

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
W KORNELINIE
GMINA SZUBIN**

**PLAN SPORZĄDZIŁ
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN**

PROJEKT PRZYGOTOWALI:

mgr inż. arch. Andrzej Cholewski

uprawniony przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 372/88 z 08.03.1988r.

mgr inż. arch. Paweł Łukowicz

uprawnienia urbanistyczne nr 1515
nadane przez
Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

RADA MIEJSKA w Szubinie

Uchwała nr *XXXII/333/2002*
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia *28. sierpnia 2002*

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
letniskowej w Kornelinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 13 z 1996r, poz. 74 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szubinie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Kornelinie określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1 Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujący na terenie objętym planem, wymienionym w § 1, przepis gminny dotyczący przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów- nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1 : 1 000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określające zasady podziału terenu na działki,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania

§ 6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ML, 2 ML i 3 ML przeznacza się na cele zabudowy lotniskowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) podział gruntu na działki według zasad określonych na rysunku planu,
- 2) zakaz wtórnych podziałów nieuwzględnionych w planie,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy 4 m od krawędzi działki – nie mniej niż 6 m od krawędzi projektowanej jezdni drogi **KD 1**,
- 4) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; dachy wysokie - kąt nachylenia 30° do 60°,
- 5) dopuszcza się na każdej działce budowę jednego, wolno stojącego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi lub budynku gospodarczego o architekturze nawiązującej do budynku lotniskowego; zaleca się łączenie obiektu z budynkiem lotniskowym w jedną bryłę,
- 6) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 7) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 8) minimum 80 % powierzchni działki biologiczne czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe; czasowo dopuszcza się pobór wody z lokalnych ujęć,

- 10) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 11) wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 12) zasilanie w energię elektryczną liniami nn z projektowanej stacji transformatorowej słupowej; lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek linii SN; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 13) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 14) w granicach strefy konserwatorskiej „B” naniesionej na rysunku planu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 15) teren znajduje się w strefie archeologicznej „W” - prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
- 16) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy dalsze działania uzgodnić ze Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD 1** przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi gminnej do szerokości 5 m od osi drogi do linii rozgraniczającej drogi. Teren znajduje się w strefie archeologicznej „W” - prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,

§ 8. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KX 2** i **KX 3** przeznacza się na ciągi pieszojezdne o szerokości minimum 5 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami jak na rysunku planu. Teren znajduje się w strefie archeologicznej „W” - prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, w granicach strefy konserwatorskiej „B” naniesionej na rysunku planu, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KP 4** przeznacza się na ciąg pieszy o szerokości 2,5 m w liniach rozgraniczających. Teren znajduje się w strefie archeologicznej „W” - prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 10. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30 %. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne ustala się stawkę w wysokości 0 %.

§ 11. W zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201 z późn. zm.) zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 14. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Józef Saryowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
W KORNELINIE GMINA SZUBIN

SKALA 1 : 1 000

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
z uzbrojeniem terenu
skala 1:500

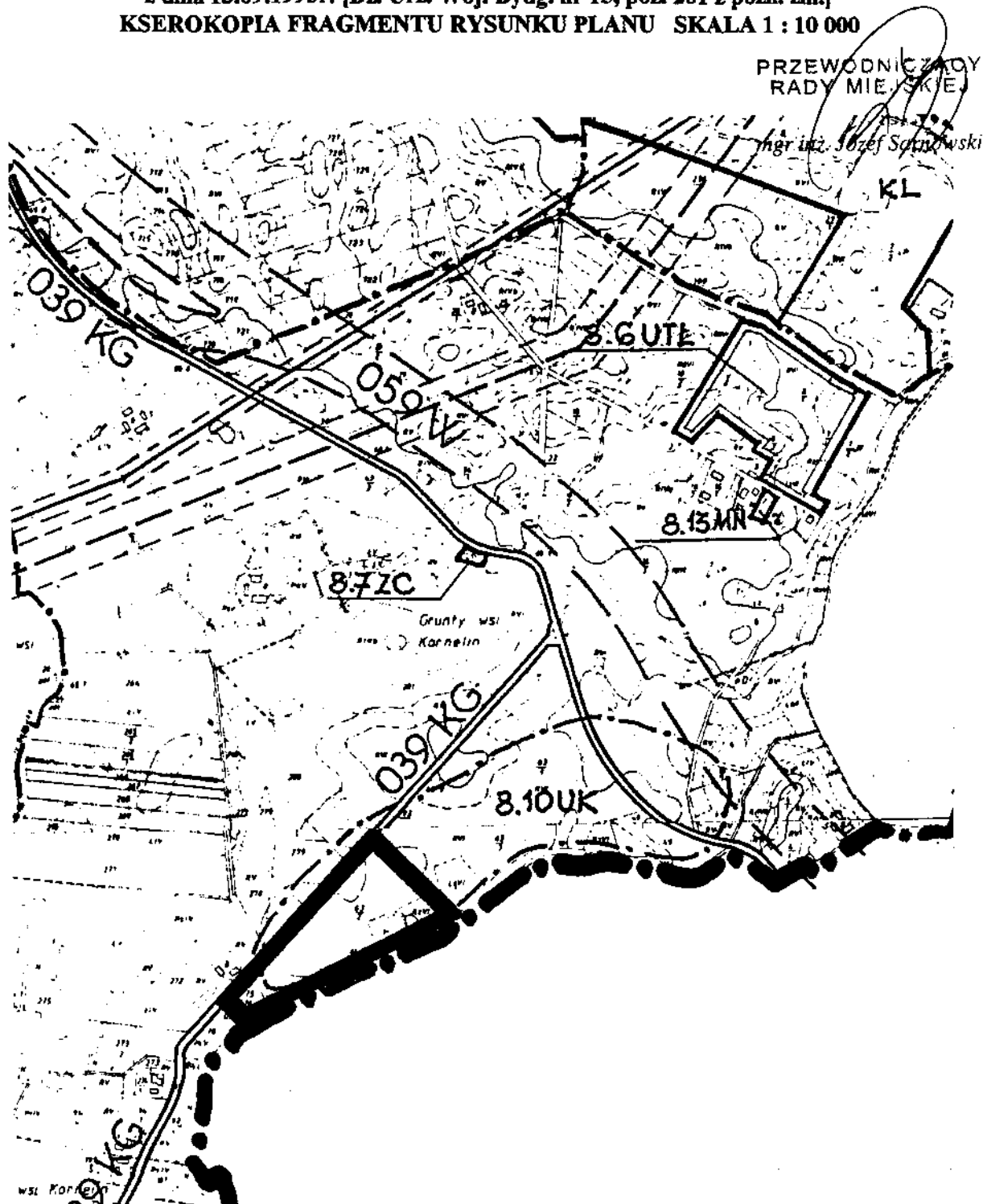
Osiedle KORNELIN
Gmina Szubin
Powiat Nakło n. Not.
Województwo kujawsko-pomorskie

M200 wykonano na podstawie danych: sytu. wysokości 356.4 m n.p.m. 1:250, 2
skala pomiaru: 1:250, 2:500, 3:1000, 4:2000, 5:4000, 6:8000, 7:16000, 8:32000, 9:64000, 10:128000, 11:256000, 12:512000, 13:1024000, 14:2048000, 15:4096000, 16:8192000, 17:16384000, 18:32768000, 19:65536000, 20:131072000, 21:262144000, 22:524288000, 23:1048576000, 24:2097152000, 25:4194304000, 26:8388608000, 27:16777216000, 28:33554432000, 29:67108864000, 30:134217728000, 31:268435456000, 32:536870912000, 33:1073741824000, 34:2147483648000, 35:4294967296000, 36:8589934592000, 37:17179869184000, 38:34359738368000, 39:68719476736000, 40:137438953472000, 41:274877906944000, 42:549755813888000, 43:1099511627776000, 44:2199023255552000, 45:4398046511104000, 46:8796093022208000, 47:17592186044416000, 48:35184372088832000, 49:70368744177664000, 50:140737488355328000, 51:281474976710656000, 52:562949953421312000, 53:1125899906842624000, 54:2251799813685248000, 55:4503599627370496000, 56:9007199254740992000, 57:18014398509481984000, 58:36028797018963968000, 59:72057594037927936000, 60:144115188075855872000, 61:288230376151711744000, 62:576460752303423488000, 63:1152921504606846976000, 64:2305843009213693952000, 65:4611686018427387904000, 66:9223372036854775808000, 67:18446744073709551616000, 68:36893488147419103232000, 69:73786976294838206464000, 70:147573952589676412928000, 71:295147905179352825856000, 72:590295810358705651712000, 73:1180591620717411303424000, 74:2361183241434822606848000, 75:4722366482869645213696000, 76:9444732965739290427392000, 77:18889465931478580854784000, 78:37778931862957161709568000, 79:75557863725914323419136000, 80:151115727451828646838272000, 81:302231454903657293676544000, 82:604462909807314587353088000, 83:1208925819614629174706176000, 84:2417851639229258349412352000, 85:4835703278458516698824704000, 86:9671406556917033397649408000, 87:19342813113834066795298816000, 88:38685626227668133590597632000, 89:77371252455336267181195264000, 90:154742504910672534362390528000, 91:309485009821345068724781056000, 92:618970019642690137449562112000, 93:1237940039285380274899124224000, 94:2475880078570760549798248448000, 95:4951760157141521099596496896000, 96:9903520314283042199192993792000, 97:19807040628566084398385987584000, 98:39614081257132168796771975168000, 99:79228162514264337593543950336000, 100:158456325028528675187087900672000, 101:316912650057057350374175801344000, 102:633825300114114700748351602688000, 103:1267650600228229401496703205376000, 104:2535301200456458802993406410752000, 105:5070602400912917605986812821504000, 106:10141204801825835211973625643008000, 107:20282409603651670423947251286016000, 108:40564819207303340847894502572032000, 109:81129638414606681695789005144064000, 110:162259276829213363391578010288128000, 111:324518553658426726783156020576256000, 112:649037107316853453566312041152512000, 113:1298074214633706907132624082305024000, 114:2596148429267413814265248164610048000, 115:5192296858534827628530496329220096000, 116:10384593717069655257060992658440192000, 117:20769187434139310514121985316880384000, 118:41538374868278621028243970633760768000, 119:83076749736557242056487941267521536000, 120:166153499473114484112975882535043072000, 121:332306998946228968225951765070086144000, 122:664613997892457936451903530140172288000, 123:1329227995784915872903807060280344576000, 124:2658455991569831745807614120560689152000, 125:5316911983139663491615228241121378304000, 126:10633823966279326983230456482242756608000, 127:21267647932558653966460912964485513216000, 128:42535295865117307932921825928971026432000, 129:85070591730234615865843651857942052864000, 130:170141183460469231731687303715884105728000, 131:340282366920938463463374607431768211456000, 132:680564733841876926926749214863536422912000, 133:1361129467683753853853498429727072845824000, 134:2722258935367507707706996859454145691648000, 135:5444517870735015415413993718908291383296000, 136:10889035741470030830827987437816582766592000, 137:21778071482940061661655974875633165533184000, 138:43556142965880123323311949751266331066368000, 139:87112285931760246646623899502532662132736000, 140:174224571863520493293247799005065324265472000, 141:348449143727040986586495598010130648530944000, 142:696898287454081973172991196020261297061888000, 143:1393796574908163946345982392040522594123776000, 144:2787593149816327892691964784081045188247552000, 145:5575186299632655785383929568162090376495104000, 146:11150372599265311570767859136324180752990208000, 147:22300745198530623141535718272648361505980416000, 148:44601490397061246283071436545296723011960832000, 149:89202980794122492566142873090593446023921664000, 150:178405961588244985132285746181186892047843328000, 151:356811923176489970264571492362373784095686656000, 152:713623846352979940529142984724747568191373312000, 153:1427247692705959881058285969449495136382746624000, 154:2854495385411919762116571938898990272765493248000, 155:5708990770823839524233143877797980545530986496000, 156:11417981541647679048466287755595961091061972992000, 157:22835963083295358096932575511191922182123945984000, 158:45671926166590716193865151022383844364247891968000, 159:91343852333181432387730302044767688728495783936000, 160:182687704666362864775460604089535377456991567872000, 161:365375409332725729550921208179070754913983135744000, 162:730750818665451459101842416358141509827966271488000, 163:1461501637330902918203684832716283019655932542976000, 164:2923003274661805836407369665432566039311865085952000, 165:5846006549323611672814739330865132078623730171904000, 166:11692013098647223345629478661730264157247460343808000, 167:23384026197294446691258957323460528314494920687616000, 168:46768052394588893382517914646921056628989841375232000, 169:93536104789177786765035829293842113257979682750464000, 170:187072209578355573530071658587684226515959365500928000, 171:374144419156711147060143317175368453031918731001856000, 172:748288838313422294120286634350736906063837462003712000, 173:1496577676626844588240573268701473812127674924007424000, 174:2993155353253689176481146537402947624255349848014848000, 175:5986310706507378352962293074805895248510699696029696000, 176:11972621413014756705924586149611790497021399392059392000, 177:23945242826029513411849172299223580994042798784118784000, 178:47890485652059026823698344598447161988085597568237568000, 179:95780971304118053647396689196894323976171195136475136000, 180:191561942608236107294793378393788647952342390272950272000, 181:383123885216472214589586756787577295904684780545900544000, 182:766247770432944429179173513575154591809369561091801088000, 183:1532495540865888858358347027150309183618739122183602176000, 184:3064991081731777716716694054300618367237478244367204352000, 185:6129982163463555433433388108601236734474956488734408704000, 186:12259964326927110866866776217202473468949912977468817408000, 187:24519928653854221733733552434404946937899825954937634816000, 188:49039857307708443467467104868809893875799651909875269632000, 189:98079714615416886934934209737619787751599303819750539264000, 190:196159429230833773869868419475239575503198607639501078528000, 191:392318858461667547739736838950479151006397215279002157056000, 192:784637716923335095479473677900958302012794430558004314112000, 193:1569275433846670190958947355801916604025588861116008628224000, 194:3138550867693340381917894711603833208051177722232017256448000, 195:6277101735386680763835789423207666416102355444464034512896000, 196:12554203470773361527671578846415332832204710888928069025792000, 197:25108406941546723055343157692830665664409421777856138051584000, 198:50216813883093446110686315385661331328818843555712276103168000, 199:100433627766186892221372630771322662657637687111424552206336000, 200:200867255532373784442745261542645325315275374222849104412672000, 201:401734511064747568885490523085290650630550748445698208825344000, 202:803469022129495137770981046170581301261101496891396417650688000, 203:1606938044258990275541962092341162602522202993782792835301376000, 204:3213876088517980551083924184682325205044405987565585670602752000, 205:6427752177035961102167848369364650410088811975131171341205504000, 206:12855504354071922204335696738729300820177623950262342682411008000, 207:25711008708143844408671393477458601640355247900524685364822016000, 208:51422017416287688817342786954917203280710495801049370729644032000, 209:102844034832575377634685573909834406561420991602098741459288064000, 210:205688069665150755269371147819668813122841983204197482918576128000, 211:411376139330301510538742295639337626245683966408394965837152256000, 212:822752278660603021077484591278675252491367932816789931674304512000, 213:1645504557321206042154969182557350504982735865633579863348609024000, 214:3291009114642412084309938365114701009965471731267159726697218048000, 215:6582018229284824168619876730229402019930943462534319453394436096000, 216:13164036458569648337239753460458804039861886925068638906788872192000, 217:26328072917139296674479506920917608079723773850137277813577744384000, 218:52656145834278593348959013841835216159447547700274555627155488768000, 219:105312291668557186697918027683670432318895095400549111254310977536000, 220:210624583337114373395836055367340864637790190801098222508621955072000, 221:421249166674228746791672110734681729275580381602196445017243910144000, 222:842498333348457493583344221469363458551160763204392890034487820288000, 223:1684996666896914987166688442938726917102321526408785780068975640576000, 224:3369993333793829974333376885877453834204643052817571560137951281152000, 225:6739986667587659948666753771754907668409286105635143120275902562304000, 226:13479973335175319897333507543509815336818572211270286240551805124608000, 227:26959946670350639794667015087019630673637144422540572481103610249216000, 228:53919893340701279589334030174039261347274288845081144962207220498432000, 229:107839786681402559178668060348078522694548577690162289924414440996864000, 230:215679573362805118357336120696157045389097155380324579848828881993728000, 231:431359146725610236714672241392314090778194310760649159697657763987456000, 232:862718293451220473429344482784628181556388621521298319395315527974912000, 233:1725436586902440946858688965569256363112777243042596638790631055949824000, 234:3450873173804881893717377931138512726225554486085193277581262111899648000, 235:6901746347609763787434755862277025452451108972170386555162524223799296000, 236:13803492695219527574869511724554050904902217944340773110325048447598592000, 237:27606985390439055149739023449108101809804435888681546220650096895197184000, 238:55213970780878110299478046898216203619608871777363092441300193790394368000, 239:110427941561756220598956093796432407239217743554726184882600387580788736000, 240:220855883123512441197912187592864814478435487109452369765200775161577472000, 241:441711766247024882395824375185729628956870974218904739530401550323154944000, 242:883423532494049764791648750371459257913741948437809479060803100646309888000, 243:1766847064988099529583297500742918515827483896875618958121606201292619776000, 244:3533694129976199059166595001485837031654967793751237916243212402585239552000, 245:7067388259952398118333190002971674063309935587502475832486424805170479104000, 246:14134776519904796236666380005943348126619871175004951664972849610340958208000, 247:28269553039809592473332760011886696253239742350009903329945699220681916416000, 248:56539106079619184946665520023773392506479484700019806659891398441363832832000, 249:113078212159238369893331040047546785012958969400039613319782796882727665664000, 250:226156424318476739786662080095093570025917938800079226639565593765455331328000, 251:452312848636953479573324160190187140051835877600158453279131187530910662656000, 252:904625697273906959146648320380374280103671755200316906558262375061821325312000, 253:1809251394547813918293296640760748560207343510400633813116524750123642650624000, 254:3618502789095627836586593281521497120414687020801267626233049500247285301248000, 255:7237005578191255673173186563042994240829374041602535252466099000494570602496000, 256:14474011156382511346346373126085988481658748083205070504932198000989441204992000, 257:28948022312765022692692746252171976963317

**ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZUBIN**

Załącznik Nr 2
do uchwały nr *XXVI/337/2002*
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia *28.08.2002*

uchwalonego uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 13.09.1993r. [Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201 z późn. zm.]
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 10 000



 **Teren objęty projektem planu**

**Organ sporządzający plan:
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN**