

RADA MIEJSKA w Szubinie

**Uchwała nr IX/75/03
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 23 października 2003**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 95/1, 98/17, 256/2, 256/3 i 256/4 w Kołaczkanie gmina Szubin.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, nr 41, poz. 412 i nr 111, poz. 1279, z 2000 r. nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157, nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5, poz. 42, nr 14, poz. 124, nr 100, poz. 1085, nr 115, poz. 1229 i nr 154, poz. 1804) w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska uchwala co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 95/1, 98/17, 256/2, 256/3 i 256/4 w Kołaczkanie gmina Szubin, określony na rysunku planu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepis gminny, dotyczący przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. Przepisy niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo, w oderwaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. Każdy teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 6. Jeżeli w związku z uchwaleniem niniejszego planu miejscowego wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo wieczysty użytkownik sprzedaje tę nieruchomość, Burmistrz Gminy i Miasta Szubin pobiera jednorazową opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

- 1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów,
- 2) zaopatrzenie w wodę na warunkach gestora sieci z sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i przeciwpożarowe hydranty,
- 3) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci; czasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do zlewni ścieków wskazanej przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejących przyłączy; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 6) ogrzewanie budynków lokalne przy zastosowaniu paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 7) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzki Oddział Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia planu

§ 8. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z § 4, symbolami:

- 1) UO - teren publiczny istniejącej szkoły, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) adaptuje się istniejące obiekty, dopuszcza się możliwość ich remontów oraz rozbudowy na warunkach określonych w podpunkcie b i c,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się realizację nowych budynków o wysokości do trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
 - d) należy wyznaczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych,
 - e) minimum 30 % powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleni użytkową lub ozdobną,

- 2) MN – teren zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:
- a) należy adaptować istniejący obiekt zabytkowy,
 - b) wszelkie adaptacje, remonty, przebudowy i rozbudowy obiektu należy uzgodnić z Wojewódzkim Oddziałem Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy,
 - c) minimalna wielkość działki budowlanej 600m²,
 - d) minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego – zieleni ozdobna,

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

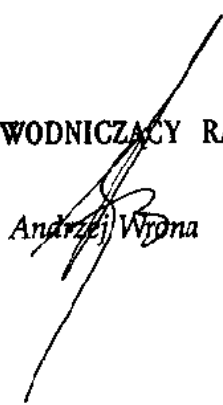
§ 9. W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalony uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13 września 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Andrzej Wrona

200

Sporządził 2002-04-15

L.k.s.rcb.wyk. 20/2002
KERG 43/2002

P.W. ~~GEO-GRAF~~
współwłaściciel
Cielecki Jan
geodeta upr. zaw. nr 13009

WIELKIE KURSTWO WIELOKRANZOWI
"GEO-GRAF"
9-20 SZUBIN, UL. KCYŃSKA 12A
TEL. 384-91-10, KOM. 0601 57 41 95
EGON 002332561, NIP 562-13-31-400

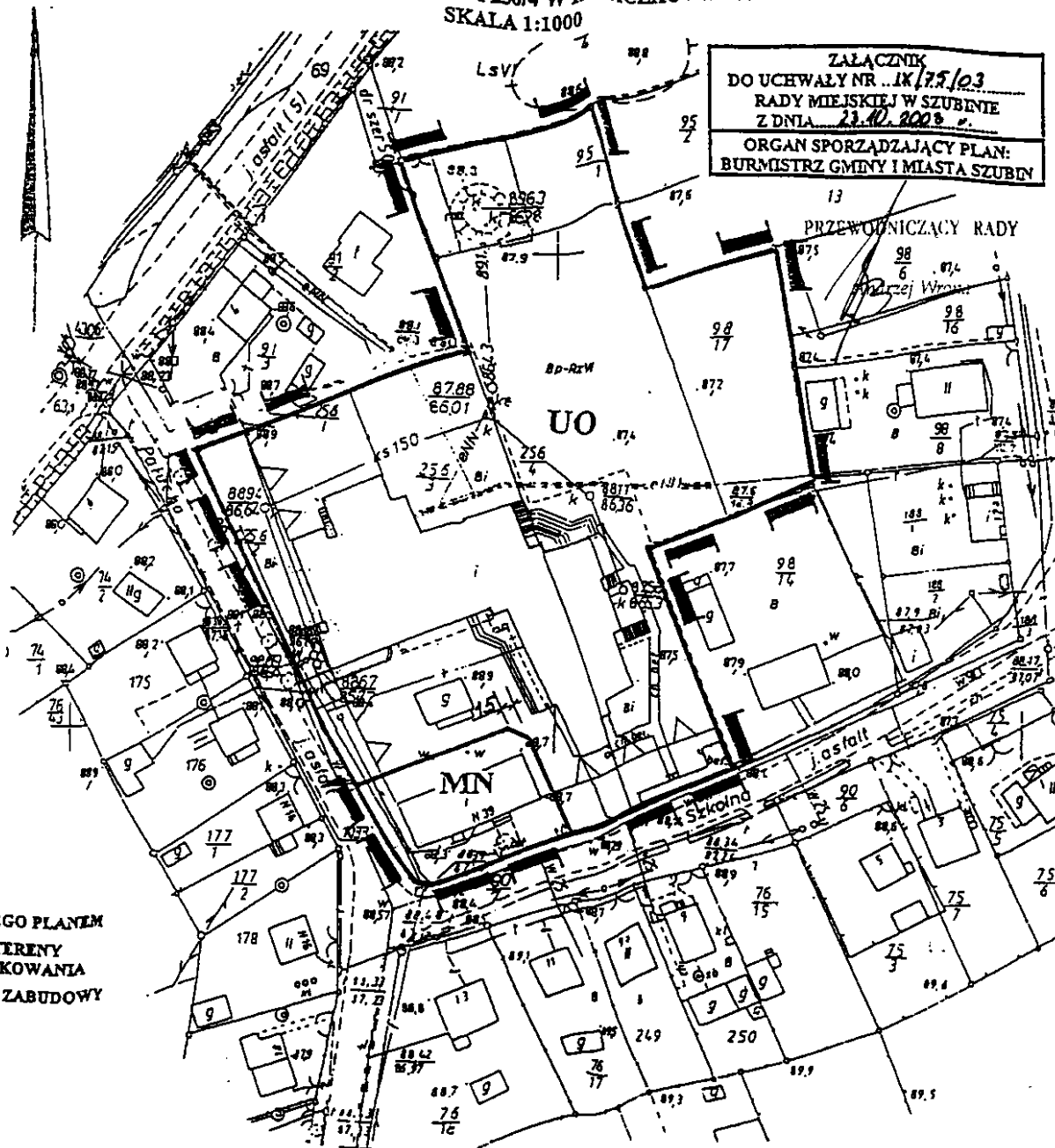
[illegible]

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRAČZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN USŁUG OŚWIATY
	TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR 18/75/03
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
Z DNIA 23.10.2003 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
BURMISTRZ GMINY I MIASTA SZUBIN

PRZEWODNICZĄCY RADY



Przewodniczący Rady Miejskiej

w Szubinie

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Szubinie w dniu 25 kwietnia 2001 r. podjęła uchwałę Nr XXV/242/2001 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr 59/1, 256/2, 256/3, 256/4 położonych w Kołaczkowie oraz w dniu 19 września 2001 r. podjęła uchwałę nr XXVIII/272/2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/17 w Kołaczkowie.

W w/w uchwałach określono granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przyszłe przeznaczenie terenu na cele usług oświaty oraz budownictwa mieszkaniowego.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 1,1402 ha i są to grunty zabudowane i zurbanizowane.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Szubinie wyżej wymienionych uchwał, Zarząd oraz Burmistrz Gminy i Miasta Szubin stosownie do art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), przystąpił do procedury mającej na celu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym Zarząd, a następnie Burmistrz Gminy i Miasta Szubin, kolejno przeprowadził następujące czynności:

1. zawiadomił organy właściwe do uzgadniania projektu planu, ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. badał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie uchwałą Nr XVIII/180/2000 z dnia 20.09.2000 r.
3. wystąpił o opinie i uzgodnienia planu do właściwych organów administracji publicznej.
4. zawiadomił właścicieli nieruchomości oraz osoby których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu i ogłosił w prasie lokalnej i poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i opinią fizjograficzną, które nastąpiło w dniach od 21 lipca 2003 r. do 18 sierpnia 2003 r.

Przedłożony do uchwalenia projekt planu przewiduje przeznaczenie części przedmiotowego terenu na cel publiczny – istniejąca szkoła oraz wydzielenie jednej działki na cele zabudowy mieszkaniowej.

W § 6 uchwały ustalono dla całego obszaru objętego planem 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia.

Teren objęty rzeczonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w „I” centralnym obszarze funkcjonalnym z miastem Szubin położonym w środku, obejmującym między innymi sołectwo Kołaczkowo.

Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno przestrzennego dla sołectwa Kołaczkowo jest produkcja, usługi i osadnictwo – funkcja mieszkaniowa, której podporządkowano kierunek pomocniczy – gospodarkę rolną.

W okresie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego oraz w terminie 14 dni po jego wyłożeniu nie wpłynął żaden protest ani zarzut.

Ponadto w wyniku przeprowadzonego badania, rozwiązania przyjęte w projekcie planu są spójne z polityką przestrzenną Gminy Szubin określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szubin. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona