

RADA MIEJSKA w Szubinie

**Uchwała nr IX/76/03
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 23 października 2003 r.**

w sprawie: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Szubin, we wsi Słonawy, obejmujących część działki nr 264/3, obręb geodezyjny Słonawy, oraz we wsi Szaradowo, obejmujących działkę nr 54/2 i część działki nr 147/1, obręb geodezyjny Szaradowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, nr 41, poz. 412 i nr 111, poz. 1279, z 2000 r. nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5, poz. 42, nr 14, poz. 124, nr 100, poz. 1085, nr 115, poz. 1229 i nr 154, poz. 1804) w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska w Szubinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) terenu obejmującego część działki nr 264/3 we wsi Słonawy oraz działkę nr 54/2 we wsi Szaradowo, określonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) terenu obejmującego część działki nr 147/1 we wsi Szaradowo, określonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym planami przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki sformułowane w tekście i na rysunkach planów.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z rozporządzeniami, które obowiązują w czasie realizacji inwestycji.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1.000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. 1. Obowiązującymi elementami rysunków planów o których mowa w § 1 są:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
- 3) symbole terenów.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planów są:

- 1) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oznaczone symbolami SŁ.SZ.1PE i SZ.2.1PE;
- 2) teren zieleni nie urządzonej oznaczony symbolem SZ.2.2ZN.

§ 6. Jeżeli w związku z uchwaleniem niniejszego planu miejscowego wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo wieczysty użytkownik sprzedaje tę nieruchomość, Burmistrz Gminy i Miasta Szubin pobiera jednorazową opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego symbolem SŁ.SZ.1PE, obejmującego część działki nr 264/3 w Słonawach, oraz działkę nr 54/2 w Szaradowie, zgodnie z załącznikiem nr 1, ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu na cele powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, zakaz urządzania zaplecza technicznego;
- 2) należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed możliwością skażenia wód gruntowych w wyniku przedostania się do nich zanieczyszczeń ropopochodnych w sytuacjach awaryjnych sprzętu technicznego wykorzystywanego w procesie technologicznym, poprzez utwardzenie ciągów komunikacyjnych, placów manewrowych itp.;
- 3) zakaz podejmowania działań które mogłyby spowodować obniżenie sprawności użytkowej rowów melioracyjnych wzdłuż północnej granicy działki nr 54/2, rowu nr działki 56 wzdłuż południowej granicy działki nr 54/2 oraz koryta cieku melioracji podstawowej tj. Białej Strugi nr działki 46;
- 4) dojazd do drogi publicznej gminnej nr ewid. dz. 252, poprzez działkę nr 264/3, po uzyskaniu zgody jej właściciela;
- 5) należy zapewnić powiązanie komunikacyjne z terenem oznaczonym symbolem SZ.2.1PE, poprzez rów nr działki 56, w sposób uzgodniony z właścicielem;
- 6) należy zachować drzewostan;
- 7) obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji; jako najwłaściwszy uznaje się kierunek wodno-leśny z możliwością zagospodarowania na cele rekreacyjne; dopuszcza się spiętrzenie wody zgromadzonej w wyrobisku zwirowni celem zapewnienia właściwych warunków glebowo-wodnych użytkom rolnym znajdującym się w zasięgu jego oddziaływania w tym niedopuszczenia do przesuszenia gleby;
- 8) w wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prowadzenia prac wydobywczych, prace należy wstrzymać i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8.1 Dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr 147/1 w Szaradowie, zgodnie z załącznikiem nr 1, ustala się przepisy szczegółowe obowiązujące na terenach wydzielonych na załączniku nr 1. liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

2. Teren oznaczony symbolem SZ.2.1PE, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na cele powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;
 - 2) zakaz urządzania zaplecza technicznego;
 - 3) nakaz zastosowania odpowiednich zabezpieczeń przed możliwością skażenia wód gruntowych w wyniku przedostania się do nich zanieczyszczeń ropopochodnych w sytuacjach awaryjnych sprzętu technicznego wykorzystywanego w procesie technologicznym, poprzez utwardzenie ciągów komunikacyjnych i placów manewrowych;
 - 4) zakaz podejmowania działań które mogłyby spowodować obniżenie sprawności użytkowej rowu melioracyjnego nr działki 56, oraz sprawności cieku melioracji podstawowej tj. Białej Strugi nr działki 46;
 - 5) należy zapewnić powiązanie komunikacyjne z terenem oznaczonym symbolem SŁ.SZ.1PE, poprzez rów nr działki 56, w sposób uzgodniony z właścicielem;
 - 6) dojazd do drogi publicznej nr ewid. dz. 252, poprzez teren oznaczony symbolem SŁ.SZ.1PE i dalej przez działkę nr 264/3, po uzyskaniu zgody właściciela;
 - 7) należy zachować drzewostan;
 - 8) obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji, jako najwłaściwszy uznaje się kierunek wodno-leśny z możliwością zagospodarowania na cele rekreacyjne; dopuszcza się spiętrzenie wody zgromadzonej w wyrobisku żwirowni celem zapewnienia właściwych warunków glebowo-wodnych użytkom rolnym znajdującym się w zasięgu jego oddziaływania i niedopuszczeniu do przesuszenia gleby;
 - 9) w wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prowadzenia prac wydobywczych, prace należy wstrzymać i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Teren oznaczony symbolem SZ.2.2ZN, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie na cele zieleni nieurządzonej;
 - 2) nakaz zachowania zadrzewień i zakrzaceń;
 - 3) dopuszcza się nowe nasadzenia.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 9. W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin, uchwalony uchwałą nr XXIX/198/93, Rady Miejskiej w Szubinie, z dnia 13 września 1993 r. (Dz. U. Woj. Bydgoszcz, Nr 15, poz. 201)

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona

PRZEWODNICZĄCY RADY

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w SŁONAWACH I w SZARADOWIE

gmina SZUBIN

Andrzej Wrona

Załącznik nr 1

DO UCHWAŁY NR 18/76/03
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
Z DNIA 23.10.2003r.

1:1 7 7 7 7

SKALA 1:1.000

PWISKO

SZ.2.2ZN

RYSunEK PLANU OBEJMUJĄCY
CZĘŚĆ DZIAŁKI Nr 147/1 w SZARADOWIE

RYSunEK PLANU OBEJMUJĄCY:
CZĘŚĆ DZIAŁKI Nr 264/3 w SŁONAWACH
I DZIAŁKĘ Nr 54/2 w SZARADOWIE

OZNACZENIA	
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI
PE	TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
ZN	TEREN ZIELENI NIEUKŁADZONEJ

SZ.2.1PE

SŁ.SZ.1PE

Szaradowo

Słomawy



Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Szubinie w dniu 27 marca 2002 r., podjęła uchwałę Nr XXXIII/308/2002 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego obszar działki nr 54/2 i części działki nr 147/1 w miejscowości Szaradowo oraz części działki nr 264/3 w miejscowości Słonawy. W uchwale tej poza granicami obszaru objętego planem, określono przyszłe przeznaczenie działek na cele eksploatacji kruszywa naturalnego.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 10,5 ha i są to grunty klasy RIVb, RV, PsIV, PsV, LzV.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Szubinie wyżej wymienionych uchwały, Zarząd oraz Burmistrz Gminy i Miasta Szubin stosownie do art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), przystąpił do procedury mającej na celu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym Zarząd, a następnie Burmistrz Gminy i Miasta Szubin, kolejno przeprowadził następujące czynności:

1. zawiadomił organy właściwe do uzgadniania projektu planu, ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. badał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie uchwałą Nr XVIII/180/2000 z dnia 20.09.2000 r.
3. wystąpił o opinie i uzgodnienia planu do właściwych organów administracji publicznej w wyniku czego otrzymał m. in. od Wojewody Kujawsko – Pomorskiego decyzję z dnia 12.03.2003 r. znak WSiR-7711-2/10/03 o zezwoleniu na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IV o łącznej powierzchni 8,28 ha znajdujących się na obszarze objętym planem.
4. zawiadomił właścicieli nieruchomości oraz osoby których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu i ogłosił w prasie lokalnej i poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i opinią fizjograficzną, które nastąpiło w dniach od 21 lipca 2003 r. do 18 sierpnia 2003 r.

Przedłożony do uchwalenia projekt planu przewiduje przeznaczenie przedmiotowego terenu na cele powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oraz na cele zieleni nie urządzonej.

W § 6 uchwały ustalono dla całego obszaru objętego planem 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w „VI” strefie funkcjonalno – przestrzennej obejmującej między innymi część sołectwa Słonawy i znajduje się w obszarze istniejących i eksploatowanych surowców mineralnych.

W okresie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego oraz w terminie 14 dni po jego wyłożeniu nie wpłynął żaden protest ani zarzut.

Ponadto w wyniku przeprowadzonego badania, rozwiązania przyjęte w projekcie planu są spójne z polityką przestrzenną Gminy Szubin określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szubin. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona