

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU DZIAŁEK NR 47/1, 47/3, 50/1, 50/2, 50/4 i 51
W SZUBINIE WSI
GMINA SZUBIN**

**PLAN SPORZĄDZIŁ
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN**

PROJEKT PRZYGOTOWALI:

mgr inż. arch. Andrzej Cholewski

uprawniony przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 372/88 z 08.03.1988r.

mgr inż. arch. Paweł Łukowicz

uprawnienia urbanistyczne nr 1515

nadane przez

Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

RADA MIEJSKA w Szubinie

Uchwała nr XXXVII/...../2002

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu działek nr 47/1, 47/3, 50/1, 50/2, 50/4 i 51 w Szubinie Wsi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szubinie

uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 47/1, 47/3, 50/1, 50/2, 50/4 i 51 w Szubinie Wsi określonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujący na terenie objętym planem, wymienionym w § 1, przepis gminny dotyczący przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów- nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1 000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania

§ 6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PSU/M** przeznacza się na cele przemysłowe, składowe i usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy oraz dopuszcza się budowę nowych obiektów budowlanych na warunkach wymienionych w pkt 3 i 4,
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe przy zastosowaniu dachów wysokich - kąt nachylenia 30° do 60°,
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności przemysłowo – składowej nie może wykraczać poza granice terenu,
- 5) dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkalnej na teren objęty planem pod warunkiem, że będzie ona zlokalizowana poza strefą uciążliwości prowadzonej działalności przemysłowo – składowej,
- 6) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 7) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 8) minimum 30 % powierzchni działki biologiczne czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 10) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 11) wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,

- 12) zasilanie w energię elektryczną istniejących i przebudowywanych obiektów istniejącego przyłącza po dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy; zasilanie projektowanych obiektów z linii nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Szubin Wieś 1”; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 13) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 14) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy dalsze działania uzgodnić ze Szubą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 7. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30 %. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne ustala się stawkę w wysokości 0 %.

§ 8. W zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201 z późn. zm.) zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 11. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Samowski

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU DZIAŁEK NR 47/1, 47/3, 50/1, 50/2, 50/4 I 51 W SZUBINIE WSI
SKALA 1:1000**

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII/22/2001
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
Z DNIA 9.10.2001r.

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
1:1000**

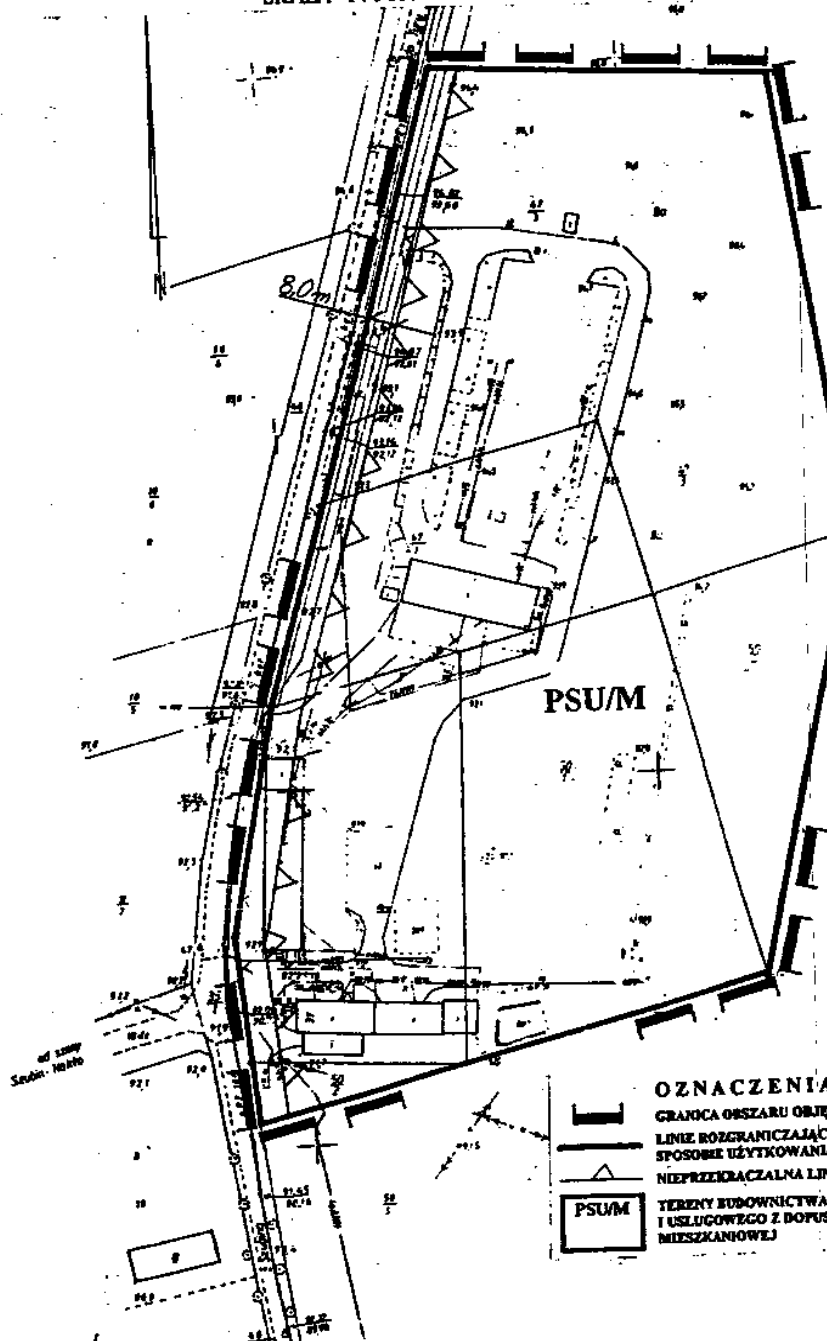
woj. kujawsko-pomorskie
pow. radziejewski
gm. Szubin
obręb - Szubin Wś

Mapa sporządzona po pomiarach z miesiąca maja 2001r. i aktualizacji
mapy w skali: 1:1000, 1:2000, 1:5000
KRS: 152/2000
Wzrost: 249/2000

GEOGRAF
Adres: Szubin, ul. ...
Telefon: ...

GEOGRAF
Adres: Szubin, ul. ...
Telefon: ...

STARSZA MAREKSI
Towarzystwo Ciężkie
Główny Zarząd
ul. ...
Szubin, 15 MAJ 2001



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Józef Sarnowski

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA
 - NIEPRZEKŁĄCZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TERENY BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWEGO I USŁUGOWEGO Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

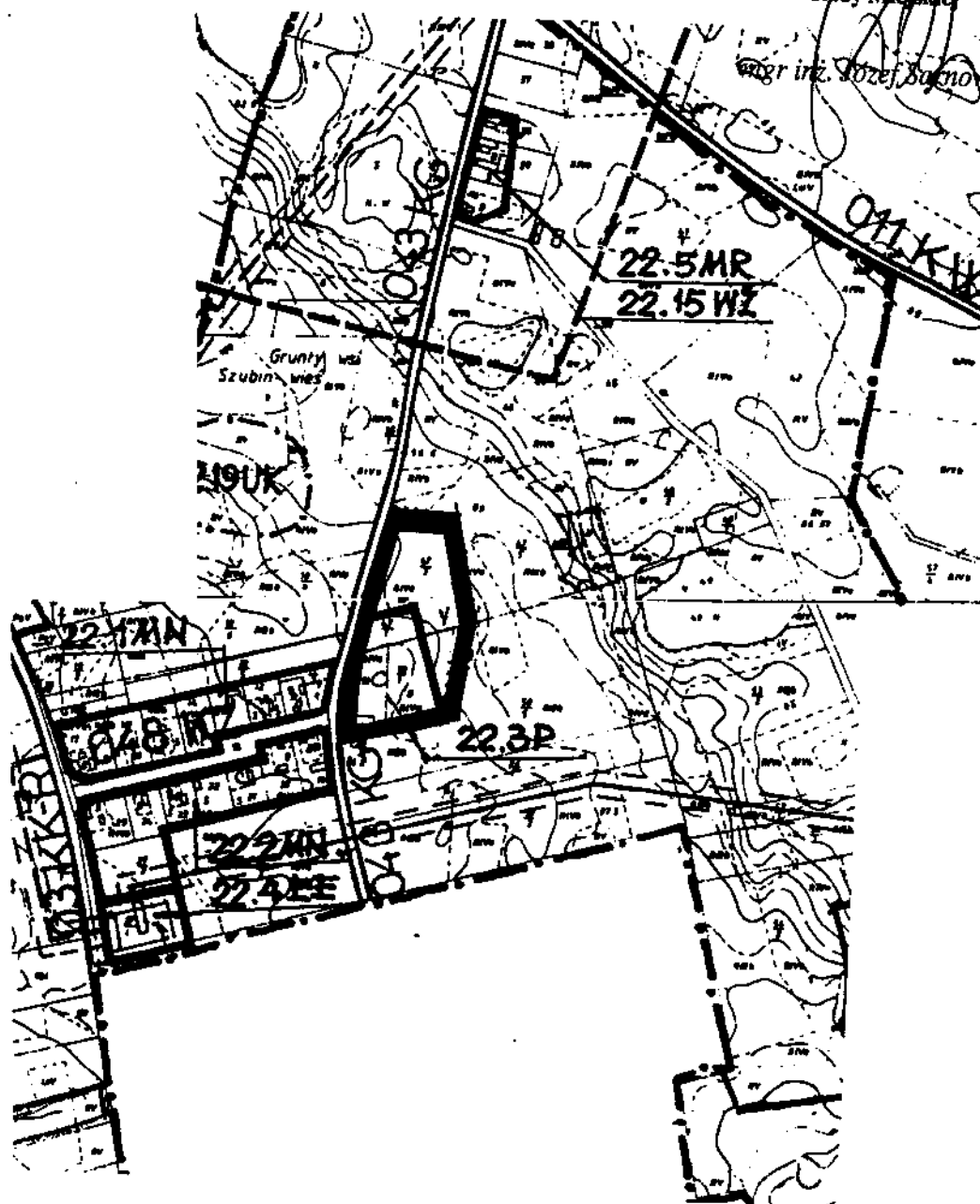
**ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZUBIN**

Załącznik Nr 2
do uchwały nr *XXXVII/340/2002*
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia *9.10.2002*

uchwalonego uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 13.09.1993r. [Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201 z późn. zm.]
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 10 000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Sadowski



Teren objęty projektem planu

Organ sporządzający plan:
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN