

UCHWAŁA NR. 11/90/99
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 30.02.2000 1999

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Żurczynie gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, / jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm./ oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139/

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Żurczynie gmina Szubin, zwany dalej planem.
Plan obejmuje teren w granicach określonych na rysunku w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwala się następujące ustalenia ogólne do planu wymienionego w § 1:

1. obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - a) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej wynoszącej:
 - 12,00 – 19,00 m od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg lokalnych,
 - 7,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
 - 5,00 m od napowietrznej linii energetycznej,
 - b) oznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) oznaczenie linii wewnętrznego podziału z tolerancją $\pm 1,0$ m od postulowanej linii,
2. podział terenu na działki zgodnie z rysunkiem planu,
3. wprowadza się zakaz wtórnych podziałów działek,
4. tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oznaczono w planie literą Y,
5. w wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
6. zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu wiejskiego w Turze lub Żurczynie.
Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody,
7. odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych osadników ścieków w ilości nieprzekraczającej $2,0\text{m}^3/\text{dobę}$. W przypadku większej ilości ścieków wymagana zgoda Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
8. odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio w grunt,
9. zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Ze względów ekologicznych wskazane ogrzewanie budynków olejem opałowym, elektryczne lub gazowe,
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowaną linią nn napowietrzno-kablową z istniejącej stacji, po jej przebudowie.
Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej

§ 3. Uchwała się ustalenia szczegółowe do planu wymienionego w § 1 obejmujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

1. **1 MN** – pow. 1,40 ha - tereny zabudowy jednorodzinnej:

- 1) lokalizacja budynków mieszkalnych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
- 2) realizacja budynków wolnostojących z dachami dwuspadowymi, o wysokości do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
- 3) wprowadza się zakaz budowy budynków gospodarczych,
- 4) dopuszcza się wprowadzenie w budynkach mieszkalnych usług nieuciążliwych nie powodujących zmian warunków środowiska pracy oraz niewymagających transportu powyżej 1,5 tony i częstotliwości przekraczającej 4 dojazdy dziennie,
- 5) funkcja usługowa, gospodarcza i garażowa winna być wbudowana w budynek mieszkalny,
- 6) powierzchnia terenu działki czynna ekologicznie winna wynosić minimum 70%,
- 7) teren działki niezabudowany zagospodarować zielenią uprawną lub ozdobną

2. **Y 2 KD** – pow. 0,08 ha:

droga gminna w klasie drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m, jezdnia o szerokości 5,0 m, dwustronne chodniki o szerokościach 2,0m, z placem manewrowym

3. **Y 3 KL** – pow. 0,08 ha

teren o szerokości 5,00-6,00m stanowiący rezerwę na poszerzenie drogi lokalnej

4. **Y 4 KL** – pow. 0,02 ha

teren o szerokości 2,50m stanowiący rezerwę na poszerzenie drogi lokalnej

§ 4. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

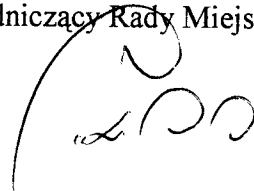
- dla terenów oznaczonych symbolem 1 MN - 0%,
- dla pozostałych terenów – 0%

§ 5. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalony uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993r. /Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 201 z późn. zm./

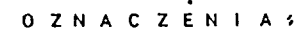
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

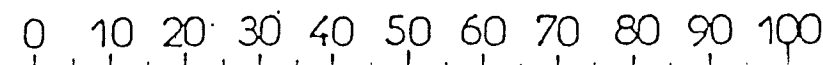


ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR. 171/90/85
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
Z DNIA 30. CZERWCA 1985 R.



	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOŚOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISŁE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOŚOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Y	TERENY DLA REALIZACJI CEŁÓW PUBLICZNYCH
K.....	TERENY KOMUNIKACJI WG KLAS

SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN



200
K

Gm. Nakto

