

UCHWAŁA NR 166/XX/2020
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu
działki nr 121/2 położonej przy ulicy Warszawskiej oraz działek nr 1/1 i 1/2 położonych w obrębie
geodezyjnym Kmiecin**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1 art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 51/VIII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 121/2 położonej przy ulicy Warszawskiej oraz działek nr 1/1 i 1/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kmiecin, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański przyjętej uchwałą Nr 343/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 23 października 2014 r. w zakresie obszaru miasta oraz uchwałą Nr 62/X/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 09 maja 2019 r. w zakresie obszaru gminy, Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 121/2 położonej przy ulicy Warszawskiej oraz działek nr 1/1 i 1/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kmiecin, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załączniki nr 1A i 1B do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni łącznej ok. 6,91 ha.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 121/2 położonej przy ulicy Warszawskiej oraz działek nr 1/1 i 1/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kmiecin składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały, wraz z uzasadnieniem oraz załączników nr 1A i 1B - rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu i infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary w metrach;
- 5) przeznaczenia terenów oznaczone symbolami terenów złożonymi z oznaczenia literowo-cyfrowego.

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w planie

1. **Nieprzekraczalna linia zabudowy**- linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli.

2. **Teren** - jest to obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu.

3. **Powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i obiektów budowlanych.

4. **Przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu miejscowego przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie

1. K- teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej.
2. P,U- teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz zabudowy usługowej.
3. P – teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w poszczególnych kartach terenów.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

1. Teren objęty planem zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.
2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - a) zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - b) zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,
 - c) zakaz urządzania grzebowisk zwierząt,
 - d) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;
 - 2) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
 - 4) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej należy ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. W zakresie ochrony przyrody: Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, w tym uzyskanie zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie ochrony krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

Wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej na obszarze opracowania

Nie ustala się.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

W granicach obszaru ustaleń planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym: tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi.

§ 10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

Na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej 50 m nad poziomem terenu podlegają uzgodnieniu z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy zapewniają:

- 1) Droga gminna ul. Warszawska usytuowana poza granicami planu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) Droga publiczna oznaczona nr 2306 G klasy G usytuowana poza granicami planu, w jego bezpośrednim sąsiedztwie;

2. Ustala się warunki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe:

- 1) dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
- 2) dla usług handlu minimum 2 miejsce na 100 m² powierzchni sprzedaży, dla pozostałych usług minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) dla hurtowni, magazynów, składów – poza parkingami dla samochodów osobowych minimum 1 miejsce dla samochodów ciężarowych na 1000 m² powierzchni składowej,
- 4) należy przewidzieć lokalizację miejsc parkingowych dla rowerów na własnym terenie.
- 5) miejsca postojowe należy realizować w granicach własnej nieruchomości.

3. Realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącej sieci.

2. W zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) odprowadzanie wód opadowych poprzez istniejącą lub projektowaną sieć kanalizacji deszczowej do odbiornika lub indywidulanie na terenie działki do gruntu po wcześniejszym podczyszczeniu, o ile wymagają tego przepisy odrębne.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącej sieci.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych;
- 2) nowe linie elektroenergetyczne należy realizować wyłącznie jako kablowe;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących sieci.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych;
- 2) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości) w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w przepisach odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla całego obszaru planu w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń należy stosować niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło.

7. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:

- 1) z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej i teletechnicznej;
- 2) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne.
- 3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącej sieci.
8. Obowiązuje zakaz realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru.
9. Gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do scalania i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) na terenie P,U– 1500 m²,
 - b) na terenie P – 5000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - b) na terenie P,U – 30 m,
 - c) na terenie P – 50 m,
- 3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę budowlaną – od 70° do 120°;
- 4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą podziałów na cele powiększenia sąsiedniej działki budowlanej lub regulacji granic;
- 5) ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 % dla całego obszaru planu.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1 Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.K

2. **Powierzchnia:** 0,016 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej.

4. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów infrastruktury kanalizacyjnej;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: 0,01 maksymalna: 0,5;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie do 6 m;

5. **Zasady dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:**

Na zasadach określonych w § 12.

6. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu, użytkowania terenu:**

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 16. 1 Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.P

2. Powierzchnia: 5,55 ha.

3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej.

- 1) funkcje dopuszczone: zabudowa produkcji, składów i magazynów, obiekty biurowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) funkcje wyłączone:
 - a) zakłady o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - b) składowanie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
 - c) złomowiska.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: 0,01 maksymalna: 1,2;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalnie do 16 m,
 - b) urządzenia techniczne związane technologią produkcji maksymalnie do 25 m;
- 6) kształt dachu: dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci głównej budynku do 35°;
- 7) rzędne posadzek parterów minimum: 0,5 m npm;

5. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 5000 m²;
- 2) maksymalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: nie ustala się.

6. Zasady dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:

Na zasadach określonych w § 12.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu, użytkowania terenu:

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 17. 1 Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.P,U

2. Powierzchnia: 1,37 ha.

3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz zabudowy usługowej.

- 1) funkcje dopuszczone: zabudowa usługowa w tym obsługi komunikacji samochodowej, i/lub produkcji, składów, magazynów wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) funkcje wyłączone:
 - a) zakłady o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - b) składowanie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
 - c) składowanie i magazynowanie materiałów lub towarów na otwartym powietrzu,

d) obiekty emitujące odory,

e) złomowiska.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki;

4) intensywność zabudowy: minimalna: 0,01 maksymalna: 1,2;

5) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy usługowej- maksymalnie trzy kondygnacje do 12 m,

b) dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej- maksymalnie do 15 m;

6) kształt dachu:

a) dla zabudowy usługowej - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci głównej budynku 25° - 45°, dopuszcza się dach płaski,

b) dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci głównej budynku do 35°;

7) rzędne posadzek parterów minimum: 0,5 m npm;

5. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m²;

2) maksymalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: nie ustala się.

6. Zasady dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:

Na zasadach określonych w § 12.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu, użytkowania terenu:

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

Rozdział 3. Przepisy Końcowe

§ 18. Przeznaczenie terenów określone w planie nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 19. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

2. W granicach objętych ustaleniami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański, tracą ważność ustalenia uchwały Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 63 z dnia 25 czerwca 1998 r.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

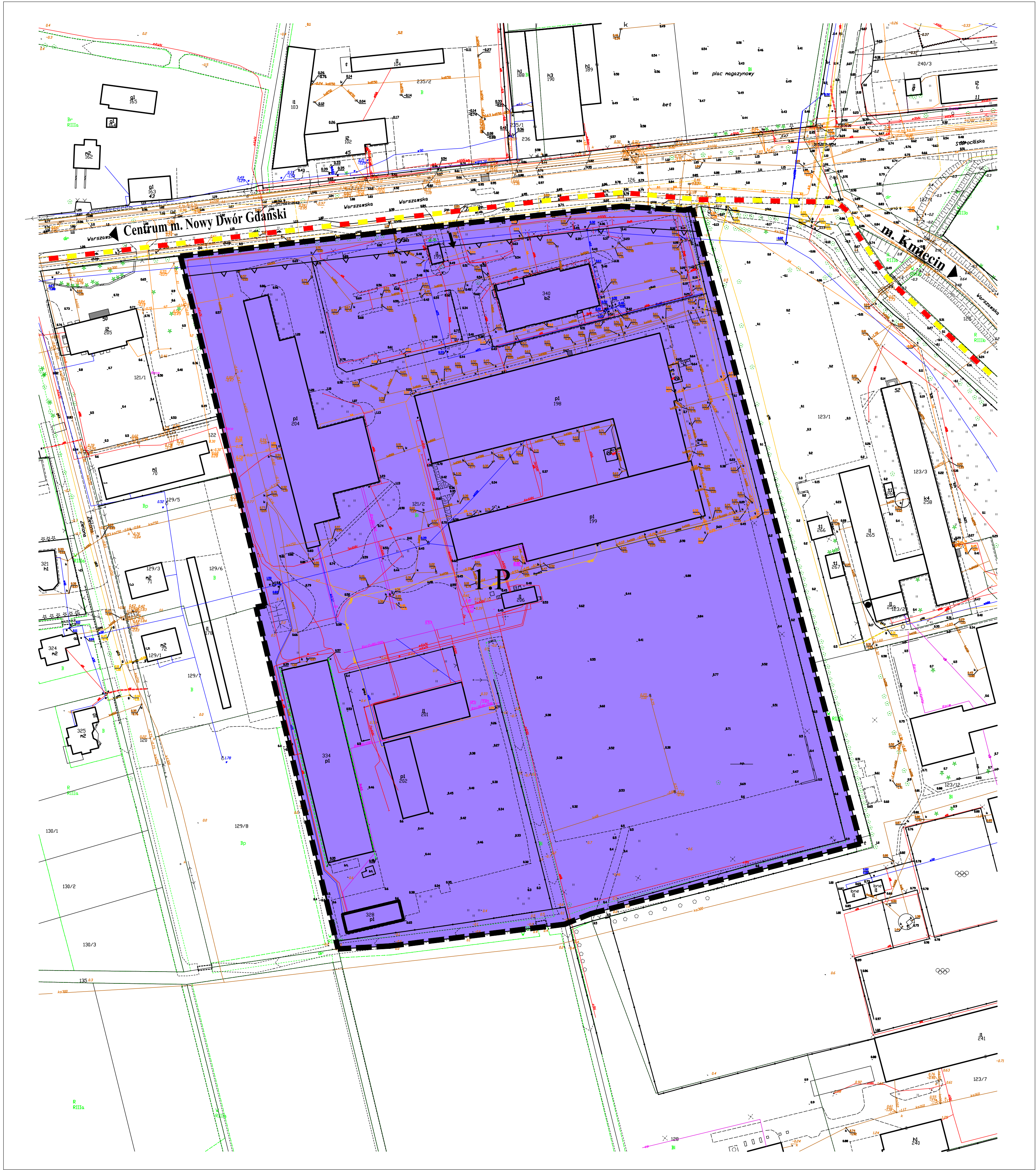
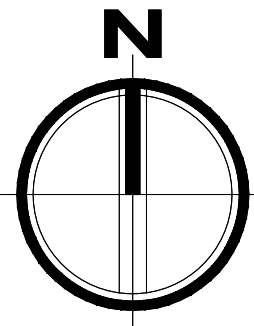
Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Krawczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA TERENU DZIAŁKI NR 121/2 POŁOŻONEJ PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ ORAZ DZIAŁEK NR 1/1 I 1/2 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KMIECIN

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM NR 166/XX/2020 Z DNIA 27 LUTEGO 2020 R.

SKALA: 1:1000



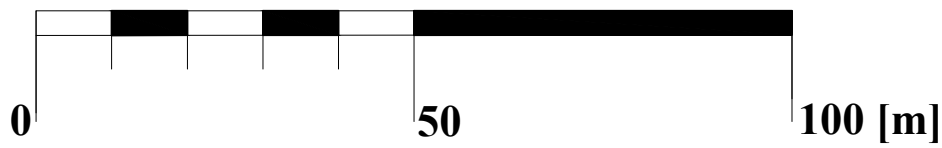
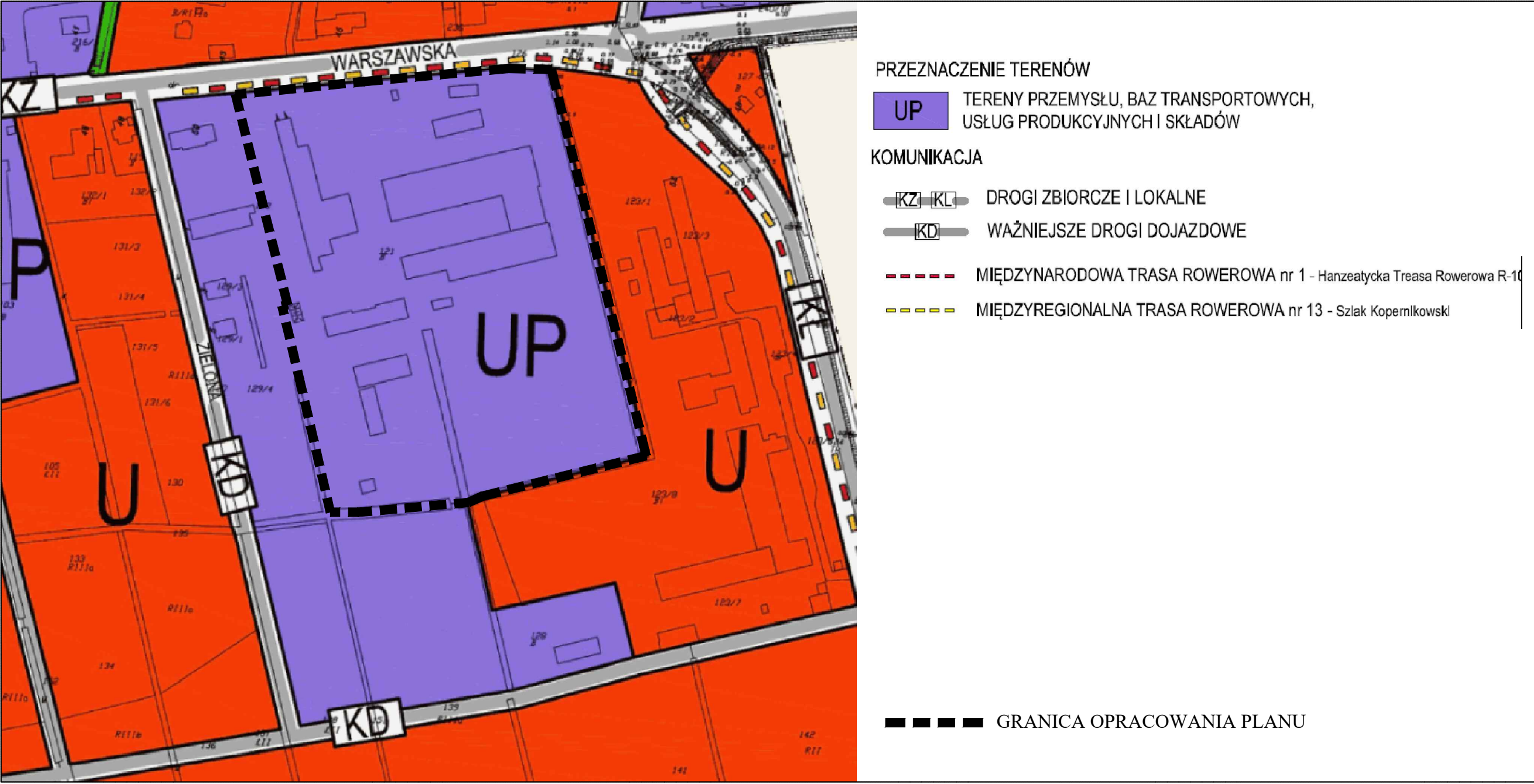
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIARY W METRACH
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

- GŁÓWNE KIERUNKI UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA GRANICAMI PLANU
- KIERUNEK WJAZDU NA DZIAŁKĘ
- MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWANR 13- SZLAK KOPERNIKOWSKI
- MIĘDZYNARODOWA TRASA ROWEROWANR 1- HANZEATYCKA TRASA ROWEROWA R-10

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR 343/XLIV/2014 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2014 R. W ZAKRESIE OBSZARU MIASTA



Mapa zasadnicza w skali 1:1000 wg stanu na dzień 27 czerwca 2019 r.,
udostępniona z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i
Kartograficznej w Nowym Dworze Gdańskim

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA TERENU DZIAŁKI NR 121/2 POŁOŻONEJ PRZY
ULICY WARSZAWSKIEJ ORAZ DZIAŁEK NR 1/1 I 1/2 POŁOŻONYCH W
OBRĘBIE GEODEZYJNYM KMIECIN

(ZAŁĄCZNIK 1A OBEJMUJĄCY TEREN DZIAŁKI NR 121/2 POŁOŻONEJ PRZY
ULICY WARSZAWSKIEJ)

OPRACOWAŁ: BURMISTRZ NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO
GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR ARTUR KOZŁOWSKI
UPRAWNIONY PROJEKTANT W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
ZGODNIE Z ART. 5 PKT 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R., O
PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (DZ.U. Z 2015,
poz. 199).

WSPÓŁPRACA: MGR ELŻBIETA SOKALSKA-KOZŁOWSKA

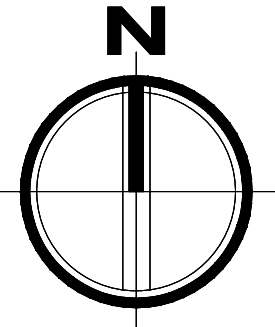
SKALA OPRACOWANIA 1:1000

DATA: LUTY 2020

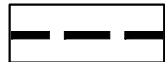
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA TERENU DZIAŁKI NR 121/2 POŁOŻONEJ PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ ORAZ DZIAŁEK NR 1/1 I 1/2 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KMIECIN

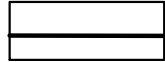
ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM NR 166/XX/2020 Z DNIA 27 LUTEGO 2020 R.

SKALA: 1:1000

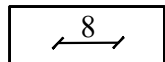


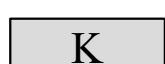
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU

- 

GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- 

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 

WYMIARY W METRACH
- 

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACYJNEJ
- 

TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

- 

GŁÓWNE KIERUNKI UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA GRANICAMI PLANU
- 

KIERUNEK WJAZDU NA DZIAŁKĘ

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUMWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR 62/X/2019 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM Z DNIA 09 MAJA 2019 R. W ZAKRESIE OBSZARU GMINY



TERENY ZABUDOWY

 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ

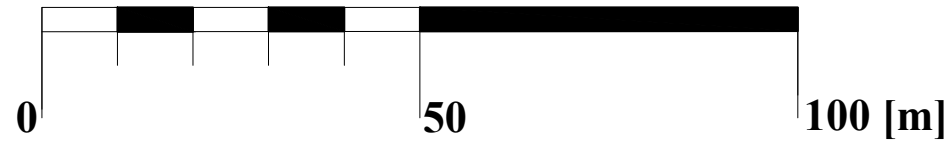
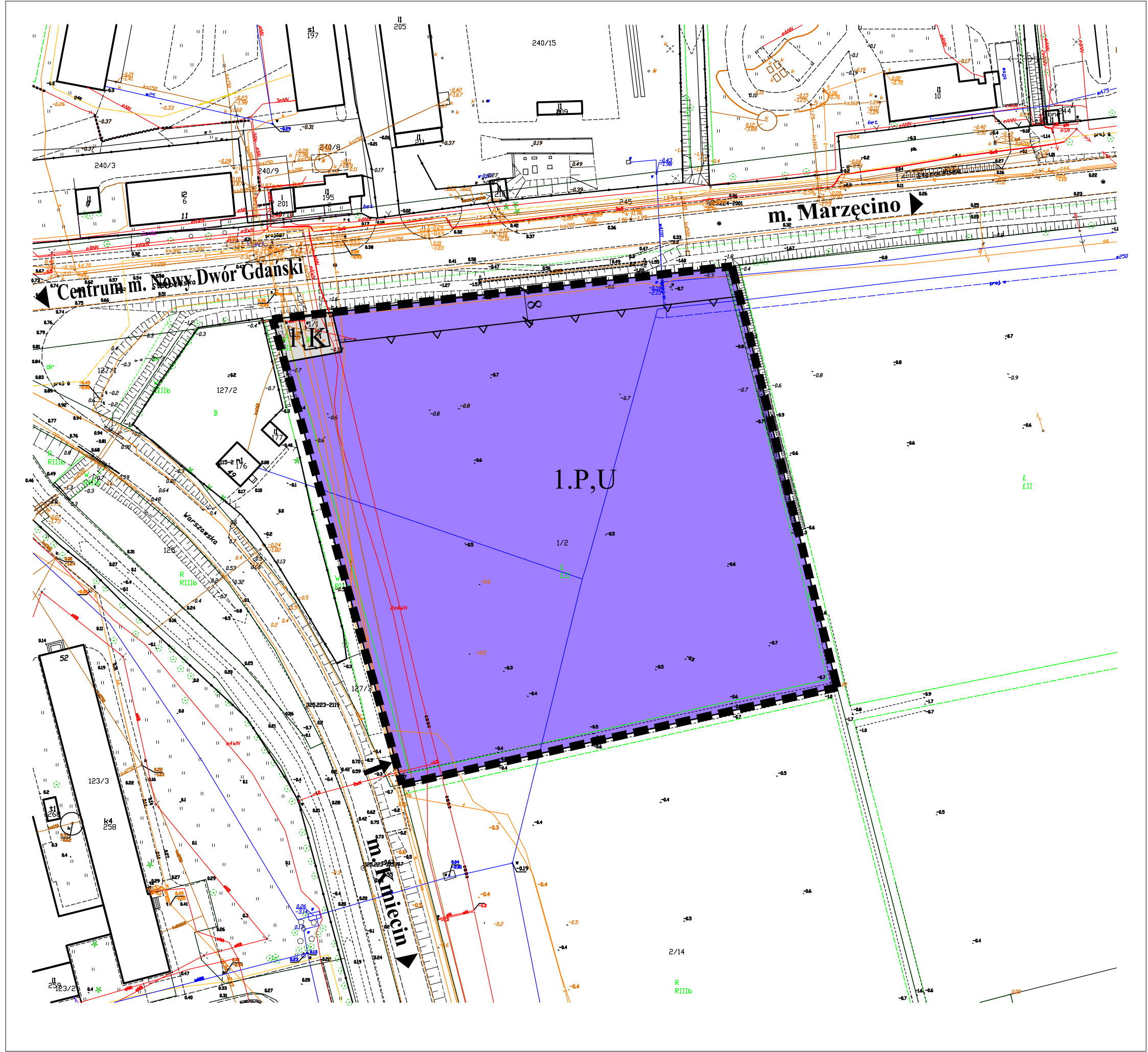
KOMUNIKACJA

 DROGI POWIATOWE I GŁÓWNE DROGI GMINNE

 MIĘDZYNARODOWA TRASA ROWEROWA nr 1 - Hanzsątycka Trasa Rowerowa R-10

 JW. - PRZEBIEG WARIANTOWY

 GRANICA OPRACOWANIA PLANU



Mapa zasadnicza w skali 1:1000 wg stanu na dzień 27 czerwca 2019 r., udostępniona z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Dworze Gdańskim

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY DWÓR GDAŃSKI DLA TERENU DZIAŁKI NR 121/2 POŁOŻONEJ PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ ORAZ DZIAŁEK NR 1/1 I 1/2 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KMIECIN

(ZAŁĄCZNIK 1B OBEJMUJĄCY TEREN DZIAŁEK NR 1/1 I 1/2 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KMIECIN)

OPRACOWAŁ: BURMISTRZ NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO
GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR ARTUR KOZŁOWSKI
UPRAWNIONY PROJEKTANT W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM ZGODNIE Z ART. 5 PKT 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R., O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (DZ.U. z 2015, poz. 199).

WSPÓŁPRACA: MGR ELŻBIETA SOKALSKA-KOZŁOWSKA

SKALA OPRACOWANIA 1:1000

DATA: LUTY 2020

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 166/XX/2020
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 27 lutego 2020 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716 i 1815) Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716 i 1815) Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081, 1479, z 2019 r., poz. 630, 1501, 1589, 1712, 1815, 1924 i 2170) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 121/2 położonej przy ulicy Warszawskiej oraz działek nr 1/1 i 1/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kmiecina.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 04.11.2019 r. do 25.11.2019 r., a w dniu 20.11.2019 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 09.12.2019 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 121/2 położonej przy ulicy Warszawskiej oraz działek nr 1/1 i 1/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kmiecina nie złożono uwag.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do
zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716 i 1815), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 121/2 położonej przy ulicy Warszawskiej oraz działek nr 1/1 i 1/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kmiecín, Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) ład przestrzenny, gospodarkę nieruchomościami, ochronę środowiska i przyrody oraz gospodarkę wodną;
- 2) wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim, strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozaunijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim w uchwale budżetowej oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Uzasadnienie

dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 121/2 położonej przy ulicy Warszawskiej oraz działek nr 1/1 i 1/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kmiecin

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim podjęła Uchwałę Nr 51/VIII/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 121/2 położonej przy ulicy Warszawskiej oraz działek nr 1/1 i 1/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kmiecin.

Zgodnie z uzasadnieniem do powyższej uchwały obecne przeznaczenie terenu działek nr 1/1 i 1/2 położonych w obrębie Kmiecin nie odpowiada postulowanemu zagospodarowaniu natomiast dla terenu działki nr 121/2 obręb Nowy Dwór Gdański ustalone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu uniemożliwiają realizacji zabudowy o wysokości powyżej 10 m.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański przyjętym uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 63 z dnia 25 czerwca 1998 r. teren działki nr 121/2 obręb Nowy Dwór Gdański przeznaczony jest jako tereny przemysłowe, składowe oraz baz transportowych. Natomiast teren działek nr 1/1 i 1/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kmiecin przeznaczony jest jako tereny usługi obsługi węzła drogowego.

Na potrzeby sporządzanego planu przeprowadzono inwentaryzację terenu objętego opracowaniem, przeanalizowano stan własności oraz poddano ocenie istniejące uwarunkowania, w tym: ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków, walory architektoniczne i krajobrazowe. Ponadto, zidentyfikowano potrzeby interesu publicznego oraz rozwoju infrastruktury technicznej, zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody oraz wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański przyjętej uchwałą (tekst jednolity) Nr 343/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 23 października 2014 r., w zakresie obszaru miasta oraz uchwałą (tekst jednolity) Nr 62/X/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 09 maja 2019 r. w zakresie obszaru gminy.

Teren wskazany na załączniku 1A (działka nr 121/2) zgodnie ze zmianą studium przyjętą uchwałą Nr 343/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 23 października 2014 r. w zakresie obszaru miasta wskazany jest jako tereny przemysłu, baz transportowych, usług produkcyjnych składów.

Standardy zagospodarowania terenów ustalone w Studium dotyczące terenu opracowania:

- wysokość zabudowy:
 - zabudowa produkcyjna i magazynowa – nie wyżej niż 15 m do kalenicy z tolerancją 10%,
 - urządzenia i budowle technologiczne w oparciu o analizę krajobrazową – do 30 m z tolerancją 5%, kominy i maszty antenowe, w/g potrzeb z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa lotów,
 - inne – jedna kondygnacja nie wyżej jak 6 m,
- dachy:
 - budynki gospodarcze i usługowe - dachy wysokie - pochylenie połaci 25° z tolerancją 5°,
 - obiekty hal sportowych, przemysłowe i magazynowe - dachy wg rozwiązań indywidualnych,
- minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna:
 - zabudowa produkcyjna i składowa - 20%
- rzędne posadzek parterów:
 - w całym obszarze miasta, dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, minimalny poziom posadzki parterów - 1,5m n.p.m. jeżeli właściwy organ gospodarki wodnej nie ustali konieczności zmiany, ze względu na ochronę

przeciwpowodziową,

·dopuszczalne tolerancje:

- w obrębie istniejącej zwartej zabudowy, dopuszcza się w nawiązaniu do historycznych podziałów i historycznej zabudowy, możliwość niezbędnej korekty określonych standardów,
- korekty określa się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Teren wskazany na załączniki 1B (działki nr 1/1 i 1/2) zgodnie ze zmianą studium przyjętą uchwałą Nr 62/X/2019 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 09 maja 2019 r. w zakresie obszaru gminy wskazany jest jako tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i składowej.

Standardy zagospodarowania terenów ustalone w Studium dotyczące terenu opracowania:

·wysokość zabudowy:

- zabudowa wielorodzinna i usługowa – do 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym, maksimum 14 m do kalenicy,
- produkcyjna i składowa – do 15 m,
- urządzenia technologiczne wg potrzeb, z uwzględnieniem wyników analizy krajobrazowej oraz obowiązujących przepisów o ochronie lotów statków powietrznych,
- inne – jedna kondygnacja nie wyżej jak 6 m,

·dachy:

- obiekty hal sportowych, produkcyjne i składowe oraz usługowe - dachy wg rozwiązań indywidualnych,

·minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna:

- zabudowa produkcyjna i składowa - 20%

·dopuszczalne rzędne posadzek parterów:

- w całym obszarze gminy dla nowej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi ustala się minimalne rzędne posadzki parteru na 2,5m n.p.m.,
- na terenach o rzędnej terenu do 2,5m n.p.m. obowiązuje zakaz realizacji piwnic z obowiązkiem podniesienia gruntu wokół budynków do min. 0,5m poniżej rzędnej posadzki parteru,
- odstępstwa od zasad j.w. dopuszcza się na terenach o rzędnej terenu poniżej 0,5m n.p.m., pod warunkiem, że minimalna rzędna posadzki poddasza wyniesie 3,05m n.p.m. a teren wokół budynku będzie podniesiony do 1,25m n.p.m.,
- odstępstwo j.w. nie zwalnia z zakazu realizacji piwnic.,
- korekty rzędnych określa właściwy organ gospodarki wodnej w oparciu o prognozowane poziomy wód powodziowych,
- w obrębie zwartej zabudowy wsi - rzędnymi należy nawiązać do rzędnych zabudowy istniejącej, zrealizowanej przed 1945 rokiem.

·dopuszczalne tolerancje:

- w obrębie istniejącej zwartej zabudowy wsi, dopuszcza się w nawiązaniu do historycznych podziałów i historycznej zabudowy, możliwość niezbędnej korekty określonych standardów,
- korekty określa się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie planu wskazano głównie tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową oraz usługową. W miejscowym planie na podstawie przeprowadzonych analiz, uwarunkowań terenu, nawiązując do istniejącej zabudowy oraz dopuszczalnych korekt standardów zagospodarowania terenów zapisanych w Studium ustalono nowe wartości dla rzędnych posadzek parterów dla zabudowy określonej planem.

Obszar planu nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (t.j. Dz.U z 2018 r., poz. 2268 ze zm.).

Zgodnie z przepisami o planowaniu przestrzennym przedmiotem ustaleń planu są następujące elementy:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Plan uwzględnia wszystkie zasady art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) przez, co realizuje wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy.

W obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar objęty planem nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania nie określono zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obszarze planu nie wskazuje się również obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) procedurę formalno – prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 28.08.2019 r. pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej:

- od dnia 16.09.2019 r.,– udostępniony był do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom,
- w dniach od 04.11.2019 r. do 25.11.2019 r. – wyłożony był do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu planu, w dniu 20.11.2019 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W trakcie wyłożenia oraz w terminie określonym w ogłoszeniu nie wniesiono uwag.

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych ww. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjętej przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr 195/XXIV/2016 z dnia 29 września 2016 r., w sprawie przyjęcia analizy

zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Nowy Dwór Gdański w okresie 2012-2015.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, został przeanalizowany w opracowanej prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla terenu działki nr 121/2 położonej przy ulicy Warszawskiej oraz działek nr 1/1 i 1/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kmiecin.

Określono w niej szacunkowe wpływy i wydatki gminy, w tym wpływy z podatku od nieruchomości gminy, opłaty i odszkodowania oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.