

Uchwała nr XIV/151/2000

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 26 kwietnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej
z dopuszczeniem usług działki nr 201 w Szubinie Wsi gmina Szubin.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szubinie

uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług działki nr 201 w Szubinie Wsi określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem wymienionym w § 1 przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

§ 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 22.23 MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) podział gruntów na działki według rysunku planu,
- 2) budynki mieszkalne do trzech kondygnacji - w tym poddasze użytkowe - dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60°,
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży z pomieszczeniami gospodarczymi nie przekraczających wysokości 3 m do gzymsu i 4,5 m do kalenicy o architekturze dostosowanej do architektury budynków mieszkalnych - zaleca się łączyć garaże w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym,
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków nieuciążliwych usług lub wbudowanie pomieszczeń nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że prowadzona działalność usługowa nie będzie uciążliwa dla mieszkańców; wysokość pomieszczeń usługowych w świetle nie może przekraczać 3 m.; wysokość wymienionych budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe przy dachach wysokich o nachyleniu 30° do 60°,
- 5) zakaz budowy ogrodzeń pełnych - zalecane żywopłoty,
- 6) minimum 50 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu,
- 8) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenu - zakaz lokalizacji magazynów, obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej,
- 9) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, wyposażonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 10) odprowadzenie ścieków docelowo do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a do czasu zrealizowania tej inwestycji - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m³/ dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m³/ dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie – oczyszczalnia miejska w Szubinie,
- 11) w przypadku emitowania zanieczyszczeń inwestor winien uzyskać stosowną decyzję ustalającą rodzaje i ilości substancji dopuszczonych do wprowadzenia do powietrza,
- 12) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 13) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,

- 14) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
- 15) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej, lokalizacja stacji na terenie opracowania planu; dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia jako odgałęzienie od linii zasilającej stację „Cegielnia”; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
- 16) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

§ 6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** przeznacza się na cel publiczny - poszerzenie istniejącej drogi nr dz. 197.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 7. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0... %. Opłata nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 8. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201 z późn. zm.):

- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
- 2) dodać pozycje **22.23 MN/U** z następującą treścią: „Obowiązują ustalenia uchwały nr XIV/151/2000... Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26.04.2000... r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 11. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

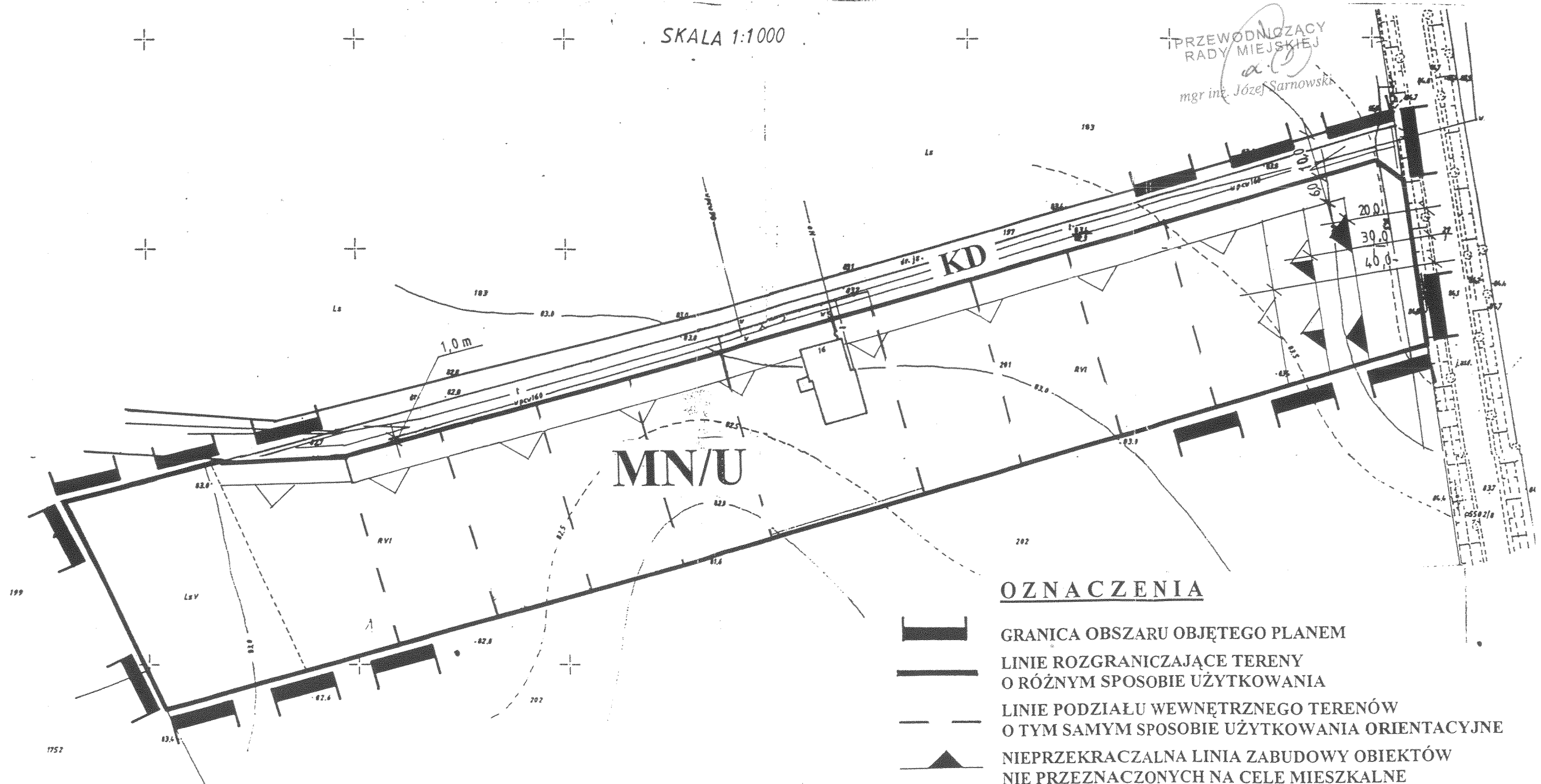
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szubinie
mgr inż. Józef Sarnowski

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKI NR 201 W SZUBINIE WSI GMINA SZUBIN**

Załącznik Nr . . .
do uchwały nr . . .
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia . . .

Plan sporządził
Zarząd Gminy i Miasta Szubin

SKALA 1:1000



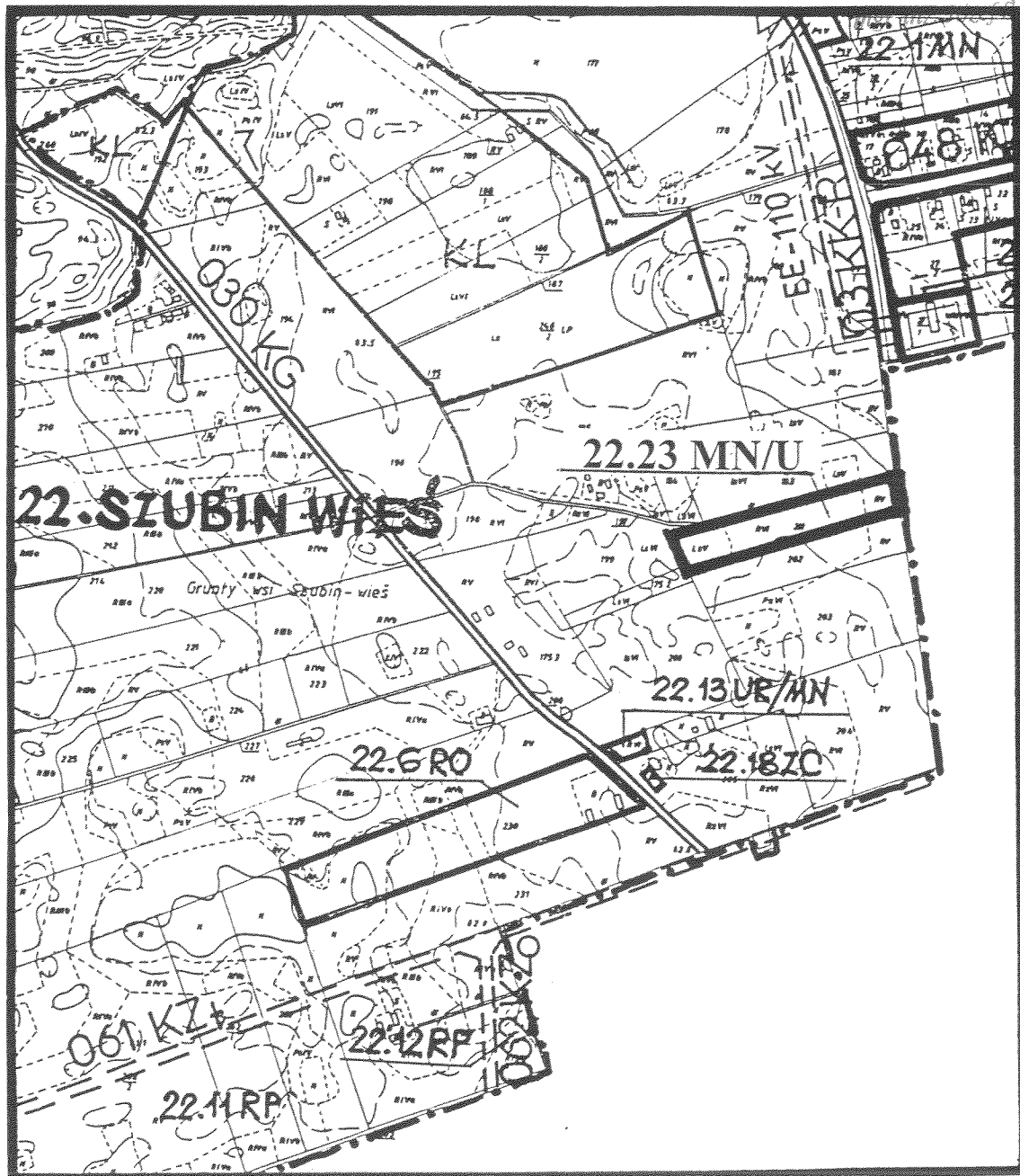
OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ORIENTACYJNE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OBIEKTÓW
NIE PRZEZNACZONYCH NA CELE MIESZKALNE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OBIEKTÓW
PRZEZNACZONYCH NA CELE MIESZKALNE
JEDNOKONDYGNACYJNYCH
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN/U TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
-  KD DROGA DOJAZDOWA

**ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZUBIN**

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XIV/151/2000
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 26.04.2000

uchwalonego uchwałą nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 13.09.1993r. [Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 15, poz. 201 z późn. zm.]
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 10 000



22.23 MN/U

Teren objęty zmianą planu

Organ sporządzający zmianę planu:
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN