozować, iż trend ten w najbliższej przyszłości zostanie zachowany, a w wersji pesymistycznej utrzyma się na stałym poziomie. Obecnie największą grupę w strukturze wiekowej społeczeństwa stanowią osoby w wieku produkcyjnym. Liczba tych osób w ostatnich latach utrzymuje lekko malejący poziom, przy jednoczesnym wzroście liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym. Można więc przypuszczać, iż liczba osób pracujących przyjmie trend pesymistyczny - pozostanie na stałym poziomie, by następnie (po wejściu na rynek pracy osób w wieku przedprodukcyjnym) wzrosnąć.

Biorąc powyższe analizy pod uwagę oraz przyjmując trend wzrostu liczby ludności o 2% rocznie można obliczyć, że w ciągu trzydziestu lat liczba ludności w gminie może wynieść 9998 osób.

5.3 Rynek pracy

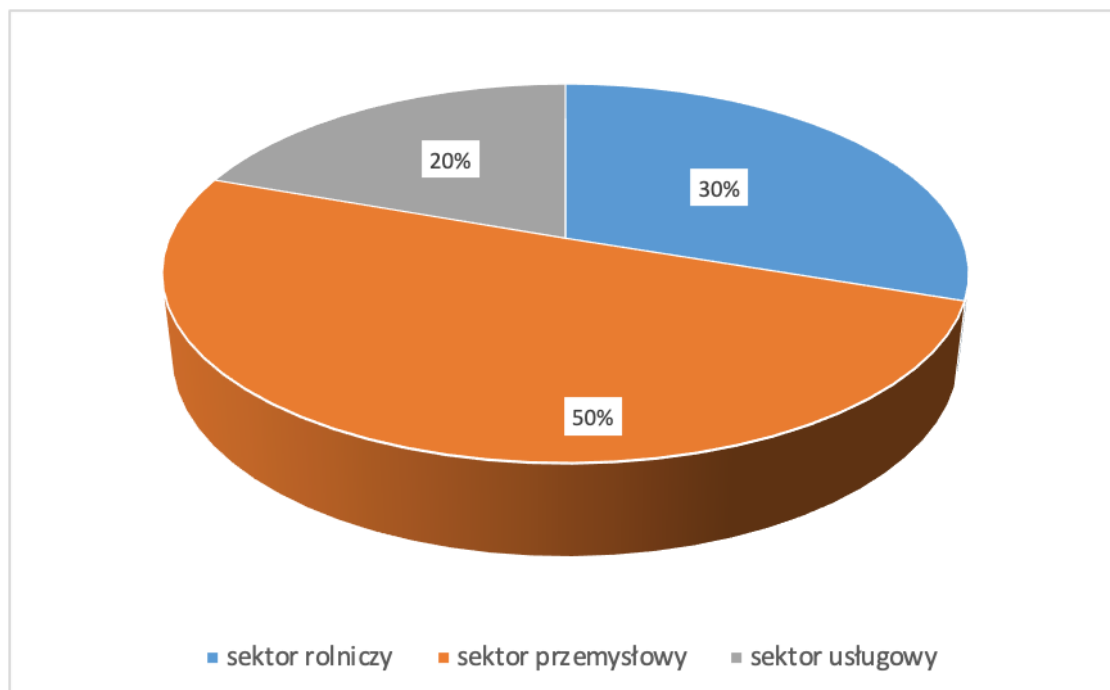
Tabela 19. Pracujący wg płci w gminie Kozłowo w latach 2008-2018 2010-2019

Rok Pracujący	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ogółem	340	490	524	454	404	414	482	548	599	601	626	585
mężczyźni	174	249	265	223	189	196	202	265	301	320	333	310
kobiety	166	241	259	231	215	218	280	283	298	281	293	275

Źródło: GUS

Liczba osób pracujących w gminie wzrosła z 340 524 osób w 2008 2010 roku do 626 585 w 2016 2019 roku. Wzrost pracujących może być spowodowany wchodzeniem w wiek produkcyjny wyżu z lat 80 - tych XX wieku oraz poprawiającą się sytuacją na rynku pracy. Zdecydowanie większy wzrost pracujących nastąpił wśród mężczyzn.

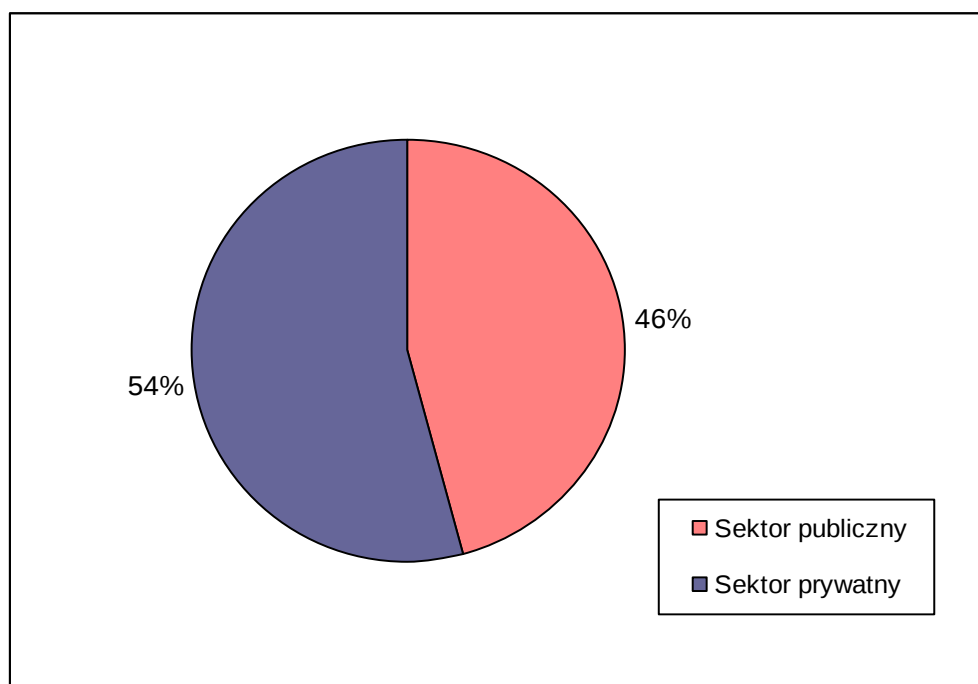
Na ogólną liczbę mieszkańców w wieku produkcyjnym, pracujący stanowią 16%. Jest to odsetek porównywalny do analogicznego, dotyczącego gmin wiejskich województwa warmińsko-mazurskiego.



Wykres 6. Pracujący wg sektora ekonomicznego w gminie Kozłowo

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analiza wykazała, że największą część pracujących obejmuje sektor przemysłowy - 50%. 20% pracujących jest zatrudnionych w usługach, natomiast jedna trzecia w rolnictwie, co jest wartością zaskakującą z uwagi na przyporządkowanie Kozłowa do gmin wiejskich. Niski udział pracujących w rolnictwie świadczy o stopniowym odchodzeniu mieszkańców od rolnictwa na rzecz innych sektorów zatrudnienia.



Wykres 7. Pracujący wg sektorów własności w gminie Kozłowo

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Liczba zatrudnionych w sektorze prywatnym (215) przewyższa o 8% zatrudnionych w sektorze publicznym (182). W okresie od 2000-2003 roku zauważa się wzrost liczby ludności zatrudnionej w sektorze publicznym, a spadek w prywatnym, natomiast po roku 2003 ulega zmianie: wzrasta zatrudnienia w sektorze prywatnym, natomiast stopniowo maleje w sektorze publicznym. Ta tendencja, w związku z rozwojem usług rynkowych powinna postępować.

5.4 Bezrobocie

Tabela 20. Bezrobotni wg płci w gminie Kozłowo w latach 2008-2018 2010-2020

Rok Bezrobotni	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ogółem	532	531	535	553	618	641	466	390	327	252	236	164	162
mężczyźni	188	219	205	236	273	290	203	165	134	91	82	61	68
kobiety	344	312	330	317	345	351	263	225	193	161	154	103	94

Źródło: GUS

Ogólna liczba zarejestrowanych bezrobotnych wyniosła w 2018 r. 236 osób w 2020 r. 162 osoby. Mimo przesilenia i wzrostu w latach 2010-2013, ogólny trend jest spadkowy. Warto wspomnieć, że w ostatnich 10 latach liczba zarejestrowanych bezrobotnych spadła ponad 55% o blisko 70%, zaś w ostatnich 13 latach aż o 73%. Bardzo wyraźny spadek zanotowała liczba bezrobotnych kobiet - aż o 178 236 osób, co jest wartością ponad trzykrotnie blisko dwukrotnie większą niż w przypadku mężczyzn.

Tabela 21. Bezrobotni w gminie Kozłowo według wykształcenia w latach 2006 - maj 2012

Wykształcenie	Zarejestrowani bezrobotni w latach:							
	2006	%	2007	%	2008	%	2012	%
Wyższe	7	1,0	5	0,9	6	1,2	17	3,6
Policealne i średnie zawodowe	83	12,0	71	12,8	69	14,1	64	13,4
Średnie ogólnokształcące	39	5,7	30	5,4	33	6,8	78	16,3
Zasadnicze zawodowe	154	22,4	136	24,5	115	23,6	104	21,8
Gimnazjalne i poniżej	406	58,9	313	56,4	265	54,3	215	45

Źródło: Informacja o bezrobociu w gminie Kozłowo - na koniec maja 2012 roku

Z przedstawionych danych wynika, że najmniejszą grupę bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem wyższym (3,6%), natomiast największą z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej gimnazjalnego (45%). Należy jednak zauważyć, że odsetek bezrobotnych z wyższym wykształceniem zwiększył się trzykrotnie, z wykształceniem średnim ogólnokształcącym ponad dwukrotnie, natomiast w pozostałych grupach zanotowano spadki. Taka tendencja może świadczyć o rosnącym powoli zapotrzebowaniu na pracowników wykwalifikowanych, przygotowanych do zawodu.

Według analiz powiatowego urzędu pracy w Nidzicy, poziom obecnego bezrobocia wynika między innymi z następujących przyczyn:

- niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców,
- trudna sytuacja kobiet na rynku pracy,
- niewielkie kwalifikacje,
- niski poziom wykształcenia

Spora grupa osób bezrobotnych (szczególnie długotrwale bezrobotnych) związana jest z upadkiem PGR-ów, których pracownicy nie byli w stanie odnaleźć się na rynku pracy i znaleźć zatrudnienia w innych sektorach gospodarki. Oprócz niewielkich kwalifikacji osoby te są mało mobilne zawodowo i przestrzennie oraz jednocześnie są często długotrwałymi świadczeniobiorcami pomocy społecznej. Mimo pojawiania się wielu ofert pracy i pozytywnych trendów na rynku pracy, nie podejmują zatrudnienia, a ich dzieci często powielają przedstawione zachowanie.

Na terenie gminy, przy Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej, działa Klub Integracji Społecznej. Celem działań klubu jest reintegracja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Są to osoby po opuszczeniu zakładów karnych, przebyciu leczenia odwykowego, a także długotrwale bezrobotni.

5.5 Stan zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Według raportu o stanie zapewnienia dostępności podmiotu publicznego budynku użyteczności publicznej w gminie co do zasady zapewniają wstęp osobie korzystającej z psa asystującego. Brak jest natomiast poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych, które byłyby wolne od barier, nie zastosowano w nich środków, które pozwalałyby na dostęp do wszystkich ich pomieszczeń. Budynek urzędu gminy posiada podjazd dla niepełnosprawnych, którzy mają dostęp do części parterowej budynku. Na parterze znajduje się również toaleta dla niepełnosprawnych, a w pobliżu budynku miejsca postojowe dla niepełnosprawnych. Budynek posiada również informację na temat rozkładu pomieszczeń czy możliwości ewakuacji dla osób ze szczególnymi potrzebami. W urzędzie wyznaczone są osoby, która pomagają dostać się do budynku osobie ze szczególnymi potrzebami. W parterze

budynku znajduje się punkt przyjęcia interesantów, przy którym obsługiwane są osoby ze szczególnymi potrzebami.

Strona internetowa gminy jest częściowo zgodna z zasadami dostępności. Kontakt z jednostkami gminy możliwy jest w formie telefonicznej, korespondencji tradycyjnej oraz elektronicznej, za pomocą faksu. Urząd nie posiada tłumacza języka migowego, nie posiada również środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących.

6 Infrastruktura społeczna

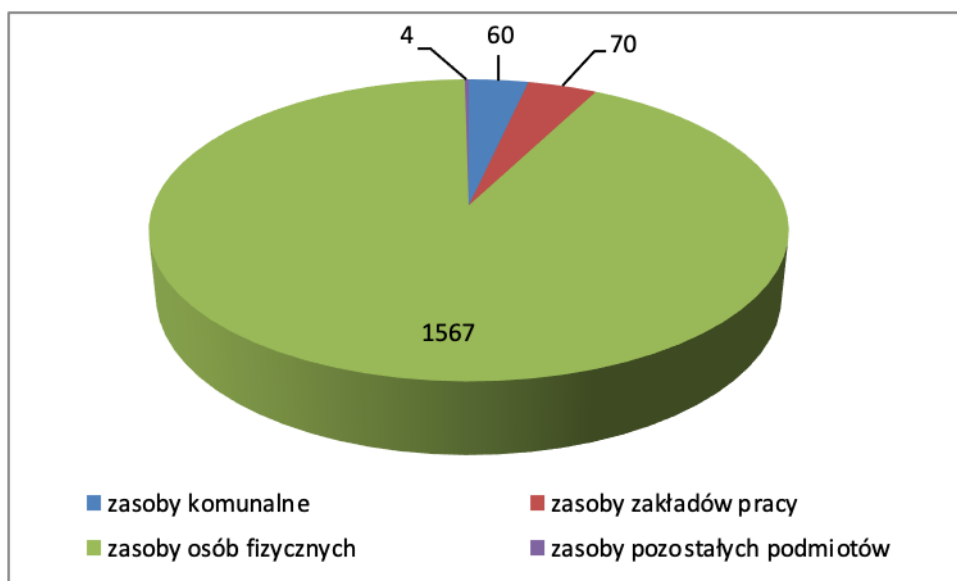
6.1 Mieszkalnictwo

Tabela 22. Sytuacja mieszkaniowa w gminie Kozłowo w latach 2000 i 2018 2019

Wyszczególnienie	Rok	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań	Średnia powierzchnia mieszkania	Powierzchnia mieszkania przypadająca na 1 mieszk.
Gmina Kozłowo	2000	1 633	5 333	91 053	55,8	14,6
	2018	1 764	6 394	117 663	66,7	19,4
	2019	1766	6402	117815		19,9
Woj. warmińsko-mazurskie	2000	421 361	1 505 719	25 029 655	55,1	17,8
	2018	519 357	1 963 372	35 682 439	68,7	25
	2019	525 036	1 984 190	36 154 100	68,9	25,4

Źródło: GUS

W latach 2000- 2018 2019 wzrosła liczba mieszkań, jak również ich średnia powierzchnia przypadająca na 1 mieszkańca. W badanym okresie przybyło 131 mieszkań przybyły 133 mieszkania oraz o 4,8 5,3 m² więcej powierzchni mieszkania przypadającej na 1 mieszkańca.



Wykres 8. Zasoby mieszkaniowe w gminie Kozłowo w 2007 roku
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

W gminie Kozłowo 1567 mieszkań znajduje się we własności osb fizycznych - 92,1%, zasoby mieszkaniowe zakładow pracy wynoszą 4,1%, zasoby komunalne - 0,5%, natomiast pozostałe podmioty sà w posiadaniu zaledwie 4 mieszkań - co daje 0,2%. Na terenie gminy nie występujà zasoby spółdzielni mieszkaniowych ani Towarzystw Budownictwa Społecznego.

Ponadto, 67% (w 2007 r. - 85%) mieszkań wyposażonych jest w wodociąg, 66% (w 2007 r. - 76%) wyposażone jest w splukiwany ustęp, 64% (w 2007 r. - 75%) posiada łazienkê, a 70% (w 2007 r. - 63%) ogrzewanie centralne.

Średnia powierzchnia mieszkaniowa przypadająca na 1 mieszkańca wzrosła w badanym okresie. Prognozowany wzrost liczby ludności pociągnie za sobà wzrost potrzeb mieszkaniowych. Obecnie w gminie Kozłowo komunalne zasoby komunalne wynoszą 3,5% 4% wszystkich mieszkań. Ze względu na trudną sytuację materialną rodzin zamieszkujących teren gminy oraz chociaź malejàcy, aczkolwiek stale wysoki współczynnik bezrobocia, należałoby zastanowić się nad przeznaczeniem części zasobów komunalnych na cele socjalne lub budowà nowych obiektów z przeznaczeniem na tego typu lokale.

6.2 Ochrona zdrowia

Na terenie gminy znajdują się 2 zakłady opieki zdrowotnej - w miejscowościach: Kozłowo i Szkotowo. Mieszkańcy korzystają ze szpitali znajdujących się w Nidzicy i Działdowie. Ponadto, w Kozłowie zlokalizowana jest apteka.

6.3 Oświata

Tabela 23. Stan uczniów w szkołach gminy Kozłowo według stanu na **marzec 2017 2020** r.

Szkoła Miejscowość	Placówki przedszkolne/Klasa zero	Podstawowa	Gimnazjum	Razem
Kozłowo	61 56	158 183	125	344 239
Szkotowo	17 16	95 104	36	148 120
Rogóż	18 28	79 75	41	138 103
Zaborowo	17 29	94 95	-	111 124
RAZEM	113 129	426 457	202	741 586

Źródło: *Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z UG Kozłowo Raport o stanie gminy za 2020 rok*

W gminie Kozłowo do zakończenia roku szkolnego **2016/2017 2019/2020** znajdowały się 4 szkoły podstawowe, zlokalizowane w: Kozłowie, Rogożu, Szkotowie i Zaborowie, z czego 3 działały w ramach zespołów szkół (szkoła podstawowa i gimnazjum): w Kozłowie, Rogożu i Szkotowie. W związku z przeprowadzoną w roku 2017 reformą systemu oświaty Rada Gminy Kozłowo uchwałą Nr XXXI/232/2017 z dnia 17 marca 2017 r. dostosowała sieć szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego. Od dnia 3 maja w gminie funkcjonują zatem cztery szkoły podstawowe prowadzone w tych samych miejscowościach, co dotychczas.

Ponadto w miejscowościach: Kozłowo, Szkotowo, Rogóż i Zaborowo działają placówki przedszkolne, do którego uczęszcza łącznie **126 129** dzieci.

Łącznie do szkół znajdujących się na terenie gminy uczęszcza **741 586** uczniów.

6.4 Kultura, turystyka i sport

Główne placówki kultury w gminie Kozłowo to Gminny Ośrodek Kultury i Kultury Fizycznej oraz Gminna Biblioteka Publiczna z filiami w Sarnowie i Szkotowie. Ośrodek kultury organizuje około 18 imprez rocznie, większość z nich o zasięgu lokalnym.

Na terenie gminy znajdują się jeziora o wysokiej klasie czystości, nad którymi występują obszary o funkcjach turystycznych (m.in. domki letniskowe i pensjonaty). Ponadto, przez gminę Kozłowo przebiega 5 szlaków rowerowych. Brak jest oznakowanych szlaków pieszych.

Na terenie gminy Kozłowo działa kilka klubów sportowych, odbywają się także zawody w różnych dziedzinach sportu.

7 Budżet

Budżet gminy należy do bardzo ważnych instrumentów kreowania jej polityki rozwoju, ponieważ jest głównym źródłem finansowania usług publicznych oraz inwestycji infrastrukturalnych, należących do ustawowych zadań własnych gminy wiejskiej. Są to, bowiem działania tworzące warunki do inwestowania dla podmiotów gospodarczych i funkcji wytwórczych w gminie oraz poprawiające standardy obsługi ludności. Dlatego analiza strukturalna budżetu w istotny sposób dopełnia analitykę struktury gospodarczej gminy Kozłowo.

W zakresie dochodów budżetowych gminy analizie poddano dwa najistotniejsze czynniki, czyli tempo wzrostu dochodów w latach 2000 - 2018 oraz strukturę dochodów w roku 2018.

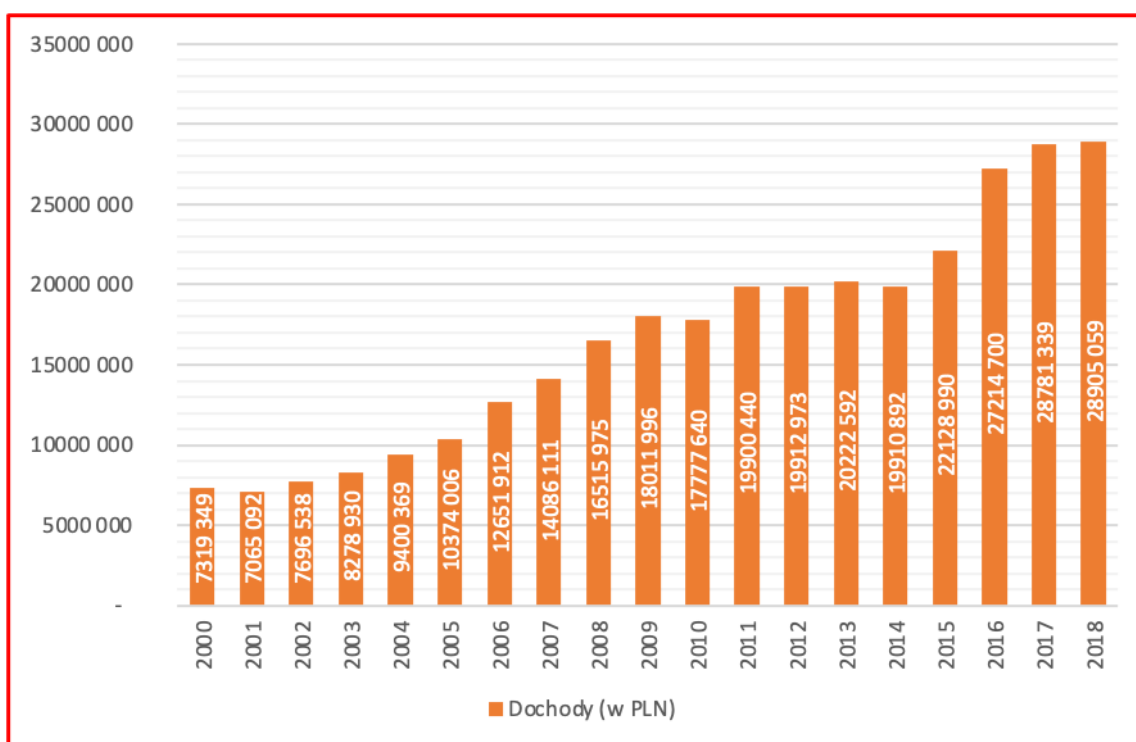
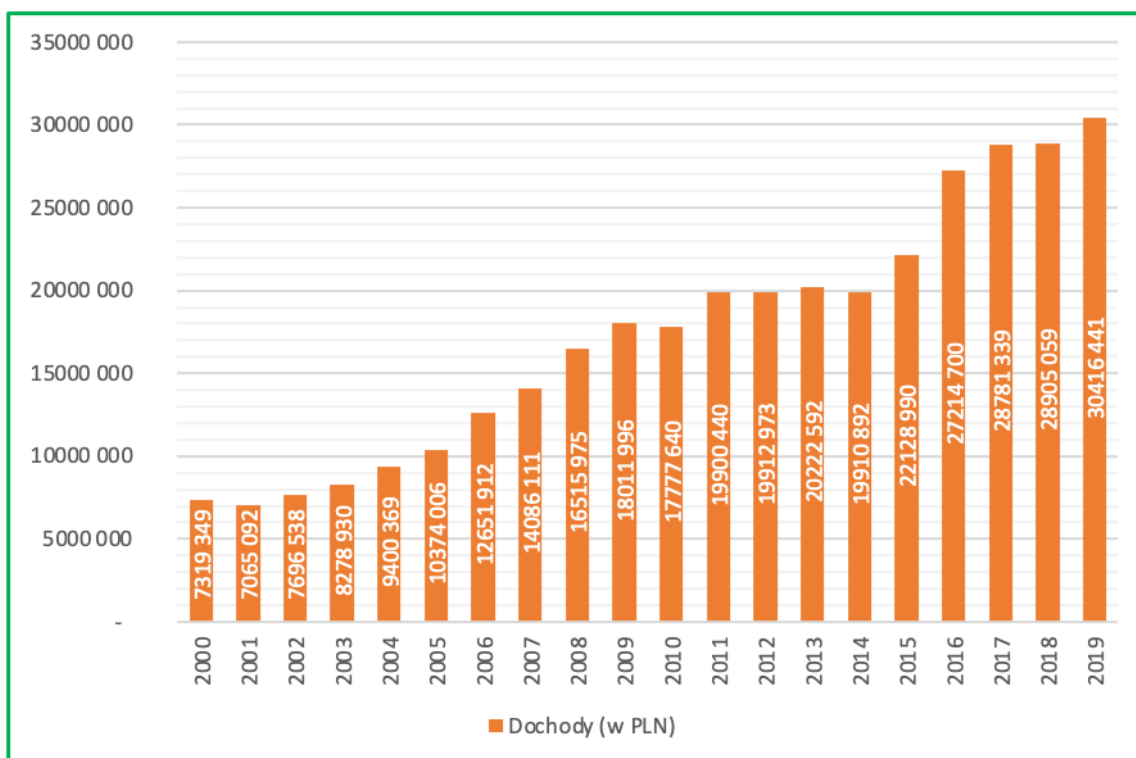
Tabela 24. Tempo zmian dochodów budżetowych gminy Kozłowo na tle gmin wiejskich województwa warmińsko- mazurskiego

Rok	Dochody	Zmiana	Dochód na 1 mieszkańca
	(w PLN)	(w %)	(w PLN/osobę)
2000	7319349		1176,18
2001	7065092	-3,47	1133,86
2002	7696538	8,94	1226,54
2003	8278930	7,57	1313,70
2004	9400369	13,55	1489,29
2005	10374006	10,36	1649,55
2006	12651912	21,96	2012,39
2007	14086111	11,34	2258,11
2008	16515975	17,25	2655,73
2009	18011996	9,06	2902,82
2010	17777640	-1,30	2887,39
2011	19900440	11,94	3146,31
2012	19912973	0,06	3155,78
2013	20222592	1,55	3212,48
2014	19910892	-1,54	3191,36
2015	22128990	11,14	3557,14
2016	27214700	22,98	4410,81

2017	28781339	5,76	4702,06
2018	28905059	0,43	4754,90
2019	30416441	2,23	5051,73

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

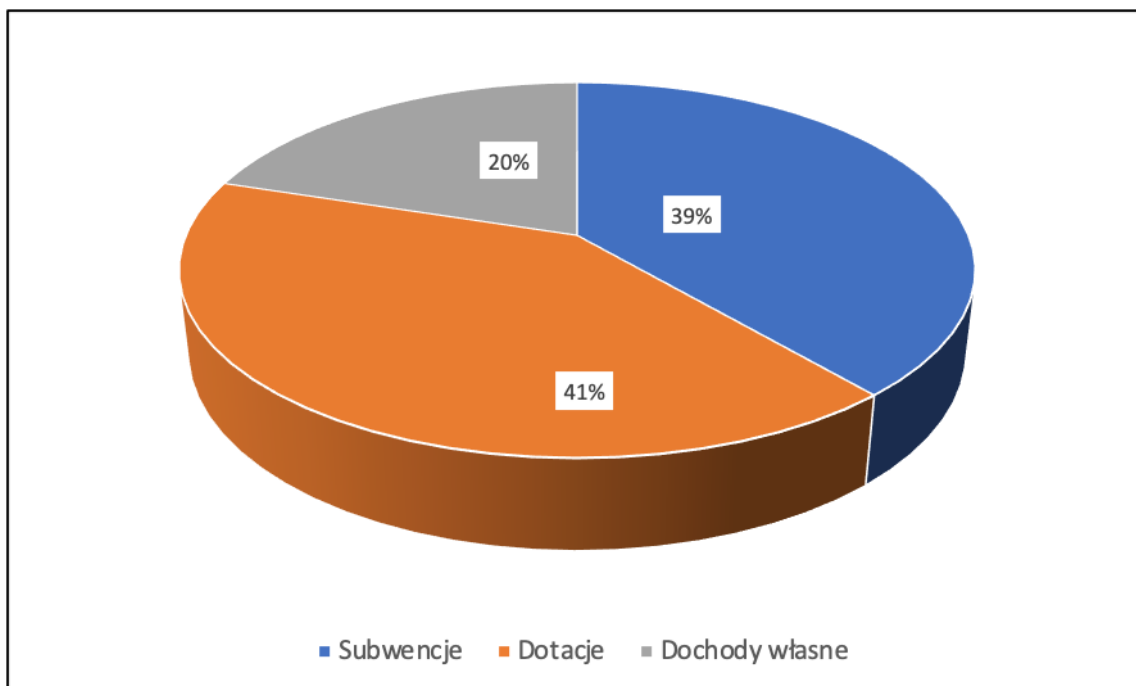
W latach 2000 - 2018 2019 dochody budżetowe gminy Kozłowo dynamicznie wzrastały. Wyjątkami są lata 2001, 2010 i 2014: w roku 2001 dochody własne gminy Kozłowo były o prawie 3,5% niższe niż w roku poprzednim, takie samo zjawisko zaobserwowano w roku 2010 i 2014 (spadek odpowiednio o 1,30% i 1,54%). Na początku analizowanego okresu (w latach 2000 - 2002) suma dochodów własnych oscylowała w granicach od 7 do 8 milionów złotych. W latach 2004 - 2008 wzrost dochodów własnych gminy Kozłowo corocznie przekraczał 10%. Następnie do 2014 r. nastąpiło wyhamowanie przyrostu dochodów z wyjątkowym pod tym względem rokiem 2011 (wzrost o niemal 12%), po czym obserwuje się ponownie gwałtowny wzrost dochodów, który od 2017 r. wyhamowuje, jednak w dalszym ciągu dochody gminy rosną który w latach 2017-2018 ponownie nieco wyhamował, by w 2019 r. wzrosnąć o ok. 1,5 mln. zł. W roku 2005 dochody własne gminy przekroczyły 10 mln zł. Największy wzrost przychodów miał miejsce między rokiem 2015 i 2016 kiedy to wyniósł blisko 23%. Przeciętny dochód na jednego mieszkańca w gminie przez ostatnie 18 19 lat wzrósł ponad czterokrotnie i w 2018 2019 r. wyniósł 4754,90 5051,73 zł. Jego wzrosty i spadki na przestrzeni lat były ściśle skorelowane z analogicznymi w tym samym czasie tendencjami dochodów budżetu.



Wykres 9. Wielkość budżetu gminy Kozłowo w latach 2000-2018 2019

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

7.1 Dochody budżetowe gminy Kozłowo

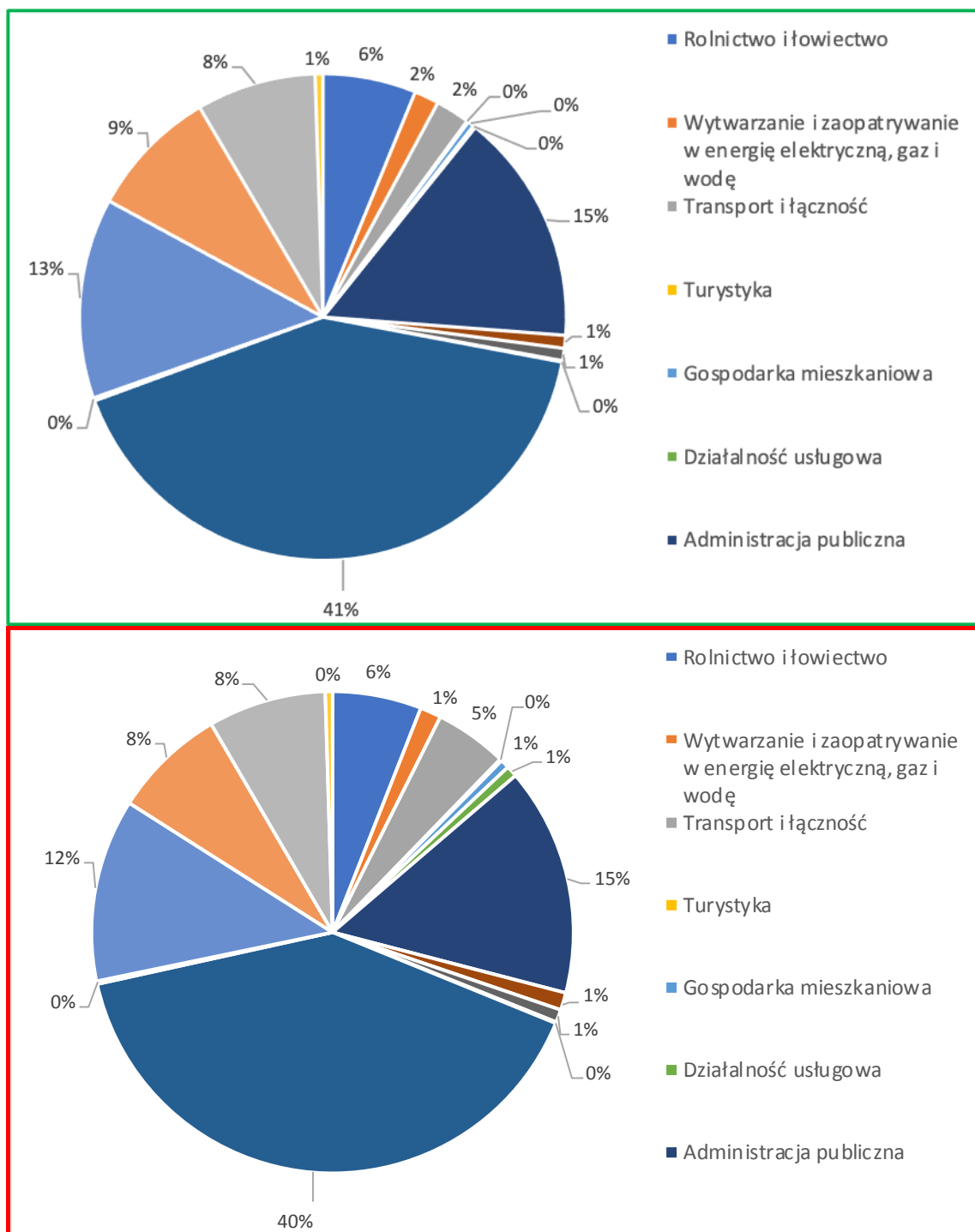


Wykres 10. Procentowa struktura dochodów gminy Kozłowo w 2018 2019 r.
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Najważniejszym źródłem dochodów gminy są dotacje, stanowią bowiem aż 41% (11 825 697,53 12 530 094,54 zł) całej struktury dochodów. Drugim źródłem są subwencje. W 2018 2019 r. wyniosły one w sumie aż 11 145 873 11 770 929 zł, co stanowi 39% struktury dochodów. Najmniejszy udział w budżecie gminy mają dochody własne w wysokości 5 933 488,7 6 115 417,92 zł (20%).

Dzięki dochodom podatkowym, składającym się na dochody własne, gmina Kozłowo uzyskała łącznie 5 040 521,43 16 388 388,84 zł (17% 54% ogółu dochodów).

7.2 Wydatki budżetowe gminy Kozłowo



Wykres 11. Procentowa struktura wydatków gminy Kozłowo w 2018 2019 roku
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analizując strukturę wydatków gminy Kozłowo zauważa się 4 główne źródła wydatków. Pierwszym z nich jest oświata i wychowanie, która w 2018 2019 roku pochłonęła 8 431 056,03 8 678 854,56 zł. Na powyższą kwotę złożyły się między innymi: utrzymanie szkół i placówek przedszkolnych, a także wynagrodzenia dla pracowników ww. placówek.

Kolejnym ważnym źródłem wydatków gminy Kozłowo była pomoc społeczna. W roku 2018 2019 na pomoc społeczną przeznaczono 2 561 483,35 2 788 273,81 zł, co stanowiło ok. 12% 13% ogółu wydatków gminy Kozłowo (spadek z 39%). Kolejnym największym źródłem wydatków była administracja publiczna, na którą przeznaczono łącznie 3 198 767,47 3 231 627,75 zł (ok. 15,3% 15,4% wydatków). Wydatki przekraczające milion złotych to również: rolnictwo i łowiectwo (5,98% 6,19% wydatków), gospodarka komunalna i ochrona środowiska (7,59% 8,63% wydatków), transport i łączność (4,86% wydatków) oraz kultura i ochrona dziedzictwa narodowego (7,91% 7,94% wydatków).

Pozostałe ważne źródła wydatków to: obsługa długu publicznego (0,85% 0,82%), zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę (1,41% 1,64%), gospodarka mieszkaniowa (0,61% 0,42%), działalność usługowa (0,75% 0,16%) oraz bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa (1,17% 0,86%). Pozostałe działy wydatków stanowią kwoty poniżej stu tysięcy.

8 Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia oraz występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze gminy Kozłowo nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Jedynym zagrożeniem mogącym wystąpić na terenie gminy jest transport drogowy materiałów niebezpiecznych (głównie substancji ropopochodnych, gazu płynnego, amoniaku, kwasu siarkowego, kwasu fluorowodorowego, tlenku ołowiu), stwarzając potencjalną możliwość wystąpienia awarii. Do źródeł stwarzających potencjalne awarie przemysłowe należy również przebiegająca przez gminę Kozłowo linia przesyłowa gazu ziemnego (wysokiego ciśnienia).

Odrębne zagrożenie dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi stanowi możliwość wystąpienia klęsk żywiołowych, które w gminie najczęściej mogą być spowodowane pożarami lasów bądź powodzią. Na omawianym terenie zagrożenia powodziowe mogą wystąpić w przypadku niekorzystnych zjawisk hydrologicznych. Na przedmiotowym terenie występuje zagrożenie powodziowe związane z brakiem wałów przeciwpowodziowych. Na obszarze gminy do powodzi dojść może jedynie w przypadku splotu niekorzystnych zjawisk hydrologicznych, np. intensywne opady, szybkie topnienie śniegów, zjawiska lodowe, powodujące podwyższenie stanu wód w rzekach. Ewentualne zagrożenie powodziowe występuje lokalnie na rzece Nida, która jest w zasadzie typowym nizinny ciek, charakteryzującym się niewielkimi spadkami średnio poniżej 0,5 ‰.

W granicach gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

9 Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

9.1 Sieć drogowa

Sieć drogową na terenie gminy Kozłowo tworzą drogi krajowe wojewódzkie, powiatowe i gminne. Droga ekspresowa nr 7 stanowi element nadrzędnego układu komunikacyjnego województwa warmińsko-mazurskiego, natomiast drogi wojewódzkie (nr 545 i 538) należą do podstawowego układu komunikacyjnego województwa. Z chwilą oddania do użytkowania odcinka drogi ekspresowej S7, w myśl obowiązujących przepisów, odcinek drogi krajowej w okolicach wsi Szkudaj i Górowo zastąpiony nowowyprowadzonym odcinkiem otrzymał z mocy prawa kategorię drogi wojewódzkiej (tzw. starodroża), niemniej jednak uchwałą nr XXXI/684/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 4533) zostały one pozbawione tej kategorii i otrzymały kategorię dróg powiatowych. Mając na uwadze obecnie obowiązujące uwarunkowania prawne dotyczące ustalania i pozbawiania kategorii starodroży, należy oczekiwać kolejnego kroku podjętego przez Radę Powiatu Nidzickiego. Oprócz starodroży wybudowane zostały również nowe odcinki dróg lokalnych, które pozostały w administracji zarządcy drogi ekspresowej. Pozostałe drogi stanowią komunikacyjny układ uzupełniający województwa.

Drogi krajowe

Przez gminę przebiega niewielki fragment - o długości zaledwie ok. 1 km - drogi ekspresowej S7, oddanej do użytkowania w roku 2017. Z uwagi na istniejące uwarunkowania prawne nie pełniłaby ona większej roli dla gminy, gdyby nie zlokalizowanie, co prawda poza granicami gminy - w pobliskich miejscowościach Powierz i Napierki węzłów drogowych, dzięki którym tereny

przyległe do drogi ekspresowej nabrały nowej wartości inwestycyjnej. Poprzez połączenie węzła z drogami lokalnymi można dostać się na drogę ekspresową i szybko dojechać do Olsztyna, Gdańska bądź Warszawy.

Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy Kozłowo przebiegają dwie drogi wojewódzkie:

- nr 545 (relacji: Działdowo - Nidzica - Jedwabno) klasa techniczna G;
- nr 538 (relacji: Radzyń Chełm. - Łasin) - Nowe Miasto Lubawskie - Uzdowo - Rozdroże klasa techniczna Z;
- odcinki drogi wojewódzkiej bez numeru na dzień uchwalenia studium, które otrzymały tą kategorię w związku z budową drogi ekspresowej, na mocy przepisów o drogach publicznych.

Ponadto, przewiduje się wprowadzenie obwodnicy miejscowości Kozłowo w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545.

Drogi powiatowe

Drogi powiatowe przebiegające przez gminę zostały przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 25. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Kozłowo

Lp.	Nr. drogi	Przebieg drogi powiatowej	Długość
1	1253 N	Rychnowo - Pacótkowo - Zybułtowo - Wierzbowo - Klęczkowo - Komorniki	16,165
2	1264 N	Leszcz - Jankowice - Rączki - Moczysko	25,126
3	1284N	dr. woj. nr 542 - Lipówka - Dziurdziewo	0,946
4	1304 N	dr. woj. nr 544 - Jabłonowo - Niechtonin - Narzym - Wola (dr. nr 1548 N)	2,820
5	1530 N	Januszkowo - Frąknowo - Wietrzychowo	8,121
6	1538 N	Sątop - Szerokopaś - Nidzica (dr. nr 545)	11,530
7	1540 N	Turowo - Turówko - Wronowo	5,113
8	1546 N	dr. nr 1253 N - Kozłowo	4,031
9	1548 N	dr. nr 1587 N - Krokowo - Napierki	11,605
10	1550 N	Kozłowo - Zaborowo - Kanigowo	12,298
11	1552 N	Zakrzewo - Zalesie - Zaborowo	7,120
12	1558 N	Krokowo - Powierż - Janowiec Kościelny (dr. nr 1560 N)	12,668
13	1585 N	Mielno - Rączki (dr. nr 1264 N)	7,700
14	1587 N	Szkotowo - Rogóz - Kozłówek - Zakrzewo - Sarnowo - Działdowo (ul. Nidzicka)	21,011
15	1589 N	Nidzica - Zaborowo (dr. nr 1550 N)	8,102
16	1597 N	Szymany - Szkudaj	4,168

17	1611 N	Kownatki - Kamionka	4,278
18	1904 N	Kłęczkowo - Krasnołąka - gr. pow. - Sarnowo	1,707
19	1906 N	Zalesie - Krokowo	4,243
RAZEM			168,752

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Zarządu Dróg w Nidzicy.

Drogi gminne

Pozostałe drogi to drogi gminne stanowiące uzupełnienie powyżej przedstawionej sieci drogowej. Wykaz dróg gminnych znajduje się w poniższej tabeli.

Tabela 26. Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Kozłowo

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi	Długość
1	189001 N	gr. gm. - Borowina - Turówko	3,6
2	189002 N	gr. gm. (Frąknowo) - Januszkowo	2,0
3	189003 N	gr. gm. (Frąknowo) - Michałki	2,2
4	189004 N	Michałki - Szkotowo	3,4
5	189005 N	Januszkowo - dr. gm. nr 189004 N	2,4
6	189006 N	Januszkowo - Kownatki	2,8
7	189007 N	dr. pow. nr 1264 N - Siemianowo - Szkotowo	4,0
8	189008 N	Szkotowo - Dziurdziewo	5,0
9	189009 N	dr. gm. nr 189008 N (Szkotowo) - dr. gm. nr 189008 N (Kamionki kol.)	4,0
10	189010 N	Dziurdziewo - dr. woj. nr 538	3,2
11	189011 N	Wierzbowo - Rogóż kol.	1,0
12	189012 N	Szkotowo - gr. gm. (Załuski)	2,2
3	189013 N	Rogóż - Rogózek	3,0
14	189014 N	Lipowo - Sławka Mała - Kozłowo	9,3
15	189015 N	Kozłówek - dr. pow. nr 1587 N	1,7
16	189016 N	Sarnowo - Sarnowo kol.	4,6
17	189017 N	Sarnowo - dr. pow. nr 1552 N	2,2
18	189018 N	dr. pow. nr 1552 N - Zakrzewko	2,3
19	189019 N	Kozłowo - Niedanowo	4,2
20	189020 N	Zakrzewo - dr. gm. nr 189019 N	2,0
21	189021 N	dr. pow. nr 1550 N - Zalesie	3,0
22	189022 N	Pielgrzymowo - dr. pow. nr 1550 N	2,5
23	189023 N	Wążyny - dr. gm. nr 189024 N	2,8
24	189024 N	dr. pow. nr 1597 N - Górowo	1,8
25	189025 N	Bartki - dr. pow. nr 1597 N	1,5
26	189026 N	Bartki - dr. pow. nr 1558 N	1,1
27	189027 N	Bartki - dr. pow. nr 1558 N	1,5
28	189028 N	Bartki - dr. pow. nr 1558 N	2,5
29	189029 N	Szkudaj - gr. gm. (dr. kraj. nr 7)	2,5
30	189030 N	Kozłowo - gr. gm. (Białuty)	1,9
31	189031 N	Krokowo - dr. pow. nr 1304 N	2,7
32	189032 N	Wola - gr. gm. (Białuty)	2,1
33	189033 N	gr. gm. - dr. pow. nr 1550 N	1,0
34	189034 N	gr. gm. - Wążyny	1,2
35	189035 N	gr. gm. - Turowo	1,1
36	189036 N	Sarnowo - Zakrzewko kol.	2,4
37	189041 N	działki nr 29/1 i 174 obręb geodezyjny Zakrzewo	0,6

38	189040 N	działki nr 780 i 781 obręb geodezyjny Kozłowo	2,0
39	189039 N	działka nr 27 obręb geodezyjny Kozłowo	0,5
40	189038 N	działki nr 241/1 i 22 obręb geodezyjny Pielgrzymowo	1,2
41	189042 N	działka nr 14/3 obręb geodezyjny Kozłowo	0,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu gminy Kozłowo.

9.2 Transport kolejowy

Przez gminę Kozłowo przebiega linia kolejowa nr 216 relacji Działdowo - Olsztyn Główny. Umożliwia ona mieszkańcom gminy dotarcie do miasta wojewódzkiego, Olsztyna.

9.3 Ścieżki rowerowe

Przez teren gminy przebiegają trzy szlaki rowerowe, które stanowią element międzyregionalnej trasy rowerowej łączącej Nidzicę z Działdowem. Są to szlaki rowerowe: niebieski, żółty i zielony.

- **Szlak niebieski** - Szkotowo - Kownatki - Turowo - Turówko - Januszkowo - Szkotowo o długości 20,6 km. Szlak rozpoczyna się w miejscowości Szkotowo. We wsi do dzisiejszych czasów zachował się z początków XX w. eklektyczny dwór usytuowany na wzniesieniu. Interesującym zabytkiem jest również neogotycki kościół parafialny pw. św. Józefa Robotnika i Matki Boskiej Różańcowej zbudowany w latach 1874-1877. Nieopodal wsi znajduje się dobrze zachowany cmentarz żołnierzy poległych w I Wojnie Światowej. Kolejną miejscowością na trasie są Kownatki, wieś typowo turystyczna, położona nad jeziorem. Z Kownatek docieramy drogą asfaltową do Turowa. Majątek Turowo w XVI w. należał do szlachcica polskiego Jana Prawdzica Wołyńskiego. Najważniejszym zabytkiem wsi jest neogotycki kościół pw. św. Michała Archaniola i Wniebowzięcia N. M. P. zbudowany w latach 1894-95. Z Turowa jadąc dalej drogą asfaltową docieramy do wsi Turówko położonej nad niewielkim jeziorem a następnie wsi Januszkowo. Tu zjeżdżamy z szosy w prawo kierując się polną drogą do brzegu Jeziora Kownatki. Dalej kierując się na południowy - wschód

mijamy po prawej stronie jezioro Szkotowskie z kąpieliskiem i dojeżdżamy do Szkotowa.

- **Szlak czerwony** - jest to szlak tzw. łącznikowy o długości 3 km. Zadaniem tego szlaku jest umożliwienie dojazdu do Nidzicy bezpośrednio z szlaku zielonego w miejscowości Piątki. Można nim bezkolizyjnie przedostać się na drugą stronę drogi E7 i dotrzeć do centrum Nidzicy.
- **Szlak zielony** - Kozłowo - Sarnowo - Niedanowo - Zaborowo - Szymany - Ważyny - Kamionka - Kanigowo - Borowy Młyn - Piątki - Olszewo - Pielgrzymowo - Kozłowo długości 36,6 km. Trasa rowerowa zaczyna się w miejscowości gminnej Kozłowo. Ok. 0,5 km za przejazdem kolejowym, na łuku drogi jedziemy na wprost w drogę gruntową, którą dojeżdżamy do Pielgrzymowa. Dalej kierujemy się przez Olszewo do wsi Piątki. Z Piątek jedziemy gruntową drogą przez Borowy Młyn i dojeżdżamy do Kanigowa. We wsi zachował się godny obejrzenia kościół, z XVIII w. z interesującą szachulcową wieżą. Przy kościele pomnik poległych w latach 1914-18. Z Kanigowa jedziemy do Kamionki, wsi, gdzie funkcjonuje już Garncarska Wioska. Wszystko to z myślą o turystach, którym warsztaty rzemieślnicze oferują swoje usługi. Przez Ważyny docieramy do Szyman, gdzie ponownie przecinamy rzeczkę Nidę. Dalej jedziemy przez Zaborowo, gdzie znajduje się zbudowany w 1740 r. murowano-drewniany kościół. Z Zaborowa droga prowadzi nas przez Zalesie, Niedanowo i Zakrzewko do Sarnowa. We wsi, obok cmentarza, murowany kościół z pocz. XIX w. Z Sarnowa jedziemy na północ. W Zakrzewie mijamy linię kolejową. Stąd szosą docieramy do Kozłowa.

9.4 System zaopatrzenia w wodę

Długość czynnej sieci wodociągowej na terenie gminy Kozłowo wg danych GUS z 2018 2019 r. wynosiła 32,6 km. Za pomocą sieci dostarczonych zostało 116 dm³ wody, z której skorzystało 4 620 4574 mieszkańców gminy.

Średnie zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca wyniosło w 2018 2019 r. 19,1 19,3 m³, do budynków mieszkalnych prowadzi ok. 660 przyłączy.

Gmina korzysta z 15 ujęć wody, z czego jedno znajduje się poza granicami gminy, w miejscowości Powierż. Sieć wodociągowa nie obejmuje całego obszaru gminy. Siecią połączonych jest na ogół kilka miejscowości korzystających z jednego ujęcia wody.

Miejscowości wyposażone w sieć wodociągową:

- Turowo (ujęcie wody w Turowie),
- Turówko (ujęcie wody w Turówku),
- Januszkowo (ujęcie wody w Januszkowie),
- Kownatki, Szkotowo, Lipowo (ujęcie wody w Szkotowie),
- Kamionki (ujęcie wody w Kamionkach),
- Siemianowo (ujęcie wody w Siemianowie),
- Sławka Wielka (ujęcie wody w Sławce Wielkiej),
- Gołębiewo (ujęcie wody w Gołębiewie),
- Sątop, Cebulki, Zaborowo (ujęcie wody w Cebulkach),
- Kozłowo (ujęcie wody w Kozłowie),
- Sarnowo (ujęcie wody w Sarnowie),
- Zakrzewo (ujęcie wody w Zakrzewie),
- Niedanowo (ujęcie wody w Niedanowie),
- Krokowo (ujęcie wody w Krokowie),
- Bartki, Szkudaj, Górowo (ujęcie wody w Powierżu).

9.5 Sieć kanalizacji sanitarnej

Według danych GUS z 2018 2019 r., sieć kanalizacyjna na terenie gminy Kozłowo zajmuje 48,4 km, podłączonych jest do niej 241 gospodarstw domowych. Rocznie za pomocą sieci kanalizacyjnej odprowadzanych jest 48 61 dm³ ścieków. Bezpośrednio z sieci kanalizacyjnej korzysta 1 845 1827 mieszkańców gminy.

Na terenie gminy działają 2 oczyszczalnie ścieków. Ładunki zanieczyszczeń po oczyszczeniu przedstawiają się następująco:

Lp	Ładunki zanieczyszczeń	Jednostka	Ilość
1.	BZT 5	kg/rok	414
2.	ChZT	kg/rok	2 558
3.	Zawiesina	kg/rok	98
4.	Azot ogólny	kg/rok	65
5.	Fosfor ogólny	kg/rok	33

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Gmina rocznie wytwarza 10 t osadów.

W sieć kanalizacyjną wyposażone są następujące miejscowości:

- Januszkowo, częściowo Kownatki, Szkotowo, Lipowo (oczyszczalnia ścieków w Szkotowie),
- częściowo Kozłowo, Sątop, częściowo Cebulki (oczyszczalnia ścieków w Kozłowie)

Pozostałe gospodarstwa korzystają z przydomowych zbiorników bezodpływowych.

9.6 Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami jest obecnie realizowana w oparciu o przepisy odrębne, w tym Plan Gospodarki Odpadami dla województwa warmińsko - mazurskiego na lata 2016-2022, przyjęty Uchwałą Nr XXIII/524/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2016 r. i zaktualizowany uchwałą Nr VIII/152/19 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 czerwca 2019 r., wraz z planem inwestycyjnym (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2017 r. poz. 372 z późn. zm.) oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie przyjęty Uchwałą Nr XXIV/166/2016 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. poz. 3908). Gmina Kozłowo pod względem regionalizacji położona jest w Regionie Zachodnim. Obecnie odpady zwożone są do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Rudnie.

Na terenie gminy produkowanych jest rocznie ok. 552 420 t zmieszanych odpadów komunalnych. Wartość ta nie obejmuje jednak odpadów zbieranych selektywnie oraz odpadów, które w ogóle nie trafiły do

zbierania. Z dużą pewnością ilość odpadów w gminie jest rocznie jeszcze większa.

Odbiór odpadów odbywa się poprzez wybrane do tego celu przedsiębiorstwo. Zbiórka odpadów komunalnych oparta jest kontenerach KP-7 (o pojemności 7 m³).

W 2004 gmina przystąpiła do Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”. Odpady gromadzone są na składowisku odpadów w Zakrzewie, gmina Działdowo, gdzie znajduje się również zbiornica zużytego sprzętu elektrycznego. Na terenie gminy nie znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

9.7 Gazownictwo

Obecnie gmina nie jest zaopatrywana w gaz ziemny. Przez obszar gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

- DN 200 PN 6,3 MPa Uniszki Zawadzkie - Nidzica;
- DN 400 PN 6,3 MPa Uniszki Zawadzkie - Nidzica,

dla których funkcjonują strefy kontrolowane, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych.

W miejscowości Górowo znajduje się układ zaporowo-upustowy.

Planowane jest zaopatrzenie gminy w gaz ziemny, poprzez poprowadzenie nitki gazociągu na odcinku Nidzica - Kozłowo, jednak nie wyznaczono jeszcze dokładnej trasy przebiegu gazociągu.

9.8 Elektroenergetyka

Na sieć elektroenergetyczną składają się:

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, Nidzica - Działdowo;
- linie elektroenergetyczne 15 kV średniego napięcia;
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- główny punkt zasilania 110 kV/15 kV, znajdujący się poza granicami gminy Kozłowo - w Nidzicy;

- stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/0,4 kV.

9.9 Zaopatrzenie w ciepło

Siecią ciepłowniczą na terenie gminy objęte jest osiedle mieszkaniowe oraz zespół szkół w miejscowości Kozłowo. Pozostała część gminy nie jest objęta siecią ciepłowniczą i korzysta z lokalnych źródeł ciepła.

10 Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

W granicach gminy występują obiekty i obszary chronione na podstawie następujących przepisów odrębnych:

➤ Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody (opisane szczegółowo w rozdziale 2):

- Obszary Chronionego Krajobrazu:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Mielno;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki;
- Pomniki przyrody:
 - „Dęby Parkowe w Zabłociu Kozłowskim” (42 szt.);
 - 4 lipy parkowe położone w Parku Podworskim Zakrzewo - Sarnowo;
- ECONET - Polska;
- Korytarze ekologiczne:
 - Dolina Górnej Wkry;
 - Dolina Szkotówki wraz z doliną Sławskiej Strugi.

➤ Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze (opisane szczegółowo w rozdziale 11):

- **Obszary i tereny Tereny** górnicze:
 - JANUSZKOWO/**N** - **POLE N**;
 - JANUSZKOWO/**W** - **POLE W**;
 - JANUSZKOWO/**E** - **POLE E**;
 - JANUSZKOWO I;
 - **JANUSZKOWO II**;
 - **JANUSZKOWO B**;
 - Januszkowo III;
 - **Januszkowo II/1**;
 - Januszkowo IV;
 - Januszkowo V;
 - Kozłowo I;

- Michałki I;
- Siemianowo I;
- Siemianowo II - Pole N;
- Siemianowo II - Pole S;
- Siemianowo III.
- Udokumentowane złoża kopalin:
 - Rozpoznane i udokumentowane zasoby surowców naturalnych (złoża zawierające piasek ze żwirem) występują w miejscowościach: Januszkowo, Kadyki, Rogóż, Sątopy, Sławka Wielka, Zaborowo, Zakrzewko, Michałki, Szkotowo, Kozłowo i Siemianowo.
- **Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów ustawy Prawo Wodne:**
 - Strefy ochronne ujęć wód, strefy ochrony bezpośredniej ustanowione na podstawie decyzji właściwych organów;
 - Zasoby wód podziemnych:
 - GZWP 214, za wyjątkiem północno-zachodniego fragmentu gminy;
 - GZWP 215, za wyjątkiem północnej części gminy Kozłowo - granica zbiornika przebiega tuż poniżej jeziora Kownatki;
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (opisane szczegółowo w rozdziale 15).
- **Obszary chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:**
 - Gleby chronione: gleby klasy III (w granicach gminy brak gleb klasy I-II), opisane szczegółowo w rozdziale 2.1.4.
- **Obszary chronione na podstawie przepisów ustawy o lasach:**
 - Lasy ochronne, opisane szczegółowo w rozdziale 2.2.5.
- **Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:**
 - Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko - mazurskiego, ujęte w ewidencji zabytków

oraz zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, opisane szczegółowo w rozdziałach 4.2 - 4.4.

11 Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

11.1 Udokumentowane złoża kopalin

Rozpoznane i udokumentowane zasoby surowców naturalnych (złoża zawierające piasek ze żwirem) występują w miejscowościach: Januszkowo, Kadyki, Rogóż, Sątopy, Sławka Wielka, Zaborowo, Zakrzewko, Michałki, Szkotowo, Kozłowo i Siemianowo.

Tabela 27. Udokumentowane złoża kopalin

L.p.	Nazwa złoża	ID złoża
1	Januszkowo	12319
2	Januszkowo B	11876
3	Januszkowo I	13751
4	Januszkowo II	13687
5	Januszkowo III	16692
6	Januszkowo IV	16743
7	Januszkowo V	16803
8	Januszkowo VI	16972
9	Kadyki	18414
10	Kozłowo	16310
11	Kozłowo I	16311
12	Michałki 1	18104
13	Michałki dz. 21	15127
14	Rogóż	17596
15	Santopy	18432
16	Siemianowo	1473
17	Sławka Wielka (Pole I)	17599
18	Szkotowo	11832
19	Szkotowo I	13645
20	Zaborowo	3587
21	Zakrzewko (Pole A)	18410
22	Zakrzewko (Pole B)	18410
23	Zakrzewko (Pole C)	18410
24	Zakrzewko (Pole D)	18410
25	Sławka Wielka (Pole II)	17599

26	Siemianowo I	19224
27	Siemianowo II - Pole S	19650
28	Siemianowo II - Pole N	19650
29	Siemianowo III	19884
30	Michałki	3588
31	Szkotowo-Michałki	20189

W kontekście całego obszaru gminy udokumentowane złoża kopalin zajmują nieznaczną część powierzchni gminy i zlokalizowane są przeważnie w pewnym oddaleniu od skupisk obszarów zainwestowanych, co stanowi pozytywne uwarunkowanie zagospodarowania przestrzennego.

11.2 Wody podziemne

W granicach gminy występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych 214. Jego zasięg obejmuje prawie cały obszar gminy Kozłowo, za wyjątkiem północno-zachodniego skraju.

Prawie cała gmina położona jest również w granicach zbiornika Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 215, za wyjątkiem jej północnej części - granica zbiornika przebiega tuż poniżej jeziora Kownatki.

Powyższe uwarunkowania są korzystne w odniesieniu do ochrony zasobów wód podziemnych.

11.3 Tereny i obszary górnicze

W granicach gminy występują tereny i obszary górnicze:

Tabela 28. Obszary i tereny Tereny górnicze

Nazwa obszaru/terenu górniczego	Numer w rejestrze	ID obszaru	ID terenu
Januszkowo/E - Pole E	10-14/3/231a/c	3666	4234 142935
Januszkowo/N - Pole N	10-14/3/231a/a	3746	4247 142931
Januszkowo/W - Pole W	10-14/3/231a/b	3665	4332 142933

Januszkowo I	10-14/3/255	3528	3090
Januszkowo II/1	10-14/3/220a	9844	9038
Januszkowo III	10-14/4/393	9843	9037
Januszkowo IV	10-14/5/402	10112	9294
Januszkowo V	10-14/5/403	10113	9295
Kozłowo I	10-14/5/488	132418	132419
Michałki 1	10-14/6/531	134174	134175
Siemianowo I	10-14/6/611	139306	139307
Siemianowo II - Pole N	10-14/6/642a		141516
Siemianowo II - Pole S	10-14/6/642b		141518
Siemianowo III	10-14/7/657		142964

Występowanie w granicach gminy obszarów i terenów górniczych, skutkuje na ogół ograniczeniami w wyznaczaniu nowych obszarów zabudowanych.

12 Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

W celu określenia uwarunkowań wynikających z potrzeb u możliwości rozwoju gminy Kozłowo sporządzono analizę SWOT.

Mocne strony	Słabe strony
– przeświadczenie władz gminy o konieczności planowego rozwoju gospodarczego i przestrzennego; – aktywna i otwarta społeczność lokalna; – dobra współpraca z samorządem lokalnym; – wysokie walory krajobrazowe w północnej części gminy; – wysokie walory związane z dziedzictwem historycznym i kulturowym; – czyste otoczenie i środowisko naturalne; – dobre warunki do rozwoju rolnictwa ekologicznego; – występowanie ścieżek rowerowych; – występowanie dużych jednolitych przestrzeni otwartych zlokalizowanych z dala od skupisk zabudowy.	– niektóre miejscowości nie posiadają sieci wodociągowej, czy kanalizacyjnej; – niewystarczająco rozwinięta infrastruktura turystyczna tj. plaże, parkingi leśne, pola biwakowe; – niezadowalający stan sieci komunikacyjnej; – brak ciągów pieszych; – wysoki poziom bezrobocia, brak nowych miejsc pracy poza rolnictwem; – brak sieci gazowej na terenie gminy; – odpływ młodej i wykształconej ludności do wielkich miast.
Szanse	Zagrożenia
– rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej i idący za tym rozwój funkcji turystycznej; – zmniejszenie liczby osób bezrobotnych poprzez reintegrację społeczną i zawodową, a także dokształcanie społeczeństwa i tworzenie nowych miejsc pracy; – promocja gminy - pojawienie się inwestorów; – rozwój kontaktów i współpracy międzynarodowej; – rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego; – inwestycje związane z promowaniem miejsc o wysokich walorach historycznych i kulturowych, jako element rozwoju turystyki lokalnej i ponadlokalnej.	– brak rozwoju sieci wodno-kanalizacyjnej - brak rozwoju turystyki; – brak promocji gminy; – zwiększona migracja młodych mieszkańców w kierunku dużych miast; – brak tworzenia nowych miejsc pracy poza rolnictwem, zwiększenie się bezrobocia; – brak inwestowania w dziedzictwo historyczno - kulturowe gminy - skazanie obszarów o znaczeniu historycznym na nieodwracalne zniszczenia i „zapomnienie”, brak czynnika sprzyjającego rozwojowi turystyki.

Źródło: Opracowanie własne.

Z uwagi na obecność elementów analiz, o których mowa niżej, we wcześniejszej treści opracowania, poniżej ograniczono się do przedstawienia

głównych wniosków przeprowadzonych analiz oraz wskazania, w których rozdziałach należy szukać odniesień do właściwych informacji.

12.1 Analiza ekonomiczna

Analiza ekonomiczna obejmuje przede wszystkim strukturę dochodów i wydatków gminy. Została ona przeprowadzona w rozdziale 7. Podstawowym wnioskiem z niej płynącym jest fakt stałego i dynamicznego wzrostu dochodów budżetowych gminy, co z kolei może przełożyć się na większe wydatki. Z drugiej strony struktura dochodów wskazuje, że ich największym źródłem nie są środki własne, lecz zewnętrzne dotacje i subwencje.

12.2 Analiza środowiskowa

Opis stanu środowiska dokonany został szczegółowo w rozdziale 2. Generalny wniosek z analizy stanu środowiska i przyrody jest taki, że gmina kosztowo posiada walory przyrodnicze na wysokim poziomie. Wiąże się to z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów płynącymi z ustanowienia prawnych form ochrony przyrody, niemniej jednak należy podkreślić, że owe ograniczenia nie występują na terenie całej gminy, jak również nie są one bezwzględne, to znaczy nie zakazują jakiegokolwiek inwestowania oraz dopuszczają - na zasadach określonych w przepisach odrębnych - pewne wyjątki od ustalonych ograniczeń i zakazów. Nie należy zatem uznawać istniejących form ochrony przyrody za bariery w inwestowaniu w gminie Kozłowo, a w pewnych przypadkach, jak np. w odniesieniu do rozwoju turystyki (w tym agroturystyki), będą z pewnością czynnikiem pobudzającym.

12.3 Analiza społeczna

Analizy społeczne znajdują się w rozdziale 5 i 6 studium. Widoczny jest wzrost liczby ludności w dłuższej perspektywie czasowej, ale również jej spadek w ostatnich latach. Głębsza analiza prowadzi jednak do wniosku, że nie jest to zjawisko odosobnione i charakteryzujące tylko gminę Kozłowo. Również w powiecie widoczny jest ten niekorzystny trend. Niepokojącym sygnałem może być natomiast relacja urodzeń do zgonów, które powoli zbliżają się do siebie, jak również tendencja do starzenia się społeczeństwa

gminy i ujemne saldo migracji. Te trzy uwarunkowania z reguły mają wspólny mianownik: niekorzystne warunki życia i poszukiwanie ich poza gminą. Wiąże się to głównie z dostępnością miejsc pracy. Działania gminy winny zatem skupić się w dużej mierze na ogólnej poprawie otoczenia dla rozwoju przedsiębiorczości, w szczególności poprzez zwiększenie podaży atrakcyjnych terenów inwestycyjnych. Istotne znaczenie będzie miała w tym względzie nowowymbudowana droga S7 oraz położenie między dwoma węzłami.

12.4 Prognoza demograficzna

Prognoza demograficzna została przedstawiona w rozdziale 5.2.

12.5 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Analiza sytuacji budżetowej gminy, jak również stanu istniejącej infrastruktury technicznej oraz poczynionych w tym zakresie inwestycji wskazuje, że gmina Kozłowo - jak każda gmina wiejska - ma ograniczone możliwości finansowania komunikacji i infrastruktury. Większe inwestycje w tym względzie uzależnione są od dostępnych zewnętrznych źródeł finansowania, natomiast środki własne pozwalają głównie na prowadzenie bieżących konserwacji i modernizacji. Niemniej jednak należy również zwrócić uwagę, że obowiązujące przepisy, a zwłaszcza ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (**t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454**) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.**) nie nakładają na inwestorów bezwzględnego obowiązku przyłączenia się do sieci wodociągowej czy kanalizacyjnej, dopuszczając jednocześnie - tam, gdzie przyłączenie do sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadnione - rozwiązania indywidualne. Również orzecznictwo sądowe w dziedzinie planowania przestrzennego zakazuje umieszczania w dokumentach planistycznych nakazu przyłączenia do sieci. Stopień możliwości finansowania zadań z zakresu budowy sieci wodno-kanalizacyjnych należy zatem traktować

jako osiągnięcie pewnego standardu aniżeli bezwzględny wymóg ustawy. Nowe zainwestowanie mieszkalne winno być zatem lokalizowane przede wszystkim na obszarach o zwartej strukturze zabudowy a w dalszej kolejności na nowowyznaczanych terenach pod zabudowę, natomiast funkcje przemysłowo-usługowe na terenach posiadających dostęp (lub mogących zapewnić go bez ponoszenia nadmiernych nakładów) do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej lub co najmniej jednej z nich.

12.6 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

12.6.1 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zabudowa mieszkaniowa i związana z nią zabudowa usługowa

Zabudowa mieszkaniowa jest tym rodzajem zabudowy, na który zapotrzebowanie wynika wprost z sytuacji demograficznej gminy. Większy popyt na mieszkania oznacza co do zasady większą liczbę ludności, a to z kolei jest bodźcem do zwiększenia najpierw terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, a potem samej powierzchni mieszkaniowej.

Z danych uzyskanych w urzędzie gminy wynika, że **zamieszkuje zamieszkują** ją obecnie **6058 5924 osoby osób**. Z kolei z publicznie dostępnych danych GUS wynika, że średnia powierzchnia mieszkania na jedną osobę w gminie Kozłowo wynosi **19,4 19,9 m²** (obecnie wynosi ok. **117 663 117815 m²**) oraz że na przestrzeni ostatnich **osiemnastu dziewiętnastu** lat rosła o **0,27 0,28 m²** rocznie. W związku z tym można oszacować, że w trzydziestym roku prognozy, a więc w **2050 2051 r.**, średnia powierzchnia mieszkania na osobę wyniesie **27,5 28,3 m²**, co przy prognozowanej liczbie ludności na poziomie 9998 osób daje zapotrzebowanie na **274 945 282 943,4 m²** powierzchni użytkowej mieszkań. Należy jednocześnie zwrócić uwagę, że obecnie obowiązujące przepisy mówią o mieszkaniach jako o funkcji zabudowy. Termin ten nie wiąże się zatem z przeznaczeniem terenu, ale z funkcją budynku. Funkcję mieszkaniową stanowią zatem mieszkania zarówno w zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej, jak i zagrodowej. Również dokonana prognoza demograficzna oraz prognoza średniej powierzchni mieszkania przypadającej na jedną osobę, a także źródło danych - Główny

Urząd Statystyczny - nie różnicują zabudowy mieszkaniowej na wymienione rodzaje przeznaczeń. Mając powyższe na uwadze należy przyjąć, że podane zapotrzebowanie na funkcję mieszkaniową dotyczy zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej.

Z uwagi na fakt, że dotychczasowa konstrukcja ustaleń studium z funkcją mieszkaniową wiązała również funkcję usługową bez wskazywania na proporcje między tymi funkcjami, należy uznać, że dopuszczała obie funkcje w równym stopniu. Z tego względu przyjmuje się, że zapotrzebowanie na funkcję usługową powiązaną kierunkowo z funkcją mieszkalną również wynosi **274 945 282 943,4** m² powierzchni użytkowej.

Szacunkowa chłonność terenów wyznaczonych w dotychczasowym studium jest zbyt mała w stosunku do zaktualizowanego zapotrzebowania na mieszkania i usługi i wymaga wyznaczenia nowych terenów pod te funkcje.

Zabudowa produkcyjna i związana z nią zabudowa usługowa

O ile o funkcji mieszkaniowej można powiedzieć, że jej wielkość zależy od liczby ludności na danym terenie, to funkcja produkcyjna i związana z nią kierunkowo funkcja usługowa jest lokowana całkowicie niezależnie zarówno od demografii, jak i innych wskaźników rozwoju gminy. Oczywiście ważnym aspektem jest zestaw działań gminy o charakterze zachęt czy ulg, który można nazwać „tworzeniem otoczenia dla rozwoju biznesu”, to jednak powszechne w kraju tendencje są takie, że każda gmina jest skłonna zaproponować potencjalnemu inwestorowi pewne udogodnienia w celu zachęcenia go do zainwestowania. Obecnie rynek terenów inwestycyjnych jest zatem rynkiem inwestora, który mając do wyboru podobne zachęty inwestycyjne w gminach, decyduje się wybrać tą lokalizację, która jest dla niego najbardziej opłacalna ekonomicznie. Głównym wyznacznikiem dla rozwoju inwestycji jest położenie terenu i jego skomunikowanie, a więc czynniki całkowicie niezależne od gminy. Ta niezależność generuje w konsekwencji sytuację, w której to inwestor planuje inwestycję na danym terenie, natomiast samorząd musi z wyprzedzeniem przewidywać, jakie tereny mogą być potencjalnie atrakcyjne pod zainwestowanie w taki sposób, aby oferta inwestycyjna gminy była dla inwestora gotowa już w momencie,

kiedy on zgłasza swoje zapotrzebowanie. Skutkiem tego lokalizacja zabudowy usługowej i przemysłowej jest całkowicie niezależna od istniejących uwarunkowań ekonomicznych czy społecznych gminy. Co więcej, tego typu inwestycje mogą te uwarunkowania radykalnie zmienić.

Obecnie w gminie Kozłowo - według danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w gminie Kozłowo zarejestrowanych jest 166 podmiotów, a w ciągu trzydziestu lat ich liczba wzrośnie do 500. Zakłada się, że władze samorządowe - w celu utrzymania i ożywienia prowadzenia działalności gospodarczej w gminie - winny dla każdego z podmiotów zabezpieczyć w ciągu 30 lat teren o powierzchni umożliwiającej realizację 1000 m² powierzchni użytkowej, która realizowana będzie na działkach o powierzchni 1,6 ha na każde 1000 m² powierzchni użytkowej. Daje to zatem zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową w trzydziestym roku prognozy równą $1000 \text{ m}^2 \times 500 = 500000 \text{ m}^2$ powierzchni użytkowej (w tym na nową powierzchnię użytkową $1000 \text{ m}^2 \times [500-166] = 334000 \text{ m}^2$). Chłonność dotychczas wyznaczonych terenów o funkcji produkcyjno-usługowej kształtuje się na poziomie ok. 20000 m². Odpowiada to zapotrzebowaniu na ok. 502,4 ha ($[(334000-20000)/1000] \times 16000 / 10000$) terenów pod produkcję i związane z nimi funkcjonalnie usługi.

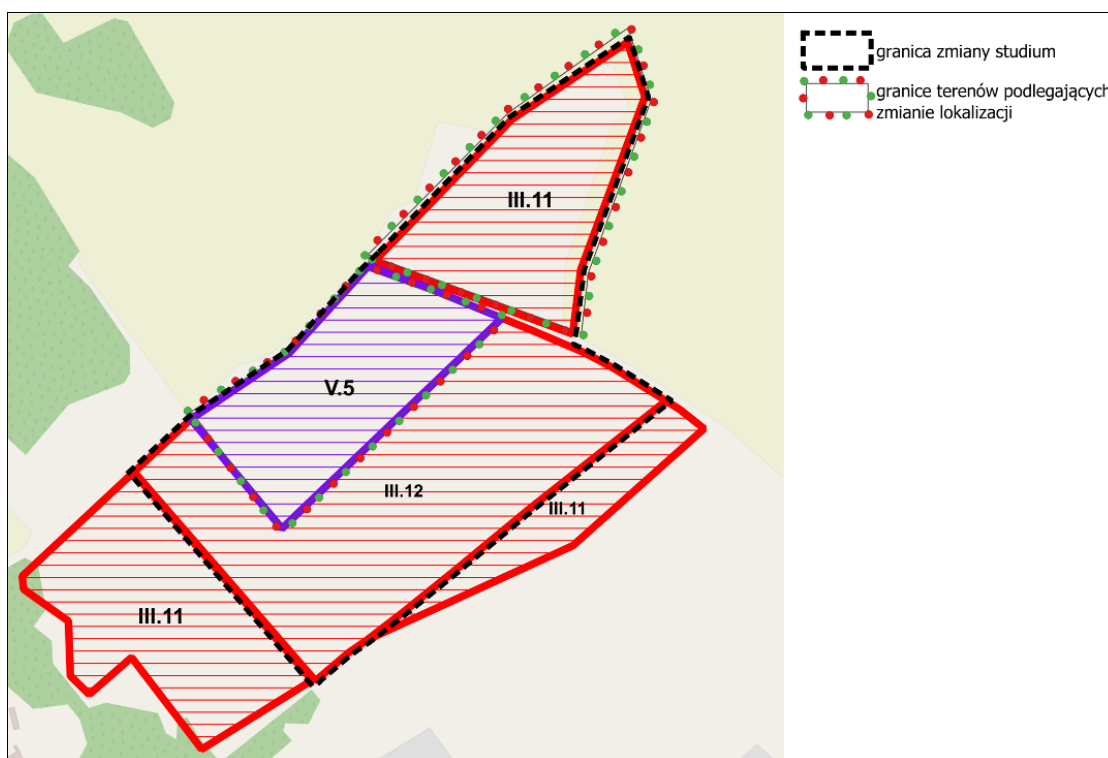
Zabudowa rekreacyjna

Możliwość lokalizacji zabudowy rekreacyjnej i turystycznej zależy przede wszystkim od potencjału turystyczno-wypoczynkowego gminy. Należy przy tym odróżnić infrastrukturę rekreacyjno-turystyczną (ścieżki rowerowe, parki, zbiorniki wodne itp.), która nie podlega niniejszej prognozie, zabudowę usług turystycznych (traktowanych jako usługi) od zabudowy rekreacyjnej (budynków rekreacji indywidualnej, letniskowych), która prognozie podlega.

Należy zwrócić uwagę, że obecne studium wyznacza tereny pod zabudowę rekreacyjną, niemniej jednak z analizy Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Kozłowo wynika, że ich wykorzystanie jest niewielkie. Ze względu na swoją specyfikę (relatywnie małą ilość lasów i jezior, duży udział otwartej przestrzeni rolniczej, położenie wzdłuż najważniejszego szlaku komunikacyjnego regionu, bliskość dwóch dużych miast) potencjał

rekreacyjny gminy (w rozumieniu: zabudowy rekreacyjnej) nie jest wysoki. Również gminne dokumenty strategiczne ukierunkowują działalność gminy raczej na turystykę i rekreację jako formę spędzania czasu aniżeli jako formę osiedlania się. Biorąc powyższe pod uwagę szacuje się, że zapotrzebowanie na nową zabudowę rekreacyjną (letniskową) ponad już wyznaczoną w gminie nie występuje a dostępna chłonność w całości je zaspokaja.

W związku z wyznaczeniem nowych terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową (kierunek V.5 o powierzchni ok. 4 ha) w miejsce dotychczasowej funkcji rekreacyjnej oraz brakiem możliwości wyznaczenia nowych (dodatkowych) terenów pod funkcję rekreacyjną, studium w związku z aktualizacją polityki przestrzennej gminy dokonuje jedynie korekty położenia dotychczasowego kierunku poprzez zmianę lokalizacji terenów dopuszczających funkcję rekreacyjną (kierunek III.11 o powierzchni ok. 4 ha)



Obiekty produkcji rolnej

Ze względu na duży udział wyznaczonych w dotychczasowej edycji studium kierunków zabudowy rolniczej uznano za zasadne, aby w niniejszym bilansie

odnieć się również do funkcji zabudowy, jaką są obiekty produkcji rolnej: budynki gospodarcze, inwentarskie, silosy itp.

W pierwszej kolejności należy zwrócić uwagę, na uwarunkowania gminy wynikające z udziału zatrudnionych w rolnictwie, który wynosi ok. 30%. Jak zauważono w studium, jest to dość niski udział jak na gminę wiejską i może świadczyć o stopniowym odchodzeniu ludności od rolnictwa na rzecz innych sektorów.

Zabudowa produkcji rolnej jest związana ściśle z zabudową zagrodową - obiekty produkcji rolnej są obiektami towarzyszącymi gospodarstwu rolnemu. Według danych z powszechnych spisów rolnych ilość gospodarstw w 2010 r. (ostatni spis) wynosiła 502 gospodarstwa, natomiast w ciągu poprzedzających 14 lat spadła aż o 190 gospodarstw. Zakładając jednak optymistycznie całkowite wyhamowanie spadków oraz przyjmując, że każde gospodarstwo rolne będzie potrzebowało średnio 500 m² powierzchni użytkowej dla budynków gospodarczych, inwentarskich i innych obiektów, oszacować można zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową obiektów produkcji rolnej na poziomie 251 000,00 m².

12.6.2 Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz całkowitej w skali gminy chłonności terenów, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów

Na podstawie przeprowadzonych analiz i prognoz otrzymano wszystkie informacje niezbędne w procesie bilansowania terenów pod nową zabudowę w gminie Kozłowo. Nie może jednak ujść uwadze fakt, że jest pewna grupa danych, których nie sposób pozyskać metodami prognostycznymi. Ich ustalenie wynika raczej z doświadczeń projektowania przestrzeni w odniesieniu do specyfiki różnych funkcji zabudowy. Są to jednocześnie wielkości, zwane dalej współczynnikami, które stanowić będą zarazem założenia dla przeprowadzonego bilansu terenów. Tabela poniżej przedstawia przyjęte uśrednione współczynniki:

Tabela 29 Średnie współczynniki przeliczeniowe dla funkcji zabudowy

Funkcja zabudowy	Mieszkaniowa	Usługowa	Produkcji rolnej
Współczynnik przeliczeniowy terenów zajętych pod drogi	0,30	0,30	0,30
Średni wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki	0,15	0,30	0,30
Średni współczynnik przeliczeniowy powierzchni zabudowy na powierzchnię użytkową	1,40	1,50	0,50

Źródło: Opracowanie własne

Dodatkowo, wyznaczając obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej posłużono się, obecnym w piśmiennictwie, poglądem, że dla zakwalifikowania danego terenu do obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej pod względem infrastruktury niezbędnym jest, aby był on wyposażony w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Mając powyższe na uwadze ustalono, że za obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej można uznać wsie Kozłowo, Januszkowo, Sławka Wielka, Szkotowo.

Poniższa tabela przedstawia szczegółowy bilans terenów dla gminy Kozłowo.

Tabela 30 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Wiersz	Funkcja zabudowy		Mieszkaniowa	Usługowa	Produkcji rolnej	Razem
A	Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową (m.kw.) w trzydziestym roku prognozy	Szacowane	274 945,00 282 943,4	274 945,00 282 943,4	251 000,00	800 890,00 816 886,8
B		Zwiększone o 30%, zgodnie z art. 10 ust. 7 pkt 2 ustawy	357 428,50 367 826,42	357 428,50 367 826,42	326 300,00	1 041 157,00 1 061 952,84
C	Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową (ha) w trzydziestym roku prognozy		35,74 36,78	35,74 36,78	32,63	104,12 106,19
D	Powierzchnia obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (ha)		80,15	34,35	17,18	131,68
E	Współczynnik przeliczeniowy terenów zajętych pod drogi		0,30	0,30	0,30	
F	Powierzchnia terenów w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej bez dróg (ha) [(1-E)*D]		56,11	24,05	12,03	92,18
G	Średni wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki		0,15	0,30	0,30	
H	Powierzchnia zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej bez dróg (ha) [F * G]		8,42	7,21	3,61	19,24
I	Średni współczynnik przeliczeniowy powierzchni zabudowy na powierzchnię użytkową		1,40	1,50	0,50	
J	Powierzchnia użytkowa istniejącej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (ha)		2,82	0,00	0,00	2,82
K	Możliwa do zlokalizowania powierzchnia użytkowa budynków na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej - CHŁONNOŚĆ (ha) [(H * I)-J]		8,96	10,82	1,80	21,58

L	Powierzchnia obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (ha)	41,37	17,23	588,26	646,86
M	Współczynnik przeliczeniowy terenów zajętych pod drogi	0,30	0,30	0,30	
N	Powierzchnia obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej bez dróg (ha) $[(1 - M) * L]$	28,96	12,06	411,78	452,80
O	Średni wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki	0,15	0,30	0,30	
P	Powierzchnia zabudowy w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej bez dróg (ha) $[N * O]$	4,34	3,62	123,53	131,50
Q	Średni współczynnik przeliczeniowy powierzchni zabudowy na powierzchnię użytkową	1,40	1,50	0,50	
R	Możliwa do zlokalizowania powierzchnia użytkowa budynków w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej - CHŁONNOŚĆ (ha) $[P * Q]$	6,08	5,43	61,77	73,28
S	Suma możliwej do zlokalizowania powierzchni użytkowej budynków na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej - SUMA CHŁONNOŚCI (ha) $[K + R]$	15,04	16,25	63,57	94,86
T	Porównanie chłonności oraz	nadmiar powierzchni $[S - C]$		30,94	30,94
U	szacowanego zapotrzebowania - BILANS	niedobór powierzchni $[C - S]$	20,70 21,74	19,50 20,53	40,20 42,27

V	Średni współczynnik przeliczeniowy powierzchni zabudowy na powierzchnię użytkową	1,40	1,50	0,50	
W	Powierzchnia zabudowy, na którą jest zapotrzebowanie (ha) [U/V]	14,79 15,53	13,00 13,69	0,00	27,78 29,22
X	Średni wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki	0,15	0,30	0,30	
Y	Powierzchnia terenów, na które jest zapotrzebowanie bez dróg (ha) [W/X]	98,58 103,52	43,32 45,62	0,00	141,91 149,14
Z	Współczynnik przeliczeniowy terenów zajętych pod drogi	0,30	0,30	0,30	
Powierzchnia ogólna terenów, na które zapotrzebowanie wynika z bilansu (ha) [Y/(1-Z)]		140,84 147,89	61,89 65,17	0,00	202,72 213,06

Źródło: opracowanie własne

Wnioski płynące z dokonanego bilansu:

- gmina Kozłowo posiada nadmiar terenów wyznaczonych w studium na cele zabudowy rekreacyjnej oraz produkcji rolnej;
- istnieje niedobór powierzchni dla funkcji mieszkaniowej i związanej z nią funkcji usługowej, który w trzydziestym roku prognozy może wynieść odpowiednio nawet 20,7 21,74 ha i 19,5 20,53 ha powierzchni użytkowej, co w przeliczeniu na powierzchnię terenów wyznaczanych w studium wyniesie odpowiednio ok. 106,35 ha 140,84 147,89 ha i 61,89 65,17 ha;
- istnieje niedobór funkcji produkcyjnej i związanej z nią funkcji usługowej, który będzie wynosił w trzydziestym roku prognozy 334000 m² powierzchni użytkowej, co przekładać się będzie na zapotrzebowanie na dodatkowe 502,4 ha terenów pod te funkcje.

12.6.3 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy

Gmina Kozłowo, choć w ciągu ostatnich lat posiada rosnące dochody budżetowe, to jako gmina wiejska posiada ograniczone możliwości finansowania swoich zadań własnych. W tym względzie nie odstaje jednak od innych gmin, które borykają się z tym samym problemem. Oczywistą szansą dla gminy są zewnętrzne źródła dofinansowania, w tym w szczególności środki unijne. Trzeba jednak pamiętać o obecnej unijnej perspektywie budżetowej, która uznawana jest jako ostatnia tak korzystna dla Polski. Niepewność co do zewnętrznych źródeł finansowania każe zatem być ostrożnym przy określaniu możliwości gminy w tym względzie.

Analiza uzbrojenia w infrastrukturę techniczną - w szczególności sieć wodociągową i kanalizacyjną - terenów istniejącej zabudowy wykazała, że istnieje jeszcze duża grupa miejscowości nieposiadających co najmniej jednej z tych dwóch sieci. Potrzeby inwestycyjne w tym zakresie zarysowują się szczególnie mocno w zachodniej oraz południowo-wschodniej części gminy.

Niemniej jednak należy również zwrócić uwagę, że obowiązujące przepisy, a zwłaszcza ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i

porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) nie nakładają na inwestorów bezwzględnego obowiązku przyłączenia się do sieci wodociągowej czy kanalizacyjnej, dopuszczając jednocześnie - tam, gdzie przyłączenie do sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadnione - rozwiązania indywidualne. Również orzecznictwo sądowe w dziedzinie planowania przestrzennego zakazuje umieszczania w dokumentach planistycznych nakazu przyłączenia do sieci². Stopień możliwości finansowania zadań z zakresu budowy sieci wodno-kanalizacyjnych należy zatem traktować jako osiągnięcie pewnego standardu aniżeli bezwzględny wymóg ustawy.

13 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Kozłowo obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, powołane następującymi uchwałami:

1. Uchwała nr XXXI/188/02 Rady gminy w Kozłowie z dnia 18 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Szymany, gmina Kozłowo;
2. Uchwała nr XXXI/189/02 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 18 września 2002 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo w obrębie geodezyjnym Szkotowo - Kownatki;
3. Uchwała nr XXIX/199/2006 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

² Por. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 1 czerwca 2012 r., II OSK 684/12: „Władztwo planistyczne gminy generalnie nie uzasadnia wprowadzania zakazu wyposażania terenów przeznaczonych w planie na rozwój budownictwa mieszkaniowego w elementarne wyposażenie, a w szczególności w szczelne, bezodpływowe zbiorniki.”

- przestrzennego terenu położonego na zachód od wsi Januszkowo, gm. Kozłowo;
4. Uchwała nr VI/24/2007 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo dla terenów boisk i wielofunkcyjnych obiektów usługowych;
 5. Uchwała nr VII/36/2007 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo terenów rejonu Kownatki-Szkotowo;
 6. Uchwała nr XI/77/2007 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 24 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 112/4 i 115/4 w obrębie geodezyjnym Górowo, gmina Kozłowo;
 7. Uchwała nr XLVII/345/2010 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 12 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo dla działek o numerach geodezyjnych 10/1 i 12/1, w obrębie Januszkowo.
 8. Uchwała nr XXIII/198/2012 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 25 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 47/5, w obrębie geodezyjnym Januszkowo, zmieniona uchwałą nr XXV/217/2012 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/198/2012 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 25 września 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 47/5, w obrębie geodezyjnym Januszkowo.
 9. Uchwała nr XLVII/400/2014 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 15 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 1/7, 1/19, 1/20, 1/21 i 1/22 w obrębie geodezyjnym Januszkowo.
 10. Uchwała nr XI/60/2015 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w rejonie miejscowości Kamionki i Dziurdziewo gmina Kozłowo.

11. Uchwała nr XX/144/2016 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 22 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek od numeru 20/10 do numeru 20/34 w obrębie geodezyjnym Januszkowo.
12. Uchwała nr XXVII/182/2016 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek 10/1 i 12/1 w obrębie Januszkowo, gmina Kozłowo.
13. Uchwała nr LIX/435/2018 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 16 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kozłowo - obszar V pt.: Gołębiewo - Wierzbowo.
14. Uchwała nr LIX/436/2018 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 16 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kozłowo - obszar VII pt.: Kozłowo - Pielgrzymowo - Zaborowo.
15. Uchwała nr LIX/437/2018 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 16 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kozłowo - obszar VIII pt.: Sarnowo - Zakrzewo - Zalesie.
16. Uchwała nr IV/20/2019 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 112/7 i 115/7 w obrębie geodezyjnym Górowo, gmina Kozłowo.

14 Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Uwarunkowania dotyczące zagospodarowania terenu wynikające z realizacji ponadlokalnych celów publicznych na poziomie województwa i kraju określa Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, który zakłada:

- Budowę drogi S7 Olsztynek - Płońsk na odcinku Nidzica - Napierki (zadanie wykonane);
- Rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 538;
- Rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 545 na odcinku Działdowo - Nidzica z m. Działdowo;
- Modernizację linii kolejowej nr 216 Działdowo - Olsztyn do odpowiednich prędkości przewozowych;
- Przebudowę linii 110 kV Nidzica - Działdowo;
- Budowę GPZ FW Kozłowo/Sarnowo wraz z linią 110 kV;
- Odtworzenie i kształtowanie przekroju poprzecznego i podłużnego koryta rzeki Wkry na odcinku 226+870 - 236+500;
- Modernizację rzeki Wkra od miejscowości Rączki do miejscowości Januszkowo;
- Modernizację rzeki Szkotówka od miejscowości Milkowiec do miejscowości Rogóż;
- Odtworzenie - kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta rzeki Szkotówki.

15 Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Studium wskazuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$ (tzw. woda stuletnia) i $p=10\%$ od rzeki Nidy w oparciu o "Studium dla potrzeb ochrony Przeciwpowodziowej" dla rzeki Wkry mapy zagrożenia powodziowego. Na terenie gminy Kozłowo obszar ten obejmuje tereny po obu stronach rzeki Nidy.

Przy wyznaczaniu nowych terenów na cele zainwestowane należy ograniczyć wprowadzanie nowych inwestycji na tereny objęte szczególnym zagrożeniem powodzią - obowiązują w tym względzie przepisy ustawy Prawo wodne.

SPIS TABEL

Tabela 1. Wykaz sołectw w gminie Kozłowo.....	9
Tabela 2. Powierzchnia gruntów rolnych w gminie Kozłowo - wg rodzajów ...	15
Tabela 3. Zbiorcza klasyfikacja gleb gminy Kozłowo.....	16
Tabela 4. Wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenie gminy	16
Tabela 5. Wykaz jezior na terenie gminy.....	20
Tabela 6. Średnie natężenie ruchu na poszczególnych rodzajach dróg w gminie Kozłowo.....	31
Tabela 7. Ocena wstępna jakości wód jeziora Kownatki - badania oparte o monitoring diagnostyczny (2009 r.)	36
Tabela 8. Struktura władania gruntów	41
Tabela 9. Struktura użytkowania gruntów w gminie Kozłowo, stan na 14.02.2012r.	42
Tabela 10. Obiekty wpisane do rejestru zabytków	44
Tabela 11. Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.....	45
Tabela 12. Zabytkowe cmentarze ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.	50
Tabela 13. Parki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.	52
Tabela 14. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Kozłowo	53
Tabela 15. Przydrożne aleje drzew typowane do ochrony jako element krajobrazu kulturowego.	54
Tabela 16. Liczba ludności w miejscowościach gminy Kozłowo, stan na dzień 31.12.2019 r.	55
Tabela 17. Sytuacja demograficzna gminy Kozłowo na tle powiatu nidzickiego i województwa warmińsko-mazurskiego	56
Tabela 18. Migracje na pobyt stały w gminie Kozłowo wg typu i kierunku w latach 2010-2016 2019	59
Tabela 19. Pracujący wg płci w gminie Kozłowo w latach 2008-2018 2010-2019	64

Tabela 20. Bezrobotni wg płci w gminie Kozłowo w latach 2008-2018 2010-2020	66
Tabela 21. Bezrobotni w gminie Kozłowo według wykształcenia w latach 2006 - maj 2012	66
Tabela 22. Sytuacja mieszkaniowa w gminie Kozłowo w latach 2000 i 2018 2019	68
Tabela 23. Stan uczniów w szkołach gminy Kozłowo według stanu na marzec 2017 2020 r.	70
Tabela 24. Tempo zmian dochodów budżetowych gminy Kozłowo na tle gmin wiejskich województwa warmińsko- mazurskiego	72
Tabela 25. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Kozłowo	80
Tabela 26. Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Kozłowo	81
Tabela 27. Udokumentowane złoża kopalin.....	91
Tabela 28. Obszary i tereny Tereny górnicze	92
Tabela 29 Średnie współczynniki przeliczeniowe dla funkcji zabudowy	102
Tabela 30 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	103

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Gminy sąsiadujące z gminą Kozłowo	7
Rysunek 2. Główne zbiorniki wód podziemnych.....	17

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Struktura użytkowania gruntów w gminie Kozłowo	42
Wykres 2. Współczynnik urodzeń i zgonów w gminie Kozłowo w latach 2000 - 2018 2019	58
Wykres 3. Struktura płci i wieku ludności gminy Kozłowo w 2018 roku	60
Wykres 4. Struktura wieku ekonomicznego w gminie Kozłowo w 2018 r.	61
Wykres 5. Struktura ekonomicznego wieku mieszkańców gminy Kozłowo w latach 2007- 2018 2020	62
Wykres 6. Pracujący wg sektora ekonomicznego w gminie Kozłowo	64
Wykres 7. Pracujący wg sektorów własności w gminie Kozłowo	65

Wykres 8. Zasoby mieszkaniowe w gminie Kozłowo w 2007 roku.....	69
Wykres 9. Wielkość budżetu gminy Kozłowo w latach 2000-2018 2019.....	74
Wykres 10. Procentowa struktura dochodów gminy Kozłowo w 2018 2019 r. .	75
Wykres 11. Procentowa struktura wydatków gminy Kozłowo w 2018 2019 roku	76

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LIX/437/2022
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 27 czerwca 2022 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZŁOWO



Część II

Kierunki zagospodarowania przestrzennego (TEKST UJEDNOLICONY)

OPRACOWANIE WYKONANE PRZEZ



Zmiana studium wykonana przez zespół w składzie:
mgr inż. Michał Romański - główny projektant
mgr inż. Adam Korgul - projektant

Autorzy poprzedniej edycji studium:



INPLUS Spółka z o.o.
10-686 Olsztyn
Ul. Wilczyńskiego 25E/216
biuro@inplus.pl
www.inplus.pl
BDK. s.c Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne
J. Dubowik, Sz. Zabokrzecki, M. Kopliński
10 - 683 Olsztyn
Ul. Wilczyńskiego 25e/221

Opracowanie wykonał zespół w składzie:

Główny Projektant

mgr inż. arch. Marian Kopliński (upr. urb. Nr 963/89)

Projektanci

mgr inż. Maria Bohutyn

inż. Anna Wojtkun

mgr inż. Anna Serguć

mgr Szymon Truszczyński

mgr inż. Arkadiusz Świder

mgr inż. Piotr Gromelski

Kolorem zielonym oznaczono tekst dodawany

Kolorem czerwonym oznaczono tekst usuwany

Wykresy usuwane oznaczono **czerwoną ramką**, wykresy dodawane oznaczono **zieloną ramką**.

Z uwagi na nieujednolicony charakter tekstu, spisy treści, rysunków, tabel i wykresów zostaną zaktualizowane w części ujednoliconej

Spis treści

1	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	6
1.1	Cele i zadania polityki przestrzennej gminy	6
2	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.....	10
2.1.1	Obszary rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami ...	11
2.1.2	Obszary rozwoju zabudowy o funkcji usługowej, w tym zabudowy turystyczno-rekreacyjnej oraz sportowej	28
2.1.3	Obszary rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowo - usługowej, w tym zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej.....	31
2.1.4	Obszary rozwoju zabudowy o funkcji produkcyjno-usługowej	32
2.1.6	Obszary udokumentowanego i perspektywicznego występowania złóż kruszywa naturalnego oraz tereny górnicze i obszary górnicze.....	34
2.1.7	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień	34
2.2	Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	38
2.3	Tereny wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych.....	39
3	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	42
4	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	49
4.1	Obiekty wpisane do rejestru zabytków	49
4.2	Obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.....	51
4.3	Stanowiska archeologiczne	52
4.4	Ochrona konserwatorska	53
4.5	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	53
5	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	55
5.1	Sieć drogowa	55
5.2	Transport kolejowy	57
5.3	System zaopatrzenia w wodę.....	57
5.4	Sieć kanalizacji sanitarnej	58
5.5	Gospodarka odpadami	58
5.6	Gazownictwo.....	59
5.7	Elektroenergetyka.....	60
6	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	61
7	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	63

8	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	64
9	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne .	65
10	Kierunki i zasady kształtowania leśnej i rolniczej przestrzeni produkcyjnej	67
11	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	68
12	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	69
13	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.....	69
14	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	70
15	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	71
16	Inne obszary problemowe	71
	Spis tabel	72

1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Zadaniem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym identyfikacja ważniejszych walorów środowiska przyrodniczego, problemów zagospodarowania przestrzennego gminy oraz potrzeb rozwojowych użytkowników przestrzeni. W oparciu o analizę wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, określono kierunki jej rozwoju przestrzennego.

1.1 Cele i zadania polityki przestrzennej gminy

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawione w Studium są wynikiem zarówno uwarunkowań zewnętrznych, jak również wewnętrznych rozwoju gminy. Uwarunkowania te zostały zidentyfikowane w dokumentach strategicznych, programujących rozwój gminy nie tylko w aspekcie lokalnym, ale i w aspekcie powiązań z obszarem powiatu, województwa oraz kraju. Cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo uwzględniają uwarunkowania zewnętrzne określone w:

a) Strategii Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Województwa Warmińsko - Mazurskiego do roku 2025,

b) Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko - Mazurskiego,

oraz uwarunkowania wewnętrzne określone w:

c) Strategii Rozwoju Gminy Kozłowo na lata 2016-2025,

a) Strategia Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego wyznacza szereg działań operacyjnych dotyczących obszaru całego województwa. Pośród nich wybrano najistotniejsze zadania zawarte w priorytetach: Konkurencyjna gospodarka, Otwarte społeczeństwo oraz Nowoczesne sieci. Wzajemne przenikanie się oraz wspólne zależności priorytetów pozwoliły wyodrębnić następujące cele strategiczne i działania:

- wzrost konkurencyjności gospodarki: wspieranie specjalizacji polegających na ekonomii wody, przetwórstwo drzewne i meblarstwo

oraz żywność wysokiej jakości, wzrost innowacyjności firm, wzrost liczby miejsc pracy;

- wzrost aktywności społecznej: wzrost kapitału społecznego, wzrost dostępności i jakości usług publicznych;
- wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych: doskonalenie administracji oraz intensyfikacja współpracy międzyregionalnej (nie dotyczy gmin);
- nowoczesna infrastruktura rozwoju: zwiększenie dostępności komunikacyjnej, poprawa jakości i ochrona środowiska przyrodniczego oraz dostosowana do potrzeb sieć nośników energii.

Jednocześnie Strategia sytuuje gminę Kozłowo w tzw. Tygrysie Warmińsko-Mazurskim, a więc grupie gmin, które położone są w bezpośrednim sąsiedztwie głównych dróg regionu. Jako oczekiwane efekty interwencji w gminach wskazuje m.in. na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej, dynamizację procesów gospodarczych, wzrost jakości życia.

b) W hierarchii sieci osadniczej województwa warmińsko-mazurskiego gmina Kozłowo znajduje się wśród gmin wiejskich. Gmina należy do Działdowskiej strefy polityki przestrzennej o przeciętnych uwarunkowaniach do rozwoju rolnictwa, której kierunki powinny zmierzać do rozwoju wielofunkcyjnego z dalszym rozwojem funkcji rolnej rozumianej jako rozwój rolnictwa ekologicznego, ekstensywnego, opartego na produkcji roślinnej z niewielkim udziałem chowu i hodowli zwierzęcej, a w szczególności gospodarki żywnościowej z dynamicznie rozwijającym się przetwórstwem rolno-spożywczym oraz możliwością prowadzenia działalności agroturystycznej. Rozwój ten powinien uwzględniać poniższe zasady:

- realizacja programów restrukturyzacyjnych rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego;
- rolnictwo - na całym obszarze gminy oparte o ekologiczne zasady gospodarowania, dominować ma rozwój upraw ogrodnich i sadownictwa z chowem i hodowlą zwierząt jako elementem uzupełniającym;
- turystyka - uporządkowanie istniejącego zainwestowania przez wyposażenie w wysokiej jakości urządzenia infrastruktury technicznej oraz podwyższenie standardu obiektów. Nowe zainwestowanie powinno być

głównie całoroczne i realizowane w oparciu o istniejące jednostki osadnicze na terenach w pełni wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej;

- agroturystyka na terenach o wysokich walorach krajobrazowych w istniejących i nowych małych gospodarstwach rolnych;
- rozwój małych i średnich zakładów produkcyjnych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów po byłych gospodarstwach państwowych;
- małe zakłady przemysłowe mogą być lokalizowane na terenach wiejskich oraz w strefach aktywizacji w rejonie systemów transportowych;
- niezbędne są działania w kierunku rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego, warunkujące rozwój gospodarczy;
- niezbędna jest realizacja gazociągów umożliwiających zaopatrzenie strefy w gaz ziemny.

Kozłowo rozpoznane zostało jako gmina atrakcyjna turystycznie oraz o szczególnie wysokich preferencjach zalesieniowych.

c) Wizja rozwoju określona w Strategii zakłada zachowanie charakteru wiejskiego gminy i zapewnieniu wysokiego poziomu czystości ekologicznej. Gmina wykorzystując walory przyrodniczo-krajobrazowe, powinna stać się atrakcyjnym miejscem pobytu turystów krajowych i zagranicznych. Wizja wskazuje również konieczność wzrostu poziomu życia mieszkańców tj. redukcję bezrobocia, modernizację systemów infrastruktury technicznej, rozwój infrastruktury społecznej.

Kierunkami rozwoju, które wymienia Strategia Rozwoju Gminy Kozłowo, są:

- gospodarka i rynek pracy;
- infrastruktura i środowisko;
- wspólnota samorządowa.

1.2 Kierunki przekształceń struktury zagospodarowania przestrzennego gminy

Kierunki przekształceń przestrzennych struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy wyznaczają łącznie:

- a) cechy środowiska naturalnego;
- b) obecne i przyszłe zainwestowanie w zakresie sieci osadniczej;
- c) obecne i przyszłe zainwestowanie w zakresie infrastruktury technicznej.

Cechy środowiska naturalnego

Największe skupiska obszarów leśnych, a także wód powierzchniowych występują w północnej części gminy. W celu ochrony wartości przyrodniczych wyznaczone zostały obszary chronionego krajobrazu: OCHK Jeziora Mielno i OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki oraz Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina rzeki Szkotówki”. Najbardziej korzystne warunki do rozwoju rolnictwa występują w środkowej i południowej części gminy. Ponadto, w północnej części gminy występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego.

Obecne i przyszłe zainwestowanie w zakresie sieci osadniczej

Głównymi elementami sieci osadniczej gminy są dwa ośrodki aktywności gospodarczej: Kozłowo i Szkotowo. Kozłowo jest miejscem koncentracji funkcji usługowych, w szczególności usług publicznych, a Szkotowo stanowi ośrodek świadczący różnego rodzaju usługi w części rekreacyjnej gminy.

Tereny, na których prowadzona jest działalność rolnicza zajmują przeważającą część terenów gminnych. Rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej w tych obszarach będzie następował głównie poprzez uzupełnianie i intensyfikację istniejących jednostek osadniczych.

Główną funkcją północnej części gminy będzie obsługa turystyczno-rekreacyjna. Czynniki lokalizacji nowych terenów pod zabudowę i zainwestowanie będą w tym obszarze: położenie pod względem atrakcyjności turystycznej, dostępność komunikacyjna oraz lokalizacja względem obszarów produkcji rolniczej.

Wyodrębniono również tereny o korzystnych warunkach do eksploatacji kruszywa naturalnego, większość z nich zlokalizowana jest w północnej części gminy. Zasoby tam występujące to złoża piasku, żwiru i torfu.

Ponadto, modernizacja drogi krajowej nr 7 do klasy S, miała wpływ na przebudowę układu komunikacyjnego gminy. Zwiększenie dostępności gminy poprzez węzły w ciągu drogi ekspresowej S7, spowoduje aktywizację nowych terenów pod zainwestowanie.

Obecne i przyszłe zainwestowanie w zakresie infrastruktury technicznej

Strukturę osadniczą uzupełnia sieć komunikacyjna. W sąsiedztwie gminy biegnie droga ekspresowa nr 7. Na odcinku drogi znajdującym się w granicach gminy Kozłowo, nowy przebieg drogi charakteryzują niewielkie odstępstwa w stosunku do dotychczasowego jej przebiegu. Przyjęta jest lokalizacja sześciu węzłów komunikacyjnych, w tym z pięciu możliwy jest bezpośredni dojazd na teren gminy Kozłowo.

Drogi wojewódzkie (538, 545), posiadające połączenia z węzłami: Nidzica Północ i Nidzica Południe obsługują środkową część gminy, w tym ośrodek Kozłowo oraz komunikują gminę z Nidzicą, Działdowem i Nowym Miastem Lubawskim. Z węzłów Napierki i Powierz jest dostęp do południowej części gminy poprzez ciąg dróg powiatowych (nr 1548, 1906 i 1552), który prowadzi do Kozłowa. Natomiast z węzła Rączki drogą powiatową nr 1264 można dostać się do Szkotowa oraz północnej części gminy. Całość dopełniają: droga powiatowa nr 1587 łącząca Kozłowo ze Szkotowem oraz ciąg dróg powiatowych nr 1253 i 1546 prowadzący do Nidzicy.

2 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Kierunkowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów wynika z przedstawionych w rozdziale 1.2 opracowania kierunków przekształceń struktury zagospodarowania przestrzennego gminy. Wyznaczono następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej i użytkowaniu terenów:

- Obszary rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami;
- Obszary rozwoju o funkcji usługowej, w tym zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej oraz sportowej;
- Obszary rozwoju o funkcji mieszkaniowo-usługowej, w tym zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej;
- Obszary rozwoju o funkcji produkcyjno-usługowej;
- Obiekty o wysokich walorach kulturowych, wskazane do rozwoju funkcji agroturystycznej;
- Obszary udokumentowanego i perspektywicznego występowania złóż kruszywa naturalnego;
- Obszary i tereny górnicze;
- Obszaru wskazane do rekultywacji;
- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień.

Niezależnie od zapisów dotyczących kierunków zagospodarowania poszczególnych obszarów, których mowa w rozdziale 2.1, ustala się na terenie gminy zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz ten nie dotyczy obszarów rozwoju o funkcji produkcyjno-usługowej, opisanych w rozdziale 2.1.4.

2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i użytkowaniu terenów

2.1.1 Obszary rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami

Obszary oznaczone na rysunku studium jako „rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej”, obejmują tereny przewidziane pod zainwestowanie na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej, usługowej i pozostałych działalności gospodarczych o charakterze nieuciążliwym. Studium dopuszcza na nich również realizację zabudowy rekreacji indywidualnej.

Wyznaczenie obszarów nowej zabudowy związane jest z zapewnieniem dostępu do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Studium proponuje

etapowanie intensywności zagospodarowywania poszczególnych terenów w zależności od kolejności wyposażania ich w urządzenia infrastruktury technicznej.

Tereny, które jako pierwsze będą posiadały możliwości zainwestowania ze względu na możliwość wyposażenia ich w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną, zostały oznaczone w rysunku studium symbolem „I”. Pozostałe obszary, które będą wymagały uzbrojenia w sieć kanalizacji sanitarnej i częściowo również zaopatrzenia w wodę, oznaczono symbolem „II”. Ich zainwestowanie będzie uzależnione nie tylko od wyposażenia w odpowiednią infrastrukturę techniczną, ale również od zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne.

Uszczegółowienie sposobu zagospodarowania poszczególnych obszarów przewidzianych pod zainwestowanie nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.

Tabela 1. Kierunki zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami - ETAP I.

Symbol	Lokalizacja	Kierunki zagospodarowania przestrzennego
I.0	Kozłowo	– podstawowa funkcja: • główny ośrodek koncentracji funkcji mieszkaniowych, gospodarczych i społeczno - kulturowych w gminie, w tym usług publicznych – podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; • budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; • funkcja turystyczna i wypoczynkowa, w tym agroturystyka; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska – budowa infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją; – uzupełnienia w systemie kanalizacji sanitarnej; – dopuszczenie funkcji ogrodów działkowych oraz sadów; – niewielka część obszaru położona w OCHK

		Rzeki Nidy i Szkotówki
I.1	Turowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • funkcja turystyczna i wypoczynkowa, w tym agroturystyka – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski, • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej; – obszar położony w granicach OCHK Jezioro Mielno
I.2	Turówko	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • funkcja turystyczna i wypoczynkowa, w tym agroturystyka – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski, • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej; – budowa infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją; – możliwość zagospodarowania brzegów jezior do celów rekreacyjnych (plaże, przystanie wodne); – obszar położony w granicach OCHK Jezioro Mielno
I.3	Januszkowo, Michałki	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z

		ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • funkcja turystyczna i wypoczynkowa, w tym agroturystyka i rekreacja indywidualna; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski, • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, w tym usług obsługi komunikacji, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, – budowa infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją; – uzbrojenie terenu w sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej (dotyczy części obszaru - miejscowość Michałki); – obszar częściowo położony w granicach OCHK Jezioro Mielno
I.4	Szkotowo	– podstawowa funkcja: • główny ośrodek koncentracji funkcji mieszkaniowych, gospodarczych i społeczno - kulturowych w gminie – podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 10 DJP na jeden budynek inwentarski, • funkcja turystyczna i wypoczynkowa, w tym agroturystyka i rekreacja indywidualna; • eksploatacja kruszywa naturalnego; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 10 DJP na jeden budynek inwentarski, • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – obszar częściowo położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki
I.5 I.6	Rogóż	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • funkcja turystyczna i wypoczynkowa,

		w tym agroturystyka; • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski i nierolniczych uwzględniających wymogi ochrony środowiska; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko – uzbrojenie terenu w sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej; – obszary częściowo położone w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki
I.7	Sławka Wielka	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – budowa infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją; – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej; – obszar częściowo położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki
I.8	Sławka Mała	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko;

		– uzbrojenie terenu w sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej
I.9	Sątop	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko.
I.10	Cebulki	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • adaptacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz podniesienia wartości użytkowych i estetycznych; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.
I.11	Pielgrzymowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden

		budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko – uzbrojenie terenu w sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej; – obszar częściowo położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.
I.12	Lipowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – budowa infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – obszar częściowo położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 2. Kierunki zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami- ETAP II

Symbol	Lokalizacja	Funkcja obszaru i kierunki zagospodarowania
II.1	Browina	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski, • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska,

		• rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej; – obszar położony w granicach OCHK Jezioro Mielno.
II.2	Kamionki	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski, • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.
II.3	Siemianowo, Kownatki	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • funkcja turystyczna i wypoczynkowa, w tym agroturystyka – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski, • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.
II.4	Dziurdziewo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych

		rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski, • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej.
II.5	Wierzbowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski, • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, w tym obsługi komunikacji, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej.
II.6	Gołębiewo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – budowa infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją; – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji

		sanitarnej.
II.7	Zabłocie Kozłowskie	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej; – obszar częściowo położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.
II.8	Zakrzewo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – budowa infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją; – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.
II.9	Zakrzewo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden

		budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.
II.10	Niedanowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • adaptacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz podniesienia wartości użytkowych i estetycznych – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej; – obszar częściowo położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.
II.11	Zalesie	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko;

		– uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej; – obszar częściowo położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.
II.12	Sarnowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, w tym usług obsługi komunikacji, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – budowa infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.
II.13	Zakrzewko	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej; – obszar częściowo położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.

II.14	Kadyki	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej.
II.15	Wola	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej; – obszar częściowo położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.
II.16	Krokowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, w tym usług obsługi komunikacji, uwzględniających wymogi

		ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej; – obszar częściowo położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.
II.17, II.18	Bartki	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenów w sieć kanalizacji sanitarnej; – obszary częściowo położone w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.
II.19	Szkudaj	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, w tym usług obsługi komunikacji, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.
II.20	Górowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe

		jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, w tym usług obsługi komunikacji, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.
II.21	Zaborowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej; – obszar częściowo położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.
II.22	Szymany	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych

		i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – budowa infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją; – uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej.
II.23	Ważyny	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 20 DJP na jeden budynek inwentarski; • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – budowa infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją; – uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej; – obszar częściowo położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.
II.24	Januszkowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; • funkcja turystyczna i wypoczynkowa, w tym agroturystyka i rekreacja indywidualna; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki. – budowa infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją; – uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej; – obszar położony w granicach OCHK Jezioro Mielno.
II.25	Turówko	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; • funkcja turystyczna i wypoczynkowa, w tym agroturystyka i rekreacja

		indywidualna; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • rozwój działalności gospodarczych nierolniczych, uwzględniających wymogi ochrony środowiska, • rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych, w tym agroturystyki. – budowa infrastruktury związanej ze sportem i rekreacją; – uzbrojenie terenu w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej; – obszar położony w granicach OCHK Jezioro Mielno.
--	--	---

Źródło: Opracowanie własne

Na terenach położonych poza obszarami wskazanymi jako obszary rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej, istnieje możliwość lokalizacji różnych form rekreacji, związanych z aktywnym wypoczynkiem (tereny jeździeckie, pola golfowe, itp.). Studium wprowadza możliwość lokalizacji budynków i obiektów gospodarczych dla potrzeb produkcji rolnej i przetwórstwa rolnego na zasadach określonych w rozdziale dotyczącym kierunków rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska. Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się ponadto możliwość wprowadzania zalesień. Obszary te zostały oznaczone w rysunku studium.

Ponadto, studium wskazuje miejsca stanowiące istotne znaczenie historyczne i kulturowe dla gminy, oznaczone na rysunku studium jako: „Obiekty o wysokich walorach kulturowych, wskazane do rozwoju funkcji agroturystycznej”. Kierunkiem ich rozwoju będzie funkcja agroturystyczna, w tym możliwość lokalizacji funkcji noclegowej, gastronomicznej, rekreacyjnej, turystycznej i sportowej, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przeprowadzonych badań archeologicznych. Studium wskazuje również, możliwość wprowadzenia pierwotnej funkcji ww. obiektów tj. pozyskiwania energii odnawialnej (wodnej i wiatrowej) na potrzeby funkcjonowania tych obiektów z ograniczeniem mocy do 40 kW.

Sposób zagospodarowania powyższych obszarów powinny określać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego (w tym przede wszystkim zasad, nakazów i zakazów obowiązujących obszarach chronionego krajobrazu),

dostępności komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej (przede wszystkim sieci wodno-kanalizacyjnej).

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i przeznaczenia terenu w obszarach rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej będą określały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2.1.2 Obszary rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej, usługowej, w tym zabudowy turystyczno-rekreacyjnej oraz sportowej

Obszary przeznaczone do lokalizowania inwestycji mieszkaniowych, usługowych o charakterze pensjonatowym oraz sportowo-rekreacyjnym. Jako uzupełnienia funkcji wskazuje się, wprowadzenie tras pieszych i rowerowych.

Tabela 3. Kierunki zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy o funkcji usługowej

Symbol	Lokalizacja	Funkcja obszaru i kierunki zagospodarowania
III.1	Turowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja obiektów i zabudowy o funkcji usługowej, rekreacyjnej oraz sportowej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • wprowadzanie zalesień i zieleni urządzonej, • uzupełnienia zabudowy zagrodowej z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 10 DJP na jeden budynek inwentarski; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; obszar położony w granicach OCHK Jezioro Mielno.
III.2	Turówko	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja obiektów i zabudowy o funkcji usługowej, rekreacyjnej oraz sportowej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • wprowadzanie zalesień i zieleni urządzonej, • uzupełnienia zabudowy zagrodowej z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 10 DJP na jeden budynek inwentarski; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – obszar położony w granicach OCHK Jezioro Mielno.

III.3	Turówko	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja obiektów i zabudowy o funkcji usługowej, rekreacyjnej oraz sportowej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • wprowadzanie zalesień i zieleni urządzonej, – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – obszar położony w granicach OCHK Jezioro Mielno.
III.4	Januszkowo, Kownatki	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja obiektów i zabudowy o funkcji usługowej, rekreacyjnej oraz sportowej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • wprowadzanie zalesień i zieleni urządzonej; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – obszar położony w granicach OCHK Jezioro Mielno;
III.5	Januszkowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja obiektów i zabudowy o funkcji mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej oraz sportowej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • wprowadzanie zalesień i zieleni urządzonej; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – obszar położony w granicach OCHK Jezioro Mielno;
III.6	Januszkowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja obiektów i zabudowy o funkcji usługowej, rekreacyjnej oraz sportowej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • wprowadzanie zalesień i zieleni urządzonej; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko
III.7	Siemianowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • eksploatacja kruszywa naturalnego; • lokalizacja obiektów o funkcji usługowej, rekreacyjnej oraz sportowej (po ewentualnej eksploatacji kruszywa oraz rekultywacji terenu);

		– uzupełniające kierunki zagospodarowania: • wprowadzanie zalesień i zieleni urządzonej.
III.8	Wierzbowo, Rogóż	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja obiektów i zabudowy o funkcji usługowej, rekreacyjnej oraz sportowej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • wprowadzanie zalesień i zieleni urządzonej; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – obszar położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.
III.9, III.10	Miłkowiec	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja obiektów i zabudowy o funkcji usługowej, rekreacyjnej oraz sportowej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • prowadzenie działalności rolniczej z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 10 DJP na jeden budynek inwentarski, • wprowadzenie zalesień i zieleni urządzonej; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – obszar położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.
III.11	Kozłowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja obiektów o funkcji usługowej, rekreacyjnej oraz sportowej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska. – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • wprowadzanie zalesień i zieleni urządzonej.
III.12	Kozłowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja obiektów o funkcji mieszkalno-usługowej, rekreacyjnej oraz sportowej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska. – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • wprowadzanie zalesień i zieleni urządzonej.

Źródło: Opracowanie własne

2.1.3 Obszary rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowo - usługowej, w tym zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej

Na terenie gminy wyznaczono dwa takie obszary znajdujące się w bliskim sąsiedztwie jezior (Kownatki, Szkotowskie, Pieczka) oraz w granicach obszarów chronionego krajobrazu. Dla obszarów tych obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które wskazują funkcje mieszkaniowo-usługowe, rekreacyjne, zabudowy letniskowej, obsługi turystyki, sportu i rekreacji. Tereny wskazane są do wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, a w szczególności w sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Proponuje się ponadto, wprowadzenie obszarów zieleni użytkowej, obiektów obsługi turystyki, wprowadzenie tras pieszych i rowerowych.

Tabela 4. Kierunki zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowo - usługowej

Symbol	Lokalizacja	Funkcja obszaru i kierunki zagospodarowania
IV.1	Kownatki, Januszkowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej, w tym rekreacyjnej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • wprowadzanie zalesień i zieleni urządzonej; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; – obszar położony w granicach OCHK Jezioro Mielno.
IV.2	Kownatki, Szkotowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja obiektów o funkcji usługowej, rekreacyjnej oraz sportowej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, • lokalizacja zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, w tym rekreacyjnej; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • kontynuacja i uzupełnianie zabudowy zagrodowej z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 10 DJP na jeden budynek inwentarski, • wprowadzanie zalesień i zieleni urządzonej; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących

		znacząco wpływać na środowisko; – obszar położony w granicach OCHK Jezioro Mielno;
IV.3	Szkotowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej, w tym rekreacyjnej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska; – uzupełniające kierunki zagospodarowania: • wprowadzanie zalesień i zieleni urządzonej; – ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko; obszar położony w granicach OCHK Jezioro Mielno.

Źródło: Opracowanie własne

2.1.4 Obszary rozwoju zabudowy o funkcji produkcyjno-usługowej

Obszary o funkcji produkcyjno - usługowej wyróżniono w południowo-wschodniej części gminy, w sąsiedztwie miejscowości Kozłowo oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 545. Planowana jest lokalizacja oczyszczalni ścieków obsługującej obszary V.1 i V.2, odprowadzająca ścieki do miejscowości Powierz (poza teren gminy Kozłowo). Obszar V.2 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy są zgodne z wyżej opisanym przeznaczeniem.

Studium wprowadza nowy obszar - V.4, położony między drogą wojewódzką a linią kolejową, o powierzchni ok. 225 ha. Jego korzystne położenie a także bliskość infrastruktury technicznej powodują, że odpowiada on wnioskowi płynącemu z przeprowadzonych w części dotyczącej uwarunkowań gminy analiz oraz bilansu terenów. W ramach obszaru V.4 studium wyznacza dodatkowe tereny, położone pod przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej, które charakteryzują się takimi samymi uwarunkowaniami, jak tereny wyznaczone wcześniej.

Studium wprowadza również nowe tereny V.5 i V.6 w okolicach Kozłowa oraz Zakrzewa, które mają uzupełnić i wzbogacić ofertę terenów inwestycyjnych w gminie.

Tabela 5. Kierunki zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy o funkcji produkcyjno - usługowej

Symbol	Lokalizacja	Funkcja obszaru i kierunki zagospodarowania
V.1	Górowo, Szkudaj	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja zabudowy i obiektów o funkcji usługowej, produkcyjnej i produkcyjno-usługowej z wyłączeniem produkcji rolniczej; – lokalizacja oczyszczalni ścieków obsługującej obszary V.1 i V.2; – zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu; – uwzględnienie wymogów ochrony środowiska.
V.2	Górowo, Szkudaj	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja zabudowy i obiektów o funkcji usługowej, produkcyjnej i produkcyjno-usługowej z wyłączeniem produkcji rolniczej; – zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu; – uwzględnienie wymogów ochrony środowiska.
V.3	Kozłowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja zabudowy i obiektów o funkcji usługowej, w tym usług turystycznych, rekreacyjnych, sportowych; • produkcyjnej i produkcyjno-usługowej, w tym produkcja kompostu i biogazu z wyłączeniem innych rodzajów produkcji rolniczej; – uwzględnienie wymogów ochrony środowiska.
V.4	Kozłowo, Sątóp	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja zabudowy i obiektów o funkcji usługowej, produkcyjnej i produkcyjno-usługowej z wyłączeniem produkcji rolniczej; – zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu; – uwzględnienie wymogów ochrony środowiska.
V.5	Kozłowo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja zabudowy i obiektów o funkcji usługowej, produkcyjnej i produkcyjno-usługowej, z wyłączeniem produkcji rolniczej; – zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu; – uwzględnienie wymogów ochrony środowiska.
V.6	Zakrzewo	– podstawowe kierunki zagospodarowania: • lokalizacja zabudowy i obiektów o funkcji usługowej, produkcyjnej i produkcyjno-usługowej, składów, z wyłączeniem produkcji rolniczej; – zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu; – uwzględnienie wymogów ochrony środowiska.

Źródło: Opracowanie własne

2.1.6 Obszary udokumentowanego i perspektywicznego występowania złóż kruszywa naturalnego oraz tereny górnicze i obszary górnicze

Studium wyznacza obszary perspektywicznego oraz udokumentowanego występowania złóż kruszywa naturalnego, a także wskazuje lokalizacje terenów górniczych: JANUSZKOWO/N - POLE N, JANUSZKOWO/W - POLE W, JANUSZKOWO/E - POLE E, JANUSZKOWO I, JANUSZKOWO II, JANUSZKOWO B, Januszkowo III, Januszkowo II/1, Januszkowo IV, Januszkowo V, Kozłowo I, Michałki I, Siemianowo I, Siemianowo II - Pole N, Siemianowo II - Pole S, Siemianowo III wraz z obszarami górniczymi.

Dla w/w obszarów wskazuje się przede wszystkim:

- w razie przeprowadzania eksploatacji złoża należy brać pod uwagę wymogi ochrony środowiska, w tym ochronę złoża i obiektów budowlanych z nim sąsiadujących, wraz z określeniem warunków zachowania bezpieczeństwa;
- wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją;
- przeprowadzenie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu zasobów złoża.

2.1.7 Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień

Podstawowym kierunkiem rozwoju obszarów jest rolnictwo ekstensywne, oparte w głównej mierze na produkcji roślinnej, z niewielkim udziałem chowu i hodowli zwierząt w małych gospodarstwach rolnych. Studium wprowadza możliwość lokalizacji budynków i obiektów gospodarczych dla potrzeb produkcji rolnej i przetwórstwa rolnego, z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska. W odniesieniu do lokalizacji budynków związanych z produkcją rolną studium wprowadza strefy przejściowe w promieniu 100 m od granic poszczególnych kierunków zagospodarowania, o których mowa w poprzednich rozdziałach. W okolicach wsi: Siemianowo, Kamionki, Dziurdziewo, Cebulki (kierunek I.10), Kozłowo,

Zakrzewo, Sarnowo, Niedanowo, Zaborowo, Szymany, Ważyny, Górowo, Szkudaj, Bartki, Zalesie, Zakrzewko, Kadyki, Wola, Krokowo granice stref są granicami orientacyjnymi i mogą być korygowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zależności od uwarunkowań topograficznych, przebiegu systemów komunikacji czy granic nieruchomości w celu dostosowania do warunków lokalnych. Na obszarze stref przejściowych obsadę pojedynczego budynku inwentarskiego określają ustalenia studium poniżej. Celem ustanowienia stref przejściowych jest stopniowanie potencjalnych uciążliwości płynących z działalności rolniczej na styku z innymi, zasadniczo nierolnymi, kierunkami zagospodarowania gminy. Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się ponadto możliwość wprowadzania zalesień. Obszary te zostały oznaczone na rysunku studium.

Na terenach tych istnieje również możliwość lokalizacji różnych form rekreacji, związanych z aktywnym wypoczynkiem (tereny jeździeckie, pola golfowe, itp.).

Wskazuje się następujące kierunki rozwoju dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- ochrona gleb najwyższych klas bonitacyjnych przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwym zabiegom agrotechnicznym;
- ochrona obszarów zmeliorowanych przed nieuzasadnioną zabudową;
- nakaz utrzymania urządzeń melioracyjnych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym utrzymanie drożności z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;
- preferowanie ekologicznych sposobów produkcji rolnej;
- maksymalna obsada jednego budynku inwentarskiego: na obszarach objętych formami ochrony przyrody oraz w strefach przejściowych działalności rolniczej poniżej 40 DJP, na pozostałych obszarach poniżej 60 DJP;
- budynki inwentarskie należy realizować jako jednokondygnacyjne i wolnostojące;

- maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku inwentarskiego, gospodarczego lub garażowego do 500 m²;
- zakaz tworzenia dominant w krajobrazie w postaci zgrupowań budynków inwentarskich, gdzie za zgrupowanie budynków należy rozumieć co najmniej trzy budynki inwentarskie, oddalone wzajemnie od siebie na odległość mniejszą niż 50 m w ramach jednej działki budowlanej;
- wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegą erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb;
- uzupełnianie istniejącej zabudowy zagrodowej;
- modernizacja i przekształcanie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym wprowadzanie zabudowy agroturystycznej;
- prowadzenie działalności rolniczej na zasadach określonych w studium oraz przepisach odrębnych;
- wprowadzanie zalesień.

2.1.8. Tereny zieleni ogrodowej

Tereny te obejmują istniejącą zielenią urządzone, zagospodarowaną w formie ogrodów działkowych, niebędących rodzinnymi ogrodami działkowymi w myśl przepisów odrębnych. Tereny te znajdują się w południowo-wschodniej części Kozłowa. Ustala się kontynuację funkcji, dopuszczając lokalizację parterowych altan i wiat o powierzchni do 35 m², a także uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną oraz komunikację.

2.1.9. Tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię słońca

Kierunek ten obejmuje nowowyznaczone tereny pod lokalizację farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW. Kierunek ten zlokalizowany jest w połączeniu z innymi kierunkami na terenie gminy. Z uwagi na specyfikę obiektów służących do pozyskiwania energii ze słońca, kierunek może być

zatem traktowany łącznie z innymi kierunkami nierolniczymi na danym terenie lub alternatywnie do innych kierunków.

W ramach kierunku dopuszcza się również realizację infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania paneli słonecznych, jak również obiekty służące do magazynowania wytworzonej energii, stacje transformatorowe czy główne punkty zasilania. Granica kierunku stanowi również granicę jego strefy ochronnej. Maksymalną wysokość zabudowy w ramach kierunku ustala się na 7 m.

2.2 Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu

W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące wskaźniki zabudowy:

- a) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej- 1000m²;
 - dla zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej, pensjonatowej oraz rekreacji indywidualnej - 1500m²;
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej,
 - 60% dla zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - 25% dla zabudowy usługowej, pensjonatowej,
 - 15% dla zabudowy produkcyjno-usługowej;
 - 80% dla terenów zieleni ogrodowej.
- c) optymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
 - 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej,
 - 45% dla zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej, pensjonatowej,
 - 25% dla zabudowy rekreacji indywidualnej;
 - 15% dla zabudowy na terenach zieleni ogrodowej;
- d) miejsca parkingowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zapewnienie co najmniej 1 miejsca parkingowego na mieszkanie,
 - dla zabudowy usługowej, pensjonatowej oraz produkcyjno-usługowej - zapewnienie co najmniej 2 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla zabudowy mieszkaniowo usługowej - zapewnienie co najmniej 1 miejsca parkingowego na mieszkanie oraz co najmniej 2 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, pensjonatowej, rekreacji indywidualnej: trzy kondygnacje nadziemne, z trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym,
 - budynków w zabudowie usługowej i produkcyjno-usługowej: trzy kondygnacje nadziemne;
 - budynków gospodarczych: dwie kondygnacje, nie więcej niż 12 m;
 - budynków inwentarskich: jedna kondygnacja, nie więcej niż 7 m;
- f) zadaszenia zabudowy:
- dla budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, pensjonatowej, rekreacji indywidualnej: symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale $20^0 - 45^0$, w przypadku budynków gospodarczych i garażowych dopuszczalne dachy płaskie,
 - dla budynków w zabudowie usługowej, produkcyjno-usługowej: symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale $20^0 - 45^0$, dopuszczalne dachy płaskie,
 - dla budynków inwentarskich: symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale $15^0 - 45^0$;
- g) lokalizacja obszarów działalności produkcyjno-usługowej - w oddaleniu od obszarów zabudowy mieszkaniowej, odległości są uzależnione od rodzaju prowadzenia działalności i warunków terenowych;
- h) ogranicza się lokalizację „prowizorycznych” form użytkowania letniskowego (budki, przyczepy campingowe, itp.) na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

2.3 Tereny wskazane do objęcia zakazem i ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych

Wskazuje się następujące ograniczenia w lokalizacji zabudowy:

- Strefa wolna od zabudowy kubaturowej dla linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Z tytułu przepisów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu obowiązują zakazy, ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz odstępowstwa od nich wynikające z przepisów odrębnych, w tym aktów prawa miejscowego, ;
- Z tytułu przepisów dotyczących zespołu przyrodniczo-krajobrazowego obowiązują zakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, w tym aktów prawa miejscowego;
- Grunty rolne klas I - III w związku z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie przeznaczone w studium pod zabudowę, z wyjątkiem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- Grunty leśne, w związku z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Z tytułu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejących i projektowanych gazociągów. ;
- Z tytułu przepisów kolejowych, obowiązuje zakaz zabudowy budynkami w stosownej odległości od terenów kolejowych oraz skrajnych torów określonej w tych przepisach;
- Z tytułu przepisów drogowych, obowiązuje zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi w odległości określonej w tych przepisach;
- Z tytułu przepisów geologicznych i górniczych na terenach górniczych występuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin;
- Z tytułu przepisów określających wymagania, jakim powinny odpowiadać cmentarze: wokół terenów cmentarzy powinien być wyznaczony obszar ochronny o stosownej szerokości, jak również ograniczenie lokalizacji ujęć wody oraz obiektów związanych z produkcją, przechowywaniem żywności.

Ponadto proponuje się wprowadzenie ograniczenia zabudowy dla terenów dolin rzecznych i strumieni, jezior, korytarzy ekologicznych, o ile studium nie wskazuje inaczej. Na obszarach tych możliwa jest lokalizacja systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Na terenach proponowanych do ograniczenia zabudowy i wyłączonych spod zabudowy zezwala się na lokalizację (w uzasadnionych przypadkach) inwestycji celu publicznego.

3 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1 Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody

Obszary Chronionego Krajobrazu

Na obszarze gminy znajdują się dwa obszary chronionego krajobrazu:

- *Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Mielno;*

Obszar został powołany Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, obecnie obowiązujące przepisy: Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 106 z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

- *Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki*

Obszar został powołany Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, obecnie obowiązujące przepisy: Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 141 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki.

Na terenie omawianych obszarów chronionego krajobrazu wprowadzono szereg zakazów, takich jak między innymi: zabijania dziko występujących zwierząt; realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

W granicach ww. obszarów obowiązuje także zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Zakaz ten nie dotyczy obszarów zwartej zabudowy miast i wsi; siedlisk rolniczych; ustaleń obowiązujących w dniu wejścia w życie planów miejscowych oraz projektów planów, w stosunku do których zawiadomiono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Na terenie gminy znajduje się Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina rzeki Szkotówki” wyznaczonych uchwałą Rady Gminy w Kozłowie Nr XXXVII/300/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. W granicach tej formy ochrony przyrody obowiązują zakazy i ograniczenia określone w uchwale Rady Gminy.

Pomniki przyrody

Na terenie gminy Kozłowo znajdują się 2 obiekty objęte ochroną w formie pomników przyrody:

- „Dęby Parkowe w Zabłociu Kozłowskim” (42 szt.) położone w Parku Podworskim; ustanowiony Decyzją Wojewody Olsztyńskiego znak: RGŻL-op-412/84 z 11 czerwca 1984 r.;
- lipy parkowe położone w Parku Podworskim Zakrzewo - Sarnowo, ustanowiony Decyzją Wojewody Olsztyńskiego znak: RGŻL-op-413/84 z 11 czerwca 1984 r.;

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody dla pomników przyrody, w celu ich ochrony, wprowadza się następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,

- uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej,
- umieszczania tablic reklamowych.

ECONET

Północna część gminy Kozłowo znajduje się w zachodniomazurskim obszarze węzłowym o znaczeniu międzynarodowym w sieci ekologicznej ECONET - Polska, obejmującym obszar pojezierzy. Jest to spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentowanych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy.

Sieć ECONET-Polska nie posiada umocowania prawnego, jest jednak pewną wytyczną polityki przestrzennej.

Korytarze ekologiczne

Na terenie gminy występują następujące korytarze ekologiczne:

- Dolina Górnej Wkry - korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym;
- Dolina Szkotówki wraz z doliną Sławskiej Strugi - korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym;
- Dolina Nidy - korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym.

Ze względu na znaczenie klimatyczne, hydrologiczne i biologiczne należy zachować istniejące korytarze ekologiczne. Ustala się, że na tych obszarach powinny obowiązywać ochrona roślinności oraz ograniczenie lokalizacji obiektów uniemożliwiających przemieszczanie się zwierząt i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

Strefy ciszy

Trzy akweny wodne występujące na terenie gminy Kozłowo objęto strefą ciszy w celu ochrony posiadanych walorów przyrodniczych i wypoczynkowych (Uchwała nr VII/37/03 Rady Powiatu Nidzickiego z dnia 23.04.2003 r.). Są to:

- jez. Kownatki - do linii brzegowej,
- jez. Kąty - do linii brzegowej
- jez. Szkotowskie - do linii brzegowej

3.2 Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie przepisów odrębnych

Tabela 6. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie przepisów odrębnych

Rodzaj obszaru	Zasady użytkowania i zakres ochrony
Trwałe użytki zielone wykształcone na glebach pochodzenia organicznego	Przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody wojewody. Wymagają na ogół okresowej regulacji stosunków wodnych. Unikać melioracji polegających tylko na odwodnieniu.
Złoża kopalin udokumentowane z koncesją zezwalającą na eksploatację	Funkcja eksploatacji kopalin prawnie przesądzona. Ochrona przed trwałym zainwestowaniem. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych.
Lasy ochronne	Użytkowanie na dotychczasowych zasadach, zgodnie z właściwymi przepisami dot. lasów ochronnych

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wybranych przepisów prawnych

3.3 Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

Wody powierzchniowe

Ochrona wód powierzchniowych śródlądowych powinna polegać na zachowaniu lub odtworzeniu stanu ich dna, brzegów oraz na konserwacji lub remoncie istniejących budowli regulujących. Ponadto należy dążyć do wyeliminowania zrzutu ścieków bytowych i przemysłowych do wód powierzchniowych i gruntowych. Zasady użytkowania wód powierzchniowych określają właściwe przepisy, w tym ustawa Prawo wodne.

Na terenie gminy znajdują się zlewnie trzech rzek: Szkotówki, Nidy i Marózki, które mają swój początek na terenie gminy. Północna część gminy

stanowi zlewnię pojezierną. Strefa wododziału głównego pomiędzy zlewnią Zalewu Wiślanego i Wisły przechodzi po północnej stronie jeziora Kownatki, będącego lokalnym węzłem hydrograficznym.

Do większych jezior na terenie gminy należą: Kownatki, Kąty, Szkotowskie, Pieczka, Głowacz.

Wskazuje się ochronę zasobów wodnych (tereny źródłiskowe, tereny bagienne, inne tereny podmokłe), zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku lokalizacji w obrębie ww. zasobów wodnych złoża kopaliny, wskazuje się ochronę poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w planach miejscowych (nakazy, zakazy).

Wody podziemne

Ochrona wód podziemnych powinna ponadto odbywać się m.in. poprzez: kompleksową realizację sieci infrastruktury technicznej, w tym eliminowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości, ograniczeniu zrzutów nieoczyszczonych ścieków do gleby, ochrony wód przed zanieczyszczeniami pochodzenia rolniczego (nawozy organiczne i sztuczne), konieczność budowy płyt obornikowych wraz z odpływem.

Zasoby geologiczne

Na terenie gminy stwierdzono występowanie pokładów kruszywa naturalnego w postaci piasku, żwiru i torfu. Rozpoznane i udokumentowane zasoby surowców naturalnych (złoża zawierające piasek ze żwirem) występują w miejscowościach: Kadyki, Rogóż, Sątopy, Stawka Wielka, Zaborowo, Zakrzewko, Michałki, Januszkowo, Szkotowo, Kozłowo i Siemianowo. Ponadto na pozostałym obszarze gminy eksploatację kruszywa prowadzono w rejonie miejscowości: Lipowo, Turowo, Pielgrzymowo, Szymany, Górowo i Sarnowo. Złoża te miały charakter lokalnych odkrywek eksploatowanych przez mieszkańców gminy na potrzeby własne. Obecnie eksploatacja kruszywa na wszystkich tych wyrobiskach jest zaniechana. Na wielu z nich widoczny jest zaawansowany proces samorekultywacji. Na terenach podmokłych można się spodziewać występowania torfu i kredy jeziornej.

Ochrona złóż kopalin nastąpi poprzez racjonalne gospodarowanie ich zasobami. W przypadku złóż, które nie podlegają już eksploatacji podstawowym zadaniem powinna być rekultywacja wyrobisk. Określenie zasad ochrony powinno nastąpić po dokładnym zbadaniu i opracowaniu dokumentacji geologicznej dla złóż.

Studium wyznacza perspektywiczne obszary eksploatacji surowców mineralnych. Na tej podstawie Wójt Kozłowa jako organ wskazany właściwymi przepisami geologicznymi i górnictwem do opiniowania i uzgodnień w przedmiocie postępowania koncesyjnego na poszukiwanie, rozpoznanie i eksploatację surowców mineralnych jest uprawniony do pozytywnych opinii i uzgodnień poza terenami wskazanymi powyżej, o ile wnioskowane tereny w postępowaniu koncesyjnym nie są wykluczone z eksploatacji surowców mineralnych przepisami odrębnymi. Powyższy sposób działania w sprawie należy uważać za wypełnienie normy zgodności ze studium, ponieważ jest on instrumentem realizacji jednego z kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy.

Gleby

W celu prawidłowej ochrony gleb przyjmuje się:

- konieczność realizacji systemów kanalizacji sanitarnej, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- wapnowanie zakwaszonych gleb, w celu utrzymania ich przydatności do produkcji rolniczej;
- ochronę przed zmianą własności chemicznych gleb;
- ograniczenie osuszania torfowisk i niewłaściwego prowadzenia melioracji.

Ochrona powietrza

Poprawa stanu powietrza na terenie gminy może być realizowana poprzez:

- zmianę nośników energii z paliw stałych na źródła odnawialne (biomasa, energia wiatrowa, energia słoneczna) oraz paliwa płynne, w tym gazowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- termomodernizację budynków;
- centralizowanie źródeł ciepła.

Ochrona klimatu akustycznego, ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, w tym poprawa klimatu akustycznego na terenie gminy powinna polegać między innymi na:

- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz wokół stref generujących hałas;
- modernizacji dróg;
- stosowaniu określonych przez zarządców linii elektroenergetycznych zasad ochrony i wyznaczania stref ochronnych wzdłuż tych linii.

4 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1 Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Tabela 7. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

L.p	Miejscowość	Obiekt	Data Wpisu
1	Kozłowo	Kościół p.w. św. apostołów Piotra i Pawła wraz z cmentarzem przykościelnym	A-745 5 lutego 1968
2		Park z murem, aleją dojazdową, bramą	5 października 1967 (zmieniona dec. z dnia 28.01.2005)
3	Michałki	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	27 maja 1993
4	Sarnowo	Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Antoniego/ kościół wraz z cmentarzem przykościelnym, kamiennym ogrodzeniem oraz kamieniem pamiątkowym z inskrypcją	6 lipca 2004
5		Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	27 maja 1993
6		Budynek dawnego dworu wraz z otoczeniem - częścią dz. Nr 291	21 lutego 2006
7		Budynek szkoły położony w południowo - zachodnim narożniku działki nr 30	26 maja 2015
8	Sławka Wielka	Kościół wraz z cmentarzem przykościelnym	28 lipca 1968
9	Szkotowo	Kościół parafialny p.w. św. Józefa Robotnika	29 grudnia 2003
10		Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	27 maja 1993
11		Budynek dawnego dworu wraz z otoczeniem, częścią dz. Nr 171/14	14 lutego 2006
12	Turowo	Kościół filialny p.w. św. Michała archaniola wraz z otoczeniem	21 maja 2004
13		Zespół dworsko - parkowy	17 maja 2004
14	Turówko	Park dworski	13 kwietnia 1984
15	Zabłocie Kozłowskie	Park krajobrazowy	19 października 1984
16	Zaborowo	Kościół filialny wraz z cmentarzem przykościelnym	28 lipca 1968
17	Zakrzewko	Cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej	27 maja 1993
18	Dziurdziewo	Kościół p.w. Matki Boskiej wraz z cmentarzem przykościelnym	29 lipca 1968

19	Pielgrzymowo	Stanowisko archeologiczne nr I (AZP 33-60/1) 2 kurhany - wschodni i zachodni	31 marca 1999
----	--------------	--	---------------

Źródło: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl>

W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- prowadzenia badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
- prowadzenia badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- prowadzenia badań archeologicznych;
- przemieszczania zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- trwałego przeniesienia zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje;
- dokonywania podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- zmiany przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- umieszczania na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z wyłączeniem znaków informujących o tym, że zabytek podlega ochronie po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;
- poszukiwania ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.

Granice stref ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków określają decyzje o wpisie danego obiektu do rejestru.

Obiekty postulowane do wpisu do wojewódzkiego rejestru zabytków:

- Kwatera na cmentarzu, Sarnowo;
- Kwatera na cmentarzu, Siemianowo;

- Cmentarz rodzinny, Lipowo;
- Cmentarz z okresu I wojny światowej, Turowo;
- Dzwonnica, Sławka Mała

Studium wskazuje w/w obiekty do objęcia ochroną konserwatorską w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, o ile nie zostaną one umieszczone w wojewódzkim rejestrze zabytków.

4.2 Obiekty wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków

W granicach gminy znajdują się obiekty i obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, które wyszczególnione zostały w części I studium Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (rozdział 4.3 Obiekty wpisane do ewidencji zabytków). Wskazuje się ochronę w/w obiektów poprzez ochronę ich gabarytów, ukształtowania bryły, wystroju elewacji, kształtu i rodzaju pokrycia dachu, detalu architektonicznego.

W przypadku aktualizacji gminnej ewidencji zabytków, studium wskazuje objęcie ochroną konserwatorską wszystkich obiektów i obszarów wskazanych w ewidencji poprzez odpowiednie zapisy w planach miejscowych (nakazy, zakazy).

4.3 Stanowiska archeologiczne

Tabela 8. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Kozłowo

Nr stanowiska na obszarze	Obszar AZP
20, 21, 25	32-58
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	32-59
1, 2, 3, 4	31-59
8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 33, 34	31-58
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	33-59
1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 23	33-58
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31	35-60
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	35-59
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 22	34-60
1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	34-59
1, 2, 3, 6, 7, 12, 13, 14	33-60

Źródło: WUOZ w Olsztynie

Studium wskazuje wyżej wymienione stanowiska archeologiczne do objęcia ochroną konserwatorską w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o warunkach zabudowy.

Na obszarze stanowiska archeologicznego prace ziemne poprzedzone powinny zostać sondażowymi badaniami archeologicznymi, na podstawie których wydane będą warunki konserwatorskie dla przyszłego zagospodarowania terenu. Ww. badania archeologiczne (w tym ich zakres i rodzaj) wykonywane są zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku realizacji inwestycji liniowych na obszarze występowania stanowiska archeologicznego, prace ziemne powinny być przeprowadzone pod nadzorem archeologicznym.

4.4 Ochrona konserwatorska

Ochroną konserwatorską objęte są wszystkie obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków i ujęte w ewidencji zabytków.

Poza czynnościami prawnej ochrony zabytków wynikającej z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przedmiocie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, należy wprowadzić instrumenty ochrony w odniesieniu do planowania przestrzennego w postaci stref ochrony konserwatorskiej określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Strefy te powinny być ustalane stosownie do potrzeb i rangi wartości chronionych tych obiektów oraz ich przestrzennie identyfikowalnych zespołów.

4.5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Ochrona cmentarzy

W obrębie zabytkowych cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego, alei, układu kwater, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury. Zakazuje się zmian układu przestrzennego, wycinki starodrzewia, likwidacji historycznych elementów małej architektury oraz historycznych nagrobków. Wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych cmentarzy należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków uzyskać pozwolenie WKZ na prowadzenie prac.

Ochrona parków

W obrębie zabytkowych parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego historycznego, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury. Zakazuje się zmian układu przestrzennego, wycinki starodrzewia, likwidacji historycznych elementów

małej architektury. W stosunku do wszelkich prac prowadzonych w obrębie zabytkowych parków należy uzyskać stosowne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ochrona alei przydrożnych

W granicach gminy Kozłowo zlokalizowane są aleje drzew przydrożnych, wyszczególnione w części I studium Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (rozdział 4.6 Aleje drzew). Studium wskazuje ochronę ww. alei stanowiących element krajobrazu kulturowego poprzez objęcie ochroną konserwatorską w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona obiektów o wysokich walorach kulturowych

Studium wskazuje miejsca stanowiące istotne znaczenie historyczne i kulturowe dla gminy, oznaczone na rysunku studium jako: „Obiekty o wysokich walorach kulturowych, wskazane do rozwoju funkcji agroturystycznej”. Studium wskazuje ochronę ww. obiektów poprzez objęcie ochroną konserwatorską w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1 Sieć drogowa

Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego gminy związane są z budową drogi krajowej nr 7 do parametrów klasy technicznej S, na odcinku Nidzica - Napierki. Droga krajowa nr 7 biegnie po wschodniej stronie gminy Kozłowo, przebiega przez niewielki obszar w południowo-wschodniej części gminy. Droga ekspresowa w granicach gminy tylko częściowo biegnie dotychczasowym śladem, jej część została wybudowana w nowym miejscu, natomiast dawna droga krajowa nr 7 w części, w jakiej pozostała w starym śladzie, otrzymała z mocy prawa nową kategorię drogi wojewódzkiej.

Przebieg drogi ekspresowej zakłada lokalizację sześciu węzłów drogowych: Napierki, Powierz, Nidzica Południe, Nidzica Północ, Rączki i Waplewo, z czego pięć (Napierki, Powierz, Nidzica Południe, Nidzica Północ, Rączki) mają bezpośrednie powiązania z gminą Kozłowo.

Ze względu na zwiększony ruch tranzytowy na drogach nadrzędnego i podstawowego układu komunikacyjnego, planowana jest budowa obejścia miejscowości Kozłowo. Obwodnica poprowadzona będzie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545 na południe od miejscowości. Ze względu na brak ustaleń odnośnie szczegółowego przebiegu w/w obwodnicy, zrezygnowano z oznaczenia jej trasy na rysunku studium.

Docelowy układ komunikacyjny obsługujący teren gminy Kozłowo będą tworzyć:

UKŁAD NADRZĘDNY:

- Droga ekspresowa S7 wraz z pięcioma węzłami drogowymi;

UKŁAD PODSTAWOWY:

- droga wojewódzka nr 545 (relacji: Działdowo - Nidzica - Jedwabno) wraz z obwodnicą miejscowości Kozłowo, klasa techniczna G;

- droga wojewódzka nr 538 (relacji: Radzyń Chełm. - Łasin - Nowe Miasto Lubawskie - Uzdowo - Rozdroże) klasa techniczna G;
- ciąg dróg powiatowych:
 - droga powiatowa nr 1548 N (relacji: Napierki - Krokowo),
 - droga powiatowa nr 1906 N (relacji: Krokowo - Zalesie),
 - droga powiatowa nr 1552 N (odcinek: Zalesie - Zakrzewo),
 - droga powiatowa nr 1587 N (odcinek: Szkotowo - Rogóż - Kozłowo - Zakrzewo);
- droga powiatowa nr 1558 N (odcinek: Powierz - Krokowo);
- droga powiatowa nr 1264 N (relacji: Leszcz - Jankowice - Rączki - Moczysko);
- droga powiatowa nr 1585 N (relacji: Mielno - Rączki);
- droga powiatowa nr 1540 N (relacji: Turowo - Turówko - Wronowo);
- droga powiatowa nr 1253 N (relacji: Rychnowo - Pacółtowo - Zybułtowo - Wierzbowo - Klęczkowo - Komorniki);
- droga gminna nr 189004 N (relacji: Szkotowo - Michałki).

Dopełnieniem układu podstawowego będzie UKŁAD UZUPEŁNIAJĄCY, który wyznaczać będą pozostałe drogi gminne.

Pozostałe wskazania studium w kwestii rozwoju układu drogowego:

- Budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, określonego w przepisach o ochronie środowiska oraz raportach oddziaływania na środowisko;
- Normatywne odległości pomiędzy węzłami i skrzyżowaniami należy projektować z zachowaniem warunków technicznych określonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie;
- Projektowane urządzenia sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować poza pasem drogi krajowej, a przejścia projektować prostopadle do osi drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- Ścieżki rowerowe należy lokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej.

5.2 Transport kolejowy

Przez gminę Kozłowo przebiega linia kolejowa nr 216 relacji Działdowo - Olsztyn Główny. Umożliwia ona mieszkańcom gminy dotarcie do miasta wojewódzkiego, Olsztyna.

Planowana jest modernizacja linii kolejowej Działdowo - Olsztyn do prędkości 120km/h, co stanowi jedno z zadań operacyjnych Strategii Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

5.3 System zaopatrzenia w wodę

Gmina korzysta z 15 ujęć wody, z czego jedno znajduje się poza granicami gminy, w miejscowości Powierz. Sieć wodociągowa nie obejmuje całego obszaru gminy.

Docelowo planowane jest objęcie systemem sieci wodociągowej całego obszaru gminy. Jednak z uwagi na wysoki koszt inwestycji wyznaczono miejscowości, które w pierwszej kolejności zostaną wyposażone w wodociąg. Będą to miejscowości wymienione w rozdziale 2.1.1 niniejszego opracowania w Tabeli 1. Kierunki zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej - *ETAP I*.

Główne kierunki rozwoju sieci wodociągowej:

- Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Browina oraz połączenie z siecią wodociągową w Turówko;
- Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Wierzbowo oraz połączenie z siecią wodociągową w Dziurdziewie;
- Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Rogóż oraz połączenie z siecią wodociągową w Sławce Wielkiej;
- Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Sławka Mała oraz połączenie z siecią wodociągową w Sętowie lub alternatywne połączenie z siecią wodociągową w Sławce Wielkiej;

- Podłączenie do sieci wodociągowej miejscowości: Zabłocie, Pielgrzymowo, Zalesie, Zakrzewko, Szymany, Ważyny i Wola.

5.4 Sieć kanalizacji sanitarnej

W sieć kanalizacyjną wyposażone są miejscowości: Januszkowo, Szkotowo, Lipowo, Sławka Wielka, Sątopy, Kownatki, Kozłowo, Turowo, Turówki, Michałki i Cebulki oraz częściowo: Rogóż i Sławka Wielka. Oczyszczalnie ścieków znajdują się w Szkotowie i Kozłowie.

Docelowo planowane jest objęcie systemem sieci kanalizacji sanitarnej całego obszaru gminy. Jednak z uwagi na wysoki koszt inwestycji wyznaczono miejscowości, które w pierwszej kolejności zostaną wyposażone w sieć kanalizacyjną. Będą to miejscowości wymienione w rozdziale 2.1.1 niniejszego opracowania w Tabeli 1. Kierunki zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej - *ETAP I*.

Główne kierunki rozwoju sieci kanalizacyjnej:

- Budowa oczyszczalni ścieków obsługującej „Obszar rozwoju zabudowy produkcyjno - usługowej”;
- Skanalizowanie miejscowości: Pielgrzymowo, Sławka Mała (oczyszczalnia ścieków w Kozłowie);
- Sukcesywne skanalizowanie pozostałych miejscowości. Jako rozwiązanie przejściowe dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ponadto, planowana jest budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Bartki, która obsługiwałaby miejscowości: Bartki, Szkudaj, Górowo, Krokowo i Wola.

5.5 Gospodarka odpadami

Systemem zbiórki odpadów zmieszanych na terenie gminy objętych jest ok. 90% mieszkańców, funkcjonuje system selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych.

Niezależnie od podmiotu realizującego zbiórkę odpadów, wszystkie odpady zebrane powinny być kierowane do odzysku i unieszkodliwienia w instalacjach zarządzanych przez Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna”:

- odpady zmieszane - kierowane są na związkowe składowisko w Zakrzewie (gmina Działdowo),
- odpady organiczne - osady ściekowe z oczyszczalni ścieków, odpady organiczne z utrzymania terenów zielonych do kompostowni w Zakrzewie,
- selektywnie zebrane odpady opakowaniowe (szkło, tworzywa sztuczne, makulatura, odpady wielkogabarytowe, odpady z sektora budowlanego - do sortowni w Kurkach docelowo w Działdowie,
- zużyty sprzęt elektroniczny - zbiornica sprzętu elektronicznego w Zakrzewie (gmina Działdowo).

Jedyną grupą odpadów, które są odbierane przez firmę Związkową to odpady niebezpieczne.

5.6 Gazownictwo

Obecnie gmina nie jest zaopatrywana w gaz ziemny. Przez obszar gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

- DN 200 PN 6,3 MPa Uniszki Zawadzkie - Nidzica;
- DN 400 PN 6,3 MPa Uniszki Zawadzkie - Nidzica.

W miejscowości Górowo znajduje się układ zaporowo-upustowy.

Ustalenia nieobowiązującego już Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa zakładały budowę nitki gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 na odcinku Nidzica - Kozłowo. Obecny plan nie przewiduje już takiej inwestycji, niemniej jednak studium uznaje ją za istotną z punktu widzenia rozwoju gminy i zachowuje jako kierunek rozwoju infrastruktury gazowej. Z uwagi na fakt, że dokładna trasa przebiegu gazociągu nie została ustalona, na rysunku studium przedmiotowy gazociąg oznaczono orientacyjnie (schematycznie).

Studium umożliwia lokalizowanie sieci gazowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz jej przebudowę i modernizację, z uwzględnieniem

przepisów odrębnych. Dalszy rozwój sieci gazowej zależał będzie od potrzeb odbiorców oraz opłacalności ekonomicznej dla operatora sieci.

5.7 Elektroenergetyka

Przez gminę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, relacji Nidzica - Działdowo. Natomiast dostawa energii na teren gminy odbywa się ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Nidzica zlokalizowanej w Nidzicy liniami średniego napięcia 15 kV i dalej poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie niskiego napięcia 0,4 kV.

Przyłączanie nowych odbiorców będzie mogło być realizowane po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci 15 kV i budowie (w zależności od potrzeb) stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z wykonaniem powiązań funkcjonalnych z istniejącymi i projektowanymi liniami 15 i 0,4 kV.

Planowana jest rozbudowa linii elektroenergetycznej WN 110 kV Nidzica Działdowo, polegająca na wymianie stanowisk słupowych oraz przewodów.

Studium wyznacza również nowe tereny pod lokalizację obiektów i urządzeń służących do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł pochodzących z energii słońca o mocy powyżej 500 kW.

6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym określonych w studium stanowi zadania własne gminy. Zadania te powinny być finansowane ze środków budżetu gminy. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowane zostały w oparciu o dokumenty strategiczne gminy, jak również przy uwzględnieniu zapisów wcześniejszych edycji niniejszego studium po to, aby zachować kontynuację prowadzonej dotychczas w tej dziedzinie polityki przestrzennej.

Do najważniejszych zadań należą między innymi:

- Turystyczne zagospodarowanie terenów nad jeziorem Kownatki;
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinkach:
 - Lipowo - Rogóż - Sławka - Wielka,
 - Turówko - Browina,
 - Cebulki - Pielgrzymowo,
 - Sątop - Sławka Mała,
 - Dziurdziewo - Wierzbowo,
 - Kozłowo - Zabłocie Kozłowskie,
 - Zaborowo - Zalesie,
 - Sarnowo - Zakrzewko,
 - Kamionki - Dziurdziewo,
 - Rogóż - Rogózek
- Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami na odcinkach:
 - Lipowo - Rogóż - Sławka - Wielka,
 - Cebulki - Pielgrzymowo,
 - Sątop - Sławka Mała
- Budowa świetlic wiejskich lub alternatywne zagospodarowanie miejscowości gminnych poprzez urządzenie placów zabaw (Cebulki, Szkotowo);

- Budowa i modernizacja chodników na terenie gminy (Januszkowo - Kownatki, Szkotowo - Kownatki - Gardyny, Kozłowo);
- Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w obiektach użyteczności publicznej.

Realizacja lokalnych celów publicznych polegać będzie w dużej mierze na zwiększeniu ilości terenów rekreacyjno-sportowych, w tym placów zabaw. Ich lokalizację planuje się na następujących działkach (numery w tabeli odpowiadają numerom terenów na rysunku studium):

Numer	Obręb geodezyjny	Numer działki
1	Januszkowo	5
2		6
3		8/4
4		8/5
5	Bartki	280/26
6		116/2
7	Kozłowo	249/3
8		8/131
9	Sławka Wielka	45/1
10		105
11	Szkotowo	460
12	Zakrzewo	21/6
13	Pielgrzymowo	11/2
14		11/12
15	Turowo	65

Działki te w momencie uchwalania studium nie są własnością gminy, stąd konieczne będzie pozyskanie ich do gminnego zasobu nieruchomości.

7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego jako narzędzie realizacji ponadlokalnych celów publicznych wymienia następujące zadania:

- Budowa drogi S7 Olsztynek - Płońsk na odcinku Nidzica - Napierki (zadanie wykonane);
- Rozbudowa dróg wojewódzkich: nr 538 Łasin-Nidzica i nr 545 Działdowo-Nidzica-Jedwabno, układu podstawowego do parametrów technicznych klasy G;
- Modernizacja linii kolejowej nr 216 Działdowo-Olsztyn;
- Przebudowa linii elektroenergetycznej 110 kV Nidzica - Działdowo;
- Budowa GPZ FW Kozłowo/Sarnowo wraz z linią 110 kV;
- Odtworzenie i kształtowanie przekroju poprzecznego i podłużnego koryta rzeki Wkry na odcinku 226+870 - 236+500;
- Modernizacja rzeki Wkra od miejscowości Rączki do miejscowości Januszkowo;
- Modernizacja rzeki Szkotówka od miejscowości Milkowiec do miejscowości Rogóż;
- Odtworzenie - kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta rzeki Szkotówki.

8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

W granicach gminy nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Studium nie wyznacza jednoznacznie granic obszarów wymagających scaleń i podziałów. Uzależnione jest to od szczegółowego określenia przeznaczenia terenu oraz powierzchni i kształtu działki inwestycyjnej. Propozycje scaleń i podziałów poprzez wyznaczenie granic działek odbywać się będzie w planach miejscowych lub odpowiednich decyzjach administracyjnych.

Studium nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznej.

9 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą obejmowały docelowo obszar całej gminy. Szczególnie ważną w tym względzie jest kwestia uporządkowania przestrzeni rolniczej, która z racji na swoją rozległość i możliwość lokalizacji dużych obiektów chowu i hodowli zwierząt budzi niepokój i sprzeciw społeczny.

Jako priorytetowe uznaje się sporządzenie planów miejscowych dla obszarów oznaczonych w studium jako:

- Obszary rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami;
- Obszary rozwoju o funkcji usługowej, w tym zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej oraz sportowej;
- Obszary rozwoju o funkcji mieszkaniowo-usługowej, w tym zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej;
- Obszary rozwoju o funkcji produkcyjno-usługowej;
- Obszary udokumentowanego i perspektywicznego występowania złóż kruszywa naturalnego;
- Tereny górnicze, obszary górnicze, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień.

Powyższego wyliczenia nie należy jednak traktować jako ustalającego kolejność sporządzania planów, ale jako wskazującego obszary interwencji planistycznej gminy.

Ponadto wskazuje się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

10 Kierunki i zasady kształtowania leśnej i rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W odniesieniu do przestrzeni rolniczej postuluje się o utrzymanie dotychczasowych kierunków użytkowania:

- grunty orne - rolnicze wykorzystanie nastawione na uprawy zbożowe
- łąki i pastwiska - rolnicze wykorzystanie - pozyskiwanie surowców roślinnych dla hodowli zwierzęcej, wypas zwierząt

Głównymi kierunkami zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej będzie:

- ochrona gleb najwyższych klas bonitacyjnych przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi;
- ochrona obszarów zmeliorowanych przed nieuzasadnioną zabudową;
- nakaz utrzymania urządzeń melioracyjnych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym utrzymanie drożności z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;
- preferowanie ekologicznych sposobów produkcji rolnej;
- maksymalna obsada jednego budynku inwentarskiego: na obszarach objętych formami ochrony przyrody oraz w strefach przejściowych działalności rolniczej, o których mowa w rozdziale 2.1.7. - poniżej 40 DJP, na terenach objętych poszczególnymi kierunkami zagospodarowania - według ustaleń dla tych kierunków, na pozostałych obszarach - poniżej 60 DJP, przy czym w przypadku położenia danego terenu w strefach o różnych dopuszczalnych wartościach obsady należy wybrać wartość najniższą;
- budynki inwentarskie należy realizować jako jednokondygnacyjne i wolnostojące;
- maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku inwentarskiego, gospodarczego lub garażowego do 500 m²;
- zakaz tworzenia dominant w krajobrazie w postaci zgrupowań budynków inwentarskich, gdzie za zgrupowanie budynków należy rozumieć co

- najmniej trzy budynki inwentarskie, oddalone wzajemnie od siebie na odległość mniejszą niż 50 m w ramach jednej działki budowlanej;
- wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegą erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb.

Obecnie zalesienie gminy wynosi około 15% (3724 ha). Zakłada się zwiększenie wskaźnika lesistości do około 20% (5000 ha). W związku z tym planuje się dokonać zalesień na terenach obok istniejących kompleksów lasów: Kadyki, Sarnowo, Siemianowo, Szkotowo, Rogóż, Pielgrzymowo, Kozłowo, Lipowo, Wola, Krokowo, Górowo, Zakrzewko. Ponadto w pierwszej kolejności pod zalesienia należy przeznaczać nieużytki, gleby o niskich klasach bonitacyjnych i gleby o znajdujące się na terenach o dużej konfiguracji terenu. Wskazuje się wykluczenie terenów z cennymi gatunkami roślin, rzadkimi i chronionymi typami siedlisk roślinnych.

Na zalesienia gruntów rolnych należy również przeznaczyć tereny w obszarze gminy, wnioskowane przez ich właścicieli w trybie przepisów obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesienia w/w terenów, o ile nie są sprzeczne z przepisami o lasach i polityką przestrzenną gminy.

11 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Studium wskazuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$ i $p=10\%$ (tzw. woda stuletnia) w oparciu o "Studium dla potrzeb ochrony Przeciwpowodziowej" dla rzeki **Wkry** mapy zagrożenia powodziowego. Na terenie gminy Kozłowo obszar ten obejmuje tereny po obu stronach rzeki Nidy.

Ochrona ludzi i mienia przed powodzią realizowana będzie w szczególności przez:

- zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych;
- racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód;
- funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze;
- kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Na terenie gminy Kozłowo dotychczas nie stwierdzono występowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

12 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy Kozłowo brak jest obszarów, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny.

13 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, w tym obowiązujące na nich ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r.

o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Eksploatacja kruszywa naturalnego, przyczynia się do znacznych zmian w przypowierzchniowej warstwie skorupy ziemskiej, między innymi w postaci znacznych obszarów wyłączonych z użytkowania, hałd oraz wyrobisk. Prowadzone prace rekultywacyjne po zakończonej eksploatacji łagodzą przeobrażenia spowodowane wydobywaniem kopalin. Wskazana jest więc rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych. Ze względu na walory przyrodnicze oraz występowanie GZWP należy na omawianym terenie zakazać stosowania do prac rekultywacyjnych popiołów, osadów ściekowych czy też podobnych substancji o nieokreślonym składzie fizycznym i chemicznym wytworzonych poza obszarem gminy.

Kolejną formą przekształcenia przypowierzchniowej warstwy skorupy ziemskiej są składowiska odpadów. Na terenie gminy Kozłowo funkcjonowały dwa składowiska odpadów komunalnych w miejscowościach Kozłowo i Sarnowo, które zostały zlikwidowane i zrehabilitowane.

Na rysunku studium wskazano następujące obszary do rekultywacji:

1. Obszar w granicach jednostki I.4: po wydobyciu kruszywa naturalnego zostanie przeprowadzona rekultywacja, a obszar zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami jednostki I.4.;
2. Obszar w granicach jednostki IV.2: po zakończonej rekultywacji obszar zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami jednostki IV.2.

W zależności od potrzeb będą poddawane rekultywacji inne obszary na terenie gminy. Kierunek ich rekultywacji określony zostanie w drodze decyzji właściwego miejscowo starosty powiatowego.

15 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. (Dz. Urz. MR z 2014 r. poz. 25 z późn. zm.), tereny kolejowe znajdujące się w granicach gminy Kozłowo uznano za tereny zamknięte w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych.

W/w tereny zamknięte nie posiadają obowiązujących stref ograniczonego użytkowania wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

16 Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW

Studium wskazuje tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW z wykorzystaniem energii słońca. Ich strefy ochronne pokrywają się z granicami kierunku zagospodarowania. Studium nie zezwala na lokalizację nowych odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW wykorzystujących siłę wiatru.

17 Inne obszary problemowe

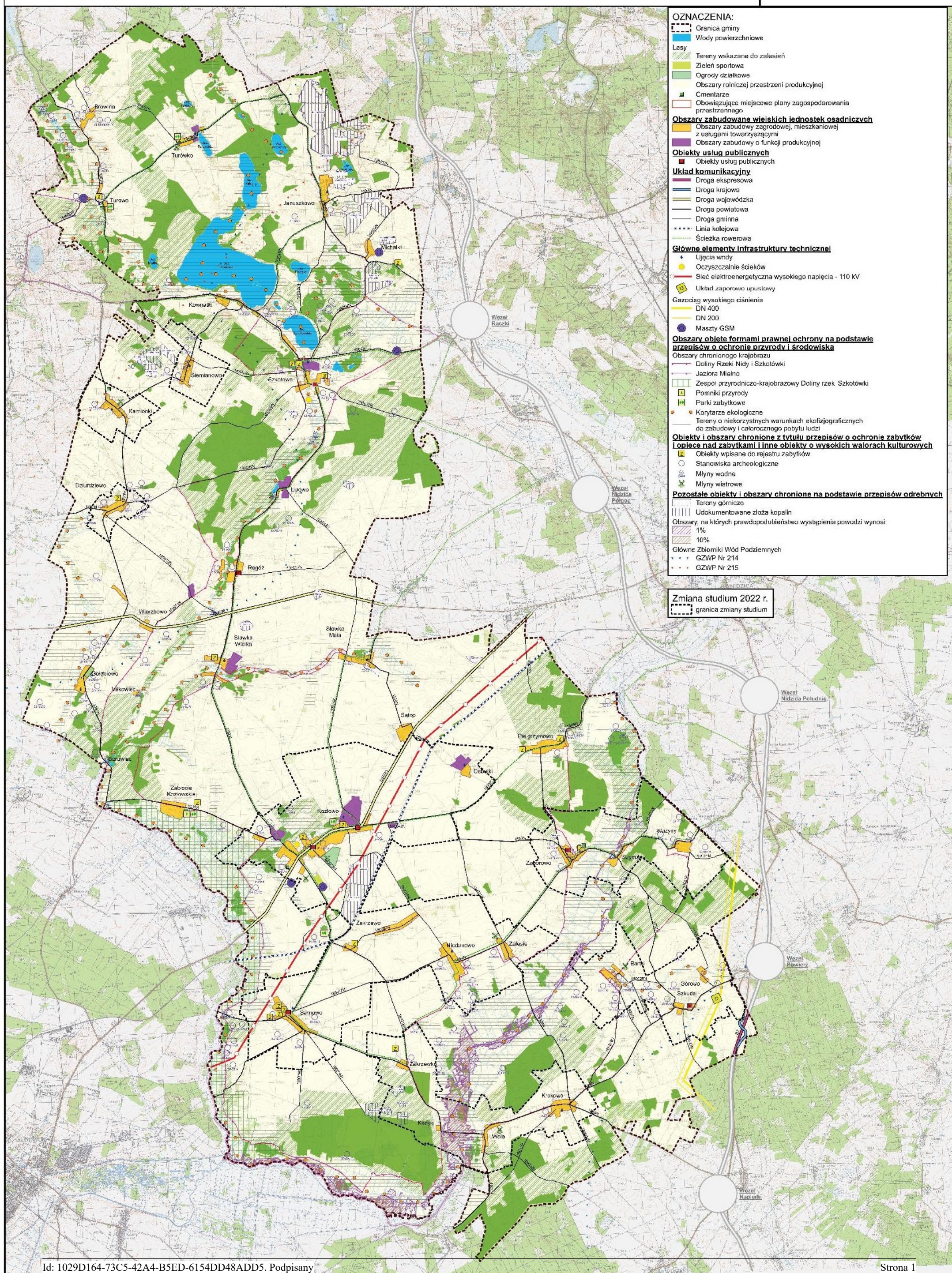
W granicach gminy obszary problemowe, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują.

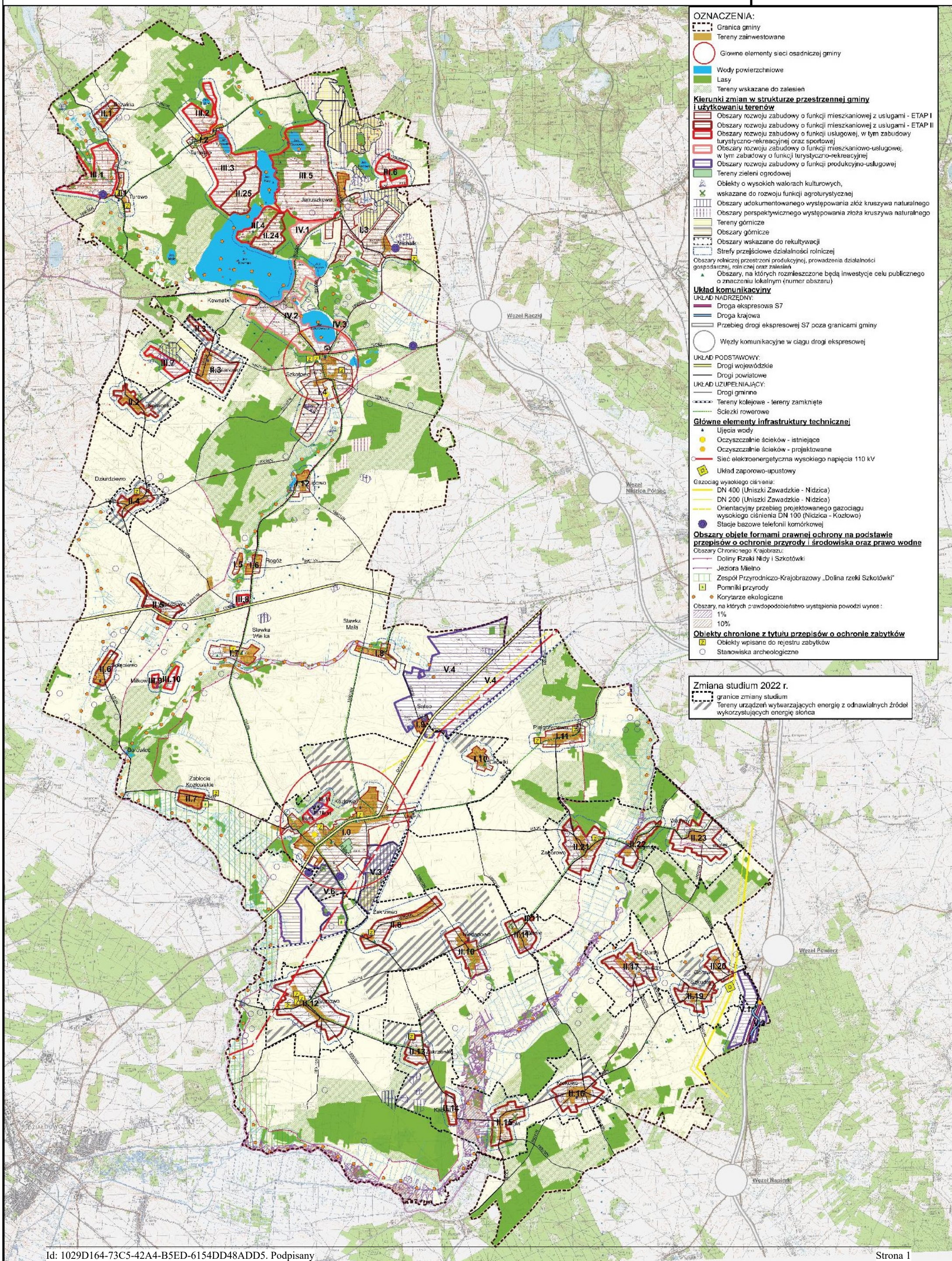
Spis tabel

Tabela 1. Kierunki zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami - <i>ETAP I</i>	12
Tabela 2. Kierunki zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami- <i>ETAP II</i>	17
Tabela 3. Kierunki zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy o funkcji usługowej	28
Tabela 4. Kierunki zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowo - usługowej.....	31
Tabela 5. Kierunki zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy o funkcji produkcyjno - usługowej	33
Tabela 6. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie przepisów odrębnych.....	45
Tabela 7. Obiekty wpisane do rejestru zabytków	49
Tabela 8. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Kozłowo	52

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOZŁOWO
Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
Skala 1:25 000

Załącznik nr 3 do Uchwały
Nr LIX/437/2022
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 27 czerwca 2022 r.





Załącznik nr 5
do uchwały Nr LIX/437/2022
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 27 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy w Kozłowie postanawia, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LIX/437/2022

Rady Gminy w Kozłowie

z dnia 27 czerwca 2022 r.

Zalacznik6.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę