

RADA MIEJSKA

w Szubinie

**Uchwała nr IX/83/03
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 23 października 2003r.**

*w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki
nr 273/3 LP w Zamościu.*

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, nr 41, poz. 412 i nr 111, poz. 1279, z 2000 r. nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5, poz. 42, nr 14, poz. 124, nr 100, poz. 1085, nr 115, poz. 1229 i nr 154, poz. 1804) w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska w Szubinie uchwała co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 273/3 LP w Zamościu, określony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujący na terenie objętym planem, wymienionym w § 1, przepis gminny dotyczący przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 6. Jeżeli w związku z uchwaleniem niniejszego planu miejscowego wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo wieczysty użytkownik sprzedaje tę nieruchomość, Burmistrz Gminy i Miasta Szubin pobiera jednorazową opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia planu

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UK przeznacza się na cele sakralne. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków kościoła i plebani,
- 3) dopuszcza się budowę budynku plebani z pomieszczeniami mieszkalnymi o wysokości do II kondygnacji,
- 4) architekturę budynku plebani dostosować do architektury kościoła,
- 5) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić małą architekturę i zieleni,
- 6) zakaz budowy garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
- 7) należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 8) odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do zlewni wskazanej przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie;
- 9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 10) minimum 50 % powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni użytkową lub ozdobną,
- 11) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 12) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 13) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 14) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 15) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,

- 16) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy dalsze działania uzgodnić z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem US przeznacza się na cele usług w zakresie kultury, sportu i rekreacji.

Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację parterowego pawilonu administracyjno – socjalnego oraz małej architektury dla obsługi działalności sportowo – rekreacyjnej
- 3) architekturę pawilonu administracyjno – socjalnego dla obsługi działalności sportowo – rekreacyjnej dostosować do architektury kościoła,
- 4) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić małą architekturę i zieleni,
- 5) zakaz budowy garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
- 6) należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych, nawierzchnię parkingową należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 7) odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do zlewni wskazanej przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie;
- 8) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 9) minimum 20 % powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni użytkową lub ozdobną,
- 10) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 11) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 12) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 13) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 14) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 15) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy dalsze działania uzgodnić z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD 1 przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej ulicy Przemysłowej, do szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD 2 przeznacza się na cel publiczny – przebudowę skrzyżowania ulicy Składowej z ulicą Leśną.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU

1:1000

Woj. kujawsko-pomorskie
Powiat nakielski
Gmina Szubin
Obręb Zamość

Mapę sporządzono po pomiarze uzupełniającym i aktualizacji
mapy zasadniczej 354.233.122 w lipcu 2002 r.

Lks.rob.wyk. 195/2002
KERG 377/2002

P.W. GEO-GRAF

Współpraca z
Ciepłota i
geodeta woj. pow. nr 195000

KRAJOWE KARTOWO WIELOBRANOWE
"GEO-GRAF"

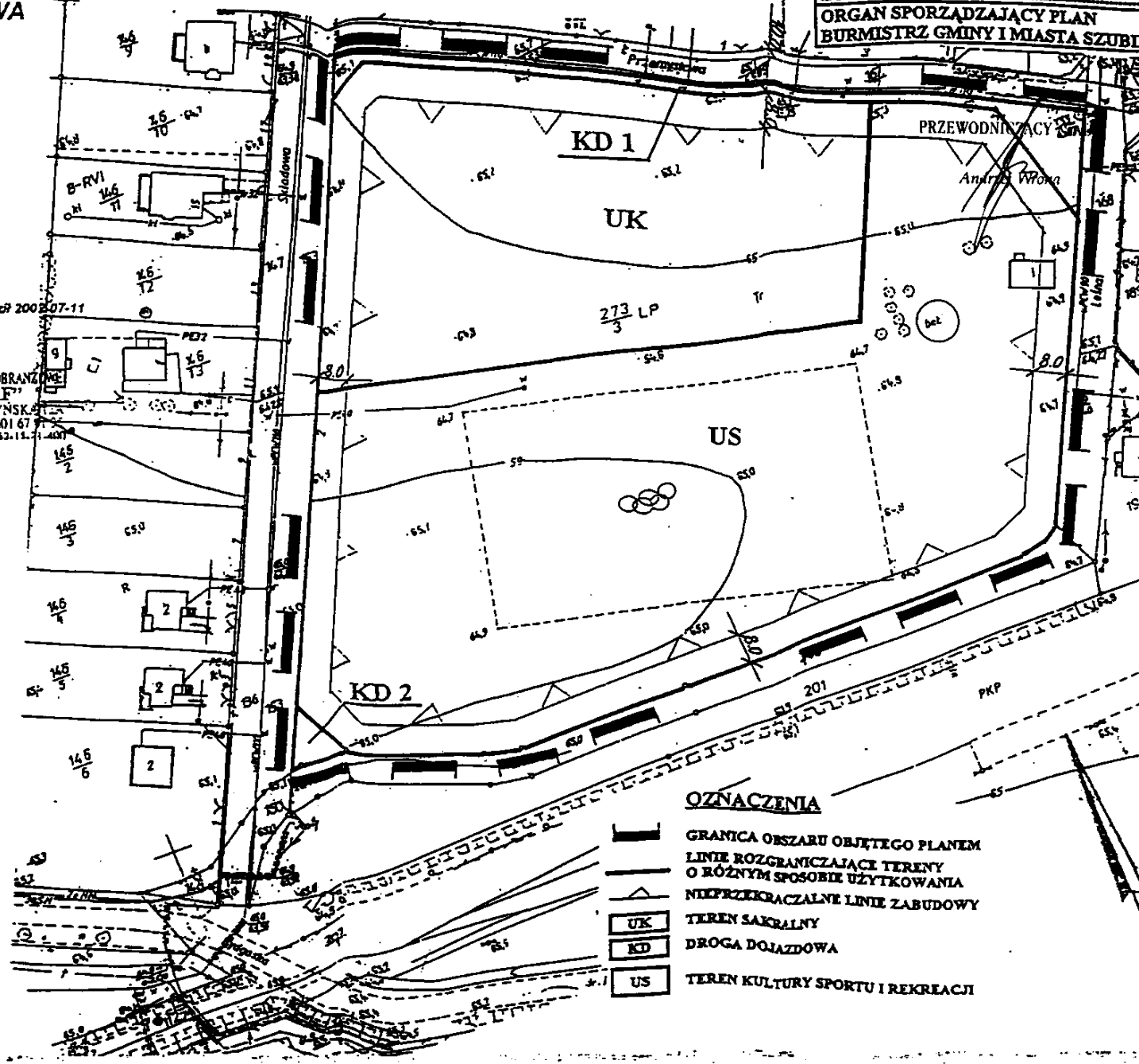
89-200 SZUBIN, UL. KCYNSKA 12
TEL. 384-91-10, KOM. 0601 67 75
REGON 09232561, NIP 662-15-1407

STAROSTA NAKIELSKI
Powiatowy Urząd Dokumentacji
Geodetycznej i Kartograficznej
Nakle w Mst. Filia w SZUBINIE
74 ul. Wolności 10, 89-200 Szubin
tel. 384-91-10, fax 384-91-11
e-mail: starosta@nakle.pl

STAROSTA
Wzrost 1,70 m, waga 70 kg
Zaświadczenie o wykształceniu
Zaświadczenie o wykształceniu

MIEJSCOWY PLAN ZAĞOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 273/3 LP W ZAMOŚCIE - GMINA SZUBIN SKALA 1:1 000

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR 18/183/03
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
Z DNIA 23.10.2003
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN
BURMISTRZ GMINY I MIASTA SZUBIN



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKROCALNE LINIE ZABUDOWY
- UK TEREN ŚAKRAŁNY
- KD DROGA DOJAZDOWA
- US TEREN KULTURY SPORTU I REKREACJI

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Szubinie**

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Szubinie w dniu 28 sierpnia 2002 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/335/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar działki nr 273/3 LP w miejscowości Zamość.

W uchwale określono granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przyszłe przeznaczenie terenu na cele sakralne oraz usług w zakresie kultury sportu i rekreacji, wraz z wyznaczeniem terenów do realizacji celów publicznych.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 2,75 ha, stanowi grunty oznaczone w ewidencji jako użytki różne, przeznaczone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym pod składy drewna i jest własnością Lasów Państwowych.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Szubinie wyżej wymienionych uchwał, Zarząd oraz Burmistrz Gminy i Miasta Szubin stosownie do art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), przystąpił do procedury mającej na celu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym Zarząd, a następnie Burmistrz Gminy i Miasta Szubin, kolejno przeprowadził następujące czynności:

1. zawiadomił organy właściwe do uzgadniania projektu planu, ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. badał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie uchwałą Nr XVIII/180/2000 z dnia 20.09.2000 r.
3. wystąpił o opinie i uzgodnienia planu do właściwych organów administracji publicznej.
4. zawiadomił właścicieli nieruchomości oraz osoby których interes prawny może być naruszony postanowieniami planu i ogłosił w prasie lokalnej i poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i opinią fizjograficzną, które nastąpiło w dniach od 21 lipca 2003 r. do 18 sierpnia 2003 r.

Przedłożony do uchwalenia projekt planu przewiduje przeznaczenie części przedmiotowego terenu na cele sakralne, cele usług w zakresie kultury, sportu i rekreacji a także na cel publiczny.

Ponadto przedmiotowy plan przewiduje poszerzenie istniejącej ul. Przemysłowej i przebudowę skrzyżowania ul. Składowej z ulicą Leśną.

W § 6 uchwały ustalono dla całego obszaru objętego planem 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia.

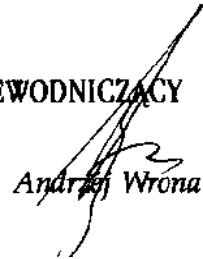
Teren objęty rzeczonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w „II” strefie funkcjonalno – przestrzennej obejmującej między innymi sołectwo Zamość. Obszar ten położony jest w strefie podmiejskiej m. Bydgoszczy obejmującej ośrodki osadnictwa. W strefie uznaje się za możliwe wprowadzanie nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowo–produkcyjnej i innej, nie związanej ze strukturą istniejącą i projektowaną zabudowy wsi.

Wiodącym kierunkiem rozwoju sołectwa Zamość jest osadnictwo – funkcja mieszkaniowa oraz produkcja i usługi, której podporządkowano kierunek pomocniczy – gospodarkę leśną.

W okresie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego oraz w terminie 14 dni po jego wyłożeniu wpłynęły 3 protesty Rady Sołectkiej w Zamościu, Koła Ligi Kobiet Polskich w Zamościu i Ludowych Zespołów Sportowych „Iskra Zamość-Rynarzewo”, które to nie zostały uwzględnione w omawianym projekcie planu. W tym przedmiocie podjęto stosowne uchwały.

Ponadto w wyniku przeprowadzonego badania, rozwiązania przyjęte w projekcie planu są spójne z polityką przestrzenną Gminy Szubin określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szubin. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Wrona

Rozdział 4

Przepisy końcowe

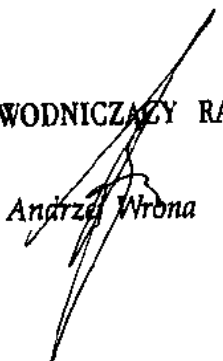
§ 11. W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalony uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13 września 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Andrzej Wrótna