

RADA MIEJSKA w Szubinie

**Uchwała nr IX/78/03
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 23 października 2003 r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, nr 41, poz. 412 i nr 111, poz. 1279, z 2000 r. nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5, poz. 42, nr 14, poz. 124, nr 100, poz. 1085, nr 115, poz. 1229 i nr 154, poz. 1804) w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska uchwała co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browarnej i Glinicy w Szubinie, określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepis gminny, dotyczący przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. Przepisy niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo, w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 3. Treść w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:2000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) granica strefy uciążliwości cmentarza.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 6. Jeżeli w związku z uchwaleniem niniejszego planu miejscowego wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo wieczysty użytkownik sprzedaje tę nieruchomość, Burmistrz Gminy i Miasta Szubin pobiera jednorazową opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

- 1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów,
- 2) zaopatrzenie w wodę na warunkach gestora sieci z miejskiej sieci wodociągowej, wyposażonej w zasowy i przeciwpożarowe hydranty; ponadto należy zapewnić możliwość zaopatrzenia ludności w wodę ze studni awaryjnej na wypadek unieruchomienia wodociągu komunalnego,
- 3) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci; czasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do zlewni ścieków wskazanej przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejących przyłączy, po dostosowaniu ich do zwiększonego poboru mocy; adaptacja linii kablowej SN przebiegającej przez teren opracowania; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 6) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach gestora sieci; dopuszcza się ogrzewanie lokalne przy zastosowaniu paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 7) należy zachować zabudowę zabytkową (obiekty te oznaczono na rysunku planu),
- 8) w obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej „B” wymagane jest uzgadnianie projektów decyzji, ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Oddziałem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy,
- 9) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzki Oddział Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia planu

§ 8. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z § 4, symbolami:

- 1) 1 UO - teren publiczny istniejącej szkoły; obowiązują następujące ustalenia:
 - a) adaptuje się istniejące obiekty, dopuszcza się możliwość ich remontów oraz rozbudowy na warunkach określonych pod lit. b i c,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy: od ulicy Kochanowskiego (przedłużenie ul. **KZ**) - linia elewacji frontowej istniejącego budynku szkoły, od linii rozgraniczających ulicy **KD1** i ciągu pieszego **KP** - 4 m,
 - c) dopuszcza się realizację nowych budynków o wysokości do trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
 - d) należy wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych,
 - e) minimum 30 % powierzchni terenu należy przeznaczyć na zielen użytkową lub ozdobną,
- 2) **2 MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; obowiązują następujące ustalenia:
- a) istniejąca zabudowa do likwidacji; do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się jej adaptację i dotychczasowy sposób użytkowania,
 - b) dopuszcza się podział terenu na następujących zasadach: każda z wydzielonych działek musi mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej, minimalna szerokość działki pod zabudowę wolno stojącą - 20 m,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczających ulicy **KZ** - 6 m, od ulicy **KD1** i ciągu pieszego **KP** - 4 m,
 - d) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych i usługowych o wysokości do trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe); architektura budynków powinna nawiązywać do zachowanych w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zaznaczonych na rysunku planu,
 - e) dachy o nachyleniu od 30⁰ do 60⁰, kryte dachówką lub blachą dachówkopodobną w kolorze naturalnej ceramiki,
 - f) dopuszcza się w budynkach mieszkalnych wbudowanie pomieszczeń nieuciążliwych usług,
 - g) dopuszcza się na każdej działce budowę jednego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego; zaleca się łączenie obiektu z budynkiem mieszkalnym w jedną bryłę; zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - h) minimum 50% powierzchni każdej działki należy przeznaczyć na zielen użytkową lub ozdobną,
 - i) należy wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych,
- 3) **3 UPS/M** – teren usług, produkcji i składów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:
- a) adaptuje się istniejące obiekty – w tym zaznaczone na rysunku planu obiekty zabytkowe, dopuszcza się możliwość ich remontów, rozbudowy i dotychczasowego sposobu użytkowania na warunkach określonych pod lit. b do g,
 - b) dopuszcza się podział terenu na działki na następujących zasadach: każda wydzielona działka musi mieć bezpośredni dojazd do drogi publicznej i zachowane obowiązujące odległości od granic działek do adaptowanych budynków,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej ulicy **KZ** - 6 m i od ulicy **KD2** - 4 m,
 - d) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów usługowych, produkcyjnych i składowych o wysokości do trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), nie wyższych niż 10,5 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, pod warunkiem że uciążliwość prowadzonej działalności nie będzie wykraczała poza granice działki i nie będzie ona uciążliwa dla istniejących na tym terenie pomieszczeń wykorzystywanych na cele mieszkalne,

- e) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości do trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) nie wyższych niż 10,5 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, lub wbudowanie pomieszczeń mieszkalnych w budynku usługowym, pod warunkiem, że prowadzona działalność usługowa, produkcyjna lub składowa nie będzie uciążliwa dla funkcji mieszkalnej,
 - f) architektura budynków wymienionych pod lit. d i e powinna nawiązywać do zachowanych w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zaznaczonych na rysunku planu,
 - g) minimum 30% powierzchni każdej działki należy przeznaczyć na zieleni użytkową lub ozdobną,
 - h) należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych,
- 4) 4 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; obowiązują następujące ustalenia:
- a) adaptuje się istniejące obiekty, w tym obiekty zabytkowe zaznaczone na rysunku planu, dopuszcza się możliwość ich remontów, rozbudowy i dotychczasowego sposobu użytkowania na warunkach określonych pod lit. b do g,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczających ulicy **KZ** - 6 m i od ulicy **KD2 4** - m,
 - c) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych i usługowych o wysokości do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; architektura budynków powinna nawiązywać do zachowanych w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zaznaczonych na rysunku planu,
 - d) dachy o nachyleniu od 30⁰ do 60⁰, kryte dachówką lub blachą dachówkopodobną w kolorze naturalnej ceramiki,
 - e) dopuszcza się wbudowanie w budynku mieszkalnym pomieszczeń nieuciążliwych usług,
 - f) dopuszcza się na każdej działce budowę jednego, wolno stojącego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego; zaleca się łączenie obiektu z budynkiem mieszkalnym w jedną bryłę - zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - g) minimum 30% powierzchni każdej działki należy przeznaczyć na zieleni użytkową lub ozdobną,
 - h) należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych,
- 5) 5 MN – teren zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:
- a) adaptacja istniejących obiektów; dopuszcza się możliwość remontów oraz rozbudowy na warunkach określonych w podpunktach b do f,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy **KD2** - 4 m,
 - c) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych o wysokości do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy o nachyleniu od 30⁰ do 60⁰, kryte dachówką lub blachą dachówkopodobną w kolorze naturalnej ceramiki,
 - e) dopuszcza się na każdej działce budowę jednego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi, o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego; zaleca się łączenie obiektu z budynkiem mieszkalnym w jedną bryłę; zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - f) minimum 30% powierzchni każdej działki należy przeznaczyć na zieleni użytkową lub ozdobną,

- g) należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych,
- 6) **6 KS** – teren przeznaczony na cele publiczne komunikacji – budowę węzła komunikacyjnego ulic: Nakielskiej, **KZ** i Dąbrowskiego oraz parkingu; obowiązują następujące ustalenia:
- a) należy adaptować istniejący obiekt zabytkowy, oznaczony na rysunku planu, wprowadzając do niego funkcję nie kolidującą z przeznaczeniem terenu lub wyburzyć go po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Oddziału Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy,
 - b) należy wyburzyć pozostałą istniejącą zabudowę, która może być adaptowana bez możliwości rozbudowy i użytkowana w sposób dotychczasowy do czasu realizacji ustaleń planu,
- 7) **7 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej (teren ten wraz z terenem **8 ZP** stanowił zespół dworsko - parkowy); obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz podziału terenu,
 - b) adaptacja istniejącego obiektu zabytkowego, oznaczonego na rysunku planu, z możliwością remontów,
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Nakielskiej stanowi linia elewacji adaptowanego budynku,
 - d) dopuszcza się budowę jednego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi, o architekturze nawiązującej do adaptowanego budynku; zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - e) minimum 50% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleni użytkowa lub ozdobną,
 - f) należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych,
- 8) **8 ZP** – teren przeznaczony na cel publiczny - zieleni parkową ogólnodostępną (teren ten wraz z terenem **7 MN** stanowił zespół dworsko - parkowy); obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz podziału terenu,
 - b) adaptacja istniejącego drzewostanu i oczka wodnego,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanej z rekreacją,
 - d) dopuszcza się lokalizację parterowego obiektu sanitarnego o architekturze nawiązującej do adaptowanego budynku na terenie **7 MN**,
 - e) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - f) w strefie uciążliwości cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów przeznaczonych na cele żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywnościowe; na całym terenie **8 ZP** obowiązuje zakaz lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- 9) **9 MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; obowiązują następujące ustalenia:
- a) adaptuje się istniejącą zabudowę, w tym zaznaczone na rysunku planu obiekty zabytkowe, dopuszczając jej remonty i rozbudowę na warunkach określonych pod lit. c do f,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej ulicy **KZ** - 6 m i od ulicy **KD 1** - 4 m,
 - c) dopuszcza się wbudowanie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń nieuciążliwych usług,

- d) dopuszcza się na każdej działce budowę jednego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi, o architekturze nawiązującej do adaptowanych budynków mieszkalnych; zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - e) przeznaczenie minimum 50% powierzchni terenu na zieleni użytkową lub ozdobną,
 - f) należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych,
- 10) **10 UPS/M** – teren usług, produkcji i składów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:
- a) adaptuje się istniejące obiekty, w tym zaznaczone na rysunku planu obiekty zabytkowe, dopuszcza się możliwość ich remontów, rozbudowy i dotychczasowego sposobu użytkowania na warunkach określonych pod lit. b do h,
 - b) dopuszcza się podział terenu na działki na następujących zasadach: każda wydzielona działka musi mieć bezpośredni dojazd do drogi publicznej i zostaną zachowane obowiązujące odległości od granic działek do adaptowanych budynków,
 - c) w strefie uciążliwości cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe; na całym terenie **10 UPS/M** obowiązuje zakaz lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy: od linii rozgraniczającej ulicy **KD 1** - 6 m,
 - e) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów usługowych, produkcyjnych i składowych o wysokości do dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) nie wyższych niż 10,5 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, pod warunkiem że uciążliwość prowadzonej działalności nie będzie wykraczała poza granice działki i nie będzie ona uciążliwa dla istniejących na tym terenie pomieszczeń wykorzystywanych na cele mieszkalne,
 - f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości do trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) nie wyższych niż 10,5 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, lub wbudowanie pomieszczeń mieszkalnych w budynku usługowym, pod warunkiem, że prowadzona działalność usługowa, produkcyjna i składowa nie będzie uciążliwa dla funkcji mieszkalnej,
 - g) architektura budynków wymienionych w podpunktach e i f powinna nawiązywać do zachowanych w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zaznaczonych na rysunku planu,
 - h) przeznaczenie minimum 50% powierzchni terenu na zieleni użytkową lub ozdobną,
 - i) należy wydzielić niezbędną ilość miejsc parkingowych,
- 11) **KZ** – teren przeznaczony na cel publiczny - ulicę zbiorczą; obowiązują następujące ustalenia:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - b) szerokość jezdni 7 m,
 - c) chodniki po obu stronach jezdni,
 - d) przy realizacji jezdni i chodników należy w maksymalnym stopniu adaptować istniejący drzewostan,
- 12) **KD 1** – teren przeznaczony na cel publiczny - ulicę dojazdową; obowiązują następujące ustalenia:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) szerokość jezdni 6 m,
 - c) chodniki po obu stronach jezdni,

- 13) **KP** – teren przeznaczony na cel publiczny - ciąg pieszy; szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m,
- 14) **KD 2** – teren przeznaczony na cel publiczny – istniejąca ulica Browarna; wjazd i wyjazd wyłącznie z ulicy **KZ** (zakaz wjazdów i wyjazdów na ulicę Nakielską).

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 9. W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szubin uchwalony uchwałą nr XII/65/91 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 05 lipca 1991r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 21, poz. 177)

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego

§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem terenu

PRZEMIANOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA
TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC
WIEJSKIEJ, WYSPIAŃSKIEGO, KOCHANOWSKIEGO,
NAKIELSKIEJ, BROWARNEJ I GLINYCY
W SZUBINIE
SKALA 1 : 2 000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR DK.20/03
RADY GMINY I MIASTA SZUBIN
Z DNIA 23.10.2003.
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
BURMISTRZ GMINY I MIASTA SZUBIN

woj. kujawsko-pomorskie
pow. nakielski
gm. Szubin
obręb SZUBIN

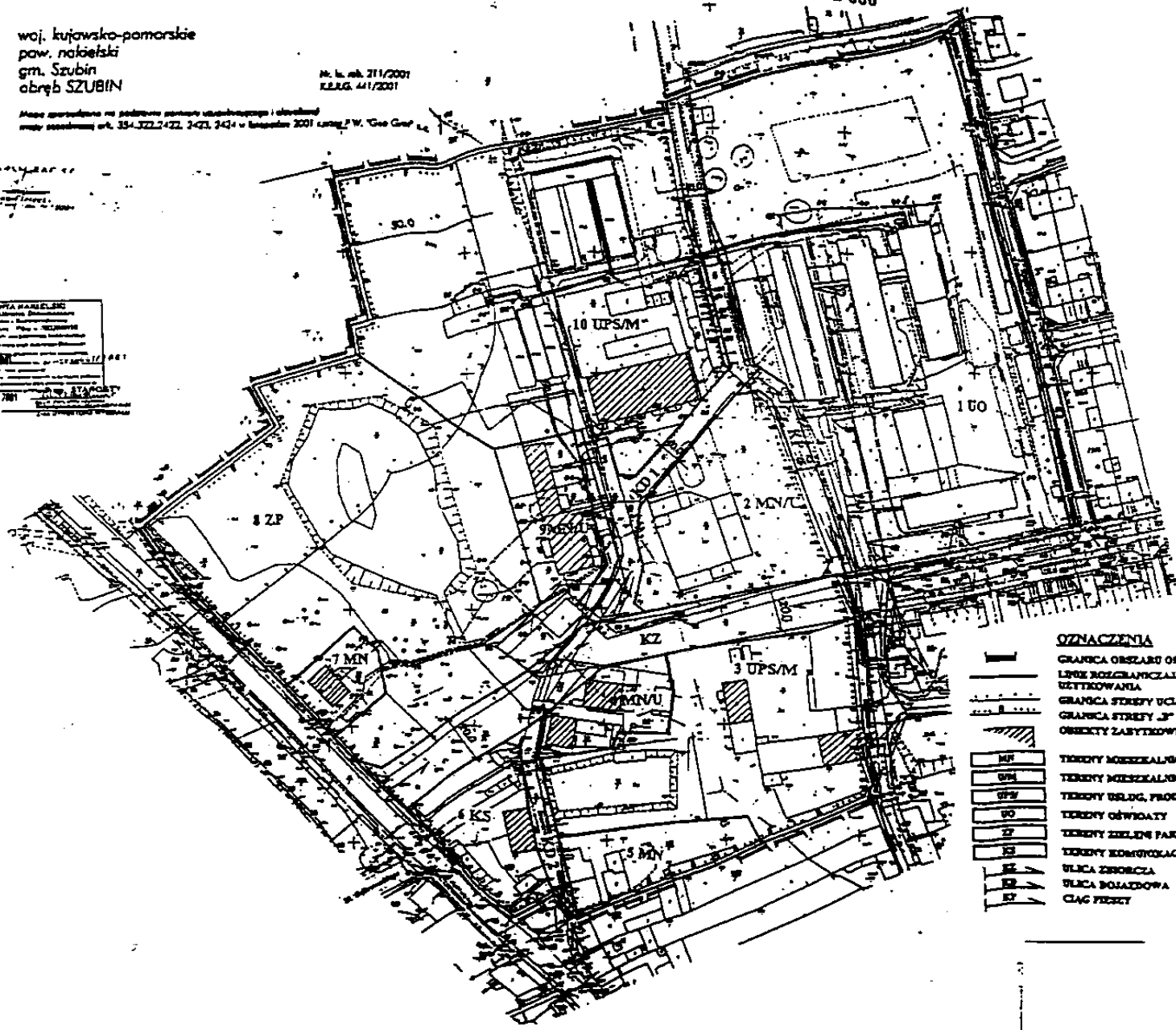
M. L. nr. 211/2001
K.E.J.G. 411/2201

Mapa sporządzona na podstawie pomiaru sytuacyjno-wysokościowego i określonej
metryczności ark. 354-322.2422, 2-021, 2424 w listopadzie 2001 roku w W. "Geo Graf" S.A.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona

STANOWIA HARBELER
Pracownia Urbanistyczna
Dzielnica: Pomiechowo
ul. Wesoła 10, 85-050 Szubin
tel. 41 75 52 52
fax 41 75 52 52
e-mail: harbeler@wp.pl
www.harbeler.pl



OZNACZENIA

| | |
|--|--|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA |
| | GRANICA STREFY UCIAŁIWOŚCI OMIĘDZIANIA |
| | GRANICA STREFY 3 ^o OCZYSZCZENY KONSERWATORSKIEJ |
| | OBIEKTY ZABYTKOWE DO ZACHOWANIA |
| | TERENY MIESZKALNOŚCIWA |
| | TERENY MIESZKALNOŚCIWA I USŁUGI |
| | TERENY USŁUG, PRACOWNIC, SZKÓW I MIESZKALNOŚCIWA |
| | TERENY OŚWIATY |
| | TERENY ZIELINY PARKOWEJ |
| | TERENY EDUKACYJNE |
| | ULICA ZBIORCZA |
| | ULICA BOJAŁDOWA |
| | CIĄG FENYCY |

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Szubinie**

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Szubinie w dniu 25 lipca 2001 r. podjęła uchwałę Nr XXVIII/258/2001 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Wyspiańskiego, Kochanowskiego, Nakielskiej, Browamej i Glinicy w Szubinie.

W uchwale tej poza granicami obszaru objętego planem, określono przyszłe przeznaczenie działki na cele produkcyjne, usługowe, magazynowo-składowe, mieszkaniowe, ogrodnicze wraz z wyznaczeniem terenów do realizacji celów publicznych.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 9 ha i są to grunty oznaczone w ewidencji jako zabudowane i zurbanizowane, wody oraz drogi.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Szubinie wyżej wymienionych uchwał, Zarząd oraz Burmistrz Gminy i Miasta Szubin stosownie do art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), przystąpił do procedury mającej na celu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym Zarząd, a następnie Burmistrz Gminy i Miasta Szubin, kolejno przeprowadził następujące czynności:

1. zawiadomił organy właściwe do uzgadniania projektu planu, ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. badał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie uchwałą Nr XVIII/180/2000 z dnia 20.09.2000 r.
3. wystąpił o opinie i uzgodnienia planu do właściwych organów administracji publicznej.
4. zawiadomił właścicieli nieruchomości oraz osoby których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu i ogłosił w prasie lokalnej i poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i opinią fizjograficzną, które nastąpiło w dniach od 21 lipca 2003 r. do 18 sierpnia 2003 r.

Przedłożony do uchwalenia projekt planu przewiduje przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele oświatowe—istniejąca szkoła, zabudowy mieszkaniowej, usługowej produkcyjnej i składowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zieleni parkowej ogólnodostępnej.

Ponadto projekt planu przewiduje utworzenie ciągów pieszych, ulic w kategorii dojazdowych i zbiorczych, węzła komunikacyjnego ulic Nakielskiej i Jarosława Dąbrowskiego oraz parkingu.

W § 6 uchwały ustalono dla całego obszaru objętego planem 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia.

Wiodącą funkcją występującą na terenie objętym uchwałą są usługi z zielenią i mieszkalnictwo.

W okresie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego oraz w terminie 14 dni po jego wyłożeniu nie wpłynął żaden protest ani zarzut.

Ponadto w wyniku przeprowadzonego badania, rozwiązania przyjęte w projekcie planu są spójne z polityką przestrzenną Gminy Szubin określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szubin. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wróna