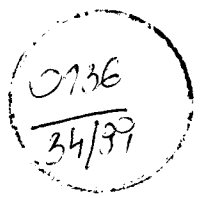


Uchwała nr IV/34/09

Rady Miejskiej w Szubinie

z dnia 24 lutego 1999 r.



w sprawie zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego
terenów przemysłowo - składowych w Szubinie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

Rada Miejska w Szubinie

uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania
przestrzennego terenów przemysłowo składowych w Szubinie, uchwalonym uchwałą
nr 10/II/75 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szubinie z dnia 20 listopada 1975r. [Dz. Urz.
WRN nr 10, poz. 5 z 1976r. z późn. zm.], wynikające z niniejszej uchwały oraz rysunku
stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

Rozdział 1.

Zasady ogólne

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych zmianami wymienionego
w §. 1. planu przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu
zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia
zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz
w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§. 3. W realizacji planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają
zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Zasady zagospodarowania

§. 4 Teren działki nr 803/4, 803/5, 803/6 i część działki 804/6 o pow. 0,36 ha położonej w Szubinie oznaczonej symbolem **21-1 UI** przeznacza się na cel publiczny - bazę Komendy Rejonowej Państwowej Straży Pożarnej W Szubinie. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalna istniejąca linia zabudowy,
- 2) wysokość budynków - do dwóch kondygnacji (nie dotyczy wieży i masztu antenowego),
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki,
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 5) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji miejskiej; ścieki z myjni i wody opadowe z parkingów należy wstępnie oczyścić odolejaczami; nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 6) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
- 7) minimum 30% działki musi być biologicznie czynna (zieleń ozdobna),
- 8) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 9) zasilanie w energię elektryczną linią kablową niskiego napięcia ze stacji „Zakład Włókienniczy”; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 10) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 11) na etapie projektowania technicznego należy zwrócić się do W.I.O.C. Bydgoszcz o szczegółowe przedsięwzięcia Obrony Cywilnej.

§. 5 Teren działki nr 803/8 w Szubinie, oznaczonej symbolem **21-2 U/S**, przeznacza się na cele usług i składów. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zabudowa parterowa,
- 2) obowiązuje istniejąca nieprzekraczalna linia zabudowy,

- 3) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji i rozbudowy oraz budowy nowych obiektów,
- 4) prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice działki,
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 6) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji miejskiej,
- 7) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
- 8) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 9) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,
- 10) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§. 6 Teren działki nr 803/7 w Szubinie oznaczonej symbolem **21-3 M/U** przeznacza się na cele mieszkalnictwa i usług. Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki,
- 2) zabudowa do dwóch kondygnacji,
- 3) obowiązuje istniejąca nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na terenie **21-2 U/S** (§. 5 pkt 2),
- 4) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji i rozbudowy,
- 5) prowadzona działalność usługowa nie może powodować uciążliwości wykraczającej poza granice działki,
- 6) minimum 30% działki musi być biologicznie czynna (zielen ozdobna),
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe,
- 8) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji miejskiej,
- 9) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników na miejsce wskazane przez Urząd Gminy i Miasta,
- 10) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki,
- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza; oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,

- 12) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§. 7. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%. Opłata nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele publiczne.

§. 8. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo - składowych w Szubinie, uchwalonym uchwałą nr 10/II/75 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szubinie z dnia 20 listopada 1975r. [Dz. Urz. WRN nr 10, poz. 5 z 1976r. z późn. zm.]:

- 1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 2) w tekście planu :
 - a) dodać pozycję **21-1 UI**, **21-2 U/S** i **21-3 M/U** z następującą treścią: „Obowiązują ustalenia uchwały IV/34/99” - tu wpisać informacje dotyczące uchwały i Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom., w którym została ogłoszona,
 - b) w pozycji **20 PP V** dotychczasową powierzchnię 1,42 ha zmienić na 1,06 ha; zmiana ta ma charakter porządkowy, nie jest zmianą w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i straci moc łącznie z wymienionym na wstępie miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo - składowych w Szubinie.

§. 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubin.

§. 10. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Gminy i Miasta Szubin oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§. 11. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Józef Sarnowski

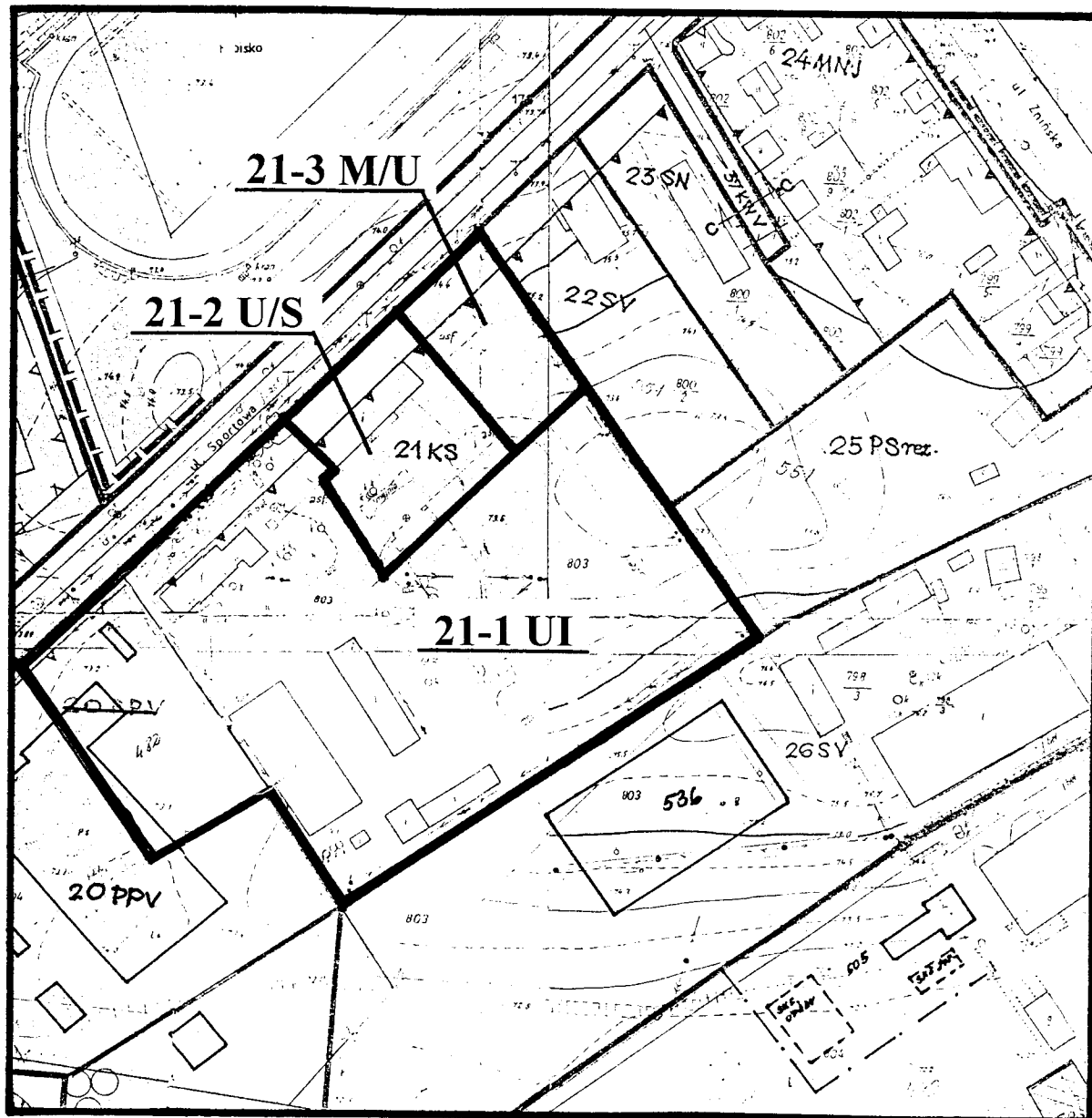
**ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWYCH
W SZUBINIE**

Załącznik Nr 1
do uchwały nr IV/34/99
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 24 lutego 1999 r.

uchwalonego uchwałą nr 10/II/75 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Szubinie z dnia 20.11.1975r. [Dz. Urz. WRN nr 10, poz. 5 z 1976r. z późn. zm.]

KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 2 000

mgr inż. Józef Sarnowski



21-1 UI
21-2 U/S
21-3 M/U

Tereny objęte zmianą planu

Organ sporządzający zmianę planu:
ZARZĄD GMINY I MIASTA SZUBIN