

RADA MIEJSKA w Szubinie

**Uchwała nr XXIX/276/2001
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 31 października 2001r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 1105 i 1106
w Szubinie przy ul Łabiszyńskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 13 z 1996r, poz. 74 z późn. zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Szubinie
uchwała co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług działek nr 1105 i 1106 w Szubinie określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujący na terenie objętym planem, wymienionym w § 1, przepis gminny, dotyczący przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów- nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

§ 4. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania

§ 6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 016 – b MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału działek,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Łabiszyńskiej,
- 3) budynek mieszkalny wysokości do dwóch kondygnacji – dopuszcza się trzecią kondygnację w postaci poddasza użytkowego,
- 4) dopuszcza się lokalizację garażu z pomieszczeniami gospodarczymi o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego - zaleca się łączenie garażu w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku usługowego lub wbudowanie pomieszczeń usług w budynek mieszkalny; prowadzona działalność usługowa nie może być uciążliwa dla mieszkańców i nie może wykraczać poza granice terenu; budynek usługowy parterowy z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego,
- 6) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 4) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci, czasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo

opróżnianego; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/ dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/ dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Miasta i Gminy,

- 7) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 8) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 9) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 10) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
- 11) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 12) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy dalsze działania uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy.

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 011 KZo przeznacza się na poszerzenie zbiorczej ul. Łabiszyńskiej w liniach rozgraniczających do 20 m

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 8. Dla terenu objętego planem ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na ~~20~~ 30 %. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne ustala się stawkę w wysokości 0 %.

§ 9. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szubina uchwalonym uchwałą nr XII/65/91 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 05 lipca 1991r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 21, poz. 177 z późn. zm.):

- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,

2) w tekście planu ogólnego skreślić pozycję 016 RP i dodać pozycję 016-a RP i 016-c RP z treścią pozycji 016 RP,

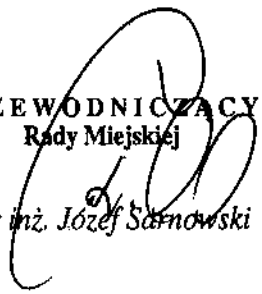
3) w tekście planu ogólnego dodać pozycję 016-b MN/U z następującą treścią:
„Obowiązują ustalenia uchwały nr ~~XXIX~~/X/276/2001... Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 31.10.2001..... r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 1105 i 1106 w Szubinie przy ul Łabiszyńskiej”,

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Szubin oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 18. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

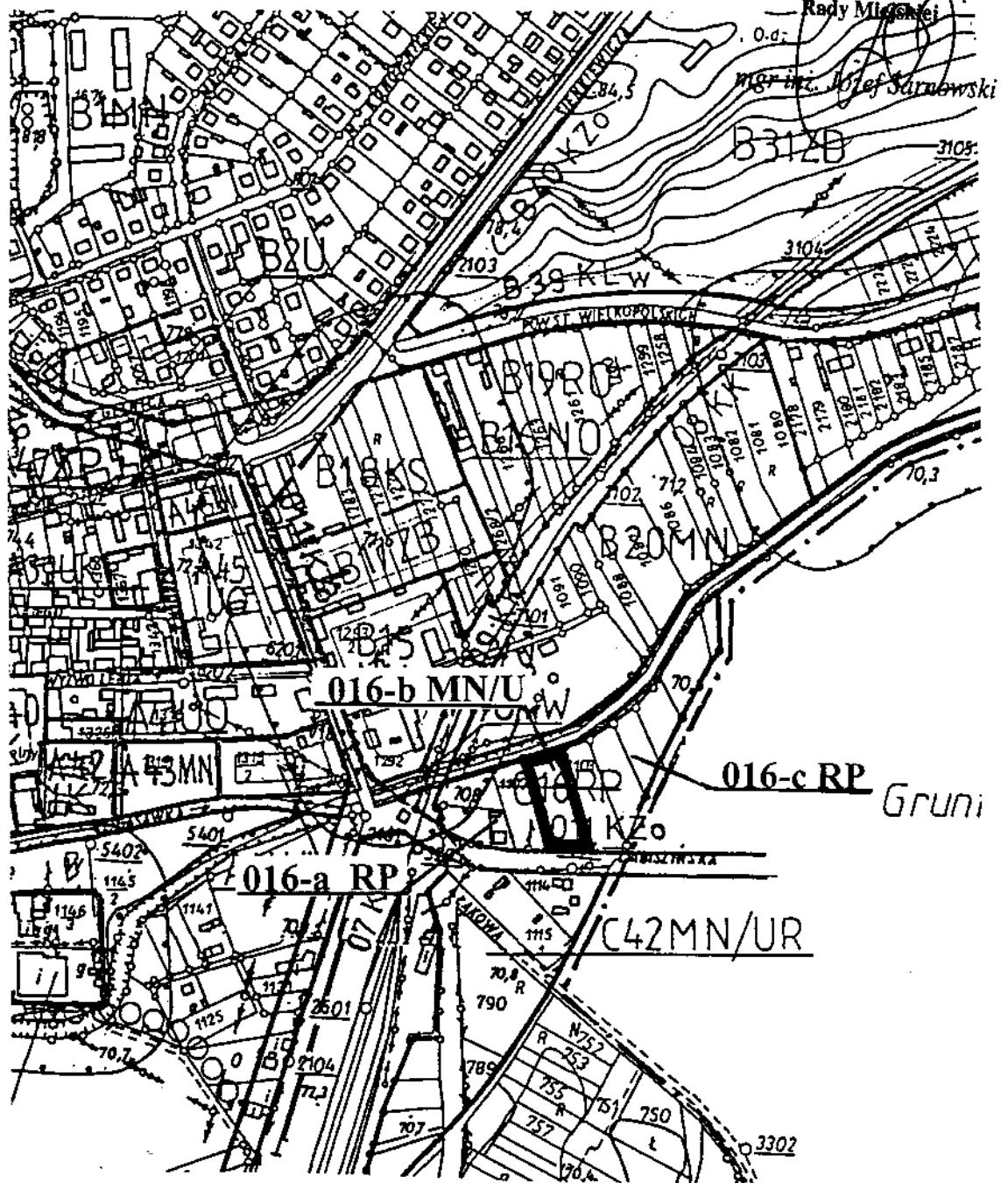
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


mgr inż. Józef Sarnowski

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XXIX/276/2001
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 31.5.2001

[Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 21, poz. 177 z późn. zm.]

PRZEWODNICZACY



Organ sporządzający plan:
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN