

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKI NR 20/9
W STARYM JARUŻYNIE
GMINA SZUBIN**

**PLAN SPORZĄDZIŁ
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN**

PROJEKT PRZYGOTOWALI:

mgr inż. arch. Andrzej Cholewski
uprawniony przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 372/88 z 08.03.1988r.

mgr inż. arch. Paweł Łukowicz

uprawnienia urbanistyczne nr 1515
nadane przez
Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

RADA MIEJSKA w Szubinie

**Uchwała nr XXXVI/334/2002
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 28. sierpnia 2002r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 20/9
w miejscowości Stary Jaruzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szubinie uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 20/9 w miejscowości Stary Jaruzyn z przeznaczeniem na świetlicę wiejską z dopuszczeniem usług określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem, wymienionym w § 1, przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) granice strefy ochronnej linii energetycznej 15 kV.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania

§ 5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 6.2 U przeznacza się na cele świetlicy wiejskiej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału terenu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- 3) wysokość budynku do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; dachy wysokie - kąt nachylenia 30° do 60°,
- 4) dopuszcza się wprowadzenie w budynek świetlicy funkcji mieszkalnej,
- 5) dopuszcza się budowę jednego parterowego, wolno stojącego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi lub budynku gospodarczego o architekturze nawiązującej do budynku świetlicy - zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
- 6) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy,
- 7) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 8) minimum 70 % powierzchni działki biologiczne czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 10) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 11) wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 12) zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii niskiego napięcia; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 13) w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić strefę ochronną linii energetycznej 15 kV – w granicach strefy zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 14) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,

- 15) teren znajduje się w strefie archeologicznej „W”; przed rozpoczęciem prac ziemnych należy powiadomić Służbę Ochrony Zabytków w Bydgoszczy,
- 16) teren położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „B”; warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 17) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy dalsze działania uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy.

§ 6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6.2 KD** przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 7. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30 %. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne ustala się stawkę w wysokości 0 %.

§ 8. W zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201 z późn. zm.) zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 11. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Józef Sarnowski

~~1:500~~

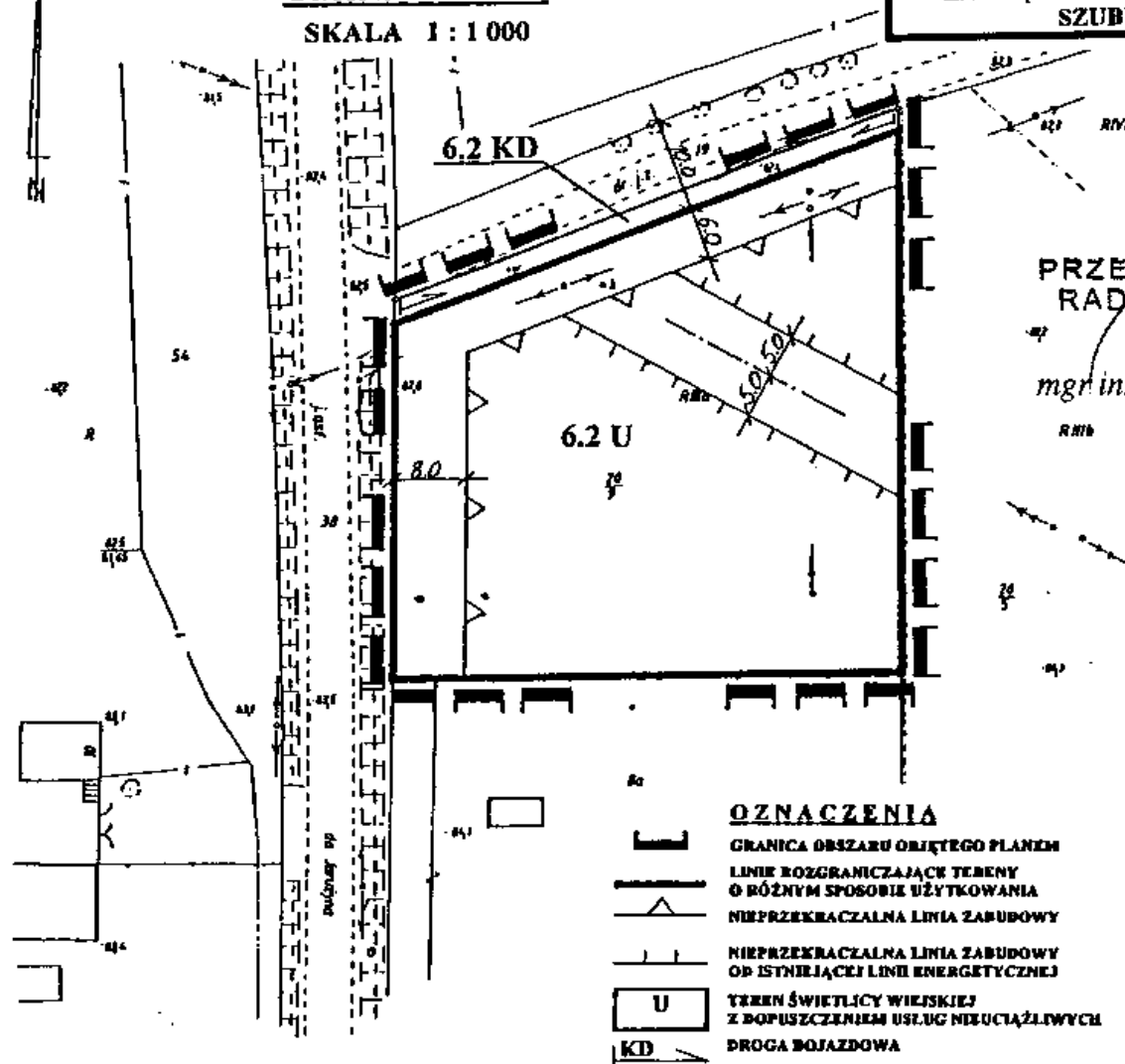
Wła wykluczeń zle talanowa w tarowio
inaych nie wybezanyh na omiajuszaj
mapie urzadzow fadictimnych, kiore
ala hyty ugiatone do uwawierozancji
lub e kiorych brnk jasi informaczi
w iaslystuczajach branzimych

SKALA 1 : 1 000

mgr inż. Józef Sarnowski

足部按摩

**TEREN ŚWIETLICY WIELKIEJ
Z DOPUSZCZNIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
DROGA DOJAZDOWA**



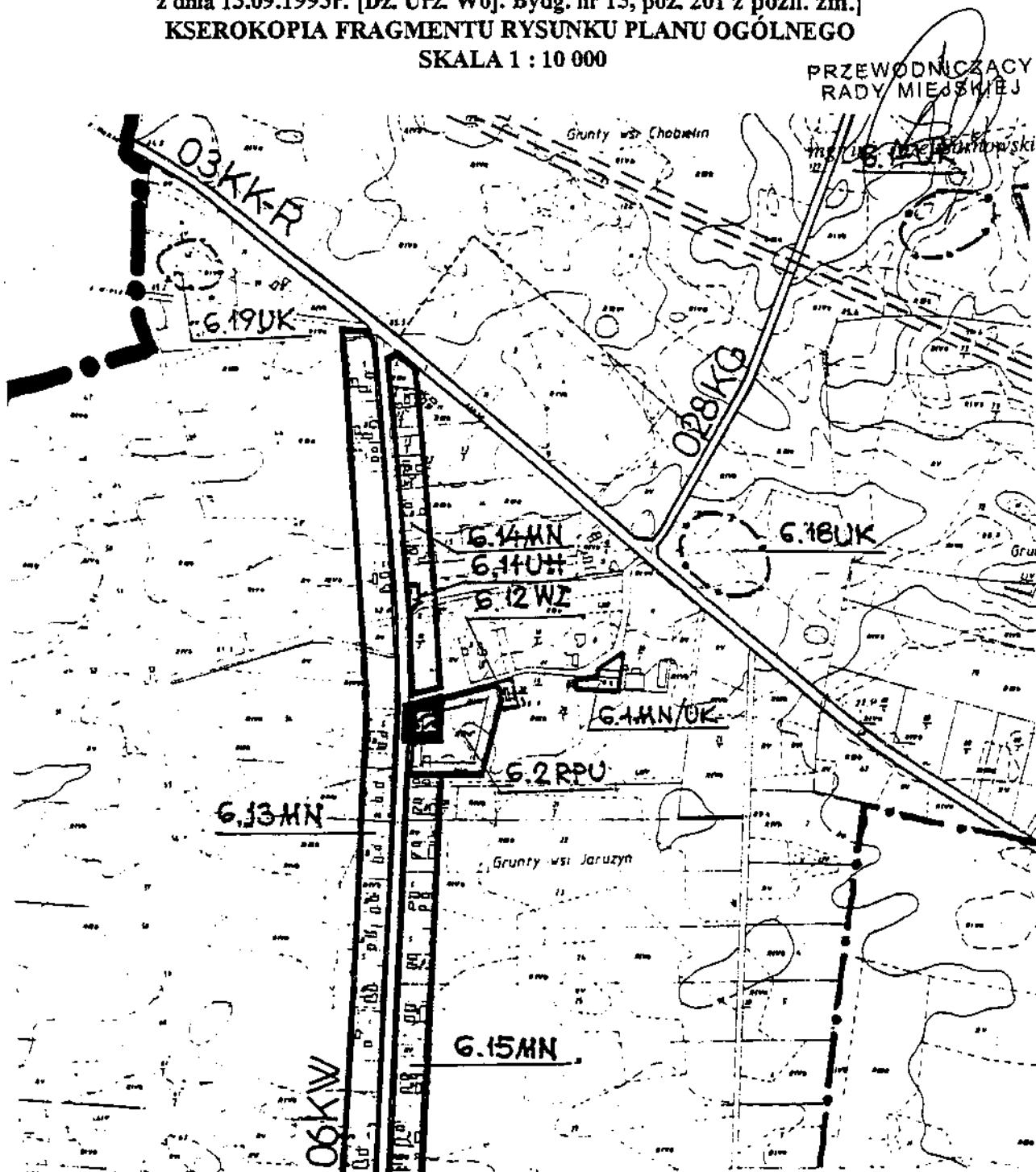
**ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZUBIN**

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XXXVI/334/2002
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 28.08.2002

uchwalonego uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 13.09.1993r. [Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201 z późn. zm.]

KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU OGÓLNEGO

SKALA 1 : 10 000



Teren objęty projektem planu

Organ sporządzający plan:
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN