

UCHWAŁA NR XX/143/96

RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 26 września 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 43 i nr 50 we wsi Zamość.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415)

RADA MIEJSKA

ustala, co następuje:

§ 1.

Dokonać zmian w "miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin" uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 13 września 1993r. (Dz.Urz.Woj. Bydg. Nr 15, poz.201 z późn.zm.) wynikających z §2, §3 i §4 niniejszej uchwały oraz rysunków stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

We wsi Wąsosz działkę nr 363/1 o powierzchni 0,12 ha przeznacza się na cele budownictwa letniskowego i działkę nr 363/2 o powierzchni 0,12 ha na cele budownictwa mieszkaniowego. Na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały teren tych działek oznaczono symbolem 24.35.ML/MN. Budynki letniskowy i mieszkalny o wysokości do II kondygnacji, dachy wysokie. Dopuszcza się poddasza

użytkowe. Poziom podłogi parteru do 1,0 m n.p.t. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki. Zakaz budowy wolnostojących garaży i budynków gospodarczych. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi i 4,0 m od pozostałych granic działki. Minimum 70% powierzchni działki czynna ekologicznie (zieleni ozdobna i użytkowa). Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego - czasowo dopuszcza się studnie na działce. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników z których ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy i Miasta. Ogródzenie ażurowe wysokości do 1,50 m. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny przyłączem kablowym.

§ 3.

We wsi Żurczyn działki nr 19/4, 19/5 i 19/6 o łącznej powierzchni 0,34 ha, których teren oznaczono na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały symbolem 29.14 MN, przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego. Budynki mieszkalne wysokości do II kondygnacji z dachami wysokimi. Dopuszcza się poddasze użytkowe. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki. Zakaz budowy wolnostojących garaży i budynków gospodarczych. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg. Minimum 70% powierzchni działki czynna ekologicznie (zieleni ozdobna i użytkowa). Zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych. Odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników z których ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy i Miasta. Ogródzenie ażurowe. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny

przyłączami kablowymi.

§ 4.

We wsi Zamość działki nr 43 i 50, o łącznej powierzchni 4,28 ha, których teren oznaczono na załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały symbolem 27.32 MN/ML, przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego i letniskowego. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu tych działek określa "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 43 i nr 50 we wsi Zamość gmina Szubin", którego ustalenia stanowią treść §5 niniejszej uchwały.

§ 5.

1. Uchwala się "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 43 i nr 50 we wsi Zamość gmina Szubin" składający się z niniejszych ustaleń oraz rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.
2. Plan obejmuje we wsi Zamość obszar działek nr 43 (o powierzchni 1,68 ha) i nr 50 (o powierzchni 2,60 ha), drogę nr 45, oraz przylegający do wymienionych działek odcinek drogi nr 49. Ogółem obszar opracowania planu wynosi ok. 4,65 ha.
3. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony jest symbolem składającym się z liczby i liter lub samych liter. Liczby porządkowe odnoszą się do poszczególnych terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała. Litery określają sposób użytkowania poszczególnych terenów wg oznaczeń przyjętych w legendzie znajdującej się na rysunku planu. Sposób użytkowania terenów położonych poza granicami obszaru objętego planem

określono na rysunku planu orientacyjnie na podstawie miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego gmin Szubina (uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie z 13.09.1993r. - Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 15, poz.201) i Białe Błota (uchwalonego Uchwałą Nr XXII/144/93 Rady Gminy Białe Błota z 28.06.1993r. - Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 12, poz.157).

4. Tereny oznaczone symbolami 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i 10KD przeznaczone są do realizacji celów publicznych.
5. Ustalenia ogólne dotyczące terenów znajdujących się w granicach opracowania planu:
 - 1) podziały poszczególnych terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego i letniskowego na działki budowlane należy dokonywać zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki i minimum 70% powierzchni działki musi być czynna ekologicznie - zieleni ozdobna i użytkowa, w tym zieleni ozdobna między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej - sieć uzbroić w hydranty i zasuwy przeciwpożarowe, tymczasowo ze studni na działkach,
 - 4) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników z których ścieki należy wywozić na wylewisko wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Szubinie,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach działki,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych

przez Rejon Energetyczny,

- 7) Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb OC,
 - 8) ogrodzenia działek ażurowe - zalecane żywopłoty,
 - 9) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 10) dla ochrony powietrza atmosferycznego zaleca się stosowanie do ogrzewania budynków elektryczności, paliw o niskiej zawartości siarki oraz ograniczenie spalania odpadów.
6. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
- 1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN. Tereny budownictwa mieszkaniowego. Budynki mieszkalne wysokości do II kondygnacji z dachami wysokimi. Dopuszcza się poddasza użytkowe. Na działkach przylegających do drogi 8KD dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług z zakresu handlu detalicznego i gastronomii. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich warsztatów usługowych i produkcyjnych. Budynki gospodarcze i garaże parterowe, kryte dachami jak budynki mieszkalne. Zaleca się łączenie tych budynków w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym. Nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających dróg. Na terenie 2MN, na działce położonej przy skrzyżowaniu ulic 8KD i 9KD zlokalizować stację transformatorową słupową.
 - 2) 5ML. Tereny budownictwa letniskowego. Budynki letniskowe parterowe, z dachami wysokimi. Dopuszcza się poddasza użytkowe. Przy dachach dwuspadowych - kalenice prostopadłe do

drogi. Wysokość budynków do 8 m n.p.t. Zakaz lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych. Zakaz lokalizacji wszelkich budynków usługowych i warsztatów produkcyjnych. Nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających dróg i 4,0 m od pozostałych granic.

- 3) 6KD. Ulica dojazdowa szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m zakończona placem do zawracania pojazdów, szerokość jezdni 5,0 m. Po obu stronach chodniki szerokości 2,0 m.
- 4) 7KD. Ulica dojazdowa. Linia rozgraniczająca ulicę od terenów 1MN i 5ML w odległości 4,5 m od osi istniejącej drogi. Docelowo szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 9,0 m, jezdni szerokości 5,0 m i od strony terenu 1MN chodnik szerokości 2,0 m.
- 5) 8KD. Ulica dojazdowa. Na odcinku przylegającym do granicy gminy Białe Błota szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 9,0 m. Na pozostałych odcinkach linia rozgraniczająca drogę z 1MN i 2MN w odległości 4,5 m od osi istniejącej drogi. Docelowo szerokość drogi w liniach rozgraniczających 9,0 m, szerokość jezdni 5,0 m i wzdłuż terenów 1MN i 2MN chodniki szerokości 2,0 m.
- 6) 9KD i 10KD. Ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m zakończone placami do zawracania pojazdów. Jezdnie szerokości 5,0 m. Obustronne chodniki szerokości 2,0 m.

§ 6.

W związku z ustaleniami wynikającymi z niniejszej uchwały w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin wymienionym w §1 należy:

1. w tekście planu, w części III "Ustalenia dotyczące poszczególnych jednostek" dopisać:

1) do p-ktu "24. WĄSOSZ" pozycję: 24.35 ML/MN - pow. 0,247 ha -

Teren budownictwa letniskowego i mieszkaniowego. Obowiązują ustalenia §2 Uchwały Nr XX/143/96... Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26. września 1996 w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 43 i nr 50 we wsi Zamość.

2) do p-ktu "27. ZAMOŚĆ" pozycję: 27.32 MN/ML - pow. 4,65 ha -

Tereny budownictwa mieszkaniowego i letniskowego. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 43 i nr 50 we wsi Zamość gmina Szubin uchwalonego §5 Uchwały wymienionej w ustępie 1.

3) do p-ktu "29. ŻURCZYN" pozycję: 29.14 MN - pow. 0,3362 ha -

Teren budownictwa mieszkaniowego. Obowiązują ustalenia §3 Uchwały wymienionej w ustępie 1.

2. W rysunku planu należy wprowadzić zmiany jak na rysunkach stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 7.

Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na 0 %.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Szubina.

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.

§ 10.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego.


Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szubinie
mgr Waldemar Szaliński

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XX/1143/96

Rady Miejskiej w Szubinie

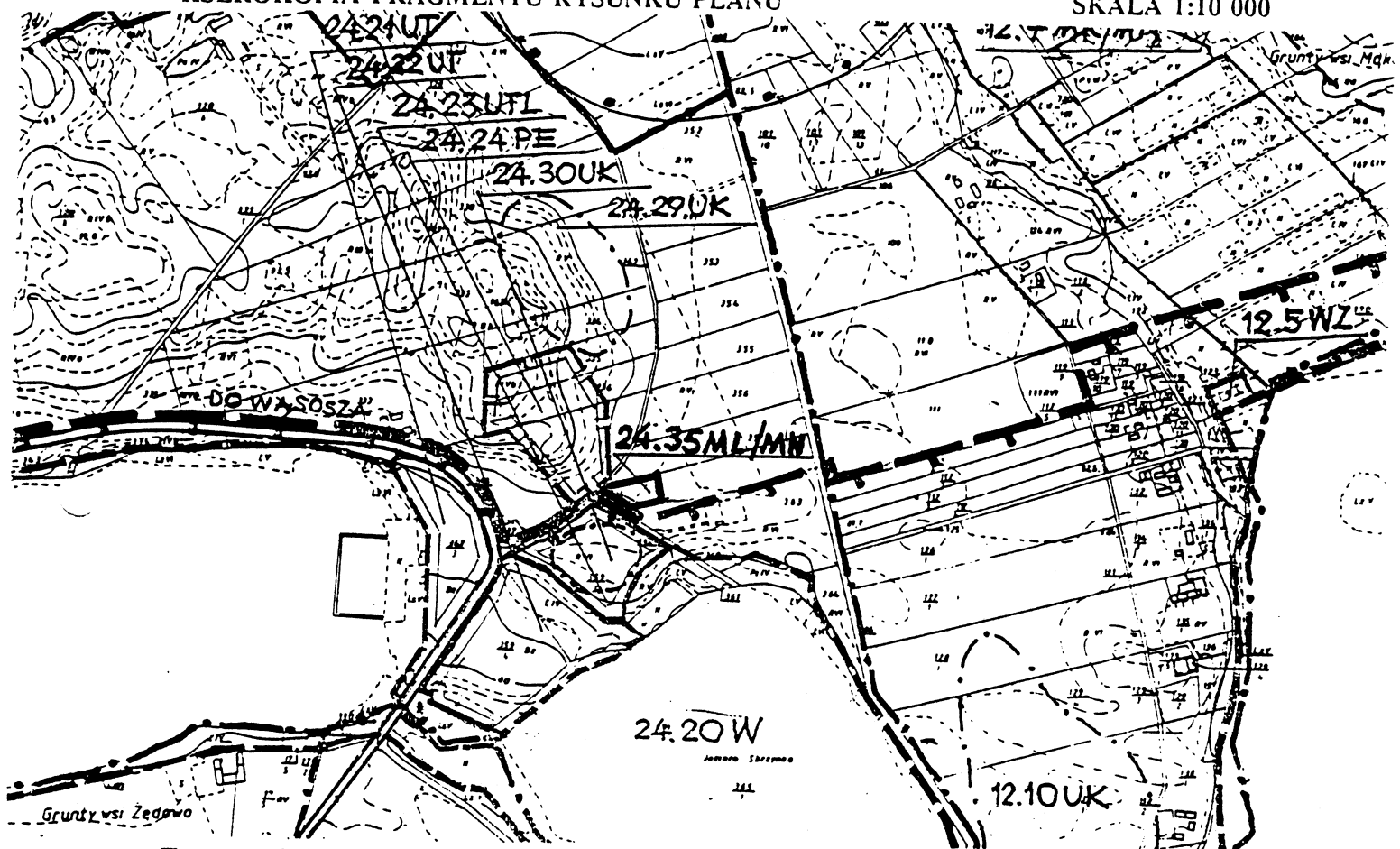
z dnia 26.07.1996 r.

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZUBIN

uchwalonego uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie
z dn. 13.09.1993r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 201).

KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU

SKALA 1:10 000



Teren objęty zmianą planu:

24.35 ML/MN

- Teren budownictwa letniskowego
i mieszkaniowego.

Projekt zmiany przygotował:

Organ sporządzający zmianę planu:
ZARZĄD GMINY I MIASTA
SZUBIN

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XX/143/96

Rady Miejskiej w Szubinie

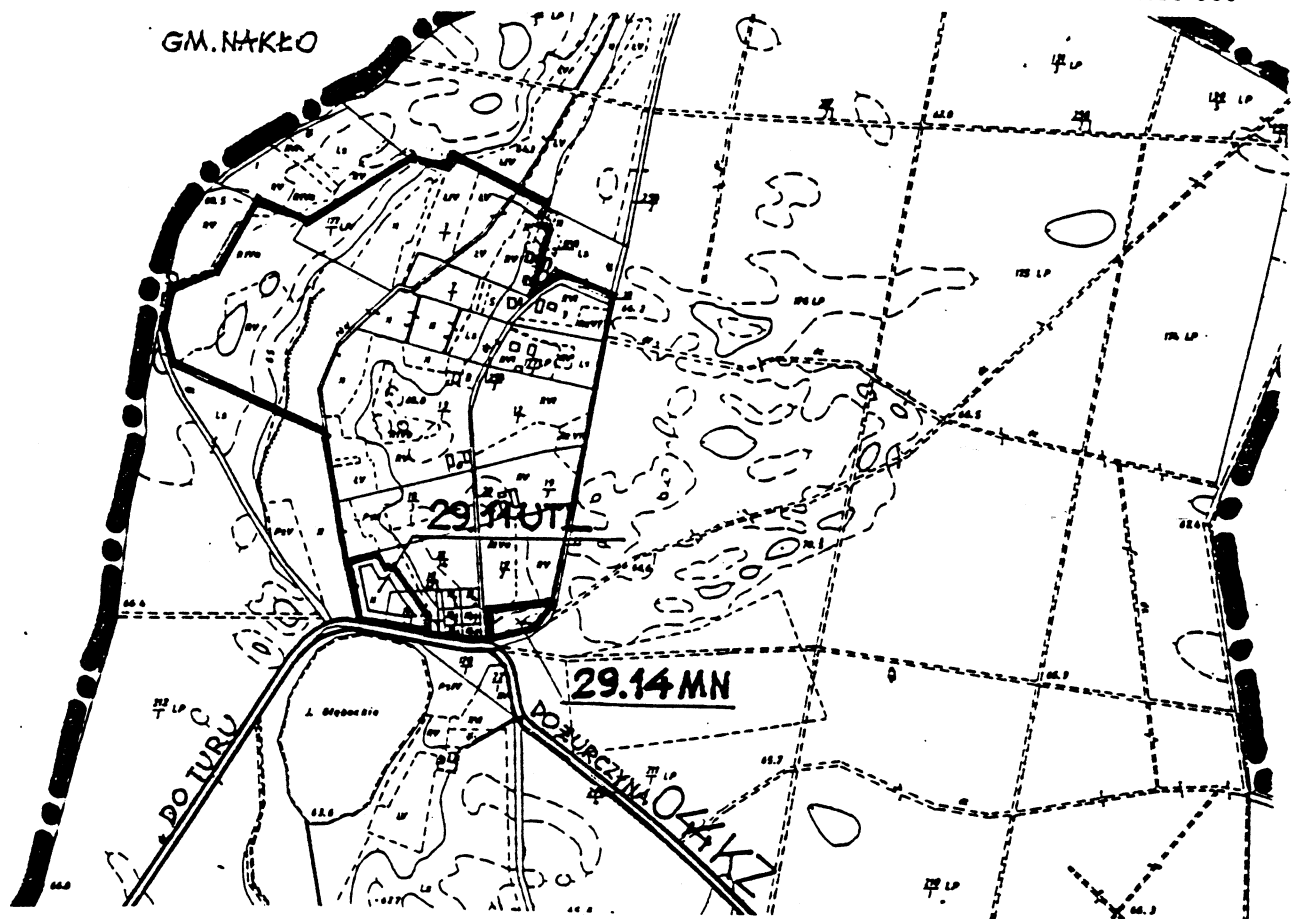
z dnia 26 września 1996r.

**ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZUBIN**

uchwalonego uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie
z dn. 13.09.1993r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 201).

KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU

SKALA 1:10 000



Teren objęty zmianą planu:

29.14 MN - Teren budownictwa mieszkaniowego.

Projekt zmiany przygotował:

Organ sporządzający zmianę planu:
ZARZĄD GMINY I MIASTA
SZUBIN

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XX/143/96

Rady Miejskiej w Szubinie

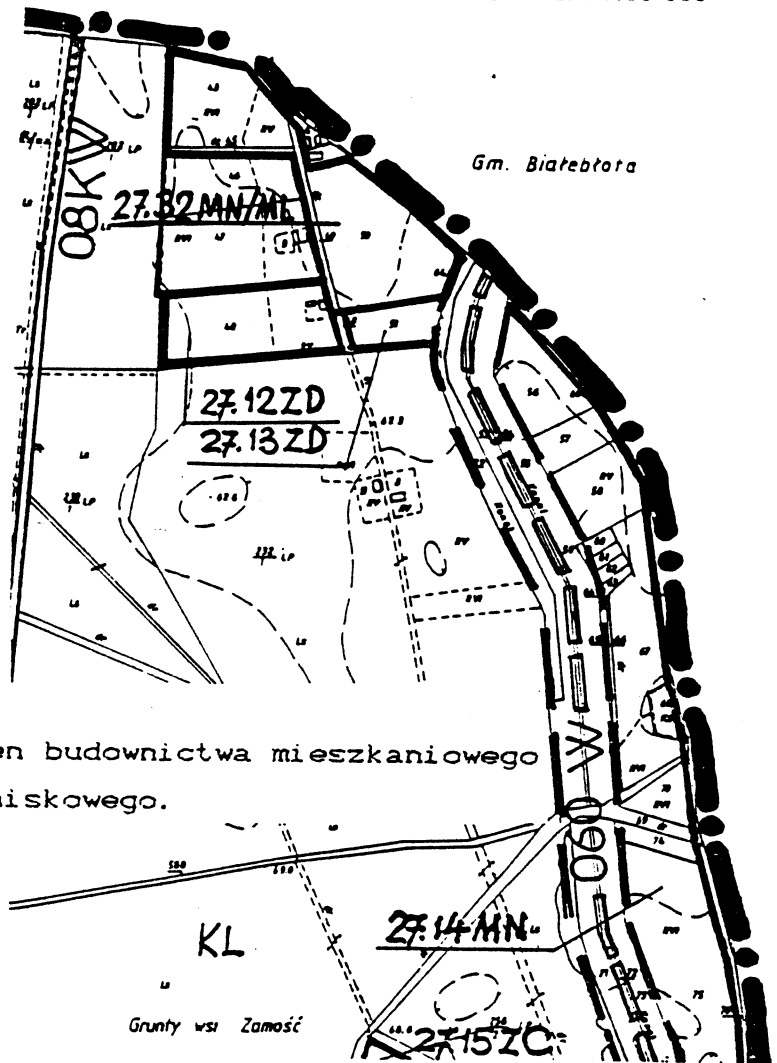
z dnia 26.09.1996 r.

**ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZUBIN**

uchwalonego uchwałą Nr XXIX/198/93 Rady Miejskiej w Szubinie
z dn. 13.09.1993r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 15, poz. 201).

KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU

SKALA 1:10 000

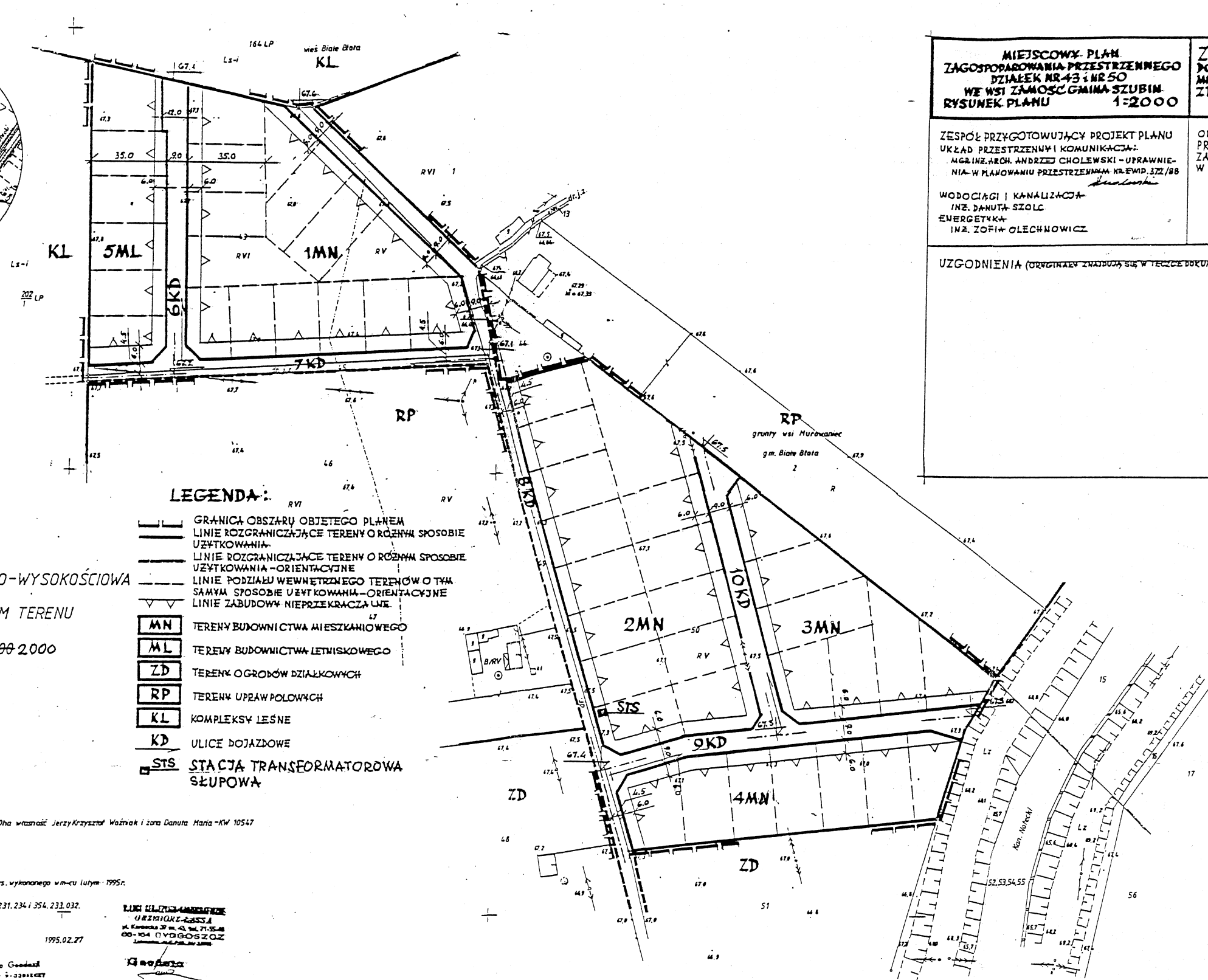


Teren objęty zmianą planu:

27.32 MN/ML - Teren budownictwa mieszkaniowego
i letniskowego.

Projekt zmiany przygotował:

Organ sporządzający zmianę planu:
**ZARZĄD GMINY I MIASTA
SZUBIN**



1: ~~1000~~ 2000

dz. 43 o pow. 1,6800ha i dz. 50 o pow. 2,6000ha własność Jerzy Krzysztof Ważniak i żona Danuta Maria - KW 10547

Mapę sporządził na podstawie pomiaru sył. wys. wykonanego w m-cu lutym 1995r.

oraz wyniki pomiaru uzupełnił mapę nr 354.231.234 i 354.231.032.

L. dz. pop. prod. 61/95

1995.02.27

Województwo - Biuro Goodwill
1 Targowa - nowo-godolacka
Rejonowa - A. Szubina
Białystok
Białystok, ul. Armii Krajowej
Goodwill - nowo-godolacka
12-200 Stolica ul. Krzywobłaz

z up. Kierownika RO
1.03.95
Ludwik J. Jankowski
GEJNERA

RUE MILITARY AIRPORT
 ORIENTAL-ASSA
 14, Karska 20 m. 4, 71-55-00
 00-104 0000000000
 Information, 1000, 1000, 1000

Geography
and
History

Nie wzięto pod uwagę w tym czasie
...
do wprowadzenia ...
Inne ...

MIĘJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK NR 43 i NR 50
WE WSI ZAMOŚĆ GMINA SZUBIN.
RYSUNEK PLANU 1:2000

ZALACZNIK NR 4
DOUCHWAŁY NR XX/143/96
MIĘSKIET RADY W SZUBINCIE
ZDNIAG 26 Rewca 1996v

ZESPÓŁ PRZYGOTOWUJĄCY PROJEKT PLANU
UKŁAD PRZESTRZENNY I KOMUNIKACJA:
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ CHOLEWSKI - UPRAWNIE-
NIA W PLANOWANIU PRZESTRZENIAMI KRZMP.372/88

ORGAN SPORZADZAJĄCY
PROJEKT PLANU:
ZARZĄD GMINY I MIASTA
W SZUBINIE

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
INŻ. DANUTA SZOLC
ENERGETYKA
INŻ. ZOFIA OLECHNOWICZ

UZGODNIENIA (ORYGINALNY ZNAJDUJE SIĘ W TEJŻE DOKUMENTOW FORMALNO-PRAWNYCH)