



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 16 kwietnia 2021 r.

Poz. 2081

UCHWAŁA Nr XXXI/274/21 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosey i Retkowo, gmina Szubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz uchwały nr XIII/116/19 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 30 października 2019 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosey i Retkowo, gmina Szubin, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie Nr XV/132/2015 z dnia 5 listopada 2015 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosey i Retkowo, gmina Szubin- stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie .gml – stanowiący załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szubinie;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny, sposób zagospodarowania terenu;

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
- 7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;
- 9) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z przebudową i budową gazociągu wraz z niezbędną infrastrukturą.

§ 3. 1 Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole przeznaczenia terenów;
 - 4) projektowany gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną;
 - 5) istniejący gazociąg DN 150;
 - 6) wymiarowanie w metrach.
2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.
3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 16, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem: R;
- 2) tereny infrastruktury technicznej gazownictwa, oznaczone na rysunku symbolem: G1-G2;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem: KDW.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-15.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1 Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9.1 Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 10.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. Na rysunku planu oznaczono przebieg istniejącego gazociągu DN 150, dla którego w związku z przebiegiem przez tereny rolnicze, wyłączone z zabudowy, nie wyznacza się strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na rysunku planu oznaczono przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości oznaczonej na rysunku planu, w obrębie której obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

3. W liniach rozgraniczających terenów infrastruktury technicznej gazownictwa, oznaczonych na rysunku planu symbolem **G1 i G2** ustala się granice strefy zagrożenia wybuchem, w obrębie której obowiązuje zakaz realizacji budynków z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 11.

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 13. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację dojazdów rolniczych,
 - b) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 14. Dla terenów infrastruktury technicznej gazownictwa, oznaczonych na rysunku planu symbolem **G1-G2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty infrastruktury technicznej gazownictwa;
- 2) prawo lokalizacji infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej oraz budowli związanych z funkcją węzła gazowego z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) maksymalna wysokość budowli 10,0 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 5%.

§ 15. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalna wysokość budowli 10,0 m.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi i nadziemnymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i likwidację istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii infrastruktury technicznej z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

2. Z uwagi na położenie terenów objętych planem poza strefami zamieszkania, położenie dróg wewnętrznych (KDW) poza strefami ruchu oraz nie wyznaczenie w planie dróg publicznych, odstępuje się od określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 13.

Ustalenia końcowe

§ 17. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr XVI/150/20 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części wsi Wrzosey, gmina Szubin.

§ 18. Ustala się stawkę 1% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie.

§ 19. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Szubin oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

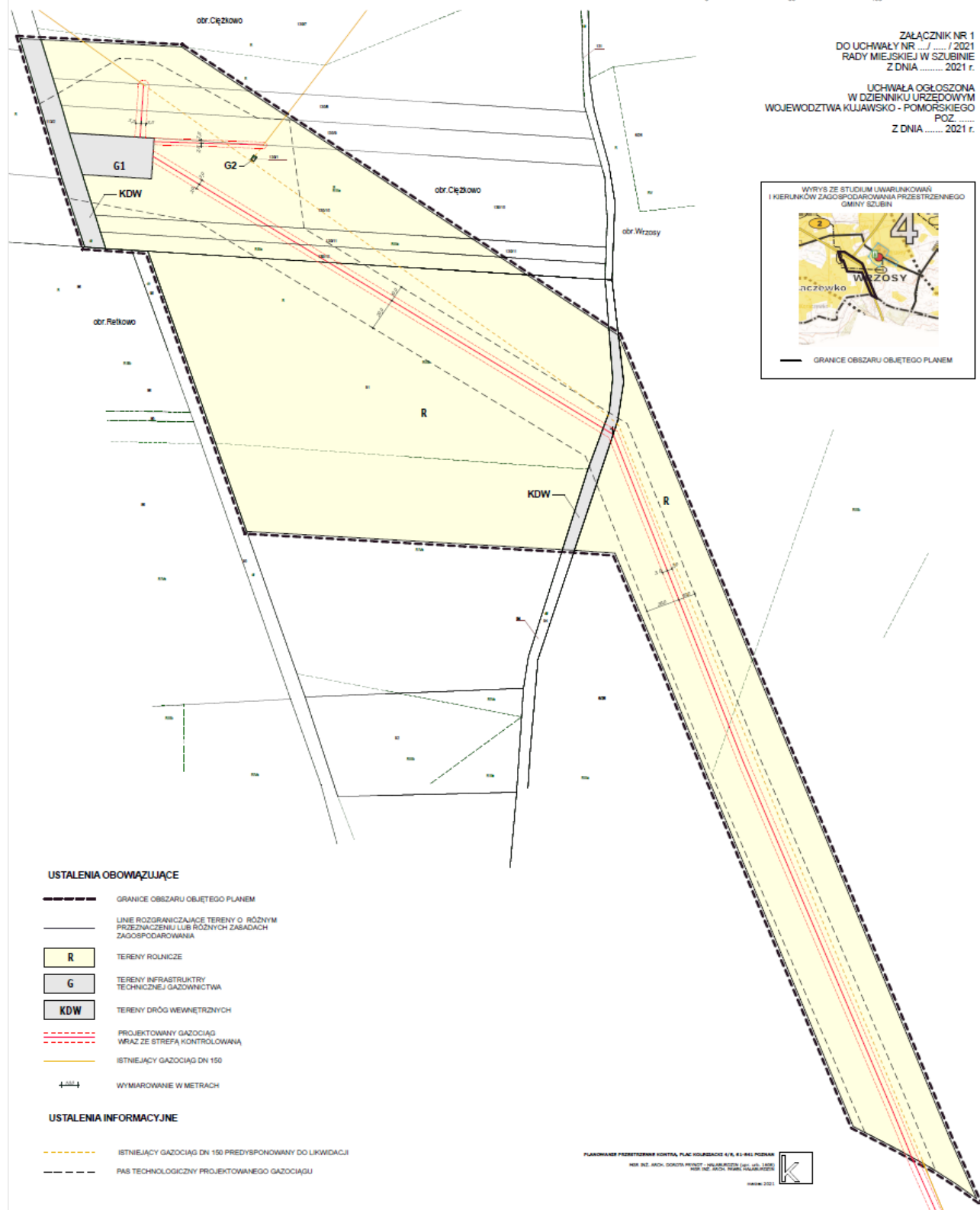
Przewodnicząca Rady
Anna Kijowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/274/21
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 25 marca 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH:
CIĘŻKOWO, WRZOSY I RETKOWO, GMINA SZUBIN

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/274/21
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 25 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szubinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosey i Retkowo, gmina Szubin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Rada Miejska w Szubinie

nie rozstrzyga, o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosey i Retkowo, gmina Szubin.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **14.12.2020 r.** do **15.01.2021 r.**

Dnia **5 stycznia 2021 r.** w Urzędzie Miejskim w Szubinie r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do tego projektu były przyjmowane do dnia **05.02.2021 r.**

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/274/21
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 25 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szubinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Szubinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Dla realizacji funkcji przewidzianych w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosey i Retkowo, gmina Szubin nie jest wymagana rozbudowa infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.

§ 2. Z uwagi na powyższe odstępuje się od określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/274/21
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 25 marca 2021 r.
Zalacznik4.xml

**dane przestrzenne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach
ewidencyjnych: Ciężkowo, Wrzosey i Retkowo, gmina Szubin**