



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 października 2021 r.

Poz. 5005

UCHWAŁA Nr XXXVII/327/21 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kowalewo, gmina Szubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) oraz uchwały nr XIV/123/19 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 28 listopada 2019 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kowalewo, gmina Szubin, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych 15kV;
- 5) granica strefy "W" ochrony archeologicznej;
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny:
 - a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **P/U**,
 - b) lasu, o symbolu – **ZL**,
 - c) drogi publicznej lokalnej, o symbolu – **KD-L**,
 - d) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – **KD-D**;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

- 1) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych;
- 2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 3) dopuszcza się skanalizowanie i przebudowę istniejącego systemu melioracji.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa archeologiczna „W”, na obszarze strefy wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) obowiązuje wydzielenie minimum 2 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni usługowej oraz minimum 2 miejsc parkingowych na 300 m² powierzchni produkcyjnej;

3) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: na obszarze objętym planem nie występują obszary chronione.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;

2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;

4) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;

5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;

8) odprowadzanie wód opadowych:

a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

b) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;

9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;

11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV przestaje obowiązywać;

12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów objętych planem

§ 7. Tereny oznaczone symbolami **1P/U**, **2P/U**, **3P/U** i **4P/U** przeznacza się na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz usługowej;
- 2) wysokość zabudowy do 6 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 30,0 m,
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń technologicznych związanych z podstawowym wykorzystaniem terenu;
- 4) dachy projektowanych budynków o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,1 ha;
- 8) minimum 25% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 9) powierzchnia zabudowy do 75% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 3,5;
- 11) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 8. Tereny oznaczone symbolami **5ZL** i **6ZL** przeznacza się na cel lasu.

§ 9. Teren oznaczony symbolem **KD-L1** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami **KD-D1**, **KD-D2**, **KD-D3** i **KD-D4** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Szubin oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 13. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XLVII/353/14 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część wsi Kowalewo i Słupy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Anna Kijowska

[illegible]

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/327/21
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 30 września 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI KOWALEWO, GMINA SZUBIN**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) przedkłada się Radzie Miejskiej w Szubinie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

LP.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Data wpływu uwagi
1	„W rozdziale 2 ogólnych ustaleniach planu w §6 ust. 4 pkt 3 należy usunąć dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracji”.	Ogólne ustalenia planu - dopuszcza się skanalizowanie i przebudowę istniejącego systemu melioracji	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają możliwość skanalizowania i przebudowy istniejącego systemu melioracji, celem umożliwienia realizacji projektowanej zabudowy w planie miejscowym dla obiektów o funkcjach produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Umożliwienie skanalizowania i przebudowy istniejącego systemu melioracji pozwala na zachowanie jego ciągłości i funkcjonalności. Dodatkowo, aby chronić lokalny system urządzeń melioracyjnych i poziom wód gruntowych, wprowadzono przepis zawarty w § 6, ust. 4, pkt 2 projektu planu, który brzmi: zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych. Przytoczone warunki dają podstawę do zachowania istniejącego systemu melioracji.	p. Zbigniewa K. i p. Nataszę K. data wpływu uwagi 05.08.2021r. p. Kamilę Sz. data wpływu uwagi 05.08.2021r.
2	„W rozdziale 2 ogólnych ustaleniach planu w §6 ust. 4 pkt 3 dopisać dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracji wyłącznie dla drogi publicznej lokalnej oraz drogi publicznej dojazdowej”.	Ogólne ustalenia planu - dopuszcza się skanalizowanie i przebudowę istniejącego systemu melioracji	Plan miejscowy umożliwia skanalizowanie i przebudowę istniejącego systemu melioracji dla wszystkich funkcji wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem ciągłości istniejących układów systemu melioracji oraz dopuszcza realizację przebudowy systemów melioracji także dla dróg publicznych różnej kategorii.	p. Zbigniewa K. i p. Nataszę K. data wpływu uwagi 05.08.2021r. p. Kamilę Sz. data wpływu uwagi 05.08.2021r.
3	„W rozdziale 3 Ustalenia szczegółowe – zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów objętych planem wnosimy o zmianę treści	P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oddziela funkcje P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, poprzez wyznaczone ciągi komunikacyjne oraz teren zieleni urządzonej, wyznaczony w obowiązującym miejscowym planie	p. Zbigniewa K. i p. Nataszę K. data wpływu uwagi 05.08.2021r. p. Kamilę Sz. data wpływu uwagi

	projektu planu dotyczącą terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U w § 7 dodać zapis: „na granicy z terenami sąsiednimi, w wyłączeniu terenów dróg i lasów, należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 8,0 m”.		zagospodarowana przestrzennego, uchwalonym w 2014 r. i oznaczony symbolem 24ZP - teren przeznaczony na cel zieleni urządzonej. Zastosowanie wskazanego zapisu spowodowałoby konieczność wprowadzania zieleni izolacyjnej pomiędzy konturami urbanistycznymi o jednakowym przeznaczeniu, co jest nieuzasadnione.	05.08.2021r.
4	„W rozdziale 2 ogólnych ustaleniach planu w §6 ust. 12 pkt 6 należy dopisać zakaz budowy studni”.	Ogólne ustalenia planu – zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi	Uwaga bezprzedmiotowa. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do przepisów odrębnych regulujących kwestie zaopatrzenia nieruchomości w wodę zalicza się przede wszystkim ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 poz. 624 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Regulacje zawarte w przytoczonych aktach prawa ogólnie obowiązującego, wyraźnie wskazują, że należy zapewnić alternatywną możliwość korzystania z ujęć wody. Akty prawa miejscowego nie powinny zakazywać lokalizacji indywidualnych ujęć wody oraz nie mogą narzucać sposobu zaopatrzenia nieruchomości w wodę. Wskazać należy, że w przedmiocie stanowienia aktów prawa miejscowego organy samorządu terytorialnego związane są ramami stworzonymi przez akty wyższego rzędu, m.in. przez ustawy i rozporządzenia. Ponadto zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021, poz. 741 ze zm.), naruszenie właściwości organów może nawet stanowić podstawę do stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy.	p. Zbigniewa K. i p. Nataszę K. data wpływu uwagi 05.08.2021r. p. Kamilę Sz. data wpływu uwagi 05.08.2021r.
5	„Wnioskujemy o umożliwienie zaopatrzenia w wodę zarówno z gminnej sieci wodociągowej, jak i z własnych ujęć wody. Zapis o możliwości poboru wody z własnego ujęcia widnieje	Ogólne ustalenia planu – zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi	Uwaga bezprzedmiotowa. Z przepisów powszechnie obowiązującego prawa wynika jednoznacznie, że należy zapewnić alternatywną możliwość korzystania z ujęć wody. Akty prawa miejscowego nie powinny zakazywać lub nakazywać lokalizacji indywidualnych ujęć wody oraz nie mogą narzucać sposobu zaopatrzenia nieruchomości w wodę. Zarówno prawo wodne jak i rozporządzenie Ministra	p. Andrzej S. w imieniu Zakładów Mięsnych SKIBA S.A data wpływu uwagi 05.08.2021r.

	w Uchwale nr XLVII/353/14 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 15 maja 2014 r., która obejmuje w/w działki na których planowana jest inwestycja. Zmiana powyższego zapisu ujednolici zatem oba plany w tym zakresie". Zmiana dotyczy § 6 ust. 12 pkt 6, projektu planu.		Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wyraźnie wskazują, że należy zapewnić alternatywną możliwość korzystania z ujęć wody. W przedmiocie stanowienia aktów prawa miejscowego organy samorządu terytorialnego związane są ramami stworzonymi przez akty wyższego rzędu, m.in. przez ustawy i rozporządzenia. Akt prawny niższej rangi (plan miejscowy) nie może kwestionować lub ograniczać prawa ustanowionego przez akty wyższej rangi (ustawy, rozporządzenia), byłoby to niezgodne z zasadami sztuki prawodawczej i stanowiłoby istotne naruszenie prawa, poprzez złamanie zasady wyłączności kompetencyjnej innych organów i mogłoby nawet stanowić podstawę do stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy.	
6	„Wnioskujemy o umożliwienie odprowadzania wód opadowych zarówno z terenów komunikacji, jak i pozostałych terenów, do kanalizacji deszczowej lub do gruntu. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i niski współczynnik filtracji gruntów, na przedmiotowym terenie odprowadzenie wód opadowych na grunt, może powodować ryzyko powodziowe, którego minimalizacja może nieść ze sobą dodatkowe koszty inwestycyjne, z kolei w przypadku zrealizowania kanalizacji deszczowej, ważne jest aby była możliwość odprowadzania wód do gruntu, z zachowaniem przepisów szczególnych". Zmiana dotyczy § 6 ust. 12 pkt 8, projektu planu.	Ogólne ustalenia planu: - z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej - do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi - z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt.	Uwaga bezprzedmiotowa. W projekcie planu paragraf objęty uwagą nie zawiera w sobie bezpośredniego zakazu, a także nie narzuca sposobu odprowadzania ścieków. Regulacje związane z odprowadzaniem wód opadowych kształtuje przede wszystkim ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 poz. 624 ze zm.). I to ta ustawa zawiera w sobie wszelkiego rodzaju informacje oraz nakazy i zakazy dotyczące przedmiotu uwagi. Burmistrz Szubina stoi na stanowisku, że nie należy szczegółowo dookreślać tego przepisu	p. Andrzej S. w imieniu Zakładów Mięśnych SKIBA S.A data wpływu uwagi 05.08.2021r.

7	„W rozdziale 2 ogólnych ustaleniach planu w § 6 ust. 12 wnoszę o uzupełnienie zapisu w zakresie zakazu budowy oczyszczalni ścieków – brak jest bezpośredniego zakazu budowy oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków przemysłowych do wód lub do ziemi na terenie objętym ustaleniami planu dla terenów położonych w zachodniej części wsi Kowalewo, gmina Szubin”.	Ogólne ustalenia planu: - odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, - do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;	Uwaga bezprzedmiotowa. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych. Szczegółowe przepisy dotyczące odprowadzania ścieków zawarte są w stosownych ustawach i rozporządzeniach. Plan miejscowy jako niższy rangą w hierarchii aktów prawnych, nie może powielać ich w treści, a tym bardziej wprowadzać nowych uregulowań, co stanowiłoby naruszenie kompetencji właściwości organów.	p. Kamilę Sz. data wpływu uwagi 06.08.2021r. p. Anna W. data wpływu uwagi 06.08.2021r.
---	--	---	---	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/327/21
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 30 września 2021 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
TERENU POŁOŻONEGO W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI KOWALEWO, GMINA SZUBIN**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Szubinie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych;
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych;
- c) **sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
- d) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części wsi Kowalewo, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin;
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

- a) realizacja inwestycji drogowych oraz parkingów będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688);

- b) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- c) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- d) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/327/21
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 30 września 2021 r.
Załącznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)**