

Uchwała nr XIV/159/2000  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 26 kwietnia 2000

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej  
działki nr 51 w Zamościu gmina Szubin

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Szubinie**

**uchwała co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej działki nr 51 w Zamościu określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.**

**Zasady ogólne**

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem wymienionym w § 1 przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## Rozdział 2.

### Zasady zagospodarowania

§ 5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 27.32 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) podział gruntów na działki według rysunku planu,
- 2) wysokość budynków do II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 3) dachy wysokie - kąt nachylenia 30° do 60°,
- 4) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 5) zakaz budowy ogrodzeń pełnych - zalecane żywopłoty,
- 6) minimum 50 % powierzchni działki biologiczne czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
- 8) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenu - zakaz lokalizacji magazynów, obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej,
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe, do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych,
- 10) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych; jeżeli ich ilość przekracza 2 m<sup>3</sup> / dobę niezbędna jest pozytywna opinia właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego,
- 11) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 12) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 13) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 14) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej słupowej STS z lokalizacją na terenie oznaczonym symbolem 2 MN w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 43n i 50 we wsi Zamość gmina Szubin uchwalonym uchwałą nr XX/143/96 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26 czerwca 1996r. (Dz. U. Woj. Bydg, nr 19, poz. 88); oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 15) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

§ 6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** przeznacza się na cel publiczny - poszerzenie drogi nr dz. 49/1.

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KX** przeznacza się na cel publiczny - ciąg pieszo jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 6 m, zakończony placem do nawracania szerokości 12,5 m.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia końcowe

§ 8. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0... %. Opłata nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 9. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201 z późn. zm.):

- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
- 2) dodać pozycje **27.32 MN** z następującą treścią: „Obowiązują ustalenia uchwały nr XIV/154/2000..... Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26.09.2000... r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Szubinie  
mgr inż. Józef Sarnowski

Załącznik Nr 1  
do uchwały nr XIV/254/2002  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 26.09.2002

Plan sporządził  
Zarząd Gminy i Miasta Szubina

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr inż. Józef Sarnowski



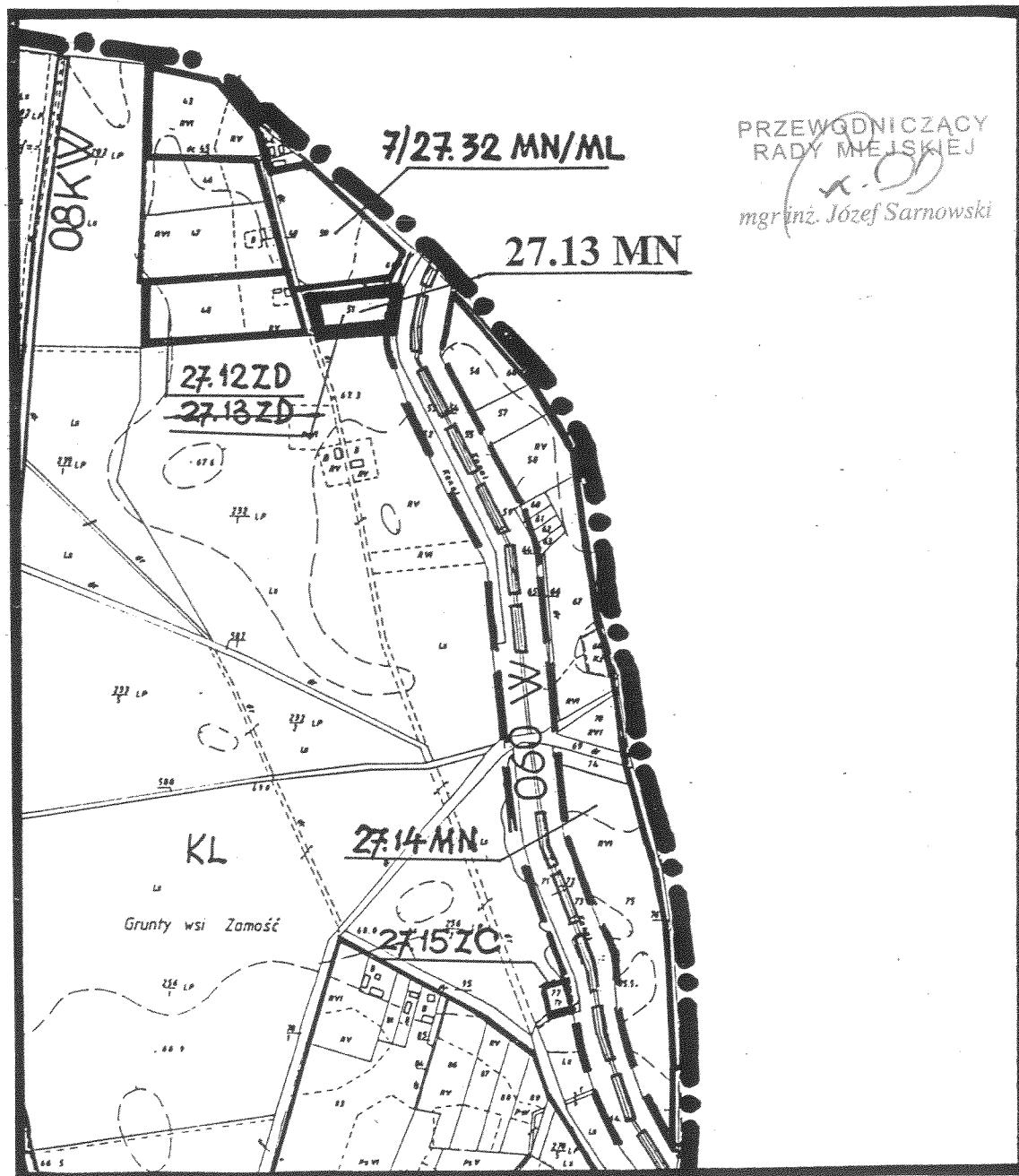
Kierownik roboty      Kierownik pracowni      Kierownik Działu  
Inżynier Geodeta  
7 - 7  
Ostap Kaszewski  
nr upr. zaw. 15552  
L. dz. ew. pom. 290/98      Nr ks. robót 15552/28/S

Wieś ... ZAMOŚĆ

ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SZUBIN

Załącznik Nr 2  
do uchwały nr *XIV/159/2001*  
Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia *26.04.2001*

uchwalonego uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie  
z dnia 13.09.1993r. [Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201 z późn. zm.]  
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 10 000



27.13 MN

Teren objęty zmianą planu

Organ sporządzający zmianę planu:  
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN