

po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Janusz Wiczkowski

- 1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558,

Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz. 675.

2769

UCHWAŁA Nr XLIX/424/2010 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) art. 18a i art. 19 pkt 1 lit. f i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620) uchwala się, co następuje:

§ 1

Na terenie Gminy Bytów wprowadza się opłatę od posiadania psów.

§ 2

Stawka opłaty od posiadania psów wynosi 34,00 zł rocznie za jednego psa.

§ 3

1. Obowiązek uiszczania opłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym pies został nabyty a wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające istnienie obowiązku uiszczania opłaty.
2. Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
3. Jeżeli obowiązek uiszczania opłaty powstał lub wygasł w ciągu roku podatkowego, opłatę ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek uiszczania opłaty. Opłata płatna jest w terminie 14 dni od daty powstania obowiązku uiszczania opłaty.

§ 4

1. Wpłaty z tytułu opłaty od posiadania psów można

dokonywać na rachunek bankowy Gminy Bytów lub w kasie Urzędu Miejskiego w Bytowie.

2. Poboru opłaty od posiadania psów na terenie sołectw mogą dokonywać w drodze inkasa sołtysi.
3. Wynagrodzenie za pobór opłaty wynosi 10% od pobranej kwoty.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXXIX/323/2009 Rady Miejskiej w Bytowie z 28 października 2009 r. w sprawie opłaty od posiadania psów.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bytów.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Janusz Wiczkowski

- 1 zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675.

2770

UCHWAŁA Nr 360/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 7 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu miejscowości Żelichowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami) oraz

uchwały nr 232/XXVIII/2009 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu miejscowości Żelichowo, Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu miejscowości Żelichowo obejmującą działki oznaczone na rysunku planu numerami: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 19, 21/82, 22, 107, 26, 237 oraz części działek oznaczonych na rysunku planu numerami 13/3, 16/18, 17, 18, 20/52, 23/27 gm. Nowy Dwór Gdański, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański uchwalonymi uchwałą 359/XLIII/2010 z dnia 16 września 2010r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:
 - ustalenia części tekstowej planu zawarte w niniejszej uchwale,
 - rysunek planu składający się z dwóch części: Plansza nr 1, „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu miejscowości Żelichowo” w skali 1:2000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, Plansza nr 2, „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu miejscowości Żelichowo – działka nr 237 – rejon lokalizacji GPZ” w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
 - załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie uwag
 - załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej wynikających ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu miejscowości Żelichowo.

§ 2

1. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - EW** - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
 - 1R** - tereny gruntów rolnych w granicach strefy zespołu elektrowni wiatrowych
 - R** - tereny pozostałych gruntów rolnych
 - KDW** - drogi wewnętrzne dojazdowe do terenów elektrowni wiatrowych oraz gruntów rolnych
 - EE** - tereny urządzeń elektroenergetycznych
 - GPZ** (Główny Punkt Zasilania)
 - KK** – tereny komunikacji kolejowej.
2. Oznaczenia literowe stanowią uzupełnienia oznaczeń graficznych określonych na rysunku planu.
3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - granice opracowania,
 - granice terenów o różnym przeznaczeniu,
 - granice strefy zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą,
 - granice gminy.
4. Przedstawione na rysunku planu przykładowe lokalizacje elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej i drogowej mają charakter orientacyjny.

§ 3

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO			
SYMBOL TERENU:	EW	OBRĘB: Żelichowo	NR ZAŁ.:
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
EW - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z drogami dojazdowymi, placami montażowymi i manewrowymi oraz instalacjami i urządzeniami infrastruktury technicznej			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) Lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej i drogowej w granicach terenów wyznaczonych na rysunku planu. Szczegółowe lokalizacje elektrowni wiatrowych, dróg dojazdowych i urządzeń infrastruktury technicznej zostaną określone na etapie projektu budowlanego,			
b) Maksymalna łączna ilość elektrowni wiatrowych na całym terenie objętym ustaleniami planu – 19			
c) Maksymalna moc jednostkowa elektrowni wiatrowej - 3,0 MW,			
d) Maksymalna całkowita wysokość konstrukcji elektrowni wiatrowej łącznie z elementami wirnika - 175 m,			
e) Maksymalna średnica wirnika elektrowni wiatrowej - 115 m,			
f) Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu pod pojedynczą elektrownię wiatrową wraz z placem montażowym - 3500 m ² .			
g) Dopuszcza się budowę nowych rowów i kanałów melioracyjnych oraz zmianę przebiegu istniejących, jak również budowę nowych przepustów, przebudowę oraz wyburzenie istniejących przepustów zachowując funkcjonalność systemu melioracyjnego,			
h) Dopuszcza się przekroczenia rowów i kanałów melioracyjnych sieciami infrastruktury technicznej i układu drogowego,			
i) Tereny niezainwestowane pod elektrownie wiatrowe oraz towarzyszącą infrastrukturę techniczną i drogową pozostawia się w użytkowaniu rolniczym.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.			
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
Dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zainwestowanych (tereny elektrowni wiatrowych, placów, dróg dojazdowych, itp.)			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			

a) Teren przeznaczony pod lokalizację elektrowni wiatrowych znajduje się poza obszarami chronionymi określonymi ustawą o ochronie przyrody,
b) Usytuowanie wież elektrowni wiatrowych w stosunku do istniejącej okolicznej zabudowy musi zapewniać zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego przepisami,
c) Należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, po zakończeniu robót budowlanych i montażowych przywrócić stan terenu niezainwestowanego umożliwiający jego użytkowanie rolnicze,
d) W miarę możliwości, należy zachować w stanie nienaruszonym istniejącą trwałą zieleń niską i wysoką. W przypadku konieczności wycinek należy uzyskać wymagane przepisami prawa odpowiednie decyzje administracyjne.
e) W celu ograniczenia oddziaływania na środowisko farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą należy:
zastosować jeden typ elektrowni tak aby nie różnicować wewnętrznej struktury zespołu ograniczyć jego oddziaływanie na krajobraz;
stosowanie matowych farb do pokrycia konstrukcji wieży, gondoli i śmigła; wprowadzić zakaz umieszczania na konstrukcji elektrowni reklam z dopuszczeniem umieszczenia na gondoli tylko logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych;
przywrócenie ukształtowania terenu zmienionego w wyniku prac budowlanych do pierwotnego stanu;
zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby a po zakończeniu budowy i montażu przywrócenie pierwotnego stanu terenu i jego użytkowania;
wywożenie urobku z wykopów pod fundamenty samochodami ciężarowymi w miarę możliwości z ominięciem terenów zabudowanych wsi.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Na terenie opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu.
Zachować udokumentowane stanowisko archeologiczne.
Realizacja elektrowni wiatrowych w obrębie stanowiska archeologicznego wymaga opinii Muzeum Archeologicznego oraz uzgodnienia u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
Nie występują.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) Obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogi dojazdowe z placami obsługujące poszczególne elektrownie wiatrowe oraz z istniejących dróg wewnętrznych tj. dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo,
b) Dojazd do elektrowni wiatrowych wg zasad ujętych w karcie terenu KDW.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
Obsługa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanej z realizacją i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (stacji transformatorowych, stacji rozdzielczych, masztów pomiarowych, linii i urządzeń elektroenergetycznych, itp.) zgodnie z ich przeznaczeniem. Możliwość połączenia się z GPZ istniejących i projektowanych w sąsiedztwie zespołu elektrowni wiatrowych gm. Stegna i Nowy Dwór
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Podczas budowy oraz eksploatacji farmy elektrowni wiatrowych dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów dla obsługi elektrowni wiatrowych oraz obiektów infrastruktury technicznej.
11) STAWKA PROCENTOWA:
30%
12) INFORMACJE I ZALECENIA:
a) Obowiązek oznakowania przeszkód lotniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
b) Obowiązek zawiadomienia odpowiednich władz lotniczych o zakończeniu realizacji inwestycji.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO			
SYMBOL TERENU:	1R	OBRĘB: Żelichowo	NR ZAŁ.:
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
1R – tereny gruntów rolnych w granicach strefy zespołu elektrowni wiatrowych z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			

a) Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem opisanej w punktach b) i c), b) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanej z realizacją i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w tym stacji transformatorowych, stacji rozdzielczych, masztów pomiarowych, linii i urządzeń elektroenergetycznych, itp., c) Warunkowo dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej i drogowej w granicach strefy zespołu elektrowni wiatrowych, ale poza granicami terenów EW wyznaczonych na rysunku planu, jeśli spełnione zostaną łącznie następujące warunki: I. nieprzekraczanie sumy maksymalnych powierzchni poszczególnych klas gruntów rolnych, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, II. zachowania maksymalnej ilości 19 elektrowni wiatrowych na terenie objętym ustaleniami planu, zachowanie istniejących przepisów oraz dotrzymanie standardów środowiskowych na terenie objętym planem oraz poza jego granicami, zwłaszcza w zakresie dopuszczalnych poziomów natężenia hałasu, d) Dopuszcza się budowę nowych oraz modernizację, przebudowę i zmianę lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dróg, e) Dopuszcza się budowę nowych rowów i kanałów melioracyjnych oraz zmianę przebiegu istniejących, jak również budowę nowych przepustów, przebudowę oraz wyburzenie istniejących przepustów zachowując funkcjonalność systemu melioracyjnego, f) Dopuszcza się przekroczenia rowów i kanałów melioracyjnych sieciami infrastruktury technicznej i układu drogowego, g) Dopuszcza się zajęcie przestrzeni powietrznej nad terenami gruntów rolnych przez łopaty wirnika elektrowni wiatrowych.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
Nie ustala się.			
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
Dopuszcza się			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
W miarę możliwości, należy zachować istniejącą trwałą zieleń niską i wysoką. W przypadku konieczności wycinek należy uzyskać wymagane przepisami prawa odpowiednie decyzje administracyjne.			
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
Na terenie opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu. Zachować udokumentowane stanowisko archeologiczne. Realizacja elektrowni wiatrowych w obrębie stanowiska archeologicznego wymaga opinii Muzeum Archeologicznego oraz uzgodnienia u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.			
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:			
Nie występują.			
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:			
Obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogi dojazdowe z placami obsługujące poszczególne elektrownie wiatrowe oraz z istniejących dróg wewnętrznych tj. dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo.			
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
Obsługa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanej z realizacją i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (stacji transformatorowych, stacji rozdzielczych, masztów pomiarowych, linii i urządzeń elektroenergetycznych, itp.) zgodnie z ich przeznaczeniem.			
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:			
Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów dla obsługi elektrowni wiatrowych podczas ich budowy oraz eksploatacji.			
11) STAWKA PROCENTOWA:			
Nie ustala się.			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO			
SYMBOL TERENU:	R	OBRĘB: Żelichowo	NR ZAŁ.:
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
R – tereny gruntów rolnych			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			

a) Dopuszcza się lokalizację związanych z rolnictwem budynków gospodarczych w zabudowie nowej lub uzupełniającej zabudowę istniejącą, maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m.
b) Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej.
c) Geometria dachów: dwuspadowe o nachyleniu od 30 – 45 stopni.
d) Dopuszcza się budowę nowych oraz modernizację, przebudowę lub zmianę lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dróg.
e) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanej z realizacją i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w tym stacji transformatorowych, stacji rozdzielczych, masztów pomiarowych, linii i urządzeń elektroenergetycznych, itp.,
f) Dopuszcza się budowę nowych rowów i kanałów melioracyjnych oraz zmianę przebiegu istniejących, jak również budowę nowych przepustów, przebudowę oraz wyburzenie istniejących przepustów zachowując funkcjonalność systemu melioracyjnego,
g) Dopuszcza się przekroczenia rowów i kanałów melioracyjnych sieciami infrastruktury technicznej i układu drogowego.
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
Nie ustala się.
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
W miarę możliwości, należy zachować istniejącą trwałą zieleń niską i wysoką. W przypadku konieczności wycinek należy uzyskać wymagane przepisami prawa odpowiednie decyzje administracyjne.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie ustala się.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
Nie występują.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
Obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogi dojazdowe z placami obsługujące poszczególne elektrownie wiatrowe oraz z istniejących dróg wewnętrznych tj. dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Dopuszcza się prowadzenie w terenach rolnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych z realizacją projektowanej farmy elektrowni wiatrowych,
b) Obsługa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanej z realizacją i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych (stacji transformatorowych, stacji rozdzielczych, masztów pomiarowych, linii i urządzeń elektroenergetycznych, itp.) zgodnie z ich przeznaczeniem.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów dla obsługi elektrowni wiatrowych podczas ich budowy oraz eksploatacji.
11) STAWKA PROCENTOWA:
Nie ustala się.
12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie dopuszcza się przeznaczenia terenu na lokalizację zabudowy o funkcji nie związanej z produkcją rolną lub obiektami infrastruktury technicznej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO			
SYMBOL TERENU:	KDW	OBRĘB: Żelichowo	NR ZAŁ.:
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
KDW – drogi wewnętrzne dojazdowe - do terenów rolnych oraz do elektrowni wiatrowych wraz z placami montażowymi i manewrowymi			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			

- a) Drogi dojazdowe o szerokości na odcinkach prostych do 9 m; na łukach szerokość dróg zwiększona do wymagań technologicznych; połączone z drogami publicznymi,
b) Nawierzchnia dróg dojazdowych oraz placów powinna spełniać odpowiednie warunki techniczne,
c) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe zjazdy z dróg publicznych lub poszerzenie zjazdów istniejących, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi,
d) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanej z realizacją i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, w tym placów montażowych i manewrowych,
e) Dopuszcza się budowę nowych rowów i kanałów melioracyjnych oraz zmianę przebiegu istniejących, jak również budowę nowych przepustów, przebudowę oraz wyburzenie istniejących przepustów zachowując funkcjonalność systemu melioracyjnego,
f) Dopuszcza się przekroczenia rowów i kanałów melioracyjnych sieciami infrastruktury technicznej i układu drogowego,
g) Dopuszcza się budowę nowych oraz modernizację, przebudowę, zmianę lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dróg,
h) Dopuszcza się zajęcie przestrzeni powietrznej nad terenami KDW przez łopaty wirnika elektrowni wiatrowych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SYMBOL TERENU:	KD	OBRĘB: Żelichowo	NR ZAŁ.:
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
KD – droga publiczna - do terenów rolnych oraz do terenów zabudowy mieszkaniowej			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) Drogi publiczna o szerokości w liniach rozgraniczających do 12m;			
b) Nawierzchnia drogi powinna spełniać odpowiednie warunki techniczne,			

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SYMBOL TERENU:	EE	OBRĘB: Żelichowo działka nr 237	NR ZAŁ.:
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
EE - teren urządzeń elektroenergetycznych (GPZ) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) Linie zabudowy: 6,0 mod granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,			
b) Wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki: do 30 %			
c) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: do 30%			
d) Wysokość zabudowy kubaturowej: do dwóch kondygnacji;			
e) Wysokość innych obiektów budowlanych: dowolna			
f) Formy zabudowy: dowolne,			
g) Kształt dachu: dowolny,			
h) Dopuszcza się budowę nowych rowów i kanałów melioracyjnych oraz zmianę przebiegu istniejących, jak również budowę nowych przepustów, przebudowę oraz wyburzenie istniejących przepustów zachowując funkcjonalność systemu melioracyjnego, i) Dopuszcza się przekroczenia rowów i kanałów melioracyjnych sieciami infrastruktury technicznej i układu drogowego,			
j) Dopuszcza się budowę nowych oraz modernizację, przebudowę, zmianę lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dróg,			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
Nie ustala się			
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
Nie ustala się			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
Teren przeznaczony pod lokalizację znajduje się poza obszarami chronionymi określonymi ustawą o ochronie przyrody.			
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
Nie ustala się			
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:			
Nie występują			
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:			
Obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogi publiczne przylegające do działki.			
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
Stacja GPZ zaopatrzona będzie w sieć elektroenergetyczną, teletechniczną oraz inne sieci konieczne do prawidłowego funkcjonowania stacji.			
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:			
Na czas budowy dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów.			

11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 20%
12) INFORMACJE I ZALECENIA:
Nie występują

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO			
SYMBOL TERENU:	KK	OBRĘB: Żelichowo	NR ZAŁ.:
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
KK – tereny komunikacji kolejowe – linia kolejowa wąskotorowa			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) Dopuszcza się realizację nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących obiektów i urządzeń związanych z komunikacją kolejową,			
b) Odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, wykonywanie robót ziemnych, usytuowanie budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposób urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych określa się zgodnie z przepisami szczególnymi,			
c) Dopuszcza się realizację trwałych i tymczasowych przejazdów drogowych przez teren kolejowy jak również przebudowę i modernizację istniejących przejazdów drogowych, na warunkach określonych przez dysponenta terenu,			
d) Dopuszcza się budowę nowych rowów i kanałów melioracyjnych oraz zmianę przebiegu istniejących, jak również budowę nowych przepustów, przebudowę oraz wyburzenie istniejących przepustów zachowując funkcjonalność systemu melioracyjnego,			
e) Dopuszcza się przekroczenia rowów i kanałów melioracyjnych sieciami infrastruktury technicznej oraz układu drogowego i kolejowego,			
f) Dopuszcza się budowę nowych oraz modernizację, przebudowę, zmianę lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta terenu.			

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 17,823 ha, brak jest terenów leśnych.

§ 5

Zobowiązuje się Burmistrza do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim oraz publikacji na stronie internetowej gminy,

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów,
4. wprowadzenia do rejestru miejscowych planów,
5. przekazania Staroście Nowodworskiemu kopii uchwalonego miejscowego planu.

§ 6

Trącą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowym Dworze uchwalonego uchwałą nr 260/XL/98 z dnia 3 kwietnia 1998r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

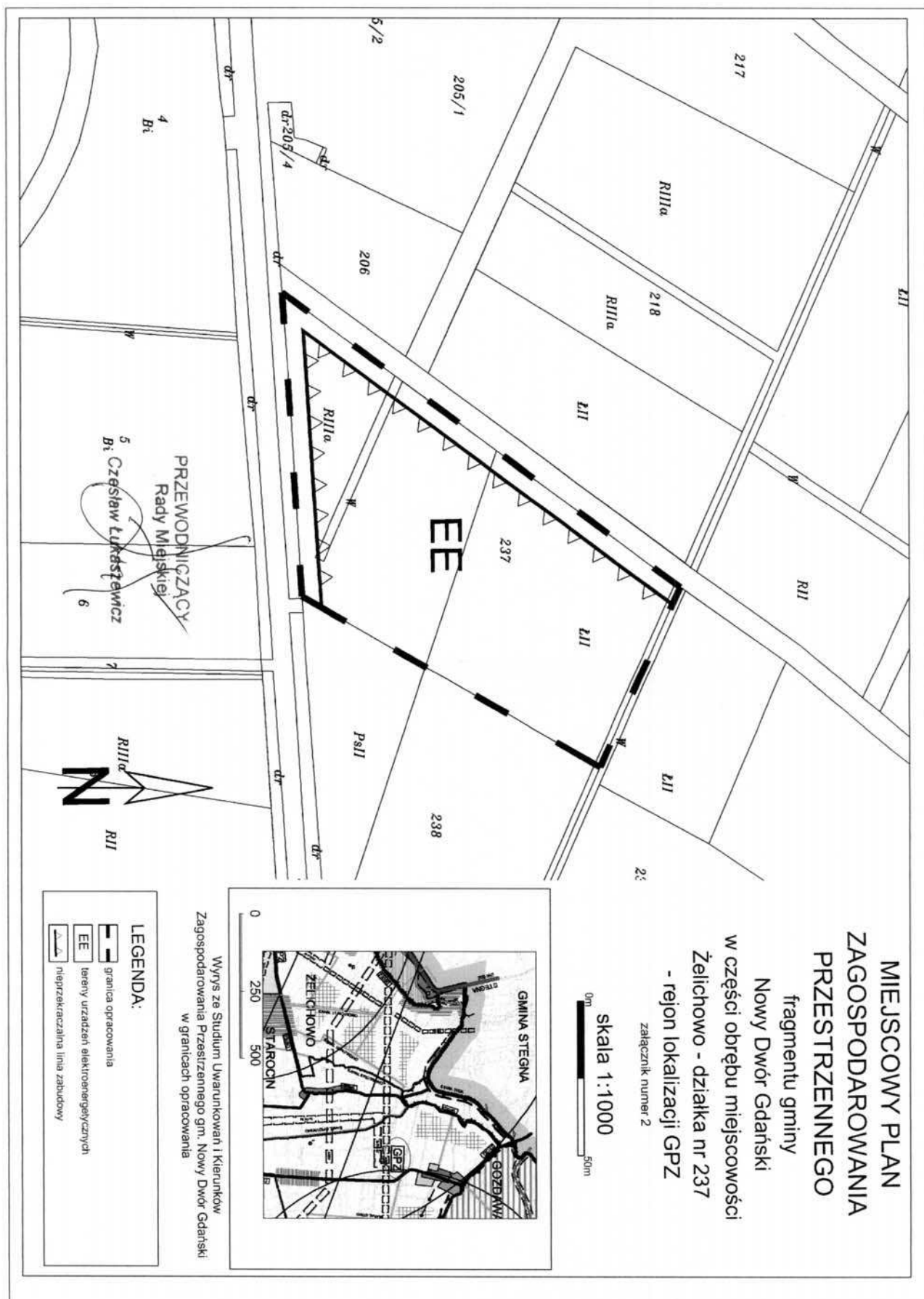
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Czesław Łukaszewicz

Załącznik nr 1
do uchwały nr 360/XLIV/2010
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 7 października 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr 360/XLIV/2010
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 7 października 2010 r.



Załącznik nr 3
do uchwały nr 360/XLIV/2010
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 7 października 2010 r.

Załącznik nr 4
do uchwały nr 360/XLIV/2010
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 7 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Dworze w sprawie uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu miejscowości Żelichowo Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim po zapoznaniu się z dokumentacją formalno — prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga co następuje: W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu miejscowości Żelichowo, które odbyło się w dniach od 04.06.2010r do 02.07.2010r. (dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 02.07.2010r.) oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, do ustaleń projektu przedmiotowego miejscowego planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 7 października 2010 r. w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu miejscowości Żelichowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami). W obszarze w/w planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

2771

UCHWAŁA Nr XLIX/430/2010 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym miasta Tczewa.

Na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675), art. 81 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, zmiany: z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804, z 2010 r. Nr 75 poz. 474), art. 221 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. nr 157 poz. 1240, zmiany: z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 123, poz. 835) po zasięgnięciu opinii Komisji Finansowo-Budżetowej Rada Miejska w Tczewie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do stosowania zasady i tryb udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restaura-

torskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie administracyjnym Gminy Miejskiej Tczew, określone szczegółowo w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2

Uchyla się Uchwałę Nr XXXI/292/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i jej zmianę Nr XL/355/2006 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 stycznia 2006 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie
Kazimierz Ickiewicz