

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU DZIAŁEK NR 262/3 i 263 W TURZE
GMINA SZUBIN**

**PLAN SPORZĄDZIŁ
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN**

PROJEKT PRZYGOTOWALI:

mgr inż. arch. Andrzej Cholewski

uprawniony przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 372/88 z 08.03.1988r.

mgr inż. arch. Paweł Łukowicz

uprawnienia urbanistyczne nr 1515
nadane przez
Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

RADA MIEJSKA w Szubinie

Uchwała nr XXXVII/339/2002

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 9 października 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu działek nr 262/3 i 263 w Turze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szubinie

uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 262/3 i 263 w Turze określonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujący na terenie objętym planem, wymienionym w § 1, przepis gminny dotyczący przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów- nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:500 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania

§ 6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy na warunkach wymienionych w pkt 4 i 5,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji; dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachów wysokich - kąt nachylenia 30° do 60°,
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojącego parterowego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi lub budynku gospodarczego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego; zakaz budowy blaszanych i drewnianych, budynków garażowych i gospodarczych,
- 6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji wiejskiej,
- 7) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 8) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 10) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 11) wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,

- 12) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po dostosowaniu go do zwiększonego póboru mocy; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 13) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 14) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”: przebudowa na tym terenie obiektów, lokalizacja nowych obiektów oraz korekty układu przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
- 15) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy dalsze działania uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy.

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U przeznacza się na cele zabudowy usługowo – produkcyjnej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy oraz dopuszcza się budowę nowych obiektów budowlanych na warunkach wymienionych w pkt 4 i 5,
- 4) wysokość budynków do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności usługowo – produkcyjnej nie może wykraczać poza granice terenu,
- 6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji wiejskiej; czasowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,,
- 7) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 8) minimum 30 % powierzchni działki biologiczne czynna (zieleni ozdobna),
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 10) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,

- 11) wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 12) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po dostosowaniu go do zwiększonego poboru mocy; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 13) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 14) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”; przebudowa na tym terenie obiektów, lokalizacja nowych obiektów oraz korekty układu przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków
- 15) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy dalsze działania uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KX** przeznacza się na cel publiczny – ciąg pieszo jezdny, szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5 m.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 9. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30 %. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne ustala się stawkę w wysokości 0 %.

§ 10. W zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201 z późn. zm.) zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 13. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Sarnowski

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU
1:500**

Woj. kujawsko-pomorskie
Powiat nakielski
Gmina Szubin
Obręb Tur

Mapę sporządzono po pomiarze uzupełniającym z m-ca kwietnia 2001r.

I na podstawie mapy zasadniczej ark. 354.144.0921, 0923

Sporządził 2001-04-09

I.k.s.rob.wykr. 54/2001
KERG 133/2001

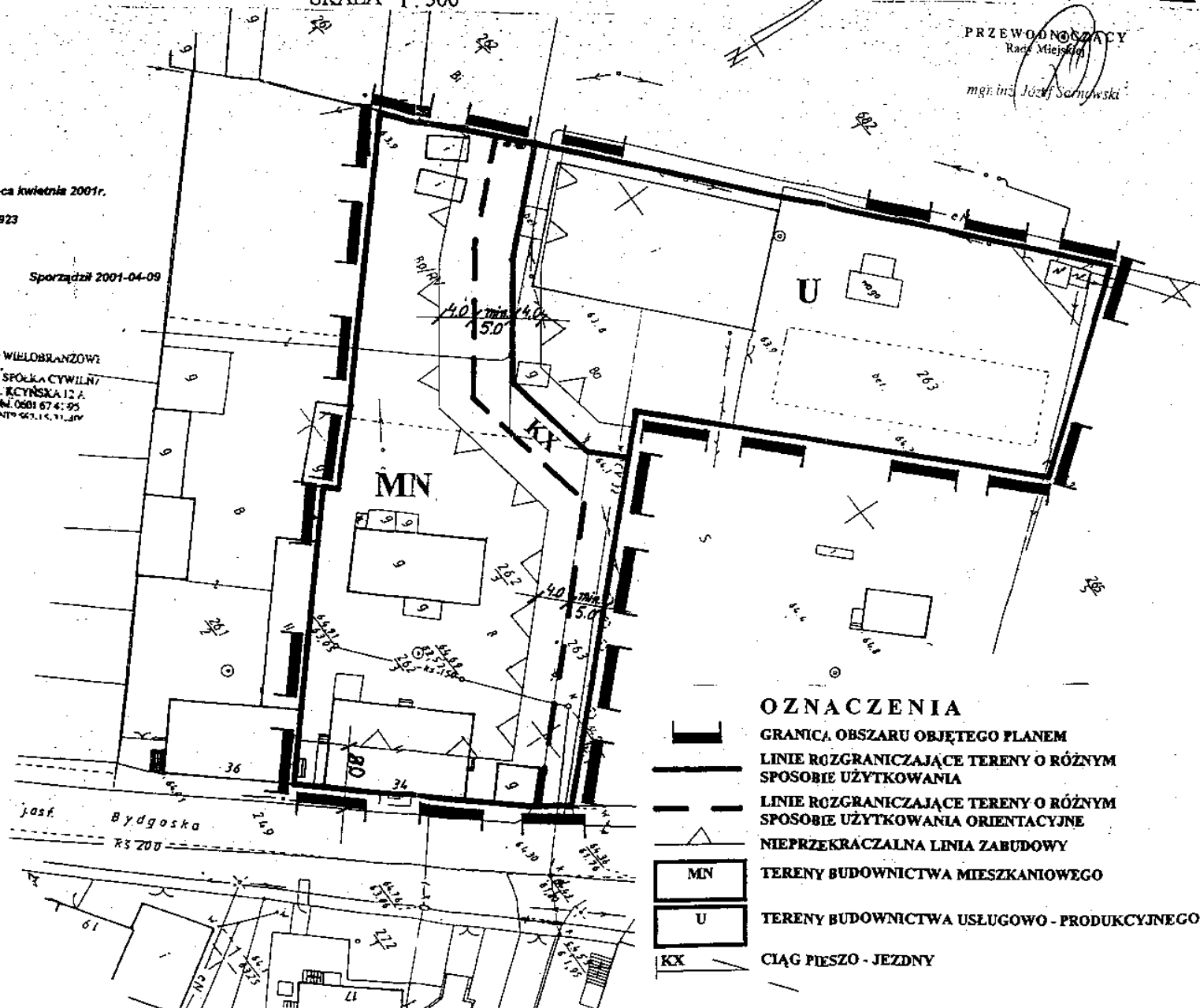
P.W. GEO-GRAF S.C. KZUSIEKURSTWO WIELOBRANŻOWE
GEO-GRAF SPÓŁKA CYWILNA
93-200 SZUBIN UL. KOTYŃSKA 12 A
TEL. 344-91-10, KOM. 0601 67 41 95
FAX 344-91-10, NIP 603.14.31.30

STAROSTA NAKIELSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nakle n.Not. Filia w SZUBINIE
W celu usporządkowania (tj. przesyłania) kopii mapy
dokumentacji (tj. mapy zasadniczej) Dokumenty
z datą 13 KWI. 2001 r. przedłożono pod nr KERG 133/01
Wzajemnie może być skierowane do odbioru projektantów
Projektantów należy wyznaczyć na podstawie podanych
wzajemnie i uwzględniając powyższe przez właściwy organ do
właściwego organu projektantów
13 KWI. 2001
Nakle, dn. 13 KWI. 2001
Starosta Nakleński
WYREKTORA WYDZIAŁU

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU DZIAŁEK NR 262/3 I 263 W TURZE
SKALA 1:500**

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXX/333/2001
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
Z DNIA 09.12.2002r.**

PRZEWODNICZĄCY
Rada Miejska
mgr inż. Józef Samowski



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

TERENY BUDOWNICTWA USŁUGOWO - PRODUKCYJNEGO

CIĄG PIESZO - JEZDNY

**ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZUBIN**

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XXXVII/339/2002
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 9.10.2002

uchwalonego uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 13.09.1993r. [Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201 z późn. zm.]
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1:10 000 CZYNY
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Sarnowski



Teren objęty projektem planu

Organ sporządzający plan:
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN