

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr XXXIV/319/2002

RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

Z DNIA 24 kwietnia 2002 ✓

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „POLNA I” w RYNARZEWIE OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ Nr ewid.498/4.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn.zm /,

RADA MIEJSKA

UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

- § 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nazwanego „POLNA I” w Rynarzewie gmina Szubin, obejmujący działkę nr ewid. 498/4 przy ul. Polnej i Strażackiej w granicach oznaczonych na załączniku nr 1.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „POLNA I” stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonego uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. / Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 15 poz.201 z późn. zm./, zakres zmian planu oznaczono na załączniku nr 2.
3. Dotychczasowe przeznaczenie terenu objętego opracowaniem zmienia się zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 2. niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:

- 1/ ochrona interesów publicznych lokalnych w zakresie: komunikacji drogowej, sieciowego uzbrojenia terenu, ochrony środowiska naturalnego i ochrony krajobrazu,
- 2/ umożliwienie działalności różnych podmiotów mających na celu podjęcie inwestycji korzystnych dla gminy, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN,**
- 2/ teren przejścia pieszego oraz urządzeń elektroenergetyki oznaczony symbolem KX / EE,**
- 3/ teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony symbolem KD,**
- 4/ zasady obsługi urządzeniami infrastruktury technicznej.**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ granice obszaru objętego uchwałą,**
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania,**
- 3/ określone linie zabudowy,**
- 4/ odległości.**

§ 5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w § 6. z uwzględnieniem ustaleń ogólnych:

- 1/ budynki gospodarcze i gospodarczo-garażowe mogą być lokalizowane przy granicy sąsiedniej działki z uwzględnieniem obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,**
- 2/ podział terenu na działki oznaczony na załączniku Nr 1 w skali 1:500 linią przerywaną może być zmieniony pod warunkiem, że powierzchnia działek umożliwi ich prawidłową zabudowę,**
- 3/ wszelkie obiekty kubaturowe należy posadowić minimum 0,5 m ponad stwierdzony poziom ustabilizowany wód podziemnych,**
- 4/ oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,**
- 5/ na terenach przeznaczonych na cele drogi dojazdowej i przejścia pieszego dopuszcza się budowę uzbrojenia sieciowego,**
- 6/ właściciel działki jest obowiązany zapewnić upoważnionym osobom dostęp do sieci uzbrojenia terenu nie będących jego własnością, a znajdujących się na jego działce,**

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe.

§ 6. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do uchwały i oznaczonych symbolem liczbowo-literowym obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1/ 1MN – część działki nr ewid. 498/4 w RYNARZEWIE, obręb geodezyjny Rynarzewo, przeznaczona na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością podziału terenu na siedem działek budowlanych i prawem zabudowy siedmioma budynkami,
- a/ wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje nadziemne, dach o nachyleniu połaci od 70 % – 100% z poddaszem użytkowym, poziom podłogi parteru nie wyższy niż 1,3 m od poziomu przyległego terenu, dopuszcza się wyższy poziom podłogi parteru, jeśli wynikać on będzie z warunków posadowienia ze względu na poziom wody gruntowej, w zagospodarowaniu działki na cele zieleni biologicznie czynnej należy przeznaczyć co najmniej 40% powierzchni działki,
- b/ dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30,0 m² i architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego,
- c/ zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu wyprowadzonego z wodociągu istniejącego w ulicy Strażackiej i poprowadzonego poprzez przejście piesze oznaczone symbolem 3KX /EE i dalej w ulicę Polną oznaczoną symbolem 2KD,
- d/ odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej po jej realizacji, jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników zlokalizowanych na poszczególnych działkach, wywóz ścieków do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Miejski.
- e/ zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową wyprowadzoną ze stacji transformatorowej „Rynarzewo 1” oznaczonej na załączniku nr 1 literami EE poprzez przejście piesze oznaczone symbolem 3KX /EE i wejście w ulicę Polną oznaczoną symbolem 2KD.
- 2/ 2KD – część działki nr ewid. 498/4 w RYNARZEWIE, obręb geodezyjny Rynarzewo, przeznaczona na cele użytku publicznego – poszerzenie ulicy Polnej stanowiącej drogę dojazdową.

3/ 3KX / EE - część działki nr ewid. 498/4 w RYNARZEWIE, obręb geodezyjny Rynarzewo, przeznaczona na cele użytku publicznego – przejście piesze stanowiące powiązanie ulicy Strażackiej z ulicą Polną, w północnej części adaptowana stacja transformatorowa słupowa.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 8. Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonego uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. / Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz 201 z późn. zm./ w zakresie określonym na załączniku nr 2, polegające na:

1/ skreśleniu w tekście planu ogólnego gminy symbolu 15.20 RO i ustaleń, a w rysunku planu skreślenie symbolu 15.20 RO.

2/ wpisaniu symbolu „15.20” na rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy zgodnie z załącznikiem nr 2,

3/ wpisaniu do tekstu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy symbolu terenu „15.20” i ustalenia:

„Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr Rady Miejskiej w Szubinie z dnia

§9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Sarnowski

UCHWAŁA Nr RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

Z DNIA.....

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU „POLNA I” w RYNARZEWIE
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ Nr ewid.498/4.

*

ZAŁĄCZNIK Nr 1 – RYSUNEK PLANU

*

ZAŁĄCZNIK Nr 2 – RYSUNEK ZMIAN PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZUBIN

*

OPUBLIKOWANO w DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA Kujawsko-Pomorskiego

NrZ DNIA.....

POZ.....

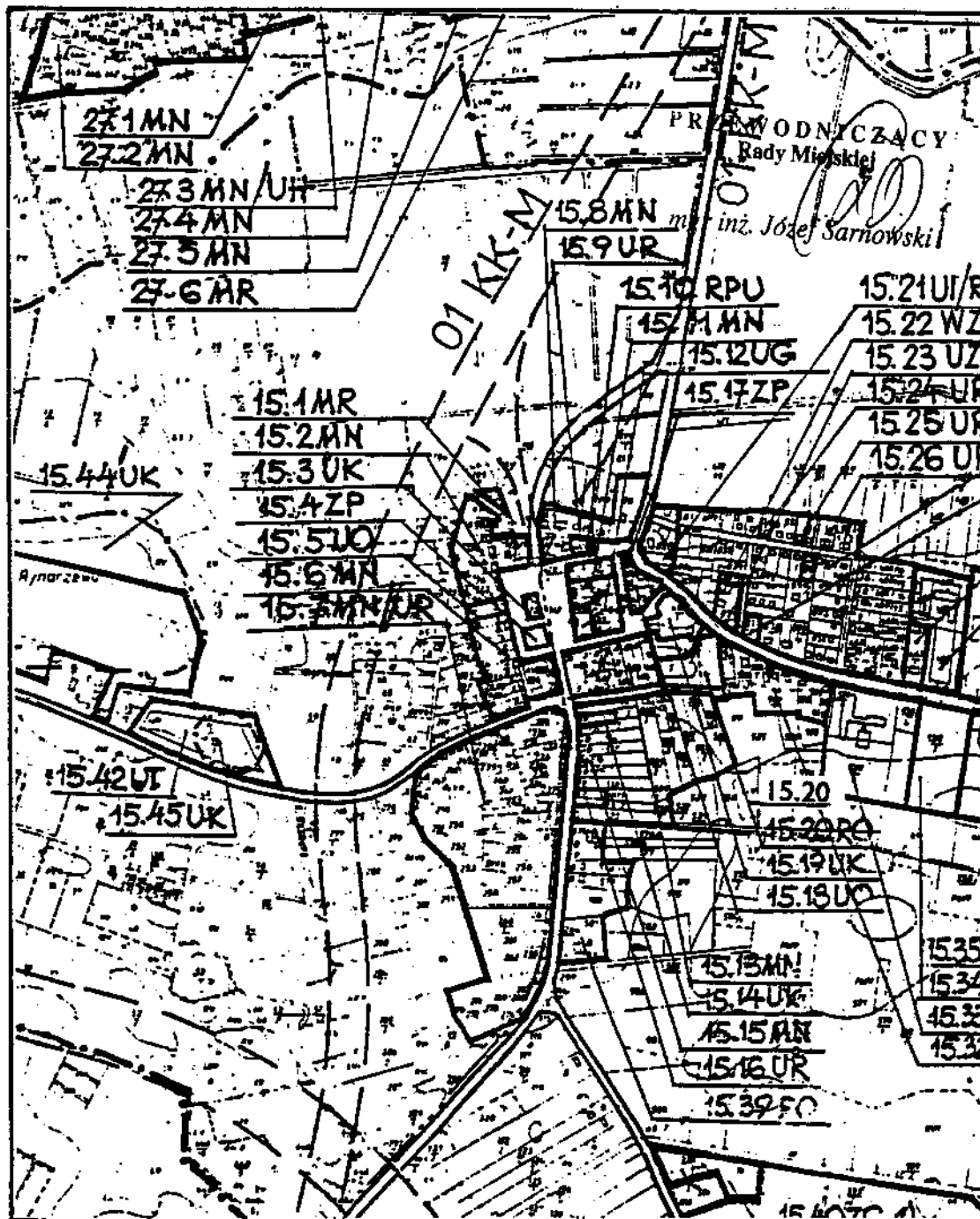
PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
mgr inż. arch.
ZBIGNIEW KOŁACZYŃSKI
UPRAWN. URBANIST. Nr 395/88
85-134 BYDGOSZCZ
ul. Tomasz Zana 8, tel. 340-43-63

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy SZUBIN

wieś RYNARZEWO. teren 15.20

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIV/319/2002
RADY MIEJSKIEJ
w SZUBINIE
Z DNIA 24.04.2002
Rysunek zmian planu
SKALA 1 : 10.000

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN



Załącznik Nr I DO UCHWAŁY Nr XXXIV/319/2002
RADY GMINY I MIASTA SZUBINA Z DNIA 24. IV. 2002

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „POLNA I” przy ul. Polnej i Strażackiej dz.nr ewid.498/4 w RYNARZEWIE skala 1:500

gmina SZUBIN

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Józef Sarnowski

OZNACZENIA

-  GRANICE UCHWALENIA PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU
POSTULOWANA
-  MN TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  EE STACJA TRANSFORMATOROWA SN/mn
-  KD DROGA DOJAZDOWA
-  KX PRZEJŚCIE PIESZE
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
-  ORIENTACYJNE OBRYSY BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH
-  ODLEGŁOŚCI
-  WODOCIĄG I HYDRANT
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch.
ZBIGNIEW KOLACZYŃSKI
upr. arch. nr 375/88

WSPÓŁPRACOWNICY
mgr inż. arch.
AGNIESZKA WISNIEWSKA
inż. ZOFIA GŁECHNOWICZ
inż. DANUTA SZOŁC

