



UCHWAŁA NR IV/42/99
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE
z dnia 24 lutego 1999r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Turze gmina Szubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, / jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm./ oraz art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami/

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Turze gmina Szubin, zwany dalej planem.
Plan obejmuje teren w granicach określonych na rysunku w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwala się następujące ustalenia ogólne do planu wymienionego w § 1:

1. obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - a) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej wynoszącej:
 - 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
 - 7,50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej,
 - 6,50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg dojazdowych,
 - 5,00 m od napowietrznej linii energetycznej,
 - b) oznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) oznaczenie linii wewnętrznego podziału z tolerancją $\pm 1,0$ m od postulowanej linii,
2. podział terenu na działki zgodnie z rysunkiem planu,
3. wprowadza się zakaz wtórnych podziałów działek,
4. tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oznaczono w planie literą Y,
5. w wypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
6. zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci Dn 160 PCW w drodze oznaczonej symbolem Y 5 KL i Dn 90 PCW w drodze oznaczonej symbolem Y 4 KD.
Projektowane sieci należy wybudować w odległości 1,50 od granic działek i włączyć do istniejącej sieci Dn 100,
7. odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych osadników ścieków w ilości nieprzekraczającej $2,0\text{m}^3/\text{dobę}$. W przypadku większej ilości ścieków wymagana zgoda Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego,
8. odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio w grunt,
9. zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. Ze względów ekologicznych

- wskazane ogrzewanie budynków olejem opałowym, elektryczne lub gazowe,
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewidzieć projektowaną linią kablową nn w układzie wrzecionowym między istniejącymi stacjami TUR 5 i TUR 2.
- Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej

§ 3. Uchwała się ustalenia szczegółowe do planu wymienionego w § 1 obejmujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

1. **1 MN** – pow. 0,40 ha,
- 2 **MN** – pow. 0,55 ha,
- 3 **MN** – pow. 0,24 ha - tereny zabudowy jednorodzinnej:
 - 1) lokalizacja budynków mieszkalnych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
 - 2) realizacja budynków wolnostojących o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - 3) wprowadza się zakaz budowy budynków gospodarczych,
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie w budynkach mieszkalnych usług nieuciążliwych,
 - 5) funkcja usługowa, gospodarcza i garażowa winna być wbudowana w budynek mieszkalny,
 - 6) powierzchnia terenu działki czynna ekologicznie winna wynosić minimum 70%,
 - 7) teren działki niezabudowany zagospodarować zielenią uprawną lub ozdobną,
 - 8) obowiązuje zachowanie istniejącego na terenie 3 MN uzbrojenia

2. **Y 4 KD** – pow. 0,20 ha:

droga gminna w klasie drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m, jezdnie o szerokości 5,0 m, dwustronne chodniki o szerokościach 2,0m,

3. **Y 5 KL** – pow. 0,08 ha:

rezerwa terenu pod poszerzenie drogi lokalnej

§ 4. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 5. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin uchwalony uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13.09.1993r. /Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 201 z późn. zm./

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Józef Sarnowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W TURZE GMINA SZUBIN

1:300

OZNACZENIA:

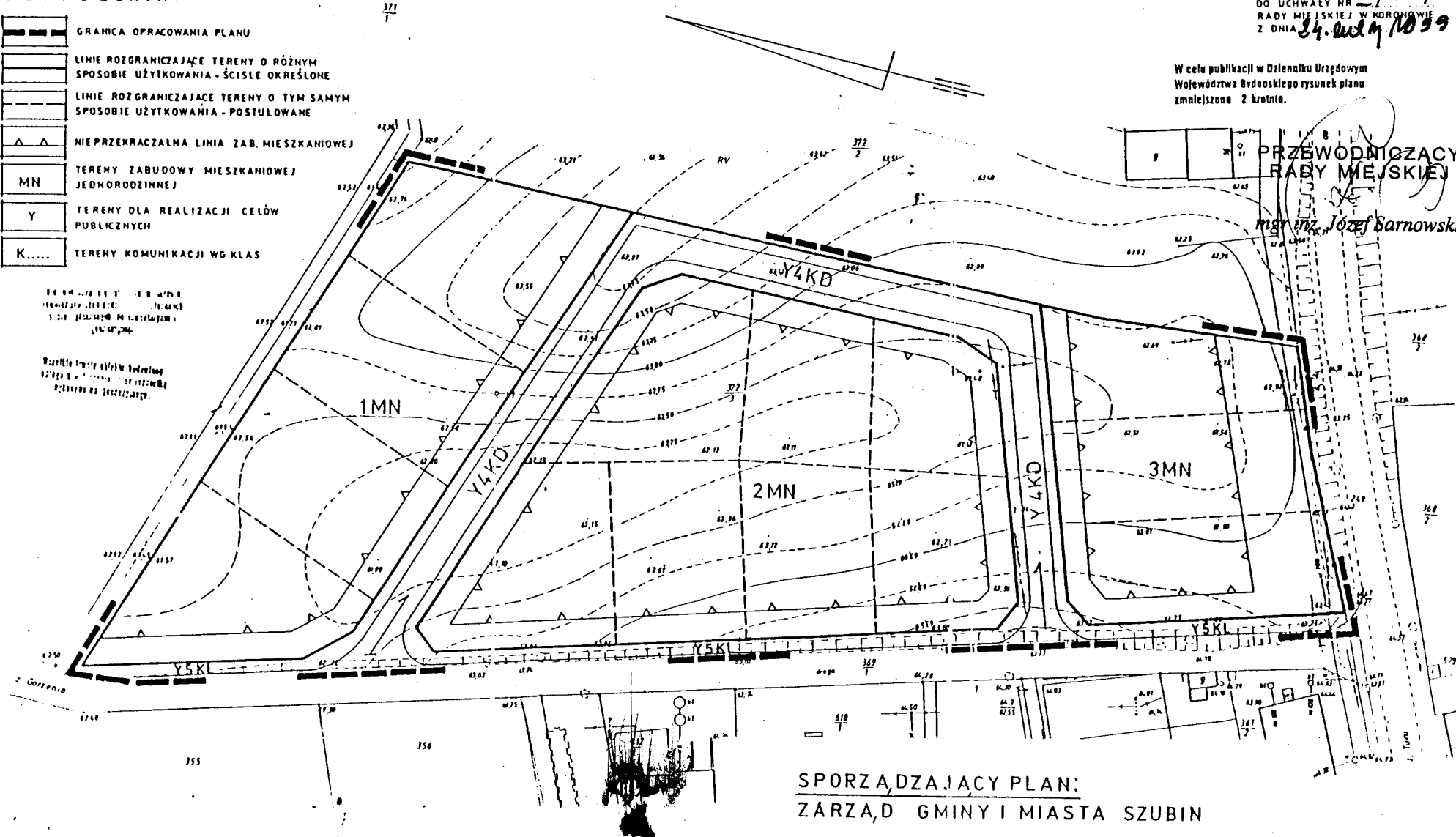
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZAB. MIESZKANIOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Y	TERENY DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
K.....	TERENY KOMUNIKACJI WG KLAS

ZARZĄDNIK
DO UCHWAŁY NR 16/12/99
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
Z DNIA 24. lutego 1999 r.

W celu publikacji w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego rysunek planu
zmniejszony 2 krotnie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

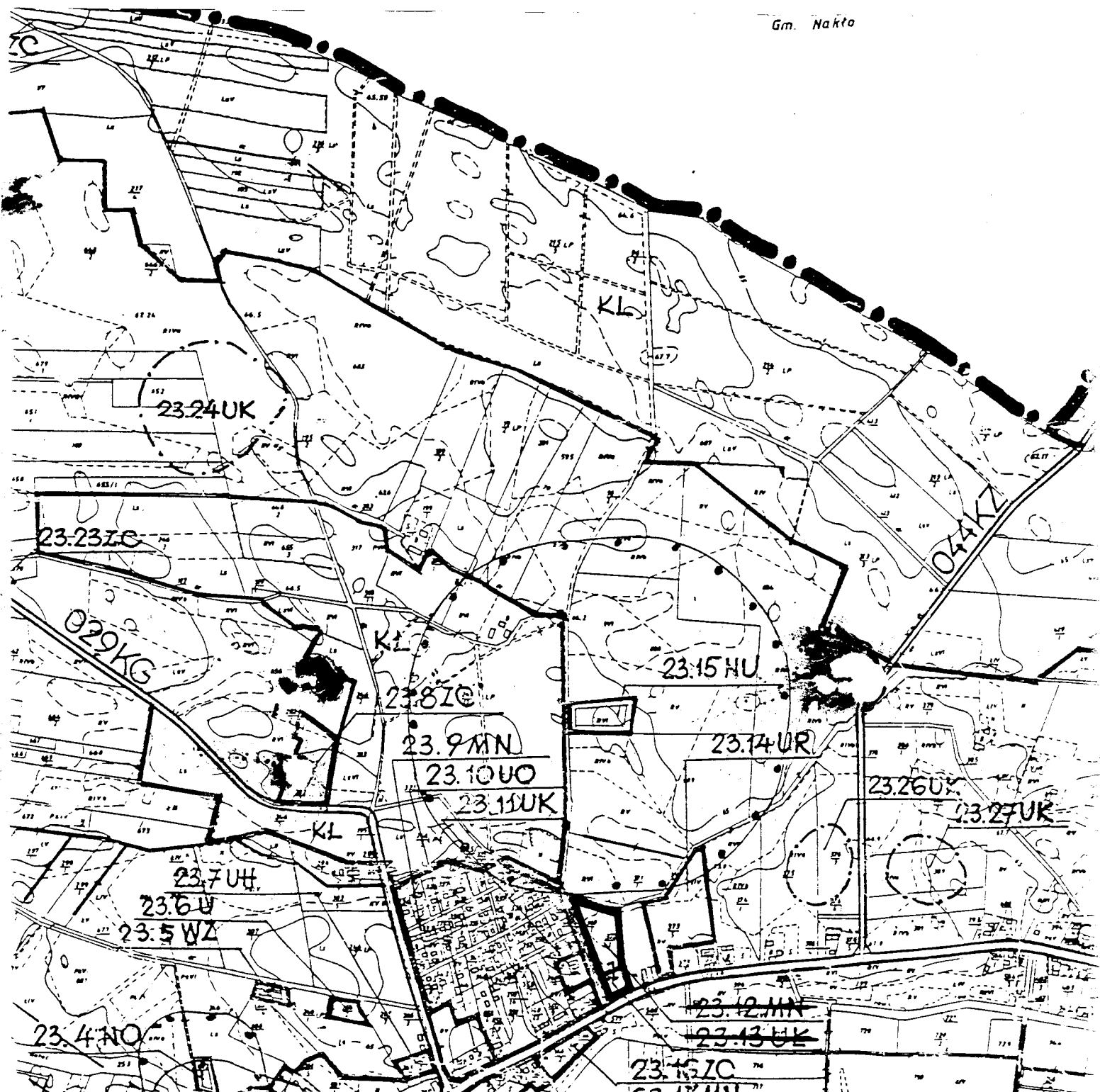
mgr inż. Józef Samowski



SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN

REGULACJA PORZĄDKOWA W RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZUBIN
WYWOŁANA UCHWAŁĄ NR. 142/99 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE Z
DNIA 24. lutego 1999

Gm. Nakło



Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy
mieszkaniowej w Turze gmina Szubin uchwalony uchwałą Nr.....
Rady Miejskiej w Szubinie z dnia.....

