

UCHWAŁA NR 134(XX)2012

Rady Gminy Poraj

z dnia 21.03.2012 r.

w sprawie: **sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj w sołectwie Masłońskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust.8 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Poraj,

po stwierdzeniu

iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj, zatwierdzonego Uchwałą Nr **207(XXXVIII)2010r.** Rady Gminy Poraj z dnia **29 stycznia 2010r.**

Rada Gminy Poraj uchwala:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj w sołectwie Masłońskie

ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu /ustaleń/ planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:
 - 1) załącznik nr 1– rysunek zmiany planu sporządzony na kopi mapy zasadniczej w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj,
 - 2) załącznik Nr2– rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
 - 3) załącznik Nr3– rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:
 - 1) Rozdział 1 Przepisy ogólne.
 - 2) Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 3) Rozdział 3 Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.
 - 4) Rozdział 4 Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
 - 5) Rozdział 5 Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
 - 6) Rozdział 6 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych.
 - 7) Rozdział 7 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 8) Rozdział 8 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.
 - 9) Rozdział 9 Zasady podziału terenów na działki.
 - 10) Rozdział 10 Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
 - 11) Rozdział 11 Przepisy końcowe.

§ 2

Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Poraj
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w sołectwie Masłońskie, którego ustalenia ujęte są w Uchwale;
- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 70% pow. danego terenu/;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe; warunki i zasady realizacji w/w przeznaczenia określają ustalenia planu;
- 6) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy /liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym/ do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki;
- 8) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu.
- 9) **powierzchni terenów utwardzonych** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenów placów, parkingów, terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną terenów o nawierzchni nieprzepuszczalnej;
- 10) **czyste źródła ciepła** – należy przez to rozumieć nośniki energii o sprawności energetycznej powyżej 75%;
- 11) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę obszaru lokalizacji zabudowy.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu, jest teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem określający jego przeznaczenie podstawowe:
 - 1) **O-o** - tereny odprowadzania i oczyszczania ścieków
 - 2) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej
 - 3) **ZP** - tereny zieleni urządzonej
 - 4) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych
2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia dopuszczalnego określonego indywidualnie dla wydzielonego terenu zgodnie z § 2 pp.5).
3. Dla wyznaczonego linią rozgraniczającą i oznaczonego symbolem terenu obowiązują ustalenia, sformułowane w formie zapisów tekstowych.
4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica opracowania zmiany fragmentu planu;
 - 2) linia rozgraniczające teren o różnych funkcjach i /lub różnych zasadach zagospodarowania;
5. Rysunek planu, oprócz obowiązujących oznaczeń, o których mowa w ust. 1, zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu /poza obszarem planu/:
 - 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

1. Warunki, zasady i standardy zabudowy obszaru planu należy realizować według zasady realizacji jednorodnej i spójnej formy architektonicznej budynków zgodnie z warunkami określonymi ustaleniami planu.
2. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się na konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych z nakazem:
 - 1) stosowania stonowanej i jasnej kolorystyki tynków dla realizacji obiektów;
 - 2) stosowania ciemnych barw dachu (brąz, czerwień, szarości);
3. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązują:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 2) zakaz wykańczania elewacji sidingiem.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5

1. Ze względu na specyfikę obszaru nie ustalono.

ROZDZIAŁ 3

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów.

Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

§ 6

1. Wyznaczają się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolem **1.O-o**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren odprowadzania i oczyszczania ścieków; z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja wewnętrzna, parkingi, zieleń urządzona, elementy małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze /techniczne,socjalne/;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy i oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 80% powierzchni działki;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20% powierzchni działki;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 1.5;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0.5;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 80m² powierzchni użytkowej funkcji podstawowej
 - 6) sposób realizacji parkingów – w ramach realizacji przeznaczenia podstawowego;
 - 7) obowiązują ustalenia **§ 4 ust. 2 i 3**;
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, **w zakresie warunków zabudowy i gabarytów obiektów** obowiązują:
 - 1) maksymalna ilość kondygnacji budynków: do 2 k. nadziemnych,
 - 2) wysokość do 12 m w kalenicy,
 - 3) dachy płaskie od 0⁰ lub dachy strome od 20⁰ do 45⁰
 - 4) szerokość elewacji frontowej: do 30 m;
 - 5) linia zabudowy: zgodnie z warunkami technicznymi – nie wyznaczona graficznie.

§ 7

1. Wyznaczają się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZI**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja wewnętrzna, parkingi, zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy i oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 20% powierzchni działki;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 80% powierzchni działki;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 80m² powierzchni użytkowej funkcji podstawowej dla funkcji **1.O-o**;
- 6) sposób realizacji parkingów – w ramach realizacji przeznaczenia podstawowego;

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, **w zakresie warunków zabudowy i gabarytów obiektów** obowiązują ze względu na specyfikę terenu:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji budynków i wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wysokość w kalenicy: nie dotyczy,
- 3) dachy: nie dotyczy
- 4) szerokość elewacji frontowej: wyznaczona indywidualnie;
- 5) linia zabudowy: zgodnie z warunkami technicznymi – nie wyznaczona graficznie.

§ 8

1. Wyznaczają się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZP**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy i oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 10% powierzchni działki;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 90% powierzchni działki;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, **w zakresie warunków zabudowy i gabarytów obiektów** obowiązują ze względu na specyfikę terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wysokość w kalenicy: nie dotyczy,
- 3) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- 4) dachy: nie dotyczy
- 5) linia zabudowy: zgodnie z warunkami technicznymi – nie dotyczy

ROZDZIAŁ 4

Zasady rozbudowy /przebudowy/ i budowy systemów komunikacji

§ 9

1. Ustala się przeznaczenie terenu pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** oraz symbolem ich przynależności i klasy funkcjonalnej:
 - 1) **1KDW**- droga wewnętrzna,
2. Ustala się minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg
 - 1) **KDW**- min 5 m w linii rozgraniczającej drogi;
3. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczającej mogą być:
 - 1) ciągi pieszo- jezdne;
 - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zieleń o charakterze izolacyjnym;
 - 4) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - 5) ogrodzenia.
5. Odwodnienie drogi winno odbywać się za pomocą rowów otwartych bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego z dopuszczeniem zastosowania kanalizacji opadowej.

ROZDZIAŁ 5

Zasady rozbudowy /przebudowy/ i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10

1. Dopuszcza się zmiany przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.
2. Ustala się włączenie nowych budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Ustala się sposób zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowej.

§ 12

1. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci kanalizacyjnej.

§ 13

1. Dostawę energii elektrycznej należy realizować w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
2. Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg.
3. W przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych dopuszcza się rozbudowę sieci, w tym budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN, w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania wszystkich obiektów wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN.

§ 14

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zasilanie z istniejących sieci gazowej.
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci gazowej.

§ 15

1. W zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń.

ROZDZIAŁ 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych

§ 16

1. Na terenie planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy dotyczących terenów górniczych, przepisów ustawy o ochronie przyrody, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych usuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 17

1. Dla obszaru planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje lub może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem niezbędnych dla obsługi obszaru planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
 - 2) zakaz lokalizacji inwestycji przekraczających dopuszczalne normy uciążliwości;
 - 3) dla projektowanych obiektów działalności odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się konieczność ograniczania związanej z nią uciążliwość do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny /tak, aby emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska (powyższe nie dotyczy inwestycji wg p. 4).
 - 4) dla obiektów i urządzeń łączności publicznej eksploatacja instalacji powodująca wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
 - 5) zakaz składowania i utylizacji odpadów;
 - 6) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
 - 7) w przypadku wykonania nawierzchni utwardzonej na parkingach zaleca się odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki i separatory oleju;
 - 8) nakaz wyposażenia nieruchomości i punktów prowadzenia działalności usługowej w urządzenia do utrzymania czystości;
 - 9) nakaz stosowania czystych źródeł ciepła;
 - 10) nakaz zachowania poziomów emisji pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach;
2. W obszarze planu, wskazuje się teren **1.O-o**, dla którego określony został dopuszczalny poziom hałasu.
 - 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **1.O-o** ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

ROZDZIAŁ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18

1. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obiekty o walorach kulturowych kwalifikujących je do ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 19

1. Nie wyznaczono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Nie ma podstaw /ze względu na specyfikę terenu/ do określenia zasad scalania i podziału nieruchomości.

Zasady podziału na działki

§ 20

1. Obowiązuje nakaz, aby podział terenu uwzględniał dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej i drogi.
2. Minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - 1) dla terenu **1.O-o** - min.0.06 ha.

ROZDZIAŁ 10

Stawki procentowe

§ 21

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości , w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenu- nie dotyczy. W/w stawka nie jest naliczana dla nieruchomości stanowiącej własność gminy Poraj.
2. Stawka, o której mowa w ust.1 stanowi podstawę pobrania jednorazowej opłaty, o której mówi art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ 11

Przepisy końcowe

§ 22

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w Uchwale:

- Nr 60(VIII)2007 Rady Gminy Poraj z dnia 23 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 180 z 23.10.2007.r., poz. 3327);
- Nr 81(XII)2007 Rady Gminy Poraj z dnia 29.11.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 34 z 26.02.2008.r., poz. 734) w zakresie dotyczącym obszaru objętego zmianą planu.

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Poraj

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik **Nr 2**

do uchwały Nr 134 (XX)2012
Rady Gminy Poraj
z dnia 21.03. 2012 roku

***dot. zmiany fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Poraj w sołectwie Masłońskie***

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Rada Gminy Poraj
rozstrzyga

§ 1.

o sposobie rozstrzygnięcia uwag, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm)

§ 2.

Do w/w planu nie złożono uwag.

*dot. zmiany fragmentu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Poraj w sołectwie Masłońskie*

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Rada Gminy Poraj
rozstrzyga

§ 1.

o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2.

1. Przewiduje się nakłady z zakresu realizacji drogi wewnętrznej **KDW** oraz zakresu infrastruktury technicznej,
2. Przewiduje się nakłady z zakresu realizacji inwestycji,
3. Przewiduje się nakłady z tytułu wyłączenia działek z produkcji leśnej oraz z tytułu przejęcia działki od Skarbu Państwa - wskazuje się na **możliwość nie występowania dodatkowego obciążenia dla gminy** z tytułu charakteru inwestycji,
4. Opłata roczna do Dyrektora Lasów Państwowych - **możliwość zwolnienia** z tytułu charakteru inwestycji,
5. Opłata za przedwczesny wyrąb drzewostanu - **obliczana jednorazowo**.

§ 3.

1. Przewiduje się realizację inwestycji – 2013 rok.
2. Możliwość współfinansowania przez środki zewnętrzne.

§ 4.

1. Nie przewiduje się możliwości pokrycia ewentualnych strat z tytułu obniżenia wartości działek sąsiednich.