

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU DZIAŁEK NR 59/3 I 59/4 W ŻURCZYNIE
GMINA SZUBIN**

**PLAN SPORZĄDZIŁ
ZARZĄD MIASTA I GMINY SZUBIN**

PROJEKT PRZYGOTOWALI:
mgr inż. arch. Andrzej Cholewski
uprawniony przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 372/88 z 08.03.1988r.
mgr inż. arch. Paweł Łukowicz
uprawnienia urbanistyczne nr ew. 1515

RADA MIEJSKA

w Szubinie

Uchwała nr XXXIV/3/2/2002
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 24 kwietnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 59/3 i 59/4
w Żurczynie

Na podstawie art. 18ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szubinie
uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 59/3 i 59/4 w Żurczynie określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujący na terenie objętym planem, wymienionym w § 1, przepis gminny dotyczący przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów-nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określające zasady podziału terenu na działki,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania

§ 6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 M/U, 2 M/U, 3 M/U i 4 M/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) podział gruntu na działki według zasad określonych na rysunku planu.
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; dachy wysokie - kąt nachylenia 30° do 60°,
- 4) dopuszcza się budowę budynku usługowego na warunkach ppkt. 3,
- 5) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w jednym budynku,
- 6) uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki ani negatywnie wpływać na funkcję mieszkalną na działce,
- 7) dopuszcza się na każdej działce budowę jednego, wolno stojącego garażu z wbudowanymi pomieszczeniami gospodarczymi lub budynku gospodarczego o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego; zaleca się łączenie obiektu z budynkiem mieszkalnym lub usługowym w jedną bryłę - zakaz budowy blaszanych, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
- 8) odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 9) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,

- 10) minimum 60 % powierzchni działki biologiczne czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 11) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe, czasowo dopuszcza się pobór wody z lokalnych ujęć,
- 12) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 13) wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 14) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, lokalizacja stacji na terenie opracowania planu, dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 15) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 16) w granicach stref archeologicznych „W” naniesionych na rysunku planu prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,
- 17) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy dalsze działania uzgodnić z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **R** przeznacza się na cele produkcji rolnej bez prawa zabudowy, w granicach stref archeologicznych „W” naniesionych na rysunku planu prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,

§ 8. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **KD 1** i **KD 2** przeznacza się na cel publiczny - drogę dojazdową, szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni 6 m, chodnik z dwóch stron jezdni. W granicach stref archeologicznych „W” naniesionych na rysunku planu prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD 3** przeznacza się na cel publiczny – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

W granicach stref archeologicznych „W” naniesionych na rysunku planu prace ziemne należy uzgadniać z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków,

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 10. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30 %. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne ustala się stawkę w wysokości 0 %.

§ 11. W zakresie dotyczącym terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niniejszej uchwały uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoszcz, nr 15, poz. 201 z późn. zm.).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 14. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Józef Sarnowski

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/318/2002
RADY MIEJSKIEJ W SZUBENCIE
Z DZIAŁU 24.10.1002

woj. kujawska-pomorskie
pow. nakielski
gm. Szubin
okreś: ZURCZYŃ

Масса спороплодников по количеству излучающих спор: 0,0002-0,0003 г; масса сп. в 1 г. ор. 35,6 т.д. и $\lambda_2 = 170000$ 2001г.

MEMO 527/7000
NY AIR MAIL 783/7000

N.W. GEOGRAPH S.C.

WISSENSCHAFTLICHES
Jahresverzeichnis
1909

[illegible]

LEGENDA

 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

 **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA**

 **LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA**

 **NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY**

 **GRANICA STREFY ARCHEOLOGICZNEJ „W”**

 **TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO Z DOPUSZCZENIEM USŁUG**

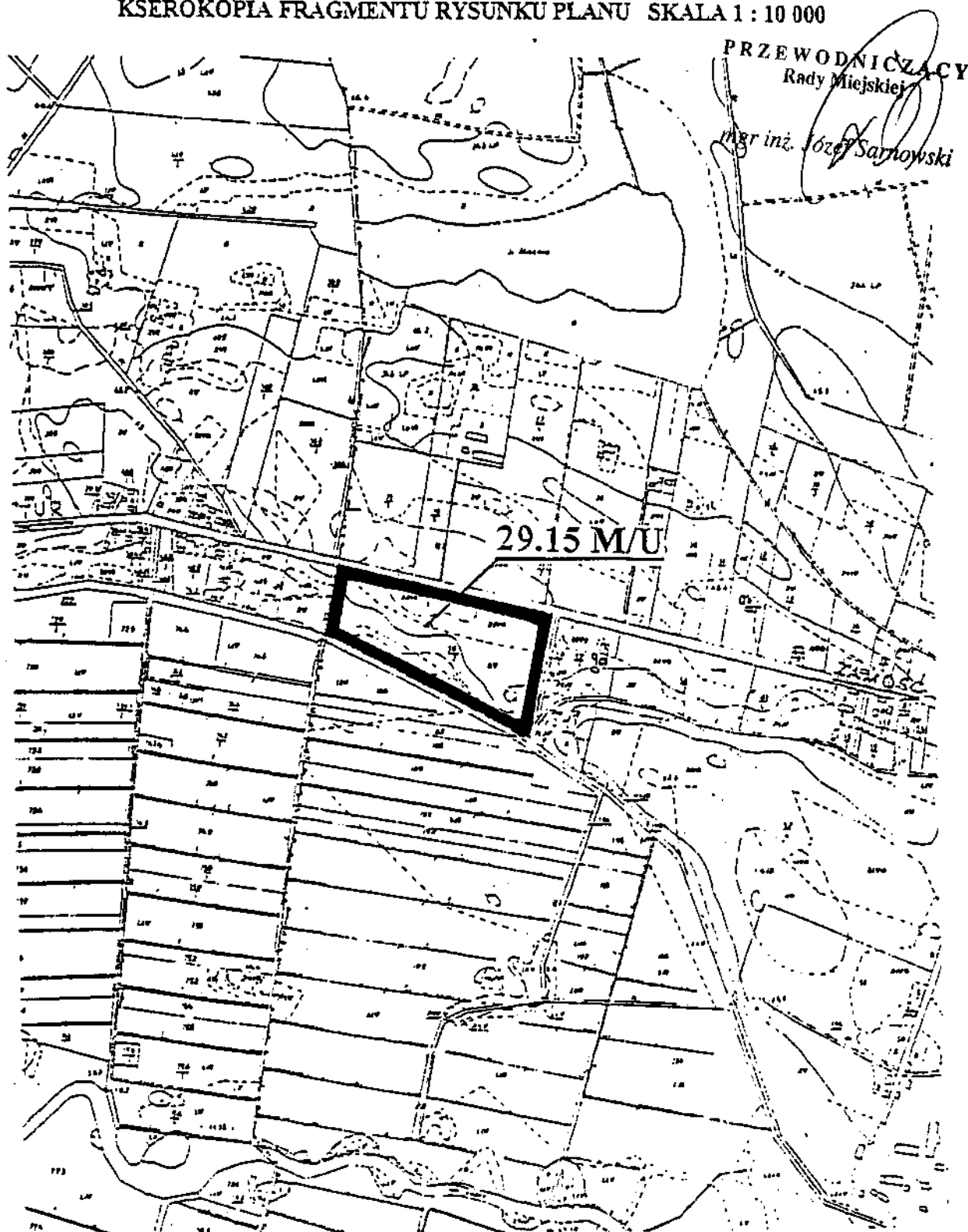
 **TERENY ROLNE**

 **DROGA DOJAZDOWA**

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZUBIN

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XXXIV/318/2002
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 24.10.2002

uchwalonego uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 13.09.1993r. [Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz 201 z późn. zm.]
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 10 000



Teren objęty projektem planu

Organ sporządzający plan:
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN