

RADA MIEJSKA w Szubinie

**Uchwała nr 111/62/03.
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 26.02.2003 r.**

*w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek
nr 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 788 i 791 w Szubinie.*

*Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.
1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r.,
Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 Nr 154,
poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz
na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr
23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.
1806).*

Rada Miejska w Szubinie uchwała co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 788 i 791 w Szubinie, określony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujący na terenie objętym planem, wymienionym w § 1, przepis gminny dotyczący przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów- nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określające zasady podziału terenu na działki,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 6. Dla całego obszaru objętego niniejszym planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia planu

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) podział gruntu na działki według zasad określonych na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,

- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; dachy o nachyleniu 30° do 60°,
- 4) zakaz podpiwniczenia,
- 5) dopuszcza się na każdej działce budowę jednego, wolno stojącego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi lub budynku gospodarczego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego; zaleca się łączenie obiektu z budynkiem mieszkalnym w jedną bryłę - zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
- 6) odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; czasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do zlewni ścieków wskazanej przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 7) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w przeciwpożarowe hydranty i zasuwy,
- 9) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 10) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia na warunkach gestora sieci; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 11) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 12) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 13) minimum 70 % powierzchni działki biologiczne czynna (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 14) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy dalsze działania uzgodnić z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RL** przeznacza się na cele rolnicze bez prawa zabudowy.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** przeznacza się na cel publiczny - drogę dojazdową szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, zakończoną placem do nawracania jak na rysunku planu; szerokość jezdni 6 m, chodnik z dwóch stron.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **NO** - teren przepompowni ścieków.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 11. W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szubin uchwalonego uchwałą nr XII/65/91 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 05 lipca 1991r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 21, poz. 177).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 14. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona

1:1000

Mapę sporządzono po pomiarze uzupełniającym i aktualizacji
mapy zasadniczej 354.324.041 w kwietniu 2002 r.

Sporządził 2002-04-12

Asociiatiilor:
Cătechi Jan

[illegible]

1. $\mathcal{L} = \mathcal{L}_1 \cup \mathcal{L}_2$ where $\mathcal{L}_1$ and $\mathcal{L}_2$ are disjoint and $\mathcal{L}_1 \neq \emptyset$.

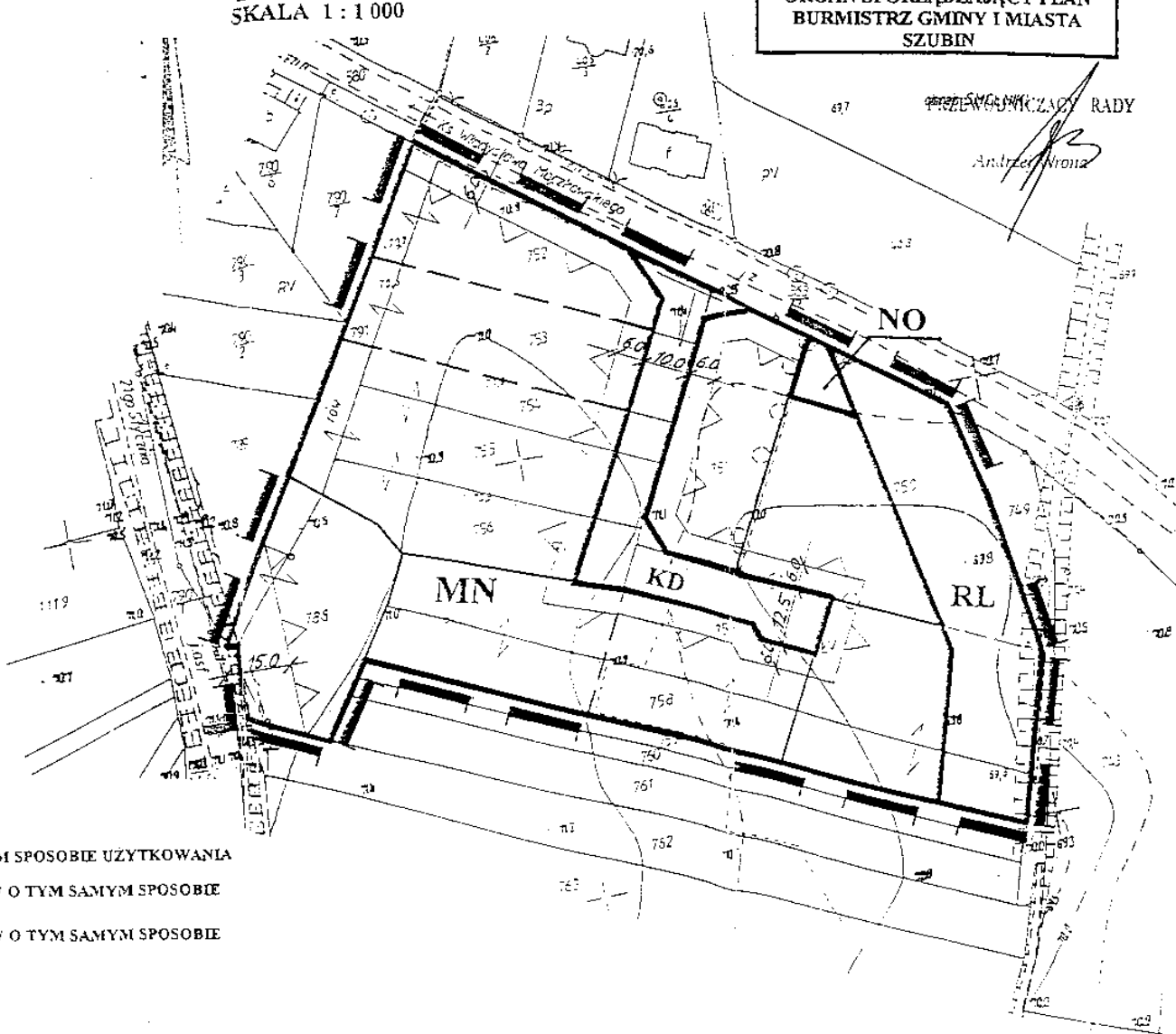
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	TERENY ROLNE BEZ PRAWA ZABUDOWY
	DROGA DOJAZDOWA

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR VI/60/03
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
Z DNIA 26.7.2003

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN
BURMISTRZ GMINY I MIASTA
SZUBIN

~~PRZEWODNICZACY~~ RADY

Andrzej Wrona



**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Szubinie** **UZASADNIENIE**

Rada Miejska w Szubinie w dniu 28 listopada 2001 r., podjęła uchwałę Nr XXVIII/273/2001 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek nr 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 788 i 791 w Szubinie. W uchwale tej poza granicami obszaru objętego planem określono przyszłe przeznaczenie działki na cele budownictwa mieszkaniowego, produkcji rolniczej wraz z wyznaczeniem terenów obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Powierzchnia działek objętych planem wynosi 1,6018 ha i są to grunty klasy RV, LV, droga i rowy.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Szubinie wyżej wymienionej uchwały, Zarząd Gminy i Miasta Szubin a następnie Burmistrz Gminy i Miasta Szubin stosownie do art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), przystąpił do procedury mającej na celu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym Zarząd zawiadomił organy właściwe do uzgadniania projektu planu, ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie Burmistrz Gminy i Miasta Szubin kolejno:

1. badał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie uchwałą Nr XVIII/180/2000 z dnia 20.09.2000 r.
2. wystąpił o opinie i uzgodnienia planu do właściwych organów administracji rządowej.
3. zawiadomił właścicieli nieruchomości oraz osoby których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu i ogłosił w prasie lokalnej i poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i opinią fizjograficzną, które nastąpiło w dniach od 28 kwietnia 2003 r. do 21 maja 2003 r.

Przedłożony do uchwalenia projekt planu przewiduje wydzielenie dziewięciu działek przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i jednej działki na cele rolnicze.

Ponadto przedmiotowy plan, przewiduje wyznaczenie nowej drogi dojazdowej o szerokości 10 m, zakończonej placem do nawracania, przeznaczonej na cele publiczne oraz terenu pod projektowaną przepompownię ścieków.

W § 6 uchwały ustalono dla całego obszaru objętego planem 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W okresie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego oraz w terminie 14 dni po jego wyłożeniu nie wpłynął żaden protest ani zarzut. Ponadto w wyniku przeprowadzonego badania stwierdzam, że rozwiązania przyjęte w projekcie planu są spójne z polityką przestrzenną Gminy Szubin określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szubin. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest ~~u~~ **uzasadnione.**

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona