

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr XVII/124/08
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 14 lutego 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Kcyńskiej w Szubinie.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Kcyńskiej w Szubinie.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- a) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie ich realizacji, jako załącznik nr 2 do uchwały,
- c) ustalenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny :
 - a) zabudowy usługowej, o symbolu – U,
 - b) dróg wewnętrznych, o symbolu - KDw
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem,
- 2) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
 - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,
 - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- 2) usuwanie drzew i krzewów, wymaga stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej, na obszarze strefy „B” uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być remonty, modernizacje i adaptacje obiektów zabytkowych oraz uzupełnienia zabudowy, wprowadzanie małych form architektonicznych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego oraz prace ziemne w zakresie ochrony archeologicznej.
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy, prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych,

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie przyrody, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zastrzeżeniem, że każda projektowana działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej,

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;

3) szczegółowe rozwiązania geometrii dróg (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,

4) obowiązuje wydzielenie dostatecznej ilości miejsc parkingowych dla terenów usługowych, nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,

5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,

7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,

8) odprowadzanie wód opadowych do gruntu, z terenów dróg oraz parkingów do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,

9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z przewidywanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia gazu ziemnego lub za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny,

10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,

11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci nn,

b) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,

- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej, poprzez kanalizację teletechniczną, na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowych,
 - 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
 - a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Miejski,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych: nie przewiduje się.
13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
 - 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3

Zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenu objętego planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem **U** przeznacza się na cele zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się adaptację, przebudowę, nadbudowę, remonty oraz rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem warunku, że ich parametry kubaturowe oraz kąt połączy dachowych, mogą być zmienione maksymalnie o 20%,
- 2) dopuszcza się rozbiórkę istniejących budynków,
- 3) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy usługowej,
- 4) wysokość projektowanych budynków usługowych do czterech kondygnacji oraz maksymalnie do 15,0m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 5) dopuszcza się lokalizację w projektowanych budynkach usługowych funkcji mieszkalnej z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może negatywnie wpływać na funkcję mieszkalną,
- 6) powierzchnia funkcji mieszkalnej w projektowanym budynku usługowym nie może przekraczać 30%,
- 7) dachy projektowanych budynków o nachyleniu 5° do 45°,
- 8) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo – gospodarczych o architekturze nawiązującej do budynku usługowego,
- 9) wysokość wolnostojących budynków garażowo – gospodarczych maksymalnie 5m,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,

- 11) dopuszcza się lokalizację parkingów,
- 12) nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu,
- 13) dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszo - jezdnych,
- 14) szerokość wewnętrznych ciągów pieszo – jezdnych minimum 3m,
- 15) dopuszcza się wydzielenie wewnętrznych dróg dojazdowych,
- 16) szerokość projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych minimum 5m,
- 17) minimum 15 % powierzchni działki biologicznie czynna.

§ 8. Teren oznaczony symbolem **KDw** przeznacza się na cel drogi wewnętrznej,

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość minimum 4,5m w liniach rozgraniczających,
 - b) dopuszcza się realizację drogi w układzie jednoprzestrzennym,
 - c) dopuszcza się budowę drogi i jej remonty,
 - d) dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci,
 - e) dopuszcza się lokalizację parkingów.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 10 W granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchyla się uchwałę nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w Szubinie.

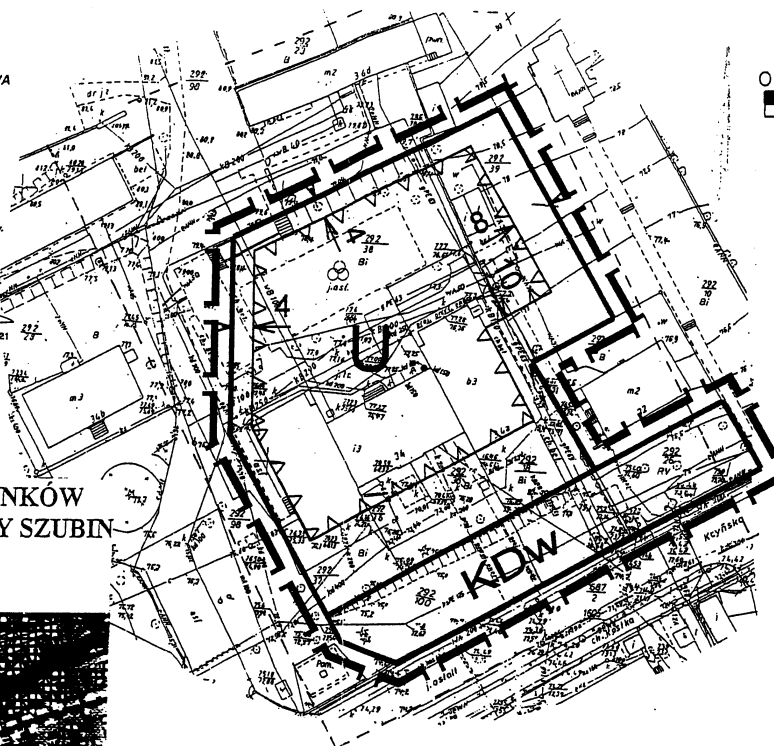
§ 11 Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Publikacji nie podlega załącznik nr 2 i 3 do uchwały.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Holc



RADA MIEJSKA w Szubinie

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XVII/124/2008
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
Z DNIA 14.02.2008 R.**

**PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ SZUBINA**

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICY KCYŃSKIEJ W SZUBINIE

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) przedkłada się Radzie Miejskiej w Szubinie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

LP.	Treść Uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi

**DO W/W PROJEKTU NIE ZGŁOSZONO UWAG KTÓRE NIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE
W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO**

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Holec

RADA MIEJSKA w Szubinie

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XVII/124/2008
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
Z DNIA 14.02.2008

PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ SZUBINA

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE ULICY KCYŃSKIEJ W SZUBINIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Szubinie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **Drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; remont istniejących zjazdów oraz budowa nowych podłączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, prace związane z utrzymaniem i remontem dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową.**
- b) **urządzenia elektroenergetyczne; realizacja nowych i adaptacja istniejących linii niskiego napięcia na terenie objętym planem.**
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe; utrzymanie istniejących i wykonanie projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,**
- d) **sieć telekomunikacyjna; realizacja nowej i adaptacja istniejącej linii telekomunikacyjnej,**

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Kcyńskiej w Szubinie, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin.
- b) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz), Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 256 poz. 1118), Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 z poz. 115), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz 2104 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Holec

RADA MIEJSKA **UZASADNIENIE** **w Szubinie**

W dniu 18 sierpnia 2004 roku Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Grama” z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 108/16 działające z upoważnienia Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy zwróciło się z prośbą do Burmistrza Szubina o dokonanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i w Szubinie Wsi, uchwalony uchwałą Nr IX/79/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 23 października 2003 r.

W wyniku dokonanej analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Szubin uchwalonej uchwałą Nr XXX/251/05 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 października 2005 r., Burmistrz Szubina uznał wyżej przywołany plan miejscowy za nieaktualny w zakresie terenów oznaczonych symbolami:

- A 3 U/M przeznaczonych pod teren zabudowy usług nieuciążliwych i mieszkalnictwa;
- A 4 ZP/KS przeznaczonych pod teren zieleni parkowej z dopuszczeniem miejsc parkingowych samochodów osobowych;
- A 5 KX przeznaczonych pod drogę pieszo – jezdnią;
- A 6 KS przeznaczonych pod teren parkingu;

W celu realizacji w/w uchwały, dotyczącej wyników dokonanej analizy w dniu 05 października 2006 r. Rada Miejska w Szubinie uchwałą nr XLI/315/06 zobowiązała Burmistrza Szubina do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rejonu ulic Kcyńskiej, Leśnej i Pałuckiej w mieście Szubinie i w Szubinie Wsi.

Po podjęciu uchwały Burmistrz Szubina rozpoczął procedurę sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). Zgodnie z art. 27 przywołanej wyżej ustawy, zmiana planu miejscowego następuje w trybie, w jakim jest on uchwalony.

W związku z tym Burmistrz Szubina przeprowadził kolejno następujące czynności:

1. Zbadał spójność przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin;
2. Ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie, które wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie, a także zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu, o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania miejscowego;
3. Przygotował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i otrzymał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej do sporządzonego projektu planu miejscowego;
4. Uzgodnił projekt planu z wyznaczonymi organami administracji publicznej;
5. Ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 5 listopada 2007 r. do 26 listopada 2007 r. i zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 15 listopada 2007 r.;
6. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Kcyńskiej w Szubinie nie zostały wniesione żadne uwagi.

Ostatecznie, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Kcyńskiej w Szubinie przewiduje przeznaczenie tego terenu obejmującego obszar o powierzchni około 0,55 ha na cele zabudowy usługowej - U oraz dróg wewnętrznych - KDw. Nie przewiduje się innych funkcji w tym planie.

W § 6 ust. 13 pkt 1 uchwały ustalono, iż dla terenów przeznaczonych na cele publiczne, przewiduje się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia. Natomiast § 6 ust. 13 pkt 2 uchwały dla terenów przeznaczonych na cele niepubliczne przewiduje się 30 % stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Krzysztof Hołec