

RADA MIEJSKA w Szubinie

Uchwała nr 5/50/03

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 24 kwietnia 2003 r.

*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działek nr 1639/2, 1640/2, 1640/3, 1640/4 i 1640/5 położonych w Szubinie przy
ul Kcyńskiej.*

*Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.
1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r.
Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154,
poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz
na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz
z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i
Nr 214, poz. 1806)*

Rada Miejska w Szubinie

uchwała co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 1639/2, 1640/2, 1640/3, 1640/4 i 1640/5 w Szubinie określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujący na terenie objętym planem, wymienionym w § 1, przepis gminny, dotyczący przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych

terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania – orientacyjne,

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 6. Dla całego obszaru objętego niniejszym planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia planu

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 M i 2 M przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejące budynki zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowy bez możliwości rozbudowy i nadbudowy,
- 3) dopuszcza się budowę jednego, parterowego, murowanego budynku gospodarczego dla każdego z terenów,
- 4) podział terenu zgodnie z rysunkiem planu; zakaz wtórnych podziałów,

- 5) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 6) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci,
- 7) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 8) zasilanie w energię elektryczną istniejącym przyłączem z istniejącej linii niskiego napięcia; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 9) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 10) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
- 11) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 12) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy dalsze działania uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3 KS** przeznacza się pod budowę garaży dla samochodów osobowych. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) realizacja garaży na podstawie planu zagospodarowania obejmującego teren całej działki,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 3) dopuszcza się lokalizację parterowych garaży o jednolitej architekturze,
- 4) posadzki w garażach i nawierzchnie parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 5) dopuszcza się wydzielenie miejsca do mycia samochodów z odpowiednimi urządzeniami tj. płytą szczelną z kratką ściekową i odprowadzeniem ścieków poprzez odolejacz oraz przyłączem wodociagowym,
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora, sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 7) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,

8) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4 ZP** przeznacza się na cel publiczny – zieleń urządzoną. Dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5 EE** – adaptacja istniejącej stacji transformatorowej.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6 U** - przeznacza się na cele usługowo - produkcyjne. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków usługowo – produkcyjnych,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności usługowo – produkcyjnej nie może wykraczać poza granice terenu,
- 3) należy wyznaczyć dostateczną ilość miejsc parkingowych,
- 4) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe,
- 5) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci,
- 6) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 7) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii niskiego napięcia; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 8) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 9) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
- 10) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 11) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy dalsze działania uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy.

§ 12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7 KD** przeznacza się na cel publiczny - drogę dojazdową. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z placem do nawracania jak na rysunku planu, szerokość jezdni minimum 5 m.

§ 13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **8 KX** przeznacza się na cel publiczny - ciąg pieszojezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,5 m.

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9 KP** przeznacza się na cel publiczny - ciąg pieszy. Szerokość minimum 5 m.

§ 15. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **10 M** i **11 M** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują ustalenia § 7.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 16. W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szubina uchwalony uchwałą nr XII/65/91 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 05 lipca 1991r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 21, poz. 177).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Szubin oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wroha

1 : 1
-2-3 25
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
DZIAŁEK NR 1639/2, 1640/2, 1640/3, 1640/4 I 1640/5 W SZUJBINIE PRZY UL. KCTYŃSKIEJ
SKALA 1:1000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBUDNIENIEM IERENII

১৯৭৬ সালের ১৯ জানুয়ারি
 ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয়
 ঢাকা-১২০৬

"GEO-CRAI" ИНЖЕНЕРСКА
 99 300 STURGEON RD. SCOTSDALE AZ
 TEL. 303 431-1400 FAX 303 431-1401
 E-MAIL: GCR@GEO-CRAI.COM

P.W. GEO. GRAF 51
1890-1910
1890-1910
1890-1910

~~"PRZEWODNICZĄCY RADY~~

André Wrong

ВНЕШНЕПОЛИТИЧЕСКАЯ

GRANICA OBSZARU OBIEKTU PLANUJĄCY
LINIE WODOKANALIZACYJNE TERENY
O MOŻLIWYM SPOSOBIE WYKONYWANIA
TEREN BUDOWNICTWA PRZESZKAMOWEGO
TEREN BUDOWNICTWA WSKAZOWEGO
TEREN GAZOWY
TEREN ZIELONY
TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
ULICA DOJAZDOWA
CIĄG PIESZO - JAZDOWY
CIĄG PIESZO
LINIE KANALIZACJI WYKONANE Z ZŁOTOC
TERENY W OTOCZENIU KANALIZACJI
WYKONANE W OTOCZENIU KANALIZACJI

Rada Miejska w Szubinie w dniu 16.02.2000 r. podjęła uchwałę Nr XII/142/2000 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szubinie obejmującego obszar działek nr 1639/2, 1640/2, 1640/3, 1640/4 i 1640. W uchwale tej poza granicami obszaru objętego planem, określono przyszłe przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług wraz z wyznaczeniem terenów do realizacji celów publicznych.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 0,8228 ha z czego około 90% stanowi własność gminy Szubin.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Szubinie wcześniej wymienionej uchwały Zarząd Gminy i Miasta Szubin stosownie do art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) przystąpił do procedury mającej na celu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym Zarząd kolejno przeprowadził następujące czynności:

1. zawiadomił organy właściwe do uzgadniania projektu planu, ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. badał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie uchwałą Nr XVIII/180/2000 z dnia 20.09.2000 r.
3. wystąpił o opinie i uzgodnienia planu do właściwych organów administracji rządowej.
4. zawiadomił właścicieli nieruchomości oraz osoby których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu i ogłosił w prasie lokalnej i poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i opinią fizjograficzną, które nastąpiło w dniach od 6 listopada 2002 r. do 29 listopada 2002 r.

Przedłożony do uchwalenia projekt planu przewiduje następujące przeznaczenie terenu:

1. na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowo- produkcyjnej,
2. pod budowę garaży dla samochodów osobowych,
3. teren istniejącej stacji transformatorowej
4. na cele publiczne – zieleni urządzonej, drogi dojazdowej, ciągu pieszojezdnego oraz pieszego.

Projektowany układ komunikacyjny na obszarze objętym planem zapewnił właściwą obsługę komunikacyjną projektowanych działek.

Ponadto w § 6 uchwały ustalono dla całego obszaru objętego planem 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są spójne z polityką przestrzenną Gminy Szubin określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szubin.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Andrzej Wrona