

RADA MIEJSKA w Szubinie

**Uchwała nr *16/30/03*
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia *13. lutego* 2003 r.**

*w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu działki 124/5 położonej we wsi Kołaczkowo, gm. Szubin.*

*Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.
1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r.
Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154,
poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz
na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. nr 23,
poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271)*

Rada Miejska w Szubinie uchwala co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki 124/5 położonej we wsi Kołaczkowo, gm. Szubin, określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujący na terenie objętym planem, wymienionym w § 1, przepis gminny dotyczący przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych

terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów- nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określające zasady podziału terenu na działki,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 6. Dla całego obszaru objętego niniejszym planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia planu

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) podział gruntu na działki według zasad określonych na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; dachy o nachyleniu 30° do 60°,
- 4) dopuszcza się na każdej działce budowę jednego, wolno stojącego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi lub budynku gospodarczego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego; zaleca się łączenie obiektu z budynkiem mieszkalnym w jedną bryłę - zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
- 5) odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej; do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do zlewni wskazanej przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie;
- 6) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 7) minimum 70 % powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni użytkową lub ozdobną,
- 8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 9) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 10) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 11) zasilanie w energię elektryczną linią niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji w północnej części opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii SN jako odgałęzienie z linii głównej, przebiegającej poza północną granicą terenu; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 12) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,

13) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy dalsze działania uzgodnić z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** przeznacza się na cel publiczny - drogę dojazdową, szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni - 6 m, chodnik z dwóch stron jezdni.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KL** przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie drogi lokalnej do szerokości 12 m w liniach rozgraniczających.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 10. W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalony uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKI NR 124/5 W KOŁACZKOWIE GMINA SZUBIN
SKALA 1:1000**

SKALA 1:1000

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IV/3203
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
Z DNIA 14/3 2003
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN
BURMISTRZ GMINY I MIASTA SZUBIN**

PRZEWODNICZĄCY RADY

na podstawie mapy zasadniczej ark. 354.411.171

Sporządzili 2001-07-04

I.k.s.rob.wyk. 101/2001
KERG 241/2001

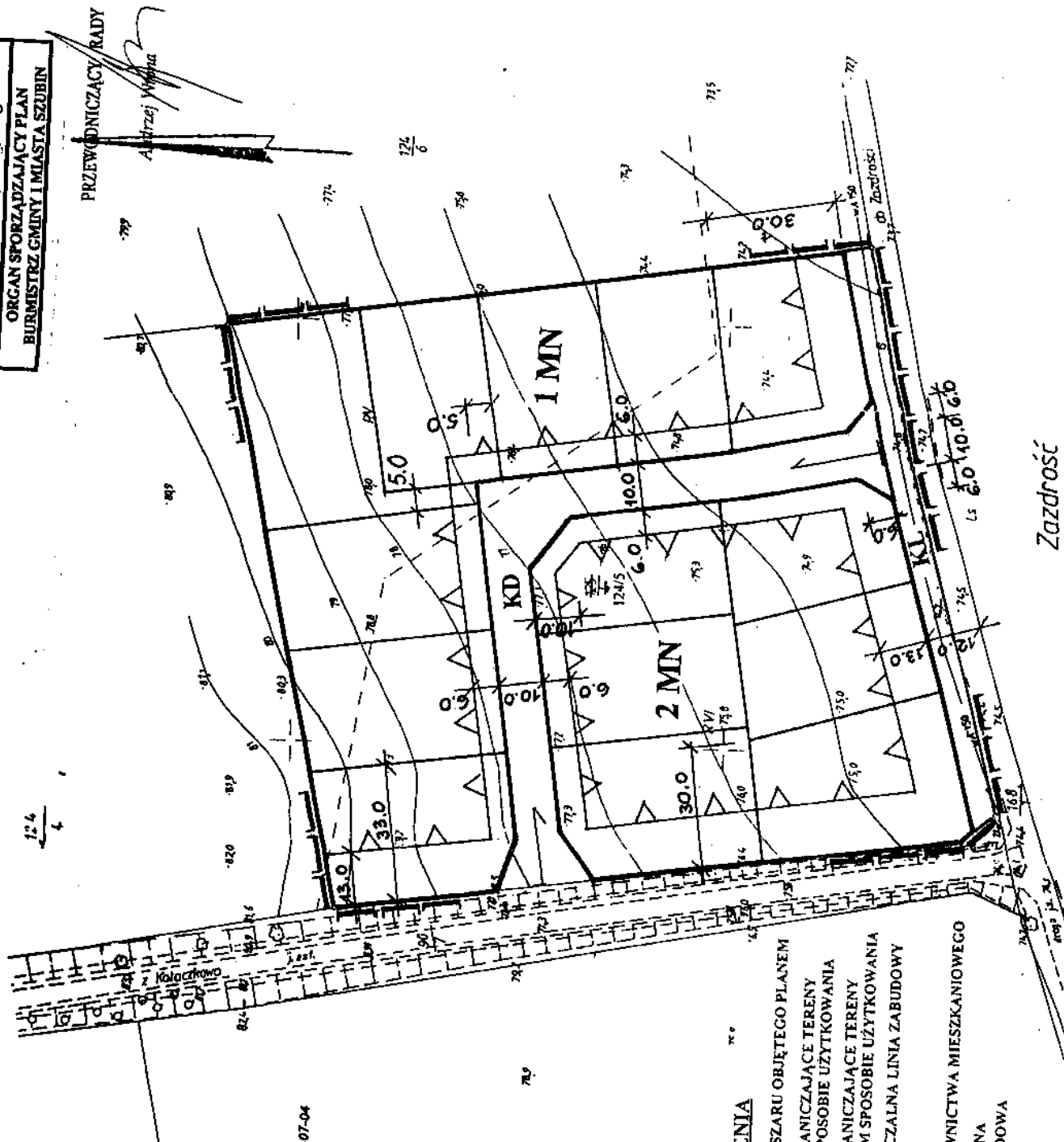
W. GEOGRAF 5 C
"GEOGRAF"
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRAZOWE
89-200 SZUBIN, UL. KCVŃSKA 12A
TEL. 384-91-10, KOM. 0601 57 43 95
REGON 09323261, NIP 362-15-31-600

[illegible]

QZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
NIEPRZĘKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ODLEGŁOŚCI

TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
ULICA LOKALNA
ULICA DOJAZDOWA



Załącznik

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szubinie UZASADNIENIE

Rada Miejska w Szubinie w dniu 25 kwietnia 2001 r. podjęła uchwałę Nr XXV/241/2001 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 124/5 położonej w Kołaczku. W uchwale tej poza granicami obszaru objętego planem, określono przyszłe przeznaczenie działki na cele budownictwa mieszkaniowego wraz z wyznaczeniem terenów do realizacji celów publicznych.

Powierzchnia działki nr 124/5 objętej planem wynosi 2,11 ha i są to grunty klasy VI i V.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Szubinie wyżej wymienionej uchwały, Zarząd Gminy i Miasta Szubin stosownie do art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), przystąpił do procedury mającej na celu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym Zarząd kolejno przeprowadził następujące czynności:

1. zawiadomił organy właściwe do uzgadniania projektu planu, ogłosił w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. badał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie uchwałą Nr XVIII/180/2000 z dnia 20.09.2000 r.
3. wystąpił o opinie i uzgodnienia planu do właściwych organów administracji rządowej.
4. zawiadomił właścicieli nieruchomości oraz osoby których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu i ogłosił w prasie lokalnej i poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i opinią fizjograficzną, które nastąpiło w dniach od 23 października 2002 r. do 15 listopada 2002 r.

Przedłożony do uchwalenia projekt planu przewiduje podział działki 124/5 na czternaście działek przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej o średniej powierzchni ca 1200 m².

Ponadto przedmiotowy plan przewiduje poszerzenie istniejącej drogi gminnej i wydzielenie 10 metrowej drogi dojazdowej, przeznaczonej na cele publiczne. Poszerzenie istniejącej drogi oraz wydzielenie nowej jest warunkiem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania projektowanych działek.

W § 6 uchwały ustalono dla całego obszaru objętego planem 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty rzeczonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w „I” centralnym obszarze funkcjonalnym z miastem Szubin położonym w środku, obejmującym między innymi sołectwo Kołaczkowo.

Wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno przestrzennego dla sołectwa Kołaczkowo jest produkcja, usługi i osadnictwo – funkcja mieszkaniowa, której podporządkowano kierunek pomocniczy – gospodarkę rolną.

W okresie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego oraz w terminie 14 dni po jego wyłożeniu nie wpłynął żaden protest ani zarzut. Ponadto w wyniku przeprowadzonego badania, rozwiązania przyjęte w projekcie planu są spójne z polityką przestrzenną Gminy Szubin określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szubin. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona

